

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STADIUM PROJEKTU:

Projekt zagospodarowania terenu (PZT)

INWESTYCJA:

Budowa wiaty garażowej oraz placu manewrowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą

ADRES:

ul. Konarskiego 39

86-300 Grudziądz

dz. nr 2/1 obręb nr 114

identyfikator dz. ew.: 046201_1.0114.2/1

jednostka ewidencyjna: 046201_1 (M. Grudziądz)

INWESTOR:

Gmina – Miasto Grudziądz

ul. Ratuszowa 1

86-300 Grudziądz

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH:

Plac manewrowy – **XXII**

Budynek obsługi placu (wiata garażowa na wózek jezdniowy) – **III**

Projektant mgr inż. Michał Sowiński upr. bud. KUP/0006/PBKb/21	Podpis:
Projektant mgr inż. Robert Łęgowski upr. bud. KUP/0178/POOE/09	Podpis:

Spis treści

Projekt zagospodarowania terenu

I. Część ogólna

DOKUMENTY	4
1 Oświadczenie projektantów	4
2 Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwych izb	5
3 Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	10
3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego	11
3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych	12
3.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	12
3.4 Przewidywane zagrożenia	12
3.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy	13
3.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót	14

II. Część opisowa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	16
1 Inwestor	16
2 Lokalizacja inwestycji oraz struktura własnościowa	16
3 Jednostka projektowa	16
4 Lokalizacja zamierzenia budowlanego	16
5 Materiały projektowe	17
6 Przedmiot zamierzenia budowlanego	17
7 Opis stanu formalno-prawnego nieruchomości	17
8 Informacja o miejscowym planie zagospodarowania terenu	17
9 Charakterystyka ekologiczna	18
10 Wymogi ochrony konserwatorskiej i archeologicznej	18
11 Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania	18
12 Program użytkowy	18
13 Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	18
14 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	20
15 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	20
16 Zestawienie powierzchni elementów projektowanych	22
17 Informacje i dane	22
18 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	22
19 Obszar oddziaływania obiektu	23

III. Część rysunkowa

Spis rysunków

PZT	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
PZT-01	Przekroje normalne 1-1, 2-2	1:50

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

DOKUMENTY

1 Oświadczenie projektantów

Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. Lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) zgodnie z art. 34ust. 3d pkt. 3 tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina – Miasto Grudziądz

ul. Ratuszowa 1

86-300 Grudziądz

dotyczący:

Budowy wiaty garażowej oraz placu manewrowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą

.....
ul. Konarskiego 39, dz. nr 2/1, obręb nr 114, m. Grudziądz

sporządziłem/-am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy/-a odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Projektant mgr inż. Michał Sowiński upr. bud. KUP/0006/PBKb/21	
Projektant mgr inż. Robert Łęgowski upr. bud. KUP/0178/POOE/09	

Grudziądz, 29.02.2024 r.

*Niepotrzebne skreślić

2 Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwych izb



Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054/162/20

Bydgoszcz, dnia 24 marca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Michał Dawid Sowiński
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 02 października 1991 r. w Grudziądzu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0006/PBKb/21

**do projektowania
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane, nadane niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, upoważniają w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - projektowania konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klatecki

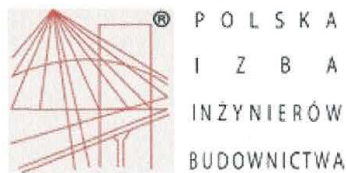
inż. Paweł Gonczewicz

Justyna Sobczak-Piąstka
Wojciech Klatecki
Paweł Gonczewicz



Otrzymują:

1. Pan Michał Dawid Sowiński
ul. Kustronia 6B/36
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-VQE-PXP-2YJ *

Pan Michał Sowiński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0017/18
adres zamieszkania ul. Gen. Kustronia 6b/36, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-20 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0067/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Robertowi Józefowi Łęgowskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku elektrotechnika
urodzonemu dnia 5 października 1977 r. w Grudziądzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0178/POOE/09

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

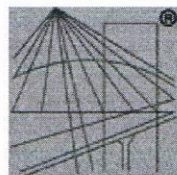
mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Robert Józef Łęgowski
ul. Warszawska 5/33
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-TGH-EQM-BMU *

Pan Robert Łęgowski o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0061/10
adres zamieszkania ul. Kulerskiego 16/12, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-22 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



3 Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTYCJA	Budowa wiaty garażowej oraz placu manewrowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
ADRES OBIEKTU	ul. Konarskiego 39 86-300 Grudziądz dz. nr 2/1, obręb nr 114, m. Grudziądz
INWESTOR	Gmina – Miasto Grudziądz ul. Ratuszowa 1 86-300 Grudziądz

OPRACOWANIE		
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
Konstrukcyjno – Budowlana	Projektant mgr inż. Michał Sowiński upr. bud. KUP/0006/PBKb/21	

3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu manewrowego wraz z wiatą garażową do przechowywania wózka jezdniowego w ramach projektu pn.: „Nowe umiejętności – nowe możliwości – zakup wyposażenia na potrzeby prowadzenia kursu obsługi wózków jezdniowych dla uczniów ZSE kształcących się w zawodzie technik logistyk” w Zespole Szkół Ekonomicznych przy ul. Konarskiego 39 w Grudziądzu. Nauka jazdy będzie się odbywać w ramach prowadzenia działalności dydaktycznej szkoły.

