

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania inwestycyjnego:

Zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Łukasiewicza 10 na lokale mieszkalne

Lokalizacja: dz. nr 49/2, obr. 0202

ul. Łukasiewicza 10 Bydgoszcz

Inwestor: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1

Nazwy i kody CPV:

- 45 111 300 - 1 Roboty rozbiórkowe
- 45 111 200 - 0 Roboty ziemne
- 45 262 300 - 4 Betonowanie
- 45 223 100 - 7 Montaż konstrukcji stalowych

Program funkcjonalno-użytkowy zawiera:

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

II. Część informacyjna

III. Załączniki

1. Rzuty i przekrój (2 rys.)
2. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego (3 zdjęcia)

Program opracował: Bernadeta Bała

Data opracowania: styczeń 2023 r.

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) wykonanie na podstawie ww. dokumentów balustrad stalowych wraz z fundamentami dla istniejącego podjazdu dla niepełnosprawnych,
- 2) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej /kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania zgody na użytkowanie przedmiotu zamówienia/, w tym dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania przedmiotu umowy (*atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań, prób i sprawdzeń, karty gwarancyjne, świadectwa jakości, instrukcje użytkowania i konserwacji, itp.*) – 2 kpl.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych

Inwestycja polega na wykonaniu wzdłuż istniejącego podjazdu dla niepełnosprawnych znajdującego się przy wejściu do budynku mieszkalnego przy ul. Łukasiewicza 10 od strony podwórza (północno-zachodniej) balustrad stalowych.

Podjazd dla niepełnosprawnych posiada boki różnej długości i łączy istniejący chodnik z podestem przed drzwiami wejściowymi do budynku. Szczegółowe parametry techniczne znajdują się na rysunkach rzutu i przekroju. Balustrady należy wykonać z rur stalowych malowanych proszkowo w kolorze szarym (RAL 7040), spawanych – poręcz rura stalowa Ø42 poręcz podwójna, słupki rura stalowa Ø42. Balustrady muszą być ciągłe i nieprzerwane z poręczami na wysokości 90 i 75cm. Profile słupków zakończone talerzykiem z blachy nierdzewnej grubości 5mm, montowane na kotwy i chemię budowlaną do wylanych fundamentów lub alternatywnie zabetonowanych w fundamencie. Całość przesłania maskownica. Fundamenty pod słupki należy wykonać z betonu min. C20/25 o min. Ø25cm i głębokości min. 60 cm poniżej terenu. Dostawca konstrukcji zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji warsztatowej. Wszystkie elementy konstrukcji wykonawca wykona zgodnie z dokumentacją warsztatową po uprzednim zweryfikowaniu wymiarów na budowie.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Balustrada ma zostać zamontowana przy istniejącym podejździe dla niepełnosprawnych o nawierzchni z kostki betonowej gr. 6cm. Podjazd usytuowany jest od strony północno-zachodniej przy wejściu do klatki schodowej od strony podwórza i łączy istniejący chodnik wzdłuż budynku ze spocznikiem przed wejściem do budynku. Działka nr ewid. 49/2 obr. 0202 stanowią własność Gminy Miasto Bydgoszcz, a użytkownikiem terenu jest Administracja Domów Miejskich.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Celem zadania jest wykonanie balustrad stalowych ciągłych i nieprzerwaną dla istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych prowadzącej do wejścia do budynku mieszkalnego wielorodzinnego od strony północno-zachodniej w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z przepisami.

Balustrady należy zamontować do wykonanych fundamentów w terenie zielonym, poza obrzeżem betonowym pochylni kotwami chemicznymi lub alternatywnie słupki zabetonować w fundamencie.

5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 1) Przygotowanie terenu budowy
Teren budowy winien zostać wygradzony i oznakowany. Na czas prowadzonych robót podjazd zostanie wyłączony z użytkowania.
- 2) Zagospodarowanie terenu
Istniejące zagospodarowanie nie ulegnie zmianie
- 3) Roboty ziemne
 1. Wykopy punktowe pod fundamenty do mocowania słupków stalowych
 2. Wywiezienie nadmiaru ziemi
 3. Zasypanie rozkopów gruntem budowlanym po robotach fundamentowych, zasypki należy zagęścić do stopnia $I_s=0,972$ (odpowiada to stopniu zagęszczenia $I_d=0,71$)
- 4) Roboty budowlane
Wykonanie fundamentów betonowych o średnicy min. $\varnothing 25\text{cm}$ i min. głębokości min. 60cm poniżej poziomu terenu pod każdy słup stalowy balustrady z betonu min. C20/25.
- 5) Prace wykończeniowe
 1. Montaż balustrad z rur stalowych do fundamentów na kotwy chemiczne alternatywnie słupki zabetonować w fundamencie
 2. Oczyszczenie i uporządkowanie terenu

II. Część informacyjna

1. Inwestycja realizowana jest w ramach zadania pn.: „Zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Łukasiewicza 10 na lokale mieszkalne” na podstawie Planu Inwestycyjnego na rok 2023, dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70095 pn. Zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Łukasiewicza 10 na lokale mieszkalne.
2. Realizacja inwestycji na działce nr ewid. 49/2 obr, 0202 – stanowiącej własność Gminy Miasto Bydgoszcz. Zamawiający posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane.
3. Obowiązuje zakaz umieszczania elementów reklamowych i danych teleadresowych Wykonawcy na urządzeniach i obiektach małej architektury przy inwestycjach realizowanych przez Urząd Miasta Bydgoszczy.
4. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.

III. Załączniki:

1. Rzuty i przekrój (2 rys.)
2. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego (3 zdjęcia)