

UMOWA
Nr RINT.272.2025

Sporządzona w dniu..... w Jabłonce pomiędzy **Gminą Jabłonka** zwaną dalej Zamawiającym, **reprezentowaną przez Wójta Gminy Jabłonka – Pana Stanisława Kasprzaka** przy kontrasygnacie: Skarbnika Gminy Pani mgr Danuty Sarniak

a
z siedzibą:
NIP:
REGON:.....
reprezentowaną przez:
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

§1

1. Zgodnie z rozstrzygniętym na rzecz Wykonawcy zamówieniem publicznym przeprowadzonym w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzania negocjacji (art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **„Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych - Uzupełnienie ubytków w nawierzchni asfaltowej na drogach gminnych na terenie Gminy Jabłonka masą bitumiczną”** w oparciu o STWiOR oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności techniczno- budowlanymi, normami branżowymi i PN.

2. Zakres robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności wykonanie remontu cząstkowego nawierzchni bitumicznych - uzupełnienie ubytków w nawierzchni asfaltowych na drogach gminnych w 2025 roku:

a) usługi -uzupełnienie ubytków w nawierzchni asfaltowej na drogach gminnych na terenie Gminy Jabłonka masą bitumiczną o łącznej powierzchni 1500 m2 i grubości 6cm z obcięciem krawędzi ubytku piłą tarczową, skropienie połączeń – remont cząstkowy;

Dopuszcza się jedynie specjalistyczne pojazdy do transportu masy typu „termos”.

b) usługi - uzupełnienie ubytków w nawierzchni z oczyszczeniem ubytku bez obciążenia krawędzi w ilości 20 ton masy bitumicznej grubości 6 cm (1 tona= 6,7 m2) skropienie połączeń – remont cząstkowy

c) regulacja pierścieniowa włazów kanałowych szt. 8

Każda sukcesywna robota /usługa powinna być zrealizowana przez Wykonawcę w terminie nie później niż do 3 dni roboczych od otrzymania zamówienia.

3. Integralną częścią niniejszej umowy są:

- a. specyfikacja warunków zamówienia (SWZ),
- b. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c. oferta Wykonawcy,
- d. karta gwarancji jakości robót budowlanych

4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, obowiązującymi w Polsce przepisami prawa oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, poleceniami Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

5. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy.

§2

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonywanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w zależności od potrzeb Zamawiającego na zasadzie sukcesywnych, doraźnych i robót.

2. Termin realizacji zamówienia określonego w §1 sukcesywne roboty - od dnia podpisania umowy: 120 dni lub do wcześniejszego wyczerpania ilości wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia (umowy) przed tym terminem.

3. Szczegółowe terminy robót ustalone będą w pisemnych zleceniach (przekazywanych Wykonawcy w sposób określony w niniejszej umowie) – w ilościach zgodnych z każdorazowym zamówieniem Zamawiającego w zakresie określonym w niniejszej umowie.

4. Każda sukcesywna robota powinna być zrealizowana przez Wykonawcę w terminie nie później niż do 3 dni roboczych od otrzymania zamówienia.

5. Bez zgody Zamawiającego nie może być dokonana usługa/robota.

6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie swojej działalności (na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł) na żądanie Zamawiającego przedłożyć je Zamawiającemu w wyznaczonym terminie. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia i utrzymania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania warunków niniejszej umowy) przedmiotu umowy, również w trakcie załadunku, transportu i rozładunku.

§3

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji (w tym projektowej, geologicznej, geodezyjnej itd.) i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń.
2. Wykonawca biorąc powyższe pod uwagę oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń związanych z powyższym.
3. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się do zachowania szczególnych zasad i procedur bezpieczeństwa na terenie prowadzenia robót. Dokona wszelkich koniecznych zabezpieczeń i ponosi wszelką odpowiedzialność na terenie robót za wszystkie szkody powstałe tak na osobie jak i mieniu poszkodowanych.
4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadań. Zabezpieczenia zastosowane przez Wykonawcę muszą być takie, aby nie było możliwości przebywania na terenie robót osób nieupoważnionych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
6. Podczas prowadzonych prac należy zapewnić dojazd i dojście do budynków/nieruchomości, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwość spowodowane pracami budowlanymi.
7. Odpowiedzialność w zakresie powyższym tak wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich ponosi w całości i wyłącznie Wykonawca i wobec tego zwalnia z niej Zamawiającego także wobec osób trzecich.

§4

Inspektorzy Nadzoru

- ~~1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:~~
- ~~2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.). Inspektor nadzoru jest uprawniony, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją projektową wykonania przedmiotu umowy, do wydania Wykonawcy polecenia dokonania takich zmian jakości i ilości lub ich odpowiednich części, które uzna za niezbędne, a Wykonawca zobowiązuje się je wykonać.~~
- ~~3. Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany informować Inspektora Nadzoru, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.~~
- ~~4. Jeżeli, pomimo dochowania wymogów opisanych w ust.3, Zamawiający (Inspektor Nadzoru) powoźmie podejrzenia, co do jakości wykonanych robót to poleci Wykonawcy odkryć roboty w takim zakresie, jaki uzna za konieczny. Jeżeli zastrzeżenie Zamawiającego okażą się zasadne to na Wykonawcy ciąży obowiązek analogiczny jak w przypadku zakrycia robót, o którym mowa w ust.3 oraz zobowiązany będzie do wykonania tych robót ponownie zgodnie z zasadami, warunkami oraz dokumentacją na swój koszt~~

§5

Potwierdzenie wykonania zadania dokonywał będzie Inspektor ds. dróg i mostów mgr inż. Damian Kowalczyk, w terminie do 14 dni roboczych od zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy /sukcesywnej roboty.

§6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa jak również ubezpieczyć budowę i roboty, a po zakończeniu prac usunąć z terenu budowy w terminie 14 dni zaplecze oraz wszystkie materiały, urządzenia itp. i uporządkować teren, jak również zobowiązany jest do utrzymywania prawidłowego przebiegu ruchu drogowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnego sprzętu. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie pierwszej jakości i odpowiadających parametrom zawartym w normach, w specyfikacjach technicznych i zgodnych z wymogami Prawa Budowlanego oraz posiadającymi wymagane prawem atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa, atesty i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów, przed ich wbudowaniem, co nie powoduje wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy.
3. Materiały, o których mowa w ust.2-- powinny podlegać klasyfikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów, odpowiadać wymaganiom umowy pod względem jakości. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane kontroli – badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki, materiały wymagane do badania jakości materiałów, a także do badania ciężaru i ilości zużytych materiałów oraz dostarczy atesty na wbudowane materiały.

