

UMOWA NR

zawarta w dniu

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendą Portu Wojennego Świnoujście

ul. Steyera 28, 72-600 Świnoujście

NIP 855-000-58-92

reprezentowanym przez Komendanta Portu Wojennego -

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

Firma:

Adres siedziby:

NIP

REGON

reprezentowanym przez

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1. Przedmiot zamówienia

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji świadczenie usług ***serwisowo-konserwacyjnych urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w kompleksach wojskowych administrowanych przez KPW Świnoujście*** - zgodnie ze Specyfikacją techniczną zawartą w **załączniku nr 1** do umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i oddać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, jak również każdorazowo, po dokonanych czynnościach, sporządzić pisemny „Raport” z wyszczególnieniem serwisowanych urządzeń, osobno dla każdego urządzenia wraz z orzeczeniem o kompletności konserwacji za każdy serwis i konserwację. Wzór Raportu stanowi **załącznik nr 2** do umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia, a ewentualne skutki wypadków i innych zdarzeń losowych, będące następstwem prowadzonych prac obciążają jedynie **Wykonawcę**.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do stosowania w czasie realizacji umowy wyłącznie wzorów dokumentów stanowiących załącznik do umowy, w zakresie implikowanym zarówno treścią umowy jak i treścią tych dokumentów.

§2. Czas realizacji umowy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **30.11.2025 roku**.
2. Konserwacja i serwisowanie urządzeń, wykonywane będą 2 razy w roku:
 - 1) I przegląd: do 30 czerwca 2025 r.
 - 2) II przegląd: do 30 listopada 2025 r.

§3. Prawa i obowiązki stron

1. **Wykonawca** zapewnia sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu zamówienia. Wszelkie koszty związane z jego używaniem uwzględnione zostały w wynagrodzeniu określonym w § 4 niniejszej umowy.
2. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zapewnia **Wykonawca**, przy czym materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy zostały uwzględnione w wynagrodzeniu, określonym w § 4 niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu **Zamawiającego** powstałe wskutek realizacji przedmiotu zamówienia.
4. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności w zakresie ochrony mienia **Wykonawcy**.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania systemu przepustkowego obowiązującego w Komendzie Portu Wojennego, zgodnie z „Zasadami wstępu (wjazdu)”, stanowiącymi **załącznik nr 3** do umowy.
6. **Wykonawca** przed rozpoczęciem pracy na terenie należącym do **Zamawiającego** zobowiązany jest do podpisania i bezwzględnego przestrzegania „Instrukcji BHP dla wykonawców zewnętrznych”, stanowiącej **załącznik nr 4**. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia **Wykonawca** jest obowiązany przekazać **Zamawiającemu** Wykaz pracowników firmy zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wraz z ich podpisami (załącznik do Instrukcji BHP) oraz Porozumienie o współpracy, stanowiące **załącznik nr 5**. **Załączniki nr 4 i 5** stanowią integralną część umowy.
7. **Wykonawca** przeszkoli podległy personel w zakresie obowiązujących przepisów bhp i ppoż., a także zabezpieczy mu odzież i obuwie ochronne.
8. **Wykonawca** bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w miejscu wykonywania prac.

§4. Rozliczenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
 - 1) za I przegląd:
 - a) netto (słownie:)
 - b) brutto zł (słownie:)
 - 2) za II przegląd:
 - a) netto zł (słownie:)
 - b) brutto zł (słownie:)
 - 3) za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w łącznej wysokości (za I i II przegląd):
 - a) netto zł (słownie:)
 - b) brutto zł (słownie:)
2. Powyższe wynagrodzenie zostało uzgodnione w oparciu o ofertę **Wykonawcy** z dnia 2025 roku.
3. Podstawą wystawienia faktury za każdy przegląd przez **Wykonawcę** jest faktyczne wykonanie usługi, potwierdzone poprzez podpisanie przez obie strony „Protokołu odbioru wykonanej usługi”, stanowiącego **załącznik nr 6 do niniejszej umowy**, będący jej integralną częścią. Do „Protokołu odbioru wykonanej usługi”

załącza się również dokumenty opisane w §5 ust. 4 niniejszej umowy oraz „Raporty” z dokonanej usługi przeglądu serwisowo-konserwacyjnego.

4. W treści wystawionej faktury **Wykonawca** obowiązany jest wskazać numer umowy, której dana faktura dotyczy.
5. Zapłata faktury nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze VAT w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** tej faktury wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 3 oraz dokumentami opisanymi w §5 ust. 4 umowy.
6. Płatnikiem należności będzie Komenda Portu Wojennego Świnoujście, 72-600 Świnoujście, ul. Steyera 28, NIP 855-000-58-92.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca** nie może bez uprzednio wyrażonej na piśmie zgody **Zamawiającego**, dokonać przelewu wierzytelności, przysługującej mu z tytułu wykonania niniejszej umowy na osoby trzecie.

§5. Próby i odbiory

1. Wszystkie odbiory, próby i atesty techniczne niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia lub potwierdzenia wykonania zleconych prac będą organizowane przez **Wykonawcę** po **uprzednim pisemnym uzgodnieniu ich z Zamawiającym**.
2. Do bieżącej kontroli realizacji przedmiotu zamówienia **Zamawiający** i **Wykonawca** upoważniają:
 - ze strony **Zamawiającego**: Dorota Kaja tel. 261 242 368
 - ze strony **Wykonawcy**: tel.
3. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia, objętego niniejszą umową, sporządzony zostanie „Protokół odbioru wykonanej usługi” podpisany przez obie strony umowy. Wzór tego protokołu stanowi **załącznik nr 6 do niniejszej umowy**, który to załącznik jest integralną częścią tej umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest dostarczyć certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobaty techniczne (atesty) wykorzystanych materiałów. Dokumenty te winny być przez **Wykonawcę** załączone do „Protokołu odbioru wykonanej usługi”.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) ale umożliwiając one użytkowanie urządzeń objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, to **Zamawiający** może przyjąć przedmiot odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie **Wykonawcy**;
 - b) uniemożliwiając użytkowanie urządzeń objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z ich przeznaczeniem, to **Zamawiający** nie odstępując od umowy i zachowując prawo do kar umownych, może żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz kolejny, wyznaczając termin jego wykonania.
6. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§6. Odpady

Jeżeli w wyniku prowadzonych prac powstaną odpady **Wykonawca** obowiązany jest je usunąć na swój koszt. W przypadku materiałów z demontażu, które stanowią złom metalowy, stalowy oraz w przypadku pozostałych odpadów wytworzonych podczas prowadzonych robót konserwacyjnych (remontowych lub rozbiórkowych) **Wykonawca** jest zobowiązany do postępowania z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami.

§7. Gwarancje i reklamacje

1. **Wykonawca** udzieli **Zamawiającemu** gwarancji na wykonane prace na okres 12 (dwunastu) miesięcy od daty podpisania „Protokołu odbioru wykonanej usługi”.
2. Reklamacje z tytułu udzielonej gwarancji będą przedkładane **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** w formie „Zgłoszenia reklamacyjnego”, stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią.
1. Reklamacje z tytułu udzielonej gwarancji będą usuwane w ciągu 14 dni od momentu otrzymania przez **Wykonawcę** „Zgłoszenia reklamacyjnego”. Wydłużenie terminu usunięcia niesprawności powyżej 14 dni może nastąpić tylko z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** na podstawie „Wniosku o przesunięcie terminu wykonania prac wynikających z udzielonej gwarancji”, pozytywnie zaopiniowanego przez **Zamawiającego**.
2. O każdorazowej zmianie danych adresowych **Wykonawca** jest obowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie **Zamawiającego**, natomiast w przypadku braku takiego powiadomienia „Zgłoszenie reklamacyjne” wysłane na wskazany w niniejszej umowie adres uznaje się za skutecznie doręczone, co powoduje rozpoczęcie biegu terminu rozpatrzenia reklamacji.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku niewywiązania się przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** może dokonać usunięcia stwierdzonych wad na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
4. **Zamawiający** ma prawo do dokonania usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości bez uzyskania uprzedniej zgody **Wykonawcy**, gdy niesprawność jest tego rodzaju, że jej natychmiastowe nieusunięcie może spowodować zwiększenie strat lub całkowite zniszczenie sprzętu.
5. O powyższych naprawach **Zamawiający** niezwłocznie powiadamia pisemnie **Wykonawcę**.
6. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne nie jest wyłączona.

§8. Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie Sił Zbrojnych, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 10 (dziesięciu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. **Zamawiający** jest uprawniony do żądania zapłaty przez **Wykonawcę** kary umownej:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu prac objętych przedmiotem zamówienia – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 pkt 3 lit. b umowy, przy czym łączna wysokość kar nałożonych na **Wykonawcę** z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 30% należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 pkt 3 lit. b niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym łączna wysokość kar nałożonych na **Wykonawcę** z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 30% należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto;
- 3) za nieprzestrzeganie zasad BHP, w tym w szczególności za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia do pracy osób w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem innych środków odurzających – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 pkt 3 lit. b niniejszej umowy, przy czym łączna wysokość kar nałożonych na **Wykonawcę** z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 20% należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto.
3. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekraczającego 10 (dziesięć) dni z przyczyn, za które **Zamawiający** nie odpowiada, **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną.
4. Za odstąpienie od umowy Strona ponosząca odpowiedzialność zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 pkt 3 lit. b umowy. Nie dotyczy to okoliczności określonych w ust 1.
5. Łączna wysokość kar umownych nałożonych przez **Zamawiającego** na **Wykonawcę** nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** określonego w § 4 ust.1 pkt 3 lit. b umowy.
6. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych **Zamawiający** uprawniony jest do żądania od **Wykonawcy** odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§9. Postanowienia końcowe

1. **Wykonawca** nie może zlecić wykonania przedmiotu zamówienia osobom trzecim, jak również nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** jest uprawniony do rozwiązania umowy z powodu zawinionego podjęcia przez **Wykonawcę** działań określonych w Decyzji Nr 145/MON z dnia 13 lipca 2017 r. w sprawie „Zasad postępowania w kontaktach z Wykonawcami”, jako niedopuszczalne. Wyciąg z decyzji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi **załącznik nr 8 do niniejszej umowy**, będąc jej integralną częścią.
3. Ochrona danych osobowych u **Zamawiającego** odbywa się stosownie do przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektyw 95/46/WeE, na podstawie Porozumienia RODO będącego **załącznikiem nr 9 do niniejszej umowy**, który to załącznik stanowi integralną część tej umowy.

§10.

1. Spory mogące wystąpić na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku polubownych rozstrzygnięć, będą one rozwiązywane przez sąd powszechny właściwy dla **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przede wszystkim przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody umawiających się Stron wyrażonej pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, z przeznaczeniem:
 - **Zamawiający** - 1 egzemplarz;
 - **Wykonawca** - 1 egzemplarz.
5. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

nr 1	Specyfikacja techniczna wraz z załącznikami
nr 2	Raport
nr 3	Zasady wstępu (wjazdu)
nr 4	Instrukcja BHP
nr 5	Porozumienie dot. Współpracy
nr 6	Protokołu odbioru wykonanej usługi
nr 7	Zgłoszenie reklamacyjne
nr 8	Zasady postępowania w kontaktach z Wykonawcami
nr 9	Porozumienie RODO

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA