



„Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Zduńska Wola, dn. 04.05.2023 r.

Powiat Zduńskowolski  
Ul. Żłotnickiego 25  
98-220 Zduńska Wola

IZ.272.16.2023

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Przebudowa drogi powiatowej nr 3715E na odcinku Szadek – Prusinowice – Borki Prusinowskie – etap I**”

**Odpowiedzi na zapytania  
do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia  
nr 2**

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm.), dalej „ustawa Pzp”, w odpowiedzi na skierowane zapytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie nr 1:**

Czy z uwagi na czasochłonność uzyskania niezbędnych opinii, decyzji i uzgodnień koniecznych do wykonania dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót zamawiający dopuszcza rozpoczęcie wykonania robót budowlanych w 2024 r.?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza rozpoczęcie wykonania robót budowlanych po uzyskaniu prawomocnych decyzji/ pozwoleń na warunkach określonych we wzorze umowy – Załącznik nr 7 do SWZ.

**Pytanie nr 2:**

Co Zamawiający miał na myśli pisząc we wzorze umowy w paragrafie 5 ust. 21: „instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń” – dołączonej do dokumentacji odbiorowej.

**Odpowiedź:**

Zapis wskazany we wzorze umowy w § 5 ust. 21: „instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń” dotyczy wyłącznie elementów, które takiej instrukcji będą wymagały, jeżeli zostaną zamontowane.

**Pytanie nr 3:**

Wykonawca wyraża swoje obawy dotyczące kosztów wykonania przedmiotu zamówienia i prosi o wyjaśnienie nieścisłości w dokumentacji PFU. Wykonawca na podstawie przedstawionej przez



„Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

---

Inwestora Koncepcji Zagospodarowania Terenu oszacował zakres niezbędny do wykonania zadania i stwierdził rażące różnice w stosunku do przedstawionego przez Inwestora obmiaru.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami w dniu 27.04.2023 r. Zamawiający wskazuje, iż załączony obmiar **ma wyłącznie charakter pomocniczy i nie może stanowić wyłącznej podstawy oszacowania kosztów wykonania** przedmiotowego zamówienia przez Wykonawcę oraz przygotowania oferty.

Podstawą oszacowania kosztów wykonania przedmiotowego zamówienia oraz przygotowania oferty jest Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) zamieszczony na stronie prowadzonego postępowania. W przypadku rozbieżności pomiędzy PFU i załączonym obmiarem robót budowlanych, właściwe są rozwiązania i wartości zawarte w PFU.

Zawarte w zamieszczonym obmiarze robót budowlanych wartości nie mogą stanowić podstawy przyszłych roszczeń Wykonawcy podnoszonych w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia.

**Pytanie nr 4:**

Dodatkowo, Wykonawca zauważa, że w specyfikacji warunków zamówienia istnieją wymagania dotyczące projektantów i kierowników robót dla branż elektrycznej, teletechnicznej oraz wodno-kanalizacyjnej, pomimo, że w PFU uwzględniona jest tylko branża drogowa. Wykonawca chciałby zatem uzyskać informacje na temat celu tych wymagań oraz czy Zamawiający przewiduje wykonanie robót w tych branżach. Jeśli tak, Wykonawca prosi o udostępnienie szacunkowych przedmiarów, które pozwolą mu na dokładne oszacowanie kosztów. W przeciwnym przypadku wykonawca prosi o odstąpienie od spełnienia warunków które uwzględniają osoby które nie będą brały udziału przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:**

W przypadku wystąpienia kolizji z infrastrukturą danej branży w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia konieczne będzie, aby Wykonawca dysponował projektantami i kierownikami robót dla branż elektrycznej, teletechnicznej oraz wodno-kanalizacyjnej, co nie może stanowić podstawy przyszłych roszczeń Wykonawcy podnoszonych w trakcie realizacji zamówienia.

**Pytanie nr 5:**

Czy Zamawiający przewiduje znaczne zwiększenie nakładów rzeczowych, np. krawężników, kostki na chodnikach, odwodnienie jezdni i terenów przyległych rury na przepusty na rów kryty?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zmiany zakresu rzeczowego zamówienia w okolicznościach przewidzianych we wzorze umowy - załącznik nr 7 do SWZ.

**Pytanie nr 6:**

Czy Zamawiający przeprowadził dokładną analizę nakładów w dokumentacji PFU i obmiaru?



„Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

---

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że obmiar ma wyłącznie charakter pomocniczy i nie może stanowić wyłącznej podstawy oszacowania kosztów wykonania przedmiotowego zamówienia przez Wykonawcę oraz przygotowania oferty.

**Pytanie nr 7:**

Czy w przypadku jawnych różnic zamawiający przewiduje odpowiednie korekty dokumentacji i obmiaru?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami w dniu 27.04.2023 r. Zamawiający wskazuje, iż załączony obmiar **ma wyłącznie charakter pomocniczy i nie może stanowić wyłącznej podstawy oszacowania kosztów wykonania** przedmiotowego zamówienia przez Wykonawcę oraz przygotowania oferty.

Podstawą oszacowania kosztów wykonania przedmiotowego zamówienia oraz przygotowania oferty jest Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) zamieszczony na stronie prowadzonego postępowania. W przypadku rozbieżności pomiędzy PFU i załączonym obmiarem robót budowlanych, właściwe są rozwiązania i wartości zawarte w PFU.

**Zawarte w zamieszczonym obmiarze robót budowlanych wartości nie mogą stanowić podstawy przyszłych roszczeń Wykonawcy podnoszonych w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia.**