

Wojkowice, dnia 11.08.2023 r.

WIO.6131.1.9.2023

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1), art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 3 i ust. 4, art. 83d ust. 1, ust. 2 i ust. 5, art. 86 ust. 1 pkt 7), art. 84 ust. 1-3, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. Poz. 1336 ze zm.), dalej u.o.p., zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. poz. 1330), art. 104 § 1 i 107 § 1 – 3, art. 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. Poz. 775 ze zm.) dalej k.p.a. działając z upoważnienia Burmistrza Miasta Wojkowice

#### **na wniosek:**

SIM Zagłębie Sp. z o.o., z siedz.: 41-208 Sosnowiec, ul. Wojska Polskiego 8 pok. 2.21, reprezentowanej przez Pełnomocnika w Osobie Pana Marcina Hilla,

#### **w sprawie:**

wydania zezwolenia na usunięcie 53 szt. drzew, rosnących na terenie działki ewidencyjnej nr 1094/18, położonej w Wojkowicach przy ul. Sucharskiego,

#### **orzekam:**

1. Zezwalam SIM Zagłębie Sp. z o.o., z siedz.: 41-208 Sosnowiec, ul. Wojska Polskiego 8 pok. 2.21, na usunięcie 53 szt. drzew, rosnących na terenie działki ewidencyjnej nr 1094/18, położonej w Wojkowicach przy ul. Sucharskiego:
  - 1) drzewo nr 1 z gatunku Topola szara, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 132 cm,
  - 2) drzewo nr 2 z gatunku Topola szara, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 160 cm,
  - 3) drzewo nr 3 z gatunku Topola szara, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 235 cm,
  - 4) drzewo nr 4 z gatunku Topola szara, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 239 cm,
  - 5) drzewo nr 5 z gatunku Robinia akacyjowa, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 132 cm,
  - 6) drzewo nr 6 z gatunku Robinia akacyjowa, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 129 cm,
  - 7) drzewo nr 7 z gatunku Robinia akacyjowa, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 47 cm,
  - 8) drzewo nr 8 z gatunku Robinia akacyjowa, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 50 cm,
  - 9) drzewo nr 9 z gatunku Robinia akacyjowa, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 50 cm,
  - 10) drzewo nr 10 z gatunku Robinia akacyjowa, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 96 cm,
  - 11) drzewo nr 11 z gatunku Robinia akacyjowa, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 106 cm,
  - 12) drzewo nr 12 z gatunku Robinia akacyjowa, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 97 cm,
  - 13) drzewo nr 13 z gatunku Robinia akacyjowa, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 80 cm,
  - 14) drzewo nr 14 z gatunku Robinia akacyjowa, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 88 cm,
  - 15) drzewo nr 15 z gatunku Robinia akacyjowa, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 76 cm,
  - 16) drzewo nr 16 z gatunku Robinia akacyjowa, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 95 cm,

- 17) drzewo nr 17 z gatunku Lipa drobnolistna, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 67 cm,
- 18) drzewo nr 18 z gatunku Robinia akacyjowa, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 98 cm,
- 19) drzewo nr 19 z gatunku Robinia akacyjowa, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 27 cm,
- 20) drzewo nr 20 z gatunku Robinia akacyjowa, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 58 cm,
- 21) drzewo nr 21 z gatunku Robinia akacyjowa, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 41 cm,
- 22) drzewo nr 22 z gatunku Robinia akacyjowa, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 65 cm,
- 23) drzewo nr 23 z gatunku Robinia akacyjowa, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 88 cm,
- 24) drzewo nr 24 z gatunku Robinia akacyjowa, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 87 cm,
- 25) drzewo nr 25 z gatunku Robinia akacyjowa, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 99 cm,
- 26) drzewo nr 26 z gatunku Robinia akacyjowa, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 88 cm,
- 27) drzewo nr 27 z gatunku Robinia akacyjowa, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 102 cm,
- 28) drzewo nr 28 z gatunku Robinia akacyjowa, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 99 cm,
- 29) drzewo nr 29 z gatunku Robinia akacyjowa, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 135 cm,
- 30) drzewo nr 30 z gatunku Robinia akacyjowa, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 134 cm,
- 31) drzewo nr 31 z gatunku Robinia akacyjowa, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 123 cm,
- 32) drzewo nr 32 z gatunku Robinia akacyjowa, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 72 cm,
- 33) drzewo nr 33 z gatunku Robinia akacyjowa, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 160 cm,
- 34) drzewo nr 34 z gatunku Sosna zwyczajna, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 40 cm,
- 35) drzewo nr 35 z gatunku Sosna zwyczajna, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 42 cm,
- 36) drzewo nr 36 z gatunku Sosna zwyczajna, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 39 cm,
- 37) drzewo nr 37 z gatunku Sosna zwyczajna, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 38 cm,
- 38) drzewo nr 38 z gatunku Lipa drobnolistna, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 88 cm,
- 39) drzewo nr 39 z gatunku Lipa drobnolistna, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 101 cm,
- 40) drzewo nr 40 z gatunku Lipa drobnolistna, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 93 cm,
- 41) drzewo nr 41 z gatunku Lipa drobnolistna, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 87 cm,
- 42) drzewo nr 42 z gatunku Lipa drobnolistna, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 60 cm,
- 43) drzewo nr 43 z gatunku Lipa drobnolistna, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 89 cm,
- 44) drzewo nr 44 z gatunku Lipa drobnolistna, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 138 cm,

- 45) drzewo nr 45 z gatunku Lipa drobnolistna, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 101 cm,
  - 46) drzewo nr 46 z gatunku Lipa drobnolistna, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 94 cm,
  - 47) drzewo nr 47 z gatunku Lipa drobnolistna, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 147 cm,
  - 48) drzewo nr 48 z gatunku Lipa drobnolistna, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 86 cm,
  - 49) drzewo nr 49 z gatunku Lipa drobnolistna, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 91 cm,
  - 50) drzewo nr 50 z gatunku Lipa drobnolistna, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 92 cm,
  - 51) drzewo nr 51 z gatunku Lipa drobnolistna, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 98 cm,
  - 52) drzewo nr 52 z gatunku Lipa drobnolistna, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 86 cm,
  - 53) drzewo nr 53 z gatunku Lipa drobnolistna, o obwodzie pnia (na wysokości 130 cm) wynoszącym 130 cm,
2. Określam termin usunięcia drzew: do 31.12.2023 roku.
3. Niniejsze zezwolenie na usunięcie drzew określonych w pkt 1 sentencji decyzji, uzależniam od wykonania nasadzeń zastępczych, w postaci 81 szt. drzew, w tym:
- 50 szt. drzew z gatunku Dąb szypułkowy 'Fastigiata', o minimalnym obwodzie pnia każdego drzewa na wysokości 100 cm wynoszącym 10 cm, oznaczonych na planie nasadzeń, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zezwolenia – odpowiednio numerami od 1 do 50,
  - 16 szt. drzew z gatunku Klon pospolity 'Purple Globe', o minimalnym obwodzie pnia każdego drzewa na wysokości 100 cm wynoszącym 10 cm, oznaczonych na planie nasadzeń, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zezwolenia – odpowiednio numerami od 51-66,
  - 15 szt. drzew z gatunku Wiąz górski 'Camperdownii', o minimalnym obwodzie pnia każdego drzewa na wysokości 100 cm wynoszącym 10 cm, oznaczonych na planie nasadzeń, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zezwolenia – odpowiednio numerami od 67-81,
- Przyporządkowanie drzew zastępujących drzewa usuwane zawiera poniższa Tabela 1:

Tabela 1

nr inwentaryzacyjny drzewa usuwanego	nr drzewa sadzonego	gatunek sadzonego drzewa
1	1, 2	Dąb szypułkowy 'Fastigiata'
2	3, 4	Dąb szypułkowy 'Fastigiata'
3	5, 6	Dąb szypułkowy 'Fastigiata'
4	7, 8	Dąb szypułkowy 'Fastigiata'
5	9, 10	Dąb szypułkowy 'Fastigiata'
6	11, 12	Dąb szypułkowy 'Fastigiata'
29	13, 14	Dąb szypułkowy 'Fastigiata'
30	15, 16	Dąb szypułkowy 'Fastigiata'
31	17, 18	Dąb szypułkowy 'Fastigiata'
33	19, 20	Dąb szypułkowy 'Fastigiata'
38	21, 22	Dąb szypułkowy 'Fastigiata'
39	23, 24	Dąb szypułkowy 'Fastigiata'
40	25, 26	Dąb szypułkowy 'Fastigiata'
41	27, 28	Dąb szypułkowy 'Fastigiata'
43	29, 30	Dąb szypułkowy 'Fastigiata'
44	31, 32	Dąb szypułkowy 'Fastigiata'
45	33, 34	Dąb szypułkowy 'Fastigiata'
46	35, 36	Dąb szypułkowy 'Fastigiata'

47	37, 38	Dąb szypułkowy 'Fastigiata'
48	39, 40	Dąb szypułkowy 'Fastigiata'
49	41, 42	Dąb szypułkowy 'Fastigiata'
50	43, 44	Dąb szypułkowy 'Fastigiata'
51	45, 46	Dąb szypułkowy 'Fastigiata'
52	47, 48	Dąb szypułkowy 'Fastigiata'
53	49, 50	Dąb szypułkowy 'Fastigiata'
7	51	Klon pospolity 'Purple Globe'
8	52	Klon pospolity 'Purple Globe'
9	53	Klon pospolity 'Purple Globe'
10	54	Klon pospolity 'Purple Globe'
11	55	Klon pospolity 'Purple Globe'
12	56	Klon pospolity 'Purple Globe'
13	57	Klon pospolity 'Purple Globe'
14	58	Klon pospolity 'Purple Globe'
15	59	Klon pospolity 'Purple Globe'
16	60	Klon pospolity 'Purple Globe'
17	61, 62	Klon pospolity 'Purple Globe'
18	63	Klon pospolity 'Purple Globe'
19	64	Klon pospolity 'Purple Globe'
20	65	Klon pospolity 'Purple Globe'
21	66	Klon pospolity 'Purple Globe'
22	67	Wiąz górski 'Camperdownii'
23	68	Wiąz górski 'Camperdownii'
24	69	Wiąz górski 'Camperdownii'
25	70	Wiąz górski 'Camperdownii'
26	71	Wiąz górski 'Camperdownii'
27	72, 73	Wiąz górski 'Camperdownii'
28	74	Wiąz górski 'Camperdownii'
32	75	Wiąz górski 'Camperdownii'
34	76	Wiąz górski 'Camperdownii'
35	77	Wiąz górski 'Camperdownii'
36	78	Wiąz górski 'Camperdownii'
37	79	Wiąz górski 'Camperdownii'
42	80, 81	Wiąz górski 'Camperdownii'

4. Określam termin wykonania nasadzeń, których mowa w pkt 3 sentencji decyzji: do 31.05.2025 r.
5. Określam miejsce realizacji nasadzeń, o których mowa w pkt 3 i 4 sentencji decyzji (zgodnie planem nasadzeń zastępczych, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszego zezwolenia) – na terenie działki ewidencyjnej nr 1094/18, położonej w Wojkowicach przy ul. Sucharskiego.
6. O wykonaniu nasadzeń, o których mowa w pkt. 3 - 5 sentencji decyzji, należy powiadomić pisemnie Burmistrza Miasta Wojkowice w terminie 14 dni od ich wykonania.
7. Naliczam opłatę za usunięcie 25 szt. drzew o nr inwentaryzacyjnych 1-6, 29-31, 33, 38-41, 43-53 opisanych w pkt 1 sentencji decyzji, w kwocie 64 795,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100) – zgodnie z Tabelą 2 poniżej. Opłatę obliczono w sposób przewidziany w art. 85 ust. 1 i 2 u.o.p. tj. mnożąc liczbę cm obwodu pnia każdego drzewa mierzonego na wysokości 130 cm przez stawkę opłaty za 1 cm, w wysokości uzależnionej od obwodu i rodzaju (gatunku) drzewa. Jeżeli drzewo na wysokości 130 cm: posiada kilka pni - za obwód pnia drzewa przyjmuje się sumę obwodu pnia o największym obwodzie oraz połowy obwodów pozostałych pni. Stawki ww. opłat określone zostały w rozporządzeniu Ministra

Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U. z 2017 r. poz. 1330).

Tabela 2

nr drzewa	nazwa gatunkowa drzewa	obwód pnia drzewa mierzony na wysokości 130 cm (w cm)	stawka w zł za 1 cm obwodu pnia mierzonego na wysokości 130 cm dla danego rodzaju i gatunku drzewa (w zł)	opłata za usunięcie drzewa - iloczyn obwodu pnia drzewa i stawki za 1 cm (w zł)
1	Topola szara	132	15,00	1 980,00
2	Topola szara	160	15,00	2 400,00
3	Topola szara	235	15,00	3 525,00
4	Topola szara	239	15,00	3 585,00
5	Robinia akacyjowa	132	15,00	1 980,00
6	Robinia akacyjowa	129	15,00	1 935,00
29	Robinia akacyjowa	135	15,00	2 025,00
30	Robinia akacyjowa	134	15,00	2 010,00
31	Robinia akacyjowa	123	15,00	1 845,00
33	Robinia akacyjowa	160	15,00	2 400,00
38	Lipa drobnolistna	88	25,00	2 200,00
39	Lipa drobnolistna	101	30,00	3 030,00
40	Lipa drobnolistna	93	25,00	2 325,00
41	Lipa drobnolistna	87	25,00	2 175,00
43	Lipa drobnolistna	89	25,00	2 225,00
44	Lipa drobnolistna	138	30,00	4 140,00
45	Lipa drobnolistna	101	30,00	3 030,00
46	Lipa drobnolistna	94	25,00	2 350,00
47	Lipa drobnolistna	147	30,00	4 410,00
48	Lipa drobnolistna	86	25,00	2 150,00
49	Lipa drobnolistna	91	25,00	2 275,00
50	Lipa drobnolistna	92	25,00	2 300,00
51	Lipa drobnolistna	98	25,00	2 450,00
52	Lipa drobnolistna	86	25,00	2 150,00
53	Lipa drobnolistna	130	30,00	3 900,00
Razem				64 795,00

