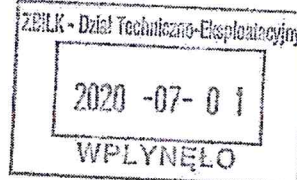


USŁUGI KOMINIARSKIE ADAM ORELL
ul: MICKIEWICZA 3/LU4 SZCZECIN 70-383
tel/fax: 91 43 36 981 kom: 601 78 08 10
www.kominiarze-szczecin.pl
biuro@kominiarze-szczecin.pl



SZCZECIN, 2020-06-30



OPINIA NR 30/06/2020

Z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych w Szczecinie, ul: **Nad Odrą 26 m: 10** będącego własnością: **ZBiLK Dział Techniczny** sporządzona przez posiadającego uprawnienia Mistrza Kominiarskiego: **Adam Orell** przy współudziale: **Mariusz Orell** w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenia
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia
3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z tym stwierdza się co następuje:

1. Aktualną wentylację kuchni w przewodzie kominowym nr 3 należy zamurować.
2. Pochłaniacz w kuchni należy odłączyć z przewodu kominowego nr 3 - otwór należy zamurować.
3. Kratkę wentylacyjną znajdującą się nad wc w przewodzie kominowym nr 1 należy zamurować.
4. Do podłączenia kratki wentylacyjnej w kuchni należy wykonać dwuścienny przez strych ponad dach zgodnie z obowiązującymi przepisami (wewnętrzna średnica przewodu kominowego min. fi 150 mm).
5. Do podłączenia kratki wentylacyjnej w łazience należy wykonać dwuścienny przez strych ponad dach zgodnie z obowiązującymi przepisami (wewnętrzna średnica przewodu kominowego min. fi 150 mm).
6. Do podłączenia kotła C.O. gazowego z zamkniętą komorą spalania należy wykonać komin systemowy przez strych ponad dach zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Wymagana kubatura pomieszczenia z kotłem gazowym:
- kocioł z zamkniętą komorą spalania min. 6,5 m³
7. Należy zamontować kratkę nawiewną w drzwiach łazienkowych o przekroju otworu min. 220 cm².
8. Należy zapewnić stały dopływ powietrza do lokalu w ilości niezbędnej do prawidłowego działania wentylacji oraz innych urządzeń podłączonych do przewodów kominowych.

Inne uwagi:

- Opinia traci ważność po upływie 1 roku od daty wydania, jeżeli nie zostały zainstalowane urządzenia grzejne na które opiewa.

- Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić ponownie do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę o Prawie Budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. (Dz. U. Nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. Nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków oraz przepisów wykonawczych i norm przedmiotowych, wydanych na ich podstawie.

Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla usługodawcy i 1 dla usługobiorcy.

Po przeczytaniu potwierdzam odbiór opinii:

dnia: 2020-06-30 podpis:.....

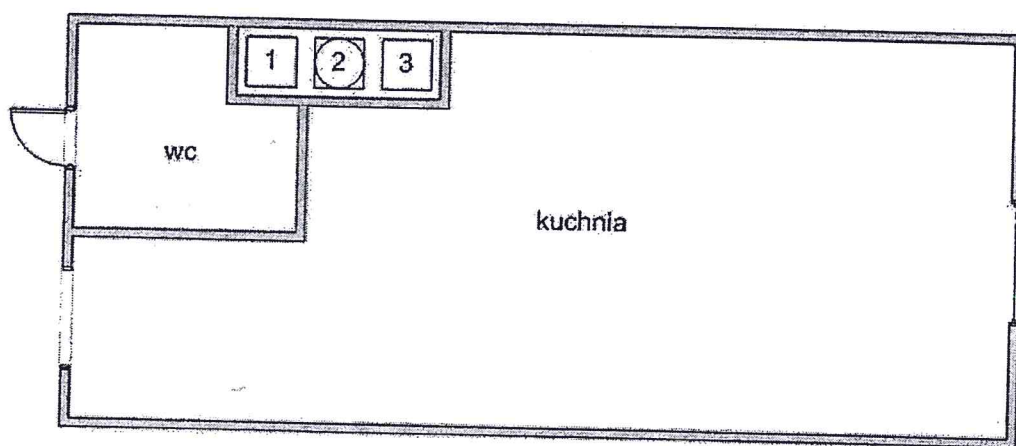
Mistrz Kominiarski
Adam Orell

upr. nr 10051 z dn. 25.01.1993r.

Administratorem Państwa danych osobowych jest: Usługi Kominiarskie Orell Adam, NIP 8521090257, ul. A. Mickiewicza 3/lokal usługowy 4, 70-383 Szczecin, W celu przekazania wszelkich pytań, oświadczeń, żądań dotyczących przetwarzania Państwa danych można się kontaktować pod adresem email: biuro@kominiarze-szczecin.pl Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami : <https://kominiarze-szczecin.pl/polityka-prywatnosci>

Ulica Nad Odrą

Szkic Orientacyjny



Legenda:

- 1 – Wentylacja (łazienka) – parter m. nr 1.
- 1 – Wentylacja (wc) – I p. m. nr 6.
- 1 – Wentylacja – II p. m. nr 10.
- 2 – C.O. gazowe (kuchnia) – I p. m. nr 6.
- 3 – Pochłaniacz (kuchnia) – II p. m. nr 10.
- 3 – Wentylacja (kuchnia) – parter m. nr 1, II p. m. nr 10.

MISTRZ KOMINIARSKI

Orell Adam

upr. Nr 10051 z dn.25.01.1993 r.