-
5. Badania materiałów, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
 6. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji robót urządzeń, mienia także osób trzecich lub ich części przez Wykonawcę lub jego podwykonawców lub z ich winy, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód i doprowadzenia urządzeń lub mienia do stanu poprzedniego. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich zastosowanie ma również §10 ust. 2 niniejszej umowy. W przypadku, gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na placu budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego.
 7. Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji umowy utrzymywać porządek na budowie, przestrzegać przepisy bhp i ppoż., oraz wszelkie obowiązujące przepisy w tym związane ze składowaniem oraz usuwaniem odpadów łącznie.
 8. **Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie swojej działalności na żądanie Zamawiającego przedłożyć je Zamawiającemu w wyznaczonym terminie.**
 9. **Stosownie do treści art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.-Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 z późn.zm.) osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.**
 - 9.1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy tj. osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności polegających na wykonywaniu pracy fizycznej, operatorów maszyn i urządzeń (z wyjątkiem obsługi geodezyjnej oraz osób pełniących funkcje kierownika budowy i kierowników robót jeżeli dotyczy) na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1* ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 poz. 1465 z późn. zm.).
 - 9.2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 9.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania jego oceny, - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu, - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót objętych zamówieniem.
 - 9.3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 9.1 niniejszej umowy czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, przy czym oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy i/lub
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), przy czym kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników), jednakże informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania i/lub
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
 - 9.4 W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogów wskazanych powyżej a w szczególności w przypadku odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie do wglądu któregośkolwiek z dowodów określonych w ust 9.3 niniejszej umowy Zamawiający przewiduje sankcje określone w niniejszej umowie tj. naliczenie kar umownych o których mowa w niniejszej umowie, a także będzie to podstawą do zawiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art.22§1 ustawy Kodeks pracy, umową cywilnoprawną.
 10. Wykonawca realizując Program ochrony powietrza dla województwa małopolskiego przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego nr XXV/373/20 z dnia 28 września 2020 r. zobowiązuje się przy realizacji niniejszego zamówienia:
 - 1/ spełnić przez maszyny mobilne nieporuszające się po drogach (tj. maszyny budowlane – koparki, ładowarki, spycharki, itp.) o mocy powyżej 18 kW wymagania w postaci wyposażenia w filtr cząstek stałych,
 - 2/ zastosować obowiązek czyszczenia na mokro ulic i terenu wokół budowy, które są zanieczyszczone na skutek budowy,
 - 3/ zraszać w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich,

Zamawiający: Gmina Jabłonka

„Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych - Uzupełnienie ubytków w nawierzchni asfaltowej na drogach gminnych na terenie Gminy Jabłonka masą bitumiczną”.

Sygnatura Akt: ZI.271.1.4.2025

- 4/ stosować stanowiska do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających plac budowy,
5/ stosować cięcie elementów betonowych na „mokro”,
6/ stosować przykrycia przy przewożeniu materiałów pyłących.

§7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z zapisem specyfikacji warunków zamówienia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z wybraną ofertę, w następującej wysokości:**

– Nazwa usługi	Ilość	Cena netto za m ² /tona	Wartość netto (Kolumna 2x3)	Podatek Vat	wartość brutto
1	2	3	4		5
uzupełnienie ubytków w nawierzchni asfaltowej na drogach gminnych na terenie Gminy Jabłonka masą bitumiczną o łącznej powierzchni 1500 m ² i grubości 6cm z obcięciem krawędzi ubytku piłą tarczową, skropienie połączeń – remont cząstkowy; *Dopuszcza się jedynie specjalistyczne pojazdy do transportu masy typu „termos					
uzupełnienie ubytków w nawierzchni z oczyszczeniem ubytku bez obcięcia krawędzi w ilości 20 ton masy bitumicznej grubości 6 cm (1 tona= 6,7 m ²) skropienie połączeń – remont cząstkowy.					
regulacja pierścieniowa włazów kanałowych szt. 8					
Razem					

(słownie:

.....)

3. Zamawiający dopuszcza przesunięcia pomiędzy poszczególnymi pozycjami w ramach zadania przy zachowaniu nie zmienionej wartości maksymalnego wynagrodzenia określonego w umowie §7 ust. 2.
4. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz te, które Wykonawca powinien był przewidzieć w celu prawidłowego wykonania umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub

- mogących mieć wpływ na koszty. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa tylko z przyczyn wskazanych w n/n umowie oraz przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty mediów, koszty związane z utrzymaniem czystości i porządku, koszty składowania oraz usuwania odpadów, koszty zabezpieczeń oraz inne koszty niezbędne do prowadzenia robót, jak i zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt zaplecza techniczno- socjalnego.
 6. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji inwestycji, chyba, że co innego wynika z n/n umowy.
 7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 735-28-56-459 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
 8. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem VAT i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§7a*

Waloryzacja

**zapis ma zastosowanie gdy umowa zawarta jest na okres dłuższy niż 6 miesięcy*

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 2% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
 - 2) początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na 180 dzień od rozpoczęcia realizacji zamówienia,
 - 3) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany cen lub kosztów i w jakiej wysokości,
 - 4) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,
 - 5) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 2% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
 - 6) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 4, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
 - 7) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 8) jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
4. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia - z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, wskazanego w ust. 3 pkt 2 powyżej. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy PZP.
6. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy PZP, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 2 powyżej, na poziomie 2% ceny

§8

Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych

Zamawiający przewiduje/nie przewiduje* udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych do niniejszego postępowania o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.

§9

Zasady rozliczenia i płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za realizację przedmiotu umowy nastąpi każdorazowo na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę oddzielnie za każdą odebraną przez Zamawiającego sukcesywną robotę /usługę wystawioną po odbiorze danego zakresu zadania.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru danej roboty po jej wykonaniu.
3. Wykonawca może zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Dz.U.2018.2191, przesłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne oraz inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne. Zamawiający wyraża zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. PLATFORMA ELEKTRONICZNEGO FAKTUROWANIA (PEF). Adres PEF: GLN 5907670744010.
3a. Zamawiający prowadzi Konto Podmiotu na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF). Właściwą dla Gminy Jabłonka PEF jest Broker PEF Expert dostępny pod adresami:
a) <https://efaktura.gov.pl> (Portal PEF);
b) <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> (Broker Expert).
4. Przelew z tytułu wynagrodzenia będzie/nie będzie* dokonywany przy zastosowaniu podzielonej płatności w rozumieniu art. 108a ustawy o Podatku od towarów i usług VAT (t. j. Dz. U. 2024 poz. 361 z późn. zm.).
4a. W przypadku zmian w zakresie podanych rachunków Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego pisemnie. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nieprawidłowe wskazanie rachunku rozliczeniowego z otwartym rachunkiem VAT i/lub za brak informacji o zmianach w tym zakresie.
4b. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w ust. 4 pkt 4b jest rachunkiem bankowym do którego wydzielony został rachunek VAT na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności - płatności w systemie Split Payment (dotyczy Wykonawcy będącego płatnikiem podatku VAT).
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek o którym mowa w ust. 4 pkt 4b niniejszej umowy jest rachunkiem widniejącym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako Podatnicy VAT Ministerstwa Finansów (Biała Lista Podatników VAT).
7. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać.
8. Zmiana rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
9. W przypadku braku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego i/ lub wskazania innego niż widniejący w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Biała Lista Podatników) Zamawiający wstrzyma dokonanie płatności, a termin płatności faktury ulega zawieszeniu do czasu wskazania rachunku bankowego umożliwiającego zrealizowanie przelewu dla Wykonawcy zgodnie z przepisami prawa.
10. Zamawiający, informuje że każdorazowo w sytuacji konieczności dokonania płatności na rachunek bankowy nie znajdujący się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej złoży zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla siedziby Wykonawcy, o dokonaniu płatności niezgodnie z wymogami ustawy o VAT celem uwolnienia się przez Zamawiającego od podatkowej odpowiedzialności solidarnej oraz uniknięcia innych sankcji prawnych.
11. W przypadku nieprawidłowości, w wystawionej fakturze termin płatności ulega wstrzymaniu i ponowny bieg terminu płatności liczy się od dnia usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości oraz przedłożenia prawidłowej faktury (nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności po dokonaniu korekty i przedłożeniu jej Zamawiającemu).
12. Wykonawca dokonuje rozliczenia zamówienia i wystawia faktury na Gminę Jabłonka, ul. 3 Maja 1, NIP 735-28-56-459, REGON 491892222.
13. Strony postanawiają, że zapłata należności Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z:
 - dokumentami rozliczeniowymi
 - bezusterkowym protokołem odbioru robót wraz z załącznikami
 - oświadczeniami Podwykonawców o dokonaniu zapłaty na ich rzecz przez Wykonawcę i braku jakichkolwiek zaległości.
 - dokumentami o których mowa w niniejszej umowie, między innymi w **§9 ust.14 niniejszej umowy** z zastrzeżeniem **§15.1 oraz §15.2 niniejszej umowy**

14. **Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom lub po złożeniu pisemnego oświadczenia że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.**
15. Wykonawca nie może bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, przenieść całości lub części swoich praw wynikających z tej Umowy,
16. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym dokonać cesji, przekazu, sprzedaży, potracenia, zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
17. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności po dokonaniu korekty i przedłożeniu jej Zamawiającemu.
18. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w konsorcjum, członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, pełnomocnika konsorcjum do wystawienia przez niego faktury oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu umowy.
19. **Warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, którzy zawarli zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (art. 465 ust. 1 ustawy pzp).**
20. **W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w nn. Umowie, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.**
21. Za nieterminowe uiszczanie należności Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe liczone od wartości faktury za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w ust. 14.

§10

Kary Umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót i użytych materiałów, urządzeń, instalacji.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie robót i swoje działanie lub zaniechanie, zwalniając tym samym Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób trzecich. W przypadku poniesienia jakichkolwiek kosztów przez Zamawiającego, związanych z odpowiedzialnością za szkody, Wykonawca zobowiązany jest do *niezwłocznego zwrotu kwot* na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Strony zobowiązują się do kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,2%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w stosunku do daty wskazanej w § 2 jak i zwłoki w usuwaniu wad.
 - 2) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,2%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 2 niniejszej umowy po przekroczeniu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji za każdy dzień zwłoki.
 - 3) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 4) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektu jej zmian, w wysokości 0,2%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 2 niniejszej umowy.
 - 5) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 1%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 2 niniejszej umowy.
 - 6) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty jeżeli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 1%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 2 niniejszej umowy.
 - 7) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 2 niniejszej umowy za każdy przypadek odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie do wglądu któregośkolwiek z dowodów określonych w §6 ust. 9 pkt 9.3 niniejszej umowy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w §6 ust. 9 pkt. 9.1 niniejszej umowy oraz SWZ,
 - 8) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 2 niniejszej umowy za każdy przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia

- przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w §6 ust. 9 pkt. 9.1 niniejszej umowy oraz SWZ.
5. Zamawiający płaci Wykonawcy odsetki ustawowe liczone od wartości faktury brutto – za każdy dzień zwłoki – po przekroczeniu terminu określonego w § 9 ust. 13.
 6. Kary umowne, mogą być potrącane z faktury Wykonawcy.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa rzeczywiście poniesionych szkód.
 9. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z dowolnej kwoty należnej Wykonawcy w dowolnym czasie lub pobrania ich od Wykonawcy w inny sposób. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót ani z innego zobowiązania wynikającego z n/n umowy.
 10. Poza powyższym strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią będą kary, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 10.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy tak Wykonawcy, jak i Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 2 niniejszej umowy
 - 10.2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 2 niniejszej umowy. Kary te nie dotyczą przypadków określonych w art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i § 14 ust. 1 pkt 1.7 i ust 5 niniejszej umowy.
 11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
 12. Zamawiający może naliczyć kary tak za zwłokę, jak i za odstąpienie od umowy.

§11

Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie każdorazowo zlecony sukcesywny zakres robót.
2. Odbiór ma na celu o przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. W czynnościach odbioru uczestniczą przedstawiciele stron. Poza umocowanymi przedstawicielami stron, w odbiorze końcowym mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.
4. Na co najmniej 3 dni roboczych przed terminem zgłoszenia przez Wykonawcę sukcesywnego zakresu robót do odbioru końcowego przekaże on Zamawiającemu atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, karty gwarancyjne i inne dokumenty poświadczające jakość materiałów i wyrobów, (jeżeli nie zostały one przekazane wcześniej przez Wykonawcę Zamawiającemu) w języku polskim.
5. W przypadku nie dostarczenia, któregośkolwiek z powyższych dokumentów zamawiający będzie miał prawo do nie przystępowania do czynności odbiorowych lub dokonania odbioru jednostronnego.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór zakresu robót w ciągu 14 -dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i przedłożenia całości dokumentacji, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 1. jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad
 2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wg swego uznania lub żądać ponownego wykonania robót
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, nie dokonując odbioru.
8. W każdym przypadku Zamawiający może od umowy odstąpić, może powierzyć wykonanie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, (bez uzyskiwania odpowiedniego upoważnienia Sądu) - wybór należy do Zamawiającego. Koszt wykonania zastępczego Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
10. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
11. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do odbioru, Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia terminu odbioru, a w przypadku gdyby Wykonawca nie przystąpił do odbioru, lub go nie dokonał Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnego.

§12

Gwarancja wykonania i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy, na warunkach wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy tj. „karcie gwarancyjnej jakości robót budowlanych”.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy, oraz że nie będą posiadać one wad, które pomniejszają wartość

- robót lub czynią przedmiot Umowy lub jego część nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jego części.
3. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i/lub rękojmi za wady fizyczne robót i materiałów/urządzeń objętych umową wad prawnych stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
 4. W przypadku, jeśli wada (usterka) dotyczy urządzeń, dwukrotna naprawa tego samego urządzenia, powoduje obowiązek wymiany takiego elementu na nowy.
 5. **Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji materiałów i robót wchodzących w zakres realizacji przedmiotu umowy - wygasają po upływie ... miesięcy**, z tym że jeżeli producent materiałów/urządzeń udziela dłuższej gwarancji obowiązuje termin gwarancji wskazany przez producenta, z tym że odpowiedzialnym względem Zamawiającego pozostaje Wykonawca, chyba że Zamawiający skieruje roszczenia do producenta.
 6. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - a) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy - danej sukcesywnej roboty;
 - b) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru sukcesywnej roboty, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad.
 - c) w dniu następnym, od dnia wymiany materiałów, urządzeń, itp. i/lub ich części
 7. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu następnym po zakończeniu czynności odbioru i stwierdzeniu prawidłowego wykonania danej roboty sukcesywnej.
 8. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
 9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (bez uzyskiwania odpowiedniego upoważnienia Sądu). Wykonawca dokona zapłaty za koszty wykonania zastępczego w terminie 7 dni od przedstawienia odpowiednich dokumentów finansowych wraz z wykazem kosztów. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia kosztów wykonania zastępczego.
 10. Strony rozszerzają okres rękojmi na okres gwarancji jakości
 11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
 12. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
 13. Okres napraw gwarancyjnych przedłuża odpowiednio okres udzielonej gwarancji. W przypadku wymiany całości lub części materiałów/urządzeń lub dokonania istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od dokonania wymiany/naprawy.

§13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy*

1. ~~Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia na rzecz zamawiającego — przed podpisaniem umowy (dniu zawarcia umowy) — zabezpieczenia należytego wykonania zadania.~~
2. ~~Zabezpieczenie będzie wniesione w formie: (pieniądza, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości)~~
3. ~~Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służące do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia będzie wymagane od Wykonawcy na podstawie art. 449 ustawy Pzp i będzie wynosiło 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, co daje kwotę: zł.~~
4. ~~Do czasu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania wadium wniesionego w przedmiotowym postępowaniu.~~
5. ~~Nie wniesienie zabezpieczenia w terminie, o jakim mowa w ust. 1 skutkować będzie nieprzystąpieniem do umowy z winy Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych określonych w §10.~~
6. ~~Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy i inne kwoty należne bankowi.~~
7. ~~Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.~~
8. ~~W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.~~
9. ~~Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.~~

10. ~~Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca~~
11. ~~Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.~~
12. ~~W sytuacji, gdy w skutek okoliczności, o których mowa w § 10, ust. 2 niniejszej umowy wystąpi konieczność przesunięcia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 2, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.~~
13. ~~Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:~~
- ~~1) 70% wysokości zabezpieczenia — w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie;~~
 - ~~2) 30% wysokości zabezpieczenia — najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady pod warunkiem braku wad/usterek.~~
14. ~~Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 13 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.~~
15. ~~**W przypadku, gdyby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie przedstawi nowy dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, Protokołu Odbioru Końcowego).**~~
16. ~~Zabezpieczenie obejmuje wszelkie kwoty jakich Zamawiający może żądać na podstawie niniejszej umowy w tym; kar umownych, kosztów wykonania zastępczego oraz wszelkich kwot, co do których przysługuje mu prawo potrącenia wynikające z niniejszej umowy.~~

§14

Umowne prawo odstąpienia od umowy

Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w całym okresie jej obowiązywania, jak również w okresie gwarancji i rękojmi

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy gdy:

- 1.1 zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy
- 1.2 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
- 1.3 Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 1 tygodni
- 1.4 Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie przejął terenu robót w terminie
- 1.5 jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nie należyte wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym opóźnia się z oddaniem robót w terminie określonym w §2
- 1.6 nie dokonał płatności na rzecz podwykonawcy
- 1.7 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w tym wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowo-prawne.
- 1.8 jeżeli zachodzi co najmniej jedna z zastępujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.8 lit. a), zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.

4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.1-1.6 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 2 niniejszej umowy.

5. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli, Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowo-prawne.

6. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 15.2 ust. 3 niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez żadnych konsekwencji finansowych, w przypadku niewywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się Wykonawcy ze swoich obowiązków, wynikających z postanowień niniejszej umowy oraz naruszenia postanowień zawartych w umowie przez Wykonawcę.

