

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Barycz**

**Specyfikacja warunków zamówienia**



Nr postępowania: **SK.270.48.2021**

**TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: przetarg nieograniczony ofertowy**

W niniejszym postępowaniu **nie mają zastosowania** zapisy ustawy- Prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone jest na podstawie regulaminu wewnętrznego, wprowadzonego Zarządzeniem nr 15/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Barycz, dostępnego na stronie <http://www.barycz.radom.lasy.gov.pl>

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

***„Prace remontowe i utrzymaniowe obiektów budowlanych Nadleśnictwa Barycz”***

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

**Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Barycz**

**reprezentowane przez: mgr inż. Wojciech Bomba – Nadleśniczy**

**siedziba Nadleśnictwa: Barycz 69 26-200 Końskie**

tel. 41-3753850

Adres poczty elektronicznej (e-mail): [barycz@radom.lasy.gov.pl](mailto:barycz@radom.lasy.gov.pl)

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-barycz/zamowienia-pozza-ustawa-pzp>

(dalej „Zamawiający”) zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego (bez stosowania przepisów ustawy- Prawo Zamówień Publicznych), zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”) i w oparciu o Regulamin wewnętrzny udzielania zamówień, wprowadzony do stosowania przez Zamawiającego.

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje remonty i utrzymanie obiektów budowlanych Nadleśnictwa Barycz, tj.:

##### **Część 1 zamówienia:**

Budynek biura N-ctwa – Barycz 69: roboty malarskie pomieszczeń wewnątrz budynku biura.

Szczegółowy zakres czynności do wykonania oraz wymogi materiałowe określa uproszczona dokumentacja techniczna wraz z przedmiarem robót, stanowiąca **Załącznik nr 3.1 do SWZ.**

##### **Część 2 zamówienia:**

a/ Ogrodzenie siedziby N-ctwa – Barycz 69: remont części murowanej oraz siatki ogrodzeniowej i słupków stalowych.

b/ Osada leśnicówki Janów – Kozia Wola 14A: budynek mieszkalny- remont schodów zewnętrznych i trzonów spalinowo-wentylacyjnych, budynek gospodarczy- naprawa nakrywy kominowej.

c/ Budynek mieszkalny leśnicówki Wąsosz – Górny Młyn 50: remont tarasu, balustrady i okapów dachowych oraz naprawa rury spustowej i ułożenia kostki betonowej.

Szczegółowy zakres czynności do wykonania oraz wymogi materiałowe określają uproszczone dokumentacje techniczne wraz z przedmiarami robót, stanowiące **Załącznik nr 3.2 do SWZ.**

Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub na obydwie części zamówienia.

#### 2. Unormowania, których zobowiązany będzie w szczególności przestrzegać Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia.

a/ Materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, lub deklarację właściwości użytkowych. Wykonawca, który wygra przetarg musi dostarczyć w/w dokumenty przed wbudowaniem materiału. Podczas realizacji robót Wykonawca udostępni Zamawiającemu wgląd w materiały budowlane i dokumenty ich dotyczące, które będą użyte do wykonania przedmiotu zamówienia.

- b/ W związku z wymaganiami systemów certyfikacji gospodarki leśnej FSC i PEFC oraz Ustawą Prawo Ochrony Środowiska:
- Wykonawca zobowiązany jest do używania zestawów absorpcyjnych podczas awarii urządzeń mechanicznych (sorbentów lub mat absorpcyjnych).
  - Wykonawca zapewni wyposażenie pojazdów mechanicznych i maszyn w absorbenty oleju.
  - Wykonawca zapewni prawidłową utylizację odpadów niebezpiecznych (wykorzystanych sorbentów, olejów itp.), oddając je do firm prowadzących tego typu działalność. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji przekazanych odpadów niebezpiecznych w postaci „Karty przekazania odpadów”.
  - Realizacja zamówienia nie może powodować uszkodzeń obiektów chronionych ze względów przyrodniczych i hodowlanych oraz powodować zanieczyszczeń w środowisku naturalnym.

### 3. Zasady ogólne realizacji przedmiotu zamówienia.

3.1. Termin realizacji zamówienia: **50 dni** od podpisania umowy.

3.2. Okres gwarancji od daty odbioru końcowego:

a/ część 1: **12 miesięcy**;

b/ część 2: **60 miesięcy**.

3.3. Forma i termin płatności: przelew do 14 dni od dostarczenia faktury, po wcześniejszym podpisaniu protokołu odbioru.

3.4. Załatwienie wszystkich formalności i kosztów związanych z wykonaniem zamówienia po stronie Wykonawcy, łącznie z branżowymi próbami i odbiorami technicznymi i technologicznymi.

3.5. Materiały z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania oraz wszelkie odpady Wykonawca zutylizuje na własny koszt.

## III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy spełniający warunki dotyczące:

Osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia:

a/ **część 1:** Wykonawca musi wykazać, że dysponuje co najmniej 5 osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;

b/ **część 2:** Wykonawca musi wykazać, że dysponuje co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do pełnienia samodzielnej funkcji kierownika budowy w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektów budowlanych (ogólnobudowlane).

### III.1. WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU *(jeżeli dotyczy)*

Wykonawca, wraz z ofertą, winien złożyć następujące dokumenty, potwierdzające spełniania warunków udziału w postępowaniu:

a/ część 1: Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – wzór **Załącznik nr 4 do SWZ**;

b/ część 2:

1. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – wzór **Załącznik nr 4 do SWZ**;

2. Kopie dokumentów poświadczających posiadanie przez osoby biorące udział w realizacji zamówienia, wskazane w wykazie osób, niezbędnych uprawnień wraz z aktualnym ubezpieczeniem OC.

Wykonawca składający ofertę na obydwie części zamówienia, może załączyć do oferty jeden wykaz osób.

#### IV. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia, do terminu składania ofert, wadium w wysokości:  
a/ **część 1: 1.500,00 zł,**  
b/ **część 2: 1.000,00 zł,**  
na konto PKO BP o/Końskie nr 70102026290000960201265032 z dopiskiem:  
**Wadium w postępowaniu SK.270.48.2021, część .....**
2. Przy składaniu oferty na obydwie części zamówienia, oferta ta musi być zabezpieczona wadium o wartości wynikającej z sumy wadium przewidzianych dla obydwu części. Jeśli Wykonawca złoży ofertę na obydwie części, a wniesione wadium będzie obejmowało jedną część zamówienia, Zamawiający rozpatrzy ofertę w odniesieniu do części, która będzie zabezpieczona wadium.
2. Wpłacone wadium zostanie zwrócone do 14 dni po wyborze oferty najkorzystniejszej, za wyjątkiem wadium oferenta, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
3. Wadium oferty najkorzystniejszej przepada na rzecz Nadleśnictwa, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta do realizacji zamówienia, uchyli się od zawarcia umowy, z przyczyn zależnych od oferenta lub zostanie zwrócone w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.

#### V. TERMIN ORAZ FORMA SKŁADANIA I SPORZĄDZENIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć **do dnia 13.10.2021r. do godz. 10 : 45.**
2. Ofertę można złożyć w zaklejonej kopercie z napisem „**Oferta przetargowa – Prace remontowe i utrzymaniowe obiektów budowlanych Nadleśnictwa Barycz, znak SK.270.48.2021**”, w sekretariacie Nadleśnictwa Barycz w Baryczy.
3. Oferta, w tym Formularz Ofertowy, którego wzór stanowi **załącznik nr 1 do SWZ**, winna być sporządzona w języku polskim.
4. Do Formularza Oferty należy załączyć:
  - **część 1:** kosztorys ofertowy na wykonanie przedmiotowego zadania – zgodnie z przedmiarem robót, stanowiącym element dokumentacji technicznej;
  - **część 2:** kosztorysy ofertowe na wykonanie poszczególnych elementów (remontów) przedmiotowego zadania – zgodnie z przedmiarami robót, stanowiącymi elementy dokumentacji technicznych;
  - **część 1 i 2:** dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wykazem w Rozdziale III.1. SWZ;
  - pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik.
5. Wykonawca zobowiązany jest podać na formularzu oferty (załącznik nr 1 do SWZ) łączną cenę za wszystkie pozycje (prace) przewidziane dla zamówienia, zgodnie z kosztorysem ofertowym (kosztorysami ofertowymi) dla całości zamówienia.
6. Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty i składki związane z wykonaniem zamówienia z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, a także uwzględniająca cały zakres zamówienia oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć w terminie opracowania oferty do czasu jej złożenia.  
Z wiedzy, jaką posiada Zamawiający, roboty budowlane i utrzymaniowe obejmujące niniejsze postępowanie są opodatkowane podatkiem VAT w wysokości 23% (budynki mieszkalne zawierają również pomieszczenia biurowe).

7. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, jak również wszelkie inne koszty, bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi: koszty wykonania wszelkich robót przygotowawczych, utrzymania zaplecza dla potrzeb realizacji usługi i innych prac oraz opłat niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy do przygotowania własnych kosztorysów ofertowych przez Wykonawcę. Przygotowane wynagrodzenie ma obejmować wykonanie zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną oraz SWZ. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowej zapłaty, jeśli na etapie realizacji okaże się, iż nie uwzględnił on elementów opisanych w dokumentacji technicznej. Jeżeli w toku oceny ofert okaże się, iż Wykonawca w kosztach pominął elementy opisane w dokumentacji technicznej, oferta może zostać odrzucona, gdy omyłek nie będzie można poprawić.  
W związku z tym, że zestawienie prac planowanych do obliczenia wynagrodzenia sporządza Wykonawca, będzie on mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia tylko w przypadku, gdy przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć większej ilości robót budowlanych. Oznacza to, że jeżeli Wykonawca w otrzymanych od Zamawiającego przedmiarach robót ma zaniżone ilości w stosunku do dokumentacji technicznej, to będzie on zobowiązany do wykonania wszystkich robót wymienionych w w/w dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia.  
W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, uwag dotyczących przedmiarów robót, należy kierować do Zamawiającego zapytanie w celu udzielenia wyjaśnień.

## **VI. OTWARCIE OFERT**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13.10.2021r., o godzinie 11 : 00.**
2. Otwarcie ofert odbywa się bez udziału Wykonawców.
3. Po otwarciu ofert, w dniu 13.10.2021r. Zamawiający zamieści na stronie internetowej BIP nadleśnictwa oraz na platformie zakupowej informację o złożonych ofertach i zawartych w nich cenach.

## **VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni, od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. Zamawiający może wystąpić do wykonawcy (wykonawców) z wnioskiem o przedłużenie terminu związania ofertą.

## **VIII. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, którzy:
  - nie spełniają warunków udziału w postępowaniu;
  - złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - nie złożyli wymaganych dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub złożone dokumenty zawierają błędy;
  - nie udzielili w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących oferty;
  - nie wnieśli wymaganego wadium.
2. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## IX. PODSTAWY ODRZUCENIA OFERT

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- jej treść nie odpowiada treści SWZ;
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu;
- zawiera błędy w obliczeniu ceny lub wykonawca nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej;
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów, w tym Kodeksu Cywilnego;
- podlega odrzuceniu na podstawie innych postanowień Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień, o którym mowa w Rozdziale I SWZ.

## X. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

1. Jedynym kryterium oceny ofert w niniejszym postępowaniu, w odniesieniu do każdej z części zamówienia, będzie cena – 100%.
2. W ramach kryterium „Cena” ocena ofert, w odniesieniu do każdej z części zamówienia odrębnie, zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

- C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”,
- C<sub>n</sub> - najniższa cena spośród ofert ocenianych
- C<sub>o</sub> - cena oferty ocenianej

Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena netto podana w Formularzu Oferty (brutto w przypadku wykonawców, którzy nie są płatnikami podatku VAT).

3. Za najkorzystniejszą ofertę, w odniesieniu do każdej części zamówienia odrębnie, uznana zostanie oferta, która uzyska największą sumę punktów w ramach ww. kryterium oceny ofert. Oferta w ramach danej części zamówienia może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

## XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający, przed podpisaniem umowy, żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w gotówce, przelewem na konto Zamawiającego lub w innej formie, wcześniej zaakceptowanej przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zwróci **70 % wysokości zabezpieczenia** w terminie do 15 dni po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia. **30% wysokości zabezpieczenia** zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, tj. do czasu zakończenia okresu gwarancji.

## XII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w projektach umów, które stanowią **Załącznik nr 2.1 i 2.2 do SWZ**.

Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać przed dniem zawarcia Umowy, na swój koszt i posiadać do dnia zakończenia robót ubezpieczenie w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na wartość min. 200.000 zł.

### **XIII. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Zapytania oraz inną korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres e-mail: [barycz@radom.lasy.gov.pl](mailto:barycz@radom.lasy.gov.pl) lub poprzez platformę zakupową [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_barycz](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_barycz).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu, bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

### **XIV. INFORMACJA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest mgr inż. Wojciech Bomba – Nadleśniczy Nadleśnictwa Barycz.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych p. Martę Stachowicz, z którym w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem [barycz@radom.lasy.gov.pl](mailto:barycz@radom.lasy.gov.pl) lub telefonicznie pod numerem (41) 375-38-50 .
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c), d) i f) RODO, w celach związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą uprawnione podmioty, które zwrócą się z uzasadnionym wnioskiem o udostępnienie Pani/Pana danych osobowych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów dotyczących prowadzonego postępowania przetargowego.
6. Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia i bycia zapomnianym po upływie okresu, o którym mowa w ust. 5 powyżej, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych wynika z faktu uczestnictwa w niniejszym postępowaniu przetargowym. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w niniejszym postępowaniu przetargowym.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani nie będą profilowane.

### **XV. ZAŁĄCZNIKI stanowiące integralną część SWZ.**

- 1) Załącznik nr 1 – wzór Formularza oferty
- 2) Załącznik nr 2.1, 2.2 – Projekty umów
- 3) Załącznik nr 3.1, 3.2 – Dokumentacje techniczne z przedmiarami robót
- 4) Załącznik nr 4 – wzór Wykazu osób