



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na **Opracowanie ekspertyzy przyrodniczej w związku z realizacją projektu pn. „Termomodernizacja zabytkowych budynków Politechniki Warszawskiej” dla Gmachu Chemii, zlokalizowanego przy ul. Noakowskiego 3 w Warszawie.**

Oznaczenie postępowania: SZPiZ.262.6.2025

I. Zamawiający:

Politechnika Warszawska

00-661 Warszawa, Pl. Politechniki 1

II. Tryb udzielenia zamówienia: zapytanie ofertowe bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp) na podstawie art. 2 ust 1 pkt. 1 ustawy Pzp.

III. Opis przedmiotu zamówienia, wymagania w stosunku do sposobu realizacji zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowania ekspertyzy przyrodniczej dla Gmachu Chemii Politechniki Warszawskiej, ul. Noakowskiego 3 w Warszawie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-921, w związku z realizacją Projektu „Termomodernizacja zabytkowych budynków Politechniki Warszawskiej”, w zakresie wykonania prac termomodernizacyjnych, w tym: wymianę stolarki okiennej, docieplenie dachu, modernizację instalacji centralnego ogrzewania i wymianę instalacji oświetlenia na energooszczędne.

Przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych, niezbędne są oględziny budynku pod kątem występowania lub niewystępowania siedlisk gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183, z późn. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem ptaków i nietoperzy, na całym obszarze inwestycji i wydanie stosownej opinii/ekspertyzy przyrodniczej ornitologicznej i chiropterologicznej w ww. zakresie.

W przypadku występowania siedlisk chronionych gatunków w obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia ekspertyzy, wskazującej działania kompensacyjne, w zakresie dostosowania terminów i sposobu wykonywania robót budowlanych w stosunku do stwierdzonych gatunków chronionych.

Dane budynkowe ogólne:

- 1) rok budowy - 1901 (budynek wolnostojący);
- 2) powierzchnia całkowita - 15.000 m²;
- 3) powierzchnia zabudowy - 4.155,00 m²;
- 4) kubatura - 96 814,000 m³;
- 5) wysokość - 21,56 m;
- 6) liczba kondygnacji nadziemnych – 5 (oraz poddasze nieużytkowe);
- 7) liczba kondygnacji podziemnych - 1.
- 8) Materiał pomocniczy stanowi: Załącznik nr 1 – plan sytuacyjny obiektu.

UWAGA! Zamawiający wymaga aby ekspertyza była aktualna w okresie realizacji robót budowlanych w przedmiotowym Gmachu Chemii, tj. do dnia 31.12.2027 r., tym samym Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania jej aktualizacji, za dodatkowym wynagrodzeniem.

III.1.1 Termin realizacji zamówienia:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zrealizował zlecenie w terminie do 15 dni roboczych od daty jego otrzymania.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zrealizował aktualizację ekspertyzy nie później, niż przed końcem jej obowiązywania (dwukrotnie, w 2026 i 2027 r.). Data aktualizacji zostanie określona w ekspertyzie przez Wykonawcę.

III.1.2 Wymagana dotyczące Wykonawcy (doświadczenie):

Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat wykonał minimum jedną usługę opracowania inwentaryzacji przyrodniczej dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

III.1.3 Wymagania dot. osób wykonujących zamówienia (doświadczenie):

Wykonawca dysponuje min. 1 osobą, którą posiada aktualne uprawnienia do wykonywania inwentaryzacji przyrodniczych oraz wydawania opinii na temat zasiedlenia budynków przez ptaki i nietoperze oraz posiada wiedzę z zakresu znajomości obowiązujących przepisów prawa dotyczących gatunków zwierząt objętych ochroną w Polsce, zgodnie z aktem prawnym regulującym ochronę gatunkową zwierząt, w tym ustawą z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz wykaże, że opracował co najmniej jedną inwentaryzację przyrodniczej dla obiektów dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

IV. Opis sposobu przygotowania ofert.

IV.1.1 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do Zaproszenia.

