



D.25C/250/340/2024

wg rozdzielnika

Zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp oraz rozdz. XI Specyfikacji Warunków Zamówienia, w związku z zapytaniem Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: **ŚWIADCZENIE USŁUGI KOMPLEKSOWEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU ORAZ PRAC POMOCNICZYCH DLA SZPITALI POMORSKICH SP.Z O.O. W LOKALIZACJI CENTRUM MEDYCZNE SMOLUCHOWSKIEGO W GDAŃSKU**, znak: D25C/251/N/16-26rj/24, niniejszym przedkładam odpowiedź Zamawiającego.

1. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o uregulowanie w umowie kwestii gospodarki odpadami i dodanie do wzoru umowy zapisu:

„W myśl ustawy o odpadach Strona uzgadniają, że wytwórcą odpadów jest Zamawiający. Wykonawca nie ponosi kosztów zagospodarowania odpadów. Wszystkie obowiązki wynikające z ustawy o odpadach oraz ustawy prawo ochrony środowiska należą do Zamawiającego. Zamawiający zapewni Wykonawcy odpowiednie pojemniki na odpady oraz właściwe magazynowanie odpadów zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca we własnym zakresie zapewnił właściwe zagospodarowywanie odpadów pochodzących z utrzymania nieruchomości w należytym stanie sanitarno – porządkowym, o którym mowa w Załączniku nr 7 do SWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia) w cz. IV.

2. Zapytanie Wykonawcy:

Zamawiający w OPZ załącznik nr 7 do SWZ wymaga: 2.2. Oddzielne zbieranie do przekazywania do odbioru na zasadach określonych Regulaminem Miasta, umowami na odbiór odpadów i procedurą wewnętrzną następujących rodzajów odpadów: 2.2.1. Ulegających biodegradacji i zielonych, których koszty transportu i zagospodarowania (zgodnego z ich kodem kwalifikacyjnym) obciążają Wykonawcę; 2.2.2. Niebezpiecznych; 2.2.3. Niesegregowanych.

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie wykonawcy jest podpisanie umowy tylko na wywóz odpadów zielonych, a na pozostałe odpady Zamawiający ma podpisane umowy, a zadaniem wykonawcy jest gromadzenie odpadów w wyznaczonym miejscu na terenie szpitala.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

3. Zapytanie Wykonawcy:

Czy najemcy, którzy prowadzą działalność na terenie szpitala wywożą odpady we własnym zakresie i posiadają oddzielne miejsce do składowania odpadów?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że najemcy, którzy prowadzą działalność na terenie Szpitala zobowiązani są do zawarcia odrębnych umów na wywóz odpadów. Na terenie Szpitala jest wyznaczone miejsce do składowania odpadów.

4. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że odśnieżanie dachów wymagane jest w budynku G, F, A.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

5. Zapytanie Wykonawcy:

Kto zapewnia piasek i sól oraz pojemniki do ich przechowywania?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że jest to w obowiązkach Wykonawcy.

6. Zapytanie Wykonawcy:



Prosimy o podanie średniomiesięcznych kosztów z tytułu udostępnienia pomieszczeń gospodarczych, o których mowa w roz. X OPZ, z ostatnich 6 miesięcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że z tytułu najmu pomieszczeń Wykonawca ponosi: koszt czynszu – 1 491,25 zł/m-c netto, koszty eksploatacyjne – 2 341,39 zł/m-c netto, koszty zarządu – 897,26 zł/m-c netto.

7. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o rezygnację wymogu (rozdz. V pkt. 16.2 OPZ) przedstawiania do miesięcznego raportu stosowanych środków, faktur zakupu. Duże firmy otrzymują faktury zbiorcze od swoich dostawców, poza tym koszty zakupu materiałów są tajemnicą handlową.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w powyższym zakresie.

8. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o informację czy pomieszczenia gospodarcze przeznaczone do udostępnienia Wykonawcy są w dobrym stanie technicznym i spełniają wymogi BHP?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że pomieszczenia gospodarcze są w stanie nadającym się do użytkowania zgodnie z ich funkcją.

9. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o przekazanie opisu przedmiotu udostępnienia (zał. nr 1 do umowy najmu) – bark w dokumentacji

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż zał. nr 1 do umowy najmu został opublikowany wraz z SWZ jako część Załącznika nr 9 do SWZ – nazwa pliku: „Zał.9_rys.1_wykaz_powierzchni_najmu” oraz w pliku: „Zał.10 do SWZ_251_16-26rj_24_Projekt umowy najmu.doc” – str. 5 dokumentu.

10. Zapytanie Wykonawcy:

Czy zamawiający udostępni szafki BHP dla pracowników Wykonawcy? Jeśli tak ile sztuk?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie

11. Zapytanie Wykonawcy:

Par. 2 ust. 3 umowy. Do czego odnosi minimalny próg wykonania umowy 60% do powierzchni czy wartości?

Odpowiedź Zamawiającego:

Generalnie dotyczy to powierzchni, na co wskazuje ustęp 2 nn paragrafu, przy czym ograniczenie powierzchni będzie się wiązało z proporcjonalnym ograniczeniem wartości.

12. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o podniesienie minimalnego progu wykonania umowy, o którym mowa w par. 2 ust. 3 umowy, z 60% do 80%.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

13. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że minimalny próg wykonania umowy to 60% powierzchni w stosunku do powierzchni wskazanej w ofercie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

14. Zapytanie Wykonawcy:

Czy Zamawiający przewiduje zmniejszenia powierzchni w trakcie trwania umowy, jeśli tak to kiedy i jakie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający na tym etapie nie przewiduje ale nie wyklucza wystąpienia takiej okoliczności.

15. Zapytanie Wykonawcy:

Od kiedy rozpocznie się świadczenie usługi na kondygnacji 6 „ZOL w przyszłości”?

Odpowiedź Zamawiającego:



Zamawiający przewiduje rozszerzenie działalności ZOL-u na kondygnacji VI (były Oddział Zakaźny dla Dzieci o powierzchni 1714,71 m²). Rozszerzenie działalności ZOL-u jest zależne od wielu czynników zewnętrznych, niezależnych od Zamawiającego, które mogą wpłynąć na ostateczną decyzję w tym zakresie. W kalkulacji przetargowej należy wliczyć ZOL o powierzchnię wskazaną powyżej.

16. Zapytanie Wykonawcy:

Od kiedy planowane jest rozpoczęcie usługi?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż rozpoczęcie realizacji usługi nastąpi niezwłocznie po zakończeniu postępowania.

17. Zapytanie Wykonawcy:

Par. 11 ust. 5 umowy. Określenie maksymalnej wysokości kar na poziomie 50% jest znacząco wygórowane i nieproporcjonalne, dlatego prosimy o określenie maksymalnej wysokości kar na poziomie 20%.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

18. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że utrzymanie parkingu dzierżawionego przez APCOA nie należy do zadań wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

19. Zapytanie Wykonawcy:

Czy w zakres usługi wchodzi sprzątnięcie holu w budynku D?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że w zakres usługi również wchodzi ciąg komunikacyjny w budynku D.

20. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o rezygnację z warunku udziału w postępowaniu: dysponowania co najmniej następującą osobą, która zostanie skierowana do realizacji przedmiotowego zamówienia (przy bezpośredniej realizacji zamówienia), o minimalnych poniższych kwalifikacjach i doświadczeniu niezbędnym do wykonania zadania: osobą, która w okresie ostatnich 5 lat przed dniem składania ofert pełniła przez okres co najmniej 24 miesięcy nadzór nad realizacją programu higieny szpitalnej i kierowała pracownikami wykonującymi usługi utrzymania czystości w szpitalu, a która zostanie skierowana do realizacji zamówienia w zakresie nadzoru nad realizacją programu higieny szpitalnej i kierowania pracownikami wykonującymi usługi w zakresie utrzymania czystości.

Wymóg ten jest nieadekwatny do zakresu usługi i sprzeczny z pozostałymi zapisami SWZ. W obecnym postępowaniu w zakres usługi wchodzi jeden, maksymalnie dwa oddziały, pozostały (większy) zakres dotyczy poradni, administracji, terenu zewnętrznego.

W zał. 7 OPZ rozdz. V pkt. 2 zamawiający wymaga obecności osób (brygadzystów) z personelu Wykonawcy nadzorujących wykonanie usługi, co oznacza, że wykonawca może wyznaczyć brygadzystę z personelu sprzątającego do pełnienia jednocześnie nadzoru nad prawidłową realizacją umowy.

24 miesięczne doświadczenie w nadzorze nad realizacją programu higieny i kierowaniu pracownikami jest zbyt wygórowane w stosunku do zakresu usługi i pozostałych wymagań SWZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

21. Zapytanie Wykonawcy:

Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie).

Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Wykonawca oraz jego podwykonawcy zobowiązani są zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 1465. z późn. zm.) tj. spełniający przesłanki do uznania, iż osoby te wykonują czynności kwalifikujące się do zawarcia umowy o pracę. Jednocześnie Zamawiający informuje, że wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy zasady, a nie krótkotrwałych uzasadnionych wyjątków. W tym zakresie daną sytuację zobowiązany jest ocenić Wykonawca i ustalić czy zachodzą przesłanki zawarcia umowy o pracę zgodnie z przepisami ustawy Kodeks pracy.

22. Zapytanie Wykonawcy:

Zgodnie art. 436 ust. 3 Zamawiający ustanowił maksymalną wysokość kar umownych na poziomie aż 50% wartości umowy. W związku z tym wnosimy o zmniejszenie wysokości kary i zmianę na: „Określone w niniejszej umowie kary umowne będą naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 30% łącznej wartości przedmiotu umowy”. Obecny zapis powoduje, iż Wykonawcy zostaje naliczona wyższa kara umowna za nieprawidłową realizację niż w przypadku nie zrealizowania jej. Prosimy o zmniejszenie maksymalnej wysokości kar umownych

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

23. Zapytanie Wykonawcy:

Proszę o wskazanie minimalnej obsady osobowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca, jako profesjonalista na rynku tego typu usług, ma zapewnić taką obsadę, jaka będzie potrzebna do prawidłowej i bezpiecznej realizacji usługi będącej przedmiotem nn zamówienia.

24. Zapytanie Wykonawcy:

Czy do kalkulacji przetargowej należy wliczać ZOL, który ma być otwarty w przyszłości?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje rozszerzenie działalności ZOL-u na kondygnacji VI (były Oddział Zakaźny dla Dzieci o powierzchni 1714,71 m²). Rozszerzenie działalności ZOL-u jest zależne od wielu czynników zewnętrznych, niezależnych od Zamawiającego, które mogą wpłynąć na ostateczną decyzję w tym zakresie. W kalkulacji przetargowej należy wliczyć ZOL o powierzchnię wskazaną powyżej.

25. Zapytanie Wykonawcy:

Proszę o doprecyzowanie czy na obiekcie ma być dostępny zarówno koordynator jak i brygadzysta?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, iż na obiekcie powinny być obecne następujące osoby pełniące nadzór:

- Koordynator Obiektu jako osoba nadrzędna w dni robocze w godzinach minimum od 7.00 do 15.00 a w godzinach od 15.00 do 7.00 oraz w soboty, niedziele i święta przez 24 godziny w kontakcie telefonicznym oraz w uzasadnionych sytuacjach na terenie Szpitala, na wezwanie upoważnionych osób ze strony Zamawiającego (Koordynator Obiektu jest przedmiotem warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdz. VI ust. 1 pkt d)2) SWZ);
- co najmniej 1 brygadzysta – nadzór bezpośredni wykonywanej usługi codziennie minimum w godzinach od 7.00 do 19.00 (bieżący nadzór).

26. Zapytanie Wykonawcy:

Proszę o podanie stawki za dzierżawę pomieszczeń.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że stawka za 1 m² wynosi 16,00 zł netto.

27. Zapytanie Wykonawcy:

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby wykazał się, na potwierdzenie spełnia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w rozdz. VI ust. 1 lit. d) pkt. 1) SWZ zrealizowaniem:

„(...) co najmniej jedno zamówienie na usługę utrzymania czystości w obiektach szpitalnych o zrealizowanej wartości tego zamówienia co najmniej 2 000 000,00 zł brutto”



znak: D25C/251/N/16-26rj/24

Zamawiający formułując warunek udziału w postępowaniu powinien zgodnie z art. 112 ustawy Pzp zastosować zasadę proporcjonalności do przedmiotu zamówienia tzn. powinien opisać warunek zdolności technicznej lub zawodowej na poziomie, który jest usprawiedliwiony dbałością o jakość

i rzetelność wykonania przedmiotu zamówienia i będzie leżeć w interesie Zamawiającego w uzyskaniu rękojmi należytego wykonania zamówienia. W związku z tym, że Zamawiający ogłosił postępowanie na realizację usługi trwającej aż 36 miesięcy i polegającej również na utrzymaniu czystości i porządku terenów zewnętrznych i ogrodniczych w Centrum Medyczne „Smoluchowskiego” w Gdańsku (zgodnie z treścią OPZ str. 5-8), wnosimy aby odniósł się w w/w warunku udziału do podobnych usług, tak aby mieć pewność, iż usługa będzie wykonywana przez Wykonawcę, który posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę oraz potencjał do wykonania przedmiotu zamówienia. Należy zwrócić uwagę, że podmiot, który nie posiada doświadczenia i kwalifikacji w realizacji usług długoterminowych i w zakresie sprzątania terenów zewnętrznych rodzi ryzyko nienależytego wykonania umowy.

Zamawiający określając przedmiot zamówienia wyraźnie wskazał, że przedmiotem realizowanej usługi jest utrzymanie czystości nie tylko wewnątrz budynków, ale również na terenach zewnętrznych. Dodatkowo Zamawiający wskazał w OPZ, że powierzchnia terenów zewnętrznych wynosi aż 58 089,20 m², dlatego przyszły Wykonawca powinien wykazać się doświadczeniem w całym zakresie realizowanej usługi.

Wnosimy zatem o zmianę warunku na:

„(...) co najmniej jedno zamówienie realizowane przez okres minimum 12 miesięcy na usługę utrzymania czystości w obiekcie szpitalnym wraz z utrzymaniem czystości terenów zewnętrznych, o zrealizowanej wartości tego zamówienia co najmniej 2 000 000,00 zł brutto”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

28. Zapytanie Wykonawcy:

Zamawiający w pkt XVII SWZ wprowadził następujące postanowienie:

„OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT”

Cena – 100%

Powołując się na art. 240 ust 2 ustawy Pzp kryteria oceny ofert i ich opis powinny umożliwiać Zamawiającemu weryfikację i porównanie poziomu oferowanego wykonania przedmiotu zamówienia na podstawie informacji przedstawianych w ofertach. Za pomocą kryteriów oceny ofert zamawiający komunikuje wykonawcom swoje preferencje.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę kryterium oceny ofert na kryterium jakościowe np. certyfikat.

Gwarant Czystości i Higieny jest to certyfikat jakościowy dla firm usługowych z branży profesjonalnego utrzymania czystości. Certyfikat ten jest rekomendowany jako Dobra Praktyka przez Urząd Zamówień Publicznych. Certyfikat Gwarant Czystości i Higieny daje Zamawiającemu potwierdzenie, że usługa będzie wykonywana przez firmę na wysokim poziomie przez wykwalifikowany personel

Zmiana z :

1) Cena – 100%

Zmiana na:

2) Cena – 60%

3) Certyfikat Gwarant Czystości i Higieny – 40%

Punkty zostaną przyznane za:

Posiadanie i załączenie do oferty certyfikatu „Gwarant Czystości i Higieny” z zakresu świadczenia profesjonalnych usług utrzymania czystości w szpitalach – 40% (40 pkt)

Brak w ofercie certyfikatu – 0 pkt

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

29. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy Zamawiającego o zmianę w zakresie rozdz. VIII pkt. 1 dotyczącego przedmiotowych środków dowodowych oraz o wprowadzenie wymogu złożenia przedmiotowego środka dowodowego w postępowaniu w postaci posiadania przez Wykonawcę Certyfikatu Systemu Zarządzania Środowiskowego wg normy ISO 14001:2015 wydanego przez jednostkę akredytowaną w zakresie kompleksowego utrzymania czystości w jednostkach służby zdrowia.



Przedmiotowe środki dowodowe są środkami służącymi Zamawiającemu do zweryfikowania poprawności merytorycznej treści złożonej oferty. Oznacza, że Zamawiający musi mieć możliwość zapoznania się z nimi już na etapie badania oferty. Zamawiający będący szpitalem w szczególności powinien zwrócić uwagę na jakość usług jakie oferuje Wykonawca, a firmy posiadający powyższe certyfikaty ISO cechują się większym zaufaniem oraz są bardziej wiarygodne i profesjonalne.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

30. Zapytanie Wykonawcy:

Czy Wykonawca ma uwzględniać w kalkulacji/ cenie ofertowej minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie ustawy z 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej od 01 lipca 2024 r?

Czy jednak Wykonawca ma kalkulować ofertę uwzględniając minimalne wynagrodzenie na dzień składania ofert, a Zamawiający zwaloryzuje wynagrodzenie wykonawcy od 01 lipca 2024 roku?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że oferta powinna zostać skalkulowana na podstawie wynagrodzenia obowiązującego od dnia 01.07.2024 roku.

31. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o jednoznaczne wskazanie, że Zamawiający nie ogranicza zakresu, jaki może być zlecony podwykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający określił wymagania dotyczące Podwykonawcy w rozdziale XXIII SWZ i §13 projektu umowy.

32. Zapytanie Wykonawcy:

Zamawiający w projekcie umowy oraz w załącznikach bardzo często powołuje się na zapisy dot.procedur Zamawiającego, m.in. w projekcie umowy w §3 ust.8, pkt 8.1, 9, OPZ – Wymagania dotyczące pracowników Wykonawcy.

Prosimy o udostępnienie aktualnych procedur, zarządzeń, regulaminów, standardów, instrukcji, które obowiązują pracowników Wykonawcy realizujących zamówienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przekaze obowiązujące procedury po wyłonieniu Wykonawcy.

33. Zapytanie Wykonawcy:

W załączniku nr 7 do SWZ tj OPZ Zamawiający zawarł zapis:

„Wykonawca przedstawi procedurę w zakresie utrzymania czystości środków transportu, przekaze harmonogram ich mycia i dezynfekcji oraz wprowadzi codzienną kartę kontroli czystości w/w sprzętu”.

Prosimy o potwierdzenie, że powyższa procedura mus być przedstawiona przez Wykonawcę w momencie podpisywania umowy

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

34. Zapytanie Wykonawcy:

W projekcie umowy w §3 ust 8 pkt 8.3 Zamawiający ujął zapis dot. pracowników Wykonawcy tj.:

„ Zapewnienia przestrzegania przez personel Wykonawcy oraz podwykonawców przepisów BHP, p.poż oraz zasad środowiskowych bez względu na podstawę zatrudnienia.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zatrudnienia pracowników na umowę zlecenie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca oraz jego podwykonawcy zobowiązani są zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 1465. z późn. zm.) tj. spełniający przesłanki do uznania, iż osoby te wykonują czynności kwalifikujące się do zawarcia umowy o pracę. Jednocześnie Zamawiający informuje, że wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy zasady, a nie krótkotrwałych uzasadnionych wyjątków. W tym zakresie daną sytuację zobowiązany jest ocenić Wykonawca i ustalić czy zachodzą przesłanki zawarcia umowy o pracę zgodnie z przepisami ustawy Kodeks pracy.



35. Zapytanie Wykonawcy:

W załączniku nr 7 do SWZ tj OPZ Zamawiający zawarł zapis:

„8. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego wdrożenia wszelkich, wynikających ze zmian przepisów prawa lub decyzji organów Administracji Publicznej zasad dotyczących świadczonej usługi, w szczególności zasad dezynfekcji sprzętu, pomieszczeń, postępowania z materiałem skażonym, odpadami powstającymi w związku ze świadczeniem usług medycznych”.

Proszę o potwierdzenie, że koszt wszystkich powyższych zmian zostanie sfinansowany przez Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie potwierdza.

36. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o zmianę terminu płatności z 60 na 30 lub 45 dni.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu płatności z 60 na 30.

37. Zapytanie Wykonawcy:

W nawiązaniu do zapisów w projekcie umowy w § 14 oraz § 15, wnosimy o udostępnienie:

- harmonogramów remontów na lata 2024-2027
- planów wyłączeń
- planów alokacji jednostek organizacyjnych
- wyznaczenie terminu dot. wcześniejszego przekazania informacji przez Zamawiającego o wyłączeniu/włączeniu powierzchni użytkowej na minimum 30 dni przed wdrożeniem.

Jednocześnie prosimy o wprowadzenie zapisu:

„Po uzgodnieniu stron, włączając w to zmianę wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy, również w sytuacjach i w sposób nieopisany wprost w dokumentach określonych w § 14 gdy odstępowanie takie okaże się konieczne w świetle celu Umowy, a w szczególności potrzeba odstępowania będzie wynikać ze zdarzeń takich jak: wypadki losowe, remonty, alokacje jednostek organizacyjnych Zamawiającego.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż aktualnie nie ma zaplanowanych remontów. Zamawiający w §2 ust. 2 Projektu Umowy określił termin powiadomienia o ewentualnych wyłączeniach części powierzchni z wykonywania usług. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu.

38. Zapytanie Wykonawcy:

Zamawiający w projekcie umowy w §11 ust.5 zawarł zapisy dotyczące sumy kar umownych, tj.:

„Określone w niniejszej umowie kary umowne będą naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 50% łącznej wartości przedmiotu umowy”.

Zgodnie z art. 436 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych umowa winna zawierać łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony. Od obowiązku wprowadzenia takich zapisów Zamawiający nie ma możliwości w żadnym przypadku odstąpić – ustawodawca nie przewidział takiego uprawnienia dla organizatora postępowania przetargowego.

Wskazujemy, że zgodnie z aktualną linią orzecniczą sądów powszechnych wysokość kar, która w stosunku do wartości zobowiązania oscyluje w granicach kilkudziesięciu procent wartości umowy, uznawana jest za nadmierną dolegliwość, świadcząca o niewspółmierności w rozumieniu art. 484 § 2 k.c. (tak np. wyrok SO w Rzeszowie z dnia 25.09.2019 r.; sygn. akt: VI Ga 173/13, w ramach którego Sąd za niewspółmierną uznał karę umowną na poziomie 40% należnego wynagrodzenia). Co więcej w orzecnictwie wskazuje się również, że roszczenie o zapłatę kary umownej na wypadek zwłoki lub opóźnienia nie przysługuje stronie dostępującej od umowy wzajemnej, jeśli w umowie zastrzeżono również taką karę w związku z odstąpieniem od umowy (wyrok SN z dn. 14.06.2018 r. sygn. akt: V CSK 534/17), co prowadzi do wniosku, że limit kar nie powinien przekraczać wysokości kary ustanowionej na wypadek odstąpienia od umowy, która w obecnym postępowaniu wynosi 10%.

Wnosimy o zmianę i sformułowanie postanowienia § 11 projektu umowy w następujący sposób:

„Określone w niniejszej umowie kary umowne będą naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 10% łącznej wartości przedmiotu umowy”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

39. Zapytanie Wykonawcy:



Czy Zamawiający dopuści zatrudnienie pracowników na umowę zlecenia wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, urlopu na żądanie).

Uzasadnienie:

Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody. Wykonawca oraz jego podwykonawcy zobowiązani są zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 1465. z późn. zm.) tj. spełniający przesłanki do uznania, iż osoby te wykonują czynności kwalifikujące się do zawarcia umowy o pracę. Jednocześnie Zamawiający informuje, że wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy zasady, a nie krótkotrwałych uzasadnionych wyjątków. W tym zakresie daną sytuację zobowiązany jest ocenić Wykonawca i ustalić czy zachodzą przesłanki zawarcia umowy o pracę zgodnie z przepisami ustawy Kodeks pracy.

40. Zapytanie Wykonawcy:

Dotyczy umowy najmu:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający jest odpowiedzialny za wykonanie pomiarów elektrycznych pomieszczeń, w których będą zatrudnieni pracownicy Wykonawcy oraz za przekazanie wyników Wykonawcy każdorazowo zaktualizowanych, zachowując ciągłość pomiarów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wykonanie pomiarów elektrycznych jest po stronie Zamawiającego.

41. Zapytanie Wykonawcy:

W zakresie zapisów RODO:

W zakresie zapisów - Załącznik nr 8 do SWZ – Projekt umowy – Par 5, ust. 9, prosimy zmianę zapisów dot. terminu przekazania kopii umów o pracę, potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę wraz z podaniem stanowiska oraz okresu zatrudnienia i określenie tego terminu na 14 dni roboczych. Prośbę swą motywujemy, koniecznością zapewnienia odpowiedniej organizacji czasu pracy oraz zabezpieczenia prawidłowego funkcjonowania przedsiębiorstwa.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu do 7 dni roboczych

42. Zapytanie Wykonawcy:

W zakresie zapisów RODO:

W opinii wykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie dochodzić do powierzenia przetwarzania danych osobowych. Dane osobowe pracowników stron i osób z nimi współpracujących wykonujących czynności związane z realizacją umowy, służą jedynie działaniom handlowym Zamawiającego. Zawarcie umowy powierzenia (na zasadach określonych w art. 28 RODO) jest wymagane i uzasadnione w przypadku zlecenia przez administratora podmiotowi przetwarzającemu przetwarzania danych osobowych w jego imieniu i na jego rzecz. Przekazanie danych między stronami kontraktu do celów jego wykonania i w związku z realizacją własnych celów stron należy kwalifikować jako udostępnienie i wystarczającym dokumentem regulującym kwestię ich przetwarzania będzie Klauzula informacyjna podpisana wraz z umową.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody

43. Zapytanie Wykonawcy:

Zamawiający wymaga by Wykonawca wyposażał swoich pracowników w środki ochrony osobistej. Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zabezpiecza swoich pracowników w standardowe środki ochrony osobistej, z wyłączeniem tych, które są konieczne do ochrony przed SarsCoV2.

Odpowiedź Zamawiającego:



Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zabezpieczył swoich pracowników we wszystkie środki ochrony osobistej, również te konieczne do ochrony przed SarsCoV2.

44. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że jeśli pojawią się przypadki zakażenia wirusem SarsCoV2 wśród pacjentów na obszarach obsługiwanych przez Wykonawcę, to Zamawiający będzie udostępniał specjalistyczne środki ochrony osobistej na potrzeby pracowników Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie potwierdza.

45. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie czy w sytuacji wystąpienia zagrożenia epidemiologicznego (epidemia, pandemia, choroby zakaźne, sytuacje siły wyższej) koszt zwiększonego zużycia wszelkiego rodzaju materiałów niezbędnych do wykonania usługi, zostanie zwrócony Wykonawcy na podstawie protokołu zużycia i wystawionej refaktury.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie potwierdza.

46. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o udzielenie informacji, czy w sytuacji gdy pracownicy Wykonawcy będą żądali zwiększenia wynagrodzenia z tytułu pracy na oddziałach covidowych, Zamawiający pokryje związane z tym koszty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że usługa sprzątnia nie dotyczy oddziałów zakaźnych.

47. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o doprecyzowanie czy powierzchnia okien wskazana w pliku „Załącznik nr 2 – Formularz asortymentowo – cenowy” jest powierzchnią jednostronną czy dwustronną?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że powierzchnia okien wskazana jest jednostronnie.

48. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o informację czy powierzchnia okien wskazana w pliku „Załącznik nr 2 – Formularz asortymentowo – cenowy” zawiera okna których umycie wymaga użycia technik alpinistycznych lub pracy na wysokości? Jeżeli tak, prosimy o podanie powierzchni takich okien.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że umycie okien nie wymaga użycia technik alpinistycznych.

49. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o podanie powierzchni posadzek podlegających akrylowaniu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że powierzchnia podlegająca zabezpieczeniu warstwą polimerową wynosi 4 500 m².

50. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o podanie prognozowanego terminu rozpoczęcia realizacji usługi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż rozpoczęcie realizacji usługi nastąpi niezwłocznie po zakończeniu postępowania.

51. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o informację czy do obowiązków Wykonawcy należy obsługa szatni (przyjmowanie i wydawanie ubrań) czy też tylko i wyłącznie sprzątnie pomieszczeń szatni.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wskazał szatni w usłudze sprzątnia.

52. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o informację po czyjej stronie jest zapewnienie piasku do posypywania terenów utwardzonych w okresie zimowym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że jest to w obowiązkach Wykonawcy.

53. Zapytanie Wykonawcy:



Prosimy o podanie łącznej ilości łóżek w obiekcie Zamawiającego oraz o podanie ilości łóżek w poszczególnych oddziałach/komórkach organizacyjnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że na ZOL-u jest 60 łóżek a docelowo ma być 85 łóżek.

54. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o informację ile razy w trakcie umowy z aktualnym Wykonawcą odbywało się odśnieżanie dachów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie prowadzi w tym zakresie ewidencji działań jednostkowych, zwłaszcza, że są one również połączone z działaniami interwencyjnymi np. przy usuwaniu lodu.

55. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o informację czy zapewnienie worków na zwłoki leży po stronie Wykonawcy? Jeżeli tak, prosimy o podanie średniego miesięcznego zużycia z ostatnich 12 miesięcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że zapewnienie worków na zwłoki nie leży po stronie Wykonawcy.

56. Zapytanie Wykonawcy:

Zamawiający w Załączniku nr 2 „Formularz asortymentowo-cenowy”, w części II formularza odwołuje się do załącznika nr 11, jednak w udostępnionej dokumentacji postępowania brakuje tego załącznika. Prosimy o udostępnienie załącznika nr 11.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że nastąpiła omyłka pisarska, powinno być Załącznik nr 9.

57. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o podanie powierzchni terenów zewnętrznych z podziałem na tereny zielone i utwardzone.

Odpowiedź Zamawiającego:

Teren zielony 7 500 m², tereny utwardzone 2 500 m².

58. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o podanie ilości koszy na śmieci na terenie zewnętrznym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że na terenie zewnętrznym znajduje się 7 koszy na śmieci.

59. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy nie leży zapewnienie jakichkolwiek kontenerów/pojemników zbiorczych na odpady.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że po stronie Wykonawcy leży zapewnienie pojemników na odpady, powstałych w wyniku sprzątnięcia terenów zewnętrznych.

60. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o wyjaśnienie jakie pomieszczenia znajdują się na kondygnacji nr 6. W załączniku nr 3 „Formularz asortymentowo-cenowy” znajduje się opis „ZOL w przyszłości” o powierzchni 1.714,71 m².

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje rozszerzenie działalności ZOL-u na kondygnacji VI (były Oddział Zakaźny dla Dzieci o powierzchni 1714,71 m²). Rozszerzenie działalności ZOL-u jest zależne od wielu czynników zewnętrznych, niezależnych od Zamawiającego, które mogą wpłynąć na ostateczną decyzję w tym zakresie. W kalkulacji przetargowej należy wliczyć ZOL o powierzchnię wskazaną powyżej.

61. Zapytanie Wykonawcy:

Czy powierzchnia z pytania powyżej jest aktualnie wyłączona z użytku? Jeżeli tak, prosimy o podanie daty jej uruchomienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje rozszerzenie działalności ZOL-u na kondygnacji VI (były Oddział Zakaźny dla Dzieci o powierzchni 1714,71 m²). Rozszerzenie działalności ZOL-u jest zależne od wielu czynników zewnętrznych, niezależnych od Zamawiającego, które mogą wpłynąć na ostateczną decyzję w tym zakresie. W kalkulacji przetargowej należy wliczyć ZOL o powierzchnię wskazaną powyżej.



62. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o informację czy na kondygnacji nr 6 zostanie dopiero uruchomiony ZOL? Jeżeli tak to prosimy o podanie informacji od kiedy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje rozszerzenie działalności ZOL-u na kondygnacji VI (były Oddział Zakaźny dla Dzieci o powierzchni 1714,71 m²). Rozszerzenie działalności ZOL-u jest zależne od wielu czynników zewnętrznych, niezależnych od Zamawiającego, które mogą wpłynąć na ostateczną decyzję w tym zakresie. W kalkulacji przetargowej należy wliczyć ZOL o powierzchnię wskazaną powyżej.

63. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o informację po czyjej stronie leży zapewnienie wagi do ważenia odpadów?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że leży to po stronie Wykonawcy.

64. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający wymaga zapewnienia osoby nadzorującej w godzinach od 07:00 do 19:00, z częstotliwością 5 dni w tygodniu (od poniedziałku do piątku) czy 7 dni w tygodniu (od poniedziałku do niedzieli)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, iż na obiekcie powinny być obecne następujące osoby pełniące nadzór:

- Koordynator Obiektu jako osoba nadrzędna w dni robocze w godzinach minimum od 7.00 do 15.00 a w godzinach od 15.00 do 7.00 oraz w soboty, niedziele i święta przez 24 godziny w kontakcie telefonicznym oraz w uzasadnionych sytuacjach na terenie Szpitala, na wezwanie upoważnionych osób ze strony Zamawiającego (Koordynator Obiektu jest przedmiotem warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdz. VI ust. 1 pkt d)2) SWZ);
- co najmniej 1 brygadzysta – nadzór bezpośredni wykonywanej usługi codziennie minimum w godzinach od 7.00 do 19.00 (bieżący nadzór).

65. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie czy czynności w zakresie utrzymania czystości, dezynfekcji i usług pomocniczych w Oddziałach ZOL należy wykonywać w godz. od 7:00 – 19:00, z częstotliwością 7 dni w tygodniu od poniedziałku do niedzieli?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

66. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie wykonuje żadnych prac w godzinach nocnych. Jeżeli wykonuje, prosimy o doprecyzowanie jakie są to prace.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca nie wykonuje żadnych prac w godzinach nocnych.

67. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że wymagana częstotliwość wykonywania czynności w pomieszczeniach w budynku G (Załącznik nr 2 formularz asortymentowo-cenowy) wynosi 5 dni w tygodniu, od poniedziałku do piątku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

68. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że w Załączniku nr 2 „Formularz asortymentowo-cenowy”, w części II należy wpisać uśrednioną, miesięczną cenę ryczałtową obowiązującą przez cały rok.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że sposób obliczenia ceny został opisany w Załączniku nr 2 „Formularz asortymentowo-cenowy” nad tabelą oraz w rozdz. XVI SWZ.

69. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o podanie średniomiesięcznej wartości z 2024 roku, łącznego kosztu jaki aktualny Wykonawca ponosi na rzecz Zamawiającego tytułem najmu pomieszczeń, z wyszczególnieniem wszystkich składowych kalkulacji opłat eksploatacyjnych, w szczególności: koszt czynszu, koszt opłat za wodę i ścieki, koszt opłat za centralne



znak: D25C/251/N/16-26rj/24

ogrzewanie, koszt opłat za energię elektryczną, koszt opłat za gaz, koszt opłat za śmieci, koszt zarządzania nieruchomością oraz pozostałych kosztów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że z tytułu najmu pomieszczeń Wykonawca ponosi: koszt czynszu – 1 491,25 zł/m-c netto, koszty eksploatacyjne – 2 341,39 zł/m-c netto, koszty zarządu – 897,26 zł/m-c netto.

70. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o informację czy pomieszczenia będące przedmiotem umowy najmu są wyposażone w szafki dla pracowników czy ich zakup leży po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że zakup leży po stronie Wykonawcy.

71. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków Wykonawcy nie leży dystrybucja posiłków? Jeżeli leży, prosimy o podanie szczegółowych wytycznych i zakresu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

72. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że w Załączniku nr 7 OPZ adnotacja z „*” treści „Zamawiający informuje, że czynności pomocnicze związane z organizacją pracy w szpitalu nie są usługami w zakresie opieki medycznej, nie służą profilaktyce, zachowaniu, ratowaniu, przywracaniu i poprawie zdrowia oraz nie są usługami ściśle z tymi usługami związanymi.” odnosi się wyłącznie do drugiej pozycji w tabeli „pomoc pracownikom Zamawiającego przy transporcie lub/i przenoszeniu osób leżących”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

WSZYSTKIE WPROWADZONE ZMIANY STAJĄ SIĘ INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ SWZ I ZASTĘPUJĄ LUB UZUPEŁNIAJĄ ZAPISY SWZ W ODPOWIEDNIM ZAKRESIE.

Z poważaniem

SPECJALISTA
ds. Zamówień Publicznych

Marzena Magulska