

egz. nr .....



zadanie projektowe

**Remont elewacji oraz remont elementów zagospodarowania terenu  
Muzeum Etnograficznego Oddz. Muzeum Narodowego w Poznaniu**

nazwa i adres  
obiektu budowlanego

Muzeum Etnograficzne w Poznaniu,  
oddział Muzeum Narodowego w Poznaniu  
Poznań, ul. Grobla 25;  
obręb Poznań, arkusz 31, dz. nr 8/5, 10/1, 11,

kategoria obiektu

KATEGORIA IX

stadium

**PROJEKT WYKONAWCZY**

zawartość opracowania

wg spisu treści

Inwestor



Muzeum Narodowe  
w Poznaniu

61-745 Poznań, Aleje Karola Marcinkowskiego 9

jednostka projektowa



MICHNOWICZ STASZEWSKI ARCHITEKCI  
61-501 POZNAŃ, UL. DĄBRÓWKI 2, b'/4  
TEL/FAX 61-6497394 WWW.MSA.NET.PL

zespół autorski  
architektura

projektant: mgr inż. arch. Piotr Staszewski  
upr. nr 40/WPOKK/2015 – uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń

sprawdzający: sprawdzający: mgr inż. arch. Sławomir Ambrożewicz  
upr. nr ewid. 365/PW/94 – uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
do projektowania w specjalności architektura

data

01.2024

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA - SPIS TREŚCI

REMONT ELEWACJI ORAZ REMONT

BUDYNKU MUZEUM ETNOGRAFICZNEGO ODDZ. MUZEUM NARODOWEGO W POZNANIU

## PROJEKT WYKONAWCZY

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

- remont elewacji budynku PW

- projekt zagospodarowania terenu PW

### IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
PZT02	PZT – remont chodnika	1:100
A08	Elewacja NE	1:100
A09	Elewacja SW	1:100
A10	Elewacja SE, NW	1:100
A21	Ogrodzenie remont	1:50
A23	Zadaszenie wejścia bocznego i kotłowni	1:20
A24	Wytyczne do drzwi szafek zewnętrznych	1:20
A25	Zadaszenie wejścia od parku	1:20
A26	Podest serwisowy do agregatu klimatyzacji	1:20

## **PROJEKT WYKONAWCZY REMONT ELEWACJI**

1.	DANE OGÓLNE .....	3
2.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
3.	GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
4.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH .....	4
5.	PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANIAM BUDOWLANYMI – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO LUB PRODUKCYJNEGO .....	4
6.	ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH .....	6
7.	SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO, O KTÓRYCH MOWA W PKT 7, Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z DOBÓREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ. ....	7
8.	ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, .....	7
9.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU .....	7
10.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU .....	7
11.	UWAGI KOŃCOWE .....	7

## **1. DANE OGÓLNE**

### **1.1. NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

MUZEUM ETNOGRAFICZNE ODDZIAŁ MUZEUM NARODOWEGO W POZNANIU

### **1.2. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO - INWESTYCJI**

Poznań, ul. Grobla 25; obręb Poznań; arkusz 31, dz. nr 8/5, 10/1, 11

### **1.3. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

KATEGORIA IX

### **1.4. ZAKRES OPRACOWANIA**

– PROJEKT WYKONAWCZY - ELEWACJE

### **1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Wytyczne i uzgodnienia zlecniodawcy
- Wizje lokalne
- Wypis z karty zabytku - Karty Informacyjnej Zabytków Architektury i Budownictwa Ośrodek Dokumentacji Zabytków w Warszawie; nr 1158, Urząd Miasta Poznania, Budynek Łoży Masońskiej ob. Muzeum Etnograficzne – mgr Wojciech Sobkowski i mgr Andrzej Pryszczewski 07.2000, Zabytek nr A019 wpis z 22.10.1953r.
- MPZP – dla terenu nie obowiązuje MPZP
- Inwentaryzacja budowlana
- Program prac konserwatorskich
- Pomiary inwentaryzacyjne szczegółowe wybranych fragmentów budynku oraz dokumentacja fotograficzna
- Prawo budowlane, przepisy ogólnobudowlane, , Polskie normy, literatura techniczna

### **1.6. INWESTOR**

Muzeum Narodowe w Poznaniu  
aleje Karola Marcinkowskiego 9, 61-745 Poznań

### **1.7. JEDNOSTKA PROJEKTOWA**

Michnowicz Staszewski Architekci  
ul. Dąbrówki 2/4  
61-501 Poznań

Zespół autorski:

Projektant w zakresie architektury:

arch. Piotr Staszewski UPR. nr 40/WPOKK/2015

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

sprawdzający arch. Sławomir Ambrożewicz upr. nr 365/PW/94

uprawnienia w zakresie architektury bez ograniczeń

arch. Zbigniew Michnowicz, arch. Karolina Skalska, Marcin Durski

## **OPIS PROJEKT TECHNICZNY**

### **2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- NIE DOTYCZY

### **3. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- Badania geotechniczne ze względu na charakter inwestycji – REMONT ELEWACJI nie są wymagane

### **4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH**

- Nie zmienia się zewnętrznych przegród budowlanych

### **5. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANYMI – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO LUB PRODUKCYJNEGO**

#### **5.1. ZAKRES PRAC PRZEBUDOWY I REMONTU POMIESZCZEŃ ORAZ REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MUZEUM ETNOGRAFICZNEGO ODDZ. MUZEUM NARODOWEGO W POZNANIU**

##### **5.1.1. Remont elewacji budynku**

- Wykonanie prac konserwatorskich i remontowych wypraw tynkarskich i malarskich elewacji i detalu architektonicznego – zgodnie z wytycznymi programu prac konserwatorskich.
- Wymiana, remont szafek i drzwi szafek instalacyjnych elewacyjnych zgodnie z wytycznymi MKZ dla Starego Miasta
- Wkucie / schowanie pod tynkiem wszystkich zewnętrznych instalacji elektrycznych na elewacji
- Montaż systemu iluminacji elewacji
- Remont zadaszeń na elewacji bocznej południowo wschodniej – nad wejściem do budynku administracyjnego i kotłowni. Rozbiórka istniejącego zadaszenia żelbetowego, montaż zadaszenia o konstrukcji stalowej z wypełnieniem szklanym bezpiecznym P2a na konsolach stalowych lub aluminiowych – kolor grafitowy
- Wymiana drzwi zewnętrznych wejścia bocznego do budynku administracyjnego
- Remont / wymiana instalacji odgromowej w obrębie elewacji
- Montaż podestu serwisowego agregatu klimatyzacji

##### **5.2. TYNKI I OKŁADZINY ŚCIAN - ZEWNĘTRZNE**

##### **REMONT ELEWACJI BUDYNKU ZGODNIE Z PPK:**

##### **5.2.1. Powierzchnie tynkarskie zewnętrzne**

- Mechanicznie usunąć luźne i odspojone wyprawy tynkarskie aż do lica ceglanego
- Lico umyć silnym strumieniem wody.
- W razie potrzeby – w miejscach dezintegracji wątku ceglanego wykonać uzupełnienia wątku materiałem o zbliżonym formacie lub przeprowadzić zabiegi

strukturalnej impregnacji wzmacniającej

- Wykonać zabieg dezynfekcji mikrobiologicznej, szczególnie w partiach cokołowych
- Usunąć wszelkie nieużywane elementy instalacji, szafek przyłączeniowych i instalacyjnych
- Instalacje istniejące prowadzone na elewacji należy wkuć / schować pod warstwami wypraw tynkarskich

Wykończenie:

- Całą powierzchnię gruntować gruntem szczepnym
- Wykonać tynkowanie zaprawą szpachlową mineralną z lekkich wypełniaczy na spoiwie mineralnym
- W celu wyrównania struktury powierzchni tynkarskich szpachlować całość tynku drobnoziarnistą mineralną szpachlówką zbrojoną włóknem.
- Wykonać malowanie podkładowe po minimum siedmiu dniach od nałożenia mas szpachlowych matową farbą podkładową na bazie krzemianów
- Malowanie końcowe przeprowadzić farbą krzemianową w zaprojektowanym kolorze dobranym podczas komisji na budowie wg próbek

5.2.2. Detal architektoniczny sztukatorski:

- Detal architektoniczny oczyścić z powłok malarskich.
- Elementy o osłabionej strukturze wzmocnić strukturalnie preparatami krzemianowymi
- Brakujące elementy detalu wykonać metodą ciągnioną zaprawą sztukatorską.
- Wykonać staranną reprofilację gzymsów, opasek i dekoracji sztukatorskich szpachlówką
- Wykonać malowanie podkładowe po minimum siedmiu dniach od nałożenia mas szpachlowych matową farbą podkładową na bazie krzemianów.
- Malowanie końcowe przeprowadzić farbą krzemianową w zaprojektowanym kolorze dobranym podczas komisji na budowie wg próbek.

5.2.3. Detal kamienny:

- Oczyszczenie kamienia z powierzchniowych zabrudzeń metodami fizykochemicznymi lub chemicznymi.
- Próba ekstrakcji nienaturalnych przebarwień kamienia.
- Wzmocnienie osłabionej struktury kamienia preparatem na bazie estrów kwasu krzemowego.
- Uzupełnienie ubytków kamienia zaprawą mineralną barwioną w masie.
- Ewentualne scalenie kolorystyczne.

5.2.4. Montaż podestu serwisowego do agregatu klimatyzacji na elewacji południowej. Podest wykonany jako systemowy z profili stalowych ocynkowanych malowanych na kolor grafitowy zgodny z kolorystyką krat okiennych RAL 7021. Podest systemowy lub wykonany wg projektu, nośność dla człowieka obsługującego z narzędziami min. 200kg. (czynności serwisowe) . Kotwy dobrać na miejscu po wykonaniu odwiertów próbnych zgodnie z systemem montażu konsol.

5.2.5. Montaż zadaszenia wejścia bocznego i nad kotłownią:

- Zadaszenie wejścia bocznego i kotłowni - elewacja południowa:
- Po rozebraniu zadaszenia żelbetowego dokonać niezbędnych napraw i uzupełnień ściany zewnętrznej.
- Zadaszenie wspornikowe na wspornikach systemowych stalowych, pokrycie szkłem bezpiecznym P2a. Kolor wsporników grafitowy, dobrany do kolorystyki elementów stalowych zewnętrznych na elewacji. Kotwy dobrane na miejscu po wykonaniu odwiertów próbnych wg systemu montażu konsol.

#### 5.2.6. Montaż zadaszenia wejścia głównego od parku:

- Montaż istniejącego zadaszenia po wykonaniu zabiegów konserwatorskich lub wykonanie nowego zgodnie z projektem. Konstrukcja stalowa ocynkowana malowana na kolor elementów stalowych elewacji RAL 7021. Pokrycie blacha miedziana 0,6mm na rąbek stojący.

### 5.3. ELEMENTY BUDOWLANE – INSTALACJE

#### **UWAGA:**

**Należy usunąć wszelkie nieczynne instalacje sanitarne (gaz, wod – kan, c.o., wentylacja) i elektryczne oraz niskoprądowe**

**Wszystkie instalacje istniejące i nowo projektowane w obrębie elewacji wykonać podtynkowo**

#### 5.3.1. Instalacja elektryczna – silne prądy i oświetlenie

- Projektuje się wykonanie oświetlenia: ogólnego, awaryjnego ewakuacyjnego,
- Projektuje się instalacje iluminacji elewacji – wg części elektrycznej

#### 5.3.2. Instalacja odwodnienia dachu

- Wykonanie kompletu rur spustowych z blachy cynkowo tytanowej
- Wpięcie do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej
- Sprawdzenie szczelności i drożności sztucery i instalacji podziemnych na całej długości do studni przyłączeniowych
- Wyposażenie rur spustowych w wyczystki
- wymienić uszkodzone wyczystki i sztucery
- udrożnić i uszczelnić instalację deszczową

#### 5.3.3. Instalacja odgromowa

- Należy podłączyć nowe urządzenia dachowe do instalacji odgromowej zgodnie z przepisami i wymogami technicznymi
- Po wykonaniu prac w obrębie dachu należy sprawdzić i dokonać pomiarów instalacji odgromowej
- W przypadku niesprawności należy dokonać napraw instalacji odgromowej
- Zwody gr. fi 8mm zgodnie z normą

### **6. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH**

- Wg części elektrycznej, sanitarnej i instalacji logicznych

**7. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO, O KTÓRYCH MOWA W PKT 7, Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z DOBOREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ.**

- Wg części elektrycznej, sanitarnej i instalacji logicznych

**8. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH,**

- Wg części elektrycznej, sanitarnej i instalacji logicznych

**9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU**

- Kategoria zagrożenia ludzi ZL- III
- Klasa odporności pożarowej budynku – C.

W dalszej części opracowania

**10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU**

- Nie dotyczy –remont elewacji - roboty konserwatorskie

**11. UWAGI KOŃCOWE**

- Należy dokonać napraw i wykończenia wewnątrz na styku prowadzonych robót budowlanych, tak aby odtworzyć stan nie gorszy niż zastany (jeżeli np. podczas prowadzenia prac wymiany okna została uszkodzona ściana – należy naprawić i pomalować całą ścianę na której dokonano uszkodzenia)
- Ze względu na charakter obiektu – budynek istniejący w rejestrze zabytków i brak możliwości przeprowadzenia odkrywek w funkcjonującym obiekcie, podczas prowadzenia prac mogą się ujawnić nie ujęte w opracowaniu nowe elementy lub rozbieżności z dokumentacją. Należy wówczas wezwać projektanta, a wszelkie odstępstwa od dokumentacji (w szczególności natury konstrukcyjnej) konsultować z projektantem z równoczesnym powiadomieniem Inwestora. Projektant nie może wziąć odpowiedzialności za zakryte elementy budowlane i ich stan techniczny.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także projektantem i za jego zgodą.
- Wszystkie elementy instalacji i wyposażenia należy rozpatrywać razem z projektami branżowymi.
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa pożarowego i bhp (posiadać odpowiednie atesty



i aprobaty).

- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
- Powyższe zapisy należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zapisem art. 20 ust. 1 pkt. 16 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 89, poz.144, z późniejszymi zmianami).

arch. Piotr Staszewski

## **OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU - WYKONAWCZY**

1.	DANE OGÓLNE.....	3
1.1.	NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	3
1.2.	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO - INWESTYCJI.....	3
1.3.	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	3
1.4.	ZAKRES OPRACOWANIA .....	3
1.5.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
1.6.	INWESTOR.....	3
1.7.	JEDNOSTKA PROJEKTOWA .....	3
2.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	4
2.1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
2.2.	OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI; .....	4
2.3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .....	5
2.4.	ZESTAWIENIE.....	6
2.5.	INFORMACJE I DANE .....	6
2.6.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	7

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. DANE OGÓLNE**

#### **1.1. NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Muzeum Etnograficzne oddział Muzeum Narodowego w Poznaniu

#### **1.2. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO - INWESTYCJI**

Poznań, ul. Grobla 25; obręb Poznań; arkusz 31, dz. nr 8/5, 10/1, 11

#### **1.3. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

KATEGORIA IX

#### **1.4. ZAKRES OPRACOWANIA**

– PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - WYKONAWCZY

#### **1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Wytyczne i uzgodnienia zlecniodawcy
- Wizje lokalne
- Wypis z karty zabytku - Karty Informacyjnej Zabytków Architektury i Budownictwa Ośrodek Dokumentacji Zabytków w Warszawie; nr 1158, Urząd Miasta Poznania, Budynek Łoży Masońskiej ob. Muzeum Etnograficzne – mgr Wojciech Sobkowski i mgr Andrzej Pryszczewski 07.2000, Zabytek nr A019 wpis z 22.10.1953r.
- Dokumentacja archiwalna
- MPZP – dla terenu nie obowiązuje MPZP
- Inwentaryzacja budowlana
- Program prac konserwatorskich
- Pomiary inwentaryzacyjne szczegółowe wybranych fragmentów budynku oraz dokumentacja fotograficzna
- Prawo budowlane, przepisy ogólnobudowlane, , Polskie normy, literatura techniczna

#### **1.6. INWESTOR**

Muzeum Narodowe w Poznaniu  
aleje Karola Marcinkowskiego 9, 61-745 Poznań

#### **1.7. JEDNOSTKA PROJEKTOWA**

Michnowicz Staszewski Architekci  
ul. Dąbrówki 2/4  
61-501 Poznań

Zespół autorski:

Projektant w zakresie architektury:

arch. Piotr Staszewski UPR. nr 40/WPOKK/2015

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

sprawdzający arch. Sławomir Ambrożewicz upr. nr 365/PW/94

uprawnienia w zakresie architektury bez ograniczeń

arch. Zbigniew Michnowicz, arch. Karolina Skalska, Marcin Durski

## **2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **2.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji jest:

Remont elewacji oraz remont elementów zagospodarowania terenu  
Muzeum Etnograficznego oddz. Muzeum Narodowego w Poznaniu

**ZAKRES PRAC:**

- Remont elewacji budynku
- Remont zadaszeń wejść / wymiana zadaszenia kotłowni i wejścia bocznego
- Wykonanie instalacji iluminacji
- Remont fragmentu chodnika w strefie wejściowej od strony parku (ul. Mostowa)  
wyprofilowanie spadków umożliwiające bezprogowy dostęp dla osób niepełnosprawnych do wejścia głównego od ul. Mostowej
- Likwidacja dwóch donic przy strefie wejścia głównego od strony parku (ul. Mostowa)
- Remont ogrodzenia od ul. Grobla

### **2.2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI;**

#### **2.2.1. Ukształtowanie terenu**

Teren płaski – zakres rzędnych ok. 55,90 – 57,50m n.p.m. Rzędna przy wejściu na schody przed wejściem głównym 56,90m n.p.m.

#### **2.2.2. Istniejące budynki i urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

##### **Budynki**

- W obrębie terenu inwestycji znajdują się: budynek Muzeum Etnograficznego (k1, k2) i budynek gospodarczy zaplecza (s2)

##### **Miejsce gromadzenia odpadów stałych**

- Bez zmian – na terenie działki

##### **Ogrodzenie:**

- Teren ogrodzony – bez zmian. Planuje się remont ogrodzenia bez zmiany parametrów od strony ul. Grobla.

##### **Dojścia i dojazdy**

- Istniejący wjazd od ul. Grobla
- Dojścia od ul. Grobla i Mostowej

##### **Miejsca postojowe dla samochodów osobowych**

- Na terenie działki – bez zmian na dotychczasowych zasadach, remont elewacji i remont elementów zagospodarowania terenu nie zmienia zapotrzebowania obiektu na miejsca postojowe

##### **Zieleń**

- Zieleń urządzona parkowa: niska – trawniki, drzewostan wysoki i krzewy – bez zmian. Nie planuje się wycinek i przesadzeń.

##### **Uzbrojenie terenu**

Na terenie występują następujące instalacje:

Istniejące przyłącza:

- Wodociągowe
- Kanalizacji sanitarnej
- Kanalizacji deszczowej
- Gazowe
- Energetyczne
- Instalacji teletechnicznych

Nie zmienia się przyłączy i zapotrzebowania budynku na media.

### **2.2.3. Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

- Nie dotyczy

### **2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

- Nie zmienia się zagospodarowania terenu i charakterystycznych parametrów zagospodarowania terenu: kubatury i powierzchni budynków, długości, szerokości i wysokości, powierzchni utwardzonych i biologicznie czynnych.
- Remont chodnika, wymianę nawierzchni na płyty granitowe płomieniowane zgodne z istniejącą nawierzchnią w strefie wejścia. Planuje się zmianę pochylenia chodnika przy dojściu do wejścia głównego od strony parku w obrębie alei na głównej osi tak aby umożliwić swobodny dojazd do wejścia głównego przez osoby niepełnosprawne. Szerokość chodnika min. 2m, pochylenie maks. 5%. Całość prac wykonana zostanie na obecnie utwardzonym terenie i nie zmienia się powierzchni utwardzonych.

#### Podbudowa chodnika:

- grunt rodzimy zagęszczony do wsp. Is nie mniejszy niż 0,96
- podbudowa z tłucznia kamiennego frakcja 31,5-63 – grubość 15cm
- podbudowa z tłucznia kamiennego frakcja 0-31,5 – grubość 5cm
- podsypka piaskowo cementowa gr. min 3-5cm grys 2/8 mm mieszanka piaskowo cementowa 1:4
- płyty kamienne dobór formatu i grubości płyt jak istniejące przy wejściu
- Planuje się remont ogrodzenia zewnętrznego od ul. Grobla przy zachowaniu charakterystycznych parametrów – wysokość i długość ogrodzenia bez zmian. Fundament ława żelbetowa wylewana na budowie beton C20/25 zbrojony prętami 4x fi12 strzemiona ze stali żebrowanej fi8 co 20cm. Filary i podmurówka ogrodzenia murowana z bloczków betonowych lub silikatowych do ścian fundamentowych, otynkowana, tynki mineralne zatarte na gładko, kolor zgodny z kolorem strefy cokołowej budynku muzeum. Czapy, nakrywy betonowe obrobione blachą stalową cynkowo tytanową gr. 0,6mm. Przęsła stalowe wykonane na wzór istniejących z prętów kwadratowych malowane na kolor grafitowy, matowy. Brama i furtka na zawiasach wzmacnianych, furtka wyposażona w domofon i otwieranie za pomocą elektrozaczepu sterowanie z pom. strażników, brama otwierana wyposażona w siłowniki sterowane z pom. strażników lub z pilota, sygnalizator świetlny i czujki obecności z ryglami do blokowania w pozycji zamkniętej i otwartej z możliwością zamknięcia na zamek. Z budynku do bramy doprowadzić rurę arot 80mm. W ramach remontu ogrodzenia należy wymienić obudowę szafki gazowej w granicy działki – wzór wg wytycznych MKZ dla obszaru Starego Miasta.

## 2.4. ZESTAWIENIE

POWIERZCHNIA DZIAŁEK		5085,00m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI ozn. A...H		2345,00m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY – BUDYNEK ISTNIEJĄCY Gmach Muzeum Etnograficznego ozn.k2, k3	Bez zmian	684,00m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY – BUDYNEK GOSPODARCZY ozn. s2	Bez zmian	94,50m <sup>2</sup>
TEREN UTWARDZONY ISTNIEJĄCY	Bez zmian	808,00m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNA	Bez zmian	758,50m <sup>2</sup>

## 2.5. INFORMACJE I DANE

### 2.5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i remont wnętrza budynku i elewacji. Nie zmienia się charakterystycznych parametrów zagospodarowania terenu i funkcji budynku.

### 2.5.2. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

- Obiekt wpisany do rejestru zabytków nr rejestru A-019

### 2.5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego,

- Nie dotyczy

### 2.5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- Nie dotyczy

### 2.5.5. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

- Nie występują.

### 2.5.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

- Budynek średniowysoki kategoria zagrożenia ludzi - ZLIII

- Droga pożarowa z ul. Grobla
  - Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – zewnętrzna sieć hydrantów miejskich - dwa hydranty
  - Odległość od budynków sąsiednich - w granicy. Ściany w granicy z budynkami i działkami sąsiednimi są ścianami oddzielenia pożarowego REI120.
- W ramach inwestycji dotyczącej remontu elewacji i elementów zagospodarowania terenu nie zmienia się warunków ochrony przeciwpożarowej.

## 2.6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- Remont elewacji nie zmienia oddziaływania obiektu i obszaru oddziaływania.
- Obszar oddziaływania mieści się w całości na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny w obszarze działek nr 8/5, 10/1, 11.

Podstawa prawna:

	Przepisy
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
2	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)
3	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
4	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)

arch. Piotr Staszewski