


USŁUGI PROJEKTOWE, NADZORY, KOSZTORYSY
mgr inż. JAN GOŁAŃCZYK
62-420 STRZAŁKOWO, ul. DASZYŃSKIEGO 10
tel.: 63. 27-50-165, 603 803 953

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Inwestycja:	PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - URZĘDU MIEJSKIEGO W GOLINIE – POPRAWA DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
Inwestor:	GMINA GOLINA ul. NOWA 1, 62-590 GOLINA
Miejsce realizacji zadania:	ul. NOWA 1, 62-590 GOLINA

PROJEKTANT	mgr inż. Jan Gołańczyk projektant w specj. konstrukc.-budowlanej, nr upr. GP 7346/19/91	 (podpis)
------------	--	--

Strzałkowo, marzec 2022r.

egz. nr 2

OPIS TECHNICZNY

przebudowy budynku

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. Inwestor - Gmina Golina
- 1.2. Adres - Golina, ul. Nowa, działka nr ewid. 1033/1, 1340
- 1.3. Rodzaj opracowania - Projekt przebudowy budynku użyteczności publicznej – Urzędu Miejskiego w Golinie – poprawa dostępności dla osób niepełnosprawnych

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie inwestora.
- 2.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500.
- 2.3. Inwentaryzacja budynku.

3. OPIS OGÓLNY, PROGRAM FUNKCJONALNY

Aktualnie istniejący budynek siedziby Urzędu Miejskiego w Golinie jest obiektem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym.

Zakres planowanej przebudowy istniejącego budynku obejmuje:

- przebudowę istniejącego podjazdu dla niepełnosprawnych, dostosowanie do aktualnych wymogów
- przebudowę parteru – poszerzenie otworów drzwiowych
- przebudowę sanitariatów, wykonanie WC dla niepełnosprawnych

Wykonanie planowanej przebudowy poprawi warunki dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych.

4. PRZEBUDOWA PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

4.1. Nawierzchnia pochylni

Zmiana nachylenia pochylni, dostosowanie do aktualnych warunków technicznych, skucie istniejącej nawierzchni z płytek wraz z krawężnikami. Wykonanie nowej nawierzchni z płytek betonowych oraz krawężników, uzyskanie nachylenia zadanej pochylni – 8 %, natomiast dla pochylni niezadanej - 6%.

4.2. Balustrady

Demontaż istniejących poręczy z rur stalowych \varnothing 45 mm oraz ich ponowny montaż z dostosowaniem do aktualnych warunków technicznych. Balustrady malowane proszkowo.

4.3. Zadaszenie

Przebudowa zadaszenia istniejącego zadaszenia - montaż zadaszenia systemowego na podkonstrukcji aluminiowej dla części pochylni o nachyleniu 8 %.

4.4. Elementy wykończeniowe

Okładziny murków z płytek elewacyjnych

5. PRZEBUDOWA PARTERU

5.1. Otwory drzwiowe w ścianach wewnętrznych

Powiększenie istniejących otworów drzwiowych w ścianach działowych do pomieszczeń biurowych oraz sanitariatu do szerokości 90 cm.

Usytuowanie otworów na rys. nr 2.

Dla powiększonych otworów przyjęto nadproża NSB120.

5.2. Tynki wewnętrzne na ścianach

Uzupełnienia tynków na ścianach, po wykonanych rozkuciach oraz osadzeniu nadproży - cementowo-wapienne kat. III.

5.3. Posadzki

Planuje się zerwanie istniejących posadzek na korytarzu, wykonanych z płytek ceramicznych i wykonanie nowej posadzki.

Nowa posadzka na korytarzu z płytek ceramicznych podłogowych - format płytki 30x30cm, kolor - do uzgodnienia z inwestorem.

5.4. Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń płytowe z HDF pełne o wymiarach 90 x 200 cm, kolor - do uzgodnienia z inwestorem.

5.5. Okno podawcze

Demontaż istniejącego okna podawczego i wykonanie nowego okna z blatem o szerokości 60 cm, usytuowanie blatu na wysokości 80 cm.

5.6. Malowanie

Uzupełnienie powłok malarskich na ścianach w pomieszczenia biurowych (od strony korytarza) - uzupełnienie gładzi gipsowej, malowanie farbami emulsyjnymi, przeznaczonymi do użytku wewnętrznego dla obiektów użyteczności publicznej.

Ściany korytarza do wysokości 2,50 - malowanie farbą natryskową, kolor do uzgodnienia z inwestorem

6. PRZEBUDOWA SANITARIATÓW, WYKONANIE WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

6.1. Ścianki działowe

Rozbórka istniejących ścianek w pomieszczeniu WC i wykonanie nowych ścianek murowanych gr. 12 cm, z bloczków z betonu komórkowego klasy 5 na zaprawie cementowo-wapiennej M2, lub na klej. Usytuowanie ścianek na rys. nr 2.

6.2. Stolarka okienna

Demontaż dwóch istniejących okien, wykonanie montażu nowych okien.
Nadproża w istniejących otworach bez zmian.

6.3. Tynki wewnętrzne na ścianach

Tynki na ściankach projektowanych oraz uzupełnienia na ścianach -
cementowo-wapienne kat. III.

6.4. Posadzki

Planuje się zerwanie istniejących zużytych posadzek, wykonanych z
płytek ceramicznych

Wykonanie nowego podłoża z zaprawy cementowej wraz z wyrównaniem
masą samopoziomującą.

Nowa posadzka z płytek ceramicznych podłogowych - format płytki
30x30cm, kolor do uzgodnienia z inwestorem.

6.5. Okładziny ścienne

W pomieszczeniach sanitarnych okładziny z płytek ceramicznych do pełnej
wysokości pomieszczeń – 2,65 m.

Okładziny z płytek ceramicznych, format płytki 25x33,3 cm, kolor do
uzgodnienia z inwestorem

6.6. Izolacje przeciwwilgociowe

W pomieszczeniach sanitarnych projektuje się wykonanie izolacji poziomej
posadzki i ścian do wys. 30 cm. Do wykonania izolacji może być
zastosowana weber. tec 822 (Superflex 1).

6.7. Sufity podwieszane

Sufit podwieszony-kasetonowy typu OWA, system S3, S15, konstrukcja
metalowa widoczna, rozbieralna, malowana na biało, wymiary kasetonów
60x60 cm

6.8. Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami do pomieszczeń płytowe z HDF
pełne o wymiarach 90 x 200 cm oraz 80 x 200 cm, kolor - do uzgodnienia
z inwestorem.

6.9. Instalacje sanitarne

Demontaż istniejącego osprzętu i wykonanie montażu nowego osprzętu
wod.-kan. wraz z niezbędną przebudową instalacji na parterze oraz w
piwnicy.

Montaż uchwytów w pom. WC dla niepełnosprawnych.

6.10. Instalacje elektryczne

Demontaż istniejącego osprzętu i wykonanie montażu nowego osprzętu
elektrycznego wraz z wykonaniem nowej instalacji w sanitariatach.

7. ZASTOSOWANE MATERIAŁY

Należy stosować materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004r. nr 92 poz. 881). Dopuszczone do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie są wyroby właściwie oznaczone znakiem „CE” lub znakiem budowlanym „B”, dla których wydano certyfikat bezpieczeństwa, wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

Zastosowane materiały powinny być przeznaczone do użytku wewnętrznego dla obiektów użyteczności publicznej.

mgr inż. JAN GOŁAŃCZYK
uprawnienia budowlane w zakresie
kierowania, nadzorowania i projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr GP 7346/19/91; WKP/BO/1210/01