8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie ma skutek na przyszłość.

9. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

10. Strona odstępująca od umowy zobowiązana jest zawiadomić drugą Stronę o zamiarze odstąpienia - na 2 tygodnie przed terminem odstąpienia.

§15.1

Podwykonawcy

Zapis w przypadku nie angażowania Podwykonawców

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót.
lub

Zapis w przypadku angażowania Podwykonawców

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.

Zasady rozliczania robót wykonywanych przez Wykonawcę przy udziale Podwykonawców

1. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zrealizuje angażując Podwykonawców:

a) Podwykonawca (*podać nazwę, siedzibę, podstawę prowadzenia działalności gospodarczej*)

.....
b) zakres robót

2. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego (T.j. Dz. U. z 2024. r, poz. 1061 z późn. zm.) oraz zgodnie z ustawą Pzp, (Dz.U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.).

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów, dostawców.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane przed zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz n.n. Umowy;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem - kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopii każdej zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie 14 dni, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia doręczenia umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami zapisu o obowiązku zapoznania się z niniejszą umową i oświadczenie, że ją akceptują i będą respektować jej postanowienia.

14. Zapisy w umowach z podwykonawcami i/lub dalszymi podwykonawcami, dostawcami dotyczące m.in. kar, odstąpień, potrąceń, skutków nieprawidłowego realizowania umowy, zapisów dot. porządku i zasad bhp, gwarancji nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego.

15. Termin płatności Podwykonawcy na rzecz podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców nie może być dłuższy niż 30 dni.

16. Przepisy ust. 4-15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

17. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jest:

18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

19. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

20. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

21. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

22. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

§15.2

Podwykonawcy

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.

2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom oraz oświadczenia podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy/ dostawcy o uregulowaniu wymaganego wynagrodzenia.

3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy/dostawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego

Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

9. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

11. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.

12. Z zastrzeżeniem art. 647¹ § 5 KC - Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązanymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę.

13. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do wykonania roboty

14. Wraz z fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wspólne oświadczenie Wykonawcy i podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy określające sposób podziału wynagrodzenia określonego we fakturze dla Wykonawcy i podwykonawcy.

15. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania oświadczeń podwykonawców i/lub dalszego podwykonawcy o dokonaniu płatności na ich rzecz w następnym dniu roboczym po terminie płatności

16. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania tj. zaciągania zobowiązań (zawierania umów)

17. Zamawiający ma prawo wykonywać czynności sprawdzające w tym zakresie.

18. Wykonawca jako wierzyciel wyraża nieodwołalną zgodę by Zamawiający przełał przysługującą mu należność, na konto podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę o przelaniu należności na konto podwykonawcy. Ta sama zasada może zostać zastosowana przez Zamawiającego również w razie braku oświadczenia, o którym mowa w ust. 14 i 15.

19. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, co do roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy i braku zgody, co do podziału wynagrodzenia z każdej faktury, Zamawiający zobowiązany jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu uzyskania porozumienia (Ugody) albo prawomocnego rozstrzygnięcia sprawy przez sąd.

20. W razie sporu, o którym mowa wyżej, termin zapłaty faktury ulega zawieszeniu z przyczyn dotyczących Wykonawcy. Ta zasada ma również zastosowanie w razie braku złożenia oświadczeń, o których mowa w niniejszej umowie, jeżeli Zamawiający nie skorzystał z uprawnienia, o którym mowa w ust. 18.

22. Postanowienia § 15.1 i § 15.2 umowy stosuje się odpowiednio do zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami i dostawcami.

23. Dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy i/lub dalszego Podwykonawcy, Dostawcy zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy.

21. Zapisy powyższe dotyczą dalszych podwykonawców oraz dostawców.

§16

Konsorcjum, udostępnienie zasobów

1. **Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy związanej** w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia, jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z wykonawców, ze skutkiem prawnym wobec pozostałych dotyczy to również płatności.
3. Wykonawcy, na piśmie za potwierdzeniem odbioru, mogą wyznaczyć jednego z nich do korespondencji, odbioru i przyjmowania oświadczeń Zamawiającego jak i płatności
4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót, chyba, że co innego wynika z odrębnych ustaleń, oraz do koordynowania wszystkich robót. W razie sporu między wykonawcami, koordynatora wyznaczy Zamawiający.
5. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 3, 4 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego.
6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. od 118 do art. 122 ustawy Prawo zamówień publicznych odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§17

Inne Obowiązki Wykonawcy

1. ~~Kierownik Robót Wykonawcy, przed rozpoczęciem robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:~~
 - a) ~~kserokopię posiadanych uprawnień budowlanych (potwierdzonych za zgodność z oryginałem),~~

- b) ~~kserokopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego (potwierdzonych za zgodność z oryginałem),~~
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania ze strony jego dostawców, sprzedawców, jak i innych osób współpracujących przy realizacji zobowiązań umownych - tak jak za swoje, również z tytułu gwarancji/rękojmi.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku lub w wyniku wykonywanych robót.
 4. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest dołożyć należytej staranności dla uniknięcia uszkodzenia lub zniszczenia innych elementów budowy terenu robót w tym już wykonanych robót. W przypadku spowodowania szkody Wykonawca jest zobowiązany, wg uznania Zamawiającego, do naprawienia uszkodzeń swoim staraniem i na swój koszt i ryzyko lub pokrycia nakładów finansowych, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający - co jednak nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zadośćuczynienia za ewentualne straty, jakie poniósł Zamawiający (np. konieczność dodatkowych nakładów dla nadrobienia spowodowanego przez Wykonawcę opóźnienia w realizacji zobowiązań). O kwoty wynikające z powyższego zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Wykonawca zapewnia – nadzór i zabezpieczenie BHP i p.poż. robót oraz zaplecza jak również wyposażenie ich i swoich pracowników w niezbędny sprzęt w tym zakresie, jak i utrzymywanie porządku na zapleczu i w rejonie prowadzonych robót – a w przypadku nie dochowania powyższego Zamawiający zleci wykonanie prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy i może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy koszt wykonania zastępczego jego obowiązków, na co ten wyraża zgodę.
 6. Wykonawca, , aż do zakończenia robót potwierdzonego odbiorem końcowym, ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich zatrudnionych przez siebie, pracowników i osoby współpracujące, osoby trzecie, jak i znajdującego się mienia na placu budowy, jak i za wszelkie skutki działań jak i zaniechań.
 7. Wykonawca realizując roboty zobowiązany jest podporządkowywać się poleceniom inspektorów nadzoru inwestorskiego (jeżeli dotyczy), służbom BHP Zamawiającego, w zakresie przestrzegania wymogów BHP i p.poż, jak również przestrzegać zasad bezpieczeństwa, organizacji robót, ruchu ludzi i sprzętu oraz materiałów obowiązujących na terenie budowy. Jeżeli w wyniku działań lub zaniechania Wykonawcy w zakresie zagadnień jw. Zamawiający poniesie jakiegokolwiek szkody to Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia, w tym do zwrotu nałożonych na przedstawicieli Zamawiającego lub Zamawiającego kar lub mandatów.
 8. Wykonawca przestrzegać będzie i stosować się do obowiązujących przepisów państwowych i lokalnych w zakresie gospodarki odpadami i ochrony środowiska. Koszty z tego wynikające lub z tym związane będą ponoszone przez Wykonawcę bez obciążania nimi Zamawiającego. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy oraz po ich zakończeniu, swoim staraniem i na swój koszt będzie usuwał opakowania i odpady, jakie pozostają po jego robotach. Opakowania i odpady będą składowane wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po zakończeniu robót Wykonawca zlikwiduje swoje zaplecze budowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Podobnie jak odpady i opakowania jw. wszelkie odpady niebezpieczne lub szkodliwe dla środowiska będą przez Wykonawcę segregowane i usuwane i składowane w odpowiednich pojemnikach zgodnie z obowiązującymi przepisami i muszą być zabezpieczone przed dostępem/ kontaktem osób trzecich.
W przypadku nie dochowania powyższego, prace te zleci Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy i dokona potrącenia należności z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę. Odpowiedzialność w tym zakresie wobec Zamawiającego, osób trzecich ponosi w całości i wyłącznie Wykonawca i wobec tego zwalnia z niej Zamawiającego także wobec osób trzecich.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym, jak i innymi wykonawcami zatrudnianymi przez Zamawiającego w celu prawidłowego wykonania swojego zakresu robót.
 10. Jeżeli Zamawiający poweźmie zastrzeżenia do jakości robót, materiałów, urządzeń czy wyposażenia niezależnie od etapu realizacji umowy, to powiadomi o tym Wykonawcę żądając jednocześnie poprawienia robót oraz wymiany materiałów, urządzeń i wyposażenia. W przypadku sporu w tym zakresie zostaną one poddane przez Zamawiającego ocenie rzeczoznawcy. Rzeczoznawcę wybiera Zamawiający. W przypadku, gdy w wyniku oceny okaże się, że zastrzeżenia Zamawiającego są uzasadnione to koszty ekspertyzy ponosi Wykonawca i jest on jednocześnie zobowiązany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego poprawić roboty oraz wymienić materiały, urządzenia i wyposażenia swoim staraniem i na swój koszt.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji
 12. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z Ustawy Prawo ochrony środowiska oraz Ustawy o odpadach.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń, maszyn, materiałów, obiektów itp. na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem, lub dostępem osób trzecich w trakcie wykonywania robót. Odpowiedzialność w tym zakresie wobec Zamawiającego, osób trzecich ponosi w całości i wyłącznie Wykonawca i wobec tego zwalnia z niej Zamawiającego także wobec osób trzecich.
 14. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia i oznakowania zgodnego z przepisami prawa dróg prowadzących do placu budowy, terenu robót przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców/dostawców.
 15. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie w czystości dróg na terenie przyległym do terenu budowy w związku z prowadzonymi robotami.

16. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania i postępowania zgodnego z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jabłonka (uchwała Rady Gminy Jabłonka Nr XV/122/2019 z dnia 6 grudnia 2019 roku).

§18

Reklamacje

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust.3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§19

Zmiany umowy

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 454 i 455 ustawy pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
 - 2.1. W zakresie warunków wykonywania przedmiotu Umowy:
 - 2.1.1. Zmiany danych teleadresowych, osób reprezentujących firmę, kluczowych specjalistów (inspektorów nadzoru) przedstawionych w umowie na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego (jeżeli dotyczy).
 - 2.1.2. Zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego
 - 2.1.3. Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego). Jeżeli w realizacji umowy będą występować podwykonawcy, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 118 ustawy pzp, Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić takiego podwykonawcę lub zrezygnować z niego pod warunkiem wykazania - przez Wykonawcę - Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 2.1.4. Niezgodności dokumentacji zgromadzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z rzeczywistym stanem faktycznym, który ujawni się w toku realizacji przez Wykonawcę zamówienia publicznego, a jest wynikiem okoliczności niezawinionych przez Zamawiającego
 - 2.1.5. Zmiana danych podmiotowych dotyczących kierownika budowy i robót, oraz inspektora nadzoru (zmiana osób, przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się, co najmniej takimi samymi uprawnieniami, jakie wymagane były w SWZ) – jeżeli dotyczy.
 - 2.1.6. W wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym.
 - 2.2. W zakresie terminów wykonania:
 - 2.2.1. Zmiany terminu wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadkach:
 - a) zawieszenie robót przez Zamawiającego
 - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywania odbiorów (w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych nie pozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie ich odpowiedniej jakości (np. ciągłe opady atmosferyczne, niska lub wysoka temperatura powietrza)
W takich przypadkach, na wniosek Wykonawcy spisany zostanie protokół określający przyczynę zmiany i określony nowy termin realizacji zadania.
 - c) zmian w dokumentacji dokonanych na wniosek Zamawiającego
 - d) opóźnienia przekazania terenu realizacji robót
 - e) zmiany terminu dokonania odbioru robót przewidzianych w umowie
 - f) odmiennych od przyjętych warunków geologicznych
 - g) odmiennych od przyjętych warunków terenowych w szczególności istnienia niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej sieci, instalacji lub innych niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych
 - h) siły wyższej, w wyniku, której nie jest możliwe zachowanie przez Wykonawcę określonego umową terminu realizacji zamówienia publicznego, tj. wystąpienie wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót,
 - i) z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę robót, koniecznych do wykonania podstawowego zakresu zadania oraz konieczności wprowadzenia zmian ilościowych do przedmiaru robót na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do

przewidzenia, zmian technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych,

j) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej np.: Nadzoru Budowlanego, PIP, Konserwatora Zabytków itp. wydanych stosownie do ich właściwości;

k) przekroczenie ustawowych terminów wydania przez organ administracji lub innych instytucji branżowych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

l) odmowa wydania przez w/w organy wymaganych decyzji, uzgodnień, zezwoleń itp., chyba że nastąpiło to z winy Wykonawcy

