

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Prace remontowe wymiany pokrycia dachu garażu wielopoziomowego
ADRES INWESTYCJI : ul. Sierpińskiego 3A w Warszawie
INWESTOR : Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych
ADRES INWESTORA : 02-124 Warszawa, ul. Grójecka 127

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dariusz Paradowski, 04-674 Warszawa ul. Lebidowa 27C
DATA OPRACOWANIA : 05.03.2024

WYKONAWCA :

Kosztorysowanie Robót Budowlanych
Dariusz Paradowski
04-674 Warszawa, ul. Lebidowa 27C
NIP: 522-192-91-74, REGON: 015154645

Data opracowania
05.03.2024

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Przemieszczanie żwirku po powierzchni dachu, z jego umyciem i wykonaniem warstwy dociskowej	1	3
2	Zerwanie maty zabezpieczającej z powierzchni poziomej dachu	4	8
3	Zerwanie starej membrany	9	13
4	Obróbki blacharskie attyki	14	14
5	Czyszczenie dachu	15	15
6	Położenie nowej membrany	16	23
7	Styk budynku garażu z budynkiem mieszkalnym	24	28
8	Instalacja odgromowa	29	47
8.1	Demontaż istniejącej instalacji odgromowej	29	33
8.2	Odtworzenie instalacji odgromowej	34	39
8.3	Elementy konstrukcyjne urządzeń na dachu	40	47
9	Naprawa zawilgoconych ścian w garażu	48	49
9.1	Wybicie kołków i zaprawienie otworów	48	49
10	Naprawa gładzi na ścianach	50	54
11	Wymiana wpustów dachowych i rur odwodnienia	55	68
11.1	Demontaże i czyszczenie	55	60
11.2	Prace montażowe	61	68
12	Prace porządkowe, zaplecze socjalne dla pracowników	69	72
13	Dokumentacja powykonawcza	73	74

