

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

przygotowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

NAZWA ZADANIA:

„Remont orlika i budowa skateparku w miejscowości Łyse przy ul. Szkolnej 1 w miejscowości Łyse”

ADRES ZADANIA:

Łyse przy ul. Szkolnej 1

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Łyse

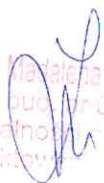
ul. Ostrołęcka 2

07-437 Łyse

OPRACOWALI:

mgr inż. arch. Magdalena Załucka-Dąbrowska

inż. arch. Cezary Sowiński


mgr inż. arch. Magdalena Załucka-Dąbrowska
pr. bud. nr 06/2023PAW/M
w specjalności architektura
do projektowania

NAZWY I KODY GRUP, KLAS, KATEGORII ROBÓT:

1. Usługi projektowania

1.1. Grupy robót - 71.2;71.3;71.4

1.2. Klasy robót - 71.22;71.32;71.42

1.3. Kategorie robót - 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych;

71320000-7- Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu.

2. Roboty budowlane

2.1. Grupy robót - 45.1;45.2;45.3;45.4

2.2. Klasy robót - 45.10;45.20;45.30;45.40

2.3. Kategorie robót - 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę,

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych,

Spis treści:

CZĘŚĆ I - CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1 Charakterystyczne parametry obiektu opracowania i zakresu robót budowlanych.....	4
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	6
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	6
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	7
2.1 Przygotowanie terenu budowy.....	8
2.2 Wymagania zamawiającego w stosunku do zakresu i formy projektu	10
2.3 Weryfikacja i sprawdzanie dokumentacji projektowej	12
2.4 Wizytacja terenu budowy.....	12
2.5 Wymagania dotyczące realizacji zadania, urządzeń i materiałów	12
2.6 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu	18
2.7 Wymagania dotyczące rozliczeń	35
CZĘŚĆ II - CZĘŚĆ INFORMACYJNA	36
1. Oświadczenie zamawiającego.....	36
2. Uwarunkowania terminowe	37
3. Normy i przepisy prawne	37
4. Załączniki.....	37

CZEŚĆ I - CZEŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie dokumentacji projektowej budowy skateparku z oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą jaką jest dojście z kostki brukowej i ogrodzenie. Obszar opracowania znajduje się przy boisku Orlik 2012 wybudowanym przy Szkole Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Łysych, przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych. Ponad to przedmiotem opracowania jest również remont istniejącego orlika w zakresie wymienionym poniżej.

Budowa skateparku polegająca na:

- wyrównaniu terenu;
- wykonanie podbudowy;
- wykonanie nawierzchni betonowej z betonu utwardzonego powierzchniowo lub betonu szlifowanego;
- montaż urządzeń skateparku wraz z małą architekturą tj. ławkami, koszami na śmieci oraz tablicą regulaminową z regulaminem korzystania ze skateparku;
- budowa linii oświetleniowej wraz z latarniami;
- budowa dojścia z kostki brukowej oraz ogrodzenia z dwiema furtkami
- uprzątnięciu terenu po robotach budowlanych i założeniu trawnika bądź odtworzeniu trawnika zniszczonego podczas robót budowlanych.

Remont Orlika polegający na:

- remont boiska o nawierzchni poliuretanowej tj.: oczyszczenie płyty boiska malowanie nowych linii, wymiana osłon na dwóch słupach oraz łańcuchów na dwóch koszach do koszykówki;
- remont boiska o nawierzchni ze sztucznej trawy polegający na dogłębnym czyszczeniu mechanicznym nawierzchni z zanieczyszczeń stałych, spulchnieniu warstwy wypełnienia, uzupełnienie granulatu wypełniającego, szczotkowanie boiska w celu podniesienia włókien trawy, uzupełnienie/doklejenie uszkodzeń pomiędzy połączeniami w sztucznej trawie;
- całkowita wymiana siatek oraz naciągów na piłkochwytych przy boisku ze sztucznej trawy;
- wymiana siatek na bramkach o wymiarach 2x5 m ustawionych na boisku ze sztucznej trawy

- wymiana uszkodzonego ogrodzenia z siatki wraz z naciągami i uchwytami oraz wymianą jednego słupka w ogrodzeniu przy boisku z nawierzchnią poliuretanową;
- w ogrodzeniu boiska z trawą sztuczną należy wykonać furtkę o szerokości minimum 1,2 m, w północno-wschodnim narożniku ogrodzenia;
- z uwagi na potrzebę zapewnienia przejścia z integracyjnego placu zabaw na skatepark należy dokonać przesunięcia słupa oświetleniowego znajdującego się przy południowo-zachodnim narożniku boiska ze sztuczną trawą.

Celem powyższych działań jest poprawa walorów estetycznych, użytkowych i funkcjonalnych terenu rekreacyjnego oraz przede wszystkim zapewnienie bezpieczeństwa. Projekt zagospodarowania terenu musi unikać tworzenia barier architektonicznych. Należy stosować się do wytycznych projektowania uniwersalnego co umożliwi dostęp najszerszej grupie mieszkańców i odwiedzających. Realizacja powyższych zadań obejmuje swoim zakresem wykonanie prac badawczych, inwentaryzacyjnych, pomiarowych, projektowych, ziemnych, budowlanych, instalacyjnych, wykończeniowych niezbędnych do zrealizowania w/w inwestycji. Do przedmiotu zamówienia należy również uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień potrzebnych do zaprojektowania, realizacji oraz oddania obiektów do użytkowania. W razie kolizji przebiegu planowanej infrastruktury z istniejącą roślinnością, elementami innej infrastruktury, inwentaryzacja oraz pozyskanie decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu Zamówienia jest po stronie Wykonawcy. Roboty budowlane mogą zostać zrealizowane na podstawie dokumentacji architektoniczno-budowlanej oraz wykonawczej, wykonanej w oparciu o niniejszy program funkcjonalno- użytkowy.

1.1 Charakterystyczne parametry obiektu opracowania i zakresu robót budowlanych

Granice terenu opracowania znajdują się na obszarze rekreacyjnym, na którym zlokalizowane są boiska sportowe oraz plac zabaw. Zakres ten znajduje się w administracyjnych granicach działek nr 142/10; 143/1; 143/3; 140/18. Aktualnie zagospodarowanie wyznaczonego obszaru stanowią: boiska sportowe, place zabaw i obszary zielone. Dojazd na obszar opracowania realizowany jest z drogi publicznej po wschodniej stronie terenu inwestycji z ul. Szkolnej oraz z południowej strony, z ulicy Henryka Sienkiewicza. Na obszarze opracowania rosną drzew oraz krzewy, teren jest płaski i uzbrojony w infrastrukturę podziemną tj. wodę, kanalizację ogólnospławną oraz instalację energetyczną. Poniższe zdjęcie przedstawia obszar, na którym planowana jest budowa skateparku.



Dane dotyczące obszaru opracowania pod budowa skateparku:

Nr dz.	140/18
Powierzchnia działki:	9 226,00 m ²
Powierzchnia inwestycji w granicach opracowania:	3 373,00 m ²
Bilans zagospodarowania terenu - stan istniejący :	
teren utwardzony (dojazdy, chodniki)	0,00 m ²
tereny biologicznie czynne - na obszarze opracowania znajdują się wyłącznie nawierzchnie przepuszczalne	9 226,00 m ²

Obszar opracowania na którym odbywał się będzie remont boisk i elementów towarzyszących znajduje się na działkach 124/10; 143/1 oraz 143/3. Na wymienionych działkach nie powstanie żadna nowa infrastruktura, przewiduje się wyłącznie remont infrastruktury istniejącej dlatego nie wykonuje się bilansu terenu dla tego zakresu inwestycji.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Działka o nr ewidencyjnym 140/18 znajduje się na terenie objętym Miejscowym Planem

Zagospodarowania Przestrzennego. Położona jest w strefie UE - tereny edukacji, oświaty i kultury zgodnie z Uchwałą nr VI/282007 Rady Gminy Łyse z dn. 11kwietnia 2007 r. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; Dz. U. 2013 r. poz. 1409 ze zm., warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami i normami, wytycznymi oraz warunkami wykonania zamówienia.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wszystkie elementy zamówienia winny być wykonane w oparciu o obowiązujące przepisy i normy. Przedmiotowe zadanie należy traktować jako całościowe i koordynować jego poszczególne elementy na etapie projektowym i wykonawczym.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z PN-ISO 9836:1997 w szczególności: powierzchnie użytkowe, wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, inne powierzchnie. Wszelkie zestawienia mają jedynie na celu przybliżenie zakresu i kosztu niezbędnych prac. Projektowane zagospodarowanie terenu skateparku wraz z zestawieniem projektowanych elementów :

Trawnik do wykonania lub renowacji	ok. 533,00 m ²
Utwardzone ciągi pieszce	ok. 127,50 m ²
Obrzeża 6x20x100 przy ciągach pieszych	ok. 166,50 m
Betonowa powierzchnia skateparku	ok. 755,50 m ²
Obrzeże betonowe 8x30x100 przy skateparku	ok. 110,50 m
Projektowane ogrodzenie	ok. 73,00 m
Furtki w projektowanym ogrodzeniu	2 szt.
Urządzenia skateparku	7 szt.
Ławki	3 szt.
Kosze na śmieci	3 szt.
Tablica z regulaminem	1 szt.
Nowa linia oświetleniowa prowadzona od istniejącej latarni	ok. 62,00 m
Latarnie oświetleniowe nowe	1 szt.

Zestawienie elementów boisk i infrastruktury towarzyszącej wymagających remontu:

Boisko z nawierzchnią ze sztucznej trawy o wymiarach 30,00x62,00 m	
Czyszczenie nawierzchni z zanieczyszczeń	ok. 960,00 m ²
Spulchnianie warstwy wypełnienia	ok. 960,00 m ²
Uzupełnienie granulatu na (całej powierzchni wg potrzeb)	ok. 960,00 m ²
Szczotkowanie sztucznej trawy	ok. 960,00 m ²
Wymiana siatki piłkochwyków wraz z naciągami	ok. 216,00 m ² (18,00 m dł. i 6,00 m wys.)
Wymiana siatek na bramkach o wymiarach 2x5 m	2 szt.
Wykonanie nowe, dodatkowej furtki w istniejącym ogrodzeniu	1 szt.
Boisko z nawierzchnią poliuretanową o wymiarach 32,10x19,10 m	
Czyszczenie nawierzchni poliuretanowej	ok. 613,11 m ²
Malowanie linii farbą poliuretanową dla boiska do siatkówki, koszykówki i tenisa ziemnego	ok. 18,83 m ²
Ośłony na słupy do koszykówki	4 szt.
Łańcuchy na koszach do koszykówki	2 szt.
Ogrodzenie istniejące	
Wymiana słupków istniejącego ogrodzenia	1 szt.
Wymiana siatki ogrodzeniowej wraz z naciągami	ok. 76,00 m ² (19,00 m dł. x 4,00 m wys.)
Oświetlenie istniejące	
Przesunięcie istniejącej latarni przy południowo-zachodnim narożniku boiska ze sztuczną trawą	1 szt.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zagospodarowanie terenu opracowane zostało na podstawie informacji uzgodnionej z Zamawiającym. W zakres niniejszego opracowania wchodzi:

- zestawienie wszystkich prac przedprojektowych w tym: badawczych, inwentaryzacyjnych i pomiarowych niezbędnych dla realizacji inwestycji,
- zestawienie wszystkich prac projektowych niezbędnych do realizacji zadania,
- zagospodarowanie terenu

- przygotowanie kosztorysów inwestorskich
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń
- budowa

Ponad to realizacja zadania odbywać się będzie w systemie "zaprojektuj i wybuduj".

Zamawiający wymaga:

- opracowania pełnej dokumentacji projektowej na aktualnej mapie do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonaniem skutecznego zgłoszenia,
- opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wykonania wszystkich elementów zamówienia,
- obsługi geodezyjnej inwestycji,
- sporządzenia operatu kolaudacyjnego z kompletem wymaganych dokumentów, w tym: geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił minimum 5 lat gwarancji na wykonane prace. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentacji Projektowej, a w szczególności Projektu Budowlanego.

2.1 Przygotowanie terenu budowy

Kierownictwo prac budowlanych musi w szczególności dopilnować aby zamierzenie inwestycyjne od początku do końca prowadzenia robót budowlanych było zgodne z dokumentacją projektową, wytycznymi projektantów obiektu, wszelkimi zasadami wiedzy technicznej, norm i obowiązujących przepisów prawnych, w szczególności: pilnować przestrzegania prawa budowlanego, cywilnego i porządku na terenie objętym inwestycją i oddziaływaniem inwestycji w wyznaczonym obszarze. Na ten cel kierownictwo sporządzi wnikliwy Plan BIOZ i dopilnuje zastosowania go w praktyce. Należy zabezpieczyć teren budowy oraz robót budowlanych w sposób wydzielający wizualnie oraz akustycznie, tak aby budowa nie generowała zanieczyszczeń terenu i uciążliwości z prowadzonych robót budowlanych. Codziennie należy sprzątać plac budowy i zabrudzenia wynikające z prowadzenia prac budowlanych powstałe na terenie inwestycji. Teren budowy obejmujący budowę obiektu wymaga wykonania następujących prac przygotowawczych: wydzielenie i ogrodzenie placu budowy oraz terenów składowych materiałów budowlanych i odpadów według przygotowanego wcześniej projektu organizacji placu budowy, uzgodnionego z Zamawiającym, oznakowanie

terenu i wykonanie prac zabezpieczających według wytycznych Planu BIOZ, zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego terenu w sposób bezszkodowy dla zrealizowanych wcześniej prac, zapewnienie energii elektrycznej i wody do zasilania placu budowy (podpisanie i sfinansowanie stosownych umów), oświetlenie placu budowy zgodnie z przyjętym harmonogramem prac (na przykład w celu umożliwienia pracy nocnej), przygotowanie zaplecza biurowego i socjalnego budowy.

W celu zabezpieczenia terenu budowy Wykonawca wykona ogrodzenie wydzielonych obszarów w miejscu prowadzonych prac. Zaleca się wykonanie ogrodzenia o wysokości 2 m, uniemożliwiającego przedostanie się osób niepowołanych na teren budowy. Materiały, które dostarczane będą na budowę jako zabezpieczone przed wodą opadową (zafoliowane palety), należy składować na wydzielonych placach składowych, wyznaczonych zgodnie z zaleceniami. Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych. Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania. Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę - ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery.

Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia. Humus i grunt pozyskany z wykopów w trakcie budowy należy po zakończeniu budowy wykorzystać do zasypywania, niwelacji i rekultywacji terenu. Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP.

Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej. Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane dokumenty jakościowe. Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje właściwości użytkowych lub zgodności z Polskimi Normami lub Aprobataми Technicznymi, świadectwa jakości, atesty,

wymagane prawem opinie i oświadczenia.

Maszyny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklaracje zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami. W/w maszyny i urządzenia powinny charakteryzować się minimalnym poziomem hałasu w czasie pracy.

2.2 Wymagania zamawiającego w stosunku do zakresu i formy projektu

- Na etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca przeprowadzi robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i lokalizacji urządzeń.
- Wykonawca przedłoży koncepcję zagospodarowania terenu w ciągu 4 tygodni od podpisania umowy oraz kompletną dokumentację projektową wraz zawiadomieniem o skutecznym zgłoszeniu robót budowlanych lub pozwoleniem na budowę w ciągu 10 tygodni od akceptacji koncepcji.
- Niezbędne jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego co do formy i treści dokumentacji
- Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji i uzgodnień.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii i uzgodnień, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
- Konieczne jest uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających.
- W dokumentacji należy przedstawić rozwiązania zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich.
- Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z warunkami technicznymi i prawem budowlanym oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Dokumentacja powinna być podpisana przez uprawnionego projektanta uczestniczącego w realizacji zamówienia.
- Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie

dopuszcza się opisów ręcznych).

- Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych; Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami.
- Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich wymaganych branżach.
- Użyte w dokumentacji oferty konkursowej nazwy własne określają jedynie minimalne oczekiwane parametry i wygląd urządzeń oraz materiałów.
- Zamawiający otrzyma 4 egz. pełnej dokumentacji w formie drukowanej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie .dwg i .pdf.
- Po przekazaniu dokumentacji przez Wykonawcę Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych sprawdzi kompletność i zakres opracowania dokumentacji. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni roboczych. Poprawioną i uzupełnioną dokumentację Zamawiający sprawdzi w terminie do 7 dni roboczych. Procedura poprawiania bądź uzupełniania dokumentacji może być ponawiana. Po przyjęciu bezusterkowego projektu podpisany zostanie protokół odbiorczy dokumentacji projektowej. Po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokumentację w odpowiednim urzędzie w celu uzyskania skutecznego zgłoszenia lub pozwolenia na budowę. Po uzyskaniu powyższego przystąpi do realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej.

Zestawienie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej - przygotowanej do oddania Zamawiającemu:

Zakres opracowania:		
Mapa do celów projektowych	1 kpl. wersji papierowej	1 CD/DVD z nagranyymi plikami dokumentacji projektowej i kosztorysowej
Projekt zagospodarowania terenu wraz z rysunkami wykonawczymi i BIOZ	4 kpl. wersji papierowej	
Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót	2 kpl. wersji papierowej	
Przedmiar robót	2 kpl. wersji papierowej	
Kosztorys inwestorski	2 kpl. wersji papierowej	

Ponad to wykonawca dokona wizji lokalnej przed rozpoczęciem wykonywania projektu oraz dokona wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń w ramach przedmiotowej inwestycji. Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego prawa. Kompletna Dokumentacja Projektowa powinna być sporządzona w dwóch wersjach: papierowej oraz w wersji elektronicznej. Zapis w formie elektronicznej powinien zostać dokonany na płycie CD (DVD). Wykonawca jest zobowiązany również do uzyskania na swój koszt aktualnej mapy do celów projektowych na obszar objęty przedmiotem zamówienia.

2.3 Weryfikacja i sprawdzanie dokumentacji projektowej

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre elementy Dokumentacji Projektowej były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt, po wcześniejszym wewnętrznym skoordynowaniu dokumentacji przez projektantów branżowych (z ich zapisem potwierdzających powyższe czynności) i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez uprawnionego przedstawiciela Gminy Łyse. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia projektu w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokumentacja projektowa nie spełnia wymagań, co do przedmiotu zamówienia.

2.4 Wizytacja terenu budowy

Przez złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytację terenu objętego opracowaniem oraz jego otoczenia w celu oceny kosztów i ryzyka wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano-montażowych jak i przygotowania projektów i wyznaczenia zakresu niezbędnych ekspertyz i uzgodnień.

2.5 Wymagania dotyczące realizacji zadania, urządzeń i materiałów

Wszystkie stosowne materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów. Wszystkie zamontowane urządzenia i materiały muszą spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami. Wykonawca udzieli minimum 5 letniej gwarancji na wykonane roboty i zamontowane urządzenia.

1) Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

Podstawą wykonania inwestycji jest opracowana w dokumentacji projektowej specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, a wymagania określone choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Dokumentacja projektowa zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami. Dane określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz przepisy obowiązujące i związane, w tym również te które uległy zmianie bądź aktualizacji. W przypadku istnienia norm, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji, a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub ST i wpłynię to na niezadawalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

2) Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

3) Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie

odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. Jeżeli teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

4) Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej. Wykonawca odpowiedzialny jest za przygotowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; Dz. U. Nr 120, poz. 1126.

5) Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego.

6) Materiały

Wszystkie materiały wbudowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania obowiązujących przepisów, a wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych; Dz. U. 2014 r. poz. nr 92 poz. 881 - tj. i posiadają wymagane parametry.

7) Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów, jak również odpowiednie deklaracje zgodności, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz

próbki materiałów. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu wykazania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie realizacji robót. Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu wydobycia materiałów, dzierzawy i inne, jakie okażą się potrzebne w związku z dostarczeniem materiałów do robót.

8) Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Jeśli inwestor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany przez Inwestora i Wykonawcę. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

9) Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

10) Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i w harmonogramie robót. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

11) Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami wiedzy określonymi w dokumentacji projektowej, ST i w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie

zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

12) Wykonywanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie uwagami inspektora Nadzoru.

13) Kontrola jakości robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli przeprowadzając pomiary i badania materiałów i robót w zakresie i z częstotliwością zapewniającą, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami ST. Minimalne wymagania, co do zakresu i częstotliwości badań określone będą w ST, normach i wytycznych.

14) Odbiór robót

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór końcowy
- odbiór ostateczny

Sprawdzeniu w ramach odbioru będą podlegały:

- użyte materiały i wyroby, uzyskane parametry w odniesieniu do dokumentacji projektowej i ST
- jakość wykonania i odbioru robót.

15) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inwestor. Gotowość danych części do odbioru zgłasza Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od daty

zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inwestora.

16) Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie lub drogą mailową o tym fakcie Inwestora. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa poniżej w „Dokumenty do odbioru końcowego robót”. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Inwestora w jego i Wykonawcy obecności. Komisja odbierająca dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót,
- protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- dziennik budowy, jeżeli był wymagany
- deklaracje właściwości użytkowych lub certyfikaty wbudowanych materiałów zgodnie ze ST,
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących,
- operat odbioru końcowego należy opracować w dwóch egzemplarzach, w jednym z nich należy umieścić oryginały dokumentów.

Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi wszystkich uczestników odbioru. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony na formularzu określonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

17) Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad

dotyczących odbioru końcowego robót.

2.6 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Rozpoczęcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego możliwe jest po uzgodnieniu dokumentacji z wyznaczonym przedstawicielem Gminy Łyse posiadającym uprawnienia w tym zakresie. Oraz uzyskanie pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu w przypadku zgłoszenia robót budowlanych.

Podane poniżej proponowane rozwiązania mają jedynie na celu przybliżenie zakresu i kosztu niezbędnych prac. W ramach zagospodarowania terenu przewiduje się projekt i budowę skateparku oraz remont wskazanych poniżej elementów istniejącego Orlika.

1) Nawierzchnia skateparku

Nawierzchnia jezdna skateparku powinna być gładka i równa, zaplanowano ją więc z **betonu utwardzanego powierzchniowo** tzw. posypką (utwardzaczem) wtartą w świeży beton przy pomocy zacieraczki. Alternatywą może być beton szlifowany. Plac do jazdy powinien posiadać jednolity spadek od 1% do 2%, a obrzeża nawierzchni powinny być pozbawione ostrych krawędzi i narożników. Układ nawierzchni należy dowiązać do istniejącego układu wysokościowego. Planowane spadki podłużne i poprzeczne wykonanych nawierzchni nie powinny przekroczyć 2%. Założono odwodnienie projektowanych nawierzchni przez powierzchniowy spływ wody opadowej na przyległe tereny zieleni oraz jej infiltrację. Ze względu na rekreacyjne wykorzystanie terenu nie przewiduje się podłączenia do miejskiego systemu sieci kanalizacyjnej. Szczegóły wykonania nawierzchni przedstawiono na rysunkach przekrojowych detali.

