

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE

TEMAT REMONT INSTALACJI ODPŁYWOWEJ POZIOMÓW
 POSTOJOWYCH W GARAŻU WIELOPOZIOMOWYM

LOKALIZACJA: WARSZAWA, ul. Sierpińskiego 3A

INWESTOR: DYREKCJA GENERALNA LASÓW PAŃSTWOWYCH
 02-124 Warszawa, ul. Grójecka 127

Działka / obręb:

KODY CPV:

CPV 45332000-3

CPV 45332400-4

CPV 45332300-6

CPV 45332400-7

CPV 45232410-9

Roboty instalacyjne wodnej kanalizacyjne

Roboty montażowe - Budowa wewnętrznej instalacji kanalizacji
sanitarnej,

Roboty instalacyjne kanalizacyjne

Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej.

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Piotr Boruc

1. DANE OGÓLNE

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Nazwa inwestycji: REMONT INSTALACJI ODPŁYWOWEJ POZIOMÓW
POSTOJOWYCH W GARAŻU WIELOPOZIOMOWYM
Adres inwestycji: WARSZAWA, ul. Sierpińskiego 3A
Inwestor: DYREKCJA GENERALNA LASÓW PAŃSTWOWYCH
Adres inwestora: 02-124 Warszawa, ul. Grójecka 127

1.2. Przedmiot specyfikacji technicznej i zakres robót objętych ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją w/w inwestycji. Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych poniżej. Szczegółowy zakres realizacji instalacji wodno – kanalizacyjnej zawarto w przedmiarze robót, który stanowi integralną część dokumentacji przetargowej.

Zasadniczy zakres prac składa się z czynności:

- 1) prac przygotowawczo-zabezpieczających w miejscu prowadzenia robót,
- 2) rozpięcia łączników uszczelniających rury,
- 3) odpięcia rur od zawiesi,
- 4) demontażu starych rur,
- 5) zakupu i dostawy nowych rur i kształtek,
- 6) zaczepienia do zawiesi nowych rur,
- 7) połączenia łącznikami uszczelniającymi nowych rur i kształtek,
- 8) kontrola właściwego spadku rur,
- 9) oczyszczenia rur będących przepustami w stropach,
- 10) płukanie rur odpływowych fundamencie budynku,
- 11) wywóz i utylizacja powstałych odpadów,
- 12) prace porządkowe.

1.3. Informacje o terenie budowy

Instalacje objęte niniejszą specyfikacją są wykonane w oparciu o posiadaną przez inwestora dokumentację techniczną.

Na teren garażu wielopoziomowego mogą wjechać pojazdy o całkowitej wysokości maksymalnie do 1,8 m i wadze do 3,5 t.

Budynek jest wyposażony w instalację TV przemysłową, wykrywania i sygnalizacji pożaru. Jako sprzęt zabezpieczenia pożarowego na obiekcie znajdują się hydranty wewnętrzne oraz gaśnice.

Na terenie garażu parkują pojazdy pracownicy Zamawiającego, Najemcy oraz goście.

1.4. Organizacja robót budowlanych

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie na wykonanie robót oraz wskaże miejsca dostępu do wody, energii elektrycznej i sposób odprowadzenia ścieków, wskaże instalację zabezpieczenia pożarowego budynku.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca zaznaczy przez umieszczenie we wjeździe do budynku tablicy informacyjnej. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Miejsce prowadzenia robót będzie wygradzone taśmami, a po obu stronach miejsca prowadzenia robót, na wjeździe i zjeździe, umieści znak drogowy A-14 „Roboty na drodze”.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową opracowaniu projektu budowlanego.

Pracownicy wykonawcy zobowiązani są podczas prowadzenia prac montażowych na garażu stosować kamizelki odblaskowe oraz inny sprzęt ochrony osobistej BHP w zależności od wykonywanej pracy.

Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót w danym miejscu wskazać, które miejsca postojowe muszą być zwolnione ze względu na niebezpieczeństwo uszkodzenia pojazdów.

1.5. Ochrona interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przez zatrudnione osoby obowiązujących przepisów bhp i ppoż. oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Istniejące w terenie instalacje naziemne takie jak rurociągi, kable itp. powinny być wskazane Wykonawcy przez Zamawiającego przy przekazywaniu placu budowy.

Wykonawca jest obowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego jeżeli zostaną przypadkowo uszkodzone w czasie trwania prac budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach, urządzeniach i mieniu osób trzecich powstałe w toku prowadzenia prac.

1.6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

1.7. Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności ma zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odzież wymaganą dla personelu zatrudnionego na placu budowy.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane na mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich, jeżeli ich powstanie jest wynikiem prowadzonych prac lub działań zatrudnionych pracowników.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umowy

1.8. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Wykonawca ustali z Zamawiającym lokalizację miejsca na złożenie materiałów budowlanych, narzędzi oraz rzeczy osobistych dla potrzeb prowadzenia inwestycji.

Zamawiający wskaże miejsce poboru energii elektrycznej 240V/50Hz.

Pracownicy Wykonawcy będą korzystać z kabin sanitarnych znajdujących się w sąsiednim budynku Zamawiającego lub Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt będzie musiał zapewnić pracownikom kabinę sanitarną „ToiToi” .

1.9. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszym ST są zgodne z obowiązującymi normami i przepisami.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213.). Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

Wykonawca robót powinien przedstawić Zamawiającemu szczegółowe informacje o źródle produkcji, zakupu wyrobów budowlanych i urządzeń przewidywanych do realizacji robót - właściwie oznaczonych, posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, deklarację zgodności z Polską Normą, a także inne prawnie określone dokumenty. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania przy odbiorze robót Zamawiającemu pełną dokumentację dotyczącą użytych materiałów, urządzeń (certyfikaty zgodności, dopuszczenia, aprobaty techniczne, dtr-ki, karty techniczne itp.).

2.2. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem

Wykonawca zapewni właściwe składowanie, zabezpieczanie materiałów na placu budowy zgodnie z zaleceniami ich producenta. Miejsca składowania powinny być uzgodnione z Zamawiającym z uwzględnieniem charakteru materiału, jego wrażliwości na uderzenie, zmiany temperatury, odkształcenie i kontakt z substancjami chemicznymi oraz nośnością nawierzchni/stropu. Składowane materiały, elementy i urządzenia powinny być dostępne dla Zamawiającego w celu przeprowadzenia inspekcji. Materiały powinny być składowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo przebywającym w pobliżu pracownikom. Materiału chemiczne powinny być składowane w odpowiednio oznaczonych, nieuszkodzonych, fabrycznych pojemnikach z wentylacją przystosowaną do danego rodzaju substancji chemicznych. W dostępnym miejscu magazynu umieścić karty katalogowe składowanych substancji chemicznych na wypadek awarii chemicznej.

Przy określaniu miejsca składowania należy uwzględnić miejsce robót, zapotrzebowanie materiałowe na daną odcinek robót, ilość i ciężar materiałów, sposób transportu do miejsca montażu. Pracownicy obsługujący miejsce składowania materiałów powinni być wyposażeni w środki ochrony bhp uzależnione od tych materiałów.

Materiały w miejscu wykonywania prac montażowych powinny być składowane w sposób nie utrudniający korzystania z pozostałych części garażu.

Materiały należy przewozić zgodnie z zaleceniami producenta w sposób bezpieczny na obsługi transportu oraz osób trzecich.

2.3. Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

Materiały i elementy budowlane, dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskają akceptacji Zamawiającego powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający (inwestorem) może pozwolić Wykonawcy na wykorzystanie materiałów lub elementów budowlanych nie odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane przez

Zamawiającego materiały, elementy budowlane lub urządzenia, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko i ponosi pełną odpowiedzialność techniczną i kosztową.

Jeżeli materiały przedstawione w dokumentacji są niedostępne z racji upływu lat Wykonawca powiadomi Zamawiającego o proponowanym zamiennym wyborze. Zamawiającym, podejmuje odpowiednią decyzję. Wybrany i zaakceptowany przez Zamawiającego materiał (element budowlany lub urządzenie) nie może być ponownie zmieniany bez jego zgody

2.4. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót oraz bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Powinien posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie go do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Utrzymanie i obsługa sprzętu powinno być zgodne z ogólnymi warunkami stosowania sprzętu oraz instrukcjami obsługi.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków kontraktu, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Wykonawca jest zobowiązany stosować pomosty, rusztowania, drabiny bez śladów uszkodzenia mechanicznego oraz używać je zgodnie z przeznaczeniem i przepisami bezpieczeństwa pracy. Wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej bhp dostosowany do wykonywanej pracy i obsługiwanych maszyn, urządzeń, narzędzi.

2.5. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów, nie powodują ich uszkodzeń oraz nie zagrażają drogom transportu. Środki transportu powinny odpowiadać wymaganiom określonym w szczegółowej specyfikacji technicznej, jeżeli gabaryty lub masy elementów konstrukcyjnych lub urządzeń wyposażenia wymagają specjalistycznego sprzętu transportowego. Transport poszczególnych materiałów powinien odbywać się zgodnie z zaleceniami ich producentów.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wszystkie materiały podczas transportu należy zabezpieczyć przed przemieszczaniem i uszkodzeniem.

Do garażu wielopoziomowego mogą wjechać tylko pojazdy o wysokości całkowitej do 1,8 m i ciężarze do 3.5 t.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na terenie garażu oraz dróg publicznych.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania środków transportu pionowego ustalonych z Zamawiającym.

Wybór środków transportu pionowego (dźwigi, żurawie i in.) wymaga szczególnej staranności przy realizacji robót w zabudowie miejskiej oraz na terenie czynnych zakładów, przestrzeni publicznych.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁASCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za ich zgodność z dokumentacją oraz uzgodnieniami z Zamawiającym.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczanie miejsc prowadzenia robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót odebranych protokołem końcowym odbioru robót. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób aby wszystkie elementy robót związane z wykonaniem prac podczas realizacji budowy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Zastosowanie będą miały ostatnie wydania norm, instrukcji i przepisów (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej.

Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN) i (PN-EN), oraz przepisami obowiązującymi w Polsce.

3.2. Zagospodarowanie placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia porządku i utrzymania bezpieczeństwa terenu robót w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy i Robót poza placem budowy nie podlega zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę Umowną.

Tablica informacyjna budowy musi być zgodna z **art. 45b ust. 1** Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.).

3.3. Likwidacja placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy. Uprzątnięcie terenu budowy stanowi wymóg określony przepisami administracyjnymi o porządku.

3.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania budowy i wykończania robót, Wykonawca będzie:

- 1) Stosował wszelkie dostępne zabezpieczenia w celu ochrony pomieszczeń użytkowych, wody gruntowe przed skażeniem i zanieczyszczeniem oraz zabezpieczy czynne instalacje,
- 2) Wykonawca podejmie wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- 2) Zbieranie i zabezpieczenie wszelkich odpadów produkcyjnych i pomontażowych, które należy składować w oznaczonych kontenerach na odpady,

- 3) Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych cieczami, pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami o stężeniu ponad normatywnym,
 - c) skutkami niezabezpieczonego składowania i utylizacji materiałów z demontaży,
 - d) możliwością powstania pożaru materiałów toksycznych i wybuchowych.

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia i utylizacji powstałych w wyniku prowadzonych prac odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.

3.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie technologicznych pomieszczeń pomocniczych, w pomieszczeniach socjalnych, magazynach, oraz w maszynach i pojazdach. Szczególną uwagę należy zwrócić podczas prac spawalniczych i malarskich zabezpieczenia antykorozyjnego.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Wykonawca w szczególny sposób przez odpowiedni instruktaż pracowników wykonujących prace szczególnie niebezpieczne pożarowo (np. otwartym ogniem, prace spawalnicze) opracuje sposób zabezpieczenia przeciw pożarowego w obiektach wyposażonych w urządzenia i materiały łatwopalne, a w trakcie prac spawalniczych i po ich zakończeniu na każdej zmianie zapewni nadzór.

3.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable i tp.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót zabezpieczających i powiadomić Zamawiającego o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych przez Zamawiającego.

3.7. Przechowywanie dokumentów budowy

Zamawiający dopuszcza prowadzenie z Wykonawcą korespondencji w formie pisemnej z potwierdzeniem odbioru lub formy elektronicznej w postaci korespondencji e-mailowej.

W przypadku zaginięcia jakiegokolwiek dokumentu budowy należy go natychmiast *odtworzyć* w formie przewidzianej prawem. Wykonawca będzie miał stały dostęp do wszystkich dokumentów budowy.

3.8. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian rozwiązań projektowych, materiałów oraz wszelkich odstępstw od technologii wykonania robót. Zmiany te należy rejestrować na rysunkach, opisywać.

4. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1. Rodzaj odbiorów

Występują następujące rodzaje odbiorów: odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór końcowy. Ponadto występują następujące odbiory: przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych. Zasady odbiorów robót może określać umowa o roboty budowlane.

4.2. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie inwestorowi do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca. Odbioru wyżej wymienionego dokonuje Zamawiający.

4.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych. W specyfikacji technicznej należy podać główne czynności, które ma przedsięwziąć Wykonawca.

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy - sporządzając protokół odbioru robót budowlanych oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę.

W czasie odbioru końcowego komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonanych robót uzupełniających i poprawkowych, a także instalacji technologicznych.

W przypadku stwierdzenia przez komisję niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających. Komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru końcowego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) dokumentację powykonawczą,
- 2) opis wykonanych prac,
- 3) dokumenty, certyfikaty, dopuszczenia zastosowanych materiałów,
- 4) uwagi i zalecenia przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 5) atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- 6) inne dokumenty związane z prowadzoną pracą.

5. ROZLICZENIE ROBÓT

Rozliczanie robót podstawowych będzie dokonane zgodnie z zawartą umową w systemie ryczałtowym. Zasady płatności za wykonane roboty zostaną określone przez Zamawiającego w projekcie umowy na wykonanie robót. Cena za roboty tymczasowe np. oznaczenie i zabezpieczenie miejsca pracy, przygotowanie zaplecza socjalno/bytowego budowy, a także prace towarzyszące będzie wliczona w cenę robót podstawowych.

Rozliczenia za wykonane roboty dokonywane będą na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.

Kwota ryczałtowa robót będą obejmować:

- 1) robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- 2) wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- 3) wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- 4) koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,

- 5) podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. PRZEPISY ZWIĄZANE

Dla celów informacyjnych, przedstawiono poniżej listę uregulowań prawnych (tj. ustaw, aktów itp.), norm i standardów przytoczonych w Specyfikacjach Technicznych, obowiązujących aktualnie w Polsce :

- 1) Ustawa o odpadach.
- 2) Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)
- 3) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe, Arkady, W-wa 1988.
- 4) Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650)).
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzenia prac budowlanych (Dz. U. Nr 47/03 póź. 401).
- 6) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz.U. z 2000 r. poz. 470)
- 7) "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych" - część II Instalacje Sanitarne.
- 8) Ustawa z 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) .
- 9) Ustawa z 27 kwiecień 2001r Prawo ochrony środowiska.
- 10) Ustawa z 16 kwiecień 2004r O wyrobach budowlanych.

UWAGA:

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy, nie zwalnia wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim. Przywołanie przepisu, który został znowelizowany obliguje wykonawcę od stosowania jego aktualnej treści.