

WI.271.1.2025

**Wszyscy Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy: postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne, na zadanie pod nazwą: „**Budowa instalacji fotowoltaicznej na budynkach użyteczności publicznej w gminie Pleszew**”.

Odpowiedź na zapytania w sprawie SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Ustawą Pzp.”), Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – zwanej dalej „SWZ”.

Zamawiający niniejszym udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Treść pytania nr 1:

Prosimy o wskazanie mocy umownych i przyłączeniowych dla każdego z obiektów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Adres punktu poboru	Moc umowna	Moc przyłączeniowa	Moc instalacji fotowoltaicznej projektowana
Publiczne Przedszkole Nr 2 "Miś Uszatek" (ul. Mieszka I 20, 63-300 Pleszew)	40	40	31,02
Zespół Szkół Publicznych nr 1 w Pleszewie (ul. Szkolna 5, 63-300 Pleszew)	45	220	25,85
Zespół Szkół Publicznych nr 2 w Pleszewie (Sala gimnastyczna Plac Kościuszki 3, 63-300 Pleszew)	33	40	8,46
Zespół Szkół Publicznych nr 3 w Pleszewie (ul. Bolesława Krzywoustego 4, 63-300 Pleszew) - budynek B	26	51	49,82
Zespół Szkół Publicznych nr 3 w Pleszewie (ul. Bolesława Krzywoustego 6, 63-300 Pleszew) – budynek A	21	21	14,57
Dom Kultury (Zajezdnia Kultury) (ul. Kolejowa 3, 63-300 Pleszew)	33,5	80	20,68

Treść pytania nr 2:

Czy w którejs z lokalizacji występuję już jakiegokolwiek źródło wytwórcze zgłoszone do OSD?- Jeżeli tak prosimy o wskazanie mocy i informację czy przedmiotowa instalacja / przedmiotowe instalacje mają zostać wpięte pod to samo przyłącze (PPE)

Odpowiedź Zamawiającego:

Na obiekcie Dom Kultury (Zajezdnia Kultury) (ul. Kolejowa 3, 63-300 Pleszew) znajduje się już instalacja fotowoltaiczna o mocy 4,28 kWp. Przedmiotowa instalacja zostanie wpięta pod to samo przyłącze (PPE).

Treść pytania nr 3:

W przypadku instalacji dachowych (o ile dotyczy) czy Zamawiający posiada ekspertyzy nośności dachy? - Jeżeli nie czy zamawiający wymaga wykonania ekspertyz?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający posiada „Opinię techniczną istniejącej konstrukcji dachowej dla sprawdzenia możliwości montażu paneli fotowoltaicznych” dla wszystkich przedmiotowych obiektów.

„Opinia techniczna istniejącej konstrukcji dachowej dla sprawdzenia możliwości montażu paneli fotowoltaicznych” została dołączona do postępowania przetargowego w „Załączniku nr 7 – Opis przedmiotu zamówienia”.

Na etapie przygotowania projektów przeprowadzono analizę wykorzystania istniejących powierzchni dachowych na potrzeby montażu instalacji fotowoltaicznych. Potwierdzono, iż istnieją odpowiednie warunki techniczne do realizacji założonych prac (w tym - konstrukcja, kondycja, poszycie dachu, nośność więźby dachowej). W przypadku realizacji przedsięwzięcia zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, nie ma konieczności opracowania dodatkowej ekspertyzy technicznej.

W przypadku realizacji projektu z wykorzystaniem innych niż w dokumentacji projektowej założeń (np. wykorzystane komponenty, techniki, itp.) konieczne jest ponowne przeprowadzenie ekspertyz (powinny zostać złożone wraz z dokumentacją powykonawczą).

Treść pytania nr 4:

Czy obiekty bądź tereny, na których lub przy których mają zostać wybudowane instalacje PV podlegają ochronie konserwatorskiej? - Jeżeli tak, czy Zamawiający posiada już, bądź wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii konserwatora ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Budynki na których będą montowane panele fotowoltaiczne nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Jedynie budynek Sali gimnastycznej przy ZSP nr 2 znajduje się w historycznym układzie urbanistycznym. Zamawiający nie wystąpił do Konserwatora zabytków z wnioskiem o wydanie opinii.

Treść pytania nr 5:

W przypadku, jeżeli moce przyłączeniowe są zbyt małe do przedmiotowych instalacji fotowoltaicznych prosimy o informacje po czyjej stronie jest przygotowanie i złożenie wniosków o zwiększenie mocy do lokalnego OSD?

Chcielibyśmy jednocześnie zaznaczyć, że na chwilę obecną Oferent nie jest w stanie przewidzieć jakie warunki wyda OSD, ze względu na fakt iż są one wydawane indywidualnie dla każdego przyłącza i dla instalacji PV ale np. w 2 różnych miejscowościach warunki mogą znacząco się od siebie różnić. Oferent bez warunków przyłączeniowych wydanych przez miejscowego OSD nie jest w stanie rzetelnie wycenić kosztu, za warunki, na których ma działać ewentualna telemechanika oraz za ewentualną modernizację przyłącza, których wymagać będzie OSD.

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że koszty związane z realizacją wydanych warunków przyłączeniowych przez zakład energetyczny będą po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z SWZ Rozdział III ust.2 lit. 1 Wykonawca wykona wszelkie prace niezbędne do realizacji zadania, m.in. takie jak: „dokonanie zgłoszenia (w porozumieniu z Użytkownikami poszczególnych instalacji fotowoltaicznych) przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej oraz w razie konieczności uaktualnienia (dostosowania) mocy przyłączeniowej właściwego obiektu”. Moc przyłączeniowa dla każdego obiektu została przedstawiona w odpowiedzi na pytanie nr 1.

Treść pytania nr 6:

W przypadku instalacji montowanych na gruncie (o ile dotyczy) czy zamawiający wymaga wykonania ogrodzenia?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie przedmiotowe instalacje fotowoltaiczne będą montowane na dachach. Zamawiający nie wymaga wykonania ogrodzenia.

Treść pytania nr 7:

Czy Zamawiający wymaga wykonania ogrodzenia instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na gruncie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie przedmiotowe instalacje fotowoltaiczne będą montowane na dachach. Zamawiający nie wymaga wykonania ogrodzenia.

Treść pytania nr 8:

Czy Zamawiający dopuści użycie falowników bez wyświetlaczy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie stawia wymogów w tym zakresie. Zastosowane inwertery powinny pozwolić na realizację wszystkich funkcji określonych w dokumentacji projektowej (w tym w zakresie monitorowania pracy instalacji oraz diagnostyki).

Treść pytania nr 9:

Czy Zamawiający dopuszcza przelew wierzytelności bezpośrednio na rachunek cesji w banku? Chodzi o finansowanie inwestycji przez bank.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyrazi zgody na przelew cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie (banki, instytucje finansujące).

Płatność na podstawie umowy cesji nie zapewnia ochrony gminy przed odpowiedzialnością solidarną za zaległości podatkowe, ponieważ zapłata jest dokonywana na rachunek inny niż ten wskazany w wykazie podatników VAT przypisanym wykonawcy (tzw. biała lista).

Zgodnie z art. 117ba Ordynacji podatkowej, w przypadku zapłaty na niewłaściwe konto, gmina może zostać pociągnięta do odpowiedzialności za niezapłacony podatek VAT. Zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności (split payment) mogłoby wyłączyć tę odpowiedzialność, jednak umowa cesji nie gwarantuje jego zastosowania, co zwiększa ryzyko dla gminy.

Treść pytania nr 10:

Czy Zamawiający przewiduje prace dodatkowe dotyczące pokryć dachowych, które wymagają modernizacji? Jeśli tak to proszę o wskazanie lokalizacji i zakresu prac i kto ponosi koszty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z „Załącznikiem nr 8 – Projektowane postanowienia umowy” § 4 ust. 1 pkt. 9 Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt do odtworzenia miejsc, powierzchni itp. uszkodzonych w trakcie ułożenia tras kablowych.

Treść pytania nr 11:

Prosimy o potwierdzenie, że umowa będzie mogła być zawarta w formie elektronicznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że umowa będzie mogła być zawarta w formie elektronicznej, z zastrzeżeniem, że Wykonawca będzie posiadał elektroniczny podpis kwalifikowany.