Kolejność realizacji robót dla branży budowlanej:

- zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót wraz z oznakowaniem placu budowy,
- wygrodzenie stref niebezpiecznych – eliminacja potencjalnych zagrożeń w trakcie prowadzonych prac,
- przygotowanie terenu pod projektowaną budowę wraz z tyczeniem geodezyjnym,
- wykonanie robót ziemnych wraz z wyznaczeniem miejsca składowania urobku,
- wykonanie warstw materiałowych podbudowy,
- wykonanie drogi dojazdowej z płyt ażurowych 40x60x8 cm,
- wykonanie nawierzchni utwardzonej placu manewrowego z kostki betonowej gr. 8 cm,
- wykonanie linii na placu manewrowym zgodnie z obowiązującymi wymaganiami egzaminacyjnymi *(do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji)*,
- wykonanie robót fundamentowych – budynek wiaty garażowej,
- roboty izolacyjne fundamentów,
- wykonanie podłoża pod docelową posadzkę wiaty garażowej – kostka betonowa gr. 8 cm,
- wykonanie konstrukcji stalowej wiaty garażowej - systemowej,
- montaż płyt warstwowych (obudowa ścian i dachu budynku wiaty garażowej),
- montaż obróbek blacharskich,
- montaż stolarki okiennej,
- montaż bramy segmentowej,
- prace wykończeniowe budynku,
- montaż urządzeń wewnętrznych i wyposażenia,
- pozostałe, niezbędne roboty towarzyszące,
- prace porządkowe na terenie nieruchomości oraz w jej obrębie.

Kolejność realizacji robót dla branży sanitarnej:

- brak robót branży sanitarnej.

Kolejność realizacji robót dla branży elektrycznej:

- dostarczenie materiałów i urządzeń na miejsce wbudowania,
- wykonanie instalacji oświetleniowej przy placu manewrowym (4 szt. lamp zewnętrznych na słupach),
- wykonanie przyłącza do wiaty garażowej,
- wykonanie instalacji wewnątrz budynku wiaty garażowej,
- rozbudowa / wymiana istniejącej rozdzielni elektrycznej w budynku ZSE,
- wykonanie pomiarów ochronnych oraz natężenia oświetlenia,
- uruchomienie instalacji.

UWAGA: z uwagi na lokalizację przewodu energetycznego w miejscu projektowanego placu manewrowego należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac ziemnych.

3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zakres prac realizowany będzie wyłącznie na terenie nieruchomości Inwestora – dz. nr 2/1, obręb nr 114, m. Grudziądz. Na terenie działki znajduje się budynek szkoły, obiekty gospodarcze, droga dojazdowa, parking, ciągi piesze i tereny zielone. Teren ogrodzony.

3.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie występują żadne dodatkowe elementy mogące powodować powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa. Zagrożenia związane z elementami zagospodarowania terenu mogą wystąpić w trakcie robót budowlanych, wynikać z przyjętej organizacji placu budowy, szczególnie w rejonie wjazdów i wejść przy ogrodzeniu terenu.

3.4 Przewidywane zagrożenia

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1.	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2.	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren robót	czas wykonywania pracy, montaż elementów prefabrykowanych
3.	Spadające przedmioty	częste	teren robót	czas wykonywania prac montażowych
4.	Obrażenia ciała na skutek kontaktu z ostrymi przedmiotami	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
5.	Upadki	częste	teren robót – praca na wysokości	czas wykonywania pracy
6.	Hałas	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
7.	Przemoknięcie	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
8.	Osoby niepowołane w miejscu pracy	częste	teren robót	czas wykonywania pracy, obiekt dydaktyczny – Zespół Szkół Ekonomicznych w Grudziądzu

3.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją. Kierownik robót / budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zweryfikować należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także działanie ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych).

Do prac wykonywanych urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi.

Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku, kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy bezzwłocznie je unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. Dz. U. nr 120, poz. 1126 z 2003 r. oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.

3.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót

Środki organizacyjne:

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych co do zakresu wykonywanych prac,
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

Środki techniczne:

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p. poż. oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- zachowanie porządku na placu budowy,
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

Działka posiada bezpieczny dojazd do drogi publicznej zapewniający w razie potrzeby szybkie działania ratownicze.

Data opracowania: 29.02.2024 r.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 Inwestor

Gmina-Miasto Grudziądz
ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz.

2 Lokalizacja inwestycji oraz struktura własnościowa

86-300 Grudziądz, ul. Konarskiego 39, działka nr **2/1**, obręb nr **114**.

Identyfikator działki ewidencyjnej: **046201_1.0114.2/1**.

Właścicielem działki inwestycyjnej nr 2/1, gdzie planowana jest inwestycja jest Gmina-Miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz, która posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3 Jednostka projektowa

MS ECO DEVELOPMENT Michał Sowiński
ul. Gen. Józefa Kustronia 6B/36
86-300 Grudziądz.

4 Lokalizacja zamierzenia budowlanego



Rys. 1. Lokalizacja nieruchomości – 86-300 Grudziądz, ul. Konarskiego 39 (dz. nr 2/1, obręb nr 114).

5 Materiały projektowe

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych.
- Wytyczne branżowe.
- Wytyczne i materiały uzyskane od Inwestora.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Uchwała nr XI/88/03 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 3 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chełmińską, a ul. Parkową, wzdłuż przebiegu projektowanej TRASY ŚREDNICOWEJ; obszaru zawartego między ul. Gen. J. Hallera, Solidarności, Konarskiego, Zaciszną i Smoleńskiego określonych jako WOJSKO-HALLERA - „C” (**MPZP nr 53**).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
- Normy i normatywy w projektowaniu.

6 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie placu manewrowego dla wózków widłowych (wózek jezdniowy) oraz budowa zaplecza w postaci systemowej wiaty garażowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (droga dojazdowa oraz instalacja oświetleniowa placu manewrowego).

Pozostałe elementy zagospodarowania – przyłącze budynku wiaty garażowej oraz oświetlenia placu manewrowego do istniejącej sieci elektroenergetycznej w budynku gospodarczym.

Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje:

- Prace przygotowawcze.
- Budowę wiaty garażowej, wolnostojącej – do przechowywania wózka widłowego.
- Budowa placu manewrowego wraz z malowaniem oznaczeń poziomych.
- Budowa drogi dojazdowej z płyt ażurowych.
- Wykonanie infrastruktury towarzyszącej – oświetlenie placu manewrowego.
- Zagospodarowanie terenu wokół inwestycji.
- Pozostałe niezbędne do realizacji zadania roboty towarzyszące.

7 Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości

Działka nr 2/1, obręb nr 114 położona jest przy ul. Konarskiego 39 w Grudziądzu. Gmina-Miasto Grudziądz posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

8 Informacja o miejscowym planie zagospodarowania terenu

Teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja objęty jest miejscowym planem zagospodarowania terenu – oznaczenie w planie **C4UO – tereny usług oświatowych, zabudowa obiektami szkoły**, gdzie: C – symbol obszaru dla planu miejscowego, 4 – kolejny porządkowy numer terenu funkcjonalnego, UO – funkcja usług oświaty.

9 Charakterystyka ekologiczna

Projektowana budowa nie wpłynie znacząco na środowisko przyrodnicze. Budynek wiaty garażowej, plac manewrowy posiadać będą kompleksowe zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną pozwalającą na ich prawidłowe funkcjonowanie – niewykazujące większego konfliktu ze środowiskiem przyrodniczym. Odprowadzanie wód opadowych z placu i dachu budynku wiaty garażowej powierzchniowo – na teren nieutwardzony Inwestora. Grunty przepuszczalne, zdolne odbierać wody opadowe.

10 Wymogi ochrony konserwatorskiej i archeologicznej

Przedmiotowy teren przy ul. Konarskiego 39 w Grudziądzu jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków zlokalizowanych na terenie Gminy-Miasto Grudziądz – *Zabytki architektury i budownictwa: Wielki Plac Ćwiczeń*. Inwestycja wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – prace ziemne w rejonach objętych ochroną konserwatorską należy wykonywać pod stałym nadzorem archeologicznym.

11 Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania

Projektowane elementy zagospodarowania terenu należy użytkować w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia ich właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

12 Program użytkowy

Funkcja – budynek wiaty garażowej - do dwóch stanowisk włącznie zakwalifikowany do kategorii **III**.

Zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych (PKOB) – dział 12, symbol 1242 – budynki garaży.

Plac manewrowy wraz z niezbędną infrastrukturą zaliczony do kategorii **XXII**.

13 Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Projektowana inwestycja wraz ze związanymi z nią urządzeniami budowlanymi jest zaprojektowana zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, uwzględniając:

Nośności i stateczności konstrukcji — przez wykonanie obliczeń statycznie – wytrzymałościowych w oparciu o Polskie Normy dotyczące projektowania i obliczania konstrukcji w sposób zapewniający nieprzekroczenie stanów granicznych nośności i stanów granicznych przydatności do użytkowania poszczególnych elementów jak i całej konstrukcji.

Bezpieczeństwa pożarowego — przez zachowanie wymagań ochrony pożarowej określonych według odrębnych przepisów,

Obiekt zaprojektowany w taki sposób, aby w przypadku wybuchu pożaru:

- a) nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas,
- b) powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w budynku było ograniczone,
- c) rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone,
- d) osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób,
- e) uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Higiena, zdrowie i środowisko — obiekt zaprojektowany w taki sposób, aby podczas jego budowy i użytkowania nie stanowił w ciągu jego całego cyklu życia zagrożenia dla higieny ani zdrowia czy bezpieczeństwa osób go użytkujących, nie wywierał w ciągu jego całego cyklu życia nadmiernego wpływu na jakość środowiska ani na klimat, w szczególności w wyniku:

- a) wydzielania toksycznych gazów,
- b) emisji niebezpiecznych substancji, lotnych związków organicznych, gazów cieplarnianych lub niebezpiecznych cząstek do powietrza wewnątrz i na zewnątrz obiektu budowlanego,
- c) emisji niebezpiecznego promieniowania,
- d) uwalniania niebezpiecznych substancji do wody gruntowej, wód morskich, wód powierzchniowych lub gleby,
- e) uwalniania do wody pitnej niebezpiecznych substancji lub substancji, które w inny sposób negatywnie wpływają na wodę pitną,
- f) niewłaściwego odprowadzania ścieków, emisji gazów spalinowych lub niewłaściwego usuwania odpadów stałych i płynnych,
- g) wilgoci w częściach obiektów budowlanych lub na powierzchniach w obrębie tych obiektów.

Zastosowanie dopuszczonych do powszechnego obrotu materiałów i wyrobów budowlanych oraz wbudowanie ich w sposób nie stanowiący zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów, materiały budowlane z atestami i aprobatami technicznymi.

Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektu — obiekt zaprojektowany w taki sposób, aby nie stwarzał niedopuszczalnego ryzyka wypadków lub szkód w eksploatacji, takich jak poślizgnięcia, upadki, zderzenia, oparzenia, porażenia prądem elektrycznym i obrażenia w wyniku eksplozji lub włamania.

Zastosowanie dopuszczonych do powszechnego obrotu materiałów i wyrobów budowlanych oraz wbudowanie ich w sposób nie stanowiący zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów, materiały budowlane z atestami i aprobatami technicznymi.

Ochrona przed hałasem — obiekt zaprojektowany w taki sposób, aby hałas odbierany przez osoby go użytkujące lub znajdujące się w pobliżu tego budynku nie przekraczał poziomu stanowiącego zagrożenie dla ich zdrowia. Przegrody zewnętrzne o odpowiedniej izolacyjności akustycznej dla dźwięków powietrznych i uderzeniowych.

Oszczędność energii i izolacyjność cieplna — budynek i jego instalacja oświetleniowa zaprojektowana w taki sposób, aby utrzymać na niskim poziomie ilość energii wymaganej do jego użytkowania, przy uwzględnieniu miejscowych warunków klimatycznych. Zewnętrzne przegrody budowlane z materiałów spełniających wymogi izolacyjności cieplnej przewidziane dla tego typu budynków zgodne z normą cieplną oraz z atestami.

Zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych — obiekt zaprojektowany w taki sposób, aby wykorzystanie zasobów naturalnych było zrównoważone i zapewniało w szczególności:

- a) ponowne wykorzystanie lub recykling obiektów budowlanych oraz wchodzących w ich skład materiałów i części po rozbiórce,
- b) trwałość obiektów budowlanych,
- c) wykorzystanie w obiektach budowlanych przyjaznych środowisku surowców i materiałów wtórnych.

14 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Teren objęty inwestycją jest zabudowany (budynek szkoły oraz budynki techniczne/gospodarcze). Na działce występują utwardzenia w postaci istniejącej komunikacji drogowej oraz pieszej. Działka z dużą ilością powierzchni biologicznie czynnej oraz z istniejącym drzewostanem w dobrym stanie. Teren ogrodzony ogrodzeniem systemowym wraz z bramą wjazdową.

15 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Planuje się wpisanie w teren działki placu manewrowego o wymiarach 20x9 m. Powierzchnia utwardzona wyniesiona w terenie zgodnie z częścią rysunkową. Odpływ wód opadowych z placu na tereny zielone na działce Inwestora. Po wykonaniu utwardzenia placu oznaczyć linie manewrowe w odpowiednim formacie, kolorystyce – zgodnie z obowiązującymi przepisami nauki jazdy / egzaminacyjnymi. Plac oświetlony 4 lampami elektrycznymi na słupach o wysokości 6,0 m.

Usytuowanie placu:

- ok. 12,50 m od granicy z działką 12/2,
- ok. 6,30 m od granicy z działką 2/2,
- ok. 28 m od granicy z działką 3/100,
- ok. 25 m od budynku szkoły.

Projektowana konstrukcja placu manewrowego:

- Kostka betonowa typu Holland gr. 8 cm. Kolor szary – jak istniejące utwardzenia na terenie nieruchomości.
- Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm.
- Podbudowa z kruszywa 0÷31,5 gr. 15 cm lub warstwa betonu podkładowego klasy C8/10 (w stanie półsuchym, stabilizowany mechanicznie) o gr. 15 cm.
- Podbudowa z kruszywa 31,5÷63 gr. 30 cm.
- Piasek zagęszczony do $I_s=0,98$ gr. 15 cm.
- Grunt rodzimy z wyprofilowanym spadkiem 1÷3 %.

Do obramowania placu manewrowego należy zastosować obrzeża betonowe o wymiarach 8x30x100 cm, osadzone na ławie betonowej z betonu klasy C12/15 (B15). Rzędne placu należy dostosować do istniejącego ukształtowania terenu. Na odcinku poprzecznym należy zachować spadek min. 2%.

Przewiduje się również montaż 4 sztuk lamp oświetleniowych placu manewrowego. Lampy uliczne energooszczędne typu LED, np.: BGP307 T25 1 x LED69-4S/740 DM50 montowane na słupie cylindrycznym prostym S-90PC o wysokości 6,0 m, posadowienie słupa w fundamencie prefabrykowanym F150/200. Do połączenia elementów należy zastosować kabel o przekroju YKY 3x2,5 mm² (ziemny) z podłączeniem do istniejącego przyłącza (zgodnie z częścią rysunkową).

W ramach inwestycji również przewidziano budowę systemowej wiaty garażowej. Konstrukcja wiaty z płyty warstwowej zaprojektowana została z kształtowników zamkniętych. Budynek ocieplany o wymiarach 2,00 m szerokości x 3,50 m głębokości. Dach jednospadowy o kącie nachylenia 5° ze spadem w przeciwną stronę od placu manewrowego i odwodnieniem na teren nieutwardzony. Poszycie wiaty garażowej stanowi płyta warstwowa, płyta w kolorze zgodnym z otoczeniem (uwaga: Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić ostateczną kolorystykę z Inwestorem przed realizacją przedstawiając próbki kolorystyczne).

Komunikację do projektowanego placu manewrowego oraz wiaty garażowej stanowić będzie istniejąca droga wewnętrzna wraz z projektowaną drogą dojazdową wykonaną z płyt drogowych, ażurowych 40x60x8 cm w kolorze szarym. Płyty należy ustawić na warstwie podbudowy 0÷31,5 o gr. 20 cm.

Z uwagi na teren niezagospodarowany, zielony (w miejscu planowanej inwestycji) przed rozpoczęciem robót należy dokonać weryfikacji warstw gruntu. W przypadku stwierdzenia gruntów słabonośnych zaleca się wykonać wymianę gruntu oraz wezwać nadzór autorski.

Usytuowanie budynku:

- przy projektowanym placu manewrowym (wjazd do wiaty garażowej bezpośrednio z placu),
- równolegle do projektowanej drogi dojazdowej z płyt ażurowych.

Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy budynku wiaty garażowej: 7,0 m²,
- powierzchnia użytkowa budynku wiaty garażowej: 5,94 m²,
- kubatura wiaty garażowej: 14,26 m³.

- **Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy.

- **Układ komunikacyjny**

Na terenie działki objętej opracowaniem nie przewiduje się ingerencji w istniejące rozwiązania komunikacyjne chodników oraz dróg wewnętrznych. Na terenie znajdują się miejsca parkingowe. Projektowana droga dojazdowa zostanie połączona z dotychczasowym układem drogowym. Istniejący i projektowany zjazd spełnia wymagania wynikające z jego użytkowania i przeznaczenia, a w szczególności jest dostosowany do bezpieczeństwa ruchu na drodze pojazdów, dla których jest przeznaczony oraz wymagań ruchu pieszego. Utwardzenie placów, parkingów, pojazdów zakończone krawężnikami.

- **Sposób dostępu do drogi publicznej**

Teren planowanej inwestycji posiada istniejący dostęp do drogi publicznej. Planowana inwestycja nie wpływa na zmianę istniejącego dostępu do drogi publicznej.

- **Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Przewiduje się również montaż 4 sztuk lamp oświetleniowych placu manewrowego. Lampy uliczne typu BGP307 T25 1 x LED69-4S/740 DM50 montowane na słupie cylindrycznym prostym S-90PC o wysokości 6,0 m. Do połączenia elementów należy zastosować kabel o przekroju YKY 3x2,5 mm² (ziemny) z podłączeniem do istniejącego przyłącza (zgodnie z częścią rysunkową).

Pod projektowanym placem manewrowym przebiega przewód elektrotechniczny. Przed rozpoczęciem robót należy ręcznie przeprowadzić wykop kontrolny oraz sprawdzić czy projektowane zagłębienie warstw konstrukcyjnych placu manewrowego nie stanowi kolizji z istniejącym przewodem. Ziemie z wykopu zagospodarować na działce Inwestora.

- **Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Ukształtowanie terenu działki inwestycyjnej płaskie.

Tereny biologicznie czynne na działce stanowi zieleń niska oraz średnia.

Zgodnie z zapisami MPZP zaleca się zwiększenie terenów zieleni w szczególności poprzez zastosowanie żywopłotów i pnączy.

16 Zestawienie powierzchni elementów projektowanych

Zestawienie powierzchni zabudowy:

Projektowana wiatła garażowa, systemowa	7,00 m ²
Plac manewrowy z kostki betonowej	180,00 m ²
Projektowana droga dojazdowa z płyt ażurowych	68,00 m ² (50 % = 34,00 m ²)
Powierzchnia całkowita działki 2/1, obręb 114	6 602,00 m ²

17 Informacje i dane

- **Sprawdzenie zgodności projektowanego założenia z ustaleniami MPZP**

Uchwała nr XI/88/03 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 3 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chełmińską, a ul. Parkową, wzdłuż przebiegu projektowanej TRASY ŚREDNICOWEJ; obszaru zawartego między ul. Gen. J. Hallera, Solidarności, Konarskiego, Zaciszną i Smoleńskiego określonych jako WOJSKO- HALLERA - „C” (MPZP nr 53).

Planowane prace nie naruszają zapisów miejscowego planu zagospodarowania terenu. Obiekt obsługi placu manewrowego oraz plac manewrowy mają neutralną formę, korespondującą z otoczeniem. Inwestycja wyłącznie w celach dydaktycznych (naukowych) – dla uczniów kształcących się w zawodzie technik logistyk.

- **Wpis do rejestru zabytków, ochrona konserwatorska**

Planowane prace nie wprowadzają dominant elementów, mogących stanowić niekorzystny akcent w zabytkowym krajobrazie. Kolorystyka elementów: kostka brukowa, płyty ażurowe w kolorze jasnoszarym – jak istniejące tereny utwardzone na terenie nieruchomości. Budynek wiaty garażowej z okładziną w kolorze grafitowym, nawiązującym do obiektów w otoczeniu: szkoła – odcienie szarości, obiekt handlowy na działce sąsiedniej – grafitowy.

Przy realizacji inwestycji należy zapewnić ochronę zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie powoduje uszkodzenia drzew lub krzewów.

- **Wpływ eksploatacji górniczej**

Na terenie inwestycji nie występuje zjawisko szkód górniczych. Teren inwestycji nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się ponadto poza obszarem Natura 2000.

18 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia PM oraz klasy odporności pożarowej „E”. Ze względu na wysokość budynek zakwalifikowano jako jednokondygnacyjny – o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości). Klasa odporności pożarowej wiaty garażowej przyjęta jak dla budynku PM o gęstości obciążenia ogniowego <500 MJ/m² z uwagi na elementy projektowane jak nierozprzestrzeniające, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

Obiekt wykonany w technologii szkieletowej. Konstrukcja nośna stalowa – odporność ogniowa min. 60 minut NRO. Elementy pokrycia i konstrukcji dachu – niepalne, nierozprzestrzeniające ognia.

19 Obszar oddziaływania obiektu

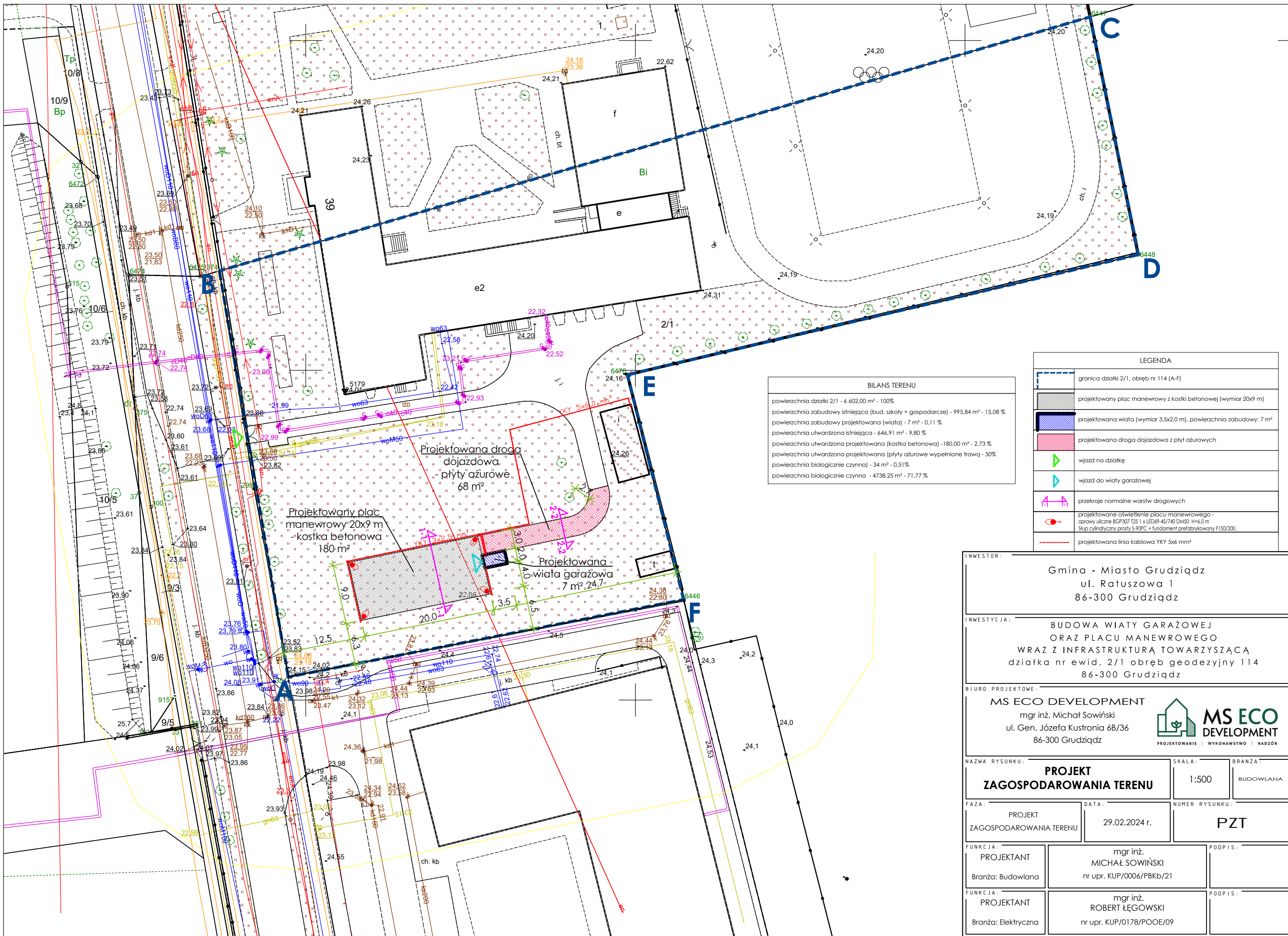
W analizie obszaru oddziaływania obiektu rozpatrzono kwestie obiektu wiaty garażowej, placu manewrowego oraz uwarunkowań formalno-prawnych, mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania. Oddziaływanie obiektu rozpatrywano w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, a także w zakresie bryły i formy obiektu. Poniższe zestawienie wykazuje przeprowadzoną analizę możliwości oddziaływania na działki sąsiednie oraz zagospodarowanie terenu wokół wraz z infrastrukturą techniczną.

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI		
<u>NR ewidencyjny działki</u>	<u>Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania</u>	<u>UWAGI</u>
Obręb nr 114: dz. nr 1, dz. nr 2/2, dz. nr 12/2 Obręb nr 115: dz. nr 6, dz. nr 3/100	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia, w sprawie WT, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)	
	- § 13 - przesłanianie	Budowa obiektu nie wpłynie na przesłanianie istniejących obiektów.
	- § 12 - usytuowanie budynku	Usytuowanie obiektu projektowane wg rysunku PZT, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z MPZP.
	- § 23 - miejsce gromadzenia odpadów	Miejsce gromadzenia odpadów stałych – bez zmian.
	- § 18, § 19 - odległość wydzielonych miejsc postojowych	Miejsca postojowe – istniejące, bez zmian.
	- § 60 - oświetlenie i nasłonecznienie	Warunek spełniony.
	- § 14 - dojazd do działki i budynku	Dojazd istniejący, bez zmian.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania wynika, że obszar oddziaływania dla planowanej inwestycji wystąpi wyłącznie na działce Inwestora tj.: działka nr 2/1, obręb nr 114 Grudziądz.

Ponadto przedmiotowa inwestycja nie powoduje jakichkolwiek ograniczeń możliwości zabudowy na działkach sąsiednich.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

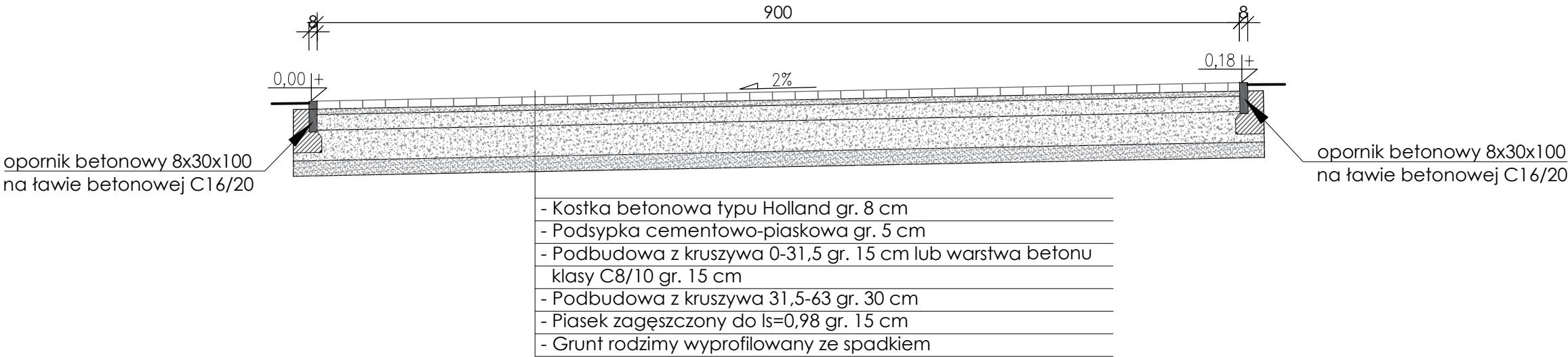


BILANS TERENU	
powierzchnia działki 2/1 - 6 602,00 m ² - 100%	
powierzchnia zabudowy istniejąca (bud. szkoły + gospodarcze) - 995,84 m ² - 15,08 %	
powierzchnia zabudowy projektowana (wiatła) - 7 m ² - 0,11 %	
powierzchnia utwardzona istniejąca - 646,91 m ² - 9,80 %	
powierzchnia utwardzona projektowana (kostka betonowa) - 180,00 m ² - 2,73 %	
powierzchnia utwardzona projektowana (płyty ażurowe wypełnione trawą - 50%	
powierzchnia biologicznie czynna - 34 m ² - 0,51%	
powierzchnia biologicznie czynna - 4738,25 m ² - 71,77 %	

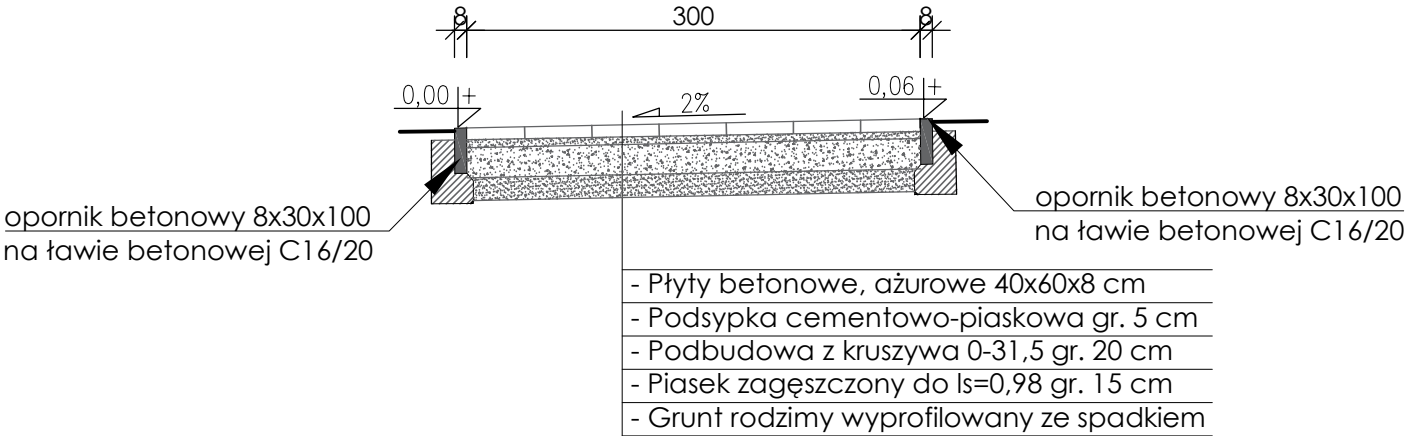
LEGENDA	
	granica działki 2/1, obręb nr 114 (A-F)
	projektowany plac manewrowy z kostki betonowej (wymiar 20x9 m)
	projektowana wiatła (wymiar 3,5x2,0 m), powierzchnia zabudowy: 7 m ²
	projektowana droga dojazdowa z płyt ażurowych
	wjazd na działkę
	wjazd do wiatły garażowej
	przekroje normalne warstw drogowych
	projektowane oświetlenie placu manewrowego - oprawy uliczne BGP307 T25 1xLED69-4S/740 DM50 H=6,0 m Słup cylindryczny prosty S-90PC + fundament prefabrykowany F150/200.
	projektowana linia kablowa YKY 5x6 mm ²

INWESTOR:		
Gmina - Miasto Grudziądz ul. Ratuszowa 1 86-300 Grudziądz		
INWESTYCJA:		
BUDOWA WIATY GARAŻOWEJ ORAZ PLACU MANEWROWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ działka nr ewid. 2/1 obręb geodezyjny 114 86-300 Grudziądz		
BIURO PROJEKTOWE:		
MS ECO DEVELOPMENT mgr inż. Michał Sowiński ul. Gen. Józefa Kustronia 6B/36 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
SKALA:		
1:500		
BRANŻA:		
BUDOWLANA		
FAZA:		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
DATA:		
29.02.2024 r.		
NUMER RYSUNKU:		
PZT		
FUNKCJA:		
PROJEKTANT		
mgr inż. MICHAŁ SOWIŃSKI nr upr. KUP/0006/PBKb/21		
Branża: Budowlana		
FUNKCJA:		
PROJEKTANT		
mgr inż. ROBERT ŁĘGOWSKI nr upr. KUP/0178/POOE/09		
Branża: Elektryczna		

PRZEKRÓJ NORMALNY 1-1



PRZEKRÓJ NORMALNY 2-2



INWESTOR:		
Gmina - Miasto Grudziądz ul. Ratuszowa 1 86-300 Grudziądz		
INWESTYCJA:		
BUDOWA WIATY GARAŻOWEJ ORAZ PLACU MANEWROWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ działka nr ewid. 2/1 obręb geodezyjny 114 86-300 Grudziądz		
BIURO PROJEKTOWE:		
MS ECO DEVELOPMENT mgr inż. Michał Sowiński ul. Gen. Józefa Kustronia 6B/36 86-300 Grudziądz		 PROJEKTOWANIE WYKONAWSTWO NADZÓR
NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
PRZEKROJE NORMALNE 1-1, 2-2	1:50	BUDOWLANA
FAZA:	DATA:	NUMER RYSUNKU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	29.02.2024 r.	PZT-01
FUNKCJA:	mgr inż. MICHAŁ SOWIŃSKI nr upr. KUP/0006/PBKb/21	PODPIS:
PROJEKTANT Branża: Budowlana		
FUNKCJA:		PODPIS: