

Wytyczne dla zadania pn.:

„Wykonanie elewacji na budynku po byłej remizie OSP w Sołectwie Nowy Jasiniec”

**ZAPYTANIE OFERTOWE DLA ZAMÓWIENIA O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ
PONIŻEJ 130 000,00 zł**

I. Opis przedmiotu zamówienia

Rodzaj postępowania: robota budowlana.

Lokalizacja planowanej inwestycji: działka nr 93, obręb Nowy Jasiniec, gm. Koronowo.

Przedmiotem planowanej inwestycji: są roboty budowlane dotyczące modernizacji budynku remizy strażackiej usytuowanej na działce nr 93 w Nowym Jasińcu, gm. Koronowo z następującym zakresem prac:

- a) Wykonanie tynku zewnętrznego – prace zewnętrzne związane z renowacją elewacji:
 - zbitcie luźnych części tynku (zaleca się wizję lokalną, Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych w wyniku źle oszacowanych ilości luźnych tynków),
 - uzupełnienie powstałych ubytków tynkiem cementowo – wapiennym (w przypadku pęknięć dokonać napraw poprzez zastosowanie prętów o średnicy 4-8 mm, każdy pręt wystawać musi 50 cm poza rysę lub pęknięcie lub zastosować siatkę stalową)
 - oczyszczenie i zagruntowanie ścian
 - nakładanie tynku zewnętrznego mineralnego gładkiego, barwionego w masie wg rozwiązań systemowych wybranego producenta
 - dwukrotne malowanie ścian farbą sylikatową w kolorze białym spełniająca wymagania PN.

Zakres robót (zgodnie z projektem budowlanym – tylko pkt. 6 i poglądowo z przedmiarem robót). Wykonawca po wykonaniu prac zamawiającemu przekaze informacja/certyfikaty wbudowanych materiałów.

II. Termin wykonania zamówienia

Do dnia 24.07.2025 r.

III. Termin związania z ofertą

30 dni od upływu składania ofert

IV. Gwarancja

Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

V. Kryterium oceny ofert

1. Podstawą przyznania punktów, w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.
2. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna oraz nie może ulec zmianie na okres ważności oferty i czas trwania zlecenia.
3. Cenę należy obliczyć w sposób uwzględniający:
 - a) zakup i dostawę materiałów i urządzeń oraz wywóz i utylizację odpadów i elementów z demontażu;
 - b) koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem ewentualnego zaplecza budowy (w tym energia elektryczna, woda, odprowadzenie nieczystości itp.), wszelkie prace porządkowe związane z zakończeniem przedmiotu zamówienia);
 - c) koszty związane z oznakowaniem i zabezpieczeniem BHP i ppoż. placu budowy;
 - d) koszty utrzymania porządku na terenie wykonywanych robót;
 - e) koszty utrzymania wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi, oraz urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy;
 - f) koszty związane z usunięciem odpadów niewykorzystanych przy inwestycji, i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu prowadzonych prac, składowanie na wysypisku śmieci, utylizacja itp.);
 - g) koszty usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych zaplecza itp. po zakończeniu robót;
 - h) pozostałe koszty, niezbędne do poniesienia w celu kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia;
 - i) cenę oferty należy podać w złotych polskich cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, z wyodrębnionym podatkiem od towarów i usług VAT dla całości zamówienia;
 - j) podatek VAT naliczony według obowiązujących przepisów;
 - k) po zakończeniu inwestycji należy dostarczyć Zamawiającemu: informację/certyfikaty wbudowanych materiałów oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów.

VI. Warunki płatności

1. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót bez wad i usterek, stwierdzający wykonanie w całości przedmiotu umowy. Zapłata za wykonane roboty budowlane nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

VII. Zastrzeżenia Zamawiającego

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający może przeprowadzić negocjacje z Wykonawcą, którego oferta jest najkorzystniejsza w celu ulepszenia treści oferty. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji najkorzystniejszej oferty wśród złożonych ofert, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający, po zakończonych negocjacjach zaprasza wykonawcę do złożenia oferty ostatecznej.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający nie ponosi kosztów przygotowania ofert.

Sporządził:

inspektor
M. Różycka - Parol
Maria Różycka - Parol

p.o. Kierownika Wydziału
Inwestycji i Remontów
Justyna Dąbalska
Justyna Dąbalska

Zatwierdził:

[Signature]
z up. BURMISTRZA
Sławomir Marszałski
Zastępca Burmistrza

