

UMOWA Nr/2022

Wzór umowy

Zawarta w dniu 2022r. w Golinie pomiędzy:

Gminą Golina, z siedzibą: ul. Nowa 1, 62-590 Golina, NIP: 665 273 35 71, REGON: 311019059,
zwaną dalej

w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Mirosława Durczyńskiego - Burmistrza Goliny, przy kontrasygnacie

Janiny Adamczewskiej - Skarbnika Goliny

a

....., z siedzibą:

.....,

zarejestrowaną w dniu, o nadanym Numerze Identyfikacji Podatkowej, o
numerze REGON:, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego, na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2021 z póź. zm.), postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym (numer sprawy Zp.271.3.2022), o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane, będące przedmiotem zamówienia publicznego pod nazwą: Bieżące remonty dróg gruntowych i tłuczniowych, zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz wskazaniem Zamawiającego.

2. Przedmiot umowy obejmuje roboty budowlane polegające na remoncie dróg gruntowych i tłuczniowych na terenie Gminy Golina, tj.:

- 1) Profilowanie podłoża za pomocą równiarki samojezdnej – 4000 m²
- 2) Praca walcem wibracyjnym – 4000 m²
- 3) Remont dróg gminnych utwardzonych – 3000 m²
- 4) Remont dróg gminnych gruntowych do utwardzenia – 7000 m²
- 5) Remont dróg gminnych ułożenie warstwy ścieralnej – 2720 m²
- 6) Remont dróg gminnych poprzez utwalenie wierzchniej warstwy ścieralnej – 4025 m²
- 7) Dostawa kruszywo naturalnego łamane 0-61 – 1000 t
- 8) Remont poboczy przy drogach gminnych – 800 m²

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, będących przedmiotem umowy, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należytą starannością i w oparciu o obowiązujące normy.

4. Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 Wykonawca wykona w częściach, których miejsce wykonania

i zakres każdorazowo zostanie wskazany przez Zamawiającego w formie zlecenia.

§ 2

Termin i sposób realizacji umowy

Termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi do 23.12.2022 r.

§ 3
Obowiązki stron

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu podpisania umowy:

- 1) uprawnienia budowlane kierownika budowy oraz aktualne potwierdzenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa;
- 2) oświadczenie, o którym mowa w §8 ust. 4 pkt 1 umowy, na wzorze stanowiącym załącznik do umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wskazówek i poleceń Zamawiającego w zakresie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) Zamawiający będzie zlecał Wykonawcy roboty sukcesywnie w miarę potrzeb — pisemnie, telefonicznie i/lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, tj. za pomocą email-a na dane wskazane w ofercie;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do prac związanych z remontem dróg w terminie.....dni od zlecenia opisanego w pkt 1. Nie dopuszcza się przystępowania do wykonania robót podczas opadów atmosferycznych;
- 3) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu termin i miejsce rozpoczęcia robót;
- 4) Wykonawca wykona zlecone roboty w czasie określonym przez Zamawiającego;
- 5) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu wykonanie robót do odbioru częściowego (danego zlecenia) i/lub do odbioru końcowego.

3. Wykonawca ustanowi swojego przedstawiciela, którym będzie kierownik budowy, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

4. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, które muszą spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo Budowlane, tj. być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach.

5. Wykonawca zorganizuje prace w taki sposób, aby zminimalizować ilość i czas trwania utrudnień w dojazdach i dojazdach do posesji przyległych do terenu budowy.

6. Wykonawca zabezpieczy instalacje, urządzenia i obiekty na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, w tym za właściwe oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót oraz za wprowadzenie zmian w organizacji ruchu w związku z wykonywanymi robotami. Zmiany w organizacji ruchu wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie przestrzegania warunków BHP oraz metody organizacyjno-techniczne, jak również odpowiada Za Szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

10. W czasie prowadzenia robót Wykonawca będzie utrzymywał ład i porządek na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszystkie urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawi cały teren robót czysty i nadający się do użytkowania. Wykonawca zobowiązany jest przywrócić tereny zlokalizowane przy prowadzonych robotach do stanu pierwotnego istniejącego przed ich rozpoczęciem. W przypadku nie zachowania czystości i porządku lub nieuporządkowania miejsca robót niezwłocznie po jego zakończeniu, Zamawiający może we własnym zakresie wykonać te czynności, obciążając Wykonawcę kosztami ich wykonania.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć we własnym zakresie i na własny koszt, w tym koszty związane z naprawami dróg publicznych, które zostały uszkodzone przez transport Wykonawcy.

12. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych;
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

Jeżeli Wykonawca nie dopełni zobowiązania ubezpieczenia budowy i robót działa na swoje ryzyko i odpowiedzialność.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie cen jednostkowych określonych w złożonej przez Wykonawcę ofercie oraz ilości faktycznie wykonanych robót, potwierdzonych w protokole odbioru.

2. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą, ustala się w wysokości zł brutto, w tym wartość netto zł i podatek VATzł.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilościowej zakresu przedmiotu zamówienia wynikającej z faktycznych potrzeb remontowych. Ilości określone w SWZ są ilościami szacunkowymi. W takim przypadku wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie odpowiednio zmniejszone lub zwiększone, zgodnie z cenami przyjętymi w ofercie (formularzu cenowym). Minimalna wartość zleconych robót w ramach realizacji niniejszej umowy nie będzie niższa niż 80% wartości zamówienia określonego w ust.2.

4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wyliczona będzie na podstawie rozliczenia robót stanowiących przedmiot zamówienia i faktycznie wykonanych robót, potwierdzonych w protokole odbioru końcowego.

5. Podstawą kalkulacji wynagrodzenia będą ceny jednostkowe wskazane w formularzu cenowym, dołączonym do oferty, stanowiącej załącznik do umowy. Kalkulacja wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie będzie podlegało waloryzacji do końca realizacji umowy.

6. W ramach realizacji Umowy Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący czynności analogiczne jak opisane w §1. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.
7. W ramach Opcji mogą zostać zlecone wszystkie, niektóre lub jedna z prac wskazanych w SWZ.
8. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone w ilości, która nie będzie przekraczała **30 %** całkowitej wartości umowy określonej w Ofercie Wykonawcy.
9. Zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa Opcji skorzystać. Zlecenie prac będących przedmiotem Opcji, ich odbiór, ustalenie wartości tych prac, uiszczanie zapłaty oraz odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, w tym realizacja prawa do Odwołania Zlecenia i prawa do odstąpienia od Umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku prac będących przedmiotem zamówienia podstawowego.

§ 5

Rozliczenia i warunki płatności

1. Strony ustalają, że rozliczenie robót następować będzie fakturami częściowymi i/lub fakturą końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej i/lub końcowej stanowi protokół częściowego i/lub końcowego odbioru robót, podpisany przez obie strony. Dopuszcza się możliwość dokonania jedynie odbioru końcowego po wykonaniu wszystkich jednorazowych zleceń, co będzie wiązało się z jedynie z jedną fakturą końcową.
3. Należności będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia faktury wraz z protokołem odbioru w siedzibie Zamawiającego. Jeżeli faktura nie zostanie sporządzona na podstawie protokołu odbioru wynikającego z obmiarów lub będzie zawierała błędy, zostanie zwrócona bez obowiązku zapłaty.
4. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, tj.:
 - 1) kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 2) kserokopii protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem;
 - 3) dowodu zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (kserokopia wyciągu bankowego lub oświadczenie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku zaległości Wykonawcy w danym okresie rozliczeniowym).
5. Zamawiający wstrzyma płatność faktury w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowód zapłaty do czasu przedłożenia dokumentów określonych w ust. 4.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty faktury, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 5.

7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON, adresu korespondencyjnego, adresu email. Zmiany te mogą być zgłaszane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i nie wymagają aneksu do umowy.

8. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że przy dokonywaniu płatności za roboty budowlane wymienione w załączniku nr 15 do ustawy o VAT, udokumentowane fakturą, w której kwota należności ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z 6 marca 2018 r. — Prawo przedsiębiorców, jako czynni podatnicy podatku VAT są obowiązani zastosować mechanizm podzielonej płatności (split payment).

9. Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu dla potrzeb rozliczenia finansowego umowy rachunek objęty mechanizmem podzielonej płatności (split payment).

10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura w przypadku, o którym mowa w ust. 8, będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.

11. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”.

12. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na cesję wierzytelności z tytułu wynagrodzenia na instytucje finansowe lub banki finansujące Wykonawcy realizację Umowy po uprzednim pisemnym wniosku Wykonawcy.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujący tryb odbioru robót:

- 1) odbiór częściowy po wykonaniu każdorazowego zlecenia, o którym mowa w § 3 ust. 2;
- 2) odbiór końcowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego (danego zlecenia) i do odbioru końcowego, a Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego lub końcowego w ciągu 7 dni od dokonania przez Wykonawcę ww. zawiadomienia.

3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, która powinna zawierać dokumenty jakościowe wbudowanych materiałów, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót.

4. Protokół odbioru, stanowiący rozliczenie zleconych i wykonanych robót, zawierać będzie w szczególności:

- 1) lokalizację wykonanego remontu, tj. miejscowość, nazwę ulicy, jeśli występuje;
- 2) zakres wykonanych robót, w szczególności długość, szerokość, powierzchnię wyremontowanych dróg;
- 3) ilość wbudowanego materiału i długość pracy sprzętu.

5 W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót (zarówno jednego z odbiorów częściowych, odbioru końcowego), że przedmiot umowy posiada wady lub usterki, to:

- 1) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

6. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady i usterki nadającej się do usunięcia Zamawiający może:

- 1) żądać usunięcia wady, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
- 2) żądać zapłaty odszkodowania od utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

8. W przypadku nieusunięcia wad lub usterki przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady i usterki usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Nie spowoduje to utraty uprawnień rękojmi lub gwarancji. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ewentualne wykonanie zastępcze.

9. W przypadku nieusunięcia wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie postanowieniami niniejszej umowy.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz gwarancji producentów na zastosowane materiały i urządzenia. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady zastosowanych materiałów oraz wady w wykonanych pracach. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy i wygasa po upływie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

3. Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień, jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy Wykonawca udziela pisemnej gwarancji w ramach której, zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w tym okresie w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie ze względów technologicznych będzie niemożliwe.

4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w wymaganym terminie usterek ujawnionych w okresie trwania gwarancji lub rękojmi Zamawiający może zlecić osobie trzeciej usunięcie tych usterek, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

5 Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 8

Osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu umowy

1 Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy) osób wykonujących wskazane poniżej czynności związane z pełnieniem funkcji:

- 1) personelu fizycznego zatrudnionego do realizacji kompleksowej usługi, będącej przedmiotem zamówienia, w tym kierowców pojazdów;
- 2) personelu obsługi administracyjno-biurowej w ilości niezbędnej do należytego świadczenia usług, z wyłączeniem czynności wykonywanych przy pomocy wynajmowanego sprzętu budowlanego, a także z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie i osób prowadzących własną działalność gospodarczą.

2. Wykonawca w terminie w dniu podpisania umowy przedłoży oświadczenie o zatrudnianiu na umowę o pracę osób biorących udział przy wykonywaniu zamówienia, na wzorze stanowiącym załącznik do umowy.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu;
- 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) do wglądu — poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników i innych danych, które podlegają anonimizacji. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) do wglądu — zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) do wglądu — poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy

o pracę osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem funkcji określonych w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej zgodnie z §11 ust. 1 pkt 5.

6. Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §11 ust. 1 pkt 6 za niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków opisanych w ust. 4, w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego.

7. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom.

2. W przypadku udziału podwykonawców Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian.

3. Gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zamierzał zawrzeć umowę o kolejne podwykonawstwo, zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na Zawręcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Obowiązek ten dotyczy także zmian treści umowy o dalsze podwykonawstwo.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3 nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany — uważa się, że akceptuje projekt umowy.

5. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub ich zmian oraz kopii umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.

6. W przypadku realizacji części robót przez podwykonawcę Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem warunków płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

7. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za Wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.

§ 10

Odstąpienie o umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub wszczęta likwidacja firmy Wykonawcy;
- 3) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy;
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnia się z realizacją poszczególnych etapów umowy, tak, że można w sposób uzasadniony przypuszczać, że nie dotrzyma terminu realizacji;
- 5) Wykonawca nie realizuje poleceń autora projektu lub Zamawiającego odnoszących się do rozwiązań technicznych.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
- 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi Wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, za które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń w przypadkach określonych w pkt. 3 lit. c niniejszego paragrafu,
- 3) przejęcia od Wykonawcy pod dozór terenu budowy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie z winy Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy — 0,5% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia;

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji — 0,5% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia;
- 3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy — 10% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 3;
- 4) za brak zapłaty lub w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom — 0,5% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia;
- 5) za niewykonanie obowiązku zatrudniania na umowę o pracę — w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdego pracownika objętego przedmiotowym obowiązkiem, który nie będzie zatrudniony przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek;
- 6) za niewykonanie obowiązków opisanych w §5 ust. 4 w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego — w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych).

2. Zapłata kar umownych nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty określającego ich wysokość.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 2 umowy.

4. Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu robót — 0,5% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 3 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia;
- 2) za zwłokę w rozpoczęciu czynności odbioru końcowego robót — 0,5% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 3 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia.

6. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia przysługującego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

7. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują Strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.

§ 12 Zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian, wymagających formy pisemnej w postaci aneksu, w umowie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp, w szczególności art. 455 ust. 1.

2. Poza przypadkami określonymi w ust. 1 zmiany mogą nastąpić w następujących przypadkach:

- 1) zmiany wysokości wynagrodzenia, które zostanie odpowiednio zwiększone lub zmniejszone w przypadku zmiany ilościowej zakresu przedmiotu zamówienia wynikającej z faktycznych potrzeb remontowych;
- 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy o czas niezbędny do wykonania umowy w przypadku:
 - a) wstrzymania wykonania całości lub części robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy;

- b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających, ze względu na technologię wykonania niektórych robót — prowadzenie prac budowlanych;
- c) wystąpienia niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych, niewybuchów, niewypałów lub wykopalisk archeologicznych;
- d) wystąpienia sytuacji utrudniającej wykonanie robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, ze względu na zasady wiedzy technicznej lub kolizję z innymi równolegle prowadzonymi inwestycjami przez inne podmioty, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
- e) wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami lub niewynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany i konieczności podjęcia czynności związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem zwalczaniem COVID-19.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane i inne przepisy szczególne właściwe do przedmiotu umowy.
2. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

- 1) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę
- 2) Oferta Wykonawcy

[nazwa i adres podmiotu składającego oświadczenie]

O ŚWIADCZENIE WYKONAWCY

o zatrudnieniu na umowę o pracę osób biorących udział przy wykonywaniu zamówienia, którego przedmiotem jest:

„Remonty bieżące dróg o nawierzchni gruntowej i tłuczniowej na terenie Gminy Golina”

Ja

(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu)

działając w imieniu i na rzecz,

(nazwa podmiotu)

oświadczam, że zatrudniam na umowę o pracę osoby biorące udział przy wykonywaniu zamówienia.

WYKAZ PRACOWNIKÓW

Lp.	Rodzaj wykonywanych czynności przez pracownika(ów)	Liczba pracowników wykonujących dany rodzaj czynności	Planowany okres wykonywania pracy przez pracownika(ów)	Wymiar etatu zatrudnionego pracownika(ów)
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

Miejscowość i data

Podpis Wykonawcy / osoby upoważnionej