8. Odraczam termin uiszczenia opłaty, o której mowa w pkt 7 sentencji decyzji, tj. za usunięcie 25 szt. drzew o nr inwentaryzacyjnych 1-6, 29-31, 33, 38-41, 43-53 opisanych w pkt 1 sentencji decyzji - na okres 3 lat od dnia upływu terminu na wykonanie nasadzeń zastępczych wskazanego w pkt 4 zezwolenia. (W przypadku niewykonania zgodnie z niniejszym zezwoleniem nasadzeń zastępczych lub części z nich, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem).
9. Nie naliczam opłaty za usunięcie 28 szt. drzew o nr inwentaryzacyjnych 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 32, 34, 35, 36, 37, 42, opisanych w pkt 1 sentencji decyzji – na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 7 u.o.p.
10. Niniejsze zezwolenie na usunięcie 53 szt. drzew, opisanych w pkt 1 sentencji decyzji, może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę dla inwestycji: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, której realizacja jest wyłączną przyczyną usunięcia kolidujących z nią ww. drzew.

#### Uzasadnienie:

SIM Zagłębie Sp. z o.o., z siedz.: 41-208 Sosnowiec, ul. Wojska Polskiego 8 pok. 2.21, reprezentowana przez Pełnomocnika w Osobie Pana Marcina Hilla, zwróciła się do Burmistrza Miasta Wojkowice z wnioskiem z dnia 31.05.2023 r. uzupełnionym w dniu 26.06.2023 r. oraz w dniu

29.06.2023 r., o zezwolenie na usunięcie 53 szt. drzew, rosnących na terenie działki ewidencyjnej nr 1094/18, położonej przy ul. Sucharskiego w Wojkowicach. Po uzupełnieniu, wniosek spełniał wymogi formalne i zawierał pełnomocnictwo, wskazanie danych właściciela nieruchomości, na której rosną drzewa objęte wnioskiem, nazwy gatunkowe drzew oraz obwoły ich pni mierzone na wysokości 130 cm, informacje o miejscu, przyczynie i terminie zamierzonego usunięcia drzew oraz wskazanie, że usunięcie drzew nie wynika z celu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, oświadczenie o posiadaniu przez wnioskodawcę tytułu prawnego władania nieruchomością, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, plan nasadzeń zastępczych wraz z informacją o miejscu i planowanym terminie ich wykonania a także o gatunkach roślin przewidzianych do nasadzeń, informacje o braku zezwolenia w stosunku do gatunków chronionych na czynności podlegające zakazom, wskazanie, że decyzja środowiskowa dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagana, mapę określającą usytuowanie drzew w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących i projektowanych na tej nieruchomości oraz projekt zagospodarowania terenu, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane - określający usytuowanie drzew w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących lub projektowanych na tej nieruchomości, a także pozostałe dane, wymagane zgodnie z art. 83b ust. 1 i 2 u.o.p. Jak wskazywano powyżej do wniosku dołączono projekt planu nasadzeń zastępczych 81 szt. drzew, na działce ewidencyjnej nr 1094/18.

Jako przyczynę zamierzonego usunięcia drzew, we wniosku wskazano: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

We wniosku wyrażono wolę dokonania nasadzeń kompensacyjnych innej zieleni pierwotnie drzew i krzewów – z gatunku Thuja Kórnik, Cis pospolity fastigiata, Choina kanadyjska oraz Robinia akacjowa w liczbie 81 szt. w terminie do 31.05.2025 r.

Na podstawie dokumentacji wniosku, w szczególności złożonego oświadczenia o tytule prawnym władania nieruchomością, informacji dostępnych w internetowej bazie Ksiąg Wieczystych, organ ustalił, że działka, na której rosną drzewa przeznaczone do usunięcia posiada Księgę Wieczystą KA1B/00063576/0 i stanowi własność Wnioskodawcy, tj. SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu. Zgodnie z art. 83 ust. 1 pkt 1) u.o.p. usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości - za zgodą właściciela tej nieruchomości. Wniosek został podpisany przez Pełnomocnika w osobie Pana Marcina Hilla, którego umocowanie wynika z przedłożonego wraz z wnioskiem pełnomocnictwa, udzielonego przez Pana Piotra Czarnojończyka – Prezesa Zarządu SIM Zagłębie Sp. z o.o., tj. zgodnie ze sposobem reprezentacji SIM Zagłębie Sp. z o.o. określonym w KRS (wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru przedsiębiorców wg stanu na dzień 07.06.2023 r.). Tym samym wniosek złożono prawidłowo.

Ustalenie stron postępowania administracyjnego odbyło się w trybie przepisów k.p.a. tj. zgodnie z art. 28 tej ustawy, w myśl którego stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego bądź obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek. Biorąc powyższe pod uwagę, jako stroną postępowania w przedmiotowej sprawie, organ ustalił wyłącznie wnioskodawcę, jako jedynego podmiot posiadający prawa rzeczowe do nieruchomości, na której rosną drzewa objęte wnioskiem.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie, stroną powiadomiono pismem z dnia 29.06.2023 r. wyznaczając jednocześnie na dzień 13.07.2023 r. termin oględzin drzew. Stronę poinformowano także o uprawnieniach wynikających z m.in. art. 10, art. 73 § 1 i art. 79 § 2 k.p.a., polegających na prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, w tym do składania uwag, czy wniosków dowodowych w postępowaniu wyjaśniającym, prawie wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów, również po zakończeniu postępowania oraz prawie do udziału w przeprowadzeniu dowodu z oględzin. Wskazano, że dokumentacja znajduje się w siedzibie organu, tj. w Urzędzie Miasta Wojkowice w Wydziale Inwestycji Ochrony Środowiska i Gospodarki Lokalami (pok. nr 9) – Wojkowice, ul. Jana III Sobieskiego 290a i można się z nią zapoznać w ww. siedzibie organu - w poniedziałek - w godzinach od 7:00 do 16:30, od wtorku do czwartku – w godzinach od 7:00 do 14:30, w piątek - od 7:00 do 12:00 – po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z pracownikiem organu (telefon do kontaktu: +48 (032) 760 20 94). Ponadto, z uwagi na konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, w tym oględzin drzew, strona została powiadomiona o niezakończonym w ustawowym terminie, przyczynach zwłoki, nowym terminie jej załatwienia – wyznaczonym na 31.08.2023 r. oraz pouczona o prawie i sposobie wniesienia ponaglenia.

Podczas oględzin drzew w terenie, przeprowadzonych z udziałem Pełnomocnika wnioskodawcy – dokonano weryfikacji danych zawartych we wniosku – w tym przynależności gatunkowej drzew oraz obwodów pni – ze stanem faktycznym, a także przeprowadzono oględziny drzew w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych. Stwierdzono, że drzewa objęte wnioskiem nie posiadają oznaczeń numerycznych na pniach, drzewa do oględzin okazał Pełnomocnik wnioskodawcy. Stwierdzono, że drzewa porastają działkę w sposób nieuporządkowany – głównie jej obrzeża. Wszystkie drzewa zachowują żywotność i znajdują się w zadowalającym stanie zdrowotnym. Nie stwierdzono drzew, które stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia ani drzew, które nie roją szans na przeżycie. Nieruchomość jest obecnie niezabudowana. Stwierdzono, że drzewo opisane we wniosku pod nr 17 jako Robinia akacyjowa, należy do gatunku Lipa drobnolistna. Z kolei drzewa o nr 31 i 32 błędnie opisane na mapie jako Lipa drobnolistna, należą do gatunku Robinia akacyjowa, podobnie drzewo nr 33 błędnie opisane na mapie i w zestawieniu drzew jako Lipa drobnolistna należy do gatunku Robinia akacyjowa. Drzewo opisane we wniosku pod nr 51, jako Brzoza brodawkowata, okazane do oględzin zgodnie z lokalizacją wskazaną na mapie, faktycznie należy do gatunku Lipa drobnolistna. Zweryfikowane obwody drzew odpowiadały danym we wniosku. Drzewa o najwyższych walorach przyrodniczych, należą do gatunku Lipa drobnolistna i rosną w szpalerze, wzdłuż drogi – ul. Sucharskiego. Drzewa te znajdują się w dobrej kondycji zdrowotnej, posiadają prawidłowy pokrój. Działka objęta wnioskiem - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wojkowice, przeznaczona jest na cele budowlane – pod budownictwo mieszkaniowe. Drzewa stanowiące przedmiot oględzin kolidują z planowaną budową budynku wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym drogą wewnętrzną oraz parkingami. Lipy j.w. rosną w miejscu projektowanego parkingu. W trakcie oględzin stwierdzono, że jedno z drzew z gatunku Lipa drobnolistna zaoszczędzono, gdyż znajduje się ono w projektowanym miejscu zieleni. Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, którego ustalenia w zakresie lokalizacji drzew w terenie zgodne są ze stanem faktycznym, drzewa objęte wnioskiem kolidują z ww. zamierzeniem inwestycyjnym. Projekt zagospodarowania terenu przewiduje dokonanie nasadzeń kompensacyjnych. W toku oględzin wykonano poglądową dokumentację zdjęciową.

Termin usunięcia drzew wydłużono w protokole do 31.12.2023 r.

Zgodnie z treścią art. 83c ust. 1 u.o.p. organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych. Wypełniając ww. dyspozycje, w dniu 13.07.2023 r. organ dokonał oględzin również w zakresie występowania w obrębie drzew gatunków chronionych, nie stwierdzając ich obecności – na dzień oględzin.

Pismem z dnia 13.07.2023 r. doręczonym stronie w dniu 18.07.2023 r. zawiadomiono o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości wypowiedzenia się w oznaczonym terminie co do zebranych w sprawie materiałów. Strona nie skorzystała z tego uprawnienia.

W postępowaniu administracyjnym, w niniejszej sprawie, organ zebrał i rozpatrzył w sposób wyczerpujący cały zebrany materiał dowodowy, który stanowią: dokumentacja wniosku wraz z załącznikami i wyjaśnieniami, ustalenia z oględzin, dane o obszarach Natura 2000 i miejscu ich występowania – dostępne na stronach internetowych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego uchwałą nr XXXVI/313/2013 Rady Miasta Wojkowice z dnia 26 lutego 2013 r. (ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 12 marca 2013 roku poz. 2312) wraz ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego uchwałą nr L.482.2014 Rady Miasta w Wojkowicach z dnia 26 maja 2014 roku (dalej również mpzp) oraz dane dostępne w internetowej bazie Ksiąg Wieczystych oraz Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, a także ogólnodostępne specjalistyczne publikacje.

Zgodnie z art. 83d ust. 1 u.o.p. zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu określa:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę i siedzibę wnioskodawcy;
- 2) miejsce usunięcia drzewa lub krzewu;
- 3) nazwę gatunku drzewa lub krzewu;
- 4) obwód pnia drzewa mierzony na wysokości 130 cm, a w przypadku gdy na tej wysokości drzewo:
  - a) posiada kilka pni - obwód każdego z tych pni,
  - b) nie posiada pnia - obwód pnia bezpośrednio poniżej korony drzewa;
- 5) wielkość powierzchni, z której zostanie usunięty krzew;
- 6) wysokość opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu;

7) termin usunięcia drzewa lub krzewu.

Zgodnie z art. 83c ust. 3 u.o.p., wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu. W myśl art. 83d ust. 2 u.o.p. w przypadku uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od wykonania nasadzeń zastępczych, zezwolenie to określa dodatkowo:

- 1) miejsce nasadzeń;
- 2) liczbę drzew lub wielkość powierzchni krzewów;
- 3) minimalny obwód pni drzew na wysokości 100 cm lub minimalny wiek krzewów;
- 4) gatunek lub odmianę drzew lub krzewów;
- 5) termin wykonania nasadzeń;
- 6) termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 i ust. 2 u.o.p. posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew lub krzewów, opłaty te naliczane są w zezwoleniu na usunięcie drzewa lub krzewu i pobierane przez organ właściwy do wydania tego zezwolenia. W myśl art. 83d ust. 1 pkt 6) u.o.p. zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu zawiera wysokość opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu. Wyjątki przewidziane od tej reguły określa art. 86 ust. 1 u.o.p. w myśl którego nie pobiera się opłat za usunięcie:

- 1) drzew lub krzewów, na których usunięcie nie jest wymagane zezwolenie;
- 1a) drzew lub krzewów, jeżeli usunięcie jest związane z odnową i pielęgnacją drzew rosnących na terenie nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków;
- 4) drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego;
- 5) drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ruchu drogowego lub kolejowego albo bezpieczeństwu żeglugi;
- 6) drzew lub krzewów w związku z przebudową dróg publicznych lub linii kolejowych;
- 7) drzew, których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm nie przekracza:
  - a) 120 cm - w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz płatanu klonolistnego,
  - b) 80 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew- w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze, zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) krzewu lub krzewów rosnących w skupiskach, pokrywających grunt o powierzchni do 50 m<sup>2</sup>, w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze, zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 9) drzew lub krzewów w związku z zabiegami pielęgnacyjnymi drzew lub krzewów na terenach zieleni;
- 10) drzew lub krzewów, które obumarły lub nie roją szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości;
- 11) topoli o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm wynoszącym powyżej 100 cm, nienależących do gatunków rodzimych, jeżeli zostaną zastąpione w najbliższym sezonie wegetacyjnym drzewami innych gatunków;
- 12) drzew lub krzewów, jeżeli usunięcie wynika z potrzeb ochrony roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową lub ochrony siedlisk przyrodniczych;
- 13) drzew lub krzewów z grobli stawów rybnych;
- 14) drzew lub krzewów, jeżeli usunięcie jest związane z regulacją i utrzymaniem koryt cieków naturalnych, wykonywaniem i utrzymaniem urządzeń wodnych służących kształtowaniu zasobów wodnych oraz ochronie przeciwpowodziowej w zakresie niezbędnym do wykonania i utrzymania tych urządzeń;
- 15) drzew lub krzewów usuwanych z terenu poligonów lub placów ćwiczeń, służących obronności państwa.

W myśl art. 84 ust. 3 u.o.p., w przypadku naliczenia opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu oraz uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od przesadzenia tego drzewa lub krzewu albo wykonania nasadzeń zastępczych, organ właściwy do wydania zezwolenia odracza termin uiszczenia opłaty za jego usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na jego przesadzenie lub wykonanie nasadzeń zastępczych. Jak wynika z ust. 4 ww.



artykułu, jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy zachowały żywotność po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu. Z kolei zgodnie z ust. 5, jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy, albo część z nich, nie zachowały żywotności po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności. W myśl treści ust. 6, decyzje w sprawach, o których mowa w ust. 4 i 5, mogą być wydane przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 3, jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy nie zachowały żywotności przed upływem tego okresu. Zgodnie z ust. 7 ww. artykułu, w przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, o których mowa w ust. 3, lub części z nich, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa lub krzewu, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem.

W ocenie organu orzekającego, wniosek zasługiwał na uwzględnienie, z uwagi na uzasadnione potrzeby wnioskodawcy związane z realizacją na przedmiotowym terenie inwestycji, tj. budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowiec, drzewa rosną na terenie o symbolu – B1/11MW stanowiącym tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Drzewa objęte wnioskiem wyrosły w obrębie ww. nieruchomości niezagospodarowanej dotąd zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane i obecnie kolidują z planowanym przedsięwzięciem. Powyższe wynika z projektu zagospodarowania terenu dla ww. inwestycji, wykonanego przez projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej - nr upr. 32/05/SLOKK/II. Drzewa kolidują z samym budynkiem oraz infrastrukturą towarzyszącą, głównie drogą i parkingami. Znajdują się także w strefie robót związanych z realizacją inwestycji. Drzewa objęte wnioskiem, jak wynika z ustaleń dokonanych podczas oględzin nie stanowią okazów, wyróżniających się wśród innych drzew tego samego gatunku w skali kraju, województwa lub gminy, ze względu na wyjątkowe walory przyrodnicze, naukowe, kulturowe, historyczne lub krajobrazowe, które stanowiłyby o potrzebie objęcia ich ochroną prawną. Spośród drzew objętych zezwoleniem, największe obwody pni na wysokości 130 cm posiada drzewo z gatunku Topola szara – 239 cm. Najwyższe walory przyrodnicze prezentują drzewa z gat. Lipa drobnolistna, wśród których największe rozmiary posiada drzewo nr 47, którego obwód na wysokości 130 cm wynosi 147 cm. Zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 4 grudnia 2017 r. w sprawie kryteriów uznawania tworów przyrody żywej i nieożywionej za pomniki przyrody (Dz.U. z 2017 r. Poz. 2300), minimalny obwód pnia drzewa należącego do gatunku Topola szara (tj. innych gatunków topoli niż Topola osika i Topola biała) oraz Lipa, predysponujący okazy tych gatunków, do objęcia ochroną prawną, na wysokości 130 cm, powinien być nie mniejszy niż 300 cm. W związku z powyższym, w pkt 1 decyzji zgodnie z art. 83d ust. 1 pkt 1) – 4) u.o.p. organ zezwolił na usunięcie 53 szt. drzew, określając dane wnioskodawcy, miejsce usunięcia drzew, ich nazwy gatunkowe oraz obwody pni mierzone na wysokości 130 cm. Nadto, zgodnie z art. 83d ust. 1 pkt 7) powołanej ustawy, w pkt 2 decyzji określony został termin usunięcia drzew do 31.12.2023 r. czym organ przychylił się do terminu wydłużonego podczas oględzin. Podejmując, rozstrzygnięcie w przedmiotowym zakresie, organ rozważył interes strony i interes publiczny. Z punktu widzenia interesu strony organ uwzględnił jej prawo do korzystania z nieruchomości, przeznaczonej w mpzp na cele budowlane i realizacji planowanej inwestycji. Z punktu widzenia interesu publicznego, biorąc pod uwagę ochronę walorów przyrodniczych, organ przewidział dokonanie kompensacji przyrodniczej (uzasadnienie poniżej) w miejsce drzew usuwanych - w postaci nasadzeń nowych drzew w liczbie przewyższającej liczbę drzew usuwanych.

Jak wynika z ustaleń z oględzin oraz samego wniosku, w obrębie nieruchomości, na której rosną drzewa objęte wnioskiem i zarazem planowana jest realizacja inwestycji, istnieje możliwość wykonania trwałych nasadzeń kompensacyjnych – w postaci zieleni wysokiej. Wnioskodawca wyraził wolę dokonania nasadzeń na przedmiotowym terenie, przedkładając plan nasadzeń. W myśl art. 2 ust. 2 pkt 5) u.o.p. celem ochrony przyrody jest między innymi ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień. Natomiast zgodnie z art. 3 pkt 8) ustawy z dnia 27 kwietnia

2001 r. Prawo ochrony środowiska, przez kompensację przyrodniczą rozumie się zespół działań obejmujących (...) zalesianie, zadrzewianie (...) lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. Zgodnie z art. 83c ust. 4 u.o.p., organ, wydając zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych, bierze pod uwagę w szczególności dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych oraz następujące cechy usuwanego drzewa lub krzewu:

- 1) wartość przyrodniczą, w tym rozmiar drzew oraz funkcje, jakie pełnią w ekosystemie,
- 2) wartość kulturową,
- 3) walory krajobrazowe,
- 4) lokalizację.

Strona we wniosku zadeklarowała chęć wykonania nasadzeń zastępczych jednak, w zamian za usuwanie drzewa, zaproponowała krzewy z gatunku Thuja Kórnik – w liczbie 51 szt., Cis pospolity Fastigiata – 13 szt., Choina kanadyjska Jeddloch – 12 szt. i drzewa z gatunku Robinia akacja w liczbie 5 szt. Biorąc pod uwagę ustalenia oględzin oraz dane wniosku, organ stwierdził, że:

- 1) drzewa przeznaczone do usunięcia posiadają średnie i duże rozmiary, w tym drzewa o nr 1-6, 29-31, 33, 38-41, 43-53, posiadają rozmiary kwalifikujące je do poniesienia opłaty z tytułu usunięcia. Drzewa te osiągają zatem lub mogłyby osiągnąć znacznie większe rozmiary, niż krzewy i drzewa proponowane do nasadzeń przez wnioskodawcę. W przypadku nasadzeń nowych drzew o nieporównywalnie mniejszych rozmiarach niż drzewa usuwane, kompensacja stanowić będzie proces długotrwały, natomiast w odniesieniu do proponowanych przez wnioskodawcę nasadzeń krzewów, kompensacja przyrodnicza w ogóle nie będzie możliwa do osiągnięcia, albowiem nasadzenia krzewów nie pozwolą na odtworzenie utraconego dobra przyrodniczego także w przyszłości, po osiągnięciu docelowych rozmiarów,
- 2) wszystkie drzewa zachowują żywotność, spełniają zatem ważne funkcje w ekosystemie (w tym stanowią potencjalne siedliska ptaków),
- 3) zadrzewienia zlokalizowane są na terenie przeznaczonym na cele budowlane, który porośł zielenią, wpływając pozytywnie na walory krajobrazowe nieruchomości oraz jej zasoby przyrodnicze. Lokalizacja drzew uniemożliwia jednak wnioskodawcy zagospodarowanie działki zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 3) w obrębie działki, na której realizowana jest inwestycja istnieje możliwość dokonania nasadzeń innych drzew, które stanowić będą trwałą zielenią, towarzyszącą zabudowie.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, organ uznał, że posadzenie krzewów w zamian za usuwane drzewa, nie zrekompensuje w wystarczającym stopniu strat powstałych w środowisku po ich usunięciu. Dlatego, po konsultacji z Pełnomocnikiem strony (notatka służbowa), w miejsce proponowanych przez wnioskodawcę nasadzeń, organ wskazał do posadzenia drzewa z gatunku Dąb szypułkowy 'Fastigiata', Wiąz górski 'Camperdownii' i Klon pospolity 'Purple Globe' – w liczbie zgodnej z wnioskowaną przez wnioskodawcę. Jednocześnie biorąc pod uwagę wartość przyrodniczą poszczególnych usuwanych drzew, w tym ich rozmiary, organ stwierdził, że w odniesieniu do drzew, za które naliczona została opłata oraz drzew, których usunięcie nie podlega opłacie, ale posiadają duże rozmiary wyróżniające je spośród pozostałych drzew (z gatunku Robinia akacja o obwodzie pnia powyżej 100 cm, z gatunku Lipa drobnolistna – o obwodzie pnia powyżej 60 cm), posadzenie dwóch drzew za jedno usunięte, pozwoli na szybsze zrównoważenie zaistniałych w środowisku zmian i przyspieszy odtworzenie dobra przyrodniczego. W pozostałych przypadkach - drzew o mniejszych rozmiarach, dokonanie nowych nasadzeń – w miejsce usuwanych, w proporcji 1:1, będzie wystarczająca rekompensatą ubytków zieleni w środowisku. Wyznaczając ww. gatunki drzew, organ kierował się następującymi przesłankami: drzewa z gat. Dąb szypułkowy należą do gatunków rodzimych i prezentują wysokie walory przyrodnicze, natomiast odmiana 'Fastigiata', posiada pokrój kolumnowy, zbliżony formą do planowanych pierwotnie przez wnioskodawcę krzewów. Pozostałe gatunki Klon pospolity i Wiąz górski, również należą do rodzimych gatunków drzew, ich ozdobne odmiany i docelowo osiąmane rozmiary oraz właściwe prowadzenie, pozwolą na wkomponowanie roślin w zielenią towarzyszącą budynkowi, wzbogacając także walory przyrodnicze i estetyczne nieruchomości. W specjalistycznych publikacjach, np.: Zalecenia jakościowe dla ozdobnego materiału szkółkarskiego Związku Szkółkarzy Polskich, wskazuje się na parametry materiału szkółkarskiego dot. Zalecanych do nasadzeń obwodów pni drzew liściastych na wysokości 100 cm, które wynoszą od 6 cm – wzwyż (18 cm i więcej). Stosując się do ww. zaleceń organ wskazał, że na wysokości 100 cm obwód każdego sadzonego drzewa powinien wynosić nie mniej niż 10 cm. Zgodnie z wnioskiem

strony oraz ustaleniami z oględzin, nasadzenia zostaną wykonane w obrębie działki wskazanej na projekcie planu nasadzeń o nr ewid. 935/22, będącej w posiadaniu wnioskodawcy.

W związku z powyższym, podejmując rozstrzygnięcie w zakresie ilości i gatunków drzew do nasadzeń, organ wziął pod uwagę wniosek strony oraz cechy usuwanych drzew, zgodził się z wnioskiem strony w zakresie liczby planowanych nasadzeń, a mając na względzie przytoczoną powyżej argumentację, ustalił gatunki i parametry drzew sadzonych drzew. Organ uznał, że w rozpatrywanej sprawie, posadzenie w zamian za usuwane drzewa – 81 szt. nowych drzew wskazanych gatunków, będzie właściwą rekompensatą strat powstałych w środowisku po usunięciu 53 szt. drzew. Nowe drzewa, odpowiednio prowadzone i pielęgnowane po osiągnięciu dojrzałości, zrekompensują straty spowodowane wycinką drzew stanowiących przedmiot zezwolenia. Wobec powyższego, działając na podstawie art. 83c ust. 3 i 4, zgodnie z art. 83d ust. 2 pkt 1) – 5) u.o.p. w pkt 3 zezwolenia, organ uzależnił wydanie zezwolenia na usunięcie 53 szt. drzew, od posadzenia 81 szt. drzew, w tym 50 szt. drzew z gatunku Dąb szypułkowy 'Fastigiata', 16 szt. drzew z gatunku Klon pospolity 'Purple Globe', 15 szt. drzew z gatunku Wiąz górski 'Camperdownii', określając dodatkowo ww. liczbę i gatunek drzew wskazanych do posadzenia oraz minimalny obwód pni na wysokości 100 cm, a w pkt 4 określił także termin realizacji nasadzeń i w pkt 5 ich miejsce. Z kolei w myśl art. 83d ust. 2 pkt 6) u.o.p. zezwolenie winno określać również termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń, w związku z tym w pkt 6 decyzji, organ orzekł o konieczności przedłożenia informacji w ww. zakresie w terminie 14 dni od wykonania nasadzeń.

Analizując zgromadzony materiał dowodowy, pod względem obowiązku ponoszenia opłat z tytułu usunięcia drzew, w szczególności biorąc pod uwagę ustalenia z oględzin dotyczące stanu i lokalizacji drzew, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokumentację wniosku, w tym przyczyny usunięcia drzew, organ stwierdził, że w rozpatrywanej sprawie, w odniesieniu do 25 drzew o nr 1-6, 29-31, 33, 38-41, 43-53 nie zachodzi żadna z okoliczności wymienionych w art. 86 ust. 1 u.o.p. Z uwagi na powyższe organ obowiązany był naliczyć opłatę z tytułu usunięcia przedmiotowych drzew, co uczynił w pkt 7 opisując także sposób wyliczenia opłaty. Wysokość opłaty w łącznej kwocie 64 795,00 zł określona została w sposób przewidziany w art. 85 ust. 1 i 2 u.o.p. tj. na podstawie iloczynu obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm i stawki opłaty za 1 cm, w wysokości uzależnionej od obwodu i rodzaju (gatunku) drzewa. Stawki ww. opłat określone zostały w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów. Jednocześnie jak wskazano powyżej, w pkt 3 - 6 zezwolenia, organ uzależnił wydanie zezwolenia od wykonania nasadzeń zastępczych. Organ uznał, że rekompensata ubytków w środowisku, w odniesieniu do każdego drzewa (za którego usunięcie naliczona jest opłata), powinna wynieść – 2 drzewa za każde drzewo usunięte. Zgodnie z art. 84 ust. 3 u.o.p. w przypadku naliczenia opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu oraz uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od przesadzenia tego drzewa lub krzewu albo wykonania nasadzeń zastępczych, organ właściwy do wydania zezwolenia odracza termin uiszczenia opłaty za jego usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na jego przesadzenie lub wykonanie nasadzeń zastępczych. Z tych względów, w pkt 8 zezwolenia organ odroczył termin uiszczenia opłaty na okres 3 lat, od upływu terminu wykonania nasadzeń, określonego do 31.05.2025 r. w pkt 4 zezwolenia. Jeżeli posadzone w zamian drzewa (za drzewa o nr inwent. nr 1-6, 29-31, 33, 38-41, 43-53) zachowają żywotność po upływie ww. terminu lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu, o czym mówi art. 84 ust. 4 u.o.p. Z kolei w myśl art. 84 ust. 5-7 u.o.p.: „(5) Jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy, albo część z nich, nie zachowały żywotności po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności. (6) Decyzje w sprawach, o których mowa w ust. 4 i 5, mogą być wydane przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 3, jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy nie zachowały żywotności przed upływem tego okresu. (7) W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, o których mowa w ust. 3, lub części z nich, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa lub krzewu, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem.”.

Analizując dalej ww. materiał dowodowy, w szczególności przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz przyczynę zamierzonego usunięcia drzew, organ stwierdził, że w odniesieniu do 28 drzew, oznaczonych nr inwent. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 32, 34, 35, 36, 37, 42 zachodzą okoliczności wymienione w art. 86 ust. 1 pkt 7 u.o.p. W myśl powołanego przepisu nie nalicza się opłat za usunięcie drzew, których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm nie przekracza: a) 120 cm - w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej i platanu klonolistnego, b) 80 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew - w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze, zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W niniejszej sprawie usunięcie drzew stało się konieczne ze względu na ich kolizję z realizacją planowanego zamierzenia inwestycyjnego, tj. budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Jednocześnie, jak już wskazywano powyżej, zgodnie z ustaleniami mpzp działka, na której rosną drzewa objęte wnioskiem stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Tym samym organ stwierdził, że w rozpatrywanej sprawie w odniesieniu do wskazanych powyżej drzew, których obwody na wysokości 130 cm nie przekraczają 120 cm – w przypadku Robinii akacjowej oraz Topoli szarej i 80 cm – w przypadku pozostałych Lipy drobnolistnej i Sosny zwyczajnej, usunięcie zieleni ma na celu przywrócenie gruntów w nieużytkowanej części do użytkowania innego niż rolnicze, zgodnego z ww. przeznaczeniem terenu, określonym w mpzp. Z uwagi na powyższe w pkt 9 sentencji decyzji, organ nie naliczył opłaty za usunięcie wskazanych powyżej 28 szt. drzew.

Zgodnie z art. 83d ust. 5 u.o.p. jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia. Przepisu nie stosuje się do inwestycji liniowych celu publicznego (przedmiotowa inwestycja nie jest inwestycją liniową - dotyczą m.in. budowy budynku mieszkalnego i parkingów). Do wniosku dołączono projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na budowę. Z dokumentacji wniosku wynika, że ww. inwestycja jest przyczyną usunięcia 53 szt. drzew. W związku z powyższym w pkt 10 zezwolenia, działając zgodnie z art. 83d ust. 5 u.o.p. organ określił warunek uzyskania pozwolenia na budowę przed wykonaniem zezwolenia na usunięcie 53 szt. drzew kolidujących z inwestycją, wymagającą uzyskania pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2023 r. Poz. 1094 z późn. zm.), dalej ustawa ooś, organ właściwy do przyjęcia zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a (ustawy ooś), oraz do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji oraz przed przyjęciem tego zgłoszenia, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Do decyzji, o których mowa w art. 96 ust. 1 ustawy ooś, należy m.in. zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów - wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Wypełniając ww. dyspozycje, przed wydaniem niniejszego zezwolenia, organ rozważył, czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Na terenie Gminy Wojkowice nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin czy zwierząt lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną. Na podstawie danych o obszarach Natura 2000 i miejscu ich występowania - dostępnych na stronach internetowych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska organ stwierdził, że najbliższe położone obszary Natura 2000 - Podziemia Tarnogórsko - Bytomskie, Lipienniki w Dąbrowie Górniczej, oddalone są od miejsca wycinki drzew odpowiednio o ok. 11,72 km (Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie), 11,95 km (Lipienniki). W związku z powyższym, usunięcie przedmiotowych drzew nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Uzyskane zezwolenie nie zwalnia jednak posiadacza nieruchomości od obowiązku przestrzegania zakazów obowiązujących w stosunku do dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową, wynikających z art. 51 i 52 u.o.p. i właściwych rozporządzeń Ministra

Środowiska m.in. z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2380 ze zm.). Zgodnie z § 6 wskazanego rozporządzenia, wśród ww. zakazów znajdują się m.in. zakazy niszczenia lub usuwania gniazd, określonych w nim gatunków. Zadrzewienia - nierzadko są miejscem, występowania różnych gatunków ptaków, z których większość objęta jest ochroną gatunkową. Dlatego też w szczególności w okresie lęgowym ptaków, który w Polsce rozpoczyna się 1 marca, a kończy 15 października, usuwanie wszelkiej roślinności winno być każdorazowo poprzedzone przeglądem zieleni, z udziałem specjalisty - w celu wykluczenia przez posiadacza nieruchomości pojawienia się w jej obrębie gatunków chronionych – np. zasiedlenia przez chronione gatunki ptaków. W przypadku stwierdzenia, że w obrębie drzewa (drzew), przeznaczonych do usunięcia występują gatunki chronione, lub gdyby ich usunięcie mogłoby naruszać zakazy, o których mowa powyżej (np. dot. gniazd), na posiadaczu nieruchomości spoczywa ustawowy obowiązek – uzyskania na podstawie art. 56 ust. 2 u.o.p. – zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwo od ww. zakazów (tj. np. na usunięcie lub zniszczenie gniazda, dziupli) obowiązujących w stosunku do zwierząt, roślin i grzybów, objętych ochroną gatunkową.

Zgodnie z art. 83a ust. 1 u.o.p. zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków - wojewódzki konserwator zabytków. Przedmiotowa nieruchomość, na terenie której rosną drzewa przeznaczone do usunięcia położona jest w granicach administracyjnych Gminy Wojkowice i nie jest wpisana do rejestru zabytków (nawet w części). Tym samym organem właściwym do wydania niniejszego zezwolenia jest Burmistrz Miasta Wojkowice.

Niniejszą decyzję wydano w trybie art. 104 § 1 i § 2, zgodnie z art. 107 § 1 – 3 k.p.a. Zgodnie z art. 104 § 1 k.p.a. organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Zgodnie z § 2 ww. artykułu decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji. Tutejszy organ załatwił sprawę w całości przez wydanie niniejszej decyzji.

Art. 107 § 1 k.p.a. określa niezbędne elementy decyzji administracyjnej. Wszystkie wymagane cyt. przepisem elementy, zostały zawarte w niniejszej decyzji. Nadto zgodnie z art. 107 § 2 k.p.a. przepisy szczególne mogą określać także inne składniki, które powinna zawierać decyzja – niniejsza decyzja zawiera elementy wymagane przepisami szczególnymi przytoczonymi powyżej w podstawie prawnej i uzasadnieniu – art. 83d ust. 1 i 2 u.o.p. Z kolei zgodnie z art. 107 § 3 k.p.a. uzasadnienie faktyczne decyzji powinno w szczególności zawierać wskazanie faktów, które organ uznał za udowodnione, dowodów, na których się oparł, oraz przyczyn, z powodu których innym dowodom odmówił wiarygodności i mocy dowodowej, zaś uzasadnienie prawne jest wyjaśnieniem podstawy prawnej decyzji, z przytoczeniem przepisów prawa – uzasadnienie niniejszej decyzji spełnia ww. wymogi i zawiera wskazanie udowodnionych faktów, dowodów na których organ się oparł (przy czym żadnym dowodom nie odmówił wiarygodności), wraz z przytoczeniem przepisów prawa i wyjaśnieniem podstawy prawnej decyzji, dla każdego elementu rozstrzygnięcia.

Zgodnie z art. 268a k.p.a. Organ administracji publicznej może upoważniać, w formie pisemnej, pracowników obsługujących ten organ do załatwiania spraw w jego imieniu w ustalonym zakresie, a w szczególności do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień, zaświadczeń, a także do poświadczania za zgodność odpisów dokumentów przedstawionych przez stronę na potrzeby prowadzonych postępowań z oryginałem. Niniejszą decyzję wydaje się na podstawie upoważnienia udzielonego Naczelnikowi Wydziału Inwestycji Ochrony Środowiska i Gospodarki Lokalami w Urzędzie Miasta Wojkowice przez Burmistrza Miasta Wojkowice, m.in. w zakresie wydawania zezwoleń na usuwanie drzew i krzewów.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Wojkowice, w terminie do 14 dni od daty jej doręczenia.

2. Wycinka drzew może nastąpić po terminie, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który ją wydał. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że podlega natychmiastowemu wykonaniu.
4. W przypadku stwierdzenia pojawienia się w obrębie drzew - roślin, zwierząt lub grzybów, objętych ochroną gatunkową (najczęściej ptaków), przed przystąpieniem do usuwania drzew, posiadacz nieruchomości powinien uzyskać zgodnie z art. 56 ust. 2 u.o.p. zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na wykonanie czynności podlegającej zakazom (niszczenie siedlisk, ostoi, gniazd ptasich, osobników, umyślne płoszenie, niepokojenie i.in.) określonym w art. 51 i 52 u.o.p.
5. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, za 25 szt. drzew o nr inwentaryzacyjnych 1-6, 29-31, 33, 38-41, 43-53 opisanych w pkt 1 sentencji decyzji lub części z nich, zgodnie z niniejszym zezwoleniem, naliczona w pkt 7 sentencji decyzji opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem.
6. Niewykonanie nasadzeń zastępczych, za 28 szt. drzew o nr inwentaryzacyjnych 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 32, 34, 35, 36, 37, 42, opisanych w pkt 1 sentencji decyzji lub części z nich, zgodnie z niniejszym zezwoleniem, skutkować będzie podjęciem czynności na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji - na podstawie art. 86 ust. 3 u.o.p. W przypadku, gdy posadzone drzewa nie zachowają żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu na wykonanie nasadzeń zastępczych wskazanych w niniejszym zezwoleniu, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ ponownie w drodze decyzji nakłada obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych - na podstawie art. 86 ust. 2 u.o.p.

**Załącznik:**

1. plan nasadzeń zastępczych drzew

**Otrzymuje:**

1. Pan Marcin Hilla  
jako Pełnomocnik SIM Zagłębie Sp. z o.o.  
ul. Łąkowa 16D  
42-622 Orzech

**Do wiadomości:**

1. Wydział Finansowy – w miejscu

**Kopia:**

1. WIO – w miejscu

2 up. Burmistrza Miasta Wojkowice  
NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji, Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Lokalnej  
mgr inż. Tomasz Nowak

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej  
- część III ust. 44 pkt 6 załącznika do ustawy  
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

URZĄD MIASTA  
42-580 WOJKOWICE  
ul. Jana III Sobieskiego 290a  
tel. 32 769-50-66, fax 32 769-50-73  
(1)

INSPEKTOR  
mgr inż. Joanna Frandjert

Burmistrz Miasta Wojkowie  
ul. Sobieskiego 290a  
42-580 Wojkowie

Załącznik nr 1 do decyzji Burmistrza Miasta Wojkowie  
WIO.6131.1.9.2023 z dnia 11.08.2023 r.

Plan nasadzeń zastępczych drzew.



- ◆ 1-50 Dąb szypułkowy 'Fastigiata'
- 51-66 Klon pospłity 'Purple Globe'
- ◆ 67-81 Wiąz górski 'Camperdownii'

Burmistrz Miasta Wojkowie  
NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji, Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Lokalnej

*[Signature]*  
mgr Tomasz Nowak

