



# Autorska Pracownia Inżynierii Sanitarnej

✉: ul. Kondratowicza 6, 64-920 PIŁA

☎: (67) 212-00-88

Fax: (67) 353-30-54

[www.apis.pila.pl](http://www.apis.pila.pl)

e-mail: [apis@apis.pila.pl](mailto:apis@apis.pila.pl)

NIP 764-240-47-31

REGON 302065891

**Piła, grudzień 2022 r.**

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Rolnej w Damasławku

#### BRANŻA SANITARNA I ELEKTRYCZNA

##### INWESTOR:

Nazwa: **Gmina Damasławek**

Adres: **ul. Rynek 8, 62-110 Damasławek**

##### OBIEKT BUDOWLANY:

Nazwa: **Sieć wodociągowa rozdzielcza, sieć kanalizacji sanitarnej z przykanalikami i pompownią ścieków**

Kategoria obiektu: **XXVI – sieć wodociągowa rozdzielcza, sieć kanalizacji sanitarnej z przykanalikami i pompownią ścieków**

Adres: **działki ewidencyjne: 87/8, 87/11, 87/15, 88/5, 88/6, 693 obręb ewidencyjny Damasławek 0001**

**jednostka ewidencyjna 302802\_2.0001 Damasławek**

Identyfikatory działek

ewidencyjnych: **302802\_2.0001.87/8, 302802\_2.0001.87/11, 302802\_2.0001.87/15, 302802\_2.0001.88/5, 302802\_2.0001.88/6, 302802\_2.0001.693**

##### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Funkcja	Nazwisko i imię	Numer i zakres uprawnień budowlanych	Data i podpis
Projektant: (branża sanitarna)	mgr inż. <b>Grzegorz Rodziewicz</b>	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr <b>WKP / 0143 / POOS / 12</b>	grudzień 2022 r.
Sprawdzająca: (branża sanitarna)	mgr inż. <b>Helena Rodziewicz</b>	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr <b>WKP / 0114 / POOS / 06</b>	grudzień 2022 r.
Projektant (branża elektryczna):	tech. <b>Adam Siatkowski</b>	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr <b>UAN-8345 / 805 / 84</b>	grudzień 2022 r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

**Oświadczenie projektantów i sprawdzającej.....3**

**Uprawnienia budowlane projektantów i sprawdzającej.....4-12**

Lp.	Nazwa dokumentu	Strona
1	Uprawnienia do projektowania i zaświadczenie o przynależności do WOIB projektanta – branża sanitarna.	4-6
2	Uprawnienia do projektowania i zaświadczenie o przynależności do WOIB sprawdzającej projekt – branża sanitarna.	7-9
3	Uprawnienia do projektowania i zaświadczenie o przynależności do WOIB projektanta – branża elektryczna.	10-12

**Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu.....13**

Lp.		Strona
1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	13
2	Istniejący stan zagospodarowania terenu	13
3	Projektowane zagospodarowanie terenu	14
4	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	15
5	Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	15
6	Przedmiot projektu w kontekście ochrony zabytków	15
7	Przedmiot projektu w kontekście wpływów eksploatacji górniczej	15
8	Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkownika	15
9	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	16
10	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	17
11	Obszar oddziaływania obiektu	17

**Część rysunkowa do projektu zagospodarowania terenu.....18-20**

Lp.	Nazwa rysunku	Skala	Numer rysunku	Strona
1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	01	19
2	Projekt zagospodarowania terenu – teren pompowni ścieków P (działka 87/11 Damasławek)	1:100	02	20

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCEJ

My, niżej podpisani, zgodnie z art. 34, ust.3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, wraz z późniejszymi zmianami, oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania:

### **Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Rolnej w Damasławku**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Rodziewicz  
(branża sanitarna)

SPRAWDZAJĄCA: mgr inż. Helena Rodziewicz  
(branża sanitarna)

PROJEKTANT: tech. Adam Siatkowski  
(branża elektryczna)

## CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla zadania polegającego na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej i kanalizacji sanitarnej z przykanalikami oraz pompownią ścieków na działkach: 87/8, 87/11, 87/15, 88/5, 88/6, 693 obręb ewidencyjny Damasławek 0001.

