



**PRZEDSIĘBIORSTWO  
PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
REM PROJEKT**

**Remigiusz Chmielewski**  
ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec

NIP 559-190-91-98; REGON 382489700

tel. 788-579-550

e-mail: [biuro.remprojekt@gmail.com](mailto:biuro.remprojekt@gmail.com)

## **DOKUMENTACJA TECHNICZNA**

Inwestor:

*Gmina Dobrcz  
ul. Długa 50  
86-022 Dobrcz*

Przedmiot opracowania:

Przebudowa i rozbudowa placu zabaw wraz z montażem urządzeń małej architektury przy Żłobku Gminnym „Kraina Bobasa” w Dobrczu.

Lokalizacja:

Działka nr 25, obręb ew. 0002 Dobrcz, jedn. ew. 040303\_2 Dobrcz

Zespół projektowy:

|  |   |  |
|--|---|--|
| <i>mgr inż. arch.</i><br><b>Monika Wilbrandt</b> | <b>1/KPOKK/2016</b><br>specjalność architektoniczna |  |
|--|---|--|

*Styczeń 2025 r.*



## Spis treści

|       |  |    |
|-------|--|----|
| I.    | OPIS TECHNICZNY ROBÓT BUDOWLANYCH.....                                     | 4  |
| 1.    | Przedmiot inwestycji .....   | 5  |
| 2.    | Przeznaczenie obiektów. ....   | 8  |
| 3.    | Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu .....                      | 9  |
| 4.    | Określenie obszaru oddziaływania projektowanych obiektów. ....             | 9  |
| 5.    | Szczegółowy zakres prac.....   | 10 |
| 5.1   | Montaż żagla przeciwsłonecznego. ....                                      | 10 |
| 5.2   | Montaż opaski piaskowej. ....  | 11 |
| 5.3   | Montaż tablicy z regulaminem placu zabaw. ....                             | 11 |
| 5.4   | Montaż altanki. ....   | 12 |
| 5.5   | Montaż zestawu zabawowego czterowieżowego. ....                            | 13 |
| 5.6   | Montaż tablic edukacyjnych. ....   | 15 |
| 5.7   | Montaż zestawu zabawowego „auto”.....                                      | 16 |
| 5.8   | Montaż bujaka sprężynowego. ....   | 17 |
| 5.9   | Montaż kosza na śmieci.....  | 18 |
| 5.10  | Renowacja istniejących ławek wraz ze zmianą lokalizacji jednej z nich..... | 19 |
| 5.11  | Renowacja istniejącego tunelu „gąsienica” wraz z jego przeniesieniem. .... | 19 |
| 5.12  | Renowacja istniejącej tablicy kredowej wraz z jej przeniesieniem.....      | 19 |
| 5.13  | Renowacja istniejącego bujaka „auto”. ....                                 | 20 |
| 5.14  | Renowacja istniejącej piaskownicy. ....                                    | 20 |
| 5.22. | Wykonanie nawierzchni bezpiecznej.....                                     | 20 |
| 5.24. | Wykonanie nasadzeń krzewów ozdobnych. ....                                 | 22 |
| 5.24. | Wykonanie ogrodzenia. ....   | 22 |
| II.   | OPIS ROZBIÓREK .....   | 24 |
| 1.    | Przedmiot zamierzenia budowlanego.....                                     | 25 |
| 1.1   | Obiekt.....  | 25 |
| 1.2   | Adres budowy .....   | 25 |
| 1.3   | Inwestor.....  | 25 |
| 2.    | Istniejący stan zagospodarowania działki .....                             | 25 |



|      |   |    |
|------|---|----|
| 3.   | Opis obiektów przeznaczonych do rozbiórki .....                             | 25 |
| 4.   | Wiek i stan techniczny obiektów.....  | 26 |
| 5.   | Kolejność robót rozbiórkowych.....  | 26 |
| 5.1. | Zasady ogólne prowadzenia prac rozbiórkowych.....                           | 26 |
| 5.2. | Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną w następującej kolejności: ..... | 26 |
| 6.   | Środki bezpieczeństwa i organizacja robót .....                             | 28 |
| 6.1. | Wstęp .....   | 28 |
| 6.2. | Przepisy BHP .....  | 29 |
| III. | CZEŚĆ GRAFICZNA.....  | 30 |
| IV.  | CZEŚĆ FORMALNO-PRAWNA .....   | 36 |
| V.   | ZAŁĄCZNIKI.....   | 40 |



## I. OPIS TECHNICZNY ROBÓT BUDOWLANYCH



## 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane polegające na przebudowie i rozbudowie placu zabaw wraz z montażem urządzeń małej architektury przy Żłobku Gminnym „Kraina Bobasa” na działce nr 25 w miejscowości Dobrcz. Roboty związane z przebudową polegają na wykonaniu nowej nawierzchni, zmianie lokalizacji istniejących urządzeń placu zabaw oraz zmianie lokalizacji istniejącego ogrodzenia. Rozbudowa polega na powiększeniu obszaru placu zabaw oraz montażu nowych urządzeń rekreacji dziecięcej.

Działka nr 25 jest obecnie zagospodarowana, wraz z działką nr 29/1 stanowi teren szkoły podstawowej oraz Żłobka Gminnego. Na terenie działki znajdują się budynki oświatowe, oraz budynek Żłobka Gminnego w którego części wydzielono lokale mieszkalne.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Dla działki nr 25 obowiązują wymagania zawarte w Uchwale nr XII/123/2012 Rady Gminy Dobrcz z dnia 04.06.2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Dobrcz.

Zakresem opracowania są następujące zamierzenia budowlane:

- montaż żagla przeciwsłonecznego,
- wykonanie opaski piaskowej wokół istniejącej piaskownicy,
- montaż tablicy z regulaminem obowiązującym na terenie placu zabaw
- montaż altanki,
- montaż zestawu zabawowego czterowieżowego,
- montaż tablic edukacyjnych,
- montaż zestawu zabawowego „auto”,
- montaż bujaka sprężynowego,
- montaż kosza na śmieci,
- renowacja istniejących ławek wraz z zmianą lokalizacji jednej z nich,
- renowacja istniejącego tunelu „gąsienica” wraz z jego przeniesieniem,
- renowacja istniejącej tablicy kredowej wraz z jej przeniesieniem,
- renowacja istniejącego bujaka sprężynowego „auto”,
- renowacja istniejącej piaskownicy,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej,
- wykonanie nasadzeń krzewów ozdobnych oraz wycinka drzewa,



- demontaż istniejącego ogrodzenia oraz montaż w nowej lokalizacji,
- montaż nowego ogrodzenia,
- rozbiórka istniejących ogrodzeń.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz interpretacją prawa budowlanego wydaną przez Starostę Bydgoskiego z dnia 07.03.2024r. (znak WB.6743.199.2024) nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia budowa wolnostojących altan o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m<sup>2</sup>, powierzchni działki. Projektowana altana o powierzchni zabudowy 4,00m<sup>2</sup> na działce o powierzchni 4 240 m<sup>2</sup> nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie § 40:

1. „Plac zabaw dla dzieci dostępny również dla osób ze szczególnymi potrzebami wykonuje się w przypadku budowy jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym liczba mieszkań przekracza 20, a także w przypadku budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w którym liczba mieszkań przekracza 20, przy czym co najmniej 30% powierzchni placu zabaw dla dzieci znajduje się na terenie biologicznie czynnym.” – ***nie dotyczy, ponieważ nie projektuje się budynku mieszkalnego wielorodzinnego.***

2. „Miejsce rekreacyjne dostępne również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wyposażone w miejsca do wypoczynku, wykonuje się w przypadku budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w którym liczba mieszkań przekracza 20, przy czym co najmniej 30% powierzchni miejsca rekreacyjnego znajduje się na terenie biologicznie czynnym.” – ***nie dotyczy, ponieważ nie projektuje się budynku mieszkalnego wielorodzinnego.***

3. „Nasłonecznienie co najmniej 50% powierzchni placu zabaw dla dzieci wynosi co najmniej 2 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 1000-1600. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 1 godzina.” – ***warunek spełniony.***

4. „Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdných, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów wynosi co



najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów, o których mowa w §19 ust. 1 r.w.t. (odległość od miejsc postojowych).” – **warunek spełniony**.

5. „Plac zabaw dla dzieci powinien być ogrodzony.” – **warunek spełniony**.

6. „Ogrodzenie placu zabaw dla dzieci od strony drogi, ulicy, parkingu lub ciągu pieszo-jezdnego wykonuje się z materiałów i w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludziom i zwierzętom. Ogrodzenie to posiada:

1) wysokość nie mniejszą niż 1,0 m;

2) furtkę o szerokości co najmniej 1,2 m nieutrudniającą dostępu osobom ze szczególnymi potrzebami.” – **warunek spełniony**.

7. „W przypadkach innych niż wymienione w ust. 6 dopuszcza się ogrodzenie placu zabaw dla dzieci w postaci żywopłotu.” – **nie dotyczy**

8. „Powierzchnia placu zabaw dla dzieci wynosi co najmniej:

1) 1 m<sup>2</sup> na każde mieszkanie – w przypadku gdy w budynku lub zespole budynków znajduje się od 21 do 50 mieszkań;

2) 50 m<sup>2</sup> – w przypadku gdy w budynku lub zespole budynków znajduje się od 51 do 100 mieszkań;

3) 0,5 m<sup>2</sup> na każde mieszkanie – w przypadku gdy w budynku lub zespole budynków znajduje się od 101 do 300 mieszkań;

4) 200 m<sup>2</sup> – w przypadku gdy w budynku lub zespole budynków znajduje się powyżej 300 mieszkań.” – **nie dotyczy, ponieważ nie projektuje się budynku mieszkalnego wielorodzinnego**.

9. „Dopuszcza się podział placu zabaw dla dzieci na części, przy czym minimalna powierzchnia każdej z nich wynosi 50 m<sup>2</sup>.” – **nie dotyczy**.

10. „Wyposażenie placu zabaw dla dzieci oraz jego nawierzchnia spełnia wymagania określone w Polskich Normach dotyczących wyposażenia placów zabaw i nawierzchni” – **warunek spełniony**.

11. „Na placu zabaw dla dzieci zapewnia się wyposażenie o różnej funkcji zabawy oraz dostosowane do różnych kategorii wiekowych dzieci, umożliwiające jednocześnie korzystanie z wyposażenia przez co najmniej 5 dzieci na każde 20 m<sup>2</sup> powierzchni placu zabaw dla dzieci.” – **warunek spełniony**.

12. „Placu zabaw dla dzieci nie wykonuje się na stropodachu znajdującym się powyżej 5 m nad poziomem terenu.” – **nie dotyczy**.

13. „Plac zabaw dla dzieci na stropodachu kondygnacji nadziemnej jest:

1) odsunięty od krawędzi stropodachu o 10 m;



- 2) zabezpieczony przed wypadnięciem dzieci oraz wyrzuceniem zabawek;
- 3) zlokalizowany na powierzchni ogólnodostępnej ogrodzonej balustradą o wysokości nie mniejszej niż 1,6 m uniemożliwiającej wspinanie i zapewniającej bezpieczeństwo.” - **nie dotyczy.**

**14.** „W przypadku budowy jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym liczba mieszkań przekracza 20, dopuszcza się:

- 1) niewykonanie placu zabaw dla dzieci, gdy w odległości do 750 m, liczonej jako droga dojścia ogólnodostępną trasą dla pieszych, od granicy działki, na której znajduje się budynek, istnieje publicznie dostępny plac zabaw dla dzieci;
- 2) wykonanie placu zabaw dla dzieci o powierzchni wynoszącej co najmniej 50% powierzchni, o której mowa w ust. 8, lecz nie mniejszej niż 20 m<sup>2</sup>, w przypadku gdy budynek znajduje się w zabudowie śródmiejskiej;
- 3) niewykonanie placu zabaw dla dzieci i wykonanie sali zabaw o powierzchni, o której mowa w ust. 8, lecz nie mniejszej niż 50 m<sup>2</sup>, wewnątrz budynku, w przypadku gdy budynek znajduje się w zabudowie śródmiejskiej.” - **nie dotyczy, ponieważ nie projektuje się budynku mieszkalnego wielorodzinnego.**

**15.** „W przypadku budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w którym liczba mieszkań przekracza 20, w zabudowie śródmiejskiej, dopuszcza się:

- 1) niewykonanie placu zabaw dla dzieci, gdy w odległości do 300 m, liczonej jako droga dojścia ogólnodostępną trasą dla pieszych, od granicy działki, na której znajduje się zespół budynków, istnieje publicznie dostępny plac zabaw dla dzieci;
- 2) wykonanie placu zabaw dla dzieci o powierzchni wynoszącej co najmniej 50% powierzchni, o której mowa w ust. 8, lecz nie mniejszej niż 20 m<sup>2</sup>.” - **nie dotyczy, ponieważ nie projektuje się budynku mieszkalnego wielorodzinnego.**

## **2. Przeznaczenie obiektów.**

Projektowane zamierzenie budowlane polegające na przebudowie i rozbudowie placu zabaw wraz z montażem urządzeń małej architektury przy Żłobku Gminnym w Dobrczu ma na celu stworzenie przestrzeni służącej do zabawy i nauki dla dzieci poniżej lat 3 uczęszczających do Żłobka Gminnego „Kraina Bobasa”.



### 3. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Zestawienie powierzchni działki nr 25:

| Opis   | Powierzchnia<br>[m <sup>2</sup> ] | Udział %<br>działki |
|--|-----------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia projektowanej powierzchni bezpiecznej<br>(W tym powierzchnia urządzeń rekreacji dziecięcej) | 225,69<br>(21,62)                 | 5,32 %<br>(0,51%)   |
| Powierzchnia biologicznie czynna   | 2661,11                           | 62,77 %             |
| Powierzchnia istniejących budynków   | 930,42                            | 21,94 %             |
| Powierzchnia istniejącego utwardzenia, podjazdów, schodów itp.   | 422,78                            | 9,97 %              |
| <b>Całkowita powierzchnia działki nr 25:</b>   | <b>4 240</b>                      | <b>100 %</b>        |

### 4. Określenie obszaru oddziaływania projektowanych obiektów.

Na podstawie art.3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że obszar oddziaływania, projektowanego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie i rozbudowie placu zabaw wraz z montażem urządzeń małej architektury przy Żłobku Gminnym „Kraina Bobasa” w Dobrczu, obejmuje działkę nr 25 w miejscowości Dobrcz.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Przepisami prawa, w oparciu o które wyznaczono obszar oddziaływania to następujące podstawy prawne:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

Dokonano następującej analizy obszaru oddziaływania obiektu:

Projektuje się obiekty małej architektury tj, plac zabaw w odległości co najmniej:

- 26,50 m od linii rozgraniczającej ulicę,
- 11,95 m od istniejącego budynku Szkoły podstawowej na działce nr 25 oraz 29/1,
- 10,83 m od istniejącego budynku Żłobka Gminnego na działce nr 25,



- 16,38 m od miejsca gromadzenia odpadów stałych znajdującego się przy budynku na działce nr 25,

W związku z powyższym analiza § 40 w/w rozporządzenia wykazała, iż wymagane odległości projektowanego placu zabaw od linii rozgraniczających ulicę, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów zostały spełnione, więc obszar oddziaływania obejmuje działkę nr 25 w miejscowości Dobrcz.

## **5. Szczegółowy zakres prac.**

### **5.1 Montaż żagla przeciwsłonecznego.**

Projektuje się montaż żagla przeciwsłonecznego o wysokości 3,0 m. Słupy stalowe z profili kwadratowych 80x80x3 mm malowanych proszkowo w kolorze zielonym. Profile kotwione w podstawach betonowych o wymiarach 40x40 cm i głębokości 1,00 m. Płachta żagla wodoodporna o wymiarach 6x6 m mocowana za pomocą lin do uchwytów montażowych słupa. Lokalizacja żagli przeciwsłonecznych zgodnie z załącznikiem graficznym do projektu zagospodarowania terenu. Szczegóły montażu żagla przedstawiono na rysunku nr 4 w części graficznej opracowania



Widok przykładowego żagla przeciwsłonecznego



## 5.2 Wykonanie opaski piaskowej.

Projektuje się montaż opaski piaskowej w postaci krawężników gumowych SBR o wymiarach 100x25x5 cm, w kolorze zielonym (lub innym wybranym przez inwestora), umieszczonych 50cm od wszystkich okrawędzi istniejącej piaskownicy. Krawężniki ułożone w kształcie kwadratu o boku 4m, zgodnie z planem sytuacyjnym (rys. nr 1).

Krawężniki mocowane w ławie betonowej C8/10 o wymiarach 15x22 posadowionej na głębokości 32cm. Szczegóły wykonania opaski przedstawiono na rysunku nr 5 (DETAL OPASKI PIASKOWEJ). Montaż krawężników należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

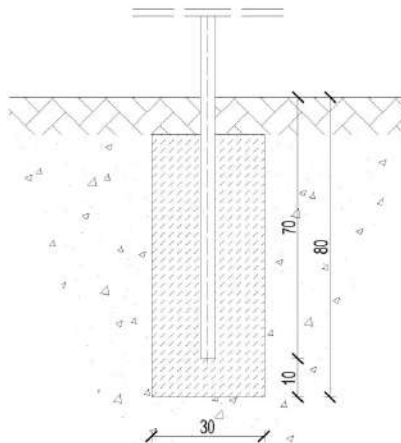
## 5.3 Montaż tablicy z regulaminem placu zabaw.

Projektuje się montaż tablicy z regulaminem obowiązującym na terenie placu zabaw o wymiarach 0,50 x 0,07m i wysokości 1,80m. Konstrukcja tablicy wykonana ze słupów stalowych o wymiarach 42,4 x 2,5mm malowanych podkładem cynkowym i farbą proszkową w kolorze szarym. Montaż w gruncie za pomocą stóp fundamentowych betonowanych betonem B20, na głębokość 70cm. Lokalizacja tablicy z regulaminem wg planu sytuacyjnego.



Widok przykładowej tablicy z regulaminem.





Sposób mocowania słupów w gruncie.

#### 5.4 Montaż altanki.

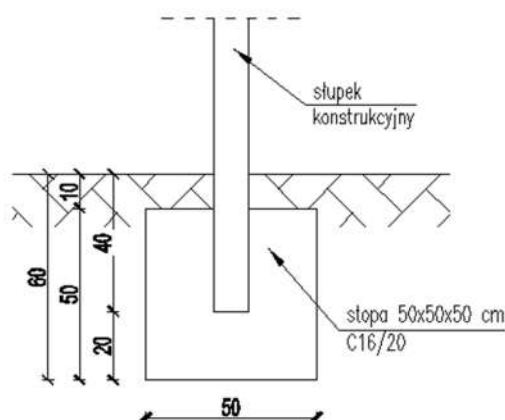
Projektuje się montaż zestawu altanki zabawowej dla dzieci. Dla altanki o wymiarach 2,00 x 2,00m i wysokości 2,7m należy wyznaczyć strefę bezpieczeństwa o wymiarach 5,00 x 5,00m. Konstrukcja zestawu z kantówki drewnianej zaokrąglonej o wymiarach 9,5x9,5cm, malowana w kolorze złoty bursztyn. Płyty z tworzywa HPL/HDPE w kolorze niebieskim (dach), białym (balustrady boczne) oraz czarnym (siedziska). Podesty altanki z drewna tarasowego impregnowanego próżniowo-ciśnieniowo. Urządzenie posadowienie w gruncie na stalowych kotwach osadzonych na stopach fundamentowych o wymiarach 50x50x50cm z betonu C16/20. Montaż urządzenia wykonać zgodnie z instrukcją producenta. Lokalizacja urządzenia zgodnie z planem sytuacyjnym.

**Przed zakupem urządzenia należy uzgodnić z inwestorem jego dokładny model. Strefa bezpieczeństwa dla wybranego modelu nie może się różnić od strefy przyjętej w niniejszym projekcie o więcej niż 10 %.**





Widok przykładowej altanki



Sposób mocowania słupów konstrukcyjnych w gruncie

## 5.5 Montaż zestawu zabawowego czterowieżowego.

Projektuje się montaż zestawu zabawowego, w którego skład wchodzi m.in. zjeżdżalnia, tunel, cztery podesty (w tym dwa zadaszone), tablice edukacyjne, bułaj, elementy do zabawy dźwiękowej oraz ładę do zabawy. Dla zestawu zabawowego o wymiarach 5,10m x 3,63m i wysokości 2,62m należy wyznaczyć strefę bezpieczeństwa o wymiarach 9,10m x 6,63m. Wysokość swobodnego upadku wynosi 89cm. Konstrukcja zestawu z rur stalowych ze stali nierdzewnej. Płyty z tworzywa HDPE / HPL z frezowanymi rysunkami, zgodnie z ilustracją poniżej. Ścianki i podesty z tworzywa kolorowego HPL 13mm i czarnego HPL 8mm. Ślizgi zjeżdżalni z tworzywa poliestrowego oraz z blachy ze stali nierdzewnej, płyty

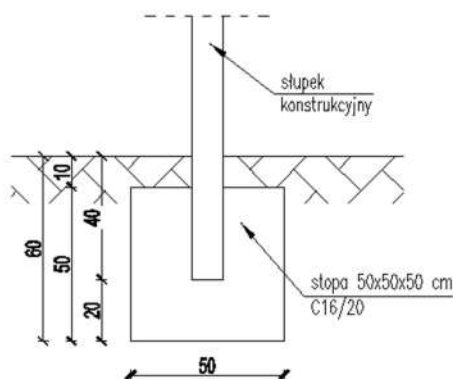


boczne z polietylenu HDPE. Tuba z polietylenu LDPE o średnicy wewnętrznej 53,5cm i długości 125cm. Tablice edukacyjne oraz lada z płyt HDPE. Śruby i nakrętki osłonięte plastikowymi zaślepkami. Urządzenie posadowienie w gruncie na stalowych kotwach osadzonych na stopach fundamentowych o wymiarach 50x50x50cm z betonu C16/20. Montaż urządzenia wykonać zgodnie z instrukcją producenta. Lokalizacja urządzenia zgodnie z planem sytuacyjnym.

**Przed zakupem urządzenia należy uzgodnić z inwestorem jego dokładny model. Strefa bezpieczeństwa dla wybranego modelu nie może się różnić od strefy przyjętej w niniejszym projekcie o więcej niż 10 %.**



Widok przykładowego zestawu zabawowego



Sposób mocowania słupów w gruncie



## 5.6 Montaż tablic edukacyjnych.

Projektuje się montaż dwóch tablic edukacyjnych o wymiarach 0,97 x 0,10m, wysokości 1,25m oraz strefie bezpieczeństwa urządzeń o wymiarach 2,1x2,9m. Konstrukcja urządzeń wykonana ze stali nierdzewnej, malowanej proszkowo. Montaż w gruncie za pomocą zabetonowania na głębokość 50cm. Lokalizacja tablic wg planu sytuacyjnego.

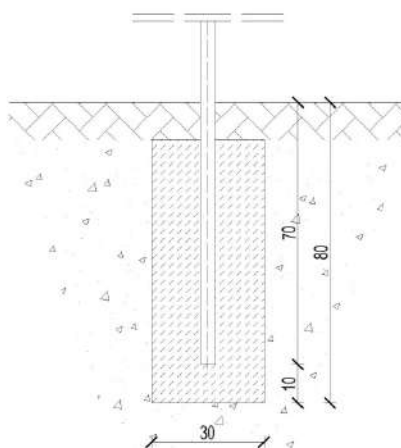
**Przed zakupem urządzenia należy uzgodnić z inwestorem jego dokładny model. Strefa bezpieczeństwa dla wybranego modelu nie może się różnić od strefy przyjętej w niniejszym projekcie o więcej niż 10 %.**



Widok przykładowej tablicy



Widok przykładowej tablicy



Sposób mocowania tablic w gruncie



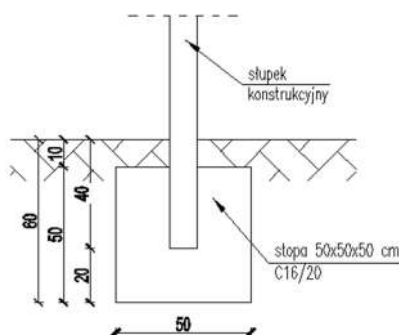
## 5.7 Montaż zestawu zabawowego „auto”.

Projektuje się montaż zestawu zabawowego w kształcie auta. Dla zestawu zabawowego o wymiarach 1,5 x 2,52m i wysokości 1,6m należy wyznaczyć strefę bezpieczeństwa o wymiarach 4,5 x 5,52m. Konstrukcja zestawu z rur stalowych, oczyszczonej w procesie piaskowania, zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi. Płyty boczne z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15mm w kolorze czerwonym, żółtym i niebieskim. Podesty z antypoślizgowej płyty HPL o grubości 10mm w kolorze antracytowym. Śruby i nakrętki osłonięte plastikowymi zaślepkami. Urządzenie posadowienie w gruncie na stalowych kotwach osadzonych na stopach fundamentowych o wymiarach 50x50x50cm z betonu C16/20. Montaż urządzenia wykonać zgodnie z instrukcją producenta. Lokalizacja urządzenia zgodnie z planem sytuacyjnym.

**Przed zakupem urządzenia należy uzgodnić z inwestorem jego dokładny model. Strefa bezpieczeństwa dla wybranego modelu nie może się różnić od strefy przyjętej w niniejszym projekcie o więcej niż 10 %.**



Widok przykładowego zestawu zabawowego.



Sposób mocowania słupów w fundamencie



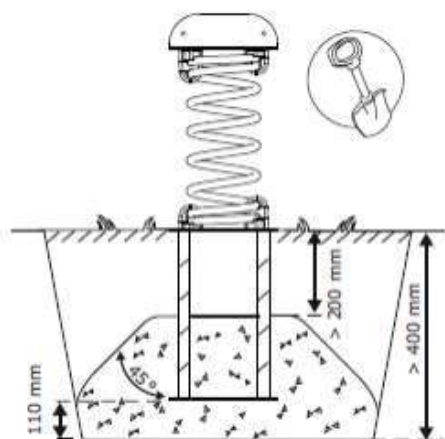
## 5.8 Montaż bujaka sprężynowego.

Projektuje się montaż bujaka sprężynowego o wymiarach 0,63x0,46m i wysokości 0,79m. Dla urządzenia wyznaczyć strefę bezpieczeństwa 3,46x3,63m. Konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej z rur śr. 60,3x3,6mm oraz profili 40x20x2,0mm. Siedzisko wykonane jest z tworzywa HDPE o grubości 15mm. W celu zamocowania w gruncie bujaka należy wykopać dół o wymiarach 70x70 cm i głębokości 40 cm. Dno dołu powinno być stabilne i zbite, nie należy posadawiać bujaka w sypkim podłożu. Na wyrównanym podłożu umieścić metalową podstawę sprężyny i utrwalić tę pozycję za pomocą ułożenia kamienia lub cegły na dolnym talerzu sprężyny. Dół zalać warstwą betonu C16/20 gr. 20 cm. Po stwardnieniu betonu resztę kotwy obsypać gruntem a następnie wykonać na nim nawierzchnię bezpieczną. Montaż urządzenia wykonać zgodnie z instrukcją producenta. Lokalizacja urządzenia zgodnie z planem sytuacyjnym.

**Przed zakupem urządzenia należy uzgodnić z inwestorem jego dokładny model. Strefa bezpieczeństwa dla wybranego modelu nie może się różnić od strefy przyjętej w niniejszym projekcie o więcej niż 10 %.**







Sposób mocowania bujaka w gruncie

## 5.9 Montaż kosza na śmieci.

Projektuje się montaż parkowego kosza na śmieci, którego odpady będą przenoszone do istniejących pojemników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Kosz o konstrukcji stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo. Kosz mocowany do wkopanych w grunt prefabrykowanych bloków betonowych (np. stopnie betonowe) za pomocą kotew chemicznych. Odpady okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów. Lokalizacja kosza na śmieci wg planu sytuacyjnego.



Widok przykładowego kosza na śmieci



### **5.10 Renowacja istniejących ławek wraz ze zmianą lokalizacji jednej z nich.**

Projektuje się renowację dwóch istniejących ławek znajdujących się przy istniejącym placu zabaw wraz z przeniesieniem jednej z nich (lokalizacja zgodnie z planem sytuacyjnym).

Ławka nr 1: Stalową konstrukcję ławki należy dokładnie oczyścić oraz pomalować w kolorze antracytowym. Drewniane siedzisko oraz oparcie należy dokładnie oczyścić oraz zaimpregnować preparatem przeznaczonym do impregnacji drewna w kolorze wybranym przez Inwestora. Śruby i mocowania należy oczyścić i pomalować w kolorze konstrukcji.

Ławka nr 2: Betonową konstrukcję ławki należy dokładnie oczyścić i zaimpregnować preparatem przeznaczonym do impregnacji betonu. Drewniane siedzisko oraz oparcie należy dokładnie oczyścić oraz zaimpregnować preparatem przeznaczonym do impregnacji drewna w kolorze wybranym przez inwestora. Śruby i mocowania należy oczyścić i pomalować. Planuje się zmianę lokalizacji istniejącej ławki. Należy przenieść ławkę w miejsce oznaczone na Planie sytuacyjnym.

### **5.11 Renowacja istniejącego tunelu „gąsienica” wraz z jego przeniesieniem.**

Projektuje się renowację istniejącego tunelu zabawowego przypominającego gąsienicę. Urządzenie wykonane z tworzywa sztucznego o wymiarach ok 2,17x1,0m i wysokości 1,08m należy dokładnie oczyścić przy użyciu preparatu przywracającego kolor i połysk tworzyw sztucznych utracone przez działanie warunków atmosferycznych i zanieczyszczeń. Planuje się zmianę lokalizacji urządzenia. Urządzenie nie jest trwale połączone z gruntem, należy umieścić je w miejscu wskazanym na Planie sytuacyjnym na projektowanej nawierzchni bezpiecznej.

### **5.12 Renowacja istniejącej tablicy kredowej wraz z jej przeniesieniem.**

Projektuje się renowację istniejącej tablicy kredowej. Konstrukcję tablicy wykonaną z profili stalowych oraz śruby i mocowania należy dokładnie oczyścić oraz pomalować farbą w kolorze czerwonym. Tablicę należy oczyścić zachowując szczególną ostrożność, aby nie zarysować powierzchni. Planuje się również zmianę lokalizacji urządzenia. Należy odkręcić tablicę od kątowników, zachowując szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić tablicy. Następnie należy odkopać istniejący fundament urządzenia i po wyjęciu go z gruntu należy posadowić je ponownie w uprzednio przygotowanych dołach fundamentowych w miejscu



wskazanym na planie sytuacyjnym. W razie konieczności wykonać betonowanie w nowej lokalizacji. Następnie doły zakopać w gruncie oraz wykonać nad nim nawierzchnie bezpieczną zgodnie ze schematem układania nawierzchni.

### **5.13 Renowacja istniejącego bujaka „auto”.**

Projektuje się renowację istniejącego bujaka sprężynowego przypominającego auto. Urządzenie wykonane ze sprężyny stalowej mocowanej w gruncie oraz z płyt tworzywa sztucznego. Elementy plastikowe urządzenia należy dokładnie oczyścić przy użyciu preparatu przywracającego kolor i połysk utracone przez działanie warunków atmosferycznych i zanieczyszczeń. Sprężynę, śruby, uchwyty oraz inne elementy metalowe należy oczyścić i pomalować, zachowując obecne kolory elementów.

### **5.14 Renowacja istniejącej piaskownicy.**

Projektuje się renowację istniejącej piaskownicy. Piaskownica w kształcie kwadratu o boku 3m, krawędzie zabudowane na wys. ok 30cm, z zadaszoną i częściowo zabudowaną altanką oraz balustradą na dwóch bokach. Konstrukcja drewniana, zadaszenie z blachy, zabudowa altanki z tworzywa sztucznego. Z piaskownicy należy usunąć piasek, następnie dokładnie oczyścić wszystkie jej elementy. Drewnianą konstrukcję, zabudowę boków należy dokładnie oczyścić i pomalować impregnatem do drewna w kolorze zielonym. Drewnianą balustradę należy dokładnie oczyścić i pomalować impregnatem do drewna w kolorze niebieskim, żółtym i czerwonym, aby zachować obecną kolorystykę urządzenia. Elementy z blachy należy dokładnie oczyścić i pomalować zachowując obecną kolorystykę elementów. Płyty z tworzywa sztucznego należy oczyścić przy użyciu preparatu przywracającego kolor i połysk utracone przez działanie warunków atmosferycznych i zanieczyszczeń. Następnie należy uzupełnić piaskownicę czystym atestowanym piaskiem.

### **5.22. Wykonanie nawierzchni bezpiecznej.**

Projektuje się wykonanie nawierzchni bezpiecznej na terenie całego placu zabaw. Projektowane podłoże wylewane, bezspoinowe, wykonywane w dwuwarstwowej technologii



połączenia granulatów SBR (jako warstwy amortyzującej) oraz wierzchniej warstwy EPDM nadającej kolor. Nawierzchnia w kolorach:

- czerwony (RAL 3016 lub podobny): 3,12 m<sup>2</sup>
- pomarańczowy (RAL 2004 lub podobny): 3,80 m<sup>2</sup>
- żółty (RAL 1006 lub podobny): 11,07 m<sup>2</sup>
- zielony (RAL 6018 lub podobny): 158,79 m<sup>2</sup>
- zielony (RAL 6011 lub podobny): 35,49 m<sup>2</sup>
- niebieski (RAL 5017 lub podobny): 3,80 m<sup>2</sup>
- fioletowy (RAL 4005 lub podobny): 3,80 m<sup>2</sup>
- różowy (RAL 3017 lub podobny): 1,90 m<sup>2</sup>

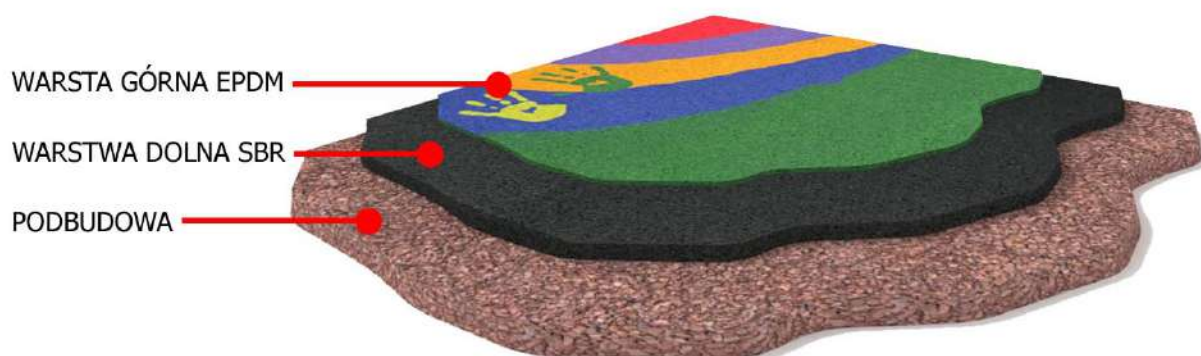
Łącznie: 221,77 m<sup>2</sup>.

Dodatkowo projektuje się wtopienie w nawierzchnię wylewaną dwóch gotowych figur do nawierzchni EPDM o łącznej powierzchni 3,93m<sup>2</sup>. Układ kolorystyczny oraz lokalizację gotowych figur przedstawiono w części rysunkowej. Ostateczny układ kolorystyczny określi wykonawca w porozumieniu z Inwestorem.

Podłoże pod projektowaną nawierzchnię należy uprzednio przygotować za pomocą podbudowy o następującym układzie warstw:

- warstwa wierzchnia EPDM – 1cm,
- warstwa amortyzująca SBR – 5cm,
- kruszywo łamane zagęszczone o frakcji 0-16cm lub beton B15 lub asfalt przepuszczalny – 5cm,
- kruszywo łamane zagęszczone, o frakcji 0-31mm – 20cm,
- geowłóknina,
- warstwa odsączająca z piasku – 5cm,

## PRZEKRÓJ WARSTW SYSTEMU NAWIERZCHNI WYLEWANEJ



Widok warstw nawierzchni bezpiecznej





Szczegółowy układ warstw nawierzchni bezpiecznej

## 5.24. Wykonanie nasadzeń krzewów ozdobnych oraz wycinka istniejącego drzewa.

Projektuje się wykonanie nasadzeń dziesięciu dekoracyjnych krzewów. Lokalizacja krzewów wg planu sytuacyjnego. Krzewy powinny mieć wygląd prawidłowy dla danego gatunku. Gałęzie nie mogą mieć śladów uszkodzeń. Wielośći dołów należy dostosować do bryły korzennej danego gatunku. Korzenie muszą się układać swobodnie i nie mogą się zaginać. Ścianki dołów należy przygotować tak, by nie utrudniały rozwoju korzeni w żadnym kierunku. Dół powinien być wyłożony warstwą żyznej ziemi o grubości min. 20 cm. Proponowane krzewy: żywotnik zachodni (Tuja). Proponuje się przesadzenie istniejących krzewów, znajdujących się w bliskiej odległości placu zabaw. Docelową liczbę nasadzeń określi wykonawca w porozumieniu z Inwestorem.

Wycinka istniejącego drzewa wg odrębnego opracowania.

## 5.24. Wykonanie ogrodzenia.

Projektuje się nowe ogrodzenie w kolorze ciemnozielonym wokół terenu objętego opracowaniem, poza wschodnią oraz fragmentem północnej części ogrodzenia, gdzie znajduje się istniejące ogrodzenie, z jednoczesnym demontażem istniejącego ogrodzenia placu zabaw.

Część projektowanego ogrodzenia należy wykonać przy wykorzystaniu elementów ogrodzenia pochodzących z demontażu istniejącego ogrodzenia placu zabaw. Ogrodzenie z gotowych słupków stalowych mocowanych w betonowych stopach fundamentowych z betonu



C16/20 o wymiarach 44x44x40 cm. Następnie należy zamontować siatkę panelową do słupków. Słupki oraz siatka panelowa o takich samych parametrach i kolorystyce jak istniejące ogrodzenie. Ogrodzenie wykonać zgodnie z instrukcją producenta. Lokalizacja ogrodzenia wg planu sytuacyjnego.

Opracowała:



## II. OPIS ROZBIÓREK



## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

### **1.1 Obiekt**

Projektuje się demontaż istniejącego ogrodzenia placu zabaw oraz rozbiórkę starego ogrodzenia z siatki i chodnika betonowego na działce nr 25 w miejscowości Dobrcz. Rozbiórka obiektów będzie realizowana celem stworzenia przestrzeni pod projektowane zamierzenie budowlane polegające na przebudowie i rozbudowie placu zabaw wraz z montażem urządzeń małej architektury przy Żłobku Gminnym „Kraina Bobasa”.

### **1.2 Adres budowy**

Działka nr 25 w miejscowości Dobrcz, gm. Dobrcz.

### **1.3 Inwestor**

Gmina Dobrcz

ul. Długa 50

86-022 Dobrcz

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Teren opracowania położony jest na działce nr 25 w miejscowości Dobrcz w gminie Dobrcz. Od strony północnej (frontowej) działka nr 25 posiada dostęp do drogi powiatowej nr 1501C w miejscowości Dobrcz. Od strony południowej, wschodniej i zachodniej graniczy z terenami szkoły podstawowej w Dobrczu. Na terenie działki nr 25 znajdują się budynki oświatowe, budynki gospodarcze, utwardzenia terenu, ogrodzenia, nasadzenia oraz istniejący plac zabaw będący przedmiotem opracowania.

## **3. Opis obiektów przeznaczonych do rozbiórki**

### **Podstawowe dane liczbowe obiektów do demontażu i ponownego montażu:**

- istniejące ogrodzenie placu zabaw: 15,60 [m]
- istniejące urządzenia placu zabaw: 3,22 [m]

### **Podstawowe dane liczbowe obiektów do rozbiórki:**

- istniejące ogrodzenie z siatki: 19,15 [m]
- powierzchnia utwardzeń: 6,99 [m<sup>2</sup>]



Projektuje się demontaż istniejącego ogrodzenia placu zabaw w postaci siatki panelowej mocowanej do gotowych słupków stalowych oraz istniejących urządzeń placu zabaw w postaci tunelu do zabawy, tablicy kredowej oraz ławek rekreacyjnych.

Projektuje się rozbiórkę części ogrodzenia, które wykonane jest z siatki metalowej ogrodzeniowej mocowanej do słupów stalowych wkopanych w grunt oraz utwardzenia wykonanego w postaci kostki prefabrykowanej ułożonej na utwardzonym gruncie.

#### **4. Wiek i stan techniczny obiektów**

Wiek i stan techniczny obiektów przeznaczonych do rozbiórki określono opierając się na oględzinach przedmiotowego terenu. Obiekty wykonane w latach 90tych XX wieku. Stalowe słupki ogrodzenia z widocznymi oznakami korozji. Ponadto zaobserwowano ubytki w siatce ogrodzeniowej.

Nawierzchnia z kostki prefabrykowanej o nierównej powierzchni z ubytkami na krawędziach. Stan techniczny obiektów określono jako średni.

#### **5. Kolejność robót rozbiórkowych**

##### **5.1. Zasady ogólne prowadzenia prac rozbiórkowych**

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności i zgodnie z przepisami BHP.

Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonywać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

##### **5.2. Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną w następującej kolejności:**

###### **a) roboty przygotowawcze**

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zapoznać z nią pracowników. Należy zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt, a także wyposażyć pracowników w odzież ochronną.

Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.



Strefę niebezpieczną należy odgrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta w swym najmniejszym wymiarze liniowym licznym od obiektu nie może wynosić mniej niż 10,0m.

**b) sprawdzenie odłączenia urządzeń i instalacji na czas prowadzonych prac rozbiórkowych, demontaż instalacji**

Obiekty poddane rozbiórce nie są podłączone do żadnych instalacji.

**c) rozbiórka ogrodzenia**

Rozbiórkę ogrodzenia należy zacząć od demontażu siatki ogrodzeniowej ze słupków stalowych. Z uwagi na ostre krawędzie siatki należy ją składować w miejscu do tego wyznaczonym. Zabrania się pozostawiania fragmentów ogrodzenia w miejscach nieoznakowanych. Kolejno należy przystąpić do demontażu słupków metalowych. Każdy słupek należy osobno odkopać i rozkuć fundament.

**Wszelkie konstrukcje poniżej poziomu terenu należy usunąć!**

**d) rozbiórka utwardzenia terenu z kostki prefabrykowanej**

Po wykonaniu wykopów przystąpić do rozbiórki warstwy z kostki prefabrykowanej.

Wszystkie zagłębienia terenu powstałe po usunięciu elementów betonowych znajdujących się poniżej poziomu terenu należy wypełnić piaskiem gruboziarnistym, zaś wierzchnią warstwę grubości 20-30cm zniwelować poprzez wypełnienie piaskiem gruboziarnistym, z zagęszczeniem warstwami. Sposób zagospodarowania uzyskanej powierzchni zgodnie z dokumentacją techniczną przebudowy oraz rozbudowy placu zabaw.

**Wszelkie konstrukcje i instalacje poprowadzone poniżej poziomu terenu należy usunąć!**

**e) wywóz i utylizacja gruzu i zdemontowanych materiałów i urządzeń oraz uporządkowanie placu rozbiórki**

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki
- usunięcie zaplecza socjalno-biurowego
- usunięcie zabezpieczeń na placu budowy
- przekazanie Inwestorowi placu po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg transportowych.

**Uwagi końcowe**



Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

Zabranie się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami. Dopuszcza się zastosowanie innej metody rozbiórkowej pod warunkiem zachowania przepisów BHP.

Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz przepisów BHP.

## **6. Środki bezpieczeństwa i organizacja robót**

### **6.1. Wstęp**

Roboty wyburzeniowe należy prowadzić metodami nie powodującymi obciążeń dynamicznych istniejących części konstrukcji obiektów.

- Wszystkie prace rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem zasad sztuki budowlanej oraz przepisów bhp, a w szczególności:
  - Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe należy oznakować i ogrodzić.
  - Przeprowadzić dokładne rozeznanie elementów przeznaczonych do rozbiórki, budynków sąsiednich i otaczającego terenu.
  - Wykonać odkrywki podstawowych elementów konstrukcyjnych celu potwierdzenia przyjętych założeń i technologii rozbiórki, w przypadku wątpliwości skonsultować się z projektantem.
  - Zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt.
  - Wyznaczyć drogi transportowe.
  - Wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej, zależnie od wymogów wykonywanej pracy.



- Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych dokonać dokładnego rozeznania podziemnych instalacji a podczas robót zachować szczególną ostrożność tak, aby nie uszkodzić podziemnych instalacji.
- W czasie prac rozbiórkowych wymaga się stałego nadzoru osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
- Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac.
- Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy.
- Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
- Podczas mechanicznego załadunku gruzu i innych materiałów przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest zobowiązany opuścić kabinę.
- Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie.
- Odpady i elementy konstrukcji stalowej należy przeznaczyć do złomowania. Pozostałe odpady budowlane należy wywieźć na składowiska do tego przeznaczone i przystosowane.
- Maszyny i inne urządzenia powinny być obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta.
- Maszyny i inne urządzenia przed rozpoczęciem pracy powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.

Przy realizacji robót objętych projektem przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń:

- zagrożenie pracowników związane z pracami rozbiórkowymi,
- zagrożenie pracowników związane z korzystaniem z urządzeń technicznych i narzędzi.

## **6.2. Przepisy BHP**

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony zdrowia. Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Opracowała:



### III. CZĘŚĆ GRAFICZNA



MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Województwo: 04, kujawsko- pomorskie  
Powiat: 0403, bydgoski  
Gmina: 040303\_2, Dobrcz  
Obręb: 0002, Dobrcz  
Działka: 25

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/6 (18°)  
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH (Amsterdam'2007)

ID zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.259.2025

Księga robocza: 3/2025

Granice naniesione na podstawie danych z EGiB.  
Mapa wykonana na podstawie bezpośredniego pomiaru.  
Obciążen gruntowych nie badano.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Sporządził:

GEODETA UPRAWNIONY  
inż. Magdalena Gwizdała  
nr upr. 23075

(podpis geodety uprawnionego)

Wykonał:

GEOMAG Usługi Geodezyjne

Magdalena Gwizdała

Gawroniec 4, 86- 122 Bukowiec

NIP 559 194 90 22 REGON 527502950

tel. 669 018 043

Data opracowania mapy:

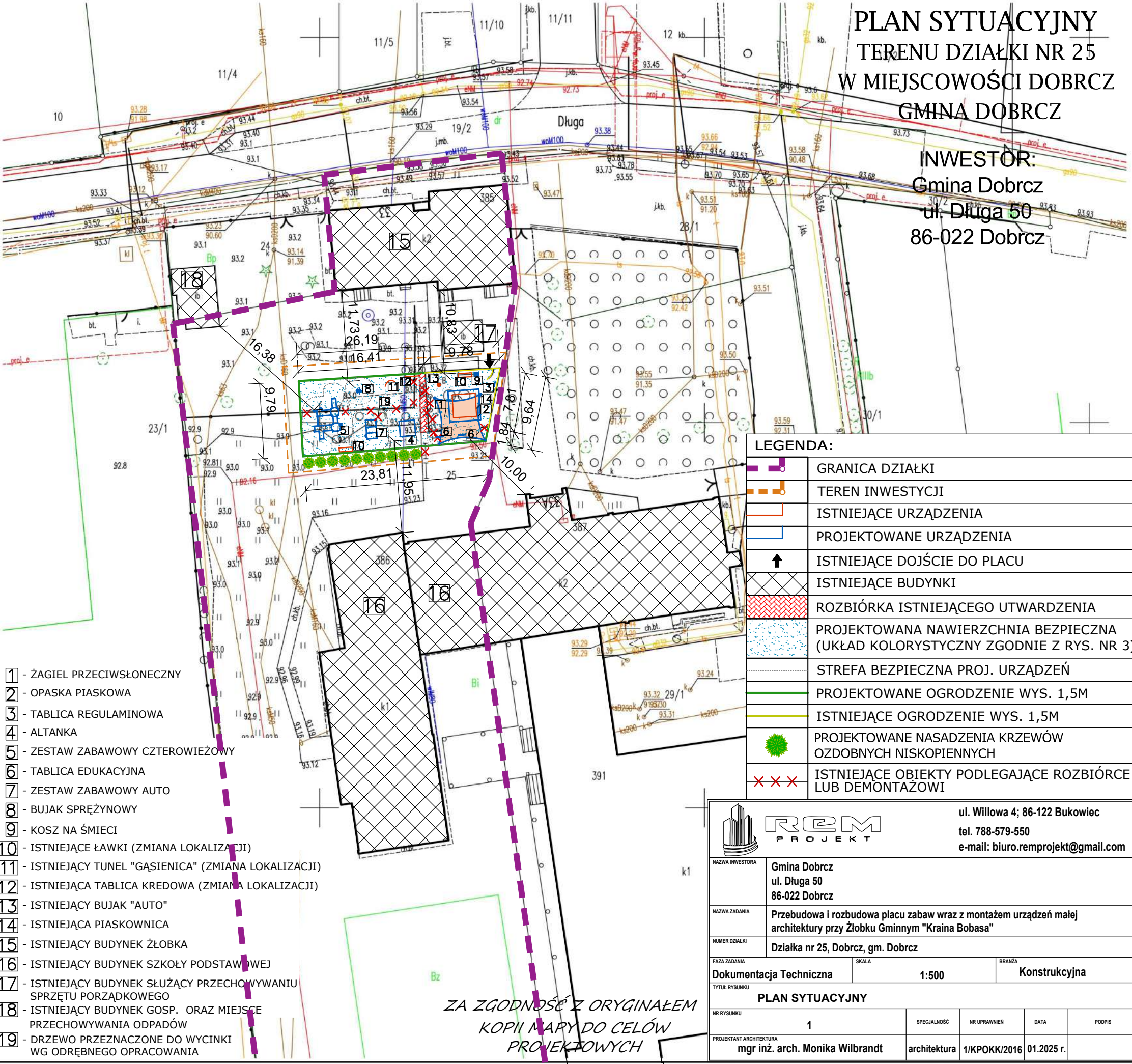
21-01-2025

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadoma odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

|  |   |
|--|---|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych                                     | 6640.259.2025                                     |
| Organ służb geodezyjnych, który otrzymał zgłoszenie                            | Starosta Świecki                                  |
| Wykonawca prac geodezyjnych  | GEOMAG Usługi Geodezyjne<br>Magdalena Gwizdała    |
| Nr oraz data sporządzenia protokołu zapewniającego pozytywny wynik weryfikacji | Protokół Nr 6640.259.2025_94520 z dnia 28.01.2025 |
| Imię, nazwisko oraz nr uprawnień kierownika prac geodezyjnych                  | Magdalena Anna Gwizdała<br>numer uprawnień 23075  |

LEGENDA:

- bujak (urządzenie zabawkowe)
- ławka (wyposażenie uzupełniające placu zabaw)
- tablica do rysowania (obiekt zabawkowy)
- tunel (urządzenie zabawkowe)
- piaskownica (terenowy obiekt małej architektury)



PLAN SYTUACYJNY  
TERENU DZIAŁKI NR 25  
W MIEJSCOWOŚCI DOBR CZ  
GMINA DOBR CZ

INWESTOR:

Gmina Dobrcz

ul. Długa 50

86-022 Dobrcz

LEGENDA:

|  |  |
|--|--|
|  | GRANICA DZIAŁKI  |
|  | TEREN INWESTYCJI   |
|  | ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA  |
|  | PROJEKTOWANE URZĄDZENIA  |
|  | ISTNIEJĄCE DOJŚCIE DO PLACU  |
|  | ISTNIEJĄCE BUDYNKI   |
|  | ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO UTWARDZENIA   |
|  | PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA (UKŁAD KOLORYSTYCZNY ZGODNIE Z RYS. NR 3) |
|  | STREFA BEZPIECZNA PROJ. URZĄDZEŃ   |
|  | PROJEKTOWANE OGRODZENIE WYS. 1,5M  |
|  | ISTNIEJĄCE OGRODZENIE WYS. 1,5M  |
|  | PROJEKTOWANE NASADZENIA KRZEWÓW OZDOBNYCH NISKOPIENNYCH                        |
|  | ISTNIEJĄCE OBIEKTY PODLEGAJĄCE ROZBIÓRCE LUB DEMONTAŻOWI                       |

- 1 - ŻAGIEL PRZECIWSŁONECZNY  
2 - OPASKA PIASKOWA  
3 - TABLICA REGULAMINOWA  
4 - ALTANKA  
5 - ZESTAW ZABAWOWY CZTEROWIEŻOWY  
6 - TABLICA EDUKACYJNA  
7 - ZESTAW ZABAWOWY AUTO  
8 - BUJAK SPRĘŻYNOWY  
9 - KOSZ NA ŚMIECI  
10 - ISTNIEJĄCE ŁAWKI (ZMIANA LOKALIZACJI)  
11 - ISTNIEJĄCY TUNEL "GAŚIENICA" (ZMIANA LOKALIZACJI)  
12 - ISTNIEJĄCA TABLICA KREDOWA (ZMIANA LOKALIZACJI)  
13 - ISTNIEJĄCY BUJAK "AUTO"  
14 - ISTNIEJĄCA PIASKOWNICA  
15 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK ŻŁOBKA  
16 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
17 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK SŁUŻĄCY PRZECHOWYWANIU SPRZĘTU PORZĄDKOWEGO  
18 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSP. ORAZ MIEJSCE PRZECHOWYWANIA ODPADÓW  
19 - DRZEWO PRZEZNACZONE DO WYCINKI WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
KOPII MAPY DO CEŁÓW  
PROJEKTOWYCH

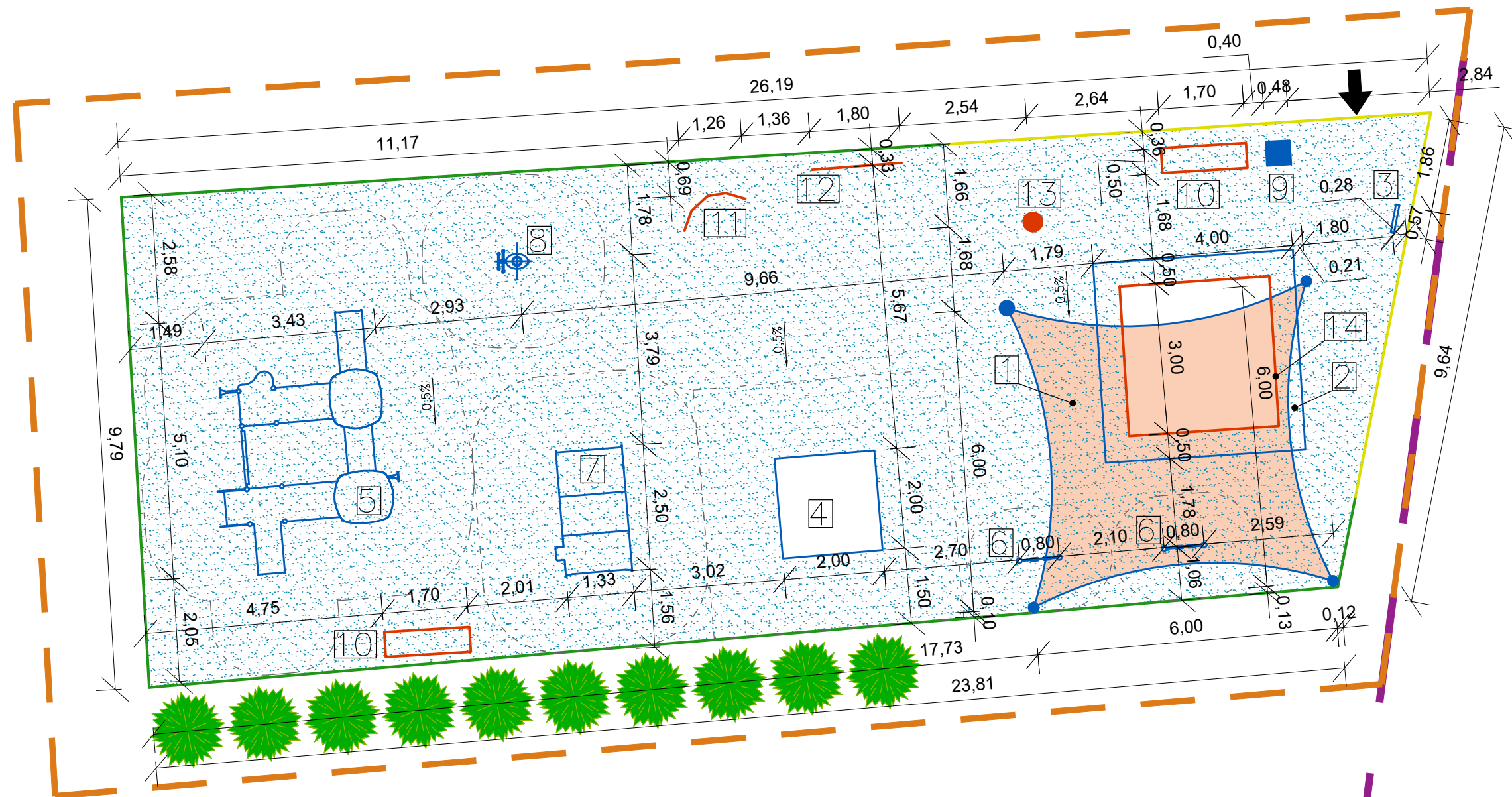


ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec  
tel. 788-579-550  
e-mail: biuro.remprojekt@gmail.com











|                         |  |
|-------------------------|--|
| NAZWA INWESTORA         | Gmina Dobrcz<br>ul. Długa 50<br>86-022 Dobrcz  |
| NAZWA ZADANIA           | Przebudowa i rozbudowa placu zabaw wraz z montażem urządzeń małej architektury przy Żłobku Gminnym "Kraina Bobasa" |
| NUMER DZIAŁKI           | Działka nr 25, Dobrcz, gm. Dobrcz  |
| FAZA ZADANIA            | Dokumentacja Techniczna  |
| SKALA                   | 1:500  |
| BRANŻA                  | Konstrukcyjna  |
| TYTUŁ RYSUNKU           | PLAN SYTUACYJNY  |
| NR RYSUNKU              | 1  |
| PROJEKTANT ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. Monika Wilbrandt  |
| SPECJALNOŚĆ             | architektura   |
| NR UPRAWNIENI           | 1/KPOKK/2016   |
| DATA                    | 01.2025 r.   |
| PODPIS                  |  |



## SCHEMAT ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ



**LEGENDA:**

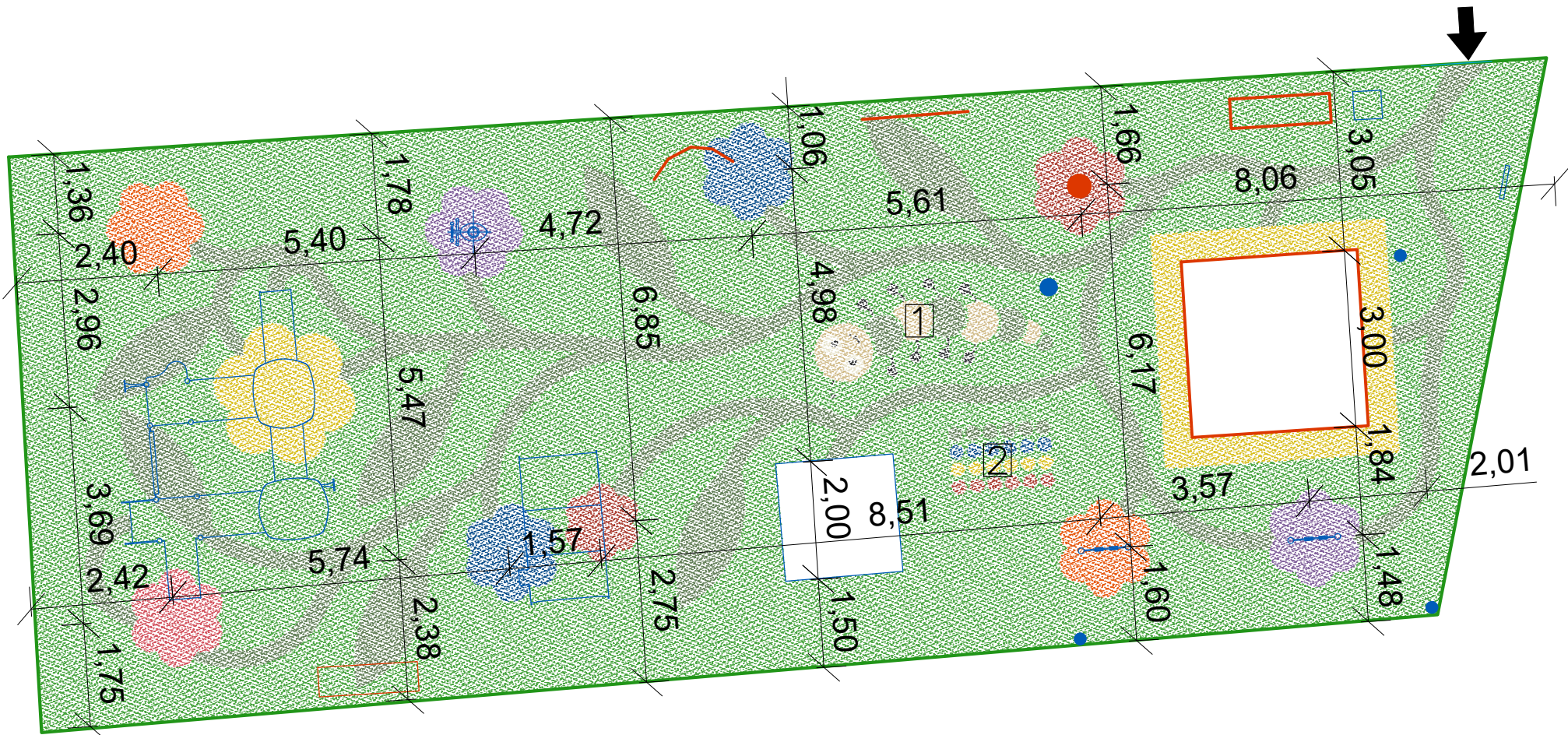
|   |   |
|---|---|
|  | GRANICA DZIAŁKI   |
|  | TEREN INWESTYCJI  |
|  | ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA   |
|  | PROJEKTOWANE URZĄDZENIA   |
|  | ISTNIEJĄCE DOJŚCIE DO PLACU   |
|  | PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA<br>(UKŁAD KOLORYSTYCZNY ZGODNIE Z RYS. NR 3) |
|  | STREFA BEZPIECZNA PROJ. URZĄDZEŃ  |
|  | PROJEKTOWANE OGRODZENIE WYS. 1,5M   |
|  | ISTNIEJĄCE OGRODZENIE WYS. 1,5M   |
|  | PROJEKTOWANE NASADZENIA KRZEWÓW<br>OZDOBNYCH                                      |

- 1 - ŻAGIEL PRZECIWSŁONECZNY
- 2 - OPASKA PIASKOWA
- 3 - TABLICA REGULAMINOWA
- 4 - ALTANKA
- 5 - ZESTAW ZABAWOWY CZTEROWIEŻOWY
- 6 - TABLICA EDUKACYJNA
- 7 - ZESTAW ZABAWOWY AUTO
- 8 - BUJAK SPRĘŻYNOWY
- 9 - KOSZ NA ŚMIECI
- 10 - ISTNIEJĄCE ŁAWKI (ZMIANA LOKALIZACJI)
- 11 - ISTNIEJĄCY TUNEL "GAŚNICA" (ZMIANA LOKALIZACJI)
- 12 - ISTNIEJĄCA TABLICA KREDOWA (ZMIANA LOKALIZACJI)
- 13 - ISTNIEJĄCY BUJAK "AUTO"
- 14 - ISTNIEJĄCA PIASKOWNICA

|  |  |  |                                      |                                |
|--|--|--|--------------------------------------|--------------------------------|
|   |  | ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec<br>tel. 788-579-550<br>e-mail: biuro.remprojekt@gmail.com |                                      |                                |
| NAZWA INWESTORA<br><b>Gmina Dobrcz</b><br><b>ul. Długa 50</b><br><b>86-022 Dobrcz</b>  |  |  |                                      |                                |
| NAZWA ZADANIA<br><b>Przebudowa i rozbudowa placu zabaw wraz z montażem urządzeń małej architektury przy Żłobku Gminnym "Kraina Bobasa"</b> |  |  |                                      |                                |
| NUMER DZIAŁKI<br><b>Działka nr 25, Dobrcz, gm. Dobrcz</b>  |  |  |                                      |                                |
| FAZA ZADANIA<br><b>Dokumentacja Techniczna</b>   |  | SKALA<br><b>1:100</b>  |                                      | BRANŻA<br><b>Konstrukcyjna</b> |
| TYTUŁ RYSUNKU<br><b>SCHEMAT ROZMIESZCZENIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW</b>   |  |  |                                      |                                |
| NR RYSUNKU<br><b>2</b>   |  | SPECJALNOŚĆ<br><b>architektura</b>   | NR UPRAWNIENI<br><b>1/KPOKK/2016</b> | DATA<br><b>01.2025 r.</b>      |
| PROJEKTANT ARCHITEKTURA<br><b>mgr inż. Monika Wilbrandt</b>  |  |  |                                      |                                |



UKŁAD  
KOLORYSTYCZNY  
NAWIERZCHNI  
BEZPIECZNEJ



| LEGENDA: |                               |
|----------|-------------------------------|
|          | ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA         |
|          | PROJEKTOWANE URZĄDZENIA       |
|          | ISTNIEJĄCE DOJŚCIE DO PLACU   |
|          | OGRODZENIE                    |
|          | KOLOR CZERWONY (RAL 3016)     |
|          | KOLOR POMARAŃCZOWY (RAL 2004) |
|          | KOLOR ŻÓŁTY (RAL 1012)        |
|          | KOLOR ZIELONY (RAL 6018)      |
|          | KOLOR ZIELONY (RAL 6011)      |
|          | KOLOR NIEBIESKI (RAL 5017)    |
|          | KOLOR FIOLETOWY (RAL 4005)    |
|          | KOLOR RÓŻOWY (RAL 3017)       |

