

**DECYZJA NR 371 / 22**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst; Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 25 marca 2022r. (wpływ do tutejszego organu 28 marca 2022 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Wodociągi i Kanalizacja „AKWA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

z siedzibą w 48 – 300 Nysa, Aleja Wojska Polskiego 2

reprezentowanej przez Pełnomocnika

obejmujące: **budowę czterdziestu domków rekreacyjnych, budynku usługowo-konferencyjnego, sauny, basenu oraz placu zabaw wraz z infrastrukturą techniczną, przyłączem wod.-kan. i wlv w m. Skorochów dz. Nr 323/10 – według zał. projektu budowlanego.**

**autorzy projektu :**

– mgr inż. arch. Maciej Rempalski (upr. proj. w specjalności architektonicznej nr 02/OPOKK/2012 ,członek DOIA nr DS-1516

- instalacje sanitarne - dr hab. inż. Zbigniew Plutecki (upr. bud. do projekt. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. OPL/0239/POOS/06, członek OpOIIB, nr ewid. OPL/IS/0148/06)

- instalacje elektryczne - mgr inż. Wojciech Pińczak ( upr. proj. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. OPL/1329/PBE/17, członek OpOIIB nr OPL/IE/0059/17 )

**sprawdzający :**

- mgr inż. arch. Paweł Wolny (upr. proj. w specjalności architektonicznej nr 14/OPOKK/2011 członek DOIA nr DS-1469)

- instalacje sanitarne - mgr inż. Maciej Wyszniński (upr. bud. do projekt. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. OPL/0448/POOS/08, członek OpOIIB, nr ewid. OPL/IS/0028/09)

- instalacje elektryczne - mgr inż. Jan Pińczak ( upr. proj. w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych nr 230/70 , członek OpOIIB nr OPL/IE/0360/2001 )

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych;

b) termin i warunki wejścia na teren inwestycji (z odpowiednim wyprzedzeniem) uzgodnić z jego Współwłaścicielami (Użytkownikami)

b) roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami decyzji Burmistrza Nysy o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 03.03.2022r. ( znak sprawy RW.OŚ.6220.47.23.2020)

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3. Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -----

b) tymczasowych obiektów budowlanych -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

a) prowadzić dziennik budowy

b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.**

## UZASADNIENIE

28 marca 2022r. Wodociągi i Kanalizacja „AKWA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością reprezentowana przez Pełnomocnika Macieja Rempalskiego wystąpiła do tutejszego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę czterdziestu domków rekreacyjnych, budynku usługowo-konferencyjnego, sauny, basenu oraz placu zabaw wraz z infrastrukturą techniczną, przyłączem wod.-kan. i wlv w m. Skorochów dz. Nr 323/10.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (obejmujące swoim zakresem nieruchomość planowaną pod budowę), decyzję Burmistrza Nysy o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 03.03.2022r. (znak sprawy RW.OŚ.6220.47.23.2020) oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Zgodnie z informacją o obszarze oddziaływania obiektu sporządzoną przez projektanta i zawartą w projekcie budowlanym (zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy - Prawo budowlane) - obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki, będącej terenem inwestycji tj. dz nr 323/10 obręb Skorochów.

W trakcie postępowania toczącego się przed tutejszym organem ustalono, iż obszar ten został określony prawidłowo.

Rozwiązania projektowe są zgodne z Uchwałą Nr XVI/266/19 z dnia 2019-11-18 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych wsi Skorochów oraz części wsi Głębinów.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww ustawy Prawo budowlane orzekłem jak w sentencji niniejszej decyzji. Decyzja w całości uwzględnia wniosek Inwestora, dlatego też zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstąpiono od jej szczegółowego uzasadnienia.

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie pozwolenia na budowę pobrano opłatę skarbową w wys.  $482+10 \times 47,7+30 \times 33,85+155 = 482+477+1016+155 = 2130$  zł

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (jednolity tekst; Dz. U. z 2019 r. Poz. 1000)



**Z up. STAROSTY**

**mgr inż. Piotr Waiach**  
Naczelnik Wydziału

AI 01

### Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Wodociągi i Kanalizacja „AKWA” Spółka z o.o. 48 – 300 Nysa, Aleja Wojska Polskiego 2 na ręce Pełnomocnika Macieja Rempalskiego, ul. Wrocławska 2/2, 45-707 Opole + zał
- 2) ANR Nysa, ul. Marcinkowskiego 2-4, 48-300 Nysa
- 3) A/a + zał.

### Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie nyskim 48-300 Nysa, ul. Parkowa 2 + zał.

### Klauzula informacyjna:

Informacje o prowadzeniu i celach operacji przetwarzania danych osobowych adresatów niniejszego pisma podane są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nysie pod adresem: <http://bip.spnysa.nv.pl/Article/get/id,20311.html>

**Decyzja niniejsza  
jest ostateczna**

**dnia 01.06.2022 r.**

**inż. arch. Agnieszka Kmita**

**GŁÓWNY SPECJALISTA  
w Wydziale Architektury i Budownictwa**