



Kobylnica, dnia 16.07.2024 r.

Wykonawcy

Odpowiedzi na zapytania

w postępowaniu pn.: Modernizacja infrastruktury społecznej i sportowej na terenie Gminy Kobylnica

Gmina Kobylnica, jako Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych udziela odpowiedzi na zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

Pytanie 1.

W zadaniu nr 2 dot. części pierwszej - boiska w Kobylnicy, przedmiar zawiera poz. nr 50 tj. "Demontaż mechaniczny słupów pojedynczych o dł. do 10 m w ilości 9szt. Proszę o informację jakich słupów to dotyczy, gdzie są usytuowane. Proszę o potwierdzenie, że montaż 2 lamp oświetleniowych dotyczy słupów zaznaczonych na mapie literą F oraz G.

Odpowiedź 1.

Zamawiający wyjaśnia, że rezygnuje się z pozycji nr 50 w przedmiarze. Słupy zostały zdemontowane. Zamawiający potwierdza, że montaż 2 lamp oświetleniowych dotyczy słupów zaznaczonych na mapie literą F oraz G.

Pytanie 2.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź 2.

Zamawiający informuje, że udzielił odpowiedzi w dniu 9 lipca 2024 r. (pytanie 2).

Pytanie 3.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia,



które zachowują ważność na okres wykonywania zadania, a skutki ewentualnych braków nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź 3.

Zamawiający informuje, że udzielił odpowiedzi w dniu 9 lipca 2024 r. (pytanie 4).

Pytanie nr 4.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź 4.

Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie całego terenu, na których będzie realizowana inwestycja.

Pytanie 5.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź 5.

Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, zastosowanie będą miały zapisy projektu umowy, który stanowi załącznik nr 9 do SWZ - ale tylko w przypadku na podstawie zgłoszenia pisemnego przez Wykonawcę wraz z potwierdzeniem zasadności przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.

Pytanie 6.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź 6.

Zamawiający potwierdza, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających



z zaistnienia ww. okoliczności, zastosowanie będą miały zapisy projektu umowy, który stanowi załącznik nr 9 do SWZ

Pytanie 7.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania kolizji z siecią nieujęta w projekcie, obowiązek usunięcia kolizji spoczywa na gestorze sieci oraz o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia ww. kolizji Zamawiający, wydłuży termin realizacji inwestycji stosownie do zaistniałych okoliczności.

Odpowiedź 7.

Zamawiający informuje, że w przypadku napotkania kolizji z siecią nieujęta w projekcie budowlanym, zastosowanie będą miały zapisy projektu umowy, który stanowi załącznik nr 9 do SWZ, z zastrzeżeniem że pisemne zgłoszenie Wykonawcy wraz z potwierdzeniem zasadności przez inspektora nadzoru musi być zatwierdzone przez Zamawiającego.

Pytanie 8.

W dokumentacji przetargowej dotyczącej zadania 5 dot. Zagospodarowania terenu wzdłuż ulicy. Cichej i Spacerowej w Kwakowie załączono wyłącznie projekt techniczny oraz uzgodnienia. Proszę o udostępnienie kompletu dokumentacji projektowej oraz przedmiarów.

Odpowiedź 8.

Zamawiający informuje, że kompletna dokumentacja projektowa została zamieszczona na stronie internetowej dla prowadzonego postępowania w dniu 10 lipca 2024 r.

Pytanie 9.

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie ściółkowania roślin zrębkami zamiast korą?

Odpowiedź 9.

Zamawiający dopuszcza wykonanie ściółkowania roślin zrębkami.

Pytanie 10.

Proszę o odstępstwo od parametrów urządzeń zabawowych, małej architektury na poziomie +/-10%. Część opisanych przez Zamawiającego urządzeń zabawowych nie jest już produkowana przez Wykonawców w przedstawionych parametrach.

Odpowiedź 10.

Zamawiający informuje, że udzielił odpowiedzi w dniu 9 lipca 2024 r. (pytanie 7 i 18).

Pytanie 11.

Dot. Zadania 5 Budowa terenu rekreacyjnego – Stacja nad stawem. Na projekcie naniesione jest palenisko natomiast brak jest tej pozycji w przedmiarze oraz brak w dokumentacji projektowej wizualizacji wraz z parametrami.



Odpowiedź 11.

Zamawiający wyjaśnia, że miejsce na ognisko zostało opisane w dokumentacji projektowej. Przedmiar robót należy traktować pomocniczo.

Pytanie 12.

Czy Zamawiający posiada aktualne zezwolenie (decyzję) na wycinkę drzew? Czy drewno uzyskane w wyniku wycinki pozostaje w dyspozycji Wykonawcy? Czy Zamawiający naliczy opłatę za pozostawione dla Wykonawcy drewno?

Odpowiedź 12.

Zamawiający wyjaśnia, że będzie dysponował wszystkimi decyzjami na dzień podpisania umowy i przekaże je protokolarnie w dniu przekazania placu budowy.

Pytanie 13.

Proszę o podanie wymaganego przez Zamawiającego koloru maty przerostowej pod urządzenia zabawowe.

Odpowiedź 13.

Zamawiający informuje, że udzielił odpowiedzi w dniu 9 lipca 2024 r. (pytanie nr 17).

Pytanie 14.

W zadaniu 1 dot. ul. Stefczyka Zamawiający wymaga aby powierzchnie nasadzeń ograniczyć obrzeżem PCV w kolorze czarnym. Brak pozycji w przedmiarze. Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania obrzeża PCV oraz proszę o podanie parametrów obrzeża.

Odpowiedź 14.

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania obrzeża PCV w kolorze czarnym o wysokości ok. 8 cm, kotwionego do podłoża na minimum 1 kotwę na 0,5m długości obrzeża. Grafika przedstawiające przykładowe obrzeże stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Pytanie 15.

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienie konieczności zwiększenia strefy bezpiecznej ponad to co jest ujęte w przedmiarze (np. błąd projektowy, wymagania normy) roboty te zostaną rozliczone kosztorysem dodatkowym.

Odpowiedź 15.

Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku wystąpienie konieczności zwiększenia strefy bezpiecznej ponad to co jest ujęte w przedmiarze (np. błąd projektowy, wymagania normy), w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności, zastosowanie będą miały zapisy projektu umowy, który stanowi załącznik nr 9 do SWZ. W



przypadku zmiany urządzenia zabawowego na równoważne strefa bezpieczna musi być zgodna z normami określającymi wymogi dla bezpiecznej nawierzchni pod wybrane urządzenie.

Pytanie 16.

Czy dla przedmiotowych robót jest wymagane pozwolenie na budowę, jeżeli tak to czy Zamawiający dysponuje wszystkimi pozwoleniami?

Odpowiedź 16.

Zamawiający informuje, że udzielił odpowiedzi w dniu 9 lipca 2024 r. (pytanie 4).

Pytanie 17.

Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca nie będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów.

Odpowiedź 17.

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zapisami projektu umowy, który stanowi załącznik nr 9 do SWZ, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru przedmiotu umowy m.in. po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zakończenia robót, dla przedmiotu umowy.

Pytanie 18.

Które parametry roślin (obwód drzew, pojemność doniczek dla bylin i krzewów) należy przyjąć do wyceny. Istnieje rozbieżność między SWZ a przedmiotami i dokumentacją projektową.

Odpowiedź 18.

Zamawiający wyjaśnia, że parametry roślin należy przyjąć zgodnie z zapisami SWZ.

Pytanie 19.

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku kradzieży roślin, dewastacji, zniszczenia np. w wyniku stosowania soli do odśnieżania chodników Wykonawca nie będzie zobowiązany do odtworzenia nasadzeń i gwarancja nie obejmuje powyższych okoliczności.

Odpowiedź 19.

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca winien udowodnić, że rośliny zostały zniszczone bądź ukradzione w sposób niezawiniony przez Wykonawcę.

Odpowiedzi na zapytania wraz z załącznikiem wprowadzone niniejszym pismem stanowią integralną część SWZ, są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o niniejsze zamówienie.



Zgodnie z art. 286 ust. 7 Pzp dokonana zmianę treści SWZ, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – grafika przykładowego obrzeża.

Sekretarz Gminy

Radosław Krawczyk