UWAGA:  
Dopuszcza się zastosowanie innych, podobnych kolorów w uzgodnieniu z Inwestorem

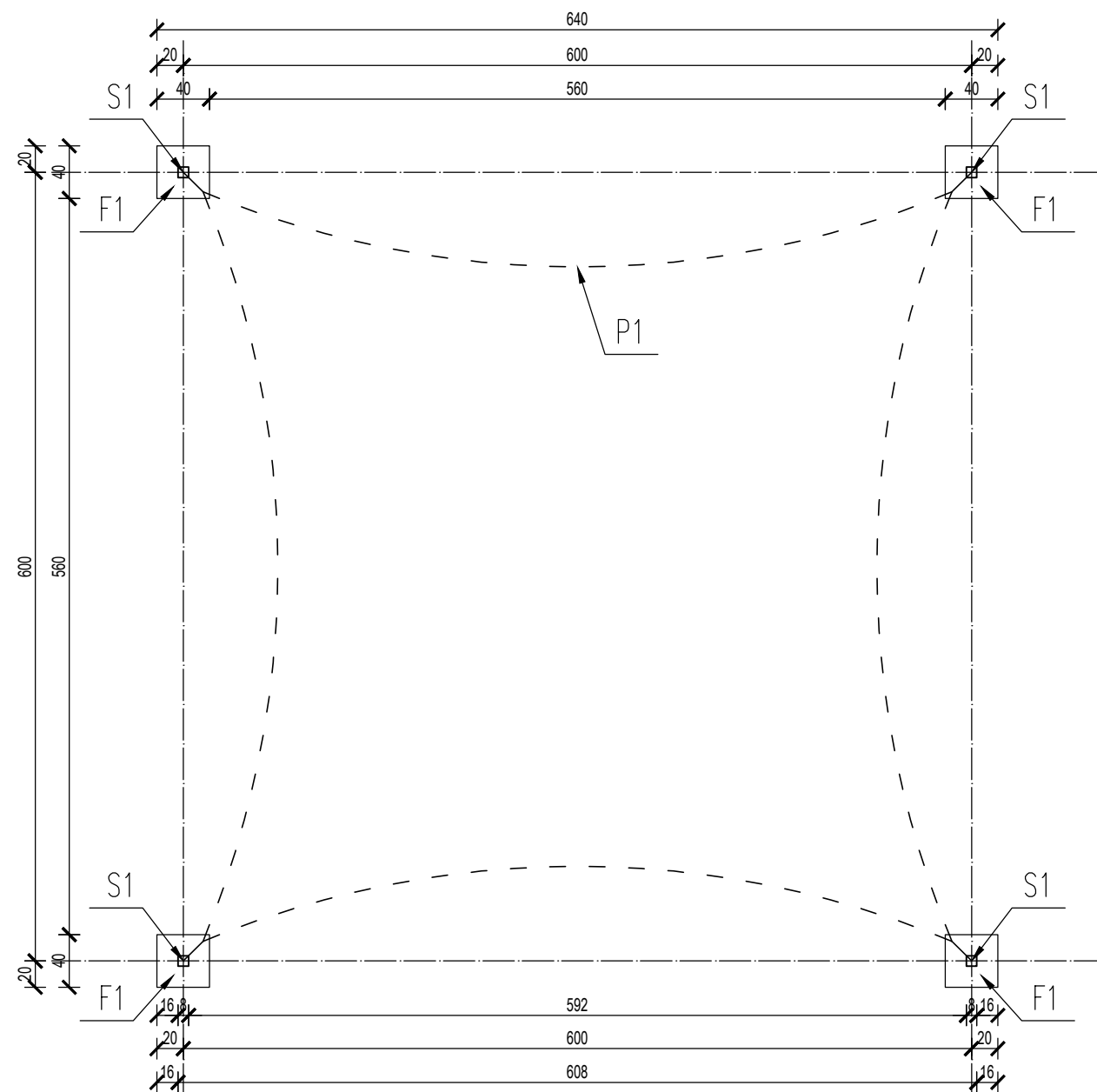
| ZESTAWIENIE NAWIERZCHNI BEZPIECZNEJ WYLEWANEJ |              |      |           |
|---|--------------|------|-----------|
| Nr  | KOLOR        | RAL  | POW. [m²] |
| 1   | CZERWONY     | 3016 | 3,12      |
| 2   | POMARAŃCZOWY | 2004 | 3,80      |
| 3   | ŻÓŁTY        | 1006 | 11,07     |
| 4   | ZIELONY      | 6018 | 158,79    |
| 5   | ZIELONY      | 6011 | 35,49     |
| 6   | NIEBIESKI    | 5017 | 3,80      |
| 7   | FIOLETOWY    | 4005 | 3,80      |
| 8   | RÓŻOWY       | 3017 | 1,90      |
| RAZEM:  |              |      | 221.77    |
| POMIESZCZENIA POMOCNICZE                      |              |      |           |

- 1 - GOTOWA FIGURA DO NAWIERZCHNI EPDM "GAŚNICA", POW. 2,74 m²
- 2 - GOTOWA FIGURA DO NAWIERZCHNI EPDM "TWISTER", POW. 1,18 m²

|   |  |                                    |              |
|---|--|------------------------------------|--------------|
|   |  | ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec     |              |
|   |  | tel. 788-579-550                   |              |
|   |  | e-mail: biuro.remprojekt@gmail.com |              |
| NAZWA INWESTORA                             | Gmina Dobrcz<br>ul. Długa 50<br>86-022 Dobrcz  |                                    |              |
| NAZWA ZADANIA                               | Przebudowa i rozbudowa placu zabaw wraz z montażem urządzeń małej architektury przy Żłobku Gminnym "Kraina Bobasa" |                                    |              |
| NUMER DZIAŁKI                               | Działka nr 25, Dobrcz, gm. Dobrcz  |                                    |              |
| FAZA ZADANIA                                | SKALA  | BRANŻA                             |              |
| Dokumentacja Techniczna                     | 1:100  | Konstrukcyjna                      |              |
| TYTUŁ RYSUNKU                               |  |                                    |              |
| UKŁAD KOLORYSTYCZNY NAWIERZCHNI BEZPIECZNEJ |  |                                    |              |
| NR RYSUNKU                                  | SPECJALNOŚĆ  | NR UPRAWNIEN                       | DATA         |
| 3   |  |                                    |              |
| PROJEKTANT ARCHITEKTURA                     |  |                                    |              |
| mgr inż. Monika Wilbrandt                   |  | architektura                       | 1/KPOKK/2016 |
|   |  |                                    | 01.2025 r.   |



# RZUT



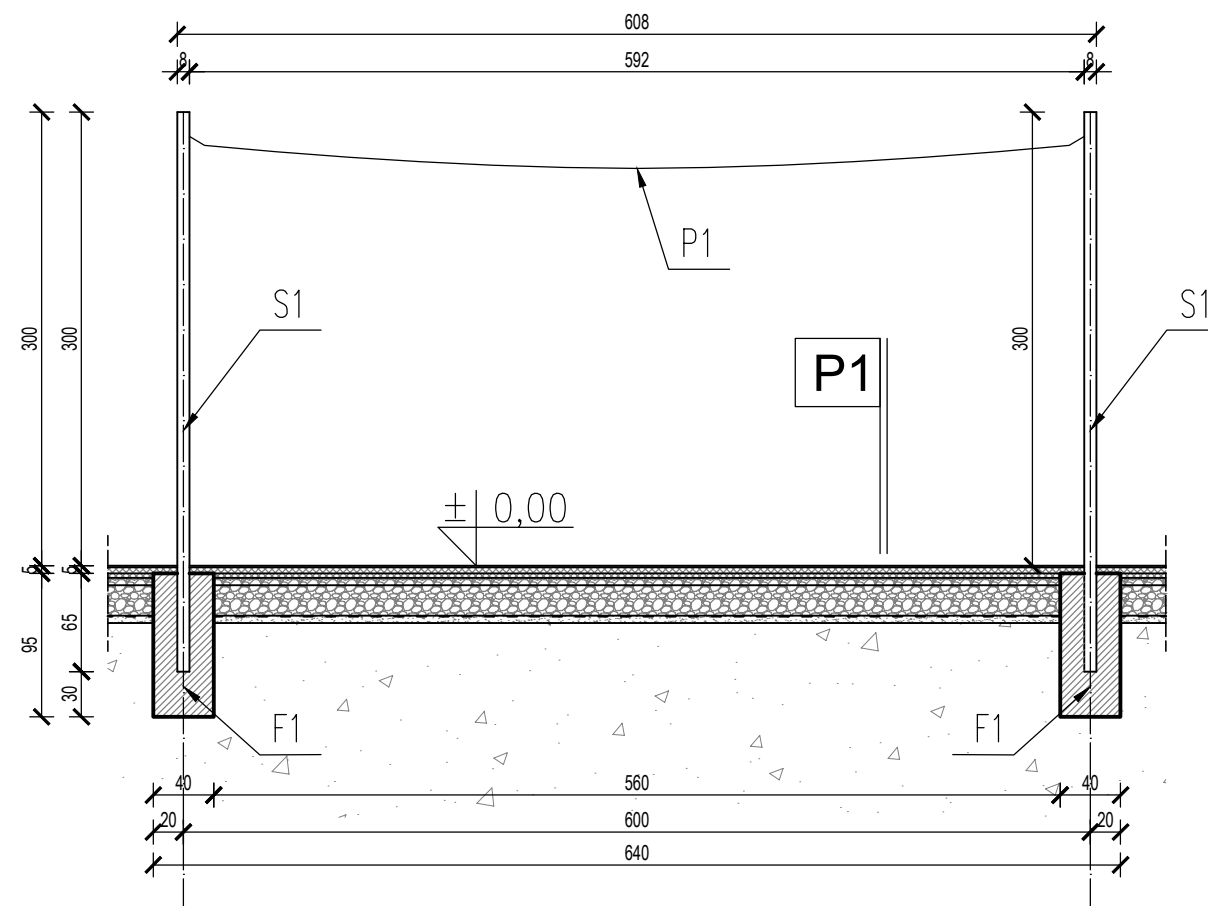
## ELEMENTY ŻAGŁA PRZECIWSŁONECZNEGO:

- **P1** - płachta wodoodporna o wymiarach 6x6m z kolorze jasnożółtym mocowana za pomocą lin do uchwytów montażowych słupa
- **S1** - słup z profilu kwadratowego 80x80x3 mm; wysokości łącznej 3,70 m; malowany proszkowo na kolor zielony
- **F1** - stopa fundamentowa z betonu C16/20 (B20) o wymiarach 40x40 cm i wysokości 100 cm; głębokość posadowienia 100 cm poniżej przyległego terenu

## UWAGA:

Montaż żagła przeciwsłonecznego wykonać zgodnie z instrukcją prducenta.

# PRZEKRÓJ



- P1** NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA :
- EPDM, gr 1cm
  - warstwa amortyzująca SBR, gr 5cm
  - kruszywo/beton/asfalt, gr 5cm
  - kruszywo łamane frakcji 0-31mm
  - geowłóknina
  - piasek, gr 5cm
  - grunt rodzimy



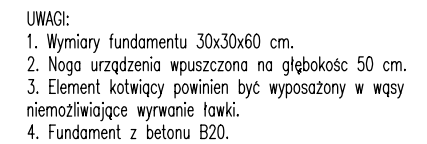
**REM**  
PROJEKT

ul. Willowa 4; 86-122 Bukowiec  
tel. 788-579-550  
e-mail: biuro.remprojekt@gmail.com

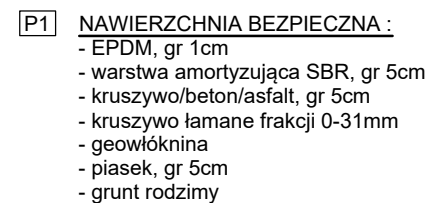
|                         |  |              |              |            |
|-------------------------|--|--------------|--------------|------------|
| NAZWA INWESTORA         | Gmina Dobrcz<br>ul. Długa 50<br>86-022 Dobrcz  |              |              |            |
| NAZWA ZADANIA           | Przebudowa i rozbudowa placu zabaw wraz z montażem urządzeń małej architektury przy Żłobku Gminnym "Kraina Bobasa" |              |              |            |
| NUMER DZIAŁKI           | Działka nr 25, Dobrcz, gm. Dobrcz  |              |              |            |
| FAZA ZADANIA            | Dokumentacja Techniczna  | SKALA        | 1:50         | BRANŻA     |
| TYTUŁ RYSUNKU           | ŻAGIEL PRZECIWSŁONECZNY  |              |              |            |
| NR RYSUNKU              | 4  | SPECJALNOŚĆ  | NR UPRAWNIEN | DATA       |
| PROJEKTANT ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. Monika Wilbrandt  | architektura | 1/KPOKK/2016 | 01.2025 r. |



## DETALE



## DETAL OPASKI PIASKOWEJ





#### IV. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/19/15  
L.dz. 65/KPOKK/16

Bydgoszcz, dnia 24 czerwca 2016 r.

## DECYZJA nr 1/KPOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946, ze zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23, ze zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Monika Wilbrandt  
(z domu Piotrowska)**

urodzona w dniu 13 czerwca 1987 r. w Świeciu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej  
do projektowania oraz kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

*Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.*

*Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*



Adam Popielewski  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maciej Kuras  
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Jolanta Budzichowska  
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marta Bejenka-Reszka  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marzena Dybowska  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Małgorzata Kulejewska  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Krzysztof Łukanowski  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Myga  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Włodzimierz Witwicki  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Pani mgr inż. arch. Monika Wilbrandt
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Monika WILBRANDT**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/KPOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0305**.

Członek czynny od: 21-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-05-2024 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0305-E8E9-5FBF-96FE-4AA9**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**UCHWAŁA NR XII/123/2012**  
**RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 4 czerwca 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Dobrcz**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z 25 czerwca 2010 o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) Rada Gminy uchwala, co następuje :

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz uchwalonego uchwałą nr XXVIII/322/2006 Rady Gminy Dobrcz z dnia 30 czerwca 2006 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Dobrcz.

2. Integralną część uchwały stanowi:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) lista nieuwzględnionych uwag oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2. 1.** Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

**§ 3.** W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

**§ 4. .** Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

**§ 5.** Na rysunku planu obowiązują:

1. granica obszaru objętego planem,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
3. nieprzekraczalne linie zabudowy,
4. symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.



## **Rozdział 2.**

### **Ogólne ustalenia planu**

**§ 6. 1.** Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

#### **2. Przeznaczenie terenów:**

1) w granicach planu wyznacza się tereny:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – MN,
- b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej, o symbolu – MN/U,
- c) zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – U/MN,
- d) zabudowy usługowej z zakresu oświaty, sportu i rekreacji, o symbolu – US,
- e) infrastruktury technicznej – wodociągi, o symbolu – W,
- f) dróg publicznych lokalnych, o symbolu – KL,
- g) dróg publicznych dojazdowych, o symbolu – KD,
- h) dróg wewnętrznych, o symbolu – KDW,
- i) parkingów, o symbolu – Kp.

2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

#### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu, w sposób umożliwiający zharmonizowanie obiektów z otaczającym krajobrazem,
- 2) ogrodzenie działek ażurowe - zaleca się żywopłoty.

#### **4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:
  - a) zachowanie istniejących form ukształtowania terenu,
  - b) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych,

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na obiekt, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: wymagana szczególna dbałość o wysoką jakość estetyczną elementów wyposażenia przestrzeni publicznych, m.in. obiektów małej architektury, oświetlenia, w zakresie wykonania nawierzchni, itp.

#### **7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:**

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, zgodnie, z zasadami określonymi na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych,
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowej linii zabudowy oraz wysokości budynków i parametrów z zakresu pokrycia dachu oraz kąta nachylenia połaci dachowych z tolerancją do 20%, dopuszcza się zachowanie dotychczasowej funkcji istniejących budynków,
- 3) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej:
  - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej wynosi 60%,
  - b) dla terenów zabudowy usługowej z zakresu oświaty, sportu i rekreacji wynosi 30%,



c) dla terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 10%.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: na terenie objętym planem nie występują tereny podlegających ochronie.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: działki uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości muszą posiadać minimum 8 m szerokości frontowej działki, minimum 300 m<sup>2</sup> powierzchni oraz kąt położenia granicy działki w stosunku do obsługującego pasa drogowego w granicach od 20° do 90°.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 2) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci,
- 3) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
  - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci,
  - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; ścieki należy wywozić do punktu zlewnego wskazanego przez Urząd Gminy i dokumentować ilość wywożonych ścieków,
  - c) w czasie do jednego roku po wybudowaniu zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje likwidacja istniejących zbiorników na nieczystości ciekłe,
- 4) odprowadzanie wód opadowych z terenów obiektów parkingów i terenów komunikacji: do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu po uprzednim podczyszczeniu,
- 5) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz - obsługa zabudowy z przewidywanej rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia gazu ziemnego lub za pomocą indywidualnych zbiorników na gaz płynny,
- 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną - dopuszcza się wykorzystanie urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zasilanie istniejących, przebudowywanych i modernizowanych obiektów z istniejącej stacji transformatorowej słupowej „Dobrecz 1”,
  - b) zasilanie projektowanych obiektów z linii kablowych niskiego napięcia wyprowadzonych z projektowanej stacji transformatorowej słupowej lub innych stacji transformatorowych dostosowanych do zwiększonego poboru mocy,
  - c) lokalizacja projektowanej stacji przy terenie oznaczonym symbolem 2US z dojazdem z drogi KD7 lub KL,
  - d) dla zasilania stacji należy wybudować kablową linię średniego napięcia (SN) z projektowanego złącza kablowego SN; złącze to ustawić w południowej części terenu 2US i zasilić go z linii kablowej,
  - e) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- 8) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
  - a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
- 9) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:
  - a) gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
  - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.



11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych; zlokalizowany w jednostce oznaczonej w planie symbolem 2US.

13. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0 %;
- 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem**

**§ 7.** Teren oznaczony symbolem **1MN** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9,0m,
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 3) dachy o nachyleniu 1,5° do 50°,
- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m,
- 5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 6) adaptuje się istniejące zainwestowanie zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy,
- 7) minimum 60 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

**§ 8.** Tereny oznaczone symbolami **2US** i **3US** przeznacza się na cel zabudowy usługowej z zakresu oświaty, sportu i rekreacji; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy usługowej do czterech kondygnacji oraz maksymalnie 15,0m,
- 2) dachy o nachyleniu 1,5° do 45°,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury włącznie z urządzeniami i infrastrukturą sportową,
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 7) dopuszcza się wydzielenie parkingu samochodów osobowych oraz realizację obiektów małej architektury i zieleni ozdobnej, nawierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji ropopochodnych do gruntu,
- 8) dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystania istniejącego zainwestowania o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 9) w południowej części terenu **2US** dopuszcza się realizację złącza kablowego średniego napięcia,
- 10) minimum 30 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

**§ 9.** Teren oznaczony symbolem **4MN/U** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0m, dachy o nachyleniu 1,5° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,



- 2) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 3) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 30%,
- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m,
- 5) adaptuje się istniejące zainwestowanie zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy,
- 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 7) minimum 60% powierzchni działki biologicznie czynna (zielen użytkowa lub ozdobna),
- 8) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji dla których zawsze wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

**§ 10.** Tereny oznaczone symbolami **5MN/U** i **6MN/U** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0m, dachy o nachyleniu 1,5° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
- 3) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 4) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 30%,
- 5) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m,
- 6) adaptuje się istniejące zainwestowanie zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy,
- 7) minimum 60 % powierzchni działki biologicznie czynna (zielen użytkowa lub ozdobna),
- 8) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji dla których zawsze wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

**§ 11.** Teren oznaczony symbolem **7U/MN** przeznacza się na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację budynków usługowych,
- 2) wysokość realizowanej zabudowy usługowej maksymalnie trzy kondygnacje naziemne i maksymalnie 12,0m,
- 3) dachy projektowanych budynków usługowych o nachyleniu 5° do 45°,
- 4) dopuszcza się lokalizację w projektowanych budynkach usługowych funkcji mieszkalnej z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może negatywnie wpływać na funkcję mieszkalną,
- 5) powierzchnia funkcji mieszkalnej w projektowanym budynku nie może przekraczać 30%,
- 6) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- 7) wysokość realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej maksymalnie trzy kondygnacje naziemne i maksymalnie 12,0m,
- 8) dachy projektowanych budynków mieszkalnych o nachyleniu 5° do 45°,
- 9) lokalizację nowej zabudowy należy uzgodnić z gestorami istniejących sieci podziemnych i naziemnych,



- 10) dopuszcza się wydzielenie parkingu samochodów osobowych i realizację obiektów małej architektury i zieleni ozdobnej, nawierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji ropopochodnych do gruntu,
- 11) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 12) minimum 10% powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń ozdobna i izolacyjna),
- 13) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji dla których zawsze wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

**§ 12.** Tereny oznaczone symbolami **8MN** i **9MN** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9,0m,
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 3) dachy o nachyleniu 1,5° do 50°,
- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m,
- 5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 6) adaptuje się istniejące zainwestowanie zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy,
- 7) minimum 60 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

**§ 13.** Tereny oznaczone symbolami **10MN** - **12MN** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9,0m,
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 3) dachy o nachyleniu 30° do 50°,
- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m,
- 5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 6) minimum 60 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

**§ 14.** Tereny oznaczone symbolami **13MN/U** - **15MN/U** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0m, dachy o nachyleniu 25° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
- 3) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 4) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 30%,
- 5) dopuszcza się realizację budynków usługowych,
- 6) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji naziemnych, maksymalnie 7,0m,
- 7) dachy budynków usługowych o nachyleniu 15° do 45°,



- 8) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5m,
- 9) minimum 60 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna),
- 10) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji dla których zawsze wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 15. Teren oznaczony symbolem **16W** przeznacza się na cele infrastruktury technicznej – wodociągi, dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę urządzeń technologicznych na warunkach gestora sieci.

§ 16. Tereny oznaczone symbolami **1Kp - 3Kp** przeznacza się na cel parkingu samochodów osobowych; dopuszcza się modernizację parkingu w tym lokalizację obiektów małej architektury i zieleni ozdobnej. Nawierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji ropopochodnych do gruntu.

§ 17. Teren oznaczony symbolem **KL** przeznacza się na cel drogi publicznej lokalnej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 4) za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się realizację miejsc parkingowych obsługujących tereny przyległe,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12m – jak na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 18. Teren oznaczony symbolem **KD1** przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 4) za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się realizację miejsc parkingowych obsługujących tereny przyległe,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10m – jak na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się realizację drogi w układzie jednoprzestrzennym,
  - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 19. Teren oznaczony symbolem **KD2** przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 4) za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się realizację miejsc parkingowych obsługujących tereny przyległe,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,



- b) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

**§ 20.** Teren oznaczony symbolem **KD3** przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 4) za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się realizację miejsc parkingowych obsługujących tereny przyległe,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się realizację drogi w układzie jednoprzestrzennym,
  - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

**§ 21.** Teren oznaczony symbolem **KD4** przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 4) za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się realizację miejsc parkingowych obsługujących tereny przyległe,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8m – jak na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się realizację drogi w układzie jednoprzestrzennym,
  - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

**§ 22.** Teren oznaczony symbolem **KD5** przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 4) za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się realizację miejsc parkingowych obsługujących tereny przyległe,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12m – jak na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się realizację drogi w układzie jednoprzestrzennym,
  - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

**§ 23.** Tereny oznaczone symbolami **KD6** i **KD7** przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,



- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 4) za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się realizację miejsc parkingowych obsługujących tereny przyległe,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10m – jak na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się realizację drogi w układzie jednoprzestrzennym,
  - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

**§ 24.** Tereny oznaczone symbolami **KDW1 i KDW2** przeznacza się na cel drogi wewnętrznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8m – jak na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się realizację drogi w układzie jednoprzestrzennym,
  - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 25.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

**§ 26.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

**§ 27.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

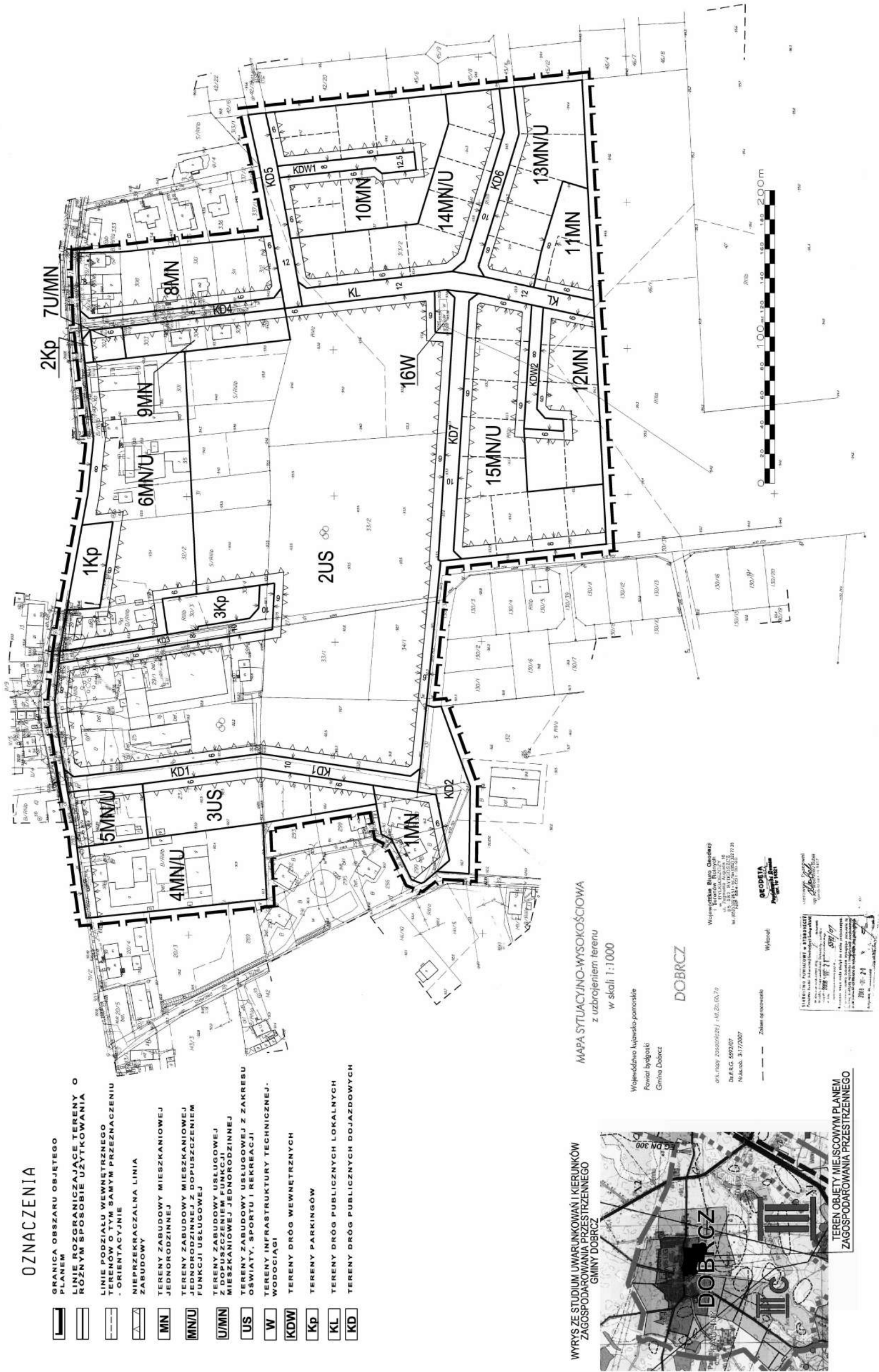
Przewodniczący Rady Gminy  
Dobrcz

**Halina Pietrzak**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU CZĘŚCI WSI DOBR CZ skala 1:1000

ZALACZNIK NR 1  
DO UCHWALY NR 10/11/23/2012  
RADY GMINY DOBR CZ  
Z DNIA 4 CZERWCA 2012r.  
PLAN SPORZADZIL  
WOJT GMINY DOBR CZ





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/123/2012

Rady Gminy Dobrcz

z dnia 4 czerwca 2012 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) przedkłada się Radzie Gminy Dobrcz listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

| L.p.  | Treść uwag | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi | Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi |
|---|------------|--|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Brak nieuwzględnionych uwag do projektu przedmiotowego planu</b> |            |  |                                     |                                       |
|   |            |  |                                     |                                       |

Przewodniczący Rady Gminy  
Dobrcz

**Halina Pietrzak**



Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Gminy Dobrcz określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

- a) drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska; modernizacja istniejących zjazdów oraz budowa nowych podłączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, realizacja projektowanych dróg dojazdowych publicznych, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych oraz parkingów zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych i realizacja małej architektury związanej z funkcją drogową,
- b) urządzenia elektroenergetyczne; budowa linii kablowych nn i Sn dla obsługi projektowanych inwestycji, modernizacja i budowa stacji transformatorowej,
- c) sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne oraz gazowe; utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych podłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,
- d) sieć telekomunikacyjna; podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej,

2) Sposób realizacji inwestycji:

- a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Nekla, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz.
- b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz 759 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz 1623 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.z 2007r. Nr 19, poz 115 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz 150 z późn. zm.). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz 625 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji wynikać będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3) Zasady finansowania:

realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz 1240 z późn. zm.) oraz z ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu



infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. Nr 267, poz 2251 z późn. zm.). Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowana ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz 858 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Przewodniczący Rady Gminy Dobrcz

**Halina Pietrzak**

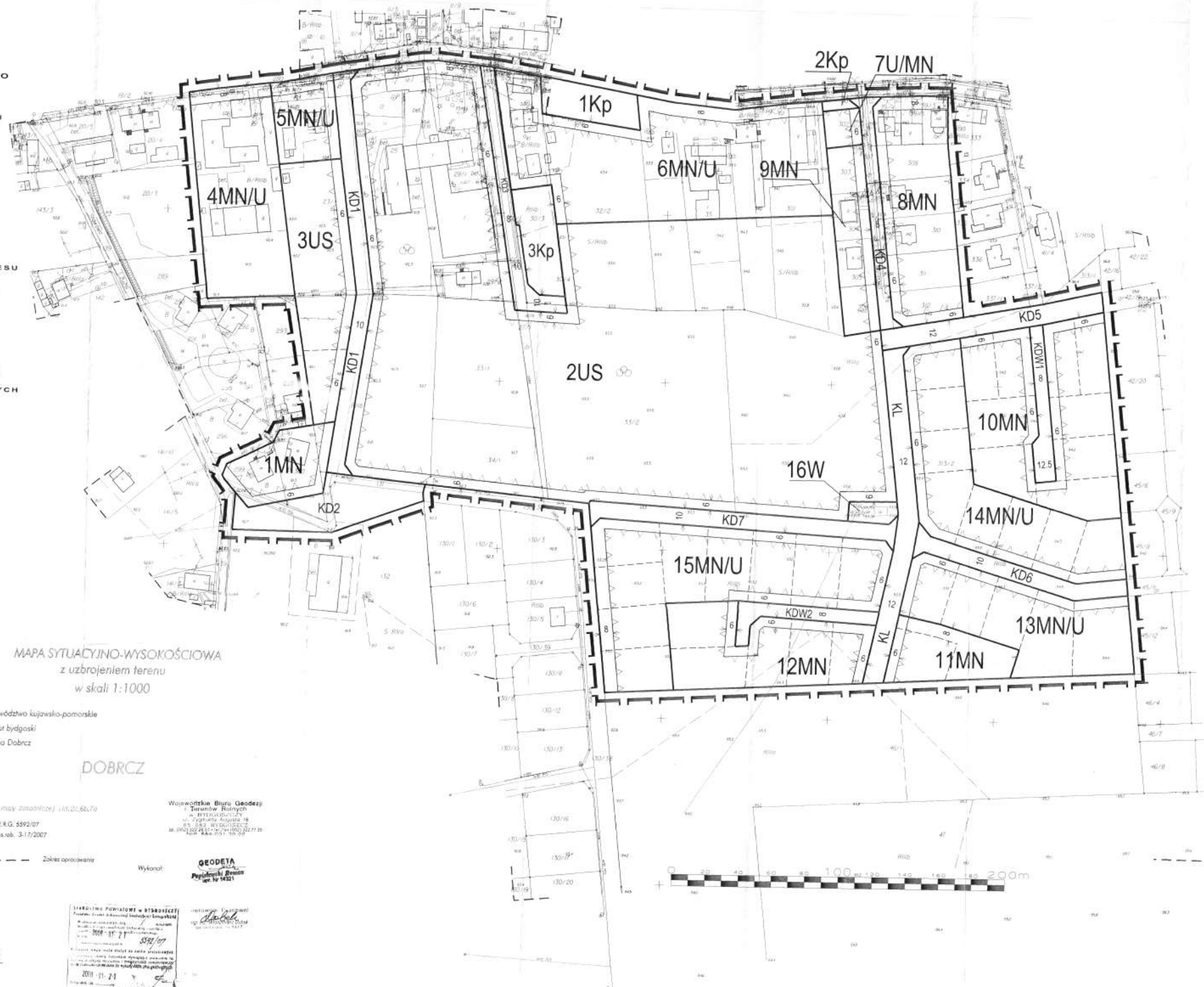


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU CZĘŚCI WSI DOBR CZ skala 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XII/123/2012  
RADY GMINY DOBR CZ  
Z DNIA 4 CZERWCA 2012r.  
PLAN SPORZĄDZIŁ  
WOJT GMINY DOBR CZ

## OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU - ORIENTACYJNIE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU OŚWIATY, SPORTU I REKREACJI
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- TERENY PARKINGÓW
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY DOBR CZ



TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
z uzbrojeniem terenu  
w skali 1:1000

Województwo kujawsko-pomorskie  
Powiat bydgoski  
Gmina Dobrcz

ork.maj.2007.07.15.02.66.70  
Dz. R.G. 5592/07  
Nr.karb. 3-17/2007

Zakres opracowania

Wykonano

GEODETA

Pracownia Projektowa

Pracownia Projektowa

Pracownia Projektowa

Pracownia Projektowa

Pracownia Projektowa

Pracownia Projektowa

Pracownia Projektowa

Pracownia Projektowa

Pracownia Projektowa

Pracownia Projektowa

Pracownia Projektowa

Pracownia Projektowa

Pracownia Projektowa

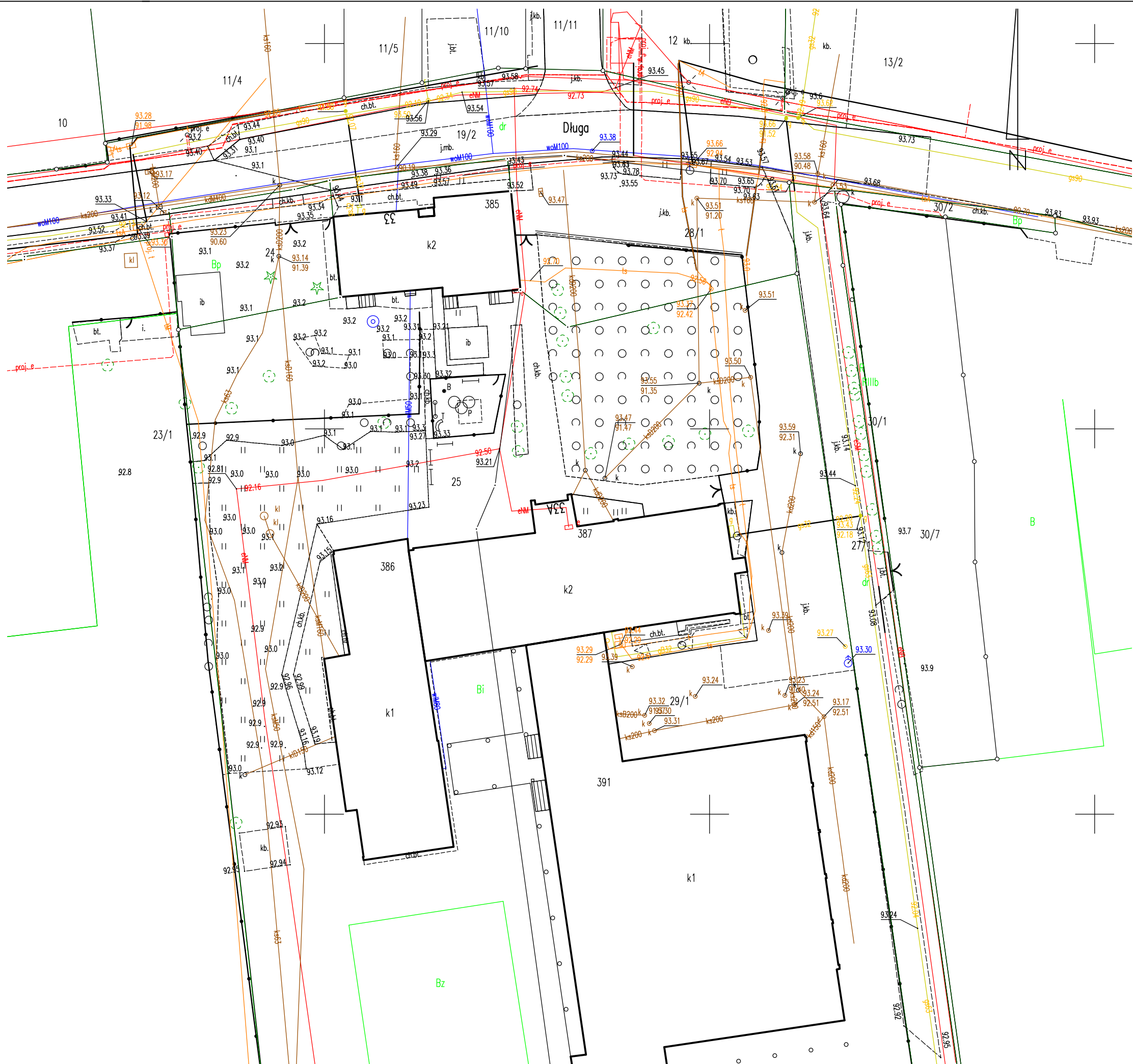
Pracownia Projektowa

Pracownia Projektowa



Województwo: 04, kujawsko- pomorskie  
Powiat: 0403, bydgoski  
Gmina: 040303\_2, Dobrez  
Obręb: 0002, Dobrez  
*Działka:* 25

- bujak (urządzenie zabawkowe)
- ławka (wypośaenie uzupełniające placu zabaw)
- tablica do rysowania (obiekt zabawkowy)
- tunel (urządzenie zabawkowe)
- piaskownica (terenowy obiekt małej architektury)



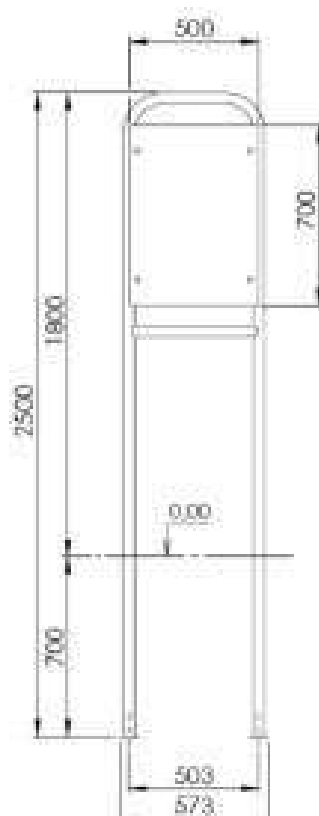


## V. ZAŁĄCZNIKI



#### Specyfikacja techniczna:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| WYSOKOŚĆ ELEMENTU:          | 2500 mm   |
| DŁUGOŚĆ ELEMENTU:           | 500 mm  |
| SZEROKOŚĆ:                  | 42 mm   |
| WYMIARY PŁYTY               | 500 x 700 mm  |
| WAGA:                       | 22,00 kg  |
| STREFA BEZPIECZEŃSTWA       | -   |
| GRUPA WIEKOWA:              | -   |
| WYSOKOŚĆ SWOBODNEGO UPADKU: | -   |
| ZGODNOŚĆ Z NORMĄ PN-EN:     | PN-EN 1176-1:2017-12, PN-EN 1176-3:2017-12                    |
| PRZEZNACZENIE:              | Przeznaczone na publiczne place zabaw                         |
| MONTAŻ                      | Montaż w gruncie za pomocą zabetonowania na głębokość 700 mm. |



#### Specyfikacja materiałowa:

Stelaż: rura 42,4 x 2,5 mm;

Malowane podkładem cynkowym i farbą proszkową



# KARTA TECHNICZNA

## ALTANKA 2 X 2 METRY

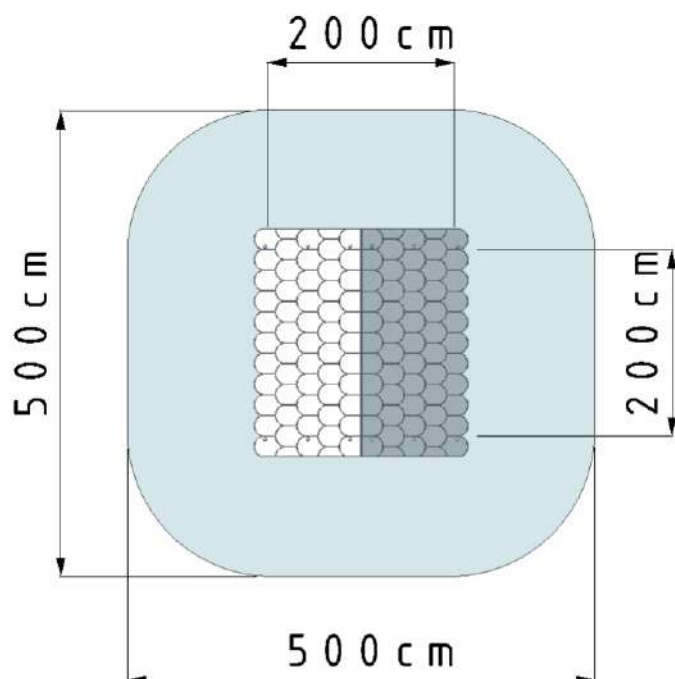
numer katalogowy: ALT-1

### DANE PODSTAWOWE

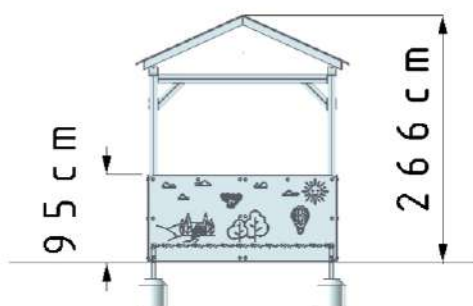
Grupa wiekowa: 3-15 lat  
Wymiary urządzenia : 2,0 x 2,0 m  
Wysokość urządzenia: 2,7 m.  
Maksymalna wysokość upadku: 1,0 m.  
Strefa zderzenia: 5,0 x 5,0 m  
Powierzchnia zderzenia: 23 m<sup>2</sup>  
Głębokość fundamentowania: 0,6 m



### POWIERZCHNIA ZDERZENIA



### RZUT Z BOKU



### WYMAGANIA NAWIERZCHNI

Dla całego obszaru powierzchni zderzenia należy stosować:

**Darń, gleba** lub

**Materiały sypkie** o grubości min 200 mm:

- Kora (ziarno 20-80 mm)
- Piasek (ziarno 0,2-2 mm)
- Żwir (ziarno 2-8 mm)
- Wióry (ziarno 5-30 mm)

lub **Materiały syntetyczne** o odpowiednim wskaźniku HIC

### OPIS KONSTRUKCJI

Nogi konstrukcyjne - bezrdzeniowa kantówka drewniana zaokrąglona o przekroju koniczynka 95mm x 95mm malowana w kolorze złoty bursztyn

Elementy dachowe - trwała płyta HDPE.  
Balustrady - płyta HPL/ HDPE.

