



KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Inwestor: **REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.**
ul. Tupadzka 7
09-210 Drobin

Nazwa zamierzenia
Budowlanego: **Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody wraz
z wykonaniem zbiornika retencyjnego
w miejscowości Łęg Probostwo gmina Drobin.**

Adres obiektu budowlanego: **09-209 Łęg Probostwo**
gm. Dtobin
powiat płocki
województwo mazowieckie

Kategoria obiektu budowlanego: **XXX**

Pozostałe dane adresowe: **Nazwa jednostki ewid.: 141905_5 Drobin**
Nazwa i nr. obrębu ewid.: obręb 0025 Łęg Probostwo
Numer działki ewid.: 118

Spis zawartości opracowania: **Tom I/III - Projekt zagospodarowania terenu**
Tom II/III - Projekt architektoniczno-budowlany
Tom III/III - Opinie i uzgodnienia

Zamość k. Bydgoszczy, czerwiec 2022 r.

PROJPRZEM EKO Sp. z o.o.
Zamość k. Bydgoszczy, ul. Osiedlowa 1
89-200 Szubin

tel.: +48 52 384 00 25
tel./fax: +48 52 384 00 26
e-mail: peko@projprzemeko.pl

NIP: PL5540234112
KRS: 0000098877
REGON: P-090399265

Konto: BPH SA O/Bydgoszcz nr: 02 1060 0076 0000 4047 2000 0586

www.projprzemeko.pl

Nasze doświadczenie jest do Państwa dyspozycji





STRONA TYTUŁOWA TOM I/III

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: **REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.**
ul. Tupadzka 7
09-210 Drobin

Nazwa zamierzenia
Budowlanego: **Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody wraz
z wykonaniem zbiornika retencyjnego
w miejscowości Łęg Probostwo gmina Drobin.**

Adres obiektu budowlanego: **09-209 Łęg Probostwo**
gm. Drobin
województwo mazowieckie

Kategoria obiektu budowlanego: **XXX**

Pozostałe dane adresowe: **Nazwa jednostki ewid.: 141905_5 Drobin**
Nazwa i nr. obrębu ewid.: obręb 0025 Łęg Probostwo
Numer działki ewid.: 118

Autorzy opracowania:

Zagospodarowanie terenu, instalacje sanitarne:

projektant:
mgr inż. Piotr Siekierkowski
upr. nr KUP/0133/POOS/05
w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

opracował:
mgr inż. Paweł Siudziński

konstrukcja:

projektant:
mgr inż. Hanna Ziolek
upr. nr GP-KZ-7342/540/94
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej-
bez ograniczeń

instalacje elektryczne:

projektant:
mgr inż. Antoni Lipiński
upr. nr UAN-KZ-7210/403/88, AUB-KZ-7210/47/90
w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

sprawdzający:
mgr inż. Przemysław Lewandowski
upr. nr KUP/0099/PWBS/16
w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

sprawdzający:
mgr inż. Jerzy Drzewianowski
upr. nr UAN-KZ-7210/106/89
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej-
bez ograniczeń

sprawdzający:
mgr inż. Jadwiga Lipińska
upr. nr GP-KZ-7342/110/9
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej bez
ograniczeń w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.

Zamość k. Bydgoszczy, czerwiec 2022 r.

PROJPRZEM EKO Sp. z o.o.
Zamość k. Bydgoszczy, ul. Osiedlowa 1
89-200 Szubin

tel.: +48 52 384 00 25
tel./fax: +48 52 384 00 26
e-mail: peko@projprzemeko.pl

NIP: PL5540234112
KRS: 0000098877
REGON: P-090399265

www.projprzemeko.pl

Konto: BPH SA O/Bydgoszcz nr: 02 1060 0076 0000 4047 2000 0586

Nasze doświadczenie jest do Państwa dyspozycji



Spis treści projektu zagospodarowania terenu:

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-16)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.....	3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	10
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	16

II. Opis techniczny do zagospodarowania (str. 17-31)

1. Przedmiot i zakres opracowania	17
2. Podstawa opracowania	17
3. Wprowadzenie	18
4. Opis istniejącego zagospodarowania terenu	18
5. Projektowane zagospodarowanie terenu	19
5.1. Koncepcja projektowa.	20
5.2. Dane techniczne zagospodarowania działki.....	23
5.3. Dane dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	24
5.4. Dane dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach szkód górniczych, narażonych na niebezpieczeństwa powodzi, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zlokalizowanych na terenie dz. nr 110/1:	25
5.5. Dane dotyczące oddziaływania na środowisko naturalne, gruntowo-wodne i zieleni.....	25
5.6. Dane dotyczące dostępności dla osób niepełnosprawnych	26
6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	26
7. Określenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu.....	29
8. Dane informacyjne dotyczące wpływu inwestycji na środowisko.....	29
9. Bezpieczeństwo pożarowe	31
10. Uwagi końcowe.....	31

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu dz. nr 118 - w skali 1:1000

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Piotrowi Siekierkowskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 24 września 1977 r. w Bydgoszczy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0133/POOS/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Piotr Siekierkowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



inż. Franciszek Szypliński

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Andrzej Czarra

Otrzymują:

1. Pan Piotr Siekierkowski
ul. Swobodna 12/104
85-790 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0058/14/16
KUPOIIB/KK-0055-0118/14/16

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b) i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Przemysław Piotr Lewandowski
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
ur. dnia 12 października 1983 r. w Bydgoszczy

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0099/PWBS/16

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczorzewicz

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Piotr Lewandowski
ul. Spokojna 9.II/63
85-838 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) stwierdza się, że:

Pani Hanna **ZIOŁEK**
magister inżynier budownictwa

urodzona dnia 14 listopada 1959 r. w Chełmnie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niżej podanym

Pani Hanna ZIOŁEK jest upoważniona do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodziennym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ w zakresie objętym specjalnością konstrukcyjno-budowlaną.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. p. Hanna ZIOŁEK
ul. Chodkiewicza 95/10
85-867 BYDGOSZCZ

2. a/a



Wzup. Wojewody

mgr inż. Bronisław Baranowski
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej, Komunikacji i Gospodarki



URZĄD WOJEWÓDZKI
W BYDGOSZCZY
Wydział Urbanistyki
Architektury i Nadzoru Budowlanego
Nr UAN-KZ-7210/106/89

Bydgoszcz, 1989 - 04 - 25

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7... i § 13 ust. 1 pkt. 2, lit. ...
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Jerzy DRZEWIANOWSKI
magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia ..13.. listopada..... 1953 r. w Kwidzynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta.....

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.....

w zakresie ogólnobudowlanym.....

Obywatel(ka) Jerzy Drzewianowski jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych
budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji
kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych
mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typo-
wych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów
zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami;
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontro-
lowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceny i badania stanu technicznego
obiektów budowlanych.

SP/AT



Główny Architekt Województwa
Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Jerzy Winięcki

Bydgoszcz, 1990 - 04 - 02

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4. lit. d.,
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)
oraz Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 20. XII. 1988 r.
/Dz. U. Nr 42, poz. 334/ stwierdzam, że :

Obywatel(ka) ANTONI L I P I Ń S K I
.....
magister inżynier elektryk
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 12 marca 1958 r. w Włocławku

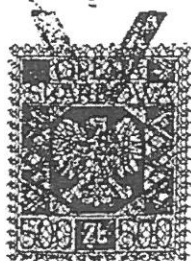
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta
.....
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
.....
w zakresie sieci elektrycznych
.....

Obywatel(ka) Antoni Lipiński jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów sieci elektrycznych obejmującej napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznej sieci elektrycznych - obejmującej napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.

SP/AU



GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
mgr inż. arch. Jerzy Winięcki

URZĄD WOJEWÓDZKI
W BYDGOSZCZY
Wydział Urbanistyki
Architektury i Nadzoru Budowlanego
Nr UAN-KZ-7210/ 403/88

Bydgoszcz, 1988 - 12 - 30

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1973 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Antoni LIPIŃSKI
magister inżynier elektryk
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 12 marca 1958 r. w Włocławku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

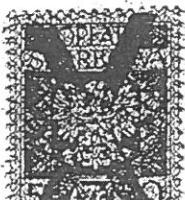
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie instalacji elektrycznych

Obywatel(ka) Antoni Lipiński jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych ;
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

SP/AU



Główny Architekt Wojewódzki
Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Jerzy Winiński

DECYZJAO STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1973r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 6, poz. 45 z późn. zm.) stwierdzam, że:

Pani Jadwiga LIPINSKA

magister inżynier elektryk

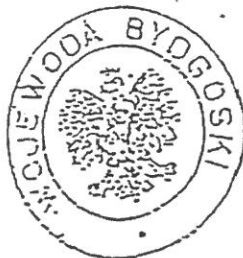
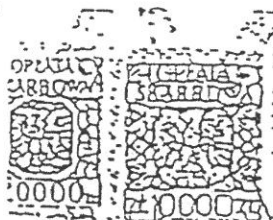
urodzona dnia 28 marca 1962 r. w Brzegu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Pani Jadwiga LIPINSKA jest upoważniona do:

1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych,

2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.



17.08.1993
[Signature]



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-8SN-GJZ-ESG *

Pan PIOTR SIEKIERKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IS/1152/03
adres zamieszkania ul. SZCZĘŚLIWA 7, 86-031 OSIELSKO, JARUŻYN
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-02 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-ZG5-QD6-IJG *

Pan Przemysław Lewandowski o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0174/16
adres zamieszkania ul. Gryfa Pomorskiego 21/52, 85-795 Bydgoszcz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-10-14 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-WSD-NBL-CCI *

Pani HANNA ZIOŁEK o numerze ewidencyjnym KUP/BO/2909/01
adres zamieszkania ul. TACZAKA 6/26, 85-793 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-27 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-K28-NJ2-A6S *

Pan JERZY DRZEWIANOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0424/01
adres zamieszkania ul. ROWECKIEGO-GROTA 2/35, 85-792 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-20 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

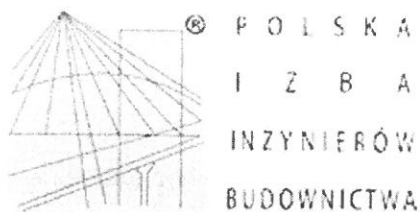
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-BKC-2TH-QTL *

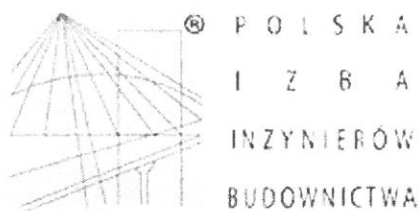
Pan ANTONI LIPIŃSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IE/1396/01
adres zamieszkania ul. ŁOMŻYŃSKA 49/27, 85-863 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-22 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-58D-N3G-5H8 *

Pani JADWIGA LIPIŃSKA o numerze ewidencyjnym KUP/IE/1395/01
adres zamieszkania ul. ŁOMŻYŃSKA 49/27, 85-863 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-22 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Bydgoszcz, 01.06.2022 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

My niżej podpisani zgodnie z art. 34. ust 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. z późn. zm.) oświadczamy, że projekt przebudowy Stacji Uzdatniania Wody wraz z wykonaniem zbiornika retencyjnego w miejscowości Łęg Probstwo, dz. nr 118 w granicach ABCDA, obręb 0025 Łęg Probstwo, gm. Drobin - został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zagospodarowanie terenu, instalacje sanitarne:

projektant:

mgr inż. Piotr Siekierkowski
upr. nr KUP/0133/POOS/05
w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

sprawdzający:

mgr inż. Przemysław Lewandowski
upr. nr KUP/0099/PWBS/16
w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

konstrukcja:

projektant:

mgr inż. Hanna Ziółek
upr. nr GP-KZ-7342/540/94
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej-
bez ograniczeń

sprawdzający:

mgr inż. Jerzy Drzewianowski
upr. nr UAN-KZ-7210/106/89
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej-
bez ograniczeń

instalacje elektryczne:

projektant:

mgr inż. Antoni Lipiński
sieci elektr. - AUB-KZ-7210/47/90
instal. elektr. - UAN-KZ-7210/403/88
w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

sprawdzający:

mgr inż. Jadwiga Lipińska
upr. nr GP-KZ-7342/110/93
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej bez
ograniczeń w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.

II. Opis techniczny do zagospodarowania

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji przebudowy Stacji Uzdatniania Wody wraz z wykonaniem zbiornika retencyjnego oraz niezbędnej infrastruktury technicznej na terenie działki nr 118 w m. Łęg Probostwo gm. Drobin.

Dokumentacja dotyczy zagospodarowania terenu oraz branż powiązanych: branży sanitarnej, konstrukcyjnej i elektrycznej.

W opracowaniu przedstawiono trasę projektowanych rurociągów, kabli zasilających sterowniczych oraz lokalizację zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej.

2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- Umowa nr. 01/10/2020 zawarta w dniu 14 października 2020r oraz aneks nr 1 z dnia 29 marca 2021r.
pomiędzy:
REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o., ul. Tupadzka 7,
09-210 Drobin
a:
PROJPRZEM EKO Sp. z o.o. w Zamościu k/Bydgoszczy, ul. Osiedlowa 1,
89-200 Szubin;
- Wizje lokalne przedstawicieli PROJPRZEM EKO na terenie obiektu;
- Mapa syt.-wys. dla celów projektowych z uzbrojeniem terenu w skali 1:1000 w wersji papierowej i elektronicznej.
- Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Drobin o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 2 listopada 2021r.
- Bieżące ustalenia z Zamawiającym.
- Projekty branżowe i uzgodnienia międzybranżowe.

3. Wprowadzenie

Inwestycja polega na rozbudowie istniejącej Stacji Uzdatniania Wody wraz z wykonaniem zbiornika retencyjnego oraz niezbędnej infrastruktury technicznej na terenie działki nr 118 w m. Łęg Probostwo, gm. Drobin.

Projekt zagospodarowania dz. nr 118 opracowano na podstawie ustaleń zawartych w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Drobin o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Granice opracowania planu oznaczone literami A - D, ograniczają się do terenu działki 118.

Projektowana inwestycja nie zmienia istniejącego zagospodarowania działki w zakresie obsługi komunikacyjnej.

Na działce znajduje się kanalizacja sanitarna, instalacja wodociągowa oraz elektroenergetyczna.

Zagospodarowanie terenu dla projektowanego zamierzenia budowlanego przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej z uzbrojeniem w skali 1:1000.

Działka nr 118 położona jest poza strefą ochrony konserwatorskiej.

Teren działki nie znajduje się w strefie szkód górniczych.

Na terenie nie występuje zagrożenie powodzią oraz nie jest strefą przepływu wody w przypadku wezbrań powodziowych.

Teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

4. Opis istniejącego zagospodarowania terenu

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr ewidencyjnym 118 w m. Łęg Probostwo, gm. Drobin.

Teren inwestycji jest zagospodarowany i ogrodzony płotem z bramą wjazdową usytuowaną od strony drogi - działka nr 117 – droga gruntowa.

Teren inwestycji jest płaski. Działka w części jest porośnięta trawą. Działka z trzech stron, od strony południowej, wschodniej i zachodniej otoczona jest na jej granicy pojedynczymi drzewami. Na terenie działki nr 118 znajduje się istniejący budynek Stacji Uzdatniania Wody, budynek techniczny, istniejące dwie studnie

głębinowe i wielokomorowy odстойnik wód popłucznych. Od strony północnej działka graniczy z drogą publiczną.

Usytuowanie obiektów na działce pokazano na rys. nr. 1 (Projekt zagospodarowania terenu) w części graficznej.

Teren działki jest ogrodzony, wjazd na działkę poprzez istniejącą bramę z działki drogowej nr 117 – droga gmina.

Działka posiada uzbrojenie w postaci:

- przyłącza elektroenergetycznego,
- sieci wodociągowej
- instalacji kanalizacyjnej.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Inwestycja polegać będzie na położeniu nowych odcinków instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i technicznej, położeniu kabla zasilająco-sterowniczego, wykonaniu pionowego, stalowego zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej o pojemności 144,7m³, wykonaniu betonowego zbiornika bezodpływowego o poj. ca. 2m³ oraz ułożeniu chodników i podjazdu z kostki betonowej.

Zakres opracowania projektu zagospodarowania obejmuje teren dz. nr 118 w jej granicach geodezyjnych. Projekt zagospodarowania terenu dz. nr 118 opracowany został na mapie syt.- wys. z uzbrojeniem w skali 1:1000, zgodne z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Drobin.

Zakres opracowania na planie zagospodarowania, obejmuje, usytuowanie projektowanego zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej $V=144,7\text{m}^3$, zbiornika bezodpływowego $V=2\text{m}^3$, wykonanie nowej instalacji wodociągowej i technologicznej oraz położenie kabla zasilająco sterowniczego w obrębie instalacji technologicznej. Usytuowanie projektowanego zbiornika retencyjnego zwymiarowano względem istniejącego budynku.

5.1. Koncepcja projektowa

W ramach planowanej przebudowy, projektuje się, wykonanie nowego zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W ramach przygotowanego opracowania zaprojektowano:

Stalowy zbiornik retencyjny

Projektuje się wykonanie jednego stalowego zbiornika retencyjnego, ocieplonego na podstawie projektu typowego. Pod zbiornik zaprojektowano fundament żelbetowy wg. zaleceń producenta zbiornika.

- Technologia wykonania – zbiornik systemowy stalowy.
- Typ zbiornika: ZRP-4, wykonanie B
- Wysokość całkowita zbiornika 9,0m
- Konfiguracja cylindryczna o średnicy zewnętrznej 4,8 – z ociepleniem 5,05 m
- Pojemność 144,7 m³
- Powierzchnia 19,23 m²
- Producent zbiornika - KOTŁOREMBUD Sp.J. z Bydgoszczy.
- Wykonanie materiałowe: stal węglowa, zabezpieczenie antykorozyjne powłoką epoksydową z atestem PZH.

Zaprojektowany pionowy zbiornik retencyjny wykonany jest z elementów stalowych, atestowanych. Zbiornik składa się z płaszcza w kształcie pionowego walca zamkniętego od dołu płaskim dnem, a od góry stożkowym dachem. W dachu znajduje się komin wentylacyjny oraz króciec do montażu sondy pomiaru poziomu lustra cieczy w zbiorniku. Zbiornik posiada dwa włązy rewizyjne:

- na dachu włąz prostokątny z izolowaną pokrywą,
- w dolnej części płaszcza włąz okrągły.

Zbiornik wyposażony jest w drabinę zewnętrzną oraz wewnętrzną umożliwiającą bezpieczne wejście do jego wnętrza. W skład wyposażenia technologicznego zbiornika wchodzi również wewnętrzne orurowanie.

Wszystkie króćce przyłączeniowe zakończone są kołnierzami i znajdują się w dolnej części zbiornika.

Nawierzchnia z kostki betonowej

Zaprojektowano nawierzchnię z kostki brukowej grubości 8 cm układanej na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem. Podbudowę należy wykonać o gr. min. 20cm z kruszywa naturalnego i łamanego: tłuczeń 31,5-63mm+ kliniec, lub podsypka żwirowopiaskowa 0-63mm. Podbudowę układać warstwami max 10-15cm i zagęszczać.

Powierzchnia utwardzenia z kostki betonowej: 301m².

Naprawa odstoju wody popłucznych

Projektuje się wymianę pokryw włazów drabinki oraz remont wierzchniej warstwy pokryw żelbetowych. Skorodowaną biologicznie uszkodzoną warstwę wierzchnią pokryw należy starannie oczyścić. Wszystkie luźne fragmenty usunąć. Wszelkie ubytki betonu wypełnić zaprawą do betonów na bazie polimerów.

Instalacje elektryczne

W opracowaniu ujęto przebudowę istn. przyłącza napowietrznego (od stojaka ściennego) oraz budowę elektrycznych zalicznikowych instalacji zewnętrznych i wewnętrznych na dz. 118 w miejsc. Łęg Probostwo gm. Drobin w ramach przebudowy Stacji Uzdatniania Wody własności REMONDIS DROBIN Komunalna sp. z o.o. z siedzibą w Drobinie ul. Tupadzka 7.

Instancje zasilania pomp w studniach głębinowych oraz w zewnętrznych zbiornikach technologicznych należy wykonać kablami YKYżo 5*2,5 mm². W budynku stacji uzdatniania proj. kable należy prowadzić pod tynkiem lub w korytkach kablowych.

Zewnętrzne odcinki kabli zasilających należy poprowadzić w ziemi na głęb. 0,6 m w rurach osłonowych AROT-KR75 na całej długości wykopu.

Dopuszcza się umieszczenie w jednej rurze kabla zasilającego oraz kabla sterowniczego powiązanego z daną pompą. Kable należy zakończyć w puszkach przyłączeniowych pomp zgodnie z DTR zasilanych urządzeń.

Proj. kable sterownicze od czujników poziomów należy poprowadzić od puszek przyłączeniowych sond poziomu do zacisków dedykowanych przekaźników ELCLUWO. Kable od sond pomiaru poziomu typu YKSY 5*1,5 mm².

Kabel od czujnika ciśnienia w zbiorniku retencyjnym typu YKSY 3*1,5 mm² zakończyć w listwie przyłączeniowej przekaźnika zgodnie z częścią rysunkową projektu technicznego.

Szczegóły podłączenia kabli sterowniczych wg DTR zamontowanych urządzeń.

Roboty kablone wykonać zgodnie z PN-E/05125 (SEP-N-004),

Instalacje wodociągowe i techniczne

Projektuje się wykonanie nowych odcinków instalacji wodociągowej i technicznej pomiędzy istn. budynkiem stacji uzdatniania wody, istn. studniami głębinowymi i projektowanym zbiornikiem wody uzdatnionej.

Rurociąg tłoczny doprowadzający wodę surową z studni głębinowych do ist. budynku SUW wykonać z rur ciśnieniowych PE HD100 PN10 SDR17, d 110 x 6,6mm, łączonych metodą zgrzewania doczołowego lub elektrooporowego.

Rurociąg tłoczny doprowadzający wodę uzdatnioną do zbiornika retencyjnego ścieki wykonać z rur ciśnieniowych PE HD100 PN10 SDR17, d 110 x 6,6mm, łączonych metodą zgrzewania doczołowego lub elektrooporowego.

Rurociąg ssący doprowadzający wodę uzdatnioną do budynku SUW wykonać z rur ciśnieniowych PE HD100 PN10 SDR-17 160 x 9,5 mm. Na rurociągu przy zbiorniku zainstalować zasuwę miękkouszczelnioną DN150.

Rurociąg spustowy i przelewowy wody ze zbiornika retencyjnego wykonać z rur PE HD 100 SDR-17 160 x 9,5mm. Rurociągi będą połączone poprzez trójnik. Dodatkowo na rurociągu spustowym zostanie zainstalowana zasuwą miękkouszczelnioną, która umożliwi zrzut wody ze zbiornika. Odcinek prosty za trójnikiem wykonać z rury PE HD100 SDR17 d160mm lub z rur PVC-U kl.S (SN8) SDR 34 LITE - 160 x 4,7mm ze spadkiem w kierunku przepływu wody.

Rurociągi w gruncie należy poprowadzić zgodnie z wytycznymi zamieszczonymi w projekcie technicznym. Rurociąg układać na podsypce piaskowej o grubości 20 cm z przysypką 15 cm ponad wierzch rury. Następnie wykop można

zasypać gruntem rodzimym (bez cegieł i kamieni) zagęszczając do 95% zmodyfikowanego stopnia Proctora.

Wykopy pod rurociągi w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu wykonać sposobem ręcznym. Stosować materiały i urządzenia spełniające warunki zawarte w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

Bezwzględnie stosować materiały, wyroby i urządzenia posiadające atesty lub certyfikaty PZH.

Rurociągi z PVC i PE montować zgodnie z „Wytycznymi montażu i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”.

Odcinki o nie normatywnym zagłębieniu należy ocieplić. Ocieplenie wykonać np. zasypką keramzytową, odseparowaną otuliną z geowłókniny od gruntu rodzimego. Ponadto należy ułożyć ponad zasypkę izolacyjną z keramzytu warstwę papy.

W obrębie zbiornika projektuje się wykonanie chodników z kostki betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej.

Zbiornik bezodpływowy szczelny

Zaprojektowano zbiornik żelbetowy szczelny z dnem monolitycznym typowy o wymiarach np (dł. x szer. x wys. cm) 240x120x110 cm. Pojemność zbiornika ca. 2m³. Zbiornik wyposażać w płytę pokrywową, kominek betonowy ϕ 600mm, kominek wentylacyjny ϕ 110mm oraz właz żeliwny kl. B125.

Zbiornik powinien posiadać Aprobatę Techniczną ITB i Atest PZH.

5.2. Dane techniczne zagospodarowania działki

Stacja uzdatniania wody której dotyczy przedmiotowa przebudowa zlokalizowana jest na działce o nr ewidencyjnym 118 obręb 0025 w miejscowości Łęg Probstwo gmina Drobin. Działka posiada aktualną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 7/2021 wydaną w dniu 02 listopada 2021r. przez Burmistrza Miasta i Gminy Drobin.

Zgodne z art. 61 ust.1 pkt.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2003r. poz. 717) spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych.

- Inwestycja nie jest zlokalizowana na granicy działek. Sąsiednie działki mają dostęp do drogi publicznej .

Dane techniczne:

a) powierzchnia dz. nr 118 - 2600 m²- 100%

b) istniejąca powierzchnia zabudowy:

- budynek SUW - 145,14m²

- budynek techniczny – 40,80m²

Powierzchnia zabudowy działki wynosi -185,94 m² - co stanowi 7,15 % pow. działki

c) proj. powierzchnie utwardzone (kostka brukowa, drogi wew.) - 301 m²

d) powierzchnia biologicznie czynna – 2093,83 m² - co stanowi 80,53 % pow. działki

e) liczba miejsc parkingowych projektowanych dla sam. osobowych – nie dotyczy

f) rzędna posadowienia proj. zbiornika: 103,0 m n.p.m.

g) rzędna terenu przy proj. zbiorniku: 104,00 m n.p.m.

h) projektowana powierzchnia zabudowy zbiorników - 19,23 m².

5.3. Dane dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Działka nr 118 nie znajduje się na terenie, który jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

Planowane prace nie są zlokalizowane jest na obszarze występowania stanowiska archeologicznego czy strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego. W przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych i budowlanych przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub osadnictwa należy niezwłocznie zdarzenie to zgłosić służbom d/s ochrony zabytków.

Inwestycja położona jest poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art.7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710).

5.4. Dane dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach szkód górniczych, narażonych na niebezpieczeństwa powodzi, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zlokalizowanych na terenie dz. nr 110/1:

a) dz. nr 118 nie jest zlokalizowana na terenach eksploatacji górniczych, w związku z czym dla projektowanej inwestycji nie występuje zagrożenie powstania szkód górniczych,

b) inwestycja zlokalizowana jest poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku poz. 624 z póź. zm.), nie jest zlokalizowana na terenach zalewowych, a warunki hydrogeologiczne nie stwarzają zagrożenia powodziowego dla budynku,

c) dz. nr 118 nie jest zlokalizowana w pobliżu skarp, a teren działki ukształtowany płasko, w związku z tym nie występuje zagrożenie osuwania się mas ziemnych.

5.5. Dane dotyczące oddziaływania na środowisko naturalne, gruntowo-wodne i zieleń

Dz. nr 118 nie znajduje się w obszarach ograniczonych zapisami dotyczącymi obszarów NATURA 2000, jak również innymi ograniczeniami.

Teren dz. nr 118 nie jest siedliskiem flory i fauny i terenem przemieszczania się osobników fauny.

W związku z charakterem budowy podłoża gruntowego, oraz istniejącymi warunkami hydrologicznymi, stwierdza się, że planowana inwestycja nie będzie miała wpływu środowiskowego na sąsiednie działki, gdyż nie zmieni istniejących stosunków gruntowych i wodnych.

Oddziaływania związane z fazą budowy inwestycji będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie (okres budowy). Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku.

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem uciążliwym dlatego nie projektuje się zwiększenia strefy zieleni. Nawierzchnia utwardzona wykonana z kostki brukowej.

Po zakończeniu prac należy wyrównać teren, odbudować trawniki stosując gatunki traw odporne na suszę.

5.6. Dane dotyczące dostępności dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Informację o Obszarze Oddziaływania Obiektu (O.O.O.) projektowanej inwestycji przedstawiono w formie opisowej w opisie technicznym (zgodnie z §13a. pkt.2) *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budown. i Gosp. Morskiej w spr. szczeg. zakresu i formy proj. budowl. –Dz.U. z 2012r., poz. 462 z póź. zm.*).

Obszar Oddziaływania Obiektu (O.O.O.) oznacza teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami*).

Obiekt budowlany (wg definicji art. 3. pkt. 1 *Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn.zm.)*)

– należy przez to rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych;”

Projektowana inwestycja na działce nr 118 oznaczonym jako A-D polega na wykonaniu nowych odcinków instalacji wodociągowej i kanalizacji technicznej, położeniu kabli zasilającego-sterowniczych do urządzeń technicznych, wykonaniu zbiornika bezodpływowego $V=2m^3$ oraz wykonaniu stalowego pionowego zbiornika

retencyjnego wody uzdatnionej $V=144,7\text{m}^3$ wraz z utwardzeniem terenu kostką betonową.

6.1. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu w oparciu o analizę Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu, odniesienia szczegółowe do przepisów dla projektowanej inwestycji:

6.1.1. Usytuowanie projektowanej inwestycji

a) Wymagania odległości od granic działek sąsiednich.

Projektowany zbiornik ret. zlokalizowany będzie w północno zachodniej części działki nr 118. Odległość zbiornika od granicy działki wynosi 3,84m.

b) Wymagania spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania i zacieniania.

Przy lokalizacji projektowanego zbiornika należy uwzględnić wymagania zawarte w §13, 60, 261 WT – projektowana inwestycja spełnia wymagania WT.

Projektowany zbiornik retencyjny nie będzie oddziaływać na tereny działek sąsiednich w zakresie wymagań przesłaniania i zacienienia.

c) Wymagania przeciwpożarowe.

Nie dotyczy

d) Wymagania związane z emisją gazów, emisją hałasów i wibracji, oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,

- emisja gazów - z projektowanego obiektu nie będzie emisji powietrza, gazów czy zapachów.

- emisja hałasu - hałas do środowiska analizuje się na podstawie:
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z dn. 08.10.2012 r., poz. 1109)

Wg Tabela 1 - Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez źródła hałasu, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby, wynoszą w stosunku do uwarunkowania lokalizacji projektowanej budowy na dz. nr 118 dla działek w sąsiedztwie – znajdujące się działki w sąsiedztwie są niezabudowane (ziemia rolna III i IV klasa).

W projektowanym obiekcie nie będą zainstalowane urządzenia powodujące hałas.

- oddziaływanie wibracji i pól elektromagnetycznych - w projektowanym obiekcie nie będą instalowane urządzenia technologiczne i techniczne powodujące wibracje i powstawanie pól elektromagnetycznych oddziałujących na otoczenie.

6.1.2. Usytuowanie śmietnika (miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)

Odpady stałe - nie dotyczy, wg istniejących zasad.

6.1.3. Usytuowanie miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Na terenie stacji wyznaczone będą miejsca postojowe, utwardzone kostką betonową dla doraźnej obsługi technicznej obiektu.

6.1.4. Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych

Działka nr 118 uzbrojona jest w:

- instalację sieci wodociągowej,
- instalację sieci kanalizacyjnej,
- sieć elektroenergetyczną,

Projektuje się wykonanie nowych odcinków instalacji wodociągowej i technicznej oraz wykonanie stalowego pionowego zbiornika retencyjnego na wodę.

Projektowany obiekt nie wpływa na ilość i sposób odprowadzania wód powierzchniowych.

Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane będą do szczelnego zbiornika o poj. 2m³, a następnie wywożone przez uprawnione firmy.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – nie dotyczy.

7. Określenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu.

Na podstawie analizy informacji o obszarze oddziaływania obiektu zawartych w opisie p.6, stwierdza się następujące wnioski:

1. Projektowana inwestycja przebudowy Stacji Uzdatniania Wody nie będzie oddziaływać na tereny działek sąsiednich w zakresie wymagań związanym z przesłanianiem, zacienieniem i bezpieczeństwem p.poż.. Oddziaływanie w tym zakresie ograniczy się tylko do dz. nr 118.
2. Oddziaływanie w zakresie emisji powietrza – nie dotyczy, przedsięwzięcie nie będzie powodować emisji.
3. Oddziaływanie w zakresie emisji hałasów i wibracji oraz oddziaływanie pól elektromagnetycznych - w projektowanym obiekcie nie będą instalowane urządzenia technologiczne i techniczne powodujące wibracje i powstawanie pól elektromagnetycznych oddziałujących na otoczenie.
4. Odpady stałe - nie dotyczy.
5. Miejsca postojowe dla samochodów – na terenie stacji wyznaczone będą miejsca postojowe, utwardzone kostką betonową dla doraźnej obsługi technicznej obiektu.

8. Dane informacyjne dotyczące wpływu inwestycji na środowisko.

Przedstawiona inwestycja nie znajduje się na terenie chronionym w rozumieniu przepisów ustawy prawo ochrony przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku poz. 1651 z późniejszymi zmianami). Prace związane z prowadzoną inwestycją nie będą miały wpływu na środowisko, nie zwiększy się negatywne oddziaływanie na żaden komponent środowiska tj. na glebę, wody gruntowe ani powietrze atmosferyczne.

Charakter, wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

W związku z charakterem budowy podłoża gruntowego, oraz istniejącymi warunkami hydrologicznymi, stwierdza się, że planowana inwestycja nie będzie miała wpływu środowiskowego na sąsiednie działki, gdyż nie zmieni istniejących stosunków gruntowych i wodnych.

W oparciu o :

Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz. U 2016 poz.71 w § 1. Rozporządzenia, określono:

- 1) rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) rodzaje przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) przypadki, w których zmiany dokonywane w obiektach są kwalifikowane jako przedsięwzięcia, o których mowa w pkt 1 i 2.

Na podstawie analizy § 2. ust. 1 i 2, który wymienia przedsięwzięcia mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz § 3. ust. 1 i 2, który wymienia przedsięwzięcia mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stwierdza się, że projektowana inwestycja, która polega na położeniu nowych odcinków instalacji wodociągowej, technicznej, położeniu kabli zasilająco-sterowniczych, wykonaniu zbiornika retencyjnego oraz zbiornika bezodpływowego na terenie działki 118 obr. 0025 Łęg Probstwo, nie jest wymieniona i nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wobec czego nie istnieje wymóg przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

9. Bezpieczeństwo pożarowe

W obiekcie nie występuje zagrożenie wybuchem.

Usytuowanie obiektu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe spełnia wymagania WT §273 ust.1 odnośnie odległości między ścianami zewnętrznymi budynków sąsiednich.

Dojazd pożarowy do budynku znajduje się z drogi publicznej drogą gruntową.

10. Uwagi końcowe

Powyższy opis techniczny i wytyczne dotyczące realizacji obejmują najważniejsze elementy budowlane wykonywanego obiektu.

Przestrzegać należy wszystkich ustaleń zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę. Jakikolwiek odstępstwa od projektu lub zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy uzgadniać z Inwestorem i właściwymi projektantami.

Wykonawstwo robót budowlanych realizowane być musi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP.

Przed końcowym odbiorem robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:

- niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania dla wszystkich zastosowanych materiałów,
- inwentaryzację powykonawczą,
- dokumentację powykonawczą.

III. Część rysunkowa

Projekt zagospodarowania terenu dz. nr 118 - w skali 1:1000