

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Modernizacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w gminie Nowe Warpno „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 2

z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład:  
Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”

### **Branża:**

Sieci sanitarne

### **CPV:**

Kod: 45231300-8

Nazwa: Roboty w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

### **Klasyfikacja obiektu:**

Kategoria obiektu: XXVI – sieci wodociągowe

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

## ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ – ZADANIE NR 2

### **Nazwa zadania:**

Rozbudowa sieci wodociągowej w Brzózkach w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 2 z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”

### **Inwestor:**

Gmina Nowe Warpno

Plac Zwycięstwa 1

72-022 Nowe Warpno

### **Adres budowy:**

Brzózki, obręb Brzózki, gmina Nowe Warpno – obszar wiejski

Działka nr: 134dr

Identyfikator działki: 321103\_5.0001.134

### **Opracował:**

mgr inż. Bartłomiej Nowak

nr upr. ZAP/0244/PWOS/12

### **Data opracowania:**

Marzec 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY  
Modernizacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w gminie Nowe Warpno „zaprojektuj i  
wybuduj” w ramach zadania nr 2  
z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład:  
Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”

## I. SPIS TREŚCI

<b>I. SPIS TREŚCI.....</b>	<b>2</b>
<b>II. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>3</b>
<b>1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. ....</b>	<b>3</b>
1.1. Nazwa zadania i przedmiot zamówienia .....	3
1.2. Ogólne określenie przedmiotu zamówienia .....	3
1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia .....	3
1.4. Stan istniejący .....	4
1.5. Określenia podstawowe parametrów zamierzenia budowlanego .....	4
1.6. Opis utrudnień związanych z realizacją przedmiotu zamówienia .....	5
<b>2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>5</b>
2.1. Wymagania dotyczące oferty cenowej .....	5
2.2. Dane ogólne .....	5
2.3. Opracowanie dokumentacji projektowej .....	6
2.4. Roboty budowlane .....	6
<b>III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....</b>	<b>9</b>
3. Dane ogólne obiektu .....	9
3.1. Nazwa obiektu .....	9
3.2. Lokalizacja obiektu .....	9
3.3. Własność terenu .....	9
4. Przepisy związane z realizacją przedmiotu zamówienia .....	9
5. Wymagania dotyczące osób realizujących przedmiot zamówienia .....	10
6. Informacja o załącznikach .....	11

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1.1. Nazwa zadania i przedmiot zamówienia

Rozbudowa sieci wodociągowej w Brzózkach w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 2 z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”.

#### 1.2. Ogólne określenie przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy sieci wodociągowej w Brzózkach celem połączenia projektowanej sieci wodociągowej Dz 90 PE z istniejącą siecią wodociągową PVC Dz 90, a następnie realizacja na jej podstawie przedmiotowej budowy.

#### 1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia.

W ramach prac projektowych należy m.in.:

- a) zinwentaryzować teren inwestycji,
- b) wykonać wymagane pomiary i badania konieczne do opracowania rozwiązań projektowych,
- c) uzyskać niezbędne podkłady mapowe (mapę do celów projektowych) umożliwiającą realizację zadania,
- d) opracować dokumentację projektową (projekt budowlany oraz projekt techniczny),
- e) opracować materiały do uzyskania stosownych uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji oraz zgłoszeń do właściwych organów lub instytucji,
- f) opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót oraz docelowej organizacji ruchu.
- g) uzyskać decyzję administracyjną umożliwiającą wykonanie robót budowlanych lub dokonać zgłoszenia budowy nie wymagającego pozwolenia na budowę.

W zakres prac budowlanych należy m.in.:

- a) w imieniu Inwestora dokonać zawiadomienia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Policach o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z wnioskiem urzędowym PB-12,
- b) powierzyć budowę kierownikowi budowy posiadającym uprawnienia budowlane odpowiednie do wykonywania funkcji kierownika budowy,
- c) przejąć teren budowy i sporządzić plan BIOZ (jeżeli będzie wymagany),
- d) zabezpieczyć i oznakować przejęty teren budowy,
- e) przygotować organizację ruchu zgodnie z zatwierdzonym projektem,
- f) wytyczyć przebieg zaprojektowanej sieci wodociągowej przez uprawnionego geodetę,
- g) zlokalizować kolidujące sieci i urządzenia obce (podziemne i nadziemne) oraz ich zabezpieczenie lub przebudowa (wg ustaleń projektowych),
- h) wykonać budowę/roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz zgodnie z projektem technicznym,

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Modernizacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w gminie Nowe Warpno „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 2

z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład:  
Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”

- i) po wykonanych robotach budowlanych doprowadzić teren budowy do stanu pierwotnego potwierdzając ten fakt w stosownym oświadczeniu Inwestora,
- j) sporządzić dokumentację powykonawczą w tym geodezyjną powykonawczą,
- k) w imieniu Inwestora dokonać zawiadomienia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Policach o zakończeniu budowy zgodnie z wnioskiem urzędowym PB-16 i uzyskać zaświadczenie PINB o zakończeniu budowy bez uwag.
- l) przekazać dokumentację powykonawczą wraz z zaświadczeniem zakończenia budowy z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Policach Inwestorowi.

### 1.4. Stan istniejący.

Przedmiotowy teren działki drogowej gminnej jest uzbrojony m.in.: w sieć wodociągową Dz 110 PE (niskiego ciśnienia ) doprowadzającą wodę do istniejącej oczyszczalni ścieków i do projektowanej stacji hydroforowej, w sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjną i tłoczną doprowadzającą ścieki do oczyszczalni ścieków oraz w sieć elektroenergetyczną.

Dostarczenie wody o podwyższonym ciśnieniu do terenu zabudowanego będzie możliwe po rozbudowie sieci wodociągowej w działce drogowej gminnej nr 134dr oraz po budowie budynku stacji hydroforowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym (wg odrębnego opracowania). Projektowany przebieg wodociągu będzie możliwy w pasie drogowym na działce będącego własnością Gminy Nowe Warpno (dz. nr 134dr).

### 1.5. Określenia podstawowe parametrów zamierzenia budowlanego.

W ramach zadania należy rozbudować sieć wodociągową Dz 90 PE w działce drogowej gminnej tak, aby zasilić przedmiotowy obszar zabudowany Brzózki i jednocześnie dokonać przełączenia w istniejącą sieć wodociągową PVC Dz 90 (w80) przy działce nr 327/8.

Rozbudowę wodociągu należy dokonać w oparciu o wydane warunki techniczne rozbudowy oraz budowy sieci wodociągowej wraz z hydrantami wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Nowym Warpnie.

#### **Podstawowe parametry techniczne:**

- włączenie z jednej strony zaprojektować i wykonać do istniejącej sieci wodociągowej PVC Dz 90 (w80) przy dz. nr 327/8 oznaczonej na załączniku graficznym punktem A,
- włączenie z drugiej strony zaprojektować i wykonać do projektowanej sieci wodociągowej Dz 90 PE przy dz. nr 133/13 oznaczonej na załączniku graficznym punktem B,
- do budowy sieci wodociągowej należy stosować rury Dz 90 PE100 SDR17 jednowarstwowe w kolorze niebieskim,
- projektowaną sieć wodociągową wykonać w technologii przecisku lub przewiertu sterowanego w rurze ochronnej pod rowem melioracyjnym przy dz. nr 133/5 i dz. nr 327/6,
- na projektowanej sieci wodociągowej przewidzieć zabudowę hydrantów nadziemnych,
- na projektowanej sieci wodociągowej przewidzieć armaturę odcinającą,
- trasę projektowanej sieci uzgodnić z właścicielem działki drogowej gminnej,
- trasę projektowanej sieci uzgodnić z właścicielami uzbrojenia podziemnego na Naradzie Koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Policach,
- rozwiązania projektowe uzgodnić z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Nowym Warpnie,
- roboty budowlane prowadzić pod stałym nadzorem ZGK w Nowym Warpnie,

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Modernizacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w gminie Nowe Warpno „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 2

z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład:  
Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”

- przed wykonaniem włączenia w istniejący i projektowany wodociąg należy wybudowany wodociąg przepłukać, przeprowadzić próbę szczelności oraz zdezynfekować z wykonaniem badania wody przez akredytowane laboratorium,
- po wykonaniu hydrantów nadziemnych p.poż. i włączeniu w istniejącą sieć wodociągową należy przeprowadzić badanie wydajności hydrantów przez autoryzowany serwis,
- po wykonaniu wodociągu dokonać inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z kartami technicznymi, atestami, certyfikatami zasuw i hydrantów nadziemnych p.poż.,
- po wykonaniu wodociągu z hydrantami należy zawiadomić o zakończeniu robót budowlanych Państwową Inspekcję Sanitarną oraz Państwową Straż Pożarną.

Wstępny, szacowany przebieg rozbudowywanego wodociągu został przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do PFU. Faktyczny przebieg i zakres będzie wynikał jednak z uzgodnionej dokumentacji projektowej i może różnić się od przedstawionej w załączniku. Szacowane parametry budowy wodociągu (mogą ulec zmianie w zależności od ustaleń dokumentacji projektowej):

- sieć wodociągowa główna – Dz 90 PE100, SDR 17, PN10 – długość **L~280,0mb**,
- sieć wodociągowa do hydrantów – DN 80 króciec żeliwny – długość **L~2,0mb**,
- hydrant nadziemny DN 80 wraz z armaturą odcinającą DN 80 – **2 kpl.**,
- zasuwą odcinającą DN 80 wraz z osprzętem – **3 kpl.**,
- trójnik żeliwny kołnierzykowy równoprzelotowy DN 80 – **1 kpl.**,
- pozostałe elementy rury ochronne, taśmy ostrzegawcze, skrzynki uliczne itp.

### 1.6. Opis utrudnień związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

Ze względu na lokalizację robót budowlanych w rejonie Zalewu Szczecińskiego należy przewidzieć konieczność zabezpieczenia wykopów oraz obiektów podziemnych przed negatywnym wpływem wysoko zalegających wód gruntowych. Zakres robót zabezpieczających takich jak pompowanie, igłofiltry itp. należy wliczyć w zryczałtowaną cenę oferty.

Ze względu na nawierzchnię drogi gminnej wykonanej z płyt betonowych drogowych, należy uwzględnić ich zdjęcie i ponowne ułożenie na utwardzonym podłożu. W związku z wystąpieniem na trasie wodociągu rowu melioracyjnego, roboty należy przewidzieć w systemie bezwykopowym z zastosowaniem przecisku lub przewiertu sterowanego w rurze ochronnej.

## 2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

### 2.1. Wymagania dotyczące oferty cenowej.

Wykonawca przedkłada ofertę cenową na wykonanie całości zamówienia zgodnie z opisem Programu Funkcjonalno – Użytkowego, SWZ oraz przedmiaru robót budowlanych.

Przedstawiona cena ofertowa będzie ceną ryczałtową.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Modernizacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w gminie Nowe Warpno „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 2

z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład:  
Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”

Oszacowane przez Zamawiającego rodzaje robót wymieniono w treści PFU. Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości wg Programu funkcjonalno – użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

### 2.2. Dane ogólne.

Przystąpienie do realizacji robót powinno nastąpić:

- w zakresie opracowania dokumentacji projektowej niezwłocznie po podpisaniu umowy,
- w zakresie realizacji robót budowlanych niezwłocznie po zawiadomieniu PINB o zamiarze przystąpienia do wykonywania robót budowlanych.

### 2.3. Opracowanie dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa stanowiąca jeden z elementów przedmiotu zamówienia musi opisywać całość zamierzenia budowlanego określonego przez zamawiającego w pkt. 1 oraz zostać opracowana w sposób zgodny z zapisami wynikającymi z przepisów w pkt. 2.

Jej opracowanie należy poprzedzić zapoznaniem się materiałami wyjściowymi, wykonaniem inwentaryzacji w terenie oraz oceną stanu technicznego obiektów liniowych.

Jeżeli będzie taka potrzeba należy zlecić wykonanie opinii geotechnicznej posadowienia obiektu budowlanego.

Pierwszym etapem zakresu projektowego powinno być opracowanie projektu koncepcyjnego wraz z jego prezentacją i omówieniem z zamawiającym i z ZGK Nowe Warpno. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględniania uwag zgłoszonych przez zamawiającego bądź ZGK Nowe Warpno na tym etapie.

Drugim etapem jest opracowanie projektu budowlanego stanowiącego podstawę uzyskania pozwolenia na budowę oraz projektu technicznego stanowiącego podstawę realizacji robót.

Zamawiający dopuszcza opracowanie łącznie projektu budowlanego i projektu technicznego w postaci projektu zagospodarowania terenu.

Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu) będący podstawą uzyskania pozwolenia na budowę lub do zgłoszenia robót budowlanych musi być opracowany i podpisany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i zweryfikowany przez projektanta sprawdzającego.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania dla opracowywanego projektu wszystkich niezbędnych uzgodnień w tym uzgodnień wynikających z protokołu posiedzenia komisji Narady Koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Policach.

Opracowany projekt budowlany wraz z niezbędnymi załącznikami (3 egz.) należy złożyć w imieniu zamawiającego (na podstawie wydanego pełnomocnictwa) do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Policach celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

Wykonawca przekaze zamawiającemu 2 egz. dokumentacji projektowej (w wersji papierowej i elektronicznej). Wraz ze złożeniem dokumentacji, wykonawca przekaze zamawiającemu prawa autorskie do tej dokumentacji.

Po otrzymaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub uzyskania zgłoszenia budowy dla zamierzenia budowlanego należy w imieniu zamawiającego dokonać zgłoszenia

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Modernizacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w gminie Nowe Warpno „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 2

z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład:  
Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”

rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Policach wraz z niezbędnymi dokumentami.

### **2.4. Roboty budowlane.**

#### **2.4.1. Wymagania ogólne.**

Roboty należy prowadzić w sposób:

- nie powodujący zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego,
- nie powodujący naruszenia interesów i mienia osób trzecich,

W związku z wymaganiami ustawy Prawo Ochrony Środowiska oraz innymi przepisami prawnymi zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie

wymagał zastosowania technologii robót, które ograniczą do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są uciążliwe dla środowiska.

Szczególnie dla zamawiającego jest ważne, by w trakcie prowadzenia prac budowlanych były zachowane zasady:

- zraszania wodą terenu prowadzenia robót,
- stosowania zabezpieczenia pylastych materiałów sypkich przed rozwiewaniem,
- transportu materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie przewożonych materiałów,

Zamawiający będzie prowadził kontrolę pojazdów obsługujących budowę pod kątem ograniczenia zanieczyszczenia dróg.

W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, zamawiający wstrzyma prowadzenie robót budowlanych.

Przypomina się również, że wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi użytkowania. Organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu.

#### **2.4.2. Przygotowanie terenu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych.

Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych, typu prace pomiarowe, prace rozbiórkowe, nasypowe itp., które wynikać będą z rozwiązania projektowego.

#### **2.4.3. Roboty ziemne.**

Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia.

Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane.

Rodzaje warstw konstrukcyjnych odtworzeniowych drogi oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń oraz uzgodnione z zarządcą drogi.

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Modernizacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w gminie Nowe Warpno „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 2

z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład:  
Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”

### **2.4.4. Roboty nawierzchniowe i odwodnienie.**

W projekcie ująć roboty nawierzchniowe na trasie projektowanej sieci wodociągowej.

### **2.4.5. Oznakowanie poziome i pionowe.**

Oznakowanie tymczasowe wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu drogowego na czas wykonywania prac budowlanych.

### **2.4.6. Roboty wykończeniowe.**

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, uregulowanie skarp, wykonanie wierzchniej warstwy z ziemi urodzajnej wygrabienie terenu przyległego i obsianie mieszkanką traw oraz pielęgnacji do czasu wzrostu trawy.

### **2.4.7. Założenia realizacyjne.**

Wykonawca opracuje harmonogram wykonania poszczególnych elementów robót wraz z projektami organizacji ruchu na czas prowadzenia robót. Szczegółowy harmonogram robót powinien być zgodny z ramowymi założeniami przedstawionymi w ofercie.

### **2.4.8. Zabezpieczenie sieci i urządzeń obcych.**

Roboty polegające na wykonaniu przebudowy, przełożeniu lub zabezpieczeniu sieci i urządzeń obcych kolidujące z zaprojektowaną siecią wodociągową, należy prowadzić po uzgodnieniu

i pod nadzorem administratorów tych sieci lub urządzeń. Koszty robót ewentualnej przebudowy, przełożenia, zabezpieczenia, opłat, nadzorów specjalistycznych należy uwzględnić w ofercie cenowej.

### **2.4.9. Wymagania materiałowe.**

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Zastosowane materiały muszą spełniać odrębne wymogi postawione przez ZGK Nowe Warpno.

### **2.4.10. Odbiory i rozliczenie przedmiotu zamówienia.**

Zamawiający przewiduje realizację przedmiotu zamówienia w sposób umożliwiający dokonywanie częściowych odbiorów robót. Odbiory te stanowić będą równocześnie element weryfikujący terminowość realizacji umowy.

Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zgodnej ze złożoną ofertą.

Rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi w następujących

wysokościach i terminach:



## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Modernizacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w gminie Nowe Warpno „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 2

z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład:  
Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”

- max. 10% wynagrodzenia umownego po przekazaniu zamawiającemu kompletnego projektu budowlanego stanowiącego podstawę złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,
- max. 80% wynagrodzenia umownego po wykonaniu robót,
- max. 10% wynagrodzenia umownego po odbiorze końcowym robót.

Podstawą wystawienia każdej faktury częściowej będzie protokół częściowego odbioru robót podpisany przez przedstawiciela wykonawcy – kierownika budowy i przedstawiciela zamawiającego – inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela ZUK Nowe Warpno.

Dokumentami umożliwiającymi przystąpienie przez zamawiającego do końcowego odbioru robót będą:

- Pisemne zgłoszenie przez wykonawcę gotowości odbioru robót budowlanych,
- Protokoły odbioru robót częściowych i zanikowych,
- Protokoły z próby szczelności, płukania i dezynfekcji wraz z badaniem jakości wody,
- Dokumenty pozwalające na stwierdzenie, że wszystkie zabudowane materiały i urządzenia posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie, w tym karty techniczne zabudowanych urządzeń, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne.

Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót podpisany przez przedstawiciela wykonawcy – kierownika budowy i przedstawiciela zamawiającego – inspektora nadzoru inwestorskiego, a także przedstawiciela ZUK Nowe Warpno.

## III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

### 3. Dane ogólne obiektu.

#### 3.1. Nazwa obiektu.

Rozbudowa sieci wodociągowej w Brzózkach w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 2 z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”.

#### 3.2. Lokalizacja obiektu.

Brzózki, obręb Brzózki, gmina Nowe Warpno – obszar wiejski, powiat policki

Działka nr: 134dr

Identyfikator działki: 321103\_5.0001.134

#### 3.3. Własność terenu.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem w pasie drogowym tj. działką wymienioną w p.3.2 i stronie tytułowej zadania.

W przypadku wyjścia poza istniejący pas własności, Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia oraz wszystkie materiały do ich pozyskania, umożliwiające wejście w teren dla wykonania robót. Prace te Wykonawca wykona na własny koszt.

### 4. Przepisy związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Realizacja przedmiotu zamówienia musi być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z niżej wymienionymi:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z późniejszymi zmianami,

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Modernizacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w gminie Nowe Warpno „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 2

z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład:  
Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72/2001, poz.747, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62/2001, poz. 627, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80/2003, poz. 717, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne (Dz.U. Nr 115/2001, poz. 1229, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92/2004, poz. 881 i odpowiednie do niej przepisy wykonawcze),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002, poz. 690, z późniejszymi zmianami),
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U. 2022 poz. 1679/ z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2018.963 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 z późn. zm. ),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009, Nr 124, poz. 1030) z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 nr 0, poz. 2117),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 z 2003 r.),
- PN-B-10720:1998 Wodociągi – Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-10725:1997 Wodociągi – Przewody zewnętrzne – Wymagania i badania”
- PN-B-02865:1997/Apl:1999 Wodociągi i kanalizacja. Urządzenia i sieć zewnętrzna. Oznaczenia graficzne
- PN-B-10736:1999 Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania. Urządzenia, elementy (wyroby).

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Modernizacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w gminie Nowe Warpno „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 2

z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład:  
Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”

- PN-EN 12201-1:2012 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody oraz do ciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej – Polietylen (PE) – Część 1: Postanowienia ogólne.
- PN-EN 12201-2+A1:2013-12 Wersja angielska Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody oraz do ciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej – Polietylen (PE) – Część 2: Rury.
- PN-EN 12201-3+A1:2013 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody i do ciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej – Polietylen (PE) – Część 3: Kształtki.
- PN-EN 12201-4:2013 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody oraz do ciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej – Polietylen (PE) – Część 4: Armatura.
- PN-EN 12201-5:2011 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody i do ciśnieniowego odwadniania i kanalizacji. Polietylen (PE). Część 5: Przydatność systemu do stosowania.
- PN-EN 805: 2002 Zaopatrzenie w wodę. Wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowych,
- PN-EN 14384:2009 Hydranty przeciwpożarowe nadziemne.

### 5. Wymagania dotyczące osób realizujących przedmiot zamówienia.

W zakresie projektowania:

Realizacja przedmiotu zamówienia wymaga dysponowania przez wykonawcę osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych, będących członkami właściwych izb samorządu zawodowego.

W zakresie realizacji robót:

Realizacja przedmiotu zamówienia wymaga dysponowania przez wykonawcę osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych, będących członkami właściwych izb samorządu zawodowego.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji projektanta oraz kierownika budowy przez jedną osobę.

### 6. Informacja o załącznikach.

Uzupełnieniem programu funkcjonalno-użytkowego są następujące załączniki graficzne:

- warunki techniczne wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnych w Nowym Warpnie,
- plan sytuacyjny z planowanym przebiegiem sieci wodociągowej,

Powyższe elementy stanowią załączniki do niniejszego opracowania.

Opracowanie

.....  
mgr inż. Bartłomiej Nowak