Teren inwestycji jest w całości objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XVI/99/15 Rady Gminy Damasławek z dnia 2 listopada 2015 r.

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej rozdzielczej i sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami do granic działek oraz pompowni ścieków, które obsługiwać będą nieruchomości zlokalizowane na działkach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe/usługowe i w zabudowie zagrodowej w miejscowości Damasławek. W ramach zadania zaprojektowano:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø200 o długości **423,2 mb**,
- przykanaliki kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø160 o długości **50,6 mb**,
- sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej Ø90 o długości **137,4 mb**,

Łącznie kanalizacja sanitarna o długości **611,2 mb**.

- **jedną** pompownię ścieków wraz z zagospodarowaniem terenu (utwardzenie, ogrodzenie, instalacja elektryczna i oświetleniowa),
- sieć wodociągową rozdzielczą DN100 o długości **415,8 mb**,
- sieć wodociągową rozdzielczą DN80 o długości **10,2 mb**,

Łącznie wodociągi o długości **426,0 mb**.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren przez który przebiegać będzie projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej z przykanalikami położony jest na terenie miejscowości Damasławek, w rejonie ulicy Rolnej.

Obszar objęty opracowaniem uzbrojony jest w:

- sieć wodociągową wraz z przyłączami (na części obszaru);
- sieć kanalizacji sanitarnej (na części obszaru),
- przewody sieci telekomunikacyjnej wraz z podejściami,
- napowietrzną i podziemną sieć elektroenergetyczną wraz z linią oświetleniową.

Zagospodarowanie terenu inwestycji stanowi głównie istniejąca droga nieutwardzona i jej pobocze, a także obszar na którym znajdują się obecnie tereny rolnicze, ale przeznaczony jest pod zabudowę.

W ramach projektowanego zamierzenia budowlanego nie przewiduje się rozbiórki obiektów budowlanych (nie licząc dróg naruszonych podczas robót ziemnych).

### 3. Projektowane zagospodarowania terenu.

Zaprojektowano sieć wodociągową rozdzielczą i sieć kanalizacji sanitarnej z przykanalikami oraz pompownie ścieków w rejonie ulicy Rolnej w miejscowości Damasławek - zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rysunki 01 i 02. Projektowane sieci przebiegać będą przez działki ewidencyjne:

Lp.	Numer działki	Obręb ewidencyjny	Właściciel / zarządca działki	Uwagi
1.	87/8	Damasławek	osoby fizyczne	
2.	87/11	Damasławek	osoby fizyczne	
3.	87/15	Damasławek	osoby fizyczne	
4.	88/5	Damasławek	osoby fizyczne	
5.	88/6	Damasławek	osoby fizyczne	
6.	693	Damasławek	Gmina Damasławek ul. Rynek 8, 62-110 Damasławek	pas drogowy

Zaprojektowano podziemną sieć kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-ciśnieniowym. Ścieki sanitarne za pośrednictwem rurociągów i studzienek dopłyną grawitacyjnie do projektowanej podziemnej pompowni ścieków. Następnie ścieki zostaną przetłoczone do istniejącej na terenie Damasławka sieci kanalizacji sanitarnej.

Pompownia ścieków w formie podziemnego betonowego zbiornika o średnicy wewnętrznej 1,5 m zlokalizowana będzie na działce o numerze ewidencyjnym 87/11 obręb Damasławek. Nadziemną częścią pompowni będzie szafa sterownicza oraz kominki wentylacyjne. Teren wokół pompowni zostanie ogrodzony oraz utwardzony kostką betonową na odpowiedniej podbudowie.

W ramach robót przygotowawczych należy usunąć wszelkie zakrzaczenia, zadrzewienia kolidujące z budowanym obiektem, a także usunąć warstwę nienośną gruntu (humus itp.). Usuniętą warstwę gruntu nienośnego uzupełnić piaskiem wydobytym przy wykopie pod zbiornik pompowni. Wykop pod pompownię zabezpieczyć ścianką szczelną typu Larsena. Teren pompowni ścieków utwardzić kostką betonową wibroprasowaną drobnowymiarową grubości 80 mm na podbudowie za pośrednictwem warstwy wyrównawczej piaskowo-cementowej grubości 50 mm. Spadki nawierzchni w kierunku działki 87/11 obręb Damasławek. Ułożoną kostkę wyrównywać na podsypce ubijarkami mechanicznymi. Spoiny między kostkami wypełnić piaskiem drobnoziarnistym. Podbudowa z chudego betonu C8/10 o grub. 100 mm, podbudowę wykonać z masy betonowej z minimalną ilością wody z zagęszczaniem przy profilowaniu. Nawierzchnie obramować krawężnikiem betonowym prefabrykowanym wibroprasowanym wtopionym o wymiarach 120x250 mm. Krawężniki układać na ławach z betonu C16/20 za pośrednictwem podsypki piaskowo-cementowej gr. 50 mm.

Teren pompowni ścieków wydzielić ogrodzeniem z paneli ogrodzeniowych ocynkowanych malowanych proszkowo kolor RAL6005 o wysokości h=1,5 m. Grubość drutów pionowych min 4 mm, poziomych min 5 mm. Wjazd na teren pompowni poprzez bramę dwuskrzydłową metalową o szerokości 3,00 m i wysokości 1,5 m, wypełnionej panelem ogrodzeniowym o parametrach jak wyżej. Odległość dolnej krawędzi bramy od nawierzchni utwardzonej 10 cm, możliwość zamknięcia bramy na kłódkę. Brama otwieralna do wewnątrz i zewnątrz działki nr ewidencyjny 87/11 obręb Damasławek.

Na potrzeby zasilania pompowni ścieków zaprojektowano także wewnętrzną linię zasilania energetycznego oraz instalację oświetleniową w postaci latarni oświetleniowej z oprawą LED, słup aluminiowy na prefabrykowanym, systemowym fundamencie. Należy wykonać instalację elektryczną i oświetleniową wg rysunku 02. Kable posadzić na głębokości 0,6 m pod poziomem terenu. 0,3 m nad przewodem zabudować taśmę ostrzegawczą.

Zaprojektowano także podziemną sieć wodociągową rozdzielczą wraz z armaturą i hydrantami pożarowymi nadziemnymi.

## 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Projektowana sieć wodociągowa rozdzielcza oraz sieć kanalizacji sanitarnej z przykanalikami oraz pompownią ścieków to inwestycja liniowa. Długość zaprojektowanych w niniejszym opracowaniu przewodów kanalizacji sanitarnej wynosi **611,2 mb**. Długość zaprojektowanej w niniejszym opracowaniu sieci wodociągowej rozdzielczej wynosi **426,0 mb**.

Zestawienie tabelaryczne powierzchni projektowanych obiektów budowlanych

Rodzaj obiektu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Obwód [mb]
<b>Pompownia ścieków</b>		
Utwardzenie terenu	16,00	
Ogrodzenie (razem z bramą)		16,00
<b>RAZEM</b>	<b>16,00</b>	<b>16,00</b>

## 5. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji jest w całości objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XVI/99/15 Rady Gminy Damasławek z dnia 2 listopada 2015 r.

Działka 87/15, 88/5 (część), 88/6 (część), 693 obręb Damasławek - opisana w w/w Uchwale jako teren publicznej drogi gminnej klasy głównej (2KD-G).

Działka 87/8, 87/11 obręb Damasławek - opisana w w/w Uchwale jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (33MN/U).

Zgodnie z §4 2) g) Uchwały: *dopuszczenie lokalizacji dojeżdż, dojazdów, obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej*. Brak ograniczeń lub zakazów, które odnosiłyby się do sieci uzbrojenia terenu.

## 6. Przedmiot projektu w kontekście ochrony zabytków.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XVI/99/15 Rady Gminy Damasławek z dnia 2 listopada 2015 r.) obszar inwestycji znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Wobec tego, zgodnie z zapisami w/w Uchwały „...dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, na które inwestor winien uzyskać pozwolenie WWKZ...”.