Nawierzchnia skateparku powinna być ułożona na odpowiednio przygotowanej podbudowie. Podbudowa pod nawierzchnię z betonu składa się z następujących warstw, zaczynając od dna:

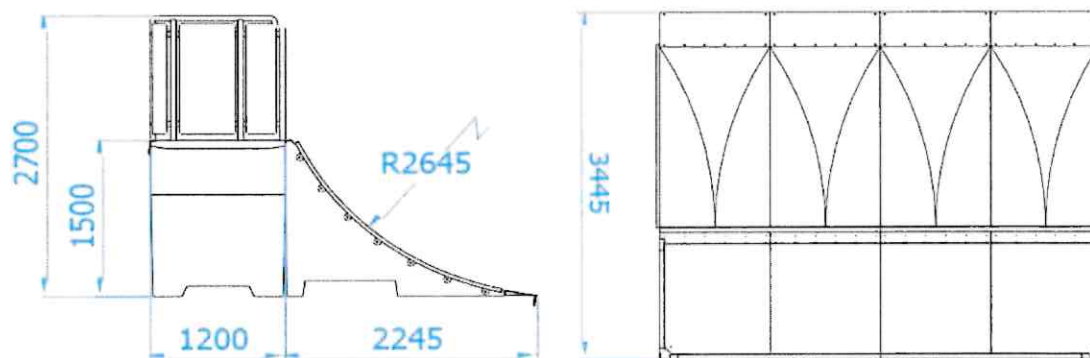
- korytowanie na głębokość 30 cm
- profilowanie podłoża
- warstwa odsączająca z piasku o gr. 5 cm
- dolna warstwa podbudowy z kamienia łamanego 0-31,5 mm o gr. 15 cm
- górna warstwa podbudowy z kamienia łamanego 8-16 mm o gr. 5 cm
- nawierzchnia z betonu utwardzanego powierzchniowo o grubości zgodnej z wymaganiami producenta elementów skateparku

Nawierzchnia betonowa powinna być ograniczona obrzeżem 8x30x100 cm ustawionym na ławie betonowej z oporem. Górna warstwa nawierzchni powinna być licowana z obrzeżem w taki sposób by nie tworzyły się niebezpieczne bariery. Ilość obrzeży 110,50 m

2) Wyposażenie skateparku

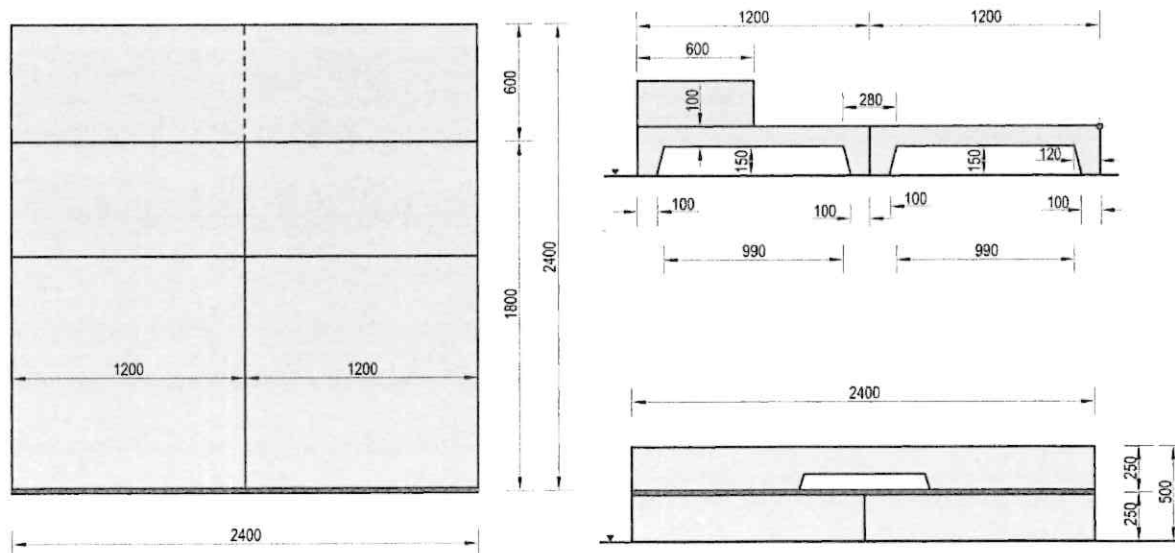
Nazwa	Specyfikacja	Zdjęcie
1. Rampa wys. 150 cm i szer. 480 cm	Konstrukcja urządzenia wykonana z zberonu klasy min. C25/30 oraz z elementów stalowych, ocynkowanych. Barierka wykonana z rury o średnicy 48,2/2,9 mm oraz blachy o grubości 3 mm. Orurowanie boczne wykonane z rury o średnicy 35x2mm. Najazdy wykonane z blachy nierdzewnej grubości 4 mm. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane metoda ogniową, natomiast elementy betonowe zestawu impregnowane i malowane specjalistycznymi preparatami i farbami do betonu.	

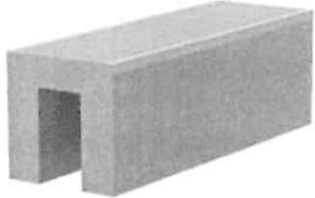
Wymiary urządzenia:



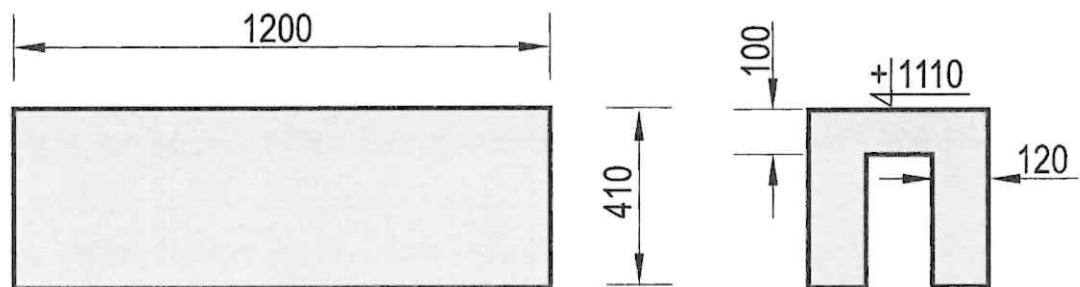
Nazwa	Specyfikacja	Zdjęcie
3. Ollie Bok 5- częściowy	Konstrukcja urządzenia wykonana z betonu klasy C35/45 oraz z elementów stalowych ocynkowanych. Urządzenie składa się z Ollie-Box trzyczęściowy oraz Wall-Box. Wszystkie elementy metalowe w urządzeniu ocynkowane są metodą ogniową, Walk-Box 250mm montowany jest jako samodzielne urządzenie lub jako część większego zestawu.	