Treść pytania nr 12:

Prosimy o potwierdzenie, że wymiana licznika przez OSD nie będzie miała wpływu na odbiór końcowy. Z chwilą przekazania do OSD kompletu dokumentów pozwalających na zgłoszenie mikroinstalacji do sieci Wykonawca nie ma bowiem wpływu na czas wymiany licznika.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z SWZ Rozdział III ust. 2 lit. 1 Wykonawca wykona wszelkie prace niezbędne do realizacji zadania, m.in. takie jak: „dokonanie zgłoszenia (w porozumieniu z Użytkownikami poszczególnych instalacji fotowoltaicznych) przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej oraz w razie konieczności uaktualnienia (dostosowania) mocy przyłączeniowej właściwego obiektu”.

Zamawiający wymaga, aby przed przeprowadzeniem odbioru końcowego zostały ukończone wszelkie roboty budowlano-montażowe, a każda z instalacji fotowoltaicznych była w pełni funkcjonalna (w tym przyłączona do publicznej sieci elektroenergetycznej, a także wymieniony był układ pomiarowo-rozliczeniowy).

Treść pytania nr 13:

Czy Zamawiający potwierdza, że dostęp i dostosowanie internetu w celu komunikacji z falownikiem leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zapewni łącze dostępowe do sieci Internet o odpowiedniej jakości. Po stronie Wykonawcy pozostaje odpowiednie skonfigurowanie funkcjonalności związanych

ze zdalnym dostępem, monitorowaniem, diagnostyką, itp.

Treść pytania nr 14:

Czy Zamawiający wymaga wykonywania przeglądów serwisowych instalacji w trakcie trwania gwarancji i rękojmi? Jak często mają być wykonywane owe przeglądy i jaki zakres mają obejmować?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z SWZ Rozdział. III ust. 4 lit. c oraz zgodnie z „Załącznikiem nr 8 – Projektowane postanowienia umowy” § 4 ust. 2 pkt. 6 tiret 13 i 14 Zamawiający wymaga wykonywania przeglądów serwisowych co najmniej raz w roku (o ile producent nie wymaga częściej). W ramach każdego przeglądu serwisowego powinna zostać sprawdzona co najmniej:

- poprawność działania instalacji fotowoltaicznej;
- sprawność ochrony przeciwporażeniowej;
- sprawność ochrony przeciwpożarowej.

Treść pytania nr 15:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępni dokumentację projektową budynków, w tym konstrukcyjną oraz branży elektrycznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej budynków. Projekty instalacji fotowoltaicznych zostały sporządzone po wykonaniu wizji lokalnej projektanta na obiektach.

Treść pytania nr 16:

Czy Zamawiający wymaga obliczenia nośności dachu na którym ma być zamontowana instalacja PV?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający posiada „Opinię techniczną istniejącej konstrukcji dachowej dla sprawdzenia możliwości montażu paneli fotowoltaicznych” dla wszystkich przedmiotowych obiektów.

„Opinia techniczna istniejącej konstrukcji dachowej dla sprawdzenia możliwości montażu paneli fotowoltaicznych” została dołączona do postępowania przetargowego w „Załączniku nr 7 – Opis przedmiotu zamówienia”.

Na etapie przygotowania projektów przeprowadzono analizę wykorzystania istniejących powierzchni dachowych na potrzeby montażu instalacji fotowoltaicznych. Potwierdzono, iż istnieją odpowiednie warunki techniczne do realizacji założonych prac (w tym - konstrukcja, kondycja, poszycie dachu, nośność więźby dachowej). W przypadku realizacji przedsięwzięcia zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, nie ma konieczności opracowania dodatkowej ekspertyzy technicznej.

W przypadku realizacji projektu z wykorzystaniem innych niż w dokumentacji projektowej założeń (np. wykorzystane komponenty, techniki, itp.) konieczne jest ponowne przeprowadzenie ekspertyz (powinny zostać złożone wraz z dokumentacją powykonawczą).

Treść pytania nr 17:

Czy Zamawiający wymaga montażu optymalizatorów?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów mocy - zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową.

Treść pytania nr 18:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na montaż optymalizatorów w stosunku jeden optymalizator na dwa panele?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów mocy - zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, jednakże Zamawiający dopuszcza zastosowanie optymalizatorów jeden pod jeden moduł fotowoltaiczny.

Treść pytania nr 19:

Czy Zamawiający wymaga montażu optymalizatorów tylko w przypadku występowania zacienienia?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów mocy dla każdej instalacji fotowoltaicznej.

Treść pytania nr 20:

Czy budynki lub teren wskazane w zamówieniu podlegają pod ochronę konserwatorską, są zabytkami?

Odpowiedź Zamawiającego:

Budynki na których będą montowane panele fotowoltaiczne nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Jedynie budynek Sali gimnastycznej przy ZSP nr 2 znajduje się w historycznym układzie urbanistycznym.

Treść pytania nr 21:

Czy Zamawiający posiada wiedzę o rodzaju pokrycia dachu w lokalizacjach gdzie instalacja PV ma znajdować się na dachu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Rodzaj pokrycia dachowego podano do poszczególnych obiektów w Projekcie budowlano-wykonawczym instalacji fotowoltaicznej stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ.

Treść pytania nr 22:

Proszę o informację czy Zamawiający przewiduje tolerancję mocy instalacji PV i w jakim zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza tolerancję mocy dla poszczególnych instalacji fotowoltaicznych - wyłącznie dodatnią, nie większą niż 3 proc. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, iż zmiana założeń wynikających z udostępnionej dokumentacji projektowej każdorazowo

będzie wymagać opracowania i przedłożenia do zaakceptowania dokumentacji projektowej zastępczej.

Treść pytania nr 23:

Czy prowadzone postępowanie jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”?

Odpowiedź Zamawiającego:

Prowadzone postępowanie nie jest prowadzone w formule "zaprojektuj i wybuduj".

Treść pytania nr 24:

Proszę o wskazanie mocy przyłączeniowych dla każdej lokalizacji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Adres punktu poboru	Moc umowna	Moc przyłączeniowa	Moc instalacji fotowoltaicznej projektowana
Publiczne Przedszkole Nr 2 "Miś Uszatek" (ul. Mieszka I 20, 63-300 Pleszew)	40	40	31,02
Zespół Szkół Publicznych nr 1 w Pleszewie (ul. Szkolna 5, 63-300 Pleszew)	45	220	25,85
Zespół Szkół Publicznych nr 2 w Pleszewie (Sala gimnastyczna Plac Kościuszki 3, 63-300 Pleszew)	33	40	8,46
Zespół Szkół Publicznych nr 3 w Pleszewie (ul. Bolesława Krzywoustego 4, 63-300 Pleszew) - budynek B	26	51	49,82
Zespół Szkół Publicznych nr 3 w Pleszewie (ul. Bolesława Krzywoustego 6, 63-300 Pleszew) – budynek A	21	21	14,57
Dom Kultury (Zajezdnia Kultury) (ul. Kolejowa 3, 63-300 Pleszew)	33,5	80	20,68

Treść pytania nr 25:

Po czyjej stronie jest ewentualne zwiększenie mocy oraz koszty z tym związane?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zwiększenie mocy oraz koszty z tym związane ponosi Wykonawca. Zgodnie z SWZ Rozdział III ust.2 lit. 1 Wykonawca wykona wszelkie prace niezbędne do realizacji zadania, m.in. takie jak: „w razie konieczności uaktualnienia (dostosowania) mocy przyłączeniowej właściwego obiektu”.

Treść pytania nr 26:

Kto ponosi koszty modernizacji przyłącza i rozdzielnic związane ze zwiększeniem mocy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje potrzeby modernizacji przyłączy i rozdzielnic w związku ze zwiększeniem mocy.

Treść pytania nr 27:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie formularza ofertowego oraz innych dokumentów składanych wraz z ofertą kwalifikowanym podpisem elektronicznym?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przygotowanie i podpisanie formularza ofertowego należy sporządzić zgodnie z SWZ Rozdział XIII.

Treść pytania nr 28:

Czy Zamawiający przewiduje roboty dodatkowe dotyczące poprawienia wadliwej instalacji elektrycznej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje robot dodatkowych dotyczących modernizacji istniejącej instalacji elektrycznej budynków.

Treść pytania nr 29:

Prosimy o potwierdzenie, że przedstawienie kart technicznych i certyfikatów urządzeń wchodzących w skład systemów nie jest wymagane przy składaniu oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że przedstawienie kart technicznych i certyfikatów urządzeń wchodzących w skład systemów nie jest wymagane przy składaniu oferty.

Treść pytania nr 30:

Czy Zamawiający posiada umowy kompleksowe z ZE? Jeśli nie, proszę o wskazanie Sprzedawcy energii oraz Operatora systemu Dystrybucji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada umów kompleksowych z ZE dla 5 obiektów.

Dla tych 5 obiektów Zamawiający posiada oddzielne umowy:

- na zakup energii elektrycznej z firmą ENEA S.A. (NIP: 777 00 20 640, ul. Pastelowa 8, 60-198 Poznań) umowa obowiązuje od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

- na dystrybucję energii elektrycznej z firmą ENERGA – OPERATOR S.A. (NIP: 583 00 01 190, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk) umowy zawarte na czas nieokreślony.

Zamawiający posiada jedną umowę kompleksową na Dom Kultury (Zajezdnię Kultury) z Energa – Obrót SA.

Treść pytania nr 31:

Kto pokrywa koszty usługi kominiarskiej w przypadku przeprowadzenia przewodu kominem wentylacyjnym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z „Załącznikiem nr 8 – Projektowane postanowienia umowy” § 4 ust. 2 pkt. 6 Wykonawca pokrywa koszty związane z wykonaniem badań, sprawdzeń i pomiarów potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i dostarczanych / wbudowanych materiałów. Koszty usługi kominiarskiej pokrywa Wykonawca, jednakże

Zamawiający nie wyraża zgody na przeprowadzenie przewodów kominami wentylacyjnymi.

Treść pytania nr 32:

Czy Zamawiający wymaga uzyskania pozwolenia na budowę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, jeżeli obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów prawa.

Treść pytania nr 33:

Czy Zamawiający wymaga wykonania projektu budowlanego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający posiada projekt budowlano – wykonawczy instalacji fotowoltaicznej dla każdego z obiektów osobno. Projekty zostały dołączone do postępowania przetargowego w „Załączniku nr 7 – Opis przedmiotu zamówienia”.

Treść pytania nr 34:

Czy Zamawiający wymaga budowy instalacji odgromowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, zgodnie z SWZ Rozdział III ust.2 lit. c Wykonawca wykona wszelkie prace niezbędne do realizacji zadania, m.in. takie jak: „montaż instalacji odgromowych chroniących instalację fotowoltaiczną”.

Treść pytania nr 35:

Proszę o podanie mocy istniejącej instalacji fotowoltaicznej w lokalizacji Dom Kultury ul. Kolejowa 3, 63-300 Pleszew.

Odpowiedź Zamawiającego:

Na obiekcie Dom Kultury (Zajeżdźnia Kultury) (ul. Kolejowa 3, 63-300 Pleszew) znajduje się już instalacja fotowoltaiczna o mocy 4,28 kWp.

Treść pytania nr 36:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania innych optymalizatorów niż wskazane w projekcie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych - niż wskazane w projekcie - optymalizatorów mocy. Zastosowane optymalizatory powinny zapewnić realizację wszystkich funkcji określonych w dokumentacji projektowej.

Treść pytania nr 37:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania innych modułów niż moc 470W - np. większych modułów?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie paneli fotowoltaicznych o mocy 470 Wp lub większej. Moc instalacji fotowoltaicznych nie może być mniejsza niż określono to w dokumentacji projektowej.

Treść pytania nr 38:

Prosimy o doprecyzowanie czy zastosowanie optymalizatorów mocy jest obligatoryjne?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, iż zastosowanie optymalizatorów mocy jest obligatoryjne w przypadku każdej instalacji fotowoltaicznej.

Treść pytania nr 39:

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści rezygnację z zastosowania optymalizatorów mocy. Dotyczy to instalacji planowanych na: ZSP1, ZSP2, Publiczne przedszkole nr. 2 oraz ZSP3 budynek A. Powierzchnie przeznaczone pod te instalacje fotowoltaiczne nie są zacienione, wobec tego wykonawca sugeruje możliwość z ich rezygnacji a tym samym zmniejszenie kosztów planowanej inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów mocy w przypadku każdej instalacji fotowoltaicznej.

Treść pytania nr 40:

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza ingerencję w poszycie dachowe na budynkach: ZSP2, Publiczne Przedszkole nr 2, ZSP3 budynek A oraz budynek B. Czy dach jest docieplony? Jeśli tak, to jakiej grubości jest styropian?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza ingerencję w poszycie dachowe. Dachy są docieplone następującymi materiałami:

- ZSP nr 2 – dach nie jest ocieplony,
- Przedszkole im. Misia Uszatka nr 2 - docieplenie stropodachu wentylowanego wełną mineralną granulowaną gr. 18 cm,
- ZSP nr 3 budynek B - izolacja termiczna stropodachu - ekofiber gr. 13 cm,
- ZSP nr 3 budynek A - izolacja termiczna stropodachu - ekofiber gr. 6 cm.

Treść pytania nr 41:

Jakiej mocy jest istniejąca instalacja PV na Domu Kultury oraz jakiej mocy i firmy jest dołączony do niej inwerter?

Odpowiedź Zamawiającego:

Na obiekcie Dom Kultury (Zajezdnia Kultury) (ul. Kolejowa 3, 63-300 Pleszew) znajduje się już instalacja fotowoltaiczna o mocy 4,28 kWp. Zamontowany jest inwerter trójfazowy Sofarsolar 4,4 KTL-X.

Treść pytania nr 42:

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści zastosowanie paneli fotowoltaicznych o większej mocy? Mniejsza liczba paneli obniży całkowite koszty inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie paneli fotowoltaicznych o mocy 470 Wp lub większej. Moc instalacji fotowoltaicznych nie może być mniejsza niż określono to w dokumentacji projektowej. Zamawiający zaznacza, że przy zwiększeniu mocy instalacji może wystąpić konieczność zmiany warunków przyłączeniowych i konieczność uzyskania pozwolenia na budowę, do czego będzie zobowiązany Wykonawca.

Treść pytania nr 43:

Proszę o wskazanie, czy obiekty w ramach zamówienia objęte są opieką konserwatora. Jeżeli tak, proszę o wskazanie które i przedstawienie zgody konserwatora zabytków na montaż mikroinstalacji. Jeżeli Zamawiający nie posiada zgody proszę o informację, czy w ramach Zamówienia Wykonawca ma za zadanie pozyskać zgodę konserwatora.

Odpowiedź Zamawiającego:

Budynki na których będą montowane panele fotowoltaiczne nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Jedynie budynek sali gimnastycznej przy ZSP nr 2 znajduje się w historycznym układzie urbanistycznym. W ramach zamówienia Wykonawca nie jest zobowiązany pozyskać zgody konserwatora.

Treść pytania nr 44:

Proszę o podanie mocy przyłączeniowych dla wszystkich obiektów wskazanych w zamówieniu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Adres punktu poboru	Moc umowna	Moc przyłączeniowa	Moc instalacji fotowoltaicznej projektowana
Publiczne Przedszkole Nr 2 "Miś Uszatek" (ul. Mieszka I 20, 63-300 Pleszew)	40	40	31,02
Zespół Szkół Publicznych nr 1 w Pleszewie (ul. Szkolna 5, 63-300 Pleszew)	45	220	25,85
Zespół Szkół Publicznych nr 2 w Pleszewie (Sala gimnastyczna Plac Kościuszki 3, 63-300 Pleszew)	33	40	8,46
Zespół Szkół Publicznych nr 3 w Pleszewie (ul. Bolesława Krzywoustego 4, 63-300 Pleszew) - budynek B	26	51	49,82
Zespół Szkół Publicznych nr 3 w Pleszewie (ul. Bolesława Krzywoustego 6, 63-300 Pleszew) – budynek A	21	21	14,57
Dom Kultury (Zajezdnia Kultury) (ul. Kolejowa 3, 63-300 Pleszew)	33,5	80	20,68

Treść pytania nr 45:

W przypadku, gdy moc przyłączeniowa będzie niewystarczająca, proszę o wskazanie po czyjej stronie są koszty związane z dostosowaniem wewnętrznej sieci elektrycznej obiektu zgodnie z warunkami przyłączenia. Koszty te nie są możliwe do oszacowania na dzień składania ofert.

Odpowiedź Zamawiającego:

W każdym budynku moc przyłączeniowa jest wystarczająca do zamontowania instalacji fotowoltaicznej.