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
1		Przemieszczanie żwirku po powierzchni dachu, z jego umyciem i wykonaniem warstwy dociskowej			
1 d.1	KNP1 01 0117-01.04	Przerzucanie żwirku w poziomie Krotność = 2 706 A (obliczenia pomocnicze)	m ³	706,000 =====	
		poz.A*0,05	m ³	35,300	
				RAZEM	35,300
2 d.1	KNR 9-21 0111-02 analogia	Mycie ciśnieniowe myjką o mocy do 3,5 kW żwirku jak przydomowych dróg, podjazdów i chodników o nawierzchni porowatej 706	m ² m ²	 706,000	
				RAZEM	706,000
3 d.1	KNR-W 2-02 1103-02 kalk. własna	Podkłady z ubitych materiałów sypkich - (żwirku z odzysku) w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na stropie (Rx0,5) poz.1	m ³ m ³	 35,300	
				RAZEM	35,300
2		Zerwanie maty zabezpieczającej z powierzchni poziomej dachu			
4 d.2	KNR 2-16 0321-01 z.sz. 2.3. 9903-2 analogia	Jednowarstwowa izolacja matami z welonu szklanego powierzchni płaskich - demontaż demolacyjny 706	m ² m ²	 706,000	
				RAZEM	706,000
5 d.2	KNP1 01 0106-02.01	Ręczne przenoszenie ładunków dogodnych o ciężarze do 25 kg na odległość do 20 m w połączeniu z wyciągiem 0,12*poz.4*0,001	t t	 0,085	
				RAZEM	0,085
6 d.2	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie maty sprzymowanej samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km 0,01*poz.4	m ³ m ³	 7,060	
				RAZEM	7,060
7 d.2	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie maty sprzymowanej samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29 poz.6	m ³ m ³	 7,060	
				RAZEM	7,060
8 d.2	kalk. własna	Utylizacja maty poz.6	m ³ m ³	 7,060	
				RAZEM	7,060
3		Zerwanie starej membrany			
9 d.3	KNR 4-04 0509-03 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z membrany na betonie na zakład <z attyki> 100,0 <z powierzchni ściany> 90 <z obróbek wyłazu i kanału wentylacyjnego> 25 <na styku garażu z budynkiem> 25	m ² m ² m ² m ²	 100,000 90,000 25,000 25,000	
				RAZEM	240,000
10 d.3	KNP1 01 0106-02.01	Ręczne przenoszenie ładunków dogodnych o ciężarze do 25 kg na odległość do 20 m w połączeniu z wyciągiem 5,0*poz.9*0,001	t t	 1,200	
				RAZEM	1,200
11 d.3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie membrany sprzymowanej samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km 0,015*poz.9	m ³ m ³	 3,600	
				RAZEM	3,600
12 d.3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie membrany sprzymowanej samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29 poz.11	m ³ m ³	 3,600	
				RAZEM	3,600
13 d.3	kalk. własna	Utylizacja membrany poz.11	m ³ m ³	 3,600	
				RAZEM	3,600
4		Obróbki blacharskie attyki			
14 d.4	KNR-W 2-02 0517-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy stalowej powlekanej PCV 150,0*0,23	m ² m ²	 34,500	
				RAZEM	34,500
5		Czyszczenie dachu			
15 d.5	ZKNR C-2 0101-02 analogia	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża poz.4	m ² m ²	 706,000	
				RAZEM	706,000
6		Położenie nowej membrany			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.6	KNR AT-50 0712-02 analogia	Jednowarstwowa izolacja matami z welonu szklanego 120 g/m2 powierzchni płaskich	m ²		
		706	m ²	706,000	
				RAZEM	706,000
17 d.6	KNR 0-32 0628-03	Izolacja powierzchni poziomych membranami układanymi na stropach, tarasach itp. mocowanymi na gwoździe poz.4	m ²		
			m ²	706,000	
				RAZEM	706,000
18 d.6	KNR AT-50 0712-02 analogia	Jednowarstwowa izolacja matami z welonu szklanego 250 g/m2 powierzchni płaskich	m ²		
		706	m ²	706,000	
				RAZEM	706,000
19 d.6	KNR 0-32 0629-01 analogia	Izolacja zewnętrznych ścian betonowych membranami mocowanymi na klej	m ²		
		<attyka> 100,0	m ²	100,000	
		<powierzchnia ściany> 90	m ²	90,000	
		<obróbki wylazu i kanału wentylacyjnego> 25	m ²	25,000	
		<na styku garażu z budynkiem> 25	m ²	25,000	
				RAZEM	240,000
20 d.6	KNR AT-40 0419-01 analogia	Uszczelnienie przejść rurowych przy obciążeniu wodą z zastosowaniem reaktywnej żywicy uszczelniającej	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
21 d.6	KNR 9-14 0301-01 analogia	Obróbki dekarские jednowarstwowe o powierzchni do 0,5 m2 obrabianej powierzchni wykonane membraną	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
22 d.6	KNR AT-38 0503-04	Uszczelnienie miejsc przebieg	msc.		
		<podpory silników> 50	msc.	50,000	
		<podpory koryt z kablami>50	msc.	50,000	
		<podpory z ceownika> 4	msc.	4,000	
		<podpory drabin> 8	msc.	8,000	
				RAZEM	112,000
23 d.6	KNR AT-38 0503-01 analogia	Wypełnienie elastyczną masą i uszczelnienie (jak przy parapetach i oknach) szczelin o szerokości do 6 mm	m		
		160	m	160,000	
				RAZEM	160,000
7		Styk budynku garażu z budynkiem mieszkalnym			
24 d.7	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
		0,3*0,3*50	m ²	4,500	
				RAZEM	4,500
25 d.7	KNR AT-22 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża poz.24	m ²		
			m ²	4,500	
				RAZEM	4,500
26 d.7	KNR AT-22 0101-04	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 1 mm poz.24	m ²		
			m ²	4,500	
				RAZEM	4,500
27 d.7	KNR AT-22 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe poz.24	m ²		
			m ²	4,500	
				RAZEM	4,500
28 d.7	KNR AT-22 0204-03	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych Gres Techniczny o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm poz.24	m ²		
			m ²	4,500	
				RAZEM	4,500
8		Instalacja odgromowa			
8.1		Demontaż istniejącej instalacji odgromowej			
29 d.8.1	KNR-W 9 0601-07	Demontaż zwodów poziomych naprężanych instalacji odgromowej (rozkręcenie wsporników, demontaż przewodu, zwinięcie przewodów w krążki) 250	m		
			m	250,000	
				RAZEM	250,000
30 d.8.1	KNR-W 9 0605-08	Demontaż złącz instalacji odgromowych odgałęźnych - złącza skręcane 4-śrubowe 20	m		
			m	20,000	
				RAZEM	20,000
31 d.8.1	KNR-W 9 0605-09	Demontaż złącz instalacji odgromowych naprężających - śruba rzymska 20	m		
			m	20,000	
				RAZEM	20,000
32 d.8.1	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km 0,1	t		
			t	0,100	
				RAZEM	0,100

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.8.1	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 29 poz.32	t t	 0,100	
				RAZEM	0,100
8.2		Odtworzenie instalacji odgromowej			
34 d.8.2	KNNR 5 0601-05	Przewody instalacji odgromowej naprężane poziome - przewód stalowy ocynkowany fi 8mm 250	m m	 250,000	
				RAZEM	250,000
35 d.8.2	KNNR 5 1101-01	Konstrukcje wsporcze przykręcane o masie do 1 kg - uchwyty odgromowe plastikowe przyklejane do membrany na podkładach 300	szt. szt.	 300,000	
				RAZEM	300,000
36 d.8.2	KNNR 5 0612-03	Złącza naprężające w instalacji odgromowej montowane na dachu - śruba rzymska 20	szt. szt.	 20,000	
				RAZEM	20,000
37 d.8.2	KNNR 5 0612-03	Złącza krzyżowe w instalacji odgromowej montowane na dachu 20	szt. szt.	 20,000	
				RAZEM	20,000
38 d.8.2	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar) 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.8.2	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar) 19	szt. szt.	 19,000	
				RAZEM	19,000
8.3		Elementy konstrukcyjne urządzeń na dachu			
40 d.8.3	KNNR-W 9 0310-07	Demontaż korytek kablowych o szer. 100mm 35*2	m m	 70,000	
				RAZEM	70,000
41 d.8.3	KNR-W 4-03 1143-03	Demontaż podpór korytek 60	szt. szt.	 60,000	
				RAZEM	60,000
42 d.8.3	KNR 5-08 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm 60*2	szt. szt.	 120,000	
				RAZEM	120,000
43 d.8.3	KNNR 5 1201-05	Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących M10 60*2	szt. szt.	 120,000	
				RAZEM	120,000
44 d.8.3	KNNR 5 1101-02	Konstrukcje wsporcze przykręcane o masie do 1 kg - 2 mocowania 60	szt. szt.	 60,000	
				RAZEM	60,000
45 d.8.3	KNNR 5 1105-07	Korytka K100H50 (system zewnętrzny) przykręcane do gotowych otworów 35*2	m m	 70,000	
				RAZEM	70,000
46 d.8.3	KNNR 5 1105-09	Pokrywy o szerokości do 100 mm przykręcane 35*2	m m	 70,000	
				RAZEM	70,000
47 d.8.3	kalk. własna	Podwieszenie, zabezpieczenie kabli przez uszkodzeniem na czas prowadzonych prac, przełożenie kabli do nowych koryt 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
9		Naprawa zawilgoconych ścian w garażu			
9.1		Wybicie kołków i zaprawienie otworów			
48 d.9.1	KNR 4-03 1002-08 analogia	Usuwanie kołków drewnianych ze ściany żelbetowej, jak mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z gipsu lub gazobetonu o długości przebicia do 30 cm - śr. do 60 mm 20	otw. otw.	 20,000	
				RAZEM	20,000
49 d.9.1	KNR 4-01 0706-02 analogia	Zaprawienie otworów w miejscach po zamurowanych przebiciach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach zaprawą cementową odporną na wilgoć 20	szt. szt.	 20,000	
				RAZEM	20,000
10		Naprawa gładzi na ścianach			
50 d.10	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach 20<szt.> * 5<m2>	m ² m ²	 100,000	
				RAZEM	100,000
51 d.10	KNNR 2 1003-01	Zaprawy wyrównujące z masy wyrównującej na ścianach wewnętrznych i zewnętrznych; grubość zaprawy 5 mm, z zagruntowaniem podłoża poz.50	m ² m ²	 100,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.10	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe poz.50	m ² m ²	RAZEM 100,000	100,000
53 d.10	KNR 2-02 0825-01	Wyprawy tynkarskie z masy szpachlowej cementowej grubości 3 mm na ścianach z betonu poz.50	m ² m ²	RAZEM 100,000	100,000
54 d.10	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi odpornymi na wilgoć powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.50	m ² m ²	RAZEM 100,000	100,000
11		Wymiana wpustów dachowych i rur odwodnienia			
11.1		Demontaże i czyszczenie			
55 d.11. 1	KNR 4-02 0230-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 125 mm - na ścianach budynku 6	m m	6,000	
				RAZEM	6,000
56 d.11. 1	KNP 08 7160- 04.02 analogia	Cięcie rur żeliwnych o śr.125mm - odcięcie rurociągu żeliwnego od przejścia przez strop 6	szt. szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
57 d.11. 1	KNNR 4 2017-14 analogia	Wymiana przejścia rurociągu przez strop wraz demontażem montażem wpustu 3	przej- ście przej- ście	3,000	
				RAZEM	3,000
58 d.11. 1	KNR 4-02 0236-02	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego pionowego o śr. 125 mm - od- cinki rurociągu w stropie 3	msc. msc.	3,000	
				RAZEM	3,000
59 d.11. 1	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km 0,012*2,0*3 0,01*3	t t t	0,072 0,030	
				RAZEM	0,102
60 d.11. 1	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 29 poz.59	t t	0,102	
				RAZEM	0,102
11.2		Prace montażowe			
61 d.11. 2	KNP 06 0217- 05.02 analogia	Wymiana uchwytu rury 6	szt. szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
62 d.11. 2	KNR-W 2-15 0205-08	Podjęście pod wpust RD5 - Rurociągi żeliwne kanalizacyjne o śr. 125 mm na ścia- nach w budynkach niemieszkalnych - Rura żeliwna SMU S dn125 bezkielichowa z obejmą 2	m m	2,000	
				RAZEM	2,000
63 d.11. 2	KNR-W 2-15 0205-08	Podjęście pod wpust RD6 - Rurociągi żeliwne kanalizacyjne o śr. 125 mm na ścia- nach w budynkach niemieszkalnych - Rura żeliwna SMU S dn125 bezkielichowa z obejmą 2	m m	2,000	
				RAZEM	2,000
64 d.11. 2	KNR-W 2-15 0205-08	Podjęście pod wpust RD7 - Rurociągi żeliwne kanalizacyjne o śr. 125 mm na ścia- nach w budynkach niemieszkalnych - Rura żeliwna SMU S dn125 bezkielichowa z obejmą 2	m m	2,000	
				RAZEM	2,000
65 d.11. 2	KNR-W 2-15 0209-05 analogia	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek żeliwnych o śr. 125 mm - podłączenie nowych rur do istniejących przejść przez strop opaską pazurkową 3	podej. podej.	3,000	
				RAZEM	3,000
66 d.11. 2	KNR-W 2-15 0216-02 analogia	Montaż wpustu dachowego Geberit Pluvia dn125 na dachu betonowym wraz z zesta- wem przedłużającym z kratką nierdzewną zamontowaną na membranie dachowej 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
67 d.11. 2	KNR-W 2-18 0708-01 analogia	Jednokrotne płukanie rurociągu żeliwnego ś.125mm i sprawdzenie szczelności 6	m m	6,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68	KNR-W 5-08	Rozkręcenie obejmy uziemiającej rurę żeliwną na czas wymiany rurociągu i ponowne skręcenie na nowym rurociągu - robocizna x 2	szt.	RAZEM	6,000
d.11.	0618-01		szt.		
	2 analogia	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
12		Prace porządkowe, zaplecze socjalne dla pracowników			
69		Wynajem baraku socjalnego	kpl.		
d.12	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
70		Wynajem toalety przenośnej	kpl.		
d.12	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
71		Zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy	kpl.		
d.12	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
72		Zabezpieczenie posadzki folią ochronną lub plandeką na czas prac	kpl.		
d.12	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
13		Dokumentacja powykonawcza			
73		Przygotowanie dokumentacji powykonawczej	kpl.		
d.13	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
74		Przygotowanie instrukcji bezpieczeństwa	kpl.		
d.13	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