## 7. Przedmiot projektu w kontekście wpływów eksploatacji górniczej.

Projektowane sieci znajdują się w obszarze nieobjętym wpływem eksploatacji górniczej.

## 8. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Projektowane sieci nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Potencjalne zagrożenia na etapie wykonawstwa robót wskazano w informacji BIOZ.

## 9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

### 9.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Nie dotyczy.

### 9.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Nie dotyczy.

### 9.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Nie dotyczy.

### 9.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

Nie dotyczy.

### 9.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Nie dotyczy.

### 9.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych w tym informacje o:

- **drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych** → dojazd do projektowanych obiektów możliwy drogą gminną działka 693 obręb Damasławek.

- **zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych**

Zaprojektowano sieć wodociagową rozdzielczą z rurociągów PE o średnicy dn110 wraz z podejściami z rur PE dn90 lub żeliwnych DN80 do hydrantów pożarowych nadziemnych DN80. Rozmieszczenie hydrantów zgodne z obowiązującymi przepisami.

Obiekt nie wymaga dróg pożarowych – dojazd możliwy istniejącą drogą gruntową.

Wszystkie materiały użyte do budowy sieci wodociagowej powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie poprzez oznakowanie znakiem „CE” lub znakiem budowlanym „B” bądź posiadać deklarację zgodności (deklaracja właściwości użytkowych) z przedmiotową Europejską lub Polską Normą, a w przypadku ich braku poprzez posiadanie aktualnej Aprobaty Technicznej (oceny technicznej) dopuszczającej do stosowania wyrobu w budownictwie zgodnie z wymogami zawartymi w obowiązujących w przepisach i normach.

Hydranty pożarowe powinny posiadać świadectwo dopuszczenia wydane przez Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej – Państwowy Instytut Badawczy CNBOP-PIB.

Miejsce usytuowania hydrantów oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami.

Wszystkie materiały użyte do budowy sieci posiadające kontakt z wodą do picia powinny posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny.

Zapewnienie wymaganego ciśnienia i wydajności w sieci wodociagowej po stronie zarządcy sieci wodociagowej.

Projekt został pozytywnie uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw przeciwpożarowych.

**9.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.**

Nie dotyczy.

**10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Roboty ziemne w rejonie istniejących sieci podziemnych należy wykonywać zgodnie z zaleceniami ich zarządców – szczegółowe wytyczne zawarto w protokole z posiedzenia narady koordynacyjnej znak **WGK.6630.242.2022** z 21 grudnia 2022 r. (załączono do załączników do projektu budowlanego). Naruszone nawierzchnie należy odtworzyć do stanu pierwotnego (a także wykonać wymianę gruntu na nośny i zdatny do zagęszczenia), zgodnie z decyzją i uzgodnieniem Gminy Damasławek (załączono do załączników do projektu budowlanego).

Przejęcie pod drogą gminną tj. działką 693 należy wykonać metodą wykopu otwartego. Po ułożeniu w rurach osłonowych projektowanych rurociągów wykop należy zasypać piaskiem dowiezionym z jednoczesnym zagęszczaniem zasyпки tak, aby uzyskać współczynnik zagęszczenia 1,0. Rurociągi w rurach osłonowych ułożyć centrycznie z zastosowaniem płozów ślizgowych. Końcówki rur osłonowych zaślepić manszetami.

**11. Obszar oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki, na których zlokalizowano projektowaną sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej z przykanalikami wraz z pompownią ścieków to jest 87/8, 87/11, 87/15, 88/5, 88/6, 693 obręb ewidencyjny Damasławek 0001.

Podstawa takiego stanowiska projektanta:

1. Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w w/w ustawie wymagań ogólnych.
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późniejszymi zmianami) – budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości powyżej 1 km oraz sieci wodociągowej rozdzielczej nie wymaga pozyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446) – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej znajduje się w obszarze, w którym wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji. Postępować zgodnie z opisem w punkcie 6.

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Grzegorz Rodziewicz  
(branża sanitarna)

PROJEKTOWAŁ: tech. Adam Siatkowski  
(branża elektryczna)



# CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w  
ulicy Rolnej w Damasławku