**Opis przedmiotu zamówienia**:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej „Rewitalizacja podwórka przy ulicy Gwiaździstej 20-22” przy ul. Gwiaździstej 20-22 na działce nr2541/4, 2541/5, obręb 6 Słoneczne w Gorzowie Wlkp. „BUDŻET OBYWATELSKI”.

Rewitalizacja podwórka polegająca na renowacji murku wzdłuż bloków Gwiaździsta 20-22 wraz z nowymi ławkami, stworzeniu miejsca na trawnik, gazony i kontener przy bloku, przy ulicy Gwiaździstej 20 oraz montaż 2 ławek, śmietnika, stojaka rowerowego oraz stworzeniu dwóch ogrodów przed blokiem Gwiaździsta 22. Poglądowy wzór rewitalizacji podwórka w załącznikach.

Zakres prac:

* Renowacja muru oporowego
* 3 siedziska na murku
* Kostka pod kontener 5mx3m
* Trawnik
* 2 ławki parkowe
* Kosz/śmietnik
* Stojak na rower
* ogród roślinny
* ogrodzenie ogrodu
* Tablica informacyjna z logo BO
* Mapa powykonawcza

zgodnie z zakresem robót ujętych w formularzu zgłoszeniowym projektu zadania –Budżet Obywatelski 2025 Projekt 138 zakres będzie konsultowany na bieżąco z wnioskodawcą oraz Zamawiającym.

**Dokumentacja projektowa w całości musi być dostarczona w wersji:**

* Mapa do celów projektowych
* Projekt budowlany – 4 egz.
* Przedmiar robót – 2 egz.
* Kosztorys inwestorski – 2 egz.
* Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.
* Wersja elektroniczna (cyfrowa) – 1 kpl. (PDF)

**Wystąpienie do Prezydenta m. Gorzowa Wlkp. z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia za pośrednictwem Zamawiającego**.

**Zamawiający zaleca wizję lokalna przed wykonaniem projektu kontakt Damian Madaliński 695733741 lub Katarzyna Lijewska 607565514**

* Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez projektanta dla celów zamówień publicznych. Będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia dla realizacji przyszłych robót budowlanych, dlatego musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych w tym zakresie, jak również z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
* Zamawiający informuje, że z uwagi na ograniczone możliwości finansowe i brak zgłoszeń użytkowników, zamawiający nie przewiduje usunięcia barier architektonicznych, chyba, że podczas realizacji zamówienia zostaną zaproponowane optymalne możliwości w tym zakresie, które nie będą powodowały znacznego wzrostu kosztów wykonania inwestycji.
* Dokumentacja projektowa, jako opis przedmiotu zamówienia dla realizacji robót budowlanych, będzie podlegała udostępnieniu na stronie internetowej prowadzonych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego. Z tego powodu należy zapewnić aby tekstowa część dokumentacji oraz przedmiary robót sporządzone i przekazane zamawiającemu w wersji elektronicznej, były dostępne cyfrowo.
* Autorzy dokumentacji projektowej zobligowani będą do stałej współpracy z Zamawiającym w trakcie toczonych w przyszłości postępowań o wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym daną dokumentacją projektową.
* Dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu na służyć.
* Dokumentacja projektowa musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych praz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zawierać informację dotyczącą BIOZ (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
* Kosztorysy inwestorskie muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
* Dokumentacja projektowa musi być zgodna z innymi przepisami techniczno- budowlanymi określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych ministrów, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Termin wykonania zamówienia**:**

**- wykonanie projektu do 31.03.2025r.**

**- zgłoszenie lub uzyskanie pozwolenia z UM WUA** **do 30.04.2025r.**

Sposób rozliczenia**: ryczałt**

Warunki płatności: wynagrodzenie za wykonaną usługę nastąpi w dwóch ratach:

- I rata w wysokości 50% po otrzymaniu dokumentacji projektowej

- II rata w wysokości 50% po spisaniu protokołu końcowego wykonania usługi uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, przelewem do 21 dni licząc od dnia otrzymania faktury,

Proponowane okoliczności, w których dopuszcza się możliwość zmiany umowy o zamówienie publiczne:

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w sytuacji istotnej tj.:

* W uzasadnionych przypadkach niezależnych od wykonawcy, zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia o ustalony przez strony czas, niezbędny do prawidłowego wykonania zamówienia
* Modyfikacje i uzupełnienia w treści umowy będą dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu.