

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

#### 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie i wymianie pokrycia dachowego wraz z elementami uzupełniającymi w budynku Zespołu Szkół nr 30 Specjalnych przy ul. Jesionowej 3a w Bydgoszczy w ramach inwestycji Miasta pn. „**Modernizacja budynku Zespołu Szkół nr 30 Specjalnych**”

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia jak wyżej należy wykonać zgodnie z: dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2023.682 j.t. z późn. zm.*) oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

- kod: 45000000-7 – Roboty budowlane
- kod: 45262520-2 – Roboty murowe
- kod: 45262300-4 – Betonowanie
- kod: 45320000-6 – Roboty izolacyjne
- kod: 45422000-1 – Roboty ciesielskie
- kod: 45400000-1 – Roboty wykończeniowe obiektów budowlanych
- kod: 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne
- kod: 45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- kod: 45442100-8 – Roboty malarskie
- kod: 45321000-3 – Izolacja cieplna
- kod: 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
- kod: 45261000-4 – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

#### 2. Zakres robót przygotowawczych dla projektowanej budowy:

- zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy
- przygotowanie placu na materiały budowlane
- przygotowanie zaplecza socjalnego dla pracowników budowy

#### 3. Zakres robót:

##### **Remont i wymiana pokrycia dachowego w budynku głównym, łączniku oraz sali gimnastycznej**

- Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego na obiekcie
- Wymianę pokrycia dachów z dachówki ceramicznej na dachówkę tego samego typu wraz z wymianą gąsiorów na budynku głównym, łączniku oraz sali gimnastycznej;
- Remont konstrukcji dachowej z wymianą osłabionych elementów i impregnacją przeciwwilgociowo, przeciwogniowo i przeciwgrzybicznie;

- Wymianę rynien oraz rur spustowych;
- Roboty naprawczo-remontowe kominów;
- Wymianę obróbek blacharskich koszy, kominów i pasów przy rynnach oraz lukarnach;
- Wykonanie stolarki otworowej w dachu budynku głównego wraz z elementami uzupełniającymi, w tym m.in.: ławy i stopnie kominiarskie, wentylacja połaci dachowej, przejścia rur wywiewnych kanalizacji sanitarnej, wyłazy dachowe
- Docieplenie dachu/stropodachu obiektu,
- Wykonanie pomostów technologicznych (podłogi) dla obsługi konserwatorskiej poddaszy łącznika i sali gimnastycznej
- Demontaż starej i montaż nowej instalacji odgromowej w całym budynku.

#### **Pozostałe roboty**

- Wykonanie/Uzupełnienie utwardzenia i elementów zagospodarowania terenu – po zrealizowaniu robót związanych z wykonaniem instalacji odgromowej,
- Uporządkowanie terenu po budowie

#### **4. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych, w tym:**

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Wymagania dotyczą osób wykonujących n.w. roboty budowlane:

- demontażowe i rozbiórkowe,
- ziemne,
- betoniarskie,
- izolacyjne,
- malarskie,
- montażowe,
- drogowo-nawierzchniowe,
- montażowo-instalacyjne (elektr.),
- murarskie,
- dekarские,
- wykończeniowe,

przy czym dopuszcza się zatrudnianie:

- w zakresie jak wyżej na podstawie umów o pracę na czas określony lub nieokreślony albo o zastępstwo w zakresie i na zasadach, w jakich stosowanie takich umów dopuszcza kodeks pracy,
- w pełnym lub częściowym wymiarze czasu pracy.

#### **5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Nieruchomość przeznaczona pod budowę stanowi działki nr 78 i 129 obr. 0497, przy ul. Jesionowej 3a w Bydgoszczy. Przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Bydgoszczy (wyciąg z mpzp „Szwederowo” w Bydgoszczy - uchwała Rady Miasta Bydgoszczy nr XLVII/1021/05 z dnia 25.05.2005r) – pełna treść [www.mpu.bydgoszcz.pl](http://www.mpu.bydgoszcz.pl) > plany miejscowe).

Teren ogrodzony, zabudowany obiektem Zespołu Szkół nr 30 Specjalnych, składającym się z budynku głównego z zapleczem sanitarno-dydaktycznym, łącznika i sali gimnastycznej. Na terenie inwestycji

znajduje się również wydzielona strefa sportowo-rekreacyjna z boiskiem, placem zabaw oraz parkingiem.

Budynek przy ul. Jesionowej 3a zlokalizowany na terenie os. Szwedkowo nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz objęty ochroną konserwatorską Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy.

## 6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać roboty budowlane,
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania,

## 7. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 1) Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy winien zostać wydzielony bezpiecznym ogrodzeniem, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót.

Mając na uwadze fakt, że realizacja zamówienia odbywać się będzie w czynnym obiekcie, z dziećmi z różnymi niepełnosprawnościami należy uwzględnić specjalne podejście do organizacji robót na wskazanym terenie. Proces ten realizowany przez wykonawcę robót winien być skoordynowany branżowo i każdorazowo uzgodniony z użytkownikiem obiektu.

### 2) Zgodność robót z dokumentacją projektową

1. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową.
2. Dane określone w dokumentacji projektowej są uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
3. Jeżeli została określona wartość minimalna lub maksymalna tolerancji albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy tych materiałów lub elementów budowlanych nie znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych.
4. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu na skali rysunków.
5. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Dopuszcza się zmianę podanych w projektach materiałów i urządzeń na przedstawione w ofercie przetargowej przez Wykonawcę, jeżeli są one równorzędne i o nie gorszych parametrach od wykazanych w dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy zastosowane materiały lub roboty nie będą zgodne w pełni z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub ofertą przetargową Wykonawcy, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione właściwymi, a roboty rozbiórkowe i ponowny montaż właściwych elementów wykonany zostanie na koszt Wykonawcy.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Inwestycja realizowana jest w ramach Budżetu Miasta na podstawie Wieloletniej Prognozy Finansowej, pn. „Modernizacja budynku Zespołu Szkół nr 30 Specjalnych”
2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2023.682 j.t. z późn.zm.*),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U.2022.1225 j.t.*),
  - ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2023.1605 j.t. z późn. zm.*),
  - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii 1 z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2021.2454 t.j.*),
  - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U.2023.344 j.t. z późn. zm.*),
  - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.463 z późn.zm.*),
  - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2023.1336 j.t. z późn. zm.*),
  - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii 1 z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2021.2458*),
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz.U.2003.47.401*),
  - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (*Dz.U.2021.1213 j.t. z późn. zm.*),
  - inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją.
3. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.

### III. DOSTĘPNOŚĆ

Zgodnie z art. 100 ustawy Pzp w przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia. Jeżeli wymagania te wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej, przedmiot zamówienia, w zakresie wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, opisuje się przez odesłanie do tego aktu.

Ustawa zobowiązuje nas do gwarantowania dostępności poprzez stosowanie uniwersalnego projektowania nowych rozwiązań lub racjonalnych usprawnień w usuwaniu istniejących barier.

W przedmiocie zamówienia, obejmującym wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji budynku Zespołu Szkół nr 30 Specjalnych – remont dachu dostępność architektoniczna została zapewniona poprzez:

- utwardzone nawierzchnie na dojeźdżach z odpowiednim spadkiem, niwelujące różnice wysokości;
- w budynku placówki zamontowana jest winda dla zapewnienia wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych, czyli możliwości swobodnego poruszania się po obiekcie.
- w obrębie udostępnianych przestrzeni znajdują się również tablice informacyjne, ułatwiające korzystanie z obiektu.