****(Wzór)

# UMOWA NR …………………

zawarta w dniu w Krośnie pomiędzy **Gminą Miasto Krosno** (adres dla

doręczeń: **38-400 Krosno, ul. Lwowska 28a**), zwaną dalej **„Zamawiającym”,**

reprezentowaną przez:

**………………………………………………………..**

a

**…………………………………………………………………………………………………..**

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

zwanymi w umowie również Stroną lub Stronami.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści.

# § 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na wykonaniu programów prac konserwatorskich oraz przeprowadzeniu prac konserwatorskich
i restauratorskich 10 zabytkowych obiektów (nagrobków) na Starym Cmentarzu w Krośnie dla zadania pn.: **„Prace konserwatorskie nagrobków na Starym Cmentarzu przy ul. Krakowskiej w Krośnie – ETAP II”** dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

# § 2

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy prac projektowych, który szczegółowo określa specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy, stanowiące integralną część umowy i obejmuje:
	1. Opracowanie kompleksowej dokumentacji – dziesięciu programów prac konserwatorskich

Wykaz nagrobków:

* nagrobek nr 197 sektor XII;
* nagrobek nr 223A sektor XIII;
* nagrobek nr 238 sektor XIV;
* nagrobek nr 326 sektor XIX;
* nagrobek nr 327 sektor XIX;
* nagrobek nr 328 sektor XIX;
* nagrobek nr 329 sektor XIX;
* nagrobek nr 330 sektor XIX;
* nagrobek nr 332 sektor XIX;
* nagrobek 341 sektor XX,
	+ 1. Inwentaryzację nagrobków niezbędną do opracowania dokumentacji,
		2. Uzyskanie decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Krośnie zezwalającej na prowadzenie prac konserwatorskich nagrobków na podstawie opracowanych programów,
		3. Przeniesienie na Zamawiającego praw majątkowych i autorskich do wykonanych programów prac konserwatorskich.
	1. Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich zgodnie z zatwierdzonymi programami prac konserwatorskich, o których mowa w pkt I.
1. Wykonanie prac określonych niniejszą umową odbywać się będzie zgodnie
z obowiązującym prawem, w szczególności z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Przedmiot umowy realizowany jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

**§ 3**

1. Ustala się następujące terminy realizacji zamówienia:
	1. rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy**,**
	2. zakończenie: do 31 października 2025 r.

# § 4

1. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu opracowywanych programów prac konserwatorskich. Zamawiający będzie miał zapewnioną możliwość zapoznania się w każdej chwili z rozwiązaniami projektowymi, a jego uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia ewentualnych uwag do ww. dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni od dnia jej przekazania Zamawiającemu w wersji papierowej, a Wykonawca zobowiązuje się je uwzględnić
3. Po zakończeniu prac projektowych, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową w wersji papierowej w 3 egz. i elektronicznej w 1 egz.
4. Zamawiający dokona odbioru opracowanych programów prac konserwatorskich wraz z wykonanymi na jej podstawie pracami konserwatorskimi i restauratorskimi w ramach odbioru końcowego, zgodnie z § 15.
5. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.

# § 5

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren wykonywanych robót w zakresie przedmiotu zamówienia w terminie do 2 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia prac remontowo – konserwatorskich.
2. Od dnia przejęcia terenu wykonywanych robót Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo podczas wszelkich działań oraz za szkody powstałe na tym terenie.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy:
	1. pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego – w terminie do 7 dni od podpisania umowy,
	2. oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – na wniosek Wykonawcy, w terminie do 7 dni od dnia złożenia wniosku.

# § 6

1. Zamawiający upoważnia do kontaktu z Wykonawcą: Panią Martę Rymar – Miejskiego Konserwatora Zabytków.
2. Wykonawca ustanawia następujący personel do realizacji przedmiotu umowy:
	1. Kierownika prac konserwatorskich i restauratorskich w osobie …………………… posiadającego uprawnienia do prowadzenia prac przy obiektach zabytkowych.
3. Zmiana osoby upoważnionej do kontaktu z Wykonawcą, Kierownika prac wymaga pisemnego zawiadomienia odpowiednio Wykonawcy lub Zamawiającego.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach realizacji zamówienia do:
	1. poniesienia kosztów opracowania dokumentacji projektowej, tj. dziesięciu programów prac konserwatorskich,
	2. realizacji prac zgodnie z zatwierdzonymi przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków programami prac konserwatorskich,
	3. uporządkowania terenu prac oraz przyległego terenu po zakończeniu zadania,
	4. złożenia kompletu dokumentów dla Zamawiającego związanych z zakończonymi pracami zawierających oświadczenie kierownika prac oraz potwierdzenia dla użytych materiałów, sprzętu, urządzeń i wyposażenia o zgodności z obowiązującym,
	w tym zakresie prawem,
	5. organizacji robót i placu budowy aby nie utrudniały dojazdu do cmentarza, ani dojścia do pozostałych grobów,
	6. poniesienia kosztów zatrudnienia przez Wykonawcę personelu, technicznego
	obejmujące wynagrodzenie tych pracowników niezaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń, wynagrodzenia bezosobowe,
	7. poniesienia kosztów zabezpieczenia, wygrodzenia, oznakowania terenu prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,
	8. poniesienia kosztów sprawowania nadzoru autorskiego przy realizacji prac objętych dokumentacją projektową, tj. programami prac konserwatorskich,
	9. poniesienia kosztów przygotowania i wykonania operatu kolaudacyjnego (odbiorowego) w trzech egzemplarzach,
	10. zapewnienia na terenie prowadzenia prac w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu, porządku, wraz z wykonaniem m.in. oznakowania robót i zabezpieczenia warunków bhp, p.poż., wykonanie niezbędnych szczelnych zabezpieczeń (wydzielenia) stanowisk roboczych i miejsc wykonywanych robót oraz koszty zapewnienia takiej organizacji robót, aby nie utrudniały funkcjonowania terenu i otoczenia,
	11. poniesienia kosztów wywozu z terenu prac gruzu i odpadów oraz utylizacji materiałów z rozbiórki wraz z innymi kosztami towarzyszącymi,
	12. poniesienia kosztów opracowania dokumentacji powykonawczej,
	13. poniesienia kosztów uporządkowania terenu prowadzonych prac po wykonanych robotach do stanu pierwotnego wraz z naprawą ewentualnych szkód użytkownikowi oraz osobom trzecim,
	14. poniesienia wszystkich innych kosztów, nie wymienionych wyżej prac, czynności, usług, materiałów, sprzętu, robocizny oraz ogólnych kosztów budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót objętych ww. zamówieniem oraz podyktowanych przepisami technicznymi i prawnymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren wykonywanych prac pracownikom Zamawiającego oraz organów Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

# § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa

# § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia kompleksowo siłami własnymi, osobiście, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją warunków zamówienia oraz obowiązującymi normami i przepisami.
2. x Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w oparciu o dokumentację projektową, specyfikację warunków zamówienia oraz obowiązującymi normami i przepisami, przy użyciu sił własnych oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia korzystał będzie w następujący sposób z podwykonawstwa:
	1. podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu:
		1. ,

(nazwa i adres podwykonawcy) (część zamówienia)

* + 1. ,

(nazwa i adres podwykonawcy) (część zamówienia)

* 1. zamierza zlecić podwykonawcom następujące części zamówienia:
		1. ,

(nazwa i adres podwykonawcy) (część zamówienia)

* + 1. ,

(nazwa i adres podwykonawcy) (część zamówienia)

(**X**ust. 1 alternatywnie - w przypadku wykonywania przedsięwzięcia przy udziale podwykonawców oraz dalszych podwykonawców)

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, a w przypadku gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia korzysta z podwykonawstwa, ponosi także odpowiedzialność za działania wynikające z umów o podwykonawstwo.
2. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją umowy w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, zawarte między Wykonawcą a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym:
	1. podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
	2. umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane winna spełniać wymagania wynikające z niniejszej umowy, w tym następujące:
		1. przedmiot umowy winien stanowić część przedmiotu zamówienia wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i być precyzyjnie określony,
		2. winna określać kwotę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
		3. winna określać termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, niewykraczający poza termin wskazany w § 3 ust. 1 pkt 2,
		4. winna zawierać numer rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
		5. załącznikiem do umowy winien być harmonogram rzeczowo-finansowy spójny pod względem rzeczowego wykonania oraz procentowego finansowania z harmonogramem rzeczowo-finansowym opracowanym przez Wykonawcę zgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
		6. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie zapłaty wynagrodzenia przez podwykonawcę/ców od Wykonawcy od dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za wykonanie przez podwykonawcę/ców roboty lub od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez podwykonawcę/ców robót,
		7. winna zawierać zapis, iż Wykonawca wystawiając fakturę za roboty, które ujmują również zakres robót wykonywany przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców zobowiązany będzie do dokonania stosownego podziału należności za wykonane zakresy robót pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców w protokole odbioru robót. Podział ten dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
		8. umowa winna zawierać zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego prawidłowość dokonanego ww. podziału należności oraz o braku jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do Wykonawcy i Zamawiającego,
		9. winna zawierać zapis, że odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót, dostaw oraz usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót, dostaw oraz usług, wynikającej z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. W przypadku przyjęcia w umowie o podwykonawstwo cen jednostkowych za wykonane roboty, dostawy oraz usługi wyższych niż ceny jednostkowe określone umową zawartą pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
		10. umowa nie może zawierać postanowień przewidujących formę tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez podwykonawcę w postaci potrącania, zatrzymania kwot z tytułu zabezpieczenia przez Wykonawcę z należności podwykonawcy za wykonane roboty, usługi lub dostawy,
		11. umowa winna zawierać określone w SWZ i wzorze umowy postanowienia dotyczące wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w SWZ przez Zamawiającego;
	3. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku:
	1. gdy projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 4 pkt 2,
	2. gdy projekt przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 3,
	3. gdy projekt zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku niezgłoszenia w terminie określonym w ust. 5 w formie pisemnej zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował projekt umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań określonych w ust. 5, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy.
8. W przypadku niezgłoszenia w terminie określonym w ust. 8 w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający umowę zaakceptował.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości określonej w § 11 ust. 4. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
10. W przypadku, gdy w umowie określonej w ust. 10 termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty otrzymania kopii umowy i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu uwzględniającego w całości zgłoszone zastrzeżenia lub sprzeciw projektu jej zmiany lub odpowiednio zmiany umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
12. W przypadku zmian projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4 - ust. 12.
13. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie lub rezygnacji z podwykonawcy, bądź powierzeniu podwykonawcy innej części zamówienia, a także o wykonaniu zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo nie wskazania ich w postępowaniu. Ewentualna zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy bądź powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Do nowego podwykonawcy mają zastosowanie postanowienia ust. 2 - ust. 13.
14. Jeżeli powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o których mowa w art.

125 ust. 1 ustawy Pzp, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, żąda aby w terminie 5 dni od daty otrzymania żądania Wykonawca zastąpił tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, pod rygorem niedopuszczenia tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji części zamówienia.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy złożenia stosownego oświadczenia o aktualnym stanie powierzenia realizacji części zamówienia objętego niniejszą umową podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Powyższe postanowienia w zakresie zasad zawierania umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
5. x W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca przed dokonaniem zmiany lub rezygnacji z ww. podwykonawcy zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnienia je w stopniu nie mniejszym niż

podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

(x ust. 20 w przypadku podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu).

# § 10

1. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby skierowane do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę), których zakres został przez Zamawiającego określony w SWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
	1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnianiaww. wymogów i dokonywania ich oceny,
	2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
	3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane przez Zamawiającego, a wymienione poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
	1. oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
	2. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
	3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie

ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania,

* 1. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
	2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.
2. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 17 ust. 1 pkt 12 - 14, skierowanie - do wykonywania czynności określonych w ust. 1 - osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

# § 11

1. Zamawiający został zakwalifikowany przez Prezesa Rady Ministrów do otrzymania Promesy inwestycyjnej do kwoty 212 551,51 zł. Zamawiający jest zobowiązany zapewnić udział własny na realizację przedmiotu umowy w kwocie nie niższej niż udział własny wskazany przez Zamawiającego we wniosku o dofinansowanie.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach określonych w Regulaminie Naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia w całości na rzecz Wykonawcy nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
4. Ustalone na podstawie złożonej oferty wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi …………………… **zł brutto (**słownie:

……………………………………),x) przy czym złożona oferta prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego od…………………………………………….

nazwa (rodzaj) towaru lub usługi

o wartości bez kwoty podatku ………………………….

x) ma zastosowanie w przypadku powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w § 4 ust. 1 - ust. 3, § 4 ust. 5 oraz w § 7 ust. 1 - ust. 3, jak również wymagań określonych w SWZ, a także inne niezbędne koszty wymagane dla kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w tym dodatkowe opracowania związane z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających oraz majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 22 i z tytułu praw zależnych, a także niewykonywania praw autorskich osobistych oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy dokumentacji projektowej.
2. Strony uzgadniają, że w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, niewykonany zakres przedmiotu umowy nie podlega zapłacie a wynagrodzenie wskazane w ust. 4 niniejszej umowy zostanie stosownie pomniejszone o wartość niewykonanej części przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że łączna wartość niewykonanej części przedmiotu umowy nie może przekraczać 20 % wartości wynagrodzenia wskazanego w ust. 4. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy minimalna wartość przedmiotu umowy wynosić będzie nie mniej niż 80 % wartości wynagrodzenia wskazanego w ust. 4.

# § 12

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywać na podstawie faktury wystawionej po prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, że następować będzie zbadanie przedmiotu umowy celem potwierdzenia jego zgodności z umową w postaci odbioru końcowego. Potwierdzeniem wykonania całości przedmiotu umowy i końcowego rozliczenia będzie podpisany przez powołaną przez Zamawiającego Komisję odbioru i Wykonawcę robót bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy lub protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy określający termin i sposób usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad, o którym mowa w § 15 ust. 5 wraz z protokołem usunięcia wad, o którym mowa w § 15 ust. 6, lub protokół odbioru spisany na okoliczność odbioru, o którym mowa w § 15 ust. 7.
3. Warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowo wykonane roboty jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, dostaw oraz usług.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu, kserokopię faktur (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, za roboty, dostawy lub usługi wynikające z podziału określonego w ust. 3, z dowodem dokonanej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia oraz oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów potwierdzającym prawidłowość dokonanego podziału należności określonego w ust. 3 oraz o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót, dostaw oraz usług wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o uregulowaniu względem nich wszystkich należności i braku jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku płatności końcowej, Zamawiający wymaga przedstawienia dowodów rozliczenia się z wszystkimi podwykonawcami. W przypadku gdy wymagalność wynagrodzenia podwykonawcy jeszcze nie nastąpiła, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających dokonanie wszystkich płatności.
5. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów określonych w ust. 4 lub nie przedłożenia tych dokumentów w terminie podanym w ust. 4, Zamawiający wstrzymuje zapłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty określonego w fakturze w części równej sumie kwot wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynikających z nieprzedłożonych dowodów zapłaty. W takim przypadku Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności zatrzymanej kwoty względem Wykonawcy, a Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu wstrzymania płatności kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

# § 13

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr ……………………………………. wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem § 12 ust. 4, a w przypadku bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na rachunek wskazany w umowie o podwykonawstwo. Jeżeli Zamawiający otrzyma fakturę potwierdzającą prawidłowo wykonany przedmiot umowy przed rozpoczęciem odbioru lub w jego trakcie, termin zapłaty liczony jest od dnia zakończenia odbioru.

\*) w przypadku, jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum , ust. 1 brzmieć będzie następująco:

1. \* Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Lidera Konsorcjum tj. .............................................................................

(nazwa/firma Lidera)

nr ……………………………………........ wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem § 12 ust. 4, a w przypadku bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na rachunek wskazany w umowie o podwykonawstwo. Faktury będzie wystawiał Lider tj. ..................................................................................................................

(nazwa/firma Lidera)

Jeżeli Zamawiający otrzyma fakturę potwierdzającą prawidłowo wykonany przedmiot umowy przed rozpoczęciem odbioru lub w jego trakcie, termin zapłaty liczony jest od dnia zakończenia odbioru.

1. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Do faktury Wykonawca dołączać będzie dokument, o którym mowa w § 12 ust. 2.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, a jego pełna nazwa dla celów identyfikacji podatkowej brzmi:

# Gmina Miasto Krosno 38 – 400 Krosno, ul. Lwowska 28 a, NIP: 684-00-13-798.

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* podatnikiem podatku od towarów i usług.

# NIP: ……….……..

\* niepotrzebne skreślić

1. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet wykonania robót.

# § 14

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

1. odbiór końcowy - dokonywany będzie w sposób określony w § 15,
2. odbiór gwarancyjny - dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej. W przypadku wystąpienia wad w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady i ma na celu ocenę robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi,
3. odbiór ostateczny – dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości i okresu rękojmi za wady i ma na celu stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi oraz wypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W przypadku stwierdzenia nie usunięcia wszystkich wad, Zamawiający może przerwać odbiór ostateczny, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i rękojmi oraz przedłużyć odpowiednio zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji jakości i rękojmi. Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

# § 15

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 i § 2 umowy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie. Brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia pisma o gotowości do odbioru, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie doręczenia pisma.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu

14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym terminie Wykonawcę na piśmie i zakończy w terminie 30 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
	1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, a Zamawiający uzna te wady za nieistotne, to Zamawiający może dokonać końcowego odbioru, wyznaczając równocześnie w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad, z uwzględnieniem postanowień ust. 6,
	2. jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale są istotne, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie czas na usunięcie wad. Po usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 2,
	3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
		1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zgodnie z ust. 7,
		2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia stwierdzenia wad.
2. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 2.
3. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzą protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, o których mowa w ust. 3 pkt 1, Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad. Zamawiający dokonuje odbioru w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia. O terminie odbioru Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie (fax, poczta elektroniczna) lub telefonicznie. Jeśli wady zostały prawidłowo usunięte Zamawiający uznaje, że przedmiot umowy został należycie wykonany. Na okoliczność tego odbioru strony sporządzają protokół usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu i potrącić poniesione w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania protokołu usunięcia wad.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku i odebrania przedmiotu umowy.
6. W przypadku nie rozpoczęcia odbioru przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 2 Wykonawca może powołać komisję i dokonać odbioru jednostronnego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej. O terminie jednostronnego odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie przed jego rozpoczęciem.
7. Prawo jednostronnego odbioru i sporządzenia protokołu odbioru końcowego przysługuje również Zamawiającemu, jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w okresie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca nie zgłosi się do czynności odbioru.

# § 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60** miesięcy gwarancji jakości na prace projektowe, tj. programy prac konserwatorskich oraz prace konserwatorskie i restauratorskie objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia ich usunięcia i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu jako należycie wykonanego, bądź od daty odbioru przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, ale nie uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości za wady obejmuje wady wykonanych prac projektowych, robót remontowo konserwatorskich, jak i wady materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady może usunąć Zamawiający poprzez zlecenie ich usunięcia stronie trzeciej oraz obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na wskutek wad przedmiotu umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
5. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości część urządzeń lub elementów robót objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nie na nowo od chwili przekazania ich Zamawiającemu.
6. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości. O ww. czynnościach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Czynności, o których mowa mogą być przeprowadzone również pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Dokument gwarancyjny, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do umowy, Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 15 ust.

5 oraz ust. 6 w przypadku stwierdzenia wad, lub protokołu odbioru spisanego na okoliczność odbioru, o którym mowa w § 15 ust. 7.

1. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, jednakże w przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

# § 17

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
	1. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 4 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia określonego w § 3 ust. 1 pkt 2,
	2. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 4, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
	3. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20 %** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 4. Dla uniknięcia wątpliwości, kara jest należna zarówno w przypadku odstąpienia umownego, jak i na podstawie przepisów ustawy, zarówno odstąpienia ze skutkiem do całej umowy, jak i odstąpienia w części, jeżeli umowa lub przepis to przewiduje,
	4. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 4, za każdy przypadek braku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
	5. zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 4, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia terminu wyznaczonego do zapłaty każdej faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, co do której Wykonawca pozostał w zwłoce z zapłatą.
	6. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **0,5** % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 4, za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu lub projektu jej zmiany,
	7. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,5** % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 4, za każdy przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany,
	8. braku doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 4, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w doprowadzeniu do zmiany. Kara liczona od dnia bezusterkowego upływu terminu do wprowadzenia zmian, do dnia przedłożenia umowy ze zgodnym terminem zapłaty,
	9. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w związku ze zmianami w niniejszej umowie w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 4, za każdy przypadek braku dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo,
	10. gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał inny podmiot niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego w wysokości **1 %** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 4 za każdy podmiot,
	11. jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika prac konserwatorskich i restauratorskich będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w § 6 ust. 2 pkt 1 w kwocie 200 zł, za każdy rozpoczęty dzień wykonywania tych czynności przez tą osobę,
	12. niezłożenia, na wezwanie Zamawiającego, przez Wykonawcę w przewidzianym terminie któregokolwiek dowodu wskazanego przez Zamawiającego spośród dowodów wymienionych w § 10 ust. 4 – w wysokości 2.000 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wymaganego przez Zamawiającego dowodu),
	13. skierowania przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wykonywania czynności wskazanych w § 10 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdą osobę (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
	14. braku współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym w przeprowadzeniu kontroli, o której mowa w § 10 ust. 2 lub utrudnianiu przez Wykonawcę kontroli, o której mowa w § 10 ust. 2, w kwocie 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku współdziałania lub utrudniania kontroli,
	15. braku zapłaty lub w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 pzp, w przypadkach o których mowa w art. 439 ust. 5 pzp w wysokości 10.000 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
2. Strony postanawiają że Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku:
	1. zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 4, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu wyznaczonego na zakończenie czynności odbioru, określonego w § 15 ust. 2 umowy.
	2. odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości **20 %** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 4.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których jedna strona może dochodzić od drugiej strony, nie może przekroczyć **35%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 4, z zastrzeżeniem, że jeżeli została naliczona kara umowna za odstąpienie, o której mowa w § 20 ust. 1 pkt 3 lub ust. 2 pkt 2 to maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **45 %** wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 4.
4. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej, nie krótszym niż 14 dni od daty jej otrzymania.
5. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

**§18**

1. Dokumentacja – programy prac konserwatorskich wykonana w ramach realizacji niniejszej Umowy będzie posiadała charakter oryginalny, tj. nienaruszający praw osób trzecich oraz pozbawiona będzie wad w tym wad prawnych.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wad, w tym wad prawnych opracowanych programów prac konserwatorskich. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw autorskich osób trzecich do sporządzonej dokumentacji.
3. W chwili wydania Zamawiającemu programów prac konserwatorskich, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, przeniesienie praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego niniejszą Umową.
4. Przeniesienie praw nastąpi z chwilą przyjęcia dokumentacji (programów prac konserwatorskich) przez Zamawiającego i nie jest ograniczone pod względem celu jego rozpowszechniania ani też pod względem terytorialnym i czasowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo przenoszenia w/w praw na inne podmioty bez ograniczeń.
5. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej rozciąga się na następujące pola eksplantacji:
6. zwielokrotniania dowolną techniką i publikacji dla celów przeprowadzenia postępowań przetargowych i realizacji;
7. utrwalanie i zwielokrotnianie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi;
8. publikacji i reklamy zrealizowanego dzieła dla celów Zamawiającego z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa;
9. wprowadzenia do pamięci komputera lub dystrybucji w sieci komputerowej np. w Internecie,
10. korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji.
11. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski nad wykonaniem zadania.

# § 19

1. Strony ustalają, że w zakresie nie uregulowanym w § 17 umowy obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.
2. Odszkodowanie będzie obejmować straty, które poszkodowany poniósł oraz utracone korzyści.

# § 20

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie prawo zamówień publicznych stronom przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy:

1. Wykonawcy w przypadku gdy:
	1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w terminie określonym w § 15 ust. 2 lub podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, zgodnie z § 15 ust. 1,
	2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy lub ze specyfikacji warunków zamówienia. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia zakończenia robót określonego w § 3 ust. 1 pkt 2.
2. Zamawiającemu w przypadku gdy:
	1. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni, licząc od dnia rozpoczęcia robót określonego w § 3 ust.1 pkt 1. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1,
	2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację wykonywanych robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia określonego w § 3 ust. 1 pkt 2,
	3. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową lub nienależycie wykonuje swoje inne zobowiązania wynikające z umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia określonego w § 3 ust.1 pkt 2,
	4. Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt

2. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia określonego w § 3 ust.1 pkt 2,

* 1. wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 12 ust. 7,
	2. wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 4,
	3. Wykonawca skieruje do wykonywania czynności określonych w § 10 ust. 1 osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia 10 ust. 1.
1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie.
2. Wykonując umowne prawo odstąpienia od umowy na etapie wykonywania prac projektowych, Zamawiający będzie każdorazowo wskazywał, czy odstąpienie dotyczy całej umowy i ma moc wsteczną, czy też dotyczy jedynie części umowy i następuje na dzień doręczenia oświadczenia o odstąpieniu.
3. Jeżeli odstąpienie Zamawiającego ma skutek wobec całej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu całego otrzymanego od Zamawiającego wynagrodzenia, które już zostało wypłacone. Zwrot wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu.
4. Jeżeli Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu od umowy wskaże, że odstąpienie ma skutek wyłącznie do części umowy, Zamawiający wskaże który zakres prac projektowych chce zatrzymać. Uprawnienie przysługuje bez względu na fakt, czy został podpisany protokół odbioru czy też nie.
5. W przypadku zatrzymania jakiegokolwiek zakresu prac projektowych, Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty Wykonawcy należnego za ten zakres prac projektowych wynagrodzenia. Odstąpienie nie powoduje wygaśnięcia zobowiązań Wykonawcy z tytułu gwarancji, rękojmi, do przeniesienia praw autorskich w tym zakresie, kar umownych.
6. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza w terminie 5 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu protokół inwentaryzacji wykonanych prac projektowych w toku z uwzględnieniem wymaganego terminu ich wykonania określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 wraz z zestawieniem wartości według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
7. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego, to w takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest przejąć wykonane prace projektowe oraz pokryć ich wartość. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
8. Odstąpienie na etapie wykonywania robót budowlanych na mocy niniejszej umowy ma skutek ex nunc i odnosi się do niewykonanego przez Wykonawcę przed odstąpieniem zakresu świadczenia.
9. Strony postanawiają, iż pomimo odstąpienia od niniejszej umowy wiążą je postanowienia dotyczące kar umownych oraz rękojmi i gwarancji w odniesieniu do zrealizowanego przed odstąpieniem zakresu świadczenia.

# § 21

W wypadku umownego odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza w terminie 5 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu protokół inwentaryzacji wykonanych robót, dostaw lub usług wraz z zestawieniem wartości według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.
3. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.
4. Wykonawca sporządzi wykaz pełnowartościowych materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót.
5. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego, to Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty materiałów i urządzeń, o których mowa w ust. 4 i przejąć je.
6. Wykonawca usunie z terenu objętego pracami obiekty, materiały i urządzenia stanowiące jego własność w terminie jednego miesiąca po dniu przerwania robót.
7. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty, dostawy i usługi do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

# § 22

1. Z chwilą faktycznego wydania dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, tj. dziesięciu programów prac konserwatorskich na następujących polach eksploatacji:
	1. udostępnienia innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
	2. wprowadzenia rozwiązań projektowych zamiennych niezbędnych dla realizacji inwestycji,
	3. realizacji technicznej inwestycji zaprojektowanej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy,
	4. zwielokrotniania dowolną techniką i publikacji dla celów przeprowadzenia postępowań przetargowych i realizacji,
	5. publikacji i reklamy zrealizowanego dzieła dla celów Zamawiającego z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa,
	6. wprowadzenia do pamięci komputera lub dystrybucji w sieci komputerowej np. w internecie,
	7. korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji.

Przeniesienie praw autorskich jest nieograniczone co do liczby egzemplarzy jak i terytorialnie i czasowo.

1. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na własność Zamawiającego egzemplarzy i nośników, na których jest utrwalona dokumentacja projektowa, o której mowa w § 2 ust. 1. Za przeniesienie nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.

Wykonawca udziela zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych, jak również przenosi na Zamawiającego prawo do zatwierdzania wykonania autorskich praw zależnych. Wykonawca udziela zgody na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji przedmiotu umowy.

# § 23

1. Strony zgodnie oświadczają, że informacje i dane, które są przekazywane w związku z realizacją niniejszej umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim, z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, jego personel oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy są zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich

informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w trakcie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu, chyba że uzyskają na to uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego.

1. Wykonawca, jego personel oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy są zobowiązane stosować środki techniczne i organizacyjne Zamawiającego zapewniające ochronę przetwarzanych przez Zamawiającego danych osobowych odpowiednią do zagrożeń.
2. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781.) oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zasady powierzenia i przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową.
3. W przypadku uchylania się Wykonawcy od podpisania umowy, o której mowa w ust. 4, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego (jako administratora danych) lub osoby trzeciej.

# § 24

1. Dopuszcza się zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 2, poprzez jego wydłużenie zgodnie z warunkami określonymi w pkt 1 - 8 poniżej:
	1. W przypadku opóźnień jednostek opiniujących i uzgadniających w wydaniu warunków technicznych/uzgodnień/odstępstw, Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania umowy o ilość dni opóźnienia,
	2. W przypadku wezwania wystosowanego do Wykonawcy przez organy administracji państwowej lub samorządowej prowadzące postępowania administracyjne niezbędne dla wykonania umowy, do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów - o ile wezwanie nie jest następstwem wadliwości lub niekompletności złożonej dokumentacji. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania umowy o ilość dni zakreślonych przez organ do wykonania wezwania, ale nie dłużej niż okres faktycznego wykonania tego wezwania,
	3. W przypadku niezałatwienia przez organy administracji państwowej lub samorządowej w terminie określonym ustawą, sprawy administracyjnej, której zakończenie niezbędne jest dla wykonania umowy. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania umowy o ilość dni, o które organ przedłużył postępowanie administracyjne,
	4. W przypadku udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia, którego przedmiot pozostaje w bezpośrednim związku i istotnie wpływa na termin wykonania umowy o ilość dni, w których Wykonawca faktycznie nie mógł wykonywać żadnych czynności związanych z wykonywaniem umowy oczekując na uzyskanie przedmiotu takiego zamówienia,
	5. W przypadku nieterminowego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni nieterminowego przekazania terenu budowy.
	6. W przypadku przedłużającej się procedury przetargowej związanej z wyłonieniem wykonawcy robót przekraczającej termin 30 dni od daty złożenia oferty - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni przekraczającą 30 dniowy termin związania Wykonawcy ofertą.
	7. W przypadku realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy

- zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy).

* 1. W przypadku zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac: w tym m.in. temperatury wykraczające poza dopuszczalne przez producentów materiałów, opady (dobowa suma opadów atmosferycznych co najmniej 1,0 mm), huraganowy wiatr, opady śniegu (powodujące powstanie lub utrzymywanie się pokrywy śnieżnej o grubości co najmniej 5 cm), obniżenie temperatury (średnia temperatura dobowa poniżej plus 3 st. C), które zostaną potwierdzone danymi IMGW, pod warunkiem, że konieczność wykonywania robót w okresie wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - dopuszcza się wydłużenie terminu o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych brak było możliwości wykonywania umowy, pomimo starań Wykonawcy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy, zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłyby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy).
1. Dopuszcza się zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych w pkt 1 - 5 poniżej:
	1. w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca poprzez zastosowanie odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji;
	2. w przypadku, gdy zaistnieje konieczność wykonania robót zamiennych wpływających na podniesienie standardu, walorów użytkowych lub uzasadnionych innymi względami zmian rozwiązań technicznych i technologicznych lub materiałowych przyjętych w dokumentacji projektowej, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie,
	3. w zakresie kluczowego personelu Wykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, na zasadach określonych w § 6 ust. 3,
	4. w zakresie ograniczenia robót budowlanych, prac projektowych jeśli takie ograniczenia będą niezbędne do prawidłowej realizacji umowy,
	5. w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:
		1. powierzenie podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
		2. zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy na etapie realizacji robót,
		3. powierzenie części zamówienia podwykonawcom w trakcie realizacji zamówienia, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej

do wykonania w ramach podwykonawstwa, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SWZ.

1. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany zakresu przedmiotu umowy lub sposobu wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 2.
2. W przypadku zmian postanowień umowy, skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia, wynagrodzenie ulegnie zmianie według zasad określonych w § 16.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1, ust. 2 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian, wraz z uzasadnieniem, winna złożyć strona inicjująca zmianę.
4. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
5. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
6. Niezależenie od postanowień niniejszej umowy, umowa może ulec zmianie w okolicznościach wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych.

# § 25

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z przedmiotowej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron.
2. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności z niniejszej umowy względem Zamawiającego.

# § 25ax

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców.
2. Lider jest upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum.
3. Liderowi przysługuje wyłączne prawo pobierania zapłaty wynagrodzenia za wykonane przez wszystkie podmioty wchodzące w skład Konsorcjum świadczenia i wystawiania z tego tytułu faktur Zamawiającemu.
4. Podmiotem uprawnionym w imieniu podmiotów (wykonawców) wchodzących w skład konsorcjum do wystawiania faktur VAT będzie Lider. Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem Lidera należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury VAT z tytułu wykonania przedmiotu umowy, pozostałe podmioty (członkowie konsorcjum), którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą zgłaszali względem Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu zapłaty za wykonane prace i nie będą uprawnieni do wystawiania innych faktur VAT na rzecz Zamawiającego.
5. Podmioty wchodzące w skład Konsorcjum zobowiązane są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
6. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
7. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia objętego niniejszą umową podwykonawcy/om, umowa/y o podwykonawstwo winna/y być zawarta/e przez wszystkie podmioty wchodzące w skład Konsorcjum.
8. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy i jej zmian, w tym zawierającej informację za wykonanie jakich usług w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.

(X § ma zastosowanie w przypadku, jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum/ podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie publiczne)

# § 26

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z niniejszej umowy lub pozostających w pośrednim lub bezpośrednim związku z niniejszą umową, na drodze bezpośrednich negocjacji. W czasie trwania negocjacji strony będą wykonywać swoje zobowiązania w sposób nieprzerwany.
3. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z przedmiotowej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron.
4. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności z niniejszej umowy względem Zamawiającego.Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne wynikające
z umowy lub pozostające w związku z umową w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Jeżeli strony nie są w stanie rozstrzygnąć sporu polubownie, to spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

# § 27

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 1**

**DOKUMENT GWARANCJI JAKOŚCI WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI**

**Do Umowy Nr** ...............................…………. **zawartej dnia** ................................................

**WYKONAWCA**: ........................................................................................................................

………………………………………………………………………………………………… **ZAMAWIAJĄCY:** ..................................................................................................................... **PRZEDMIOT GWARANCJI JAKOŚCI:** ...............................................................................

…………………………………………………………………………………………………

Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane programy prac konserwatorskich oraz prace remontowo konserwatorskie i zastosowane do wykonania prac materiały:

........................................................................................ na okres lat

licząc od daty odbioru końcowego tych robót/zadania dokonanego dnia ...................................

Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonane przez niego prace projektowe oraz roboty objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, specyfikacją techniczna i dokumentacją do Umowy, a także zgodnie z aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej. Poprzez niniejszą Gwarancję, Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady prac projektowych oraz wady fizyczne prac remontowo konserwatorskich nagrobków. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w okresie obowiązywania gwarancji.

1. Zamawiający w zawiadomieniu wyznaczy termin usunięcia wady oraz przedstawi propozycję jej usunięcia.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o wykryciu wady może przybyć do Zamawiającego w celu przeprowadzenia wizji lokalnej. O ww. czynnościach Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. Podczas wizji lokalnej może zostać uzgodniony inny sposób lub termin usunięcia wady.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z udziałem obu stron, chyba, że Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o wykryciu wady nie przeprowadził wizji lokalnej. W przypadku braku przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę, po upływie 7 dni od daty zawiadomienia o wykryciu wady, uznaje się, że Wykonawca

potwierdził istnienie wady oraz zaakceptował wyznaczony przez Zamawiającego termin usunięcia wady.

1. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od zawiadomienia przez Zamawiającego o wykryciu wady do momentu usunięcia wady, jeśli Zamawiający w tym czasie nie mógł korzystać w pełni z wykonanej rzeczy.
2. W przypadku gdy Wykonawca wykonując swoje obowiązki wymieni w okresie gwarancji jakości którąkolwiek z część urządzeń lub elementów robót objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nie od nowa (od początku) od chwili przekazania ich Zamawiającemu.
3. W przypadku gdy uszkodzone urządzenie lub element robót był już dwukrotnie naprawiany Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do wymiany urządzenia lub elementów robót tego samego typu objętego przedmiotem zamówienia na nowe o nie gorszych parametrach. Termin gwarancji jakości na wymienione urządzenie lub elementy robót biegnie od nowa (od początku) od chwili przekazania Zamawiającemu.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji, w wyznaczonym terminie, wady może usunąć Zamawiający poprzez zlecenie ich usunięcia stronie trzeciej oraz obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. W przypadku gdy okres gwarancji udzielony przez producenta/dostawcę materiałów, urządzeń jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas po upływie okresu gwarancyjnego udzielonego przez Wykonawcę, Zamawiający może skorzystać z uprawnień wynikających z gwarancji producenta/dostawcy. W tym celu Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Wykonawcy wobec producenta/dostawcy materiałów, urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania oryginału dokumentu gwarancji Zamawiającemu po upływie udzielonego przez Wykonawcę okresu gwarancyjnego.
6. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości. O ww. czynnościach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Czynności, o których mowa mogą być przeprowadzone również pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
8. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym dokumencie gwarancji oraz w umowie w zakresie gwarancji jakości, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji jakości.

......................................................................................

pieczęć firmowa Wykonawcy

.......................................................................................................................

data, podpis i pieczęć imienna osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy