

**Opis techniczny**

**pn.: „ Wykonanie płyty fundamentowej pod podnośnik samochodowy wraz z robotami towarzyszącymi  
w Komendzie Powiatowej Policji w Głubczycach przy ul. Chrobrego 6 ”**

<b>INWESTOR:</b>	<b>Komenda Wojewódzka Policji w Opolu ul. Korfantego 2</b>
------------------	--

**Opracował:**

**Krzysztof Ciepiela**

# O P I S   T E C H N I C Z N Y

## 1. Podstawy opracowania:

- 1) Wizja lokalna i pomiary w terenie
- 2) Dokumentacja fotograficzna

## 2. Zakres robót:

- 1) Wykonanie płyty fundamentowej zewnętrznej pod podnośnik samochodowy:
  - a) Rozebranie nawierzchni asfaltowej wraz z podbudową
  - b) Wykonanie podkładu betonowego,
  - c) Izolacja pozioma z papy podkładowej,
  - d) Wykonanie płyty betonowej zbrojonej z betonu wodoszczelnego,
  - e) Wykonanie zasilania elektrycznego do podnośnika
- 2) Zasypanie komory węglowej wraz z odtworzeniem nawierzchni:
  - a) Rozebranie nawierzchni bitumicznej,
  - b) Rozebranie płyt betonowych stropu zsypu,
  - c) Zasypanie komory gruzem z płyt betonowym,
  - d) Wykucie drzwi metalowych pomiędzy ścianą budynku a zsysem,
  - e) Zamurowanie otworu bloczkami betonowymi,
  - f) Otynkowanie muru od strony zewnętrznej i wewnętrznej,
  - g) Izolacja pionowa części zamurowanej
  - h) Ułożenie foli kubłkowej
  - i) Zasypanie komory zsypanej mieszanką piaskową,
  - j) Przebudowa instalacji c.o. i wody umożliwiającą jej zasypanie w komorze,
  - k) Podbudowa z tłuczni pod nawierzchnie betonową,
  - l) Nawierzchnia betonowa z betonu wodoszczelnego.
- 3) Roboty dekarские na budynkach garażowych:
  - a) Częściowe pokrycie dachu budynku garażu papą termozgrzewalną w ilości ok. 15 m<sup>2</sup>
  - b) Uzupełnienie rynien i rur spustowych – 3 miejsca

## 3. Opis robót

- 1) Płyta fundamentowa pod podnośnik

### a) Opis robót

W miejscu posadowienia podnośnika dwu-kolumnowego występuje nawierzchnia asfaltowa prakigu. Miejsce po fundament należy wyciąć piłą mechaniczną w asfalcie (prostokąt o wymiarach 4x3 m) oraz bruzdę pod ułożenie Arota fi 50 pod zasilanie. Następnie po usunięciu nawierzchni asfaltowej wybrać podbudowę od głębokości 60cm od poziomu terenu. Dno wykopu zasypać tłuczniem o grubości 30 cm. Następnie wylać chudy beton C8/10 o grubości 10 cm. Po ułożeniu izolacji z papy ułożyć zbrojenie i wylać płytę z betonu C20/25 W8. Przed betonowaniem Arot wyprowadzić w płycie betonowej przy kolumnie podnośnika gdzie będzie prowadzone zasilanie. Beton zatrzeć na ostro. Po wykonaniu płyty wykonać operat poziomu płyty podpisany przez kierownika robót (równość na poziomie musi być poniżej 5mm).

- b) Dokumentacja fotograficzna dotycząca miejsca wykonania płyty fundamentowej



#### **Załączniki (rysunki):**

- plan zagospodarowania terenu
- minimalne wymagania dla płyty,
- rysunek zbrojenia płyty wraz z zestawieniem stali zbrojeniowej,
- schemat zasilania elektrycznego
- przedmiar robót

- 2) Zsyp węglowy
- c) Opis robót

Zsyp węglowy usytuowany jest przy elewacji budynku pod parkingiem. Komora zsykowa posiada wymiary 8,8\*4,4\*2,05 m. Komora jest przykryta płytami betonowymi o grubości 12 cm, wspartych na ścianach bocznych i konstrukcji stalowej. Płyty betonowe są od góry przykryte warstwą asfaltu grubości 5 cm. Likwidacja zsypu polega na jego zasypaniu (częściowo przy wykorzystaniu urobku z wykopu pod płytę fundamentową podnośnika oraz gruzu ze stropu zsypu węglowego a częściowo poprzez nawiezoną pospółkę i tłuczeń). Otwór przejściowy w piwnicy z kotłowni do zsypu (po demontażu stalowych drzwi) zostanie zamurowany bloczkami betonowymi. Ścianę po zamurowaniu należy otynkować (z obu stron). Przed zasypaniem na całej ścianie zewnętrznej, która sąsiadowała z sypem, ścianę należy zaizolować i zabezpieczyć folią kubełkową.

Instalacje wodną i ciepłowniczą, która znajduje się w komorze zsypowej należy zdemontować i wykonać w wersji umożliwiającej jej zasypianie. Z instalacji będzie zdemontowany zarówno zawór odcinający jak i pompa (bez ponownego montażu).

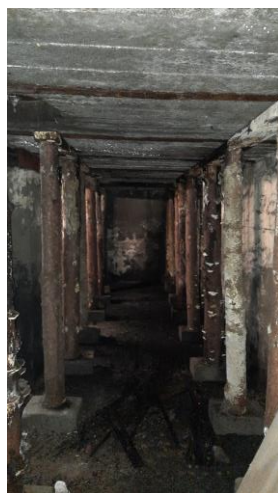
Jako warstwę wierzchnią na parkingu należy ułożyć beton C20/25 W8

d) Dokumentacja fotograficzna

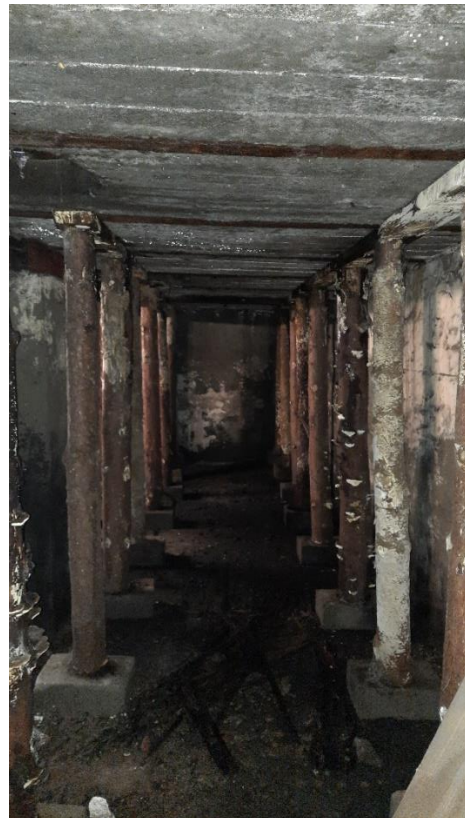
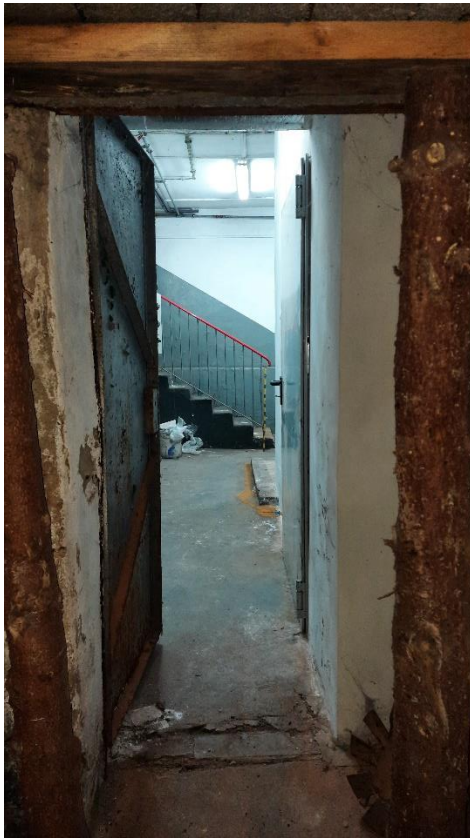
- Nawierzchnia komory zsypowej



- Wnętrze komory zsypowej







**Załączniki (rysunki):**

- plan zagospodarowania terenu
- rysunek zsypu węgla
- przedmiar robót

3) Roboty dekarские:

- a) Ułożenie 1 x papy termozgrzewalnej na dachu papowym budynku warsztatowego.  
Wymagania dotyczące papy termozgrzewalnej:
- *Papa z asfaltu modyfikowanego na osnowie z włókniny poliestrowej wzmocnionej nićmi szklanymi.*
  - *Grubość ok. 5.0mm*
  - *Giętkość [ $^{\circ}\text{C}$  /  $\varnothing$  30 mm] / odporność na spływanie [ $^{\circ}\text{C}$  / 2h]: -5 / 80*
  - *Nominalna siła rozciągająca [N / 5 cm] wzdłuż / w poprzek: 700 / 500*
- b) Uzupełnienie rynny i rury spustowej (PCV)
- c) Uzupełnienie rury spustowej o kolanko (blacha ocynkowana) x 2.



Uwaga:

1. Podane podstawy wyceny w przedmiarze nie są obligatoryjne, mają jedynie charakter informacyjny mający na celu scharakteryzowanie zakresu i technologii prac. Wykonawca może zastosować dowolny sposób wyceny.
2. Wycenę robót Zamawiający ułatwi Wykonawcy poprzez umożliwienie dokonania wizji lokalnej obiektu objętego pracami, po uprzednim zgłoszeniu na minimum dwa dni przed dokonaniem wizji lokalnej.