IV.1.2 Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty stanowiące integralną jej część:

- 1) wykaz usług i wykaz osób (wzór nr 3 do Zaproszenia);
- 2) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (wzór nr 5 do Zaproszenia)

IV.1.3 Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1111152> do dnia 06.06.2025 r. do godz. 10.00.

IV.1.4 Celem prawidłowego złożenia oferty Zamawiający zamieścił na stronie platformy zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/pw_edu plik pn. Instrukcja składania oferty dla Wykonawcy.

IV.1.5 Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku "Złóż ofertę" i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została złożona.

V. Opis sposobu obliczenia ceny

V.1.1 Wykonawca podaje cenę za wykonanie całego zamówienia w złotych polskich z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku na podstawie formularza oferty zamieszczonego na stronie <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1111152>

V.1.2 Zamawiający do ceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania po jego stronie obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług przyjmie cenę powiększoną o podatek VAT.

VI. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

VII. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie stosował wyłącznie kryterium cenowe.

VIII. Osoba wyznaczona do kontaktu z Wykonawcami

Alicja Wielęgowska-Niepostyn, e-mail: zamowienia.wch@pw.edu.pl

IX. Badanie i ocena ofert

IX.1.1 W trakcie badania ofert Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści oferty (w tym do wyjaśnień rażąco niskiej ceny) lub złożenie dokumentów lub pełnomocnictw jeżeli Wykonawca wraz z ofertą nie złożył żądanych przez Zamawiającego dokumentów lub pełnomocnictw lub złożył wadliwe pełnomocnictwa lub dokumenty zawierające błędy, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

IX.1.2 Zamawiający poprawi inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zaproszeniem do składania ofert, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

IX.1.3 Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia, w terminie określonym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych.

IX.1.4 Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

- 1) jej treść nie będzie odpowiadać treści niniejszego zaproszenia, z zastrzeżeniem pkt X.1.1 i X.1.2,
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 3) będzie niekompletna, tzn. nie będzie zawierać któregośkolwiek z wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w pkt. IV 1.2.

IX.1.5 O wyborze oferty lub unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu.

X. Udzielenie zamówienia

X.1.1 O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki udziału w postępowaniu.

X.1.2 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełni wszystkie wymagania określone w niniejszym zaproszeniu i zostanie oceniona przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza.

X.1.3 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylać się od realizacji zlecenia Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania.

XI. Unieważnienie postępowania

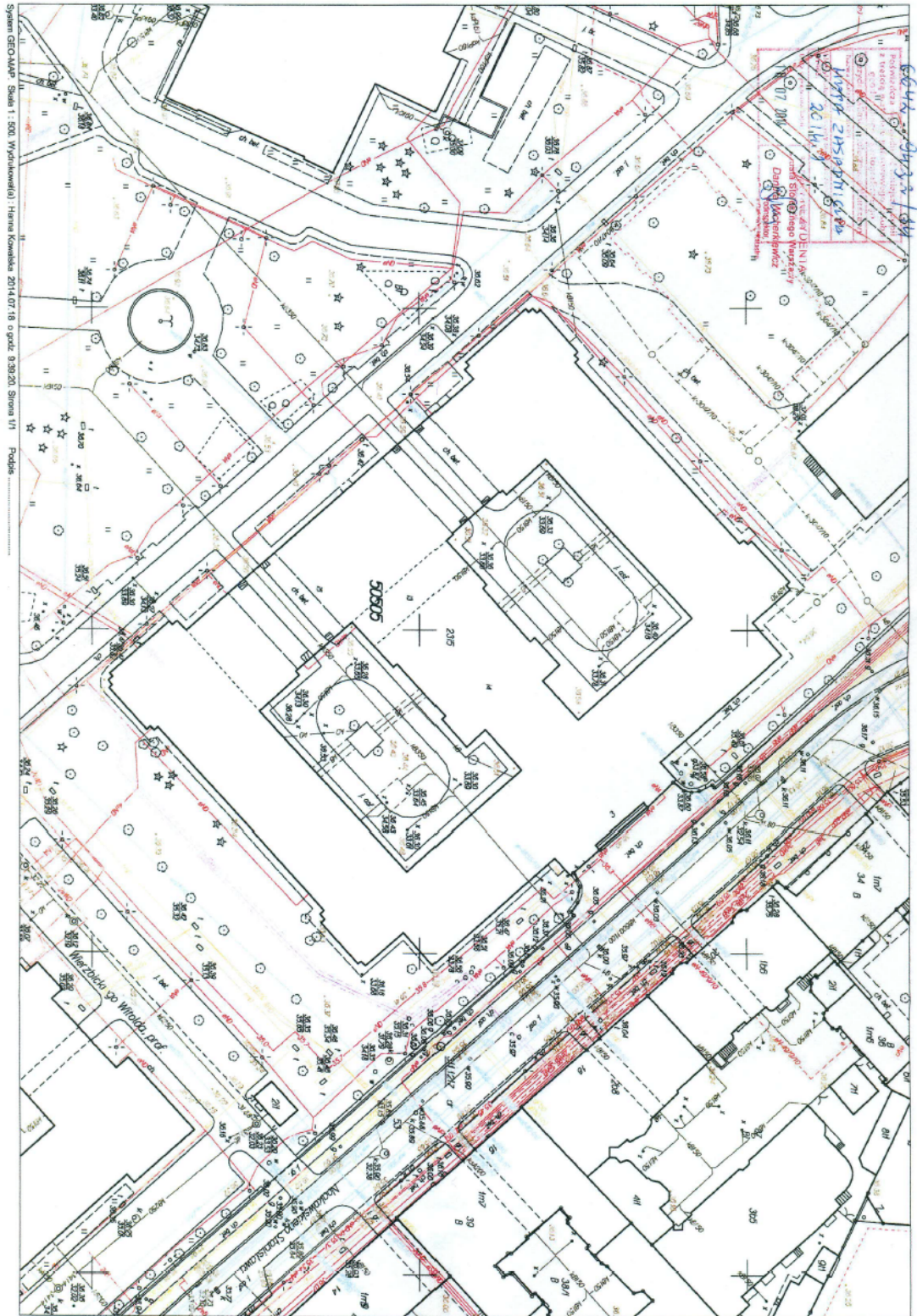
XI.1.1 Zamawiający unieważni postępowanie jeżeli:

- 1) W terminie składania ofert nie wpłynie żadna niepodlegająca odrzuceniu oferta w zakresie tej pozycji,
- 2) Cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższy kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na jej sfinansowanie, chyba że Zamawiający będzie mógł zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- 3) W przypadku, o którym mowa w pkt. X.1.3, zostaną złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
- 4) Zaistnieją okoliczności, których nie można było przewidzieć przed wszczęciem niniejszego postępowania powodujące, że udzielenie zamówienia nie będzie leżeć w interesie Zamawiającego,
- 5) Postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą wybór najkorzystniejszej oferty.

Informacja z art. 13 RODO w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Politechnika Warszawska, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa tel. (22) 234 72 11;
2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@pw.edu.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na Usługę opracowanie ekspertyzy przyrodniczej w związku z realizacją projektu pn. „Termomodernizacja zabytkowych budynków Politechniki Warszawskiej” dla Gmachu Chemii, zlokalizowanego przy ul. Noakowskiego 3 w Warszawie nr postępowania SZPiZ.262.6.2025, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego bez stosowania przepisów ustawy na podstawie art. 2 ust 1 pkt. 1 ustawy;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od dnia zakończenia postępowania;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**



System GEOCALAP Skala 1:500, Wydrukowano: 2014.07.16 o godz. 0:30:20, Strona 1/1 Podpis:



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