Wymiary urządzenia:



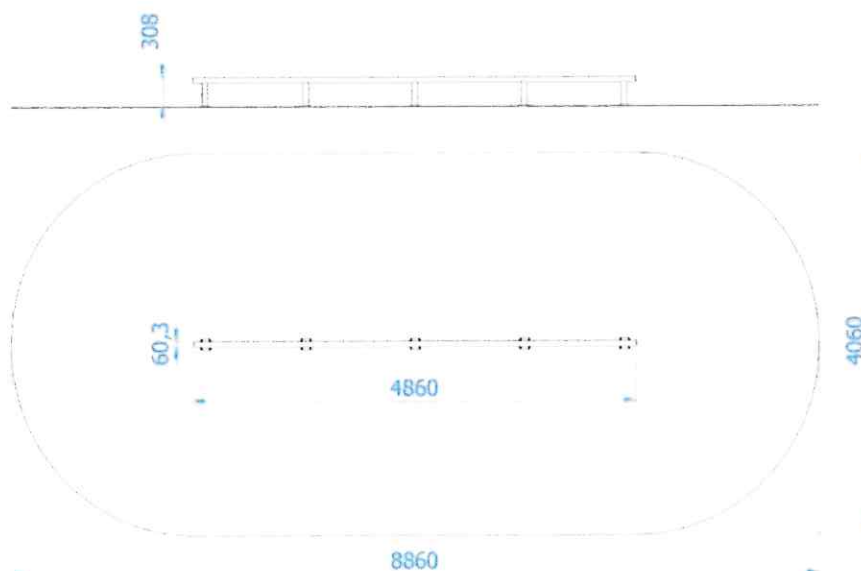
Nazwa	Specyfikacja	Zdjęcie
4. Grind Box prosty	Element stosowany jest jako nadbudowa na Box 700 lub Box 980, wzdłuż jego krawędzi bocznej, Konstrukcja urządzenia wykonana z betonu klasy C35/45. Elementy betonowe zestawu impregnowane i malowane specjalistycznymi preparatami i farbami do betonu.	

Wymiary urządzenia:



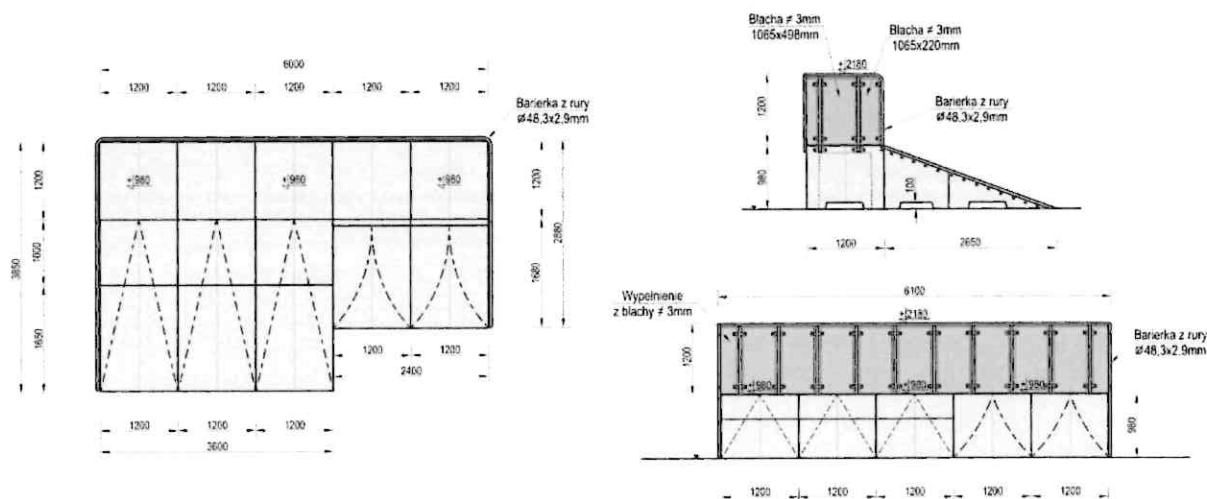
Nazwa	Specyfikacja	Zdjęcie
5. Rail prosty	Konstrukcja urządzenia wykonana z rur stalowych J2160,3x2,9mm. Wszystkie elementy metalowe w urządzeniu zabezpieczone są antykorozyjnie. Rurki w wykopach zalewać betonem klasy co najmniej B20	

Wymiary urządzenia:



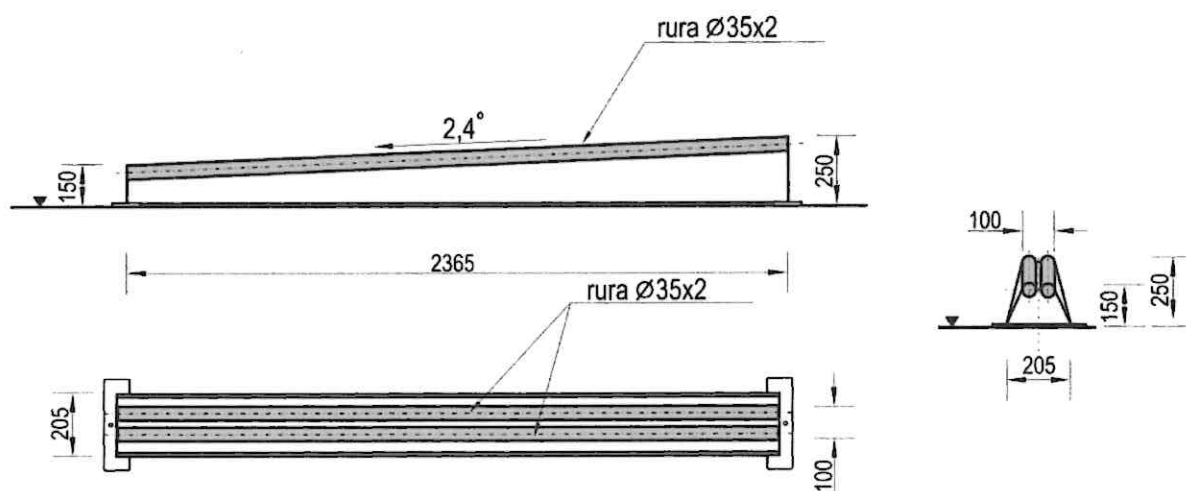
Nazwa	Specyfikacja	Zdjęcie
6. Quarter 1	W skład zestawu wchodzi: 5x Box 980 + 3x Bank 980 + 2x Ramp 980 + Bariierka. Konstrukcja urządzenia wykonana z betonu klasy C35/45 oraz z elementów stalowych ocynkowanych metodą ogniową	

Wymiary urządzenia:



Nazwa	Specyfikacja	Zdjęcie
7. Curb ukośny	Konstrukcja urządzeń z betonu klasy B55 i rur stalowych. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo, tor jezdny nachylony pod kątem 2,4 stopnia. Końce rurek zaślepione zaślepkami.	

Wymiary urządzenia:

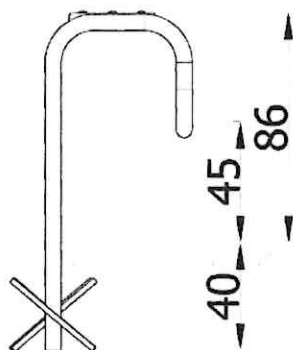
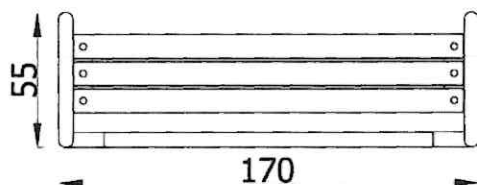
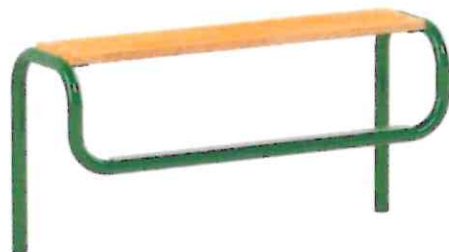


3) Elementy małej architektury:

Ławka - 3 szt.

Kosz na śmieci - 3 szt.

Tablica regulaminowa z regulaminem korzystania ze skateparku - 1 szt.



OPIS

Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Deski olejowane lub pokryte barwną lazurą. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.

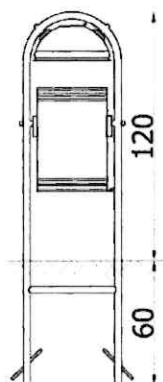
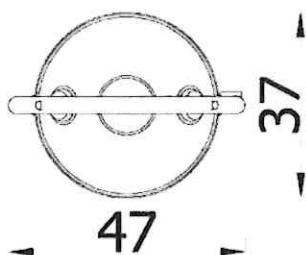
INFORMACJE

Liczba użytkowników	
Przedział wiekowy	-
Wymiary urządzenia [m]	1.7 x 0.55 x 0.86
Zgodność z normą	nie dotyczy
Części zamienne	Dostępne u producenta

STREFA BEZPIECZEŃSTWA

Symbol	Wysokość swobodnego upadku [m]	Pole powierzchni [m²]	Obwód [m]
A			
B			
C			





OPIS

Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.

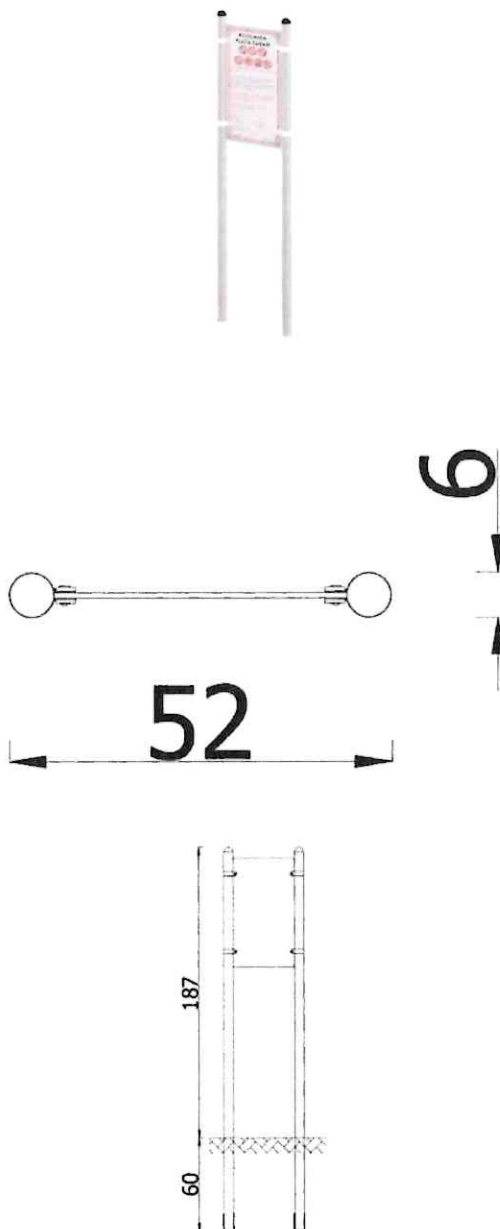
INFORMACJE

Liczba użytkowników	
Przedział wiekowy	-
Wymiary urządzenia [m]	0.37 x 0.47 x 1.2
Zgodność z normą	nie dotyczy
Części zamienne	Dostępne u producenta

STREFA BEZPIECZEŃSTWA

Symbol	Wysokość swobodnego upadku [m]	Pole powierzchni [m²]	Obwód [m]
A			
B			
C			





OPIS	
Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Panel wykonany z HPL. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.	

INFORMACJE	
Liczba użytkowników	-
Przedział wiekowy	-
Wymiary urządzenia [m]	0.52 x 0.1 x 1.87
Zgodność z normą	nie dotyczy
Części zamienne	Dostępne u producenta

STREFA BEZPIECZEŃSTWA			
Symbol	Wysokość swobodnego upadku [m]	Pole powierzchni [m²]	Obwód [m]
A			
B			
C			



Montaż nowych obiektów małej architektury jak prefabrykowane elementy skateparku oraz wyposażenia dodatkowe jak ławki, tablica regulaminowa, kosz na śmieci należy wykonać w przewidzianych na planie miejscach, ściśle wg instrukcji producenta oraz zgodnie z Polskimi Normami, dostosowując się do istniejących warunków terenowych. Wszystkie obiekty małej architektury muszą być trwale i stabilnie związane z gruntem zapewniając bezpieczeństwo użytkownikom, a w strefie funkcjonowania nie mogą znaleźć się żadne przeszkody zagrażające bezpieczeństwu użytkowników. Regulamin określający zasady użytkowania skateparku wraz z nazwą, adresem oraz numerem telefonu do Zarządcy terenu i nr alarmowym m. in. 112 należy wykonać w trwałej, odpornej na warunki atmosferyczne technice. Ostateczny tekst oraz wygląd graficzny tablicy regulaminowej należy uzgodnić z Inwestorem. Zaproponowane w projekcie gotowe materiały, drobne formy małej architektury itd., sugerujące konkretnych producentów, stanowią wyłącznie przykład i mają na celu jedynie określenie parametrów i cech produktu, dopuszcza się stosowanie zamienników jednak o parametrach nie gorszych niż zaproponowane. Różnice wymiarowe zaproponowanych zamienników obiektów małej architektury nie powinny przekroczyć 5% w dowolnym kierunku.

4) Ogrodzenie

Zaprojektowano ogrodzenie stalowe minimalnej wysokości 1,23 m + prefabrykowana podmurówka wys. 0,20 m, malowane proszkowo na kolor zielony, długość ogrodzenia: 73,00 m wraz z dwiema furtkami szer. min. 1,20 m, również stalowymi, malowaną proszkowo na kolor zielony. Dane ogrodzenia prefabrykowanego:

Panel ogrodzeniowy 3D:

- szerokość: 250 cm
- wysokość 123 cm
- słupek ogrodzeniowy: 40x60 cm
- kolor: zielony
- wymiar oczka: 50x200 mm
- materiał: stal
- drut: fi 5 mm
- zabezpieczenie antykorozyjne: ocynk ogniowy, powłoka proszkowa

Furtka 3D:

- szerokość: 120 cm
- wysokość 123 cm
- słupek furtki: 80x80 cm
- rama: 40x40 cm
- kolor: zielony

- wymiar oczka: 50x200 mm
- materiał: stal
- drut: ϕ 5 mm
- zabezpieczenie antykorozyjne: ocynk ogniowy, powłoka proszkowa

Podmurówka prefabrykowana:

- wysokość 20 cm
- grubość: 4 cm
- materiał: beton zbrojony

5) Nawierzchnie utwardzone

Na obszarze opracowania zaprojektowano nawierzchnie utwardzone z kostki brukowej betonowej. Nawierzchnia ta zostanie ułożona na dościach do skateparku. Poniżej przedstawiono parametry nawierzchni oraz konstrukcje podbudowy pod nawierzchnie:

- nawierzchnia ciągów pieszych z kostki betonowej. Kostka w kolorze grafitowym o wymiarach 10x20x8 cm brzezi bez fazowania.
- powierzchnia utwardzona otoczona obrzeżem betonowym na ławie betonowej z oporem. Szarego wymiarach 20x100x6 cm.

Nazwa	Zdjęcie
Kostka w kolorze grafitowym 10x20x8 cm	
obrzeże betonowe szare 20x100x6 cm	

W ramach prac związanych z pieszym układem komunikacyjnym przewiduje się wykonanie robót ziemnych związanych z modelowaniem terenu według uprzednio wyznaczonych poziomów i spadków oraz prac związanych ze stabilizacją gruntów. Poniżej przedstawiono opis przekroju podbudowy przez konstrukcje nawierzchni:

- Kostka brukowa grubość 8 cm (10x20 cm) bezfazowa
- Podsypka 3-5 cm, mieszanka cementowo –piaskowa 1:4
- Warstwa 15 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie: tłuczeń 0-31,5mm
- Grunt rodziny wyprofilowany

6) Instalacje elektryczne

Dwa punkty świetlne w postaci latarni należy pozostawić w dotychczasowej lokalizacji, jedna latarnia wymaga przesunięcia w celu lokalizacji skateparku. Wraz z przestawieniem latarni należy wykonać nową, podziemną linię oświetleniową łączącą dwie latarnie istniejące, latarnię przesuniętą oraz jedną nową latarnię. Kabel istniejącej linii oświetleniowej należy usunąć lub przełożyć wg nowo poprowadzonej trasy. Słup oraz oprawa nowo projektowanej latarni powinna być takie same jak istniejące.

7) Zieleń - trawnik

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zabezpieczyć wszystkie drzewa znajdujące się na terenie inwestycji narażone na uszkodzenia w wyniku ruchu maszyn oraz transportu materiałów budowlanych. W ramach zabezpieczenia drzew należy wykonać następujące czynności:

- zabezpieczyć pnie drzew obudową z desek do wysokości ok. 3 m indywidualnie dla każdego drzewa,
- pomiędzy deski a pień należy włożyć materiał izolacyjny w postaci mat słomianych bądź geowłókniny (minimum 2 warstwy),
- przymocowanie deskowania do pnia opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać do tego celu gwoździ),
- podwijać nisko osadzone gałęzie

Elementem zieleni jaki przewidziano do wykonania w projekcie jest odtworzenie trawnika zniszczonego podczas robót budowlanych. W projekcie założono ok. 533,00 m² odtworzenia trawnika, natomiast wartość ta jest przybliżona ze względu na brak realnej oceny zniszczeń, może być zarówno więcej jak i mniej powierzchni zielonych do odtworzenia. Trawniki najlepiej zakładać wczesną wiosną (kwiecień, maj) lub późnym latem (wrzesień, październik). Obfite opady i niższa temperatura, które występują o tej porze roku, sprzyjają ukorzenieniu się trawy. Planowanie tego typu prac w innym terminie niż wskazane wyżej nie są sprzyjające. Jeżeli trawnik zostanie założony w innym terminie np. w czasie największych upałów (czerwiec, lipiec, sierpień) należy pamiętać o częstym i obfitym podlewaniu, aby zapobiec przesuszaniu trawy. Przed rozpoczęciem zakładania trawnika teren należy dokładnie wyrównać i oczyścić z korzeni, kamieni, śmieci czy pozostałości po budowie oraz usunąć chwasty i zastosować zabiegi spulchniające glebę. Ostatni etap przed wysiewem trawy to wyrównanie terenu przy użyciu walca ogrodowego. Pielęgnacja trawnika powinna rozpocząć się od razu po wzroście trawy. Warto poczekać z intensywnym użytkowaniem, ok. 2-3 miesięcy. W tym czasie trawa zdąży się ukorzenić, stanie się mocniejsza.. Bardzo ważne jest obfite i częste podlewanie trawy w

pierwszych tygodniach po wysiewie. Należy o tym pamiętać zwłaszcza w miesiącach letnich, podczas fali największych upałów. Najlepiej podlewać trawnik wieczorem lub wczesnym rankiem.

8) Boisko o nawierzchni poliuretanowej - remont

Remont boiska o nawierzchni poliuretanowej polega na wykonaniu na wierzchniej warstwie EPDM linii specjalistyczną farbą poliuretanową. Należy zastosować różne kolory, dla każdej dyscypliny sportowej inny kolor (szczegóły kolorystyczne należy dobrać w porozumieniu z inwestorem). Linie boisk do koszykówki, siatkówki i tenisa ziemnego winny wynosić łącznie około 18,83 m², wszystkie o szerokości 5 cm. Przed wykonaniem linii należy dokładnie oczyścić nawierzchnię poliuretanową. Ponadto należy zamontować nowe łańcuchy na koszach do koszykówki (2 szt.) oraz wymienić osłony na słupach koszy do koszykówki (4 szt.)



9) Boisko o nawierzchni z trawy syntetycznej - remont

Remont boiska głównego ORLIK o nawierzchni z trawy syntetycznej, o wymiarach 30,00 x 62,00 m, polega głównie na konserwacji tj. czyszczeniu mechanicznym nawierzchni z zanieczyszczeń stałych, spulchnieniu warstwy wypełnienia, uzupełnienie granulatu oraz szczotkowanie boiska w celu podniesienia włókien trawy. Należy również podkleić lub uzupełnić drobne uszkodzenia sztucznej trawy w miejscach połączeń. Całkowitej wymiany wymagają siatki na piłkochwytach, w raz z naciągami. Piłkochwyty o wysokości 6,00 m i szerokości 18,00 m po dwa z każdej strony, łącznie 216,00 m². Należy również przewidzieć wymianę siatki na bramkach o wymiarach 2x5m.





10) Istniejące ogrodzenie - remont

Istniejące ogrodzenie w wyniku eksploatacji w wielu miejscach zostało uszkodzone – występują rozerwania siatki i zagięcia. Większość naciągów została uszkodzona – zerwane uchwyty na słupkach oraz rozerwane linki stalowe z oplotem. Uszkodzoną siatkę należy miejscowo całkowicie wymienić. Wymiana siatki ogrodzeniowej na łącznej szerokości ok. 19,00 m x 4,00 m wysokości, łącznie 76,00 m². Należy wymienić również 1 słup ogrodzeniowy przy boisku z nawierzchnią poliuretanową ponieważ jest wygięty. W ogrodzeniu boiska ze sztuczną trawą, w północno-wschodnim narożniku należy wykonać furtkę o szerokości minimum 1,20 metr. Dokładna lokalizacja furtki zostanie wskazana przez Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji.



11) Istniejące oświetlenie - przestawienie jednej latarni

Istniejące oświetlenie nie wymaga napraw remontowych. Z uwagi na potrzebę zapewnienia przejścia z integracyjnego placu zabaw do skateparku należy dokonać przesunięcia słupa oświetleniowego znajdującego się przy południowo-zachodnim narożniku boiska ze sztuczną trawą. Przesunięcie słupa odbywać się będzie w stronę istniejącej linii oświetleniowej więc przestawienie latarni nie wiąże się z wykonywaniem dodatkowej linii oświetleniowej czy przedłużaniem kabli. Dokładna lokalizacja przesunięcia latarni zostanie wskazana przez Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji. Wtedy również Zamawiający wskaże, która latarnię należy przesunąć.

2.7 Wymagania dotyczące rozliczeń

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna, lecz nie wyklucza żądania dodatkowej zapłaty w przypadku wystąpienia okoliczności o których wykonawca nie mógł wiedzieć bądź wystąpienia siły wyższej.

Cena oferty Wykonawcy powinna zawierać m.in.:

- koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy,
- koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,
- koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym,
- koszty urządzenia i zagospodarowania terenu w tym terenu pod składowanie odpadów.

- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty inwentaryzacji powykonawczej,
- koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w Programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązujących przepisach,
- koszty wywiezienia pozyskanych w trakcie prac materiałów rozbiórkowych,
- koszty nadzorów branżowych wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opracowaniami specjalistycznymi.
- koszty związane z zakresem objętym gwarancją
- Podatek VAT.

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, niniejszych wymagań oraz ewentualnych zmian i uzupełnień, które zostaną uzgodnione z Zamawiającym. Urządzenia i elementy wyposażenia podane w koncepcji zagospodarowania terenu stanowią przykład i mają na celu określenie parametrów technicznych, wytrzymałościowych i cech produktu. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych i parametrów obmiarowych w zakresie długości, szerokości, grubości elementów, stanowiących rozwiązania równoważne, pod warunkiem zachowania przez nie co najmniej minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Należy więc wszystkie podane parametry urządzeń traktować jako minimalne, wymagane również w zakresie powierzchni i nawierzchni. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Zastosowane wyposażenie i nawierzchnię muszą posiadać aktualne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania stwierdzające zgodność z aktualną polską normą, wydane przez niezależną jednostkę certyfikującą. Wykonawca na etapie sporządzania projektu będzie uzgadniał z Zamawiającym wszelkie szczegóły opracowania. Wykonawca przystąpi do projektowania obiektu tylko i wyłącznie w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcję architektoniczną obiektu.

CZEŚĆ II - CZEŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie zamawiającego

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym planowana jest budowa tężni solankowej. Niniejsze oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie wydane wykonawcy na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

2. Uwarunkowania terminowe

Termin zakończenia całości robót i uzyskania decyzji administracyjnych dopuszczających, zostanie określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Normy i przepisy prawne

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 21 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 lipca 2020 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

UWAGA: Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

4. Załączniki

- Koncepcja zagospodarowania terenu.
- Kopia uprawnień i zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
- Szacunkowe zestawienie kosztów.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Magdalena Ewa Załucka-Dąbrowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/2006/WM**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0171**.

Członek czynny od: 20-09-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-11-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0171-927D-FY1A-EYAA-E2B4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 290/WM/2006
sygnatura akt: 4/WM/2004

Olsztyn, dnia 2 czerwca 2006 r.

DECYZJA nr 6/2006/WM

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 201; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 i Nr 169, poz. 1419), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani : mgr inż. arch. Magdalena Załucka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zadanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów.
Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Piotr Kaniewski |
| | (imię lub imiona i nazwisko) |
| 2. Sekretarz Komisji: | Magdalena Rafalska |
| | (imię lub imiona i nazwisko) |
| 3. Członek Komisji: | Anna Rokita |
| | (imię lub imiona i nazwisko) |
| 4. Członek Komisji: | Mariusz Szafarzyński |
| | (imię lub imiona i nazwisko) |
| 5. Członek Komisji: | Andrzej Góralski |
| | (imię lub imiona i nazwisko) |
| 6. Członek Komisji: | Tomasz Lella |
| | (imię lub imiona i nazwisko) |

Otrzymują:

1. Magdalena Załucka, zzm. 11-300 Purda, Patryk 22/4

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

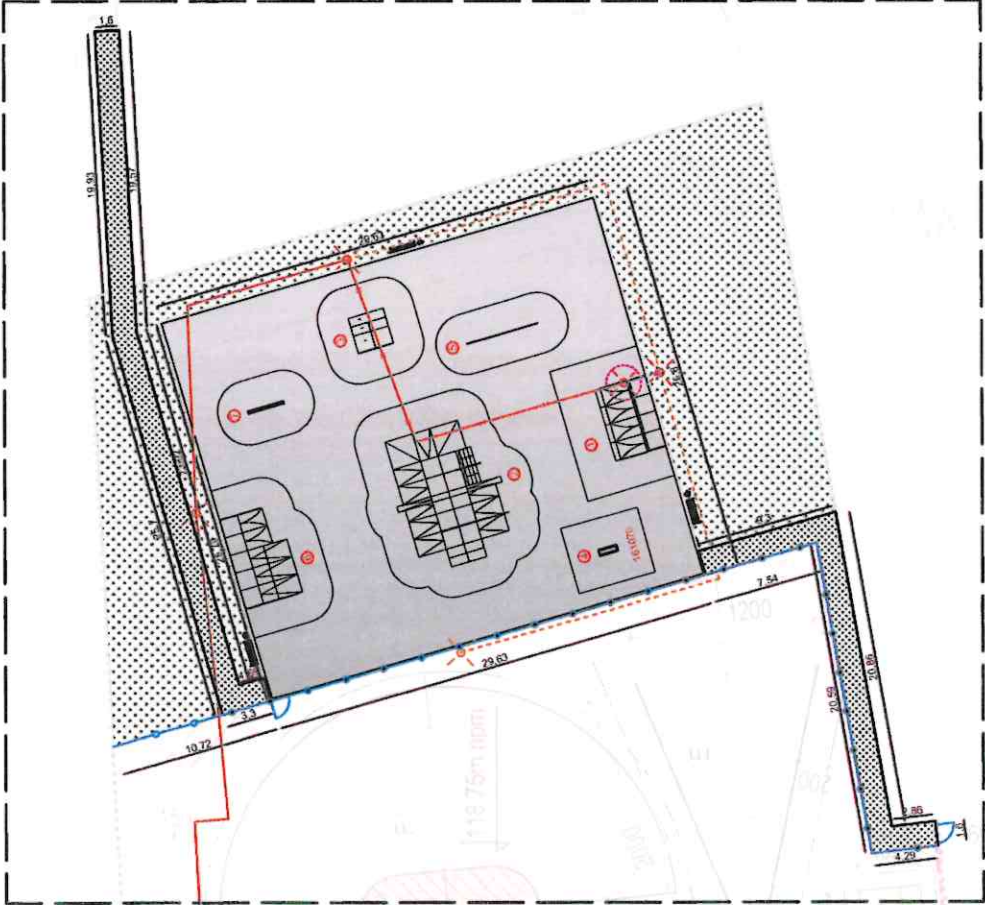
2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. a z.



10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail : wm@iarp.pl, <http://www.wm.iarp.pl>
NIP : 739-32-79-898, REGON : 017466395-00067, Konto : PKO BP II O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033

Za zgodność
z oryginałem
M. Lella
dnia 29.06.10



LEGENDA:

Obszar opracowania

1. Rampe wys. 150 cm i szer. 480 cm

2. Zestaw Fun Box 2

3. Ollie Box 5-częściowy

4. Grind Box prosty

5. Rail prosty

6. Quarter 1

7. Curb ukośny

Nawierzchnia trawiasia

Nawierzchnia z kostki brukowej

Nawierzchnia betonowa skateparku

Projektowana tablica regulaminowa

Projektowane kosze na śmieci

Projektowane ławki młodzieżowe

Projektowane ogrodzenie z furtkami

Przesunięcie istniejącej latarni w nowe miejsce z wymianą kabla zasilającego

Proponowany przebieg nowej linii oświetleniowej

Istniejąca linia oświetleniowa do usunięcia

Istniejąca latarnia

Projektowana latarnia

BILANS TERENU

Powierzchnia terenu objętego os.
w tym:

- nawierzchnia trawiasia (zastawka)

- kretom - 12 250 m²

- nawierzchnia betonowa skateparku

- nawierzchnia polipropylenowa

- nawierzchnia piaskowa - 22,2

- istniejący chodnik - 54,80 m²

- projektowany chodnik - 248,20 m²

- plac parkingowy - 25,20 m²

Remont orlika i budowa skateparku w miejscowości Lyse przy ul. Szkolnej 1 w miejscowości Lyse			
INWESTOR:	Gmina Lyse ul. Ostoriecka 2 07-437 Lyse	NAZWA RYSUNKU: Koncepcja budowy skateparku	
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr 140/18	załącznik nr 1 skala: 1:500	
DATA OPRACOWANIA:	22.04.2024 r.	mgr inż. arch. Magdalena Zaluska-Dąbrowska	
PROJEKTANT architektura:	nr uprawnień 6/2006/WN	inż. arch. Cezary Sowiński	
PROJEKTANT architektura:	opracowanie dokumentacji		