

Rogowo, dnia 5.06.2024 r.

Dot. postępowania o zamówienie publiczne prowadzone bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych tj. poniżej kwoty 130 000,00 złotych.

Gmina Rogowo zwraca się z zapytaniem ofertowym wykonania prac budowlanych na zadaniu pn.: „**Modernizacja stołówki w Szkole Podstawowej w Rogowie**”.

I. Zamówienie obejmuje wykonanie poniżej wymienionego zakresu rzeczowego

1. Przedmiot zamówienia obejmuje prace związane z modernizacją stołówki w Szkole Podstawowej w Rogowie. Roboty remontowe w ramach zadania modernizacja stołówki w Szkole Podstawowej im. M. Kopernika w Rogowie. Budynek objęty znajduje się na działce nr 197, obręb 0016 Rogowo, gmina Rogowo. Budynek o III kondygnacjach nadziemnych i wys. 11,85m. Budynek szkolny zakwalifikowany do IX kategorii obiektu budowlanego.

Zakres prac obejmuje jedynie kompleksowy remont i przebudowę pomieszczeń kuchni.

Budynek szkolny. Forma architektoniczna obiektu bez zmian. Projektowane prace nie wprowadzają zakłóceń ładu przestrzennego i dysharmonii w miejscowym krajobrazie kulturowym i przyrodniczym.

Wspólne kody (CPV):

45262500-6 – **Roboty murarskie i murowe**

45420000-7 – **Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz stolarki ciesielskiej**

45431200-9 – **Kładzenie glazury**

45442100-8 – **Roboty malarskie**

45324000-4 – **Roboty w zakresie okładziny tynkowej**

45300000-0 – **Roboty instalacyjne w budynkach**

45330000-9 – **Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne**

45310000-3 – **Roboty instalacyjne elektryczne**

45311100-1 – **Roboty w zakresie okablowania elektrycznego**

Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe (wg PN-ISO 9836:1997):

- powierzchnia użytkowa kuchni istniejąca 48,30 m²,
- powierzchnia użytkowa kuchni projektowana 48,12 m²,

W skład budynku wchodzi następujące elementy funkcjonalne:

2. PARTER

2.1 – Kuchnia 26,36 m²,

2.2 – Obieralnia warzyw 4,88 m²,

2.3 – WC 1,33 m²,

2.4 – Szatnia 2,69 m²,

2.5 – Komunikacja 6,78 m²,

2.6 – Zmywalnia 6,08 m²,

Razem powierzchnia: **48,12 m²**.

3. Zakres prac:

- istniejąca farba olejna lub emulsyjna na ścianach i stropach do zeszkobania,
- rozbiórki okładzin ściennych i podłogowych z płytek gress/ceramicznych,
- rozbiórki istniejących ścian działowych (nienośnych),
- poszerzenia istniejących otworów drzwiowych wraz z osadzeniem nowych nadproży strunobetonowych,
- wykonanie uzupełnień tynków, posadzek w miejscach rozkuć,
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych oraz kuchennych wraz z zakorkowaniem podejść,
- wykonanie nowych podejść kanalizacyjnych oraz pionów kanalizacyjnych z PCV oraz wodnych z rur Pex, wpięcie do istniejącej instalacji oraz pionów,
- demontaż istniejących grzejników wraz z wkuciem rur instalacyjnych c.o. w przegrody budowane budynku, rury instalacyjne z Pex,
- montaż nowych grzejników wraz z głowicami termostatycznymi z podpięciem w istniejącą instalację,
- okładzina podłogi w pomieszczeniach kuchennych z płytek gresowych antypoślizgowych.

4. Modernizację stołówki w Szkole Podstawowej w Rogowie należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).

5. Szczegółowy zakres opracowań oraz obowiązków Wykonawcy został określony w **Opisie Przedmiotu Zamówienia** (OPZ - Załącznik nr 3).

6. Zamawiający przy wyborze oferty zastosuje kryteria oceny ofert wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert: **Cena - 70 %**, **Termin realizacji zamówienia – 30 %**

Oferty niewykluczonych Wykonawców oraz nieodrzucone będą oceniane wg następujących kryterium i wagi:

Lp.	Opis kryterium oceny	Waga [%]
1.	CENA (koszt)	70%
2.	TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA	30%
	Razem	100%

2. Sposób oceny ofert:

1) w kryterium „CENA” (cena wykonania zamówienia) – „C”=70,00%

Ilość punktów w kryterium cena dla każdej oferty zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$C = (C_{\min.} / C_{\text{bad.of.}}) \times 70\% \times 100$$

Gdzie:

C – ilość punktów badanej oferty w kryterium „CENA”

$C_{min.}$ – cena brutto minimalna spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

$C_{bad.of.}$ – cena brutto badanej oferty

2) w kryterium „**TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**” – „**G**”=**30,00%**

Maksymalną liczbę 30 punktów w tym kryterium otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najkrótszy termin wykonania zamówienia.

Ocena ofert w zakresie kryterium – „**TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**” jakości zostanie dokonana według poniższego algorytmu:

$$T = (T_{bad.of.} / T_{max.}) \times 30\% \times 100$$

Gdzie:

T – ilość punktów badanej oferty w kryterium „**TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**”

$T_{bad.of.}$ – termin realizacji zamówienia.

$T_{max.}$ – najdłuższy zaoferowany termin realizacji zamówienia

- Zamawiający ustala terminy realizacji zamówienia:

- licząc od dnia podpisania umowy do 31 lipca 2024 r. - **30 pkt.**
- licząc od dnia 1 sierpnia 2024 r. do 8 sierpnia 2024 r. – **20 pkt.**
- licząc od dnia 9 sierpnia do 14 sierpnia 2024 r. – **10 pkt.**
- licząc od dnia 15 sierpnia 2024 r. i później – **0 pkt.**

3. Do realizacji zamówienia zostanie wybrany Wykonawca, który otrzyma najwyższą liczbę punktów.

Termin realizacji przedmiotowego zamówienia – **maksymalnie do dnia 14 sierpnia 2024 r.**

Termin składania ofert za pomocą Platformy Zakupowej Urzędu Gminy Rogowie dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/rogowo> : do dnia **17 czerwca 2024 r. (poniedziałek) do godz. 10:00.**

II. Warunki udziału z postępowaniu

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Oferenci spełniający warunki:

a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

b) **dysonuje osobą zdolną** do wykonania zamówienia tj. Wykonawca wykaże, że osoba skierowana do realizacji zamówienia odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi posiadają wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w tym:

– **kierownika robót branży konstrukcyjno – budowlanej**, tj. co najmniej (1) osobą, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy (robót),

- **kierownika robót branży elektrycznej**, tj. co najmniej jedną (1) osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy (robót), w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)

- **kierownika robót branży sanitarnej**, tj. co najmniej jedną (1) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sanitarnej posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń posiadający co najmniej 5-letnie

doświadczenie na stanowisku kierownika budowy (robót), w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).

Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) poprzedzone rozporządzeniem w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 11 września 2014 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 352) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220 z późn.zm.). Zamawiający wymaga od Wykonawców wskazania imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o wykształceniu, kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu tych osób – Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji wyżej wymienionych osób.

c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

ZAMAWIAJACY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA NINIEJSZEGO POSTĘPOWANIA, NA KAŻDYM JEGO ETAPIE, BEZ PODANIA PRZYCZYNY.

Załączniki:

1. **Załącznik nr 1** – Formularz ofertowy;
2. **Załącznik nr 2** – Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zadania.
3. **Załącznik nr 3** – Opis przedmiotu zamówienia.
4. **Załącznik nr 4** – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) z dnia 4.04.2024 r.
5. **Załącznik nr 5** – Projekt budowlany z dnia 4.04.2024 r.
6. **Załącznik nr 6** – Przedmiar robót, kosztorys nakładczy.
6. **Załącznik nr 7** – Wzór umowy.

ZATWIERDZIŁ:

Wójt Gminy

/-/ Tomasz Michalczak