Załącznik nr 7 do SWZ

WZÓR UMOWY

o pełnienie nadzoru inwestorskiego

zawarta dnia ............................... 2024 r. w Chrząstowicach pomiędzy:

**Gminą Chrząstowice** z siedzibą przy ul. Dworcowej 38, 46-053 Chrząstowice

NIP: 9910460223, REGON: 531413018

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

reprezentowaną przez:

**Pana Floriana Cieciora** –Wójta Gminy Chrząstowice

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Chrząstowice.

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą „…”** z siedzibą w ... *(wpisać* ***tylko*** *nazwę miasta/miejscowości)*, ul. ………., ………………. *(wpisać adres)*, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, NIP ……………….., REGON …………………….., zwaną dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez ..........[[1]](#footnote-1)/reprezentowaną przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa,

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą*:

**Panią/Panem …,** legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer …, PESEL …, zamieszkałą/-ym pod adresem …, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „…” z siedzibą w … *(wpisać* ***tylko*** *nazwę miasta/miejscowości)*, ul. ……………….. *(wpisać adres)*, – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ……………, REGON …………., zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą”*,*** reprezentowaną/-ym przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa,

wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**,

o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) udziela zamówienia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn.:** **„Rozbudowa i poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy w Chrząstowicach”.**

**§ 2**

**Przedmiot umowy i oświadczenia stron**

1. Wykonawca w ramach realizacji umowy zapewni kompleksowy nadzór nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa i poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy w Chrząstowicach” dofinansowanego z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, tj. zapewni nadzór inwestorski we wszystkich specjalnościach określonych w ramach zadania:

1) Koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

2) Branżowych inspektorzy nadzoru inwestorskiego w następujących specjalnościach:

a)Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;

b) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;

c) Instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń;

d) Inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń.

1. Zamówienie obejmuje świadczenie usługi polegającej na koordynacji, zarządzaniu, kontroli, nadzorowaniu i rozliczaniu robót budowlanych, w tym ewentualnych robót dodatkowych. Usługa obejmuje również powykonawczą weryfikację zgodności realizacji inwestycji oraz pełnienie nadzoru podczas gwarancji z wykonawcą robót budowlanych.
2. Pełen zakres realizacji zadania inwestycyjnego objętego nadzorem określa dokumentacja projektowa dostępna na stronie internetowej: https://platformazakupowa.pl/transakcja/933530.
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru nad robotami budowlanymi oraz koordynator zespołu inspektorów nadzoru posiadają stosowne uprawnienia do realizacji usługi w ramach realizowanej inwestycji i są członkami Izby Inżynierów Budownictwa – dokumenty stanowiące załącznik do umowy.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia i występował z ramienia Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego Prawa budowlanego oraz wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a także zgodnie ze złożoną ofertą.

**§ 3**

1. Wykonawca jest, w granicach posiadanego umocowania wynikającego z niniejszej umowy, przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót dla zadania wymienionego w § 1 umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
3. dostarczenie Wykonawcy 1 egz. kompletnej dokumentacji projektowej inwestycji objętych nadzorem inwestorskim;
4. uczestniczenie w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.
5. informowanie Wykonawcy o wprowadzonych zmianach w dokumentacji projektowej oraz w umowie o roboty budowlane zawartej z Wykonawcą robót;
6. dokonanie odbioru końcowego wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych, przy współudziale Wykonawcy lub innej osoby, wymienionej w umowie i posiadającej wymagane prawem uprawnienia do pełnienia funkcji koordynatora zespołu inspektorów nadzoru budowlanego;
7. terminowe regulowanie płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie;
8. Każda osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego oraz koordynator zespołu zobowiązują się pełnić swoją funkcję z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu materiałów, sprzętu oraz transportu własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z warunkami opisanymi w umowie.
10. Funkcję Koordynatora zespołu sprawującego nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi będzie pełnić: …………………………..……posiadająca/y uprawnienia budowlane nr …………………. do wykonywania samodzielnych funkcji do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**.
11. Funkcję inspektora nadzoru budowlanego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych będzie pełnić …………………………………………posiadająca/y uprawnienia budowlane nr ………………………. do wykonywania samodzielnych funkcji do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.**
12. Funkcję inspektora nadzoru budowlanego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych będzie pełnić …………………………………… posiadająca/y uprawnienia budowlane nr ………………………. do wykonywania samodzielnych funkcji do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**.
13. Funkcję inspektora nadzoru budowlanego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych będzie pełnić: ………………………………. posiadająca/y uprawnienia nr ………………………….. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń.**
14. Funkcję inspektora nadzoru budowlanego w specjalności inżynieryjnej drogowej będzie pełnić ……………………………………….. posiadająca/y uprawnienia budowlane nr ………………………. do wykonywania samodzielnych funkcji do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń.**
15. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę dla osoby pełniącej obowiązki Koordynatora zespołu inspektorów nadzoru budowlanego (wskazanej w ust. 5), posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane – nie gorsze niż osoba wskazana w ofercie, w przypadku czasowej niemożliwości wykonywania obowiązków przez osobę wskazaną w ust. 5.
16. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę dla osoby pełniącej obowiązki inspektora nadzoru budowlanego (wskazanej w ust. 6-9), posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane – nie gorsze niż osoba wskazana w ofercie, w przypadku czasowej niemożliwości wykonywania obowiązków przez osobę wskazaną w ust. 6-8.
17. O ustanowieniu zastępcy, o którym mowa w ust. 10 i 11, oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego.
18. Ustanowienie zastępcy, o którym mowa w ust. 10 i 11, może nastąpić wyłącznie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego, jednak nie wymaga aneksowania umowy. Warunkiem koniecznym zgody Zamawiającego jest wykazanie przez Wykonawcę, że zastępująca osoba posiada odpowiednie uprawnienia budowlane – nie gorsze niż osoby wskazane w ofercie oraz **doświadczenie zawodowe – nie gorsze niż osoby wskazane w ofercie**, w szczególności Wykonawca musi wykazać, że proponowana nowa osoba pełniąca funkcje koordynatora zespołu inspektorów nadzoru budowlanego posiada doświadczenie, które pozwalałoby uzyskać Wykonawcy w ramach kryterium oceny ofert nie mniejszą ilość punktów, jak za osobę wskazaną w ofercie.
19. Wykonawca zobowiązuje się, że Koordynator zespołu inspektorów nadzoru budowlanego będzie obecny na placu budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego **2 dni** w każdym tygodniu, w okresie do dnia zakończenia robót budowlanych. Ilość zadeklarowanych wizyt będzie weryfikowana przez Zamawiającego poprzez analizę wpisów w dzienniku budowy i wizyt w siedzibie Zamawiającego. Brak przedmiotowego wpisu będzie traktowany jako brak obecności na terenie budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego.
20. Brak obecności na terenie budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego uważany będzie za usprawiedliwiony tylko w sytuacji, gdy brak konieczności obecności wynikać będzie z informacji uzyskanej przez Koordynatora zespołu inspektorów nadzoru budowlanego od wykonawcy robót budowlanych w związku z nieprowadzeniem robót w danym tygodniu.
21. W przypadku gdy roboty budowlane w danym tygodniu trwają 3 dni lub mniej, Koordynator zespołu inspektorów nadzoru budowlanego zobowiązany jest do obecności na terenie budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego 1 raz w tygodniu w czasie trwania robót.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy innych osób, w tym podwykonawców.
23. Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac.
24. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji mailowej oraz telefonicznej (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania zgłoszenia), a także w drodze osobistych konsultacji, na okoliczność których będą sporządzane notatki/protokoły podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
25. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż 100.000,00 PLN przez cały okres obowiązywania umowy.
26. W przypadku, gdyby ochrona ubezpieczeniowa wynikająca z przedłożonej polisy miałaby wygasnąć przed zakończeniem realizacji umowy o zamówienie publiczne, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu stosownej polisy na dalszy okres, wraz z dowodem opłacenia składek przed upływem terminu ochrony ubezpieczeniowej z dotychczasowej polisy.

**§ 4**

**Termin wykonania Umowy**

1. Czas realizacji umowy obejmuje cały okres trwania robót budowlanych **(planowany termin zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem wynosi 22 miesiące liczone od dnia podpisania umowy)** oraz 60 m-cy gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, tzn. czynności nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi (gwarancja liczona jest od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia na realizację robót budowlanych).
2. Czas trwania nadzoru może zostać przedłużony lub skrócony stosownie do czasu wykonania robót budowlanych, w tym również robót dodatkowych.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji nadzorowanej, inwestycji Wykonawca pełnić będzie swoją funkcję aż do zakończenia inwestycji, potwierdzonego podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Robót. W takim przypadku strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, bez względu na przyczynę przedłużenia terminu realizacji inwestycji.
4. W przypadku, gdyby ochrona ubezpieczeniowa wynikająca z przedłożonej polisy miałaby wygasnąć przed zakończeniem realizacji umowy o zamówienie publiczne, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu stosownej polisy na dalszy okres, wraz z dowodem opłacenia składek przed upływem terminu ochrony ubezpieczeniowej z dotychczasowej polisy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy strony ustalają na kwotę **……………………..……………………………….. zł** (słownie złotych: ……………….……………………), w tym podatek VAT (stawka podatku VAT ……%) w kwocie: ……………………………………………
2. Wykonawca potwierdza, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie niezbędne elementy do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniając wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie obowiązujące standardy i ryzyka, w tym m.in.: wszelkie podatki i opłaty publiczno-prawne; koszty ubezpieczeń, przejazdów, delegacji, wszelkich prac przygotowawczych, rozliczeniowych; opłaty i odszkodowania za szkody.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wg poniższych zasad:
   1. 2 faktury częściowe – wystawiane po rozliczeniu każdej części wykonanych robót budowlanych (zgodnie z § 8 ust. 2 umowy z Wykonawcą robót budowlanych**)** w kwotach proporcjonalnych do zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych,
   2. faktura końcowa – po odbiorze końcowym zadania.
4. Podstawą wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres, w tym określający procent zaawansowania prac objętych nadzorem (analogiczny z zaawansowaniem robót).
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury, na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Za dokonanie zapłaty uważa się obciążenie rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
8. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy nr …………………………………………… w banku ………………………………………..

**§ 6**

**Obowiązki inspektorów nadzoru**

1. **Do obowiązków koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane nad robotami budowlanymi wykonywanymi przez wykonawców robót w procesie inwestycyjnym należy:

1) Reprezentowanie zespołu Inspektorów nadzoru inwestorskiego przed Zamawiającym.

2) Zapoznanie się z dokumentacją projektową budowy, związanymi z nią decyzjami i uzgodnieniami oraz z treścią umowy pomiędzy Zamawiającym - inwestorem a Wykonawcą Robót Budowlanych (WRB).

3) Tworzenie niezbędnych procedur oraz wytycznych warunkujących współpracę pomiędzy wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego.

4) Udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy oraz wykonanie oględzin przekazywanego terenu budowy, wraz z przygotowaniem dokumentacji fotograficznej.

5) Dopilnowanie powiadomienia organu nadzoru budowlanego oraz gestorów sieci o terminie rozpoczęcia robót.

6) Koordynowanie zespołu Inspektorów nadzoru inwestorskiego ze wszystkich branż oraz zapewnienie ciągłego i skutecznego nadzoru nad wykonywaną inwestycją.

7) Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dzienników budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego.

8) Weryfikacja, opiniowanie i przedłożenie do zatwierdzenia Zamawiającemu zweryfikowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz jego zmian.

9) Weryfikacja i nadzór w imieniu Zamawiającego prawidłowości i aktualności uprawnień oraz przynależności do izby samorządu zawodowego osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w ramach inwestycji.

10) Koordynacja i ocena wszystkich czynności wykonywanych na terenie budowy w oparciu o docelowe zadania wyznaczone przez Zamawiającego dotyczące czasu, kosztów, jakości.

11) Kontrola zgodności realizacji robót i dostaw z projektami budowlanymi i wykonawczymi oraz z pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.

12) Koordynacja robót poszczególnych branż.

13) Prowadzenie regularnych inspekcji terenu budowy celem sprawdzenia jakości robót, zastosowania technologii oraz jakości materiałów zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, dokumentacją budowy, wiedzą inżynierską.

14) Bieżąca współpraca z Zamawiającym, wykonawcami oraz wszystkimi przedstawicielami Zamawiającego w zakresie prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego.

15) Zatwierdzanie przedstawionych przez WRB planów organizacji robót, planów zapewnienia jakości, planu BIOZ, Instrukcji bezpiecznego wykonywania robót.

16) Wydawanie poleceń odnośnie wykonania robót w przypadku wystąpienia sytuacji zagrażających bezpieczeństwu na terenie budowy.

17) Weryfikacja dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów, itd. w celu uniknięcia użycia materiałów wadliwych lub nie mających wymaganych certyfikatów; kontrolowanie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, materiałów, prefabrykatów, wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji prac oraz w przypadku materiałów zamiennych zaproponowanych przez WRB weryfikacja i pisemne potwierdzenie przekazane do Zamawiającego spełnienia warunku równoważności zgodnie z przepisami prawa.

18) Powiadamianie WRB i Zamawiającego o wykrytych wadach oraz określanie zakresu koniecznych do wykonania prac naprawczych w celu usunięcia wykrytych wad/usterek w robotach.

19) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad/usterek.

20) Organizowanie i prowadzenie przez Koordynatora zespołu przynajmniej raz w miesiącu Rad Budowy, sporządzanie notatek z podjętymi ustaleniami i terminami ich realizacji, a następnie przekazywanie przez Wykonawcę notatek do Zamawiającego oraz uczestników spotkania w terminie do 3 dni roboczych od daty spotkania.

21) Organizowanie i prowadzenie narad i spotkań dodatkowych, w przypadku zaistnienia takiej konieczności oraz sporządzanie notatek z podjętymi ustaleniami i terminami,

a także dystrybucja notatek do Zamawiającego i uczestników spotkania w terminie do 3 dni roboczych od daty spotkania.

22) Stawianie się na terenie budowy, na każde wezwanie Zamawiającego, najpóźniej w przeciągu 2 dni od otrzymania wezwania,

23) Egzekwowanie od WRB i uczestników spotkań ustaleń i terminów zawartych w notatkach ze spotkań i narad.

24) Pisemne opiniowanie wystąpień WRB wraz z pisemną analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych dla Kontraktu i Zamawiającego oraz przekazywanie ich do Zamawiającego w terminie 3 dni od ich powstania.

25) Powiadamianie Zamawiającego o rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym niezwłocznie po ich zidentyfikowaniu.

26) Reprezentowanie Zamawiającego podczas kontroli nadzoru budowlanego, w tym także w procesie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie.

27) Sporządzanie w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym protokołów konieczności wraz z uzasadnieniem konieczności wykonania lub zaniechania robót, uczestnictwo w negocjacjach z WRB.

28) W przypadku robót zamiennych lub dodatkowych sprawdzanie kosztorysów różnicowych, wnoszenie ewentualnych uwag oraz ich zatwierdzanie.

29) Koordynacja realizacji zamówień i robót dodatkowych, zamiennych, zamówień podobnych dokonywanie ich odbioru i rozliczenia, jak w przypadku robót podstawowych.

30) Weryfikacja operatów powykonawczych (częściowych oraz końcowego) przedkładanych przez WRB, w terminie 3 dni od ich otrzymania.

31) Udział w częściowych i końcowym odbiorze robót objętych umową z WRB,

32) Wsparcie Zamawiającego w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym, a Wykonawcą Robót, dotyczący realizacji umowy, poprzez udzielenie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska co do przedmiotu sporu.

33) Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją umowy z WRB.

1. **Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, **i**nstalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane nad robotami budowlanymi wykonywanymi przez wykonawców robót budowlano-montażowych, w szczególności należy:

1) Pełnienie nadzoru zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

2) Zapoznanie się z dokumentacją techniczno-prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem;

3) Udział w czynnościach przekazania ternu budowy Wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego.

4) Stawianie się na budowie na każdorazowe wezwanie Zamawiającego – niezwłocznie od otrzymania wezwania lub w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;

5) Opiniowanie wniosków materiałowych przekazywanych przez Wykonawcę robót budowlanych do akceptacji Zamawiającemu pod kątem zgodności z projektem i dopuszczeniem do stosowania w budownictwie;

6) Udział w naradach technicznych dotyczących rozstrzygnięcia spraw i problemów technicznych objętych zakresem nadzoru w trakcie realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych;

7) Obecność na placu budowy w trakcie realizacji robót w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru.

8) Bieżąca kontrola realizacji Umowy przez Wykonawcę robót budowlanych poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

9) Sprawdzanie jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz niezgodnych z wymogami Zamawiającego.

10) Kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakościowych, aprobat technicznych, deklaracji zgodności oraz atestów na materiały i elementy sprowadzane z zewnątrz, w celu wykorzystania w procesie robót budowlanych, kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów.

11) Udział w sprawach formalno-prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót.

12) Stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych.

13) Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym przedmiotu Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.

14) Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych.

15) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót usunięcia wad i usterek, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową.

16) Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.

17) Udział w sporządzaniu protokołów konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych oraz sprawdzanie kosztorysów różnicowych.

18) Kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP.

19) Poświadczenie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad i usterek, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych i naprawczych.

20) Sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej Dokumentacji powykonawczej przed przedłożeniem jej do akceptacji Zamawiającego.

21) Wykonywanie wszelkich innych czynności niewymienionych wyżej na pełnienie funkcji inspektora nadzoru oraz Umowie na roboty budowlane z Wykonawcą robót budowlanych, które będą konieczne do prawidłowej realizacji Zadania.

**§ 7**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza zgodnie ze złożoną ofertą, że cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi/przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ww. ustawy stosuje się odpowiednio.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania w takim samym zakresie jak działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.
6. Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac.

**§ 8**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy, dostarczy Zamawiającemu kopię Polisy Ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia, na kwotę nie mniejszą niż wartość niniejszej Umowy, której termin ważności będzie obejmował okres obowiązywania umowy,   
   z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku, kiedy termin Polisy Ubezpieczeniowej OC, której kopia zostanie przedstawiona Zamawiającemu, nie będzie obejmował całego okresu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisy na kolejne okresy w taki sposób, aby zapewniona była ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy. Kopie kolejnych polis wraz z warunkami ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni po ich podpisaniu.
3. Wraz z kopiami polis Wykonawca składa oświadczenie, że składki wymagalne na dzień złożenia kopii polis zostały opłacone lub potwierdzenia opłacenia składek.
4. Ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, które przewyższą sumy ubezpieczeniowe wynikające z Polisy Ubezpieczeniowej OC lub których nie obejmuje Polisa Ubezpieczeniowa OC, zostaną pokryte bezpośrednio przez Wykonawcę na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:

1. za zwłokę w wykonaniu obowiązków Wykonawcy w stosunku do terminów, wynikających z Umowy - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
2. za nieobecność uprawnionego członka Zespołu Nadzoru Inwestorskiego na budowie, radzie budowy lub innego rodzaju spotkaniach, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności   
   i poinformował o tym Wykonawcę lub obecność była wymagana Umową bez konieczności uprzedniego informowania - w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek,
3. za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Kary umowne określone w ust. 1 pkt 1 - 3 nalicza się niezależnie.
5. Zapłata kar umownych i odszkodowania nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia usługi i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z postanowień Umowy.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy wartość szkody przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Strony ustalają, iż maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
9. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do ich uiszczenia.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie przez Zamawiającego**

1. Odstąpienie od Umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy Umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest w takiej sytuacji podpisany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 90 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
   1. Wykonawca co najmniej 3-krotnie opóźniał się w wykonywaniu swoich obowiązków ponad terminy umowne lub terminy wyznaczone przez Zamawiającego, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcę do zaniechania kolejnych opóźnień,
   2. co najmniej 3-krotnie stwierdzono nieobecność wymaganego przedstawiciela Wykonawcy na budowie, naradzie koordynacyjnej oraz spotkaniach, jeśli jego obecność była obowiązkowa zgodnie z postanowieniami Umowy, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcę do zaniechania kolejnych opóźnień,
   3. zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, nastąpi otwarcie likwidacji jego przedsiębiorstwa, lub wystąpią przesłanki do złożenia wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub złożenia wniosku o upadłość wobec Wykonawcę, jeżeli ww. okoliczności wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
   4. kary umowne naliczone Wykonawcy za naruszenie obowiązków umownych przekroczą 30 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
   5. Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymieniony rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane Umową, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo dochodzić ich od Wykonawcy.
5. W trybie opisanym w ust. 4 niniejszego paragrafu i z przyczyn tam wymienionych Zamawiający może również ograniczyć zakres umowy Wykonawcy w dowolnym zakresie   
   i na dowolnym etapie realizacji umowy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może jednostronnie rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy PZP.
8. W przypadku rozwiązania umowy w trybie przewidzianym powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, która została zrealizowana do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy.   
   W szczególności strony wyłączają możliwość dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek świadczeń odszkodowawczych.

**§ 11**

**Prawa autorskie**

1. Wszystkie elementy składające się na wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację,   
   w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesiona na Zamawiającego z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcę.

**§ 12**

**Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić na zasadach przewidzianych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany umowy (chyba, że dokumentacja postępowania, lub umowa stanowi inaczej) pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowanych art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Warunki dokonania zmian:

1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,

2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy:

a) opisze zaistniałe okoliczności,

b) uzasadni, udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,

c) opisze wpływ zmian na termin wykonania umowy.

d) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

1. Zmiany w treści zawartej umowy oprócz przypadków określonych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp mogą nastąpić w przypadku zaistnienia niżej wymienionych okoliczności i sytuacji:

1) Dopuszcza się zmianę terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy w przypadku pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skróceniu terminu zakończenia realizacji zamówienia;

2) Dopuszcza się zmianę nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, osób do kontaktów pomiędzy stronami umowy oraz innych danych identyfikacyjnych;

3) Wykonawca może wnioskować o czasową, lub trwałą zmianę osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz koordynatora zespołu wskazanych w ofercie. Czasowa, lub trwała zmiana osób, o których mowa w §3 ust. 5-8 może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowe osoby;

4) Trwała zmiana osób wskazanych w §3 ust. 5-8 może nastąpić w przypadkach: śmierci, choroby, lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, lub jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji). Trwała zmiana osób, o których mowa w §3 pkt. 5-8 może odbyć się za uprzednią zgodą Zamawiającego. Trwała zmiana osób wskazanych w §3 pkt. 5-8 umowy, jest dopuszczalna wyłącznie gdy nowa osoba **będzie legitymowała się uprawnieniami i doświadczeniem nie gorszym od osoby wskazanej w ofercie**.

5) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby wskazanej w §3 pkt. 5-8, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany osoby, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla danego inspektora nadzoru (przedstawić niezbędne uprawnienia). Wykonawca obowiązany jest zmienić inspektora nadzoru zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. Zmieniony inspektor nadzoru musi legitymować się doświadczeniem nie gorszym od osoby wskazanej w ofercie;

6) Przewiduje się zmiany umowy w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;

7) Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2024 r. poz. 427) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę (ciężar dowodu po stronie Wykonawcy).

9) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 7) lit. a niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur (kosztów) wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy;

10) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 7) lit. b niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności dokonanych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokość minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, stawki godzinowej, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia (w tym Wykonawca wskaże ilość etatów, umów, na których pracownicy wykonują czynności w celu wykonywania zamówienia łączącego strony umowy oraz wyliczenie czasu pracy niezbędnego dla wykonania usługi). Powyższe stosuje się odpowiednio w przypadku samozatrudnienia i umów cywilnoprawnych. Do wniosku Wykonawca załączy m.in. kserokopie umów o pracę i.in. oraz dowód dokonania zmian wynagrodzenia przynajmniej o kwotę wynikającą ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej, albo wysokość minimalnej stawki godzinowej.

11) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 7) lit. c niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 7) lit. c niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 7) lit. c niniejszego paragrafu.

12) Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 pkt 7) lit. a-c obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, usługi, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

13) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 pkt. 7), na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

14) Wykonawca ma prawo oczekiwać zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku gdy poziom zmiany cen lub kosztów przekroczy 15% cen materiałów lub kosztów w stosunku do wartości z dnia składania oferty.

15) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, wynosi – 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

16) Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po 6 miesiącach od dnia złożenia oferty i będzie wyliczona przy zastosowaniu średniej arytmetycznej ze Wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy. Pierwszej waloryzacji wynagrodzenia dokonuje się na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następującego po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia oferty. Jeżeli Umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

17) Kolejne waloryzacje wynagrodzenia dokonywane będą po upływie 6 miesięcy od dnia poprzedniej waloryzacji. Każda kolejna waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za część przedmiotu umowy wykonaną do dnia poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy. Kolejnych waloryzacji wynagrodzenia dokonuje się na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następujący po upływie 6 miesięcy od dnia poprzedniej waloryzacji.

18) Waloryzacja będzie następowała na podstawie wyliczeń opartych na wskaźnikach cen materiałów lub kosztów ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego co jest podstawą do zmiany wynagrodzenia.

19) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.

20) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a) przedmiotem umowy są usługi lub dostawy;

b) okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 miesięcy.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061) o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej, a także aktów wykonawczych do tych ustaw.
3. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
   1. SWZ
   2. Oferta Wykonawcy
   3. Polisa OC
   4. Dokumenty Inspektorów (kopie) potwierdzające uprawnienia budowlane   
      i przynależność do IIB.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniąca/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki. [↑](#footnote-ref-1)