

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:733409-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Olsztynek: Roboty budowlane w zakresie budynków
2023/S 233-733409**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA KZN - WARMIA I MAZURY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Krajowy numer identyfikacyjny: NIP 7393969396

Adres pocztowy: ul. Ratusz 1

Miejscowość: Olsztynek

Kod NUTS: PL622 Olsztyński

Kod pocztowy: 11-015

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia - Anita Kukawska

E-mail: biuro@simkzn-wm.pl

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://www.simkzn-wm.pl/>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Kompleksowa realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj” projektu pn.: “Projekt budowlany, analiza rzeczowo-finansowa oraz budowa budynków wielorodzinnych w gminie Szczytno”

Numer referencyjny: P2023/16

II.1.2) Główny kod CPV

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj” projektu pn.: “Projekt budowlany, analiza rzeczowo-finansowa oraz budowa budynków wielorodzinnych w gminie Szczytno”

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

- 45000000 Roboty budowlane
- 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111240 Roboty w zakresie odwadniania gruntu
- 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45112723 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
- 45113000 Roboty na placu budowy
- 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45232310 Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych
- 45232410 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
- 45233140 Roboty drogowe
- 45233142 Roboty w zakresie naprawy dróg
- 45233222 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
- 45237000 Roboty budowlane w zakresie scen
- 45261220 Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin
- 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45262330 Roboty w zakresie naprawy betonu
- 45262522 Roboty murarskie
- 45262600 Różne specjalne roboty budowlane
- 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- 45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania
- 45315600 Instalacje niskiego napięcia
- 45316100 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45317200 Instalowanie transformatorów elektrycznych
- 45317300 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
- 45320000 Roboty izolacyjne
- 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45333000 Roboty instalacyjne gazowe
- 45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45422000 Roboty ciesielskie

71200000 Usługi architektoniczne i podobne
71220000 Usługi projektowania architektonicznego
71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71223000 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71250000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71321000 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
71321200 Usługi projektowania systemów grzewczych
71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71325000 Usługi projektowania fundamentów
71327000 Usługi projektowania konstrukcji nośnych
71332000 Geotechniczne usługi inżynieryjne
71354000 Usługi sporządzania map
71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71520000 Usługi nadzoru budowlanego

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL622 Olsztyński

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiot zamówienia został podzielony na II Etapy:

Etap I - (faza projektowa) obejmuje opracowanie: Analizy rzeczowo-finansowej i dokumentacji projektowej w postaci projektu zagospodarowania terenu oraz o projekcie architektoniczno-budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wszelkich zgód, opinii, uzgodnień oraz innych dokumentów niezbędnych dla przeprowadzenia inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganymi m.in. dla potwierdzenia zgodności z regulą DNSH, a także wykonaniu projektu technicznego dla wszystkich branż oraz wybudowaniu inwestycji w Gminie Szczytno - zgodnie z postanowieniami załączonego PFU oraz postanowieniami Umowy.
Etap II (faza robót budowlanych) - objęty jest prawem opcji Zamawiającego, który może podjąć decyzje o skorzystaniu z prawa opcji do dnia 30.09.2024 r., Etap II obejmuje:

a) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego, zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, „Harmonogramem rzeczowo – finansowym robót budowlanych”, obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i SWZ oraz postanowieniami umowy.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Etap II (faza robót budowlanych) - objęty jest prawem opcji Zamawiającego, który może podjąć decyzje o skorzystaniu z prawa opcji do dnia 30.09.2024 r., Etap II obejmuje:

a) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego, zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, „Harmonogramem rzeczowo – finansowym robót budowlanych”, obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i SWZ oraz postanowieniami umowy.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100);

Wadium wnosi się na zasadach opisanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia rozdział 10 WADIUM.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 181-565900](#)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Kompleksowa realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj” projektu pn.: “Projekt budowlany, analiza rzeczowo-finansowa oraz budowa budynków wielorodzinnych w gminie Szczytno”

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

V.1) **Informacje o nieudzieleniu zamówienia**

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Inne przyczyny (przerwanie procedury)

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Szczegółowe informacje dotyczące postępowania są zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia, która składa się z poniższych rozdziałów:

Rozdział 2- TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Rozdział 3 - SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

Rozdział 4 - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Rozdział 5 - INFORMACJA o PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

Rozdział 6 - TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Rozdział 7 - OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Rozdział 8 - PODSTAWY WYKLUCZENIA

Rozdział 9 - WARUNKI UDZIAŁU w POSTĘPOWANIU

Rozdział 10 - WADIUM

Rozdział 11 - PRZYGOTOWANIE OFERTY ORAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW – WYMOGI FORMALNE

Rozdział 12 - OFERTA ORAZ OŚWIADCZENIA LUB DOKUMENTY WYMAGANE w POSTĘPOWANIU

Rozdział 13 - OFERTA WSPÓLNA

Rozdział 14 - TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Rozdział 15 - MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA i OTWARCIA OFERT

Rozdział 16 - KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

Rozdział 17 - ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Rozdział 18 - FORMALNOŚCI KONIECZNE DO ZAWARCIA UMOWY

Rozdział 19 - UMOWA

Rozdział 20 - ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Rozdział 21 - INFORMACJE POUFNE

Rozdział 22 - OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ, ZMIANY TREŚCI SWZ

Rozdział 23 - WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, wykonawcę, na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, w przypadkach o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835) – do Wykonawcy podlegającego wykluczeniu w tym zakresie, stosuje się art. 7 ust. 3 wspomnianej ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. oraz na mocy art. 5k rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31

lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014).

2. W zależności od zaistniałych podstaw wykluczenia określonych w pkt. 8.1 SWZ następuje wykluczenie Wykonawcy na odpowiedni okres wskazany w art. 111 ustawy Pzp.

3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;

2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania lub Zamawiającym;

3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:

a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,

b) zreorganizował personel,

c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,

d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,

e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

5. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 8.4 SWZ są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Zamawiający wyklucza Wykonawcę jeśli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa powyżej, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl/>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w art. 505 – 590 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
29/11/2023