Treść pytania nr 46:

Zamawiający w SWZ wymaga, by Wykonawca zamontował wyłącznik ppoż. Czy Zamawiający miał na myśli wyłącznik przeciwpożarowy budynku, czy rozłącznik prądu stałego DC dla instalacji fotowoltaicznej. Obiekty objęte zamówieniem to obiekty użyteczności publicznej i z założenia powinny posiadać wyłączniki przeciwpożarowe. Jeżeli Zamawiający wymaga wykonania wyłącznika ppoż, proszę o wskazanie ilości obiektów, na których nie ma wyłącznika i konieczne jest jego wykonanie.

Odpowiedź Zamawiającego:

W budynkach, w których planowany jest montaż instalacji fotowoltaicznych, znajdują się przyciski pożarowe. Należy wpiąć się do istniejącego wyłącznika ppoż.

Treść pytania nr 47:

Zgodnie z SWZ Zamawiający wymaga ubezpieczenia inwestycji z tytułu odpowiedzialności za wypadki. Czy zamawiający przyjmie w ramach spełnienia tego warunku posiadanie przez Wykonawcę polisy OC., czy wymaga odrębnego ubezpieczenia?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca przyjmie polisę OC.

Treść pytania nr 48:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie optymalizatorów jeden pod jeden moduł fotowoltaiczny??

Zastosowanie jednego optymalizatora pod dwa moduły wskazuje na jednego producenta który ma taką możliwość.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów mocy - zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, jednakże Zamawiający dopuszcza zastosowanie optymalizatorów jeden pod jeden moduł fotowoltaiczny.

Treść pytania nr 49:

Czy Zespół Szkół nr 3 w Pleszewie, na którym planowane są dwie instalacje PV (łącznie moc powyżej (50kW) posiada dwa przyłącza – dwa liczniki i dwa punkty PPE?

Odpowiedź Zamawiającego:

ZSP nr 3 posiada dwa przyłącza, czyli dwa liczniki i dwa punkty PPE.

Treść pytania nr 50:

Czy na któryś z obiektów jest już zamontowana instalacja fotowoltaiczna?

Odpowiedź Zamawiającego:

Na obiekcie Dom Kultury (Zajezdnia Kultury) (ul. Kolejowa 3, 63-300 Pleszew) znajduje się już instalacja fotowoltaiczna o mocy 4,28kWp.

Treść pytań 51, 52, 53, 54:

„dzien dobry

pliki w załączniku poniżej nie otwierają się

6. Zespół Szkół Publicznych nr 3 w Pleszewie (Budynek B)

Prosimy o wgranie poprawnych plików”

„w poniższym pliku także pliki się nie otwierają

prosimy o wgranie poprawnych

3. Zespół Szkół Publicznych nr 3 w Pleszewie (Budynek A)”

„Witam, Proszę o umieszczenie poprawnie spakowanych plików z folderu "Załącznik nr 7 - Opis przedmiotu zamówienia (1)". Po pobraniu wyskakuje błąd, archiwum jest uszkodzone,”

„Dzien dobry

Polowa folderów się nie otwiera

Poniżej lista ktorej zaden plik nie chce sie otworzyc

3. Zespół Szkół Publicznych nr 3 w Pleszewie (Budynek A) - nie otwiera się

4. Zespół Szkół Publicznych nr 1 w Pleszewie nie otwiera się

6. Zespół Szkół Publicznych nr 3 w Pleszewie (Budynek B) nie otwiera się

prosimy o wgranie poprawnych plików bo termin składania już nie długo”

Odpowiedź Zamawiającego:

Pliki zamieszczone w Załączniku nr 7 zostały zapisane w różnych formatach np. w „ath”, który wymaga posiadania programu do kosztorysowania.

Zamawiający nie ma wiedzy jakie oprogramowania posiada Wykonawca i w jaki sposób pobiera pliki.

Ponadto w celu prawidłowego otwarcia należy w pierwszej kolejności pobrać i rozpakować pliki i zapisać na możliwie najkrótszej ścieżce. Problemem może być również zbyt długa nazwa plików, którą wystarczy skrócić.

Zamawiający sugeruje wyczyszczenie pamięci podręcznej przeglądarki (usunięcie plików tymczasowych i ponowne pobranie pliku) i rozpakowanie pliku za pomocą programów do kompresji i dekompresji danych w jak najkrótszej lokalizacji na dysku.

Informacje uzupełniające

Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Niniejszy dokument stanowi integralną część SWZ i jest wiążący dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego Zamówienia.