**AKT UMOWY** Nr \_\_\_

zawartej w Warszawie w dniu \_\_\_ roku pomiędzy:

**Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutem Mikroelektroniki i Fotoniki** z siedzibą w Warszawie, o adresie przy al. Lotników 32/46, 02-668 Warszawa, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000865821, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: 5213910680, REGON: 387374918, zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym”**, którego reprezentuje:

**Piotr Guzdek** – Dyrektor;

zgodnie z wydrukiem komputerowym pełnej informacji o podmiotach wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego pobranym zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym, załączonym do Umowy jako **załącznik nr 1,**

oraz

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Spółką **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_, o adresie przy ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_-\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą”***,* którą reprezentuje:

**\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zgodnie z wydrukiem komputerowym aktualnej informacji o podmiotach wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego, pobranym zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym, załączonym do Umowy jako **załącznik nr 2,**

łącznie zwanymi dalej: „**Stronami**”.

**Zważywszy, że:**

1. Zamawiający przeprowadził postępowanie w trybie podstawowym na Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z oszacowaniem kosztów (dalej jako „PFU”) dla zadania inwestycyjnego pn. „Remont i budowa Centrum Kompetencji Mikroelektronika i Fotonika”, oznaczone numerem: Łukasiewicz–ImiF/KPO/1/2024, w wyniku którego wyłoniony został wykonawca PFU i z którym zawarto umowę;
2. Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie Przetargu nieograniczonego na wykonanie Usługi pod nazwą: „Świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego pn. „Remont i budowa Centrum Kompetencji Mikroelektronika i Fotonika” w ramach Inwestycji A2.4.1 Inwestycje w rozbudowę potencjału badawczego Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.” oznaczonego numerem: ŁUKASIEWICZ–IMIF/KPO/\_\_/20\_\_, w wyniku którego wyłoniony został Inżynier Kontraktu z którym zawarto umowę;
3. Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie Przetargu nieograniczonego na wykonanie Usługi pod nazwą: „Zaprojektowanie i budowa zadania inwestycyjnego pn. „Remont i budowa Centrum Kompetencji Mikroelektronika i Fotonika” w ramach Inwestycji A2.4.1 Inwestycje w rozbudowę potencjału badawczego Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.” oznaczonego numerem: ŁUKASIEWICZ–IMIF/KPO/\_\_\_\_\_;
4. Wykonawca złożył w Ofertę, która została uznana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza spośród złożonych w Przetargu;
5. Wykonawca poprzez złożenie Oferty zobowiązał się wykonać przedmiot zamówienia opisany w SWZ na określonych w niej warunkach;
6. Zamawiający podjął się realizacji zamierzenia inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu, wykonaniu i ukończeniu robót budowlanych, określonych jako „Remont i budowa Centrum Kompetencji Mikroelektronika i Fotonika”;
7. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w ramach projektu dofinansowania pn. *Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności; Inwestycja A2.4.1 Inwestycje w rozbudowę potencjału badawczego; Schemat B: Infrastruktura badawcza - przedsięwzięcia realizowane przez Sieć Badawczą Łukasiewicz*;
8. Strony zawierają niniejszą umowę w celu wykonania Inwestycji, której cele i założenia są znane Wykonawcy;
9. Strony działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm. – dalej jako „Prawo zamówień publicznych”), zgodnie postanawiają co następuje:

**§ 1**

Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania zadania pod nazwą „**Remont i budowa Centrum Kompetencji Mikroelektronika i Fotonika”** (zwanego też „Inwestycją”) **w ramach Inwestycji A2.4.1 Inwestycje w rozbudowę potencjału badawczego Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności”.**

**§ 2**

1. Wyrazy i wyrażenia użyte w Umowie mają takie samo znaczenie, jakie przypisano im odpowiednio w Warunkach Kontraktu wymienionych w ust. 2 pkt 2) i 3) niniejszego § 2.
2. Na Umowę składają się następujące dokumenty, które stanowią jej integralną część   
   i będą interpretowane w następującej kolejności:
3. Akt Umowy;
4. Warunki Szczególne Kontraktu – Część B Warunków Szczególnych (Postanowienia Szczególne);
5. Warunki Ogólne;
6. Wypełnione Dane Kontraktowe (Część A – Warunków Szczególnych);
7. Program Funkcjonalno – Użytkowy;
8. Załączniki do Programu Funkcjonalno - Użytkowego;
9. Oferta Wykonawcy wraz z podmiotowymi środkami dowodowymi, oświadczeniami i innymi dokumentami:
10. Wypełniony Wykaz Płatności;
11. Wypełniony Formularz „Kryteria pozacenowe”;
12. Wyjaśnienia Wykonawcy dotyczące treści złożonej Oferty lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń, w przypadku skierowania do Wykonawcy wezwania na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych;
13. Rozbicie Ceny Oferty oraz Wyjaśnienia Wykonawcy wraz ze złożonymi dowodami w zakresie wyliczenia Ceny Oferty lub jej istotnych części składowych, w przypadku skierowania do Wykonawcy wezwania na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych;
14. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia;
15. Wypełniony jednolity europejski dokument zamówienia;
16. dowody w odniesieniu do wszystkich zasobów, w przypadku gdy Wykonawca polega na zasobach Podmiotu