

Nr sprawy: IR.2013.3.2025

Szczecin, 24 kwietnia 2025 r.

Dotyczy: wykonania dwukrotnej okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego uregulowanej w art. 62 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane w obiekcie Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie, a także sformułowanie i przekazanie Zamkowi zaleceń dotyczących stwierdzonych nieprawidłowości.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Zamawiający informuje, iż otrzymał pytanie do postępowania na szacowanie wartości zamówienia na wykonanie dwukrotnej okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego uregulowanej w art. 62 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane w obiekcie Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie, a także sformułowanie i przekazanie Zamkowi zaleceń dotyczących stwierdzonych nieprawidłowości w 2025 roku.

Pytanie 1

Co wchodzi w zakres przeglądu budowlanego, proszę o podanie powierzchni, kubatury, wysokości oraz rodzaje i ilości instalacji, które są wbudowane i użytkowane na obiekcie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na terenie obiektu występują sieci sanitarne, elektryczne, teletechniczne.

Parametry obiektu według wykazu jak poniżej:

- powierzchnia użytkowa – 18 845,30 m²
- kubatura – 121 345,80 m³
- ilość pomieszczeń – ok. 659
- Skrzydło Mennicze – wys. ok. 19,50 m
- Skrzydło Północne – wys. ok. 21,20 m
- Skrzydło Południowe – wys. ok. 27,80 m
- Skrzydło Wschodnie – wys. ok. 17,70 m
- Skrzydło Zachodnie – wys. ok. 23,40 m

Pytanie 2

Czy przegląd budowlany mają wykonać osoby posiadające uprawnienia konstrukcyjno-budowlane, instalacyjne branży HVAC oraz elektrycznej i telekomunikacyjnej w pełnym zakresie bez ograniczeń?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przegląd budowlany mogą wykonać jedynie osoby posiadające uprawnienia konstrukcyjno-budowlane, instalacyjne branży HVAC oraz elektrycznej i telekomunikacyjnej w pełnym zakresie bez ograniczeń.

Pytanie 3

Czy przegląd budowlany można wykonać zdalnie z wykorzystaniem nalołem dronem?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza taką formę przeglądu, jedynie w przypadku fizycznego braku możliwości dostania się do danej części obiektu.

Pytanie 4

Czy przegląd budowlany może być wykonany z wykorzystaniem elektronicznych platform w ramach elektronicznej branży budowlanej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje takiej formy przeglądu.

Pytanie 5

Czy Zamawiający prowadzi książkę obiektu budowlanego w postaci elektronicznej c-KOB ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie prowadzi książki obiektu w wersji elektronicznej c-KOB.

Pytanie 6

Czy przegląd budowlany można wykonać w sobotę i niedzielę, a jeśli nie to w jakich godzinach w dni robocze ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przegląd można wykonywać od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30.

Pytanie 7

Czy Zamawiający posiada aktualne przeglądy instalacji HVAC oraz elektrycznych, pomiary elektryczne, przegląd kominiarski ?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada przeglądy w/w instalacji.

Pytanie 8

Czy przegląd budowlany dotyczy pomieszczeń Opery, Restauracji, USC oraz Urzędu Marszałkowskiego? Jeśli tak, to kto udostępni ten zakres Wykonawcy i w jaki sposób odbędzie się przegląd?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przegląd dotyczy całego obiektu Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie. W celu dostępności do pomieszczeń, należy uprzednio skontaktować się telefonicznie lub mailowo z Zamawiającym w celu ustalenia pory wejścia na obiekt.

Pytanie 9

Czy przegląd budowlany dotyczy tarasów, skarpy północnej i sieci tuneli pod skarpą i skrzydłem północnym? Jeśli tak prosimy o podanie parametrów technicznych (długość, powierzchnia, kubatura, instalacje i aktualny stan zabezpieczeń).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przegląd nie obejmuje tarasów, skarpy północnej oraz tuneli pod skarpą. Przegląd skrzydła północnego należy wykonać w II okresowej kontroli półrocznej. Powierzchnia użytkowa skrzydła wynosi 4 045,61 m².

Pytanie 10

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację obiektów i instalacji podziemnych ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada takiej inwentaryzacji.

Pytanie 11

Czy Zamawiający posiada aktualne filmy z inspekcji instalacji deszczowej i kanalizacyjnej obiektu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada aktualnych filmów z inspekcji instalacji deszczowej i kanalizacyjnej.

Pytanie 12

Czy w zakres przeglądu wchodzi skrzydło północne? Jeśli tak proszę o podanie powierzchni, kubatury i ilości i rodzaju instalacji po zakończeniu budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przegląd skrzydła północnego należy wykonać w II okresowej kontroli półrocznej. Powierzchnia użytkowa skrzydła wynosi 4 045,61 m².

Pytanie 13

W obiekcie miała miejsce katastrofa budowlana czy została ona już wyjaśniona i zostały zrealizowane wszystkie zalecenia z przeprowadzonych ekspertyz i postępowania PINB?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przyczyny katastrofy budowlanej zostały wyjaśnione przez Zespół Ekspertów PINB. Zalecenia z ekspertyzy budowlanej są na bieżąco realizowane.

Pytanie 14

Czy w obiekcie są wbudowane instalacje OZE ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada instalacji OZE.

Pytanie 15

Jakie urządzenia i instalacje ppoż. występują na obiekcie i czy podlegają one bezpośrednio pod łączność ze Strażą Pożarną ?

Odpowiedź:

Zamek dysponuje systemem elementów SSP, w przypadku którego monitoring pożarowy zapewnia stałą łączność ze Strażą Pożarną.

Pytanie 16

Czy ostatnie postępowanie na roboty budowlane pn. Modernizacja dziedzińców będzie wpływało na zakres przeglądu budowlanego ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. Modernizacja dziedzińców Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie w formule „wybuduj”, mogą wpływać na dostępność do obiektu podczas przeglądu budowlanego. W sytuacji zaistnienia problemów z dostępnością należy uprzednio skontaktować się telefonicznie lub mailowo z Zamawiającym w celu ustalenia pory wejścia na obiekt.

**Dyrektor Zamku Książąt Pomorskich
w Szczecinie
/-/
Barbara Igielska**

Miejsce publikacji:

1. https://platformazakupowa.pl/pn/zamek_szczecin
2. aa