Podesty - drewno tarasowe impregnowane próżniowo-ciśnieniowo

Ścianka wspinaczkowa - sklejka wodoodporna z uchwytami alpinistycznymi

Kotwy - stal ocynkowana kąpielowo

Zaślepki - tworzywo sztuczne

Okres Gwarancji 48 miesięcy





ŚLIZGANIE



SOCJALIZACJA



SKAKANIE



INTEGRACJA  
SENSORYCZNA



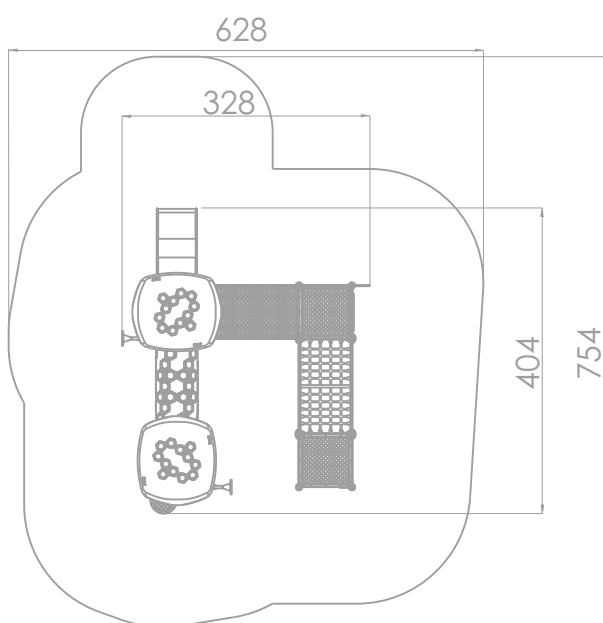
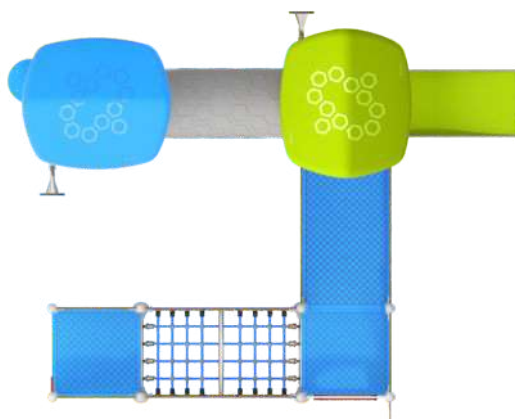
#### INFORMACJE O PRODUKCIE

|   |                      |
|---|----------------------|
| Wymiary   | 328 x 404 cm         |
| Strefa bezpieczeństwa   | 628 x 754 cm         |
| Powierzchnia strefy bezpieczeństwa  | 37,01 m <sup>2</sup> |
| Wysokość całkowita  | 232 cm               |
| Wysokość swobodnego upadku  | 59 cm                |
| Ilość użytkowników  | 24                   |
| Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12   | TAK                  |
| Dostępność części zapasowych  | TAK                  |
| Przedział wiekowy   | 1-8                  |
| Zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12 produkt wymaga zastosowania nawierzchni amortyzującej odpowiedniej dla jego wysokości swobodnego upadku. |                      |

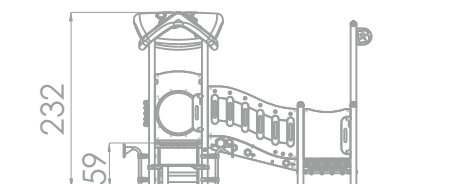




INTERAKTYWNE ELEMENTY DŹWIĘKOWE W ZESTAWIE:  
TELEFON



SKALA 1:75



### MATERIAŁY:

|   |   |  |   |   |  |  |
|---|---|--|---|---|--|--|
| <p>KONSTRUKCJA:<br/>STAŁ NIERDZEWNA<br/>AISI304</p>   | <p>DACHY:<br/>METODA ROTOMOULDINGU<br/>Z MATERIAŁU TYPU PE</p>  | <p>ŚCIANKI:<br/>HDPE 15 MM</p>   | <p>LINY:<br/>POLIPROPYLEN TYPU<br/>PP - MULTISPLIT O ŚREDNICY<br/>16 MM Z RDZENIEM<br/>STAŁOWYM</p>                     | <p>TABLICA EDUKACYJNA:<br/>FREZOWANA PŁYTA HDPE<br/>15 MM, SŁUŻY STYMULOWANIU<br/>ZMYŚŁÓW DZIECKA</p> | <p>PRZEJŚCIE:<br/>PŁYTY HDPE 15 MM</p>   | <p>TABLICA EDUKACYJNA:<br/>FREZOWANA PŁYTA HDPE<br/>15 MM, UMOŻLIWIA NAUKĘ<br/>PODSTAWOWYCH SŁÓW<br/>Z JĘZYKA ANGIELSKIEGO</p>       |
| <p>ŚCIANKI I PODESTY:<br/>KOLOROWE TWORZYWO<br/>HPL 13 MM.<br/>CZARNE TWORZYWO<br/>HPL 8 MM</p> | <p>ŚLIZGI DLA MAŁYCH DZIECI:<br/>TWORZYWO POLIESTROWE.<br/>PŁYTY BOCZNE: POLIETYLEN<br/>HDPE 15MM, ODPORNE<br/>NA WILGOĆ I UV</p> | <p>ZAŚLEPKI RUR I ŁĄCZNIKI PŁYT:<br/>POLIAMID FORMOWANY<br/>METODĄ WTRYSKOWĄ</p> | <p>TUBA:<br/>POLIETYLEN LDPE,<br/>FORMOWANA ROTACYJNIE,<br/>WEWNĘTRZNA ŚREDNICA -<br/>53,5 CM, DŁUGOŚĆ -<br/>125 CM</p> | <p>MODUŁ:<br/>PŁYTA HPL 13 MM, SŁUŻY DO<br/>PORUSZANIA Kształtami PO<br/>WYFREZOWANYCH POLACH</p>     | <p>TABLICA EDUKACYJNA:<br/>FREZOWANA PŁYTA HDPE<br/>15 MM, UMOŻLIWIA NAUKĘ<br/>PODSTAWOWYCH DZIAŁAŃ<br/>MATEMATYCZNYCH</p> | <p>TABLICA EDUKACYJNA:<br/>FREZOWANA PŁYTA HDPE<br/>15 MM, STYMULUJE ZMYŚŁ<br/>WZORKU I UCZY SZYBKIEGO<br/>PODEJMOWANIA DECYZJI.</p> |





## **Tablica Edito 1**

nr katalogowy: K811



### **Opis**

Panel wielofunkcyjny. Konstrukcja wykonana jest ze stali nierdzewnej, odpornej na warunki atmosferyczne i intensywne użytkowanie. Rury zakończone są kulistymi elementami dekoracyjnymi. Urządzenie posiada certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176-1:2017-12 wydany przez jednostkę certyfikującą akredytowaną przez PCA lub równoważną jednostkę zagraniczną. Certyfikat musi być wydany w ramach akredytowanego programu certyfikacji, co potwierdza logotyp PCA lub równoważnej zagranicznej jednostki akredytującej, znajdujący się na certyfikacie. Certyfikat musi być ważny na dzień składania ofert. Do oferty powinien być załączony certyfikat oraz karta techniczna urządzenia. Przedstawiony rysunek produktu stanowi integralną część opisu – produkt musi być zgodny z przedstawionym wyglądem.

\* Urządzenie dostępne również w wersji galwanizowanej, malowanej proszkowo.

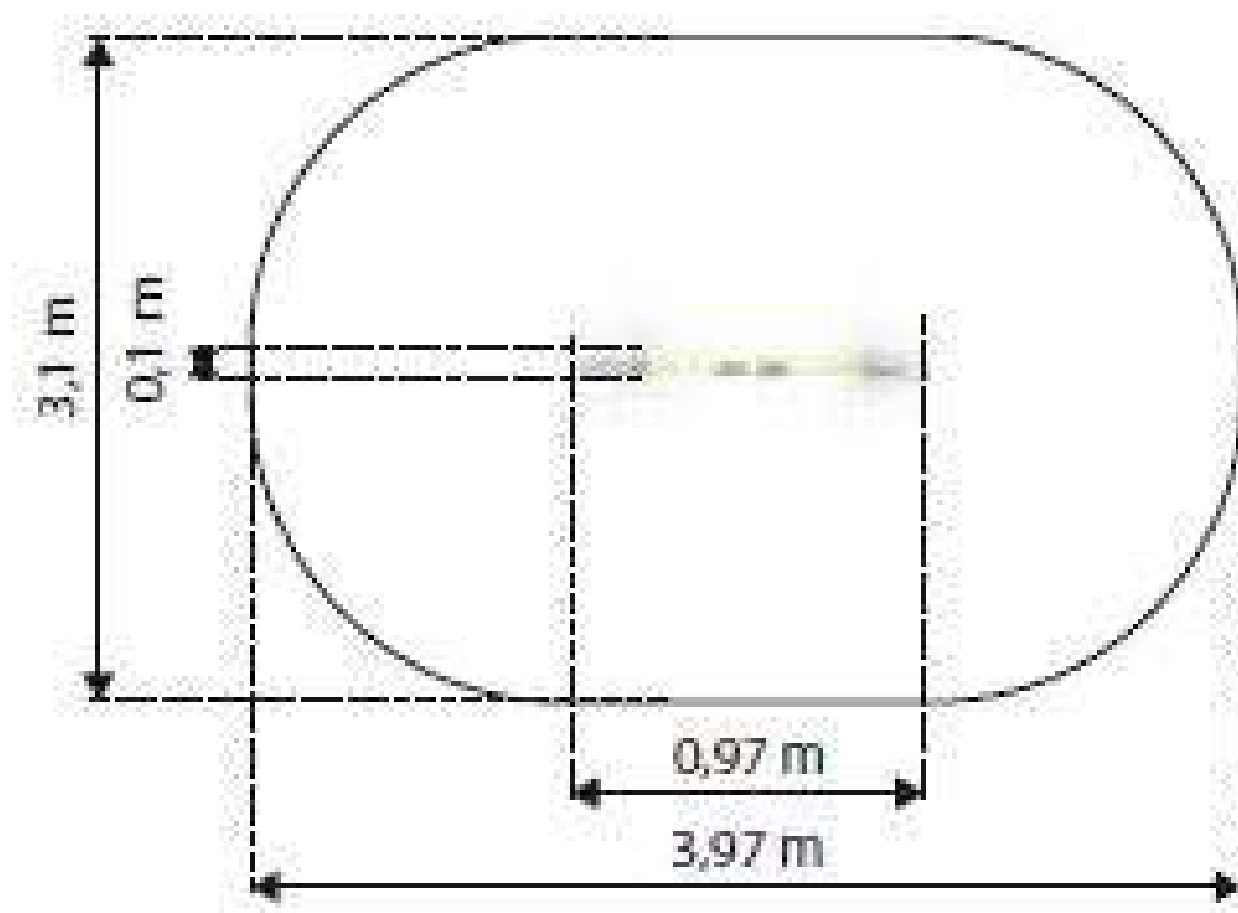
### **Dane techniczne**

- Wymiary urządzenia (LxWxH): 0,9 x 0,1 x 1,25 m
- Certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176-1:2017-12 wydany przez jednostkę akredytowaną przez Polskie Centrum Akredytacji (PCA) dla danego programu certyfikacji, co potwierdza logo PCA na certyfikacie
- Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 5%

### **Materiały**

- Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali nierdzewnej AISI,
- Tablica wykonana z tworzywa HDPE 15 mm.





**Rys. 1. Wymiary urządzenia i strefy bezpieczeństwa**



## **Tablica Edito 2**

nr katalogowy: K812



### **Opis**

Panel wielofunkcyjny. Konstrukcja wykonana jest ze stali nierdzewnej, odpornej na warunki atmosferyczne i intensywne użytkowanie. Rury zakończone są kulistymi elementami dekoracyjnymi. Urządzenie posiada certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176-1:2017-12 wydany przez jednostkę certyfikującą akredytowaną przez PCA lub równoważną jednostkę zagraniczną. Certyfikat musi być wydany w ramach akredytowanego programu certyfikacji, co potwierdza logotyp PCA lub równoważnej zagranicznej jednostki akredytującej, znajdujący się na certyfikacie. Certyfikat musi być ważny na dzień składania ofert. Do oferty powinien być załączony certyfikat oraz karta techniczna urządzenia. Przedstawiony rysunek produktu stanowi integralną część opisu – produkt musi być zgodny z przedstawionym wyglądem.

\* Urządzenie dostępne również w wersji galwanizowanej, malowanej proszkowo.

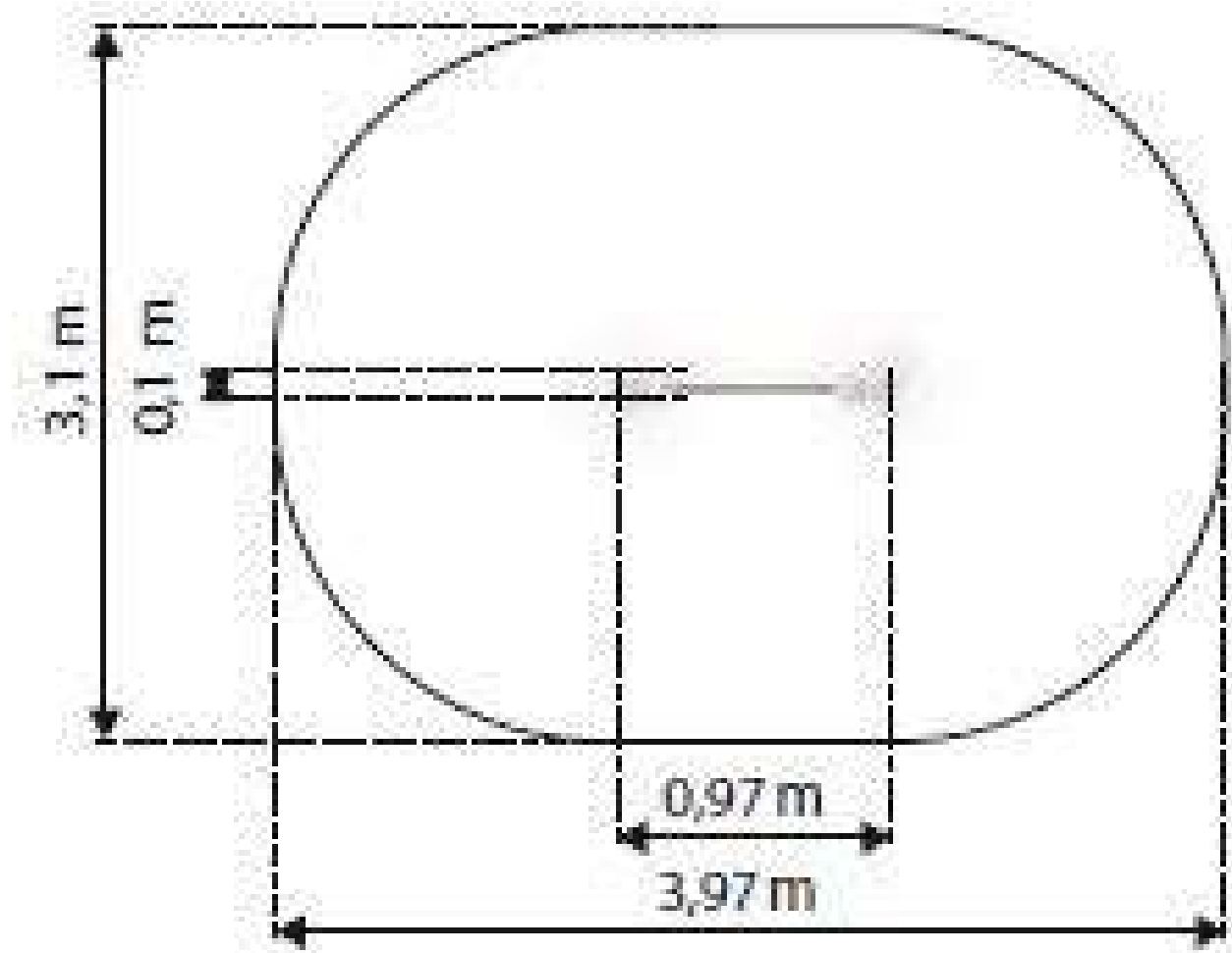
### **Dane techniczne**

- Wymiary urządzenia (LxWxH): 0,9 x 0,1 x 1,25 m
- Certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176-1:2017-12 wydany przez jednostkę akredytowaną przez Polskie Centrum Akredytacji (PCA) dla danego programu certyfikacji, co potwierdza logo PCA na certyfikacie
- Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 5%

### **Materiały**

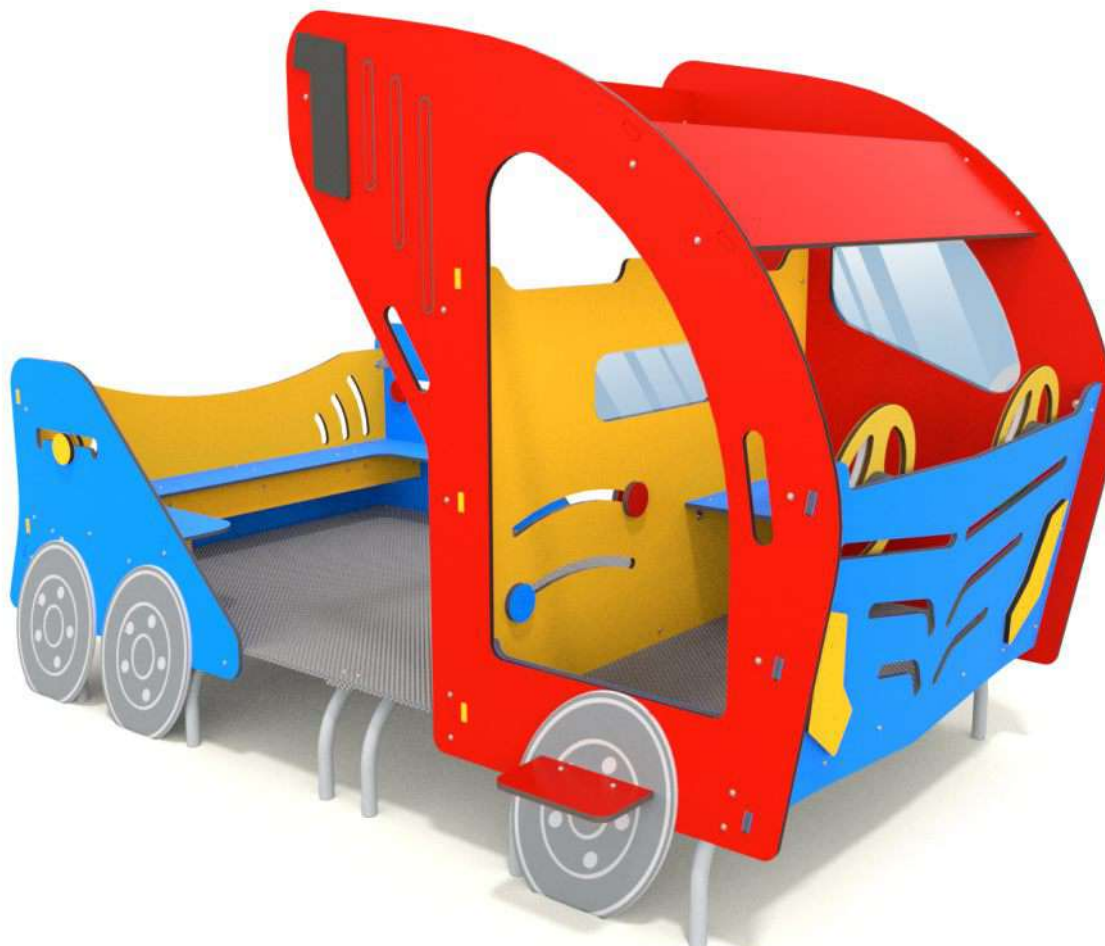
- Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali nierdzewnej AISI,
- Tablica wykonana z tworzywa HDPE 15 mm.





**Rys. 1. Wymiary urządzenia i strefy bezpieczeństwa**



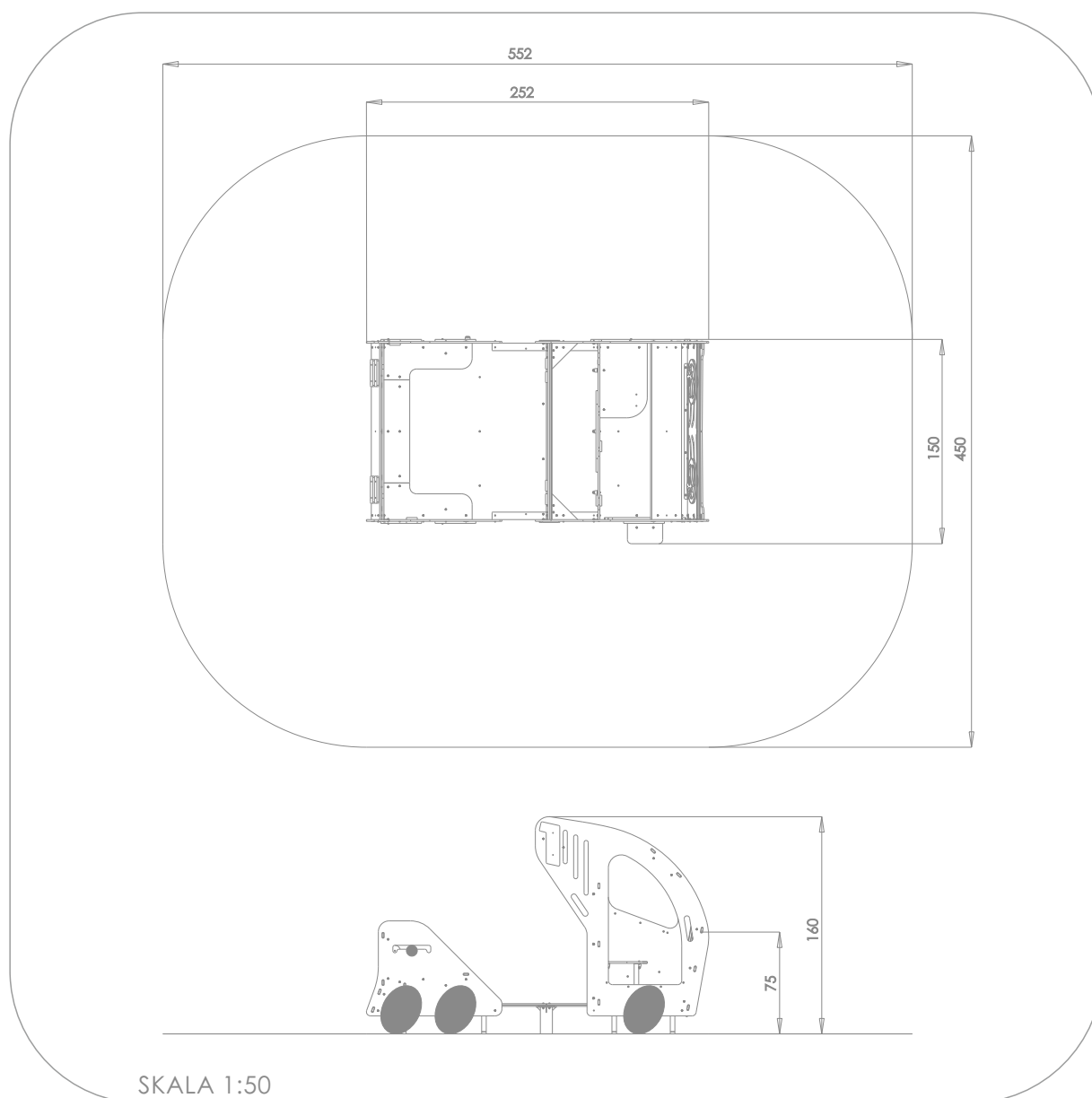


#### INFORMACJE O PRODUKCIE

|   |                   |
|---|-------------------|
| Wymiary   | 150 x 252 cm      |
| Strefa bezpieczeństwa   | 450 x 552 cm      |
| Powierzchnia strefy bezpieczeństwa  | 23 m <sup>2</sup> |
| Wysokość całkowita  | 160 cm            |
| Wysokość swobodnego upadku  | 75 cm             |
| Ilość użytkowników  | 8                 |
| Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12   | TAK               |
| Dostępność części zapasowych  | TAK               |
| Przedział wiekowy   | 3-12              |
| Zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12 produkt wymaga zastosowania nawierzchni amortyzującej odpowiedniej dla jego wysokości swobodnego upadku. |                   |







#### MATERIAŁY:

KONSTRUKCJA STALOWA:  
CYNKOWANE PROSZKOWO,  
MALOWANE PROSZKOWO



ŚCIANKI:  
HDPE 15 MM



ŚCIANKI I PODESTY:  
KOLOROWE TWORZYWO  
HPL 13 MM.  
CZARNE TWORZYWO  
HPL 8 MM





## Bujak Sidi 1

nr katalogowy: K411



### Opis

Bujak na sprężynie z jednym owalnym siedziskiem wyglądem nawiązującym do ślimaka. Rączki oraz podnóżek zakończone są kulistymi elementami przypominające czułki ślimaka. Konstrukcja wykonana jest ze stali nierdzewnej, odpornej na warunki atmosferyczne i intensywne użytkowanie. Urządzenie posiada certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176-1:2017-12 i PN-EN 1176-6 + AC:2019-03 wydany przez jednostkę certyfikującą akredytowaną przez PCA lub równoważną jednostkę zagraniczną. Certyfikat musi być wydany w ramach akredytowanego programu certyfikacji, co potwierdza logotyp PCA lub równoważnej zagranicznej jednostki akredytującej, znajdujący się na certyfikacie. Certyfikat musi być ważny na dzień składania ofert. Do oferty powinien być załączony certyfikat oraz karta techniczna urządzenia. Przedstawiony rysunek produktu stanowi integralną część opisu – produkt musi być zgodny z przedstawionym wyglądem.

\* Urządzenie dostępne również w wersji galwanizowanej, malowanej proszkowo.

### Urządzenie zawiera

- 1 owalne siedzisko z płyty HDPE z wzorem spiralnym,
- 1 metalowy uchwyt rozchodzący się na boki (w kształcie litery Y) zakończony kulistymi elementami, przypominające czułki ślimaka,
- 1 podnóżek zakończone kulistymi ozdobami, przypominające czułki ślimaka,
- 1 sprężynę wykonaną ze stali czarnej, malowanej proszkowo.

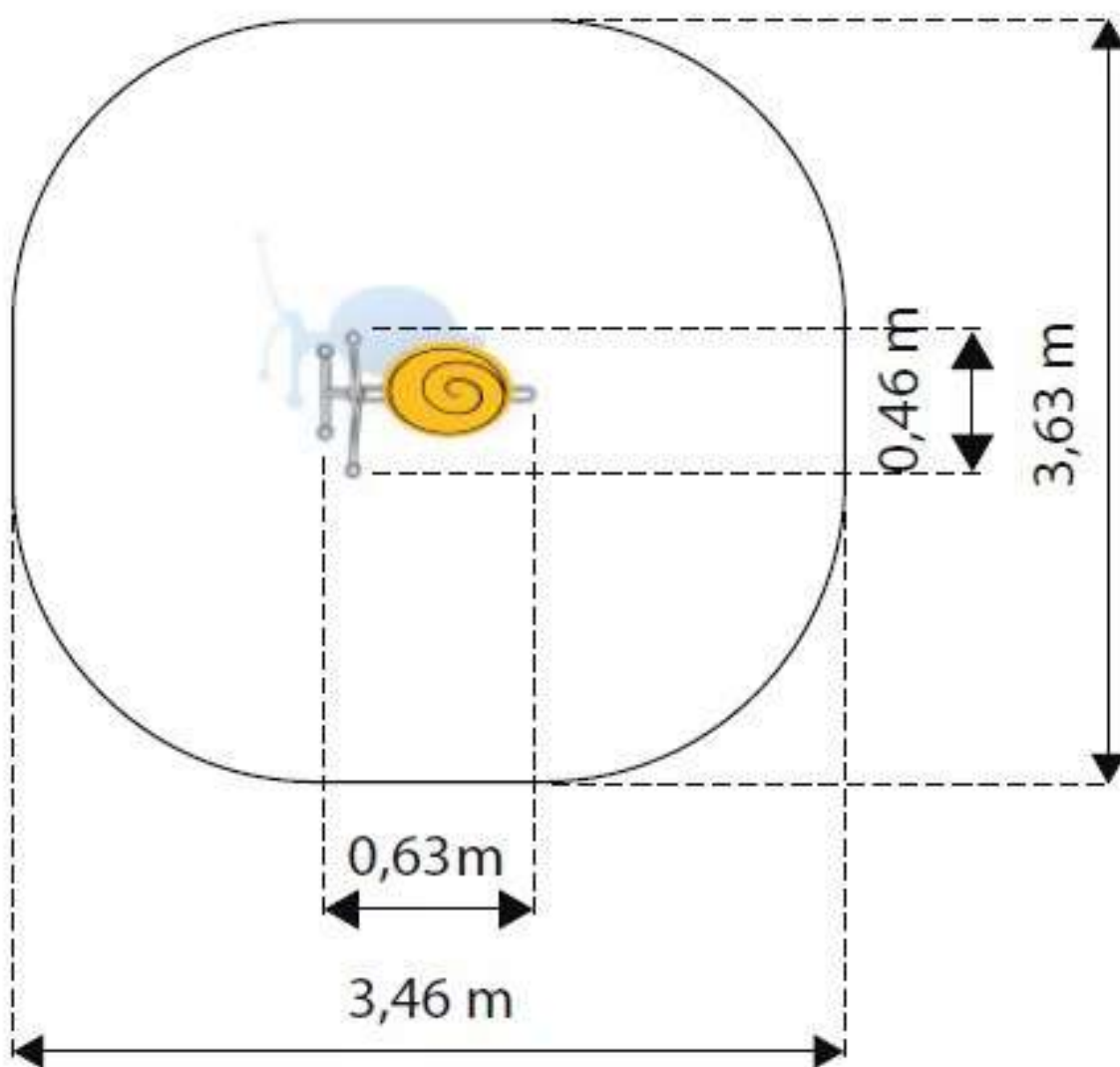
### Dane techniczne

- Wymiary urządzenia (LxWxH): 0,63 x 0,46 x 0,79 m
- Strefa bezpieczeństwa: 3,46 x 3,63 m
- Wysokość swobodnego upadku: 0,46 m
- Certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176-1:2017-12 i PN-EN 1176-6 + AC:2019-03 wydany przez jednostkę akredytowaną przez Polskie Centrum Akredytacji (PCA) dla danego programu certyfikacji, co potwierdza logo PCA na certyfikacie
- Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 5%



## Materiały

- Konstrukcja bujaka wykonana jest ze stali nierdzewnej z rur śr. 60,3 x 3,6 mm (w tym 2 rury gięte) oraz profili 40 x 20 x 2,0mm.
- Siedzisko wykonane jest z tworzywa HDPE o grubości 15 mm.



**Rys. 1. Wymiary urządzenia i strefy bezpieczeństwa**





# FLEXIZONE

PŁYTY GUMOWE NA PLACE ZABAW







# FLEXIZONE

## PŁYTY GUMOWE NA PLACE ZABAW

Płyty gumowe SBR oraz EPDM przeznaczone na zewnętrzne place i strefy zabaw.

Charakteryzują się wysokimi właściwościami amortyzującymi.



### PATENT PENDING

Amortyzująca struktura płyt gumowych SBR oraz EPDM inicjująca dodatkowe siły sprężystości. Gwarantowany wysoki współczynnik upadku HIC w zakresie 1,3 ÷ 3,0 m.



### ODPORNE NA PROMIENIOWANIE UV

Płyty SBR oraz EPDM są odporne na promieniowanie UV nawet w krajach o wysokim natężeniu UV.



### ADAPTACYJNOŚĆ

Możliwość wkomponowania w płyty gumowe motywów sensorycznych oraz nakładania grafik (logo, napisy).



### JEDNOLITE

Struktura płyt SBR wybarwiona jest w całym przekroju, zapobiegając przed efektem łódkowania i wywijania się narożników płyt.



### JEDNOKIERUNKOWY MONTAŻ

Zoptymalizowany sposób łączenia płyt zwiększa ich stabilność, jednocześnie przyspiesza sposób montażu.



### KOMFORT

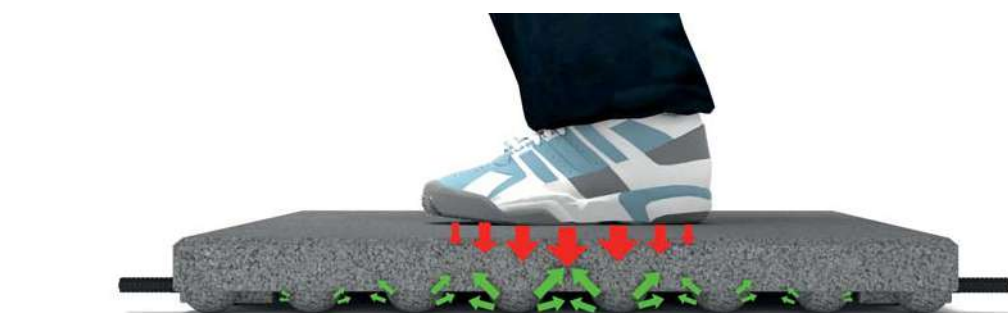
Mrozoodporne, wodoprzepuszczalne, antypoślizgowe. Przyjemne dla dzieci w strefach zabaw.





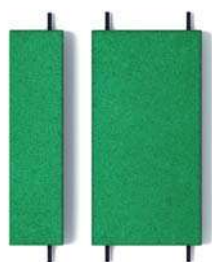
Wysokie właściwości amortyzujące, odpowiednio zaprojektowana struktura inicjująca dodatkowe siły sprężystości, z gwarantowanym **HIC w zakresie 1,3 ÷ 3,0 m**.

Płyty gumowe SBR **wybarwione w całej strukturze** (jednobarwne) dzięki czemu ich struktura jest jednakowa w całym przekroju płyty. **Stabilizacja ta** zapobiega przed efektem łódkowania i wywijania się narożników płyt.

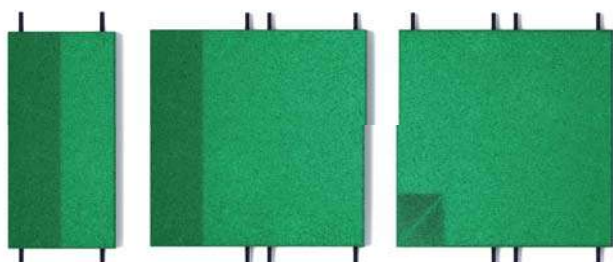


Jednokierunkowy sposób łączenia nawierzchni bezpiecznej z płyt gumowych zwiększa i poprawia ich stabilność, jednocześnie przyspiesza sposób montażu.

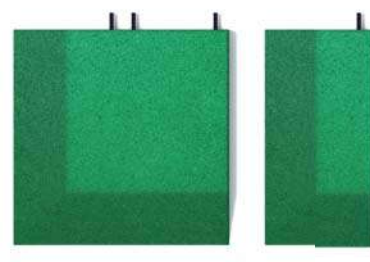
## Warianty i elementy uzupełniające



Płyty połówkowe i ćwiartkowe



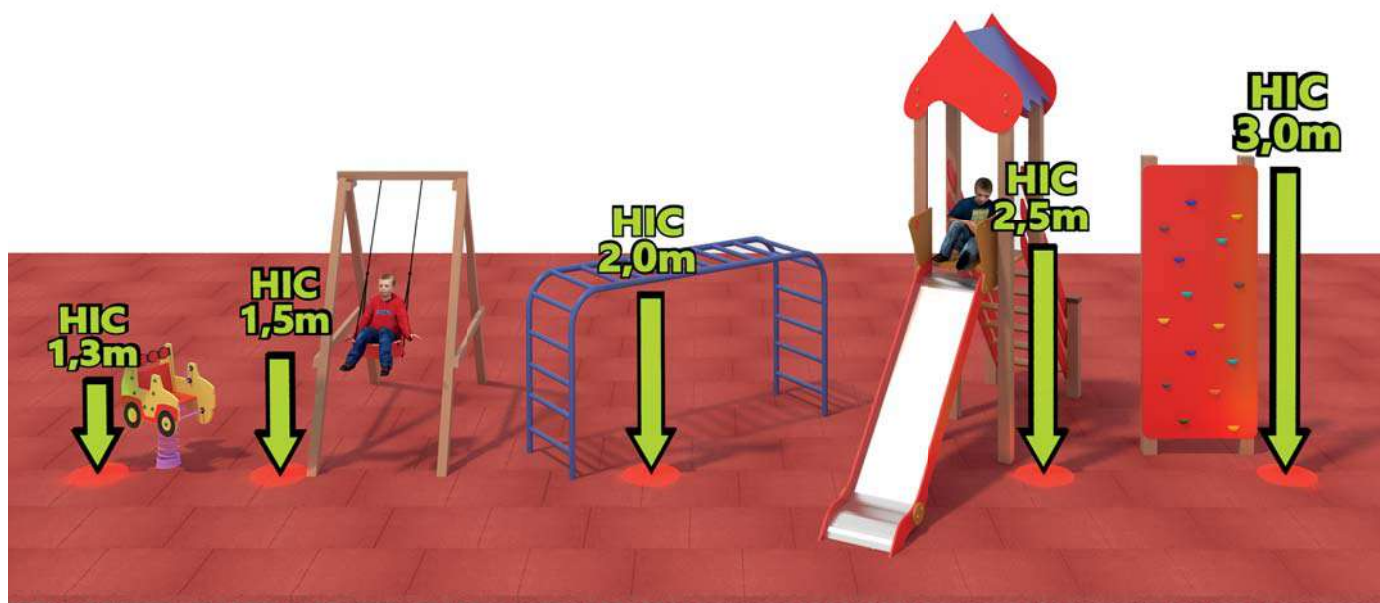
Płyty najazdowe – skosy



Płyty narożne

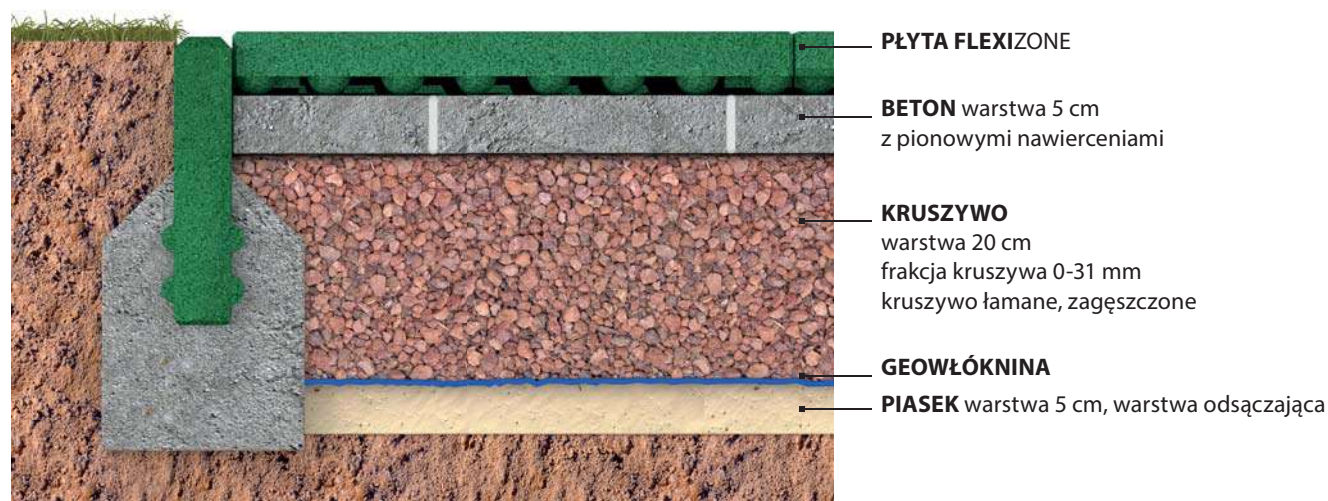


## Dobór grubości płyt do współczynnika upadku HIC



|            |            |            |            |            |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| HIC <1,3 m | HIC <1,5 m | HIC <2,0 m | HIC <2,5 m | HIC <3,0 m |
|            |            |            |            |            |
| 40 mm      | 50 mm      | 70 mm      | 90 mm      | 110 mm     |

## Wytyczne dotyczące przygotowania podłoża



## Łączenie płyt w strefach o różnej wartości HIC



W celu uzyskania stref o różnej wartości HIC na jednym placu zabaw, należy regulować wysokością podbudowy, licując górną warstwę płyt.



W przypadku układania płyt na betonie stosuje się płyty skośne o grubości 100 mm ze skosem na 50 mm i płytę najazdową o grubości 50 mm.



## Kolorystyka

### Płyty SBR



czarny



czerwony



zielony



szary

### Płyty EPDM



RAL 1001  
beige



RAL 1006  
earth yellow



RAL 1012  
yellow



RAL 1013  
pearl



RAL 1015  
eggshell



RAL 2004  
orange



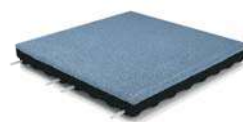
RAL 3016  
red



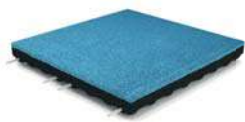
RAL 3017  
rose



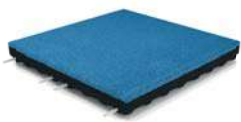
RAL 4005  
purple



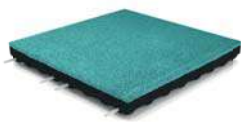
RAL 5014  
blue gray



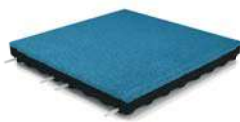
RAL 5015  
sky blue



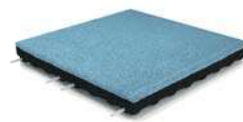
RAL 5017  
rainbow blue



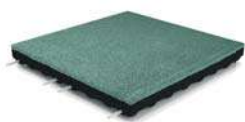
RAL 5018  
turquoise blue



RAL 5019  
capri blue



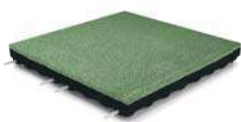
RAL 5024  
teal



RAL 6000  
patina green



RAL 6011  
reseda green



RAL 6017  
may green



RAL 6025  
rainbow green



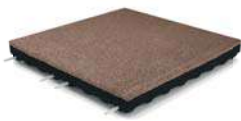
RAL 6032  
signal green



RAL 7015  
slate gray



RAL 7035  
light gray



RAL 8024  
brown



RAL 9004  
virgin black

## Parametry techniczne

NAZWA PRODUKTU płyty gumowe na place zabaw **FLEXIZONE**

ZASTOSOWANIE zewnętrzne: place zabaw, kąpiki zabaw

|                             |     |     |     |     |     |
|-----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| WSPÓŁCZYNNIK UPADKU HIC [m] | 1,3 | 1,5 | 2,0 | 2,5 | 3,0 |
|-----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|

|                   |    |    |    |    |     |
|-------------------|----|----|----|----|-----|
| GRUBOŚĆ PŁYT [mm] | 40 | 50 | 70 | 90 | 110 |
|-------------------|----|----|----|----|-----|

WYMIARY [mm] 500 x 500 ± 1%

WŁAŚCIWOŚCI certyfikat HIC, atest higieniczny, odporne na UV, przebadane starzeniowo, atest TÜV, EN 1177:2019, mrozoodporne, antypoślizgowe, wodoprzepuszczalne, jednobarwne

KOLORYSTYKA płyty SBR – czarny / czerwony / zielony / szary  
płyty EPDM – 30 kolorów z palety RAL

ADAPTACJE elementy wykończeniowe: płyty skośne / narożne, elastyczne obrzeża gumowe, narożne osłony gumowe, elementy sensoryczne 2D i 3D





# FLEXIZONE

## ELASTYCZNE OBRZEŻA I KRAWĘŻNIKI

Obrzeża i krawężniki gumowe przeznaczone na place zabaw i boiska wielofunkcyjne.



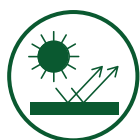
### BEZPIECZEŃSTWO

Chronią przed urazami w wymaganych strefach placów zabaw oraz boisk wielofunkcyjnych.



### JEDNOBARWNE

Obrzeża w całej swojej strukturze są jednobarwne.



### ODPORNE NA PROMIENIOWANIE UV

Obrzeża i krawężniki przebadane i odporne na promieniowanie UV.



### KONSERWACJA

Łatwe w czyszczeniu przy użyciu myjki ciśnieniowej.





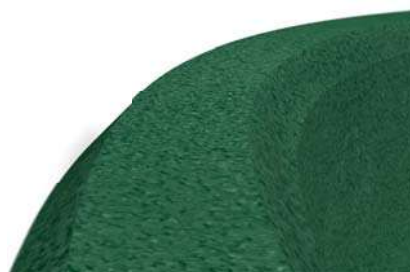
#### WZMOCNIONA STRUKTURA

Podwójnie fazowana i **wzmocniona struktura** obrzeży gumowych zwiększa odporność na uszkodzenia mechaniczne.



#### STABILNOŚĆ KOTWIENIA

Obustronnie rowkowane, podwójne wypusty w dolnej części obrzeża **poprawiają stabilność** kotwienia w gruncie.



#### TWORZENIE ŁUKÓW

Dzięki właściwościom **elastycznym** obrzeża i krawężniki gumowe mogą być zakrzywiane tworząc łuki oraz okręgi o średnicy od 4 m.

### Kolorystyka

SBR



czarny



czerwony



zielony



szary

### Parametry techniczne

|                |  |
|----------------|--|
| NAZWA PRODUKTU | elastyczne obrzeża i krawężniki <b>FLEXIZONE</b>   |
| ZASTOSOWANIE   | place zabaw, boiska wielofunkcyjne, boiska do siatkówki plażowej, tarasy, kącki zabaw  |
| WYMIARY [mm]   | 1000 x 250 x 50 ± 2%; 1000 x 250 x 80 ± 2%   |
| WŁAŚCIWOŚCI    | mrozoodporne, antypoślizgowe, atest higieniczny, odporne na UV, przebadane starzeniowo, atest TÜV, wzmocnione – fazowane z dwóch stron |
| KOLORYSTYKA    | barwiony SBR – czarny / czerwony / zielony / szary   |

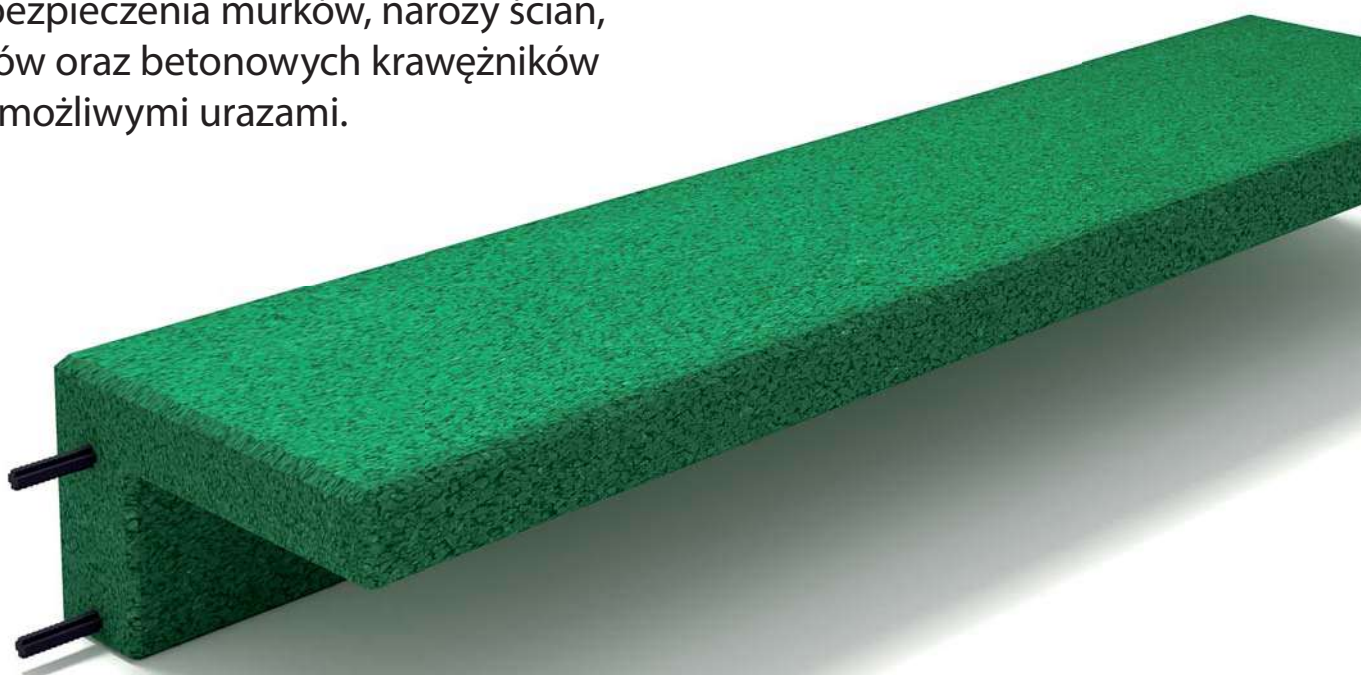




# FLEXIZONE

## ZABEZPIECZENIA MURKÓW, NAROŻY ŚCIAN, PIASKOWNIC

Bezpieczne narożniki gumowe przeznaczone do zabezpieczenia murków, naroży ścian, schodów oraz betonowych krawężników przed możliwymi urazami.



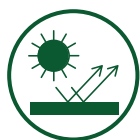
### BEZPIECZEŃSTWO

Redukują ryzyko powstania kontuzji podczas upadku bądź otarcia w niebezpiecznych strefach występowania murków, podestów, naroży budynków.



### JEDNOBARWNE

Gwarantowana stabilność kolorystyczna bez efektu rozwarstwienia się struktury.



### ODPORNE NA PROMIENIOWANIE UV

Narożniki gumowe przebadane i odporne na promieniowanie UV.



### ANTYPOŚLIZGOWOŚĆ

Bardzo dobre właściwości antypoślizgowe zwiększają bezpieczeństwo pokonywania przeszkód w trudnym terenie.



### KONSERWACJA

Łatwe w czyszczeniu, wodoprzepuszczalne, mrozoodporne. Mycie za pomocą myjki ciśnieniowej.



### MONTAŻ

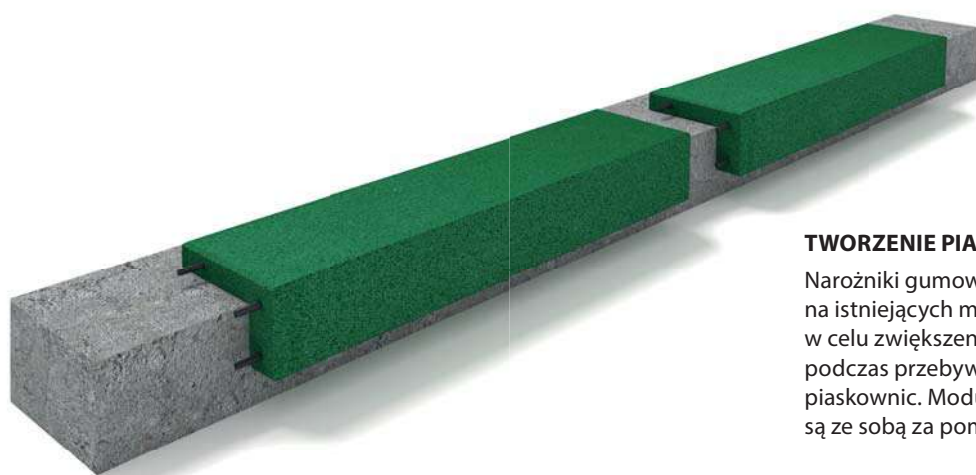
Klejenie do betonowych murków. Łączone ze sobą za pomocą plastikowych kołków.





#### NAROŻNIK SKOŚNY

Wersja narożnika najazdowego z podłużną fazą przeznaczona jest do osłonięcia schodów i stopni betonowych oraz kamiennych, w znaczący sposób poprawiając antypoślizgowość.



#### TWORZENIE PIASKOWNIC

Narożniki gumowe można osadzać na istniejących murkach piaskownic w celu zwiększenia bezpieczeństwa podczas przebywania w strefie piaskownic. Moduły narożne łączone są ze sobą za pomocą kołków.

### Kolorystyka

SBR



czarny



czerwony



zielony



szary

### Parametry techniczne

|                |  |
|----------------|--|
| NAZWA PRODUKTU | bezpieczne narożniki gumowe <b>FLEXIZONE</b>   |
| ZASTOSOWANIE   | zabezpieczenie murków betonowych, narożników ścian, krawężników betonowych, poprawa stabilności w trudnym terenie, na szlakach, stopniach        |
| WYMIARY [mm]   | 1000 x (250 x 125) x 50 ± 2%   |
| WŁAŚCIWOŚCI    | atest higieniczny, odporne na UV, przebadane starzeniowo, atest TÜV, EN 1177:2019, mrozoodporne, antypoślizgowe, wodoprzepuszczalne, jednobarwne |
| KOLORYSTYKA    | barwiony powierzchniowo SBR – czarny / czerwony / zielony / szary  |





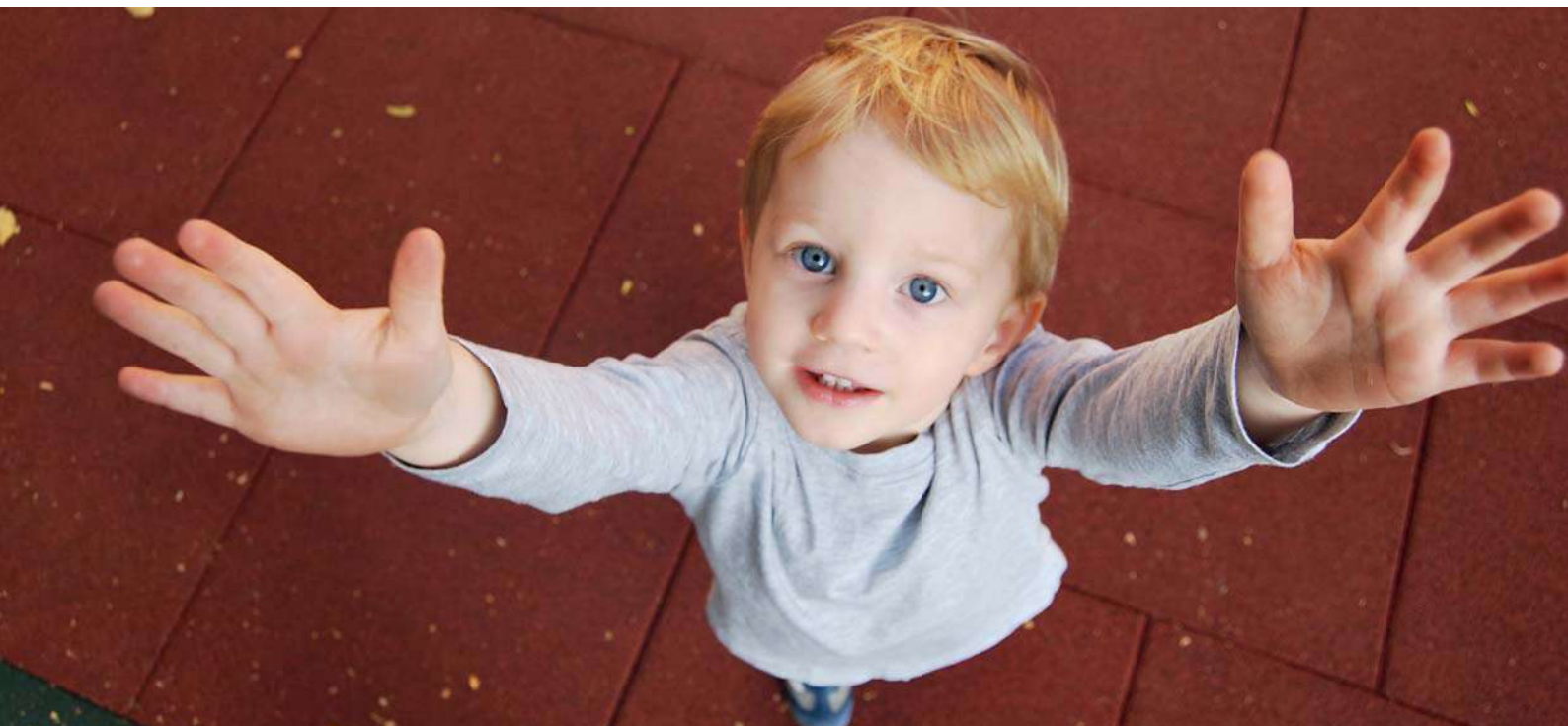








PRODUCENT NAWIERZCHNI GUMOWYCH



**ELS POLAND Sp. z o.o.**  
ul. Ważewskiego 66  
30-499 Kraków, Polska

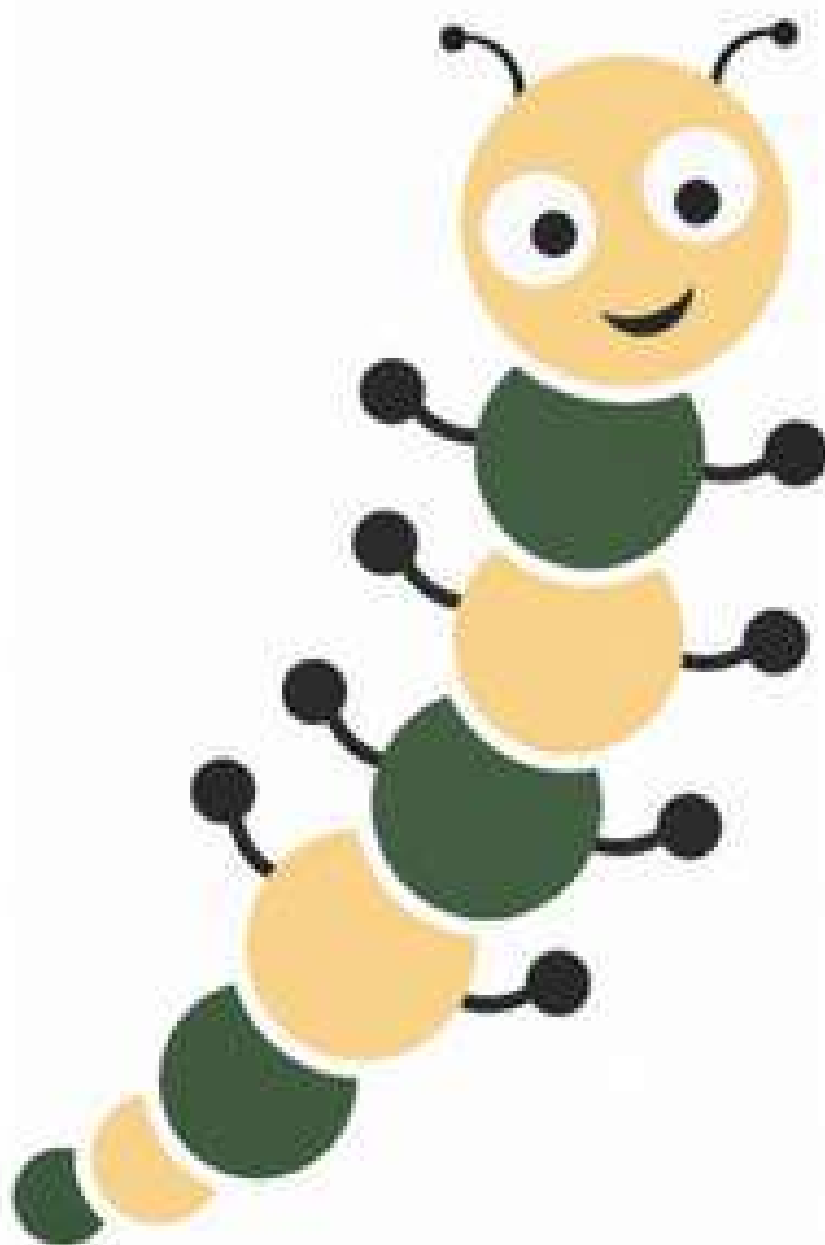
biuro@flexizone.pl  
www.flexizone.pl

**Biuro**  
+48 736 934 907

**Dział handlowy**  
+48 519 496 630  
+48 508 898 946  
+48 799 949 517







---

## CATERPILLAR

2010mm x 4330mm

2,76m<sup>2</sup>

---

P 05



## FIGURY DO NAWIERZCHNI EPDM 2D



**Ilość użytkowników:**  
zależna od wzoru  
figury, minimum 1



**HIC=**  
dostosowany do  
grubości  
nawierzchni



**Wiek użytkowników:**  
0-99



**Waga: 1-50kg**

### Funkcje zabawowe

kreatywność



stymulacja  
dotykowa



stymulacja  
wizualna



Ilość funkcji: 3



**MATERIAŁ WYKONANIA**

Wysokiej jakości granulat EPDM,  
spoiwo alifatyczne PU  
odporne na promieniowanie UV.

**KOMBINACJE KOLORYSTYCZNE**

różne kolory

**STABILNOŚĆ KOLORU**

UV - stabilny

**STREFA BEZPIECZEŃSTWA**

Produkt jest zaprojektowany tak, żeby być częścią  
nawierzchni bezspoinowej EPDM.

**BEZPIECZEŃSTWO PRODUKTU**

Produkt spełnia normy higieniczne normy EN71. Produkt jest wolny od wielopierścienowych  
węglowodorów aromatycznych REACH 494/2011.

**MONTAŻ**

Produkt jest instalowany na trwałej bazie.

Aby uzyskać więcej informacji sprawdź instrukcję montażu.

**PAKOWANIE**

Dostarczane na tekturze, zamknięte w folii.

**MAGAZYNOWANIE**

Przechowywać w oryginalnym opakowaniu na tekturze w temperaturze - 40° C and 50° C.



## Schemat montażu



GRAFIKA 2D EPDM - 9mm  
SIATKA ZABEZPIELAJĄCA - 1mm  
KLEJ POLIURETANOWY - 2mm  
BAZA (SBR, beton, asfalt)





**Karta Techniczna obrzeży PROFLEX BOARDS**  
**Normy Unijne PN-EN 1177:2019**  
**ATEST PZH**

Elastyczne obrzeża z granulaty SBR o wymiarach produkowane przez firmę MTJ-GROUP Sp.j. to najwyższej jakości produkt przeznaczony na place zabaw, obiekty sportowe, siłownie zewnętrzne. Nasze produkty cechują się dużą wytrzymałością na warunki atmosferyczne i promieniowania UV. Każde obrzeże posiada w bocznej części dwa rowki zapewniające stabilizację podczas montażu. **Obrzeża Proflex Boards SBR** wykonane są za pomocą prasy wulkanizacyjnej: wykonane z granulatu gumowego SBR połączonego za pomocą zabarwionego kleju poliuretanowego.

**Wymiary obrzeży w milimetrach:**

-1000mm x 250mm x 50mm

-tolerancja wymiaru  $\pm 2$ mm

**Waga:**

- 10kg

- tolerancja wagi  $\pm 3\%$

**Kolorystyka:**







Producent bezpiecznych nawierzchni

#### **Zastosowanie:**

- Place Zabaw
- Obiekty sportowe
- Siłownie zewnętrzne
- Ścieżki komunikacyjne
- I inne

#### **Zalety miękkich obrzeży Proflex SBR:**

- zapewniają bezpieczeństwo dzieci podczas zabawy
- Mrozoodporne
- Wodoprzepuszczalne
- Szybki i łatwy montaż
- Wysoka odporność termiczna
- Wysoka wytrzymałość mechaniczna
- Szeroka gama kolorów (czarny, czerwony, zielony, szary, niebieski)
- Wysoka odporność na promieniowania UV

#### **Okres gwarancji:**

Płyty Proflex Boards – 24 miesiące

#### **Warunki gwarancji:**

a. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń w produkcie w transporcie i rozładunku chyba, że transport zgodnie z umową obejmują warunki sprzedaży uzgodnione przez strony, a odbiór odbywa się w siedzibie zamawiającego lub placu prowadzonej budowy,



b. Gwarancją nie obejmuje uszkodzeń obrzeży powstałych z przyczyn niezależnych od producenta, takich jak:

- uszkodzenia mechaniczne, chemiczne, termiczne, zanieczyszczenia chemiczne i organiczne
- uszkodzenia powstałe na skutek niewłaściwej konserwacji, stosowanie środków chemicznych do usunięcia zabrudzeń i zmarzlin;
- napraw i modyfikacji dokonanych przez osoby nieuprawnione;
- niewłaściwą eksploatację, a w szczególności poddawanie nadmiernym obciążeniom punktowym spowodowane niewłaściwym obuwiem (korki, szpilki, kolce) lub przez pojazdy mechaniczne.

c. Równomierna zmiana odcienia koloru nawierzchni pod wpływem działania promieni UV nie jest uważana za defekt materiału i nie może być powodem do uznania reklamacji.

d. Gwarancji nie podlegają powierzchniowe obtarcia obrzeży gumowych powstałe na skutek naturalnego zużywania się nawierzchni pod wpływem eksploatacji.

e. Gwarancja nie obejmuje szkód powstałych na skutek wandalizmu lub kradzieży.

f. Gwarancja nie obejmuje szkód powstałych na skutek przechowywania długotrwałego na paletach sztaplowanych płyt do wysokości powyżej 120cm w niekorzystnych warunkach jak deszcz czy wysoka temperatura. Stąd wynika dodatkowe zalecenie zdjęcia opakowania i przechowywanie w pomieszczeniach zadaszonych aż do chwili instalacji.

**Informacje techniczne zawarte w niniejszym karcie podlegają ochronie zgodnie z Art. 72 K.C.**