ł) opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów wymaganych przepisami, do których przekazania był zobowiązany

m) wstrzymanie wykonania prac przez uprawnione organy, chyba że nastąpiło to z winy Wykonawcy

n) zmiana prawa lub obowiązujących norm wywołujących konieczność zmiany zakresu lub harmonogramu pracy

2.2.2 zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy w postaci:

a) konieczności realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,

b) odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, warunków geologicznych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy

dotychczasowych założeniach technologicznych,

c) odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, warunków terenowych w szczególności istnienia niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej sieci, instalacji lub innych niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

d) konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

Zmiany dokonane w granicach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane wynikające z:

e) wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego

f) gdy zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu ~~lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5a (uchylony)~~ lub dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,

g) wad dokumentacji projektowej

– na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy (pod warunkiem pisemnej zgody Zamawiającego)

2.3. Zmiany wysokości wynagrodzenia:

2.3.1. na skutek rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy, części robót wraz z określeniem maksymalnej wielkości tych robót i określeniem kwoty należnej za tą część w granicach udokumentowanego interesu Zamawiającego - pod warunkiem pisemnej akceptacji Zamawiającego.

2.3.2. w przypadkach zmiany (dotyczy umów zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy):

a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)

Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę

(zgodnie z art. 436 pkt 4 ustawy Pzp umowa zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy).

Jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni od daty wystąpienia zmiany wyżej wskazanych przepisów to zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w pkt.2.3.2. Jeżeli Wykonawca złoży wniosek po upływie 30 dni od daty wejścia w życie wskazanych przepisów to zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia złożenia wniosku.

W wypadku zmiany, o której mowa w pkt.2.3.2 a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 2.3.2 b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

W przypadku zmiany, o którym mowa w pkt.2.3.2 c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt.2.3.2 a) wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga złożenia przez Wykonawcę oprócz wniosku także dokumentów uzasadniających wnioskowaną wysokość dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt. 2.3.2 b) i w pkt. 2.3.2 c).

Zamawiający w terminie 7 dni od daty ich otrzymania, zobowiązany jest do dokonania ich oceny pod kątem czy potwierdzają wnioskowaną zmianę wynagrodzenia

2.3.3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy.

Roboty zamiennie nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, gdy ich wykonanie będzie

Zamawiający: Gmina Jabłonka

„Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych - Uzupełnienie ubytków w nawierzchni asfaltowej na drogach gminnych na terenie Gminy Jabłonka masą bitumiczną”.

Sygnatura Akt: ZI.271.1.4.2025

zbędne do prawidłowego użytkowania, (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania) przedmiotu umowy wraz z automatycznym obniżeniem wynagrodzenia. W przypadku ograniczenia, zrezygnowania z wykonania określonych robót wynagrodzenie zostanie obniżone.

2.3.4. w przypadku zmiany ilości w/w robót, w szczególności niewykonania zakresu wskazanego w §1 ust. 2pkt a) , b), c) do 40%. Dopuszcza się niewykonanie zamówienia do 40%.

Zamawiający dopuszcza przesunięcia pomiędzy poszczególnymi pozycjami w ramach zadania przy zachowaniu nie zmienionej wartości maksymalnego wynagrodzenia określonego w umowie §7 ust. 2.

2.4. Wystąpienie zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla zamawiającego, bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia.

2.5. Gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia

2.6. pozostałe zmiany określone w umowie

3. Zmiany do umowy może inicjować Wykonawca lub Zamawiający składając pisemny wniosek do drugiej strony.

4. Wniosek o dokonanie zmiany w umowie w przypadkach określonych w ust. 2 - ma zawierać:

a) opis zmiany,

b) uzasadnienie zmiany zawierające m.in. korzyści wynikające z wnioskowanej zmiany,

c) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 Ustawy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy.

6. Zmiana może dotyczyć tylko tych postanowień umowy, na których treść mają wpływ okoliczności określone w opisanych powyżej przypadkach.

7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się za zgodą obydwu Stron, na piśmie – pod rygorem nieważności.

..

§20

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustaw: ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Określenia teren budowy, budowa, plac budowy są użyte w n.n. Umowie również w pojęciu teren robót.

§21

Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: po dwie dla każdej ze stron.

Integralną częścią niniejszej umowy są:

a. specyfikacja warunków zamówienia (SWZ),

b. dokumentacja projektowa,

c. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),

d. oferta Wykonawcy,

e. karta gwarancji jakości robót budowlanych

Wykonawca :

Zamawiający:

.....

.....

* niepotrzebne skreślić

.....

KARTY GWARANCJI JAKOŚCI ROBOT BUDOWLANYCH

Zamawiający (jako Uprawniony z gwarancji - Podmiot, który występuje jako Zamawiający w Umowie jak również każdy podmiot na rzecz którego Zamawiający przełał swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy, a także następca prawny Zamawiającego),

Gmina Jabłonka, ul. 3 Maja 1, 34-480 Jabłonka

NIP 735256458, REGON 491892222

Tel: 182611100, Fax: 182652468, e-mail: sekretariat@jablonka.pl

zwany dalej Uprawniony z gwarancji lub Zamawiający

Roboty: Roboty budowlane i instalacyjne wykonane przez Wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy Nr ZI.272.....2025 zawartej dniadotyczącej zamówienia „.....” (zwanej Umową), której Inwestorem jest Zamawiający (Uprawniony z gwarancji) tj. Gmina Jabłonka z siedzibą ul. 3 maja 1, 34-480 Jabłonka

Wykonawca (jako Gwarant):

.....

Telefon....., fax:,e-mail:, (zwany dalej Wykonawca lub Gwarant)

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia, materiały, instalacje, itp. zawarte w przedmiocie Umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu rzeczowego, z zastrzeżeniem pkt. 23.
2. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe wynosi..... miesięcy od dnia następnego licząc:
 - od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym każdej sukcesywnej roboty
 - od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego każdej sukcesywnej roboty, w przypadku gdy w toku nie stwierdzono wad
 - od dnia wymiany materiałów, urządzeń, itp. i/lub ich części
3. Odpowiedzialność Gwaranta za wady obejmuje zarówno wady, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego każdej sukcesywnej roboty przez Zamawiającego, powstałe przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego każdej sukcesywnej roboty.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie wskazanym w ust. 2, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.
5. Gwarant oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały, zainstalowane urządzenia, materiały itp. posiadają wszelkie certyfikaty, dopuszczenia, do obrotu itp. w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
6. Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego przedmiot umowy – każda sukcesywna robota została wykonana prawidłowo, zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami. Poprzez niniejszą gwarancję jakości Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady całości elementów, urządzeń, materiałów, dokumentacji, robót itp., które składają się na przedmiocie Umowy – każdą sukcesywną robotę, w tym zakresie także za części realizowane przez Podwykonawców i podmioty z których Wykonawca korzystał przy realizacji Umowy oraz warunków gwarancji.
7. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, mailem lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszej gwarancji. Gwarant zobowiązany jest usunąć na własny koszt i ryzyko zgłoszone wady, w terminie wynikającym z pkt. 8 i pkt 9.
8. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia.
W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta w ciągu 24 godzin od zawiadomienia, lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym pod warunkiem dokonania przez Wykonawcę zabezpieczeń, tak aby wyeliminować wskazane zagrożenia.
9. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem, i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub Użytkownika.
10. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Gwaranta, Uprawniony z gwarancji może udzielić innego niż w punkcie 8 i 9 terminu usunięcia wad.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ww. terminach, lub odmówi usunięcia wad, lub gdy wady usunąć się nie dadzą Zamawiający bez uprzedniego wezwania, będzie miał prawo usunąć wadę lub wykonać przedmiot dotknięty wadą prawidłowo we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, ze środków „zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy na czas rękojmi/gwarancji” i/lub poprzez

- wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany jest do płatności wskazanej w fakturze kwoty, w terminie w niej określonym
12. W przypadkach spornych Uprawniony z Gwarancji zawiadomi Gwaranta o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Gwaranta w dacie i miejscu wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji będzie równoznaczne z uznaniem przez Gwaranta zgłoszonych wad. Gwarant upoważnia niniejszym Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.
 13. Usunięcie wad przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokólnie.
 14. Niezależnie od postanowień wskazanych w nn. gwarancji Uprawnionemu z Gwarancji przysługuje kara umowna w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w Umowie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady.
 15. Jeżeli wady usunąć się nie dadzą, lub Gwarant nie przystąpi do usuwania wad, nie usunie wad w terminie, Uprawniony z Gwarancji będzie mógł według swego wyboru do obniżenia ceny za przedmiot Umowy w stosunku w jakim wartość Inwestycji z wadami pozostaje do wartości Inwestycji bez wad lub od Umowy odstąpić bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie i z winy gwaranta. Uprawniony z gwarancji może skorzystać z uprawnień wynikających z pkt. 11.
 16. Gwarant ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, za przypadkową utratę lub uszkodzenie rzeczy/robót itp. w czasie naprawy gwarancyjnej.
 17. W przypadku wymiany rzeczy lub jakiegokolwiek części na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw termin gwarancji liczy się na nowo. Naprawa może nastąpić tylko 2 razy, po czym dopuszczalna będzie tylko wymiana.
W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać lub korzystał w sposób ograniczony.
 18. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Uprawnionego z gwarancji.
 19. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Gwaranta i Zamawiającego (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce), w formie protokołu. W przypadku braku podpisu Gwaranta, Strony dopuszczają protokół jednostronny sporządzony przez Uprawnionego z gwarancji.
 20. Jeśli w ramach Umowy zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca lub przepisy prawa żądają odpłatnego (lub bezpłatnego), obowiązkowego serwisowania, przeglądów, lub wykonywania innych czynności przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca będzie wykonywał powyższe czynności i ponosi ich koszty w okresie gwarancji.
 21. W okresie miesięcy od dnia wydania protokołu odbioru, Gwarant będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Uprawnionego z Gwarancji co miesięcy.
 22. Na miesiąc przed upływem miesięcznego okresu gwarancji, Uprawniony z Gwarancji dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Gwaranta. W przypadku nie stawienia się Gwaranta lub odmowy podpisu protokołu, Uprawniony z gwarancji sporządzi protokół jednostronny.
 23. Jeśli na zainstalowane w ramach Umowy urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy, itp. producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to obowiązuje termin gwarancji udzielony przez tych producentów/dostawców. W takim wypadku Uprawniony z gwarancji może kierować roszczenia z tytułu gwarancji nadal do Wykonawcy, a ten zobowiązany jest je wykonać lub Uprawniony z gwarancji może wg swego uznania skierować roszczenie do producenta/dostawcy i wówczas Wykonawca niezwłocznie przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji.
 24. Udzielenie niniejszej gwarancji jakości pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękopisem uregulowane w Kodeksie cywilnym
 25. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych
 26. W razie wypowiedzenia, rozwiązania czy odstąpienia od Umowy, niniejsza Gwarancja obowiązuje, a Gwarant nie może się uwolnić od odpowiedzialności gwarancyjnej powołując się m.in. na ingerencję podmiotów trzecich w wykonany przez niego przedmiot Umowy – każdej sukcesywnej roboty.
 27. W przypadku przeniesienia własności przedmiotu umowy – każdej sukcesywnej roboty w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na Nabywcę.
 28. Zapisy n.n. gwarancji nie wyłączają innych uprawnień Zamawiającego z gwarancji wynikających z umowy nr ZI.272.....2025 z dnia oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.
 29. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do pierwszeństwa obowiązujących aktów, zapisów, decyduje Uprawniony z gwarancji.
 30. Wszelkie zmiany karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 31. Niniejszą kartę gwarancyjną sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający: