

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: Remont wejścia do budynku RDW Chojnice ul. Gdańska 110**”.

II. ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Zakres zamówienia obejmuje świadczenie usługi zarządzania, kontroli, nadzoru inwestorskiego, skutecznego wyegzekwowania od wykonawcy robót wymaganej jakości wbudowanych materiałów, wymaganej jakości wykonywanych robót w czasie realizacji zadania i wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz w ustalonym w umowie z wykonawcą robót terminie wraz z rozliczeniem finansowym zadania.

2. Zmiana zagospodarowania terenu przy wejściach do budynku RDW Chojnice ma umożliwić korzystanie z budynku osobom niepełnosprawnym. Projektuje się wykonanie ciągu pieszego o szerokości ok. 200 cm przy istniejącym placu utwardzonym oraz schody terenowe z kostki betonowej z obrzeżami betonowymi utwierdzonych w betonie z balustradami przed każdym z wejść oraz na zakończeniu chodnika od strony ul. Gdańskiej.

3. Przedsięwzięcie polega m.in. na rozbiórce biegów schodowych, niwelacji terenu, wykonaniu ciągów pieszych, uzupełnieniu placu utwardzonego, zagospodarowaniu powierzchni zielonych, regulacji wysokościowej studni.

4. Dokumentacja techniczna na roboty budowlane stanowi załącznik do postępowania na nadzór inwestorski i zamieszczona została na platformie zakupowej Zamawiającego, w zakładce „Zamówienia Publiczne” (**nr zamówienia ID: 1096639 "Remont wejścia do budynku RDW Chojnice ul. Gdańska 110"**
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1096639>)

III. WARUNKI

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zgodnie z Prawem budowlanym do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie branży budowlanej oraz spełniające następujące warunki:

- Inspektor nadzoru dla branży drogowej posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub równoważne*;
- Inspektor nadzoru musi wykazać, że pełnił funkcję inspektora nadzoru branży budowlanej lub kierownika budowy lub kierownika robót na co najmniej jednym zamówieniu polegającym na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu użyteczności publicznej z zagospodarowaniem terenu, prac doprowadzonych do odbioru końcowego robót budowlanych.

** jako równoważne uprawnienia należy rozumieć, uprawnienie budowlane uprawniające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru na zadaniu, którego nadzór dotyczy*

IV. TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w zakresie nadzoru nad robotami budowlanymi, uczestniczyć w odbiorze końcowym, gwarancyjnym tych robót oraz doprowadzić do końcowego rozliczenia zadania. Umowa obowiązywać będzie od daty jej zawarcia do dnia odbioru końcowego robót budowlanych. Realizację robót budowlanych zakłada się na okres 45 dni od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą zadania.
2. Przez odbiór końcowy robót rozumie się jako odbiór całości robót i rozliczenia robót budowlanych przez wykonawcę robót.

V. OBOWIAZKI INSPEKTORA NADZORU:

1. Na etapie realizacji i po zakończeniu robót budowlanych Inspektor nadzoru jest zobowiązany do:
 - 1) Podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w związku z realizacją umowy z wykonawcą robót.
 - 2) Odpowiadania za zachowanie należytej staranności w granicach wyznaczonych przez ustawę Kodeks cywilny dla odpowiedzialności Wykonawcy.
 - 3) Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z SWZ, SST, dokumentacją projektową, przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

- 4) W razie potrzeby zaopiniowanie Programu Zapewnienia Jakości, Projektów Technologii i Organizacji Robót oraz Planu BIOZ przedstawionego przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 5) Sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności sprawdzania ich zgodności z wymaganiami specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej oraz zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie poprzez ewentualne wydanie decyzji o wstrzymaniu robót lub usunięciu wad w określonym terminie.
- 6) Zapewnienia, że roboty budowlane wykonywane są przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa, przepisów BHP i ochrony środowiska, a także zabezpieczenia budynków i budowli znajdujących się w strefie oddziaływania robót budowlanych.
- 7) Opiniowania, celem akceptacji przez Zamawiającego podwykonawców robót budowlanych projektów umów wykonawcy robót budowlanych z podwykonawcami, w terminie 7 dni od przekazania projektu umowy o podwykonawstwo kontroli umów i płatności pomiędzy wykonawcą robót, a podwykonawcami.
- 8) Sprawdzania zgodności rozliczania prowadzonych robót budowlanych z dokumentacją projektową i ofertą.
- 9) Oceny i weryfikacji propozycji oraz potwierdzenia zasadności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych w zakresie finansowym i rzeczowym. Inspektor nadzoru nie jest umocowany do zatwierdzania robót dodatkowych i zamiennych do ww. zadania.
- 10) Sprawdzania kalkulacji kosztów robót dodatkowych i zamiennych przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 11) Kontrola robót co najmniej 3 razy w tygodniu w okresie realizacji zadania, na każde wezwanie Zamawiającego bądź wykonawcy robót.
- 12) Nadzorowania i uczestniczenia w wykonywanych pomiarach oraz badaniach laboratoryjnych i polowych gruntów Wykonawcy robót budowlanych.
- 13) Zlecenia Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości.

- 14) Doprowadzania do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą robót budowlanych i osobami trzecimi.
- 15) Udziału w razie konieczności w odpowiedniej procedurze arbitrażowej.
- 16) Niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację robót budowlanych.
- 17) Sprawowania specjalistycznego nadzoru geotechnicznego i geologicznego, jeśli zajdzie taka potrzeba.
- 18) Rozliczania umowy na roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania lub odstąpienia.
- 19) Zawiadamianie organów nadzoru budowlanego oraz Zamawiającego o przypadkach naruszenia przepisów Prawa budowlanego, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska lub rażących uchybień technicznych.
- 20) Sprawdzenia wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do odbioru końcowego zadania oraz potwierdzenia gotowości do dokonania przez Zamawiającego komisijnego odbioru końcowego robót budowlanych.
- 21) Wnioskowania do Zamawiającego o konieczności dokonania zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części, które uzna za niezbędne dla uzyskania celu oznaczonego w umowie na wykonanie zadania oraz sporządzania wraz z Kierownikiem budowy protokołów konieczności na okoliczność wykonania zamówień uzupełniających, zamówień dodatkowych, zaniechania wykonania robót i przedstawianie protokołów konieczności do zaakceptowania Zamawiającemu.
- 22) Kontroli i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających poprzez przystąpienie do odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty zgłoszenia ich do odbioru wpisem Wykonawcy robót do dziennika budowy.
- 23) Sprawdzania kalkulacji kosztów robót dodatkowych i zamiennych przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych.
- 24) Sprawdzanie czy kierownictwo budowy/robót i Podwykonawcy posiadają akceptację Zamawiającego do realizacji zadania.
- 25) Uczestniczenie w naradach technicznych zwołanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót.

- 26) Rozliczenie umowy na wykonanie robót w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót w terminie 5 dni roboczych od sporządzenia protokołu inwentaryzacji zadania.
- 27) Identyfikacji ewentualnych wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej oraz interpretacji ich wpływu na wykonanie robót budowlanych, a następnie przedstawienia wniosków Zamawiającemu wraz z propozycją zmian, gdzie według jego opinii i zawodowego doświadczenia jest to potrzebne lub właściwe.
- 28) Informowania bezpośrednio Przedstawiciela Zamawiającego o problemach, jakie napotkał w trakcie realizacji zadania oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania do akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego.
- 29) Sprawdzania zgodności dostaw materiałów i urządzeń z dokumentacją projektową oraz sprawdzanie kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na ww. dostarczone materiały i urządzenia.
- 30) Przygotowania i potwierdzenia gotowości robót do odbioru końcowego oraz udział w czynnościach tego odbioru.
- 31) Kontroli i potwierdzenia ilości faktycznie wykonanych robót.
- 32) Potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót.
- 33) Sprawowania kontroli rozliczeń Wykonawców robót i potwierdzania należnego im wynagrodzenia na Zestawieniu wartości wykonanych robót.
- 34) Telefonicznego informowania Zamawiającego, z co najmniej dwu godzinnym wyprzedzeniem, o planowanym pobycie Inspektora na budowie.
- 35) Sporządzania protokołów lub notatek z rad budowy oraz spotkań – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- 36) Składania Zamawiającemu cotygodniowych raportów o stanie zaawansowania robót oraz występujących trudnościach w realizacji umowy na wykonanie zadania, w terminie do 5 -go dnia tygodnia za tydzień poprzedni w formie uprzednio ustalonej z Zamawiającym.
- 37) Sporządzenia i złożenia raportu końcowego z realizacji robót budowlanych, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę, które będzie podlegało akceptacji przez Zamawiającego.

2. Zamawiający ma prawo zgłaszać swoje uwagi i zastrzeżenia do przebiegu realizowanych usług, Wykonawca powinien zająć konkretne stanowisko w tych sprawach oraz podjąć odpowiednie działania i poinformować o swoim stanowisku Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
4. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia wraz z dowodem zapłaty składki ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego objęcie go ubezpieczeniem.

VI. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Wycena powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do sprawowania nadzoru inwestorskiego.

Sporządził: Łukasz Szycza

18.04.2025 r.