**ZP NR DOA…............2023**

**Umowa nr ..........................**

**na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”**

zawarta w Poznaniu w dniu ........................... 2023 r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu** ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131,reprezentowaną przez:

Tomasza Gawrysiaka – Dyrektora Pionu Zasobów Lokalowych, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr DOA.0102.1.2020.332 z dnia 16.12.2020 r.

zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a

**…………………………………………………………………………………………………………………..**, NIP ……………………, REGON …………………….

zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”,** a każda z osobna **„Stroną”.**

1. **Dodatkowe oświadczenia Stron**
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zawieranej zgodnie z Regulaminem udzielania Zamówień o wartości poniżej 130 000 złotych, udostępnionymi na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Strony oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
4. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
5. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.
6. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne dane i wyjaśnienia do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 2 ust. 1 umowy. Jednocześnie oświadcza, iż uzyskane od Zamawiającego
w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy dane i wyjaśnienia traktować będzie jako poufne, nie będzie ich udostępniał osobom trzecim ani w trakcie realizacji niniejszej umowy, ani też po jej wygaśnięciu.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia zawodowe w zakresie rozgraniczania i podziałów nieruchomości oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
8. **Przedmiot Umowy**
	* + 1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **wstępnego projektu podziału, a** następnie po wydaniu przez organ prawomocnego postanowienia pozytywnie opiniującego wstępny projekt podziału, wykonanie **mapy** **z projektem podziału** (obejmuje wszystkie czynności techniczne i formalno- prawne niezbędne do jej sporządzenia) nieruchomości:
			2. stanowiącej własność Miasta Poznań położonej w Poznaniu przy ul. Święty Marcin 75, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Poznań, ark. 42, działka nr 2,
			3. nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej położonej w Poznaniu przy ul. Kościuszki 76, ul. Święty Marcin 77, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Poznań, ark. 42, działka nr 1,

dla celów przeprowadzenia regulacji stanu prawnego polegającej na włączeniu do KW prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Święty Marcin 75 wydzielonego fragmentu działki nr 1 zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Święty Marcin 75 i włączeniu do KW prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Kościuszki 76, ul. Święty Marcin 77 wydzielonego fragmentu działki nr 2 zabudowanej budynkiem o funkcji mieszkalnej i budynkiem o innej funkcji niż mieszkalna przy ul. Kościuszki 76, ul. Święty Marcin 77.

* + - 1. Zakres umowy obejmuje wszystkie czynności techniczne i formalno-prawne niezbędne do sporządzenia podziału oraz wszystkie dokumenty geodezyjno-prawne.
			2. Przedmiot Umowy powinien być wykonany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17.05.1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, ustawy z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7.12.2004 r. *w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości*.
			3. Opracowana w rezultacie wykonania Umowy dokumentacja geodezyjno-prawna, winna być kompletna
			z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.
			4. Zakres rzeczowy Umowy obejmuje między innymi:
1. sporządzenie **wstępnego projektu podziału** nieruchomości (w 4 egz.) wykonany na kopii mapy zasadniczej, o którym mowa w art. 97 ust. 1a pkt 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* i § 3 Rady Ministrów z dnia 7.12.2004 r. *w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości*, które należy złożyć w siedzibie Zamawiającego za protokolarnym potwierdzeniem odbioru,
2. sporządzenie w niezbędnym zakresie przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej **rzutów poszczególnych kondygnacji budynków** o numerach ewidencyjnych 306401\_1.0051.AR\_42.1.1, 306401\_1.0051.AR\_42.1.2 i 306401\_1.0051.AR\_ 42.2.2(w 3 egz.) z opisem, jakie ściany dzielą budynki (przeciwpożarowe, czy inne dzielące budynki na dwie odrębnie wykorzystywane części) oraz z wkreśloną przez geodetę projektowaną granicą pomiędzy nimi, o czym mowa w art. 93 ust. 3b ustawy z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* i § 4 Rady Ministrów z dnia 7.12.2004 r. *w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości*, które należy złożyć w siedzibie Zamawiającego za protokolarnym potwierdzeniem odbioru,
3. po otrzymaniu prawomocnego postanowienia Prezydenta Miasta Poznania pozytywnie opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości sporządzenie **mapy z projektem podziału** (7 egz.) przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz protokołu z czynności przyjęcia granic nieruchomości wraz ze szkicem, które należy złożyć w siedzibie Zamawiającego za protokolarnym potwierdzeniem odbioru.
4. **Termin i zasady wykonywania Umowy**
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy **w dwóch etapach**:

- I etap: wykonanie zakresu prac, o który mowa w § 2 ust. 5 lit. a i b – w terminie 6 tygodni liczonych od daty podpisania umowy,

- II etap: wykonanie zakresu prac, o którym mowa w § 2 ust. 5 lit. c – w terminie 10 tygodni liczonych od dnia poinformowania Wykonawcy o prawomocnym postanowieniu Prezydenta Miasta Poznania opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, jak również okoliczności mogące wymagać zmiany tej Umowy.
3. Wykonawca użyje do wykonania zamówienia materiałów własnych.
4. Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej wszystkie koszty innych robót i materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
5. **Podwykonawstwo**

Wykonawca może zlecić Podwykonawcom wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie § 2 pkt 5 lit. b.

1. **Odpowiedzialność Wykonawcy**

nie dotyczy

1. **Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)**

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania Umowy.

1. **Gwarancja**

Wykonawca udziela Zamawiającemu 3-letniej gwarancji na Przedmiot Umowy liczonej od daty podpisania protokołu przekazania wykonanej dokumentacji.

1. **Wynagrodzenie**
2. Strony ustalają łączne wynagrodzenie za przedmiot Umowy w wysokości:

brutto …………………… zł, słownie złotych: ……………………………………………………………………………..,

w tym: netto: …………………. zł, słownie złotych: ……………………………………………….………………………,

 VAT (…..) ……………………. zł, słownie złotych: …………………………………………………………… .

1. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch ratach wynikających z etapów realizacji przedmiotu Umowy:

**1. rata** po wykonaniu **I etapu,** opisanego w § 3 ust. 1, w wysokości 60 % łącznej kwoty wynagrodzenia,

**2. rata** po wykonaniu **II etapu,** opisanego w § 3 ust. 1, w wysokości 40% łącznej kwoty wynagrodzenia.

1. **Kary umowne**
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. za zwłokę w wykonaniu prac w terminach określonym w § 3 pkt 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę,
	2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Kary umowne nie mogą przekroczyć łącznie 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
4. **Odstąpienie od Umowy**

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

1. **Przedstawiciele Stron**
	* + 1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:
2. Zamawiający:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu | Jadwiga Kaczmarek |
| Numer telefonu | 061 415 88 55 |
| e-mail | jadkac@zkzl.poznan.pl |

1. Wykonawca:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu |  |
| Numer telefonu |  |
| e-mail |  |

* + - 1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
1. **Powierzenie danych osobowych**

nie dotyczy

1. **Postanowienia końcowe**
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
3. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**