



## PROTOKÓŁ NR 60/09/2020 z okresowej kontroli przewodów kominowych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności przewodów kominowych:  
**dymowych - spalinowych - wentylacyjnych** w budynku będącym własnością:

**Wspólnota Mieszkaniowa**  
położonym w **Szczecin**, przy ulicy **Światowida 65-66**

została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia Mistrza Kominiarskiego: **Adam Orell** przy współudziale: **Mateusz Sapieszko** w oparciu art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. DZ. U. nr 89 poz. 414. z późniejszymi zmianami, oraz stosownie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne. Zakres kontroli (sprawdzenia) obejmuje strona odwrotna niniejszego protokołu.

### W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE:

- I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych **odpowiadają** przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.\*
- II. Objęte kontrolą przewody kominowe, oraz elementy urządzeń kominowych **nie odpowiadają** wymienionym wyżej przepisom w zakresie jak niżej. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.\*

\* niepotrzebne skreślić

- ..Należy przemurować komin szczytowy na dachu 1 szt.
- ..Należy wmurować drzwiczki rewizyjne w kominie szczytowym na dachu 2 szt.
- ..Strych (nad m. nr 6): Należy usunąć materiały łatwopalne ze strychu.
- ..Należy skuć przebarwiony tynk na kominach na strychu 3 szt., następnie uzupełnić brakujący tynk i pobielić (strych nad m. nr 6)
- ..Brak dostępu do kontroli strychu nad m. nr 6.
- ..Należy skuć popekany tynk na kominach na dachu 2 szt.
- ..Należy przemurować czapy kominów na dachu 2 szt.
- ..Należy zamontować stałą drabinę do wyjścia na dach na klatce schodowej.
- ..Należy wmurować nowe drzwiczki wycierowe na zewnątrz budynku od strony posesji m. nr 11 1 szt.
- ..Należy wykonać zalecenia z załączników - karty mieszkań.

Brak dostępu do kontroli m. nr: LU1, LU2, 2, 6, 7, 7A, 8.

Zgodnie z art. 70 Ustawy Prawa Budowlane wyżej wymienione braki - uszkodzenia - zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

**TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO: wrzesień 2021 r.**

#### Protokół otrzymują:

1. Właściciel - zarządca budynku
2. Opiniodawca
3. Terytorialnie właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadku wymagania wszczęcia postępowania administracyjnego)

#### Podpis osób uczestniczących w kontroli:

Mistrz Kominiarski  
Adam Orell

upr. nr 10051 z dn. 25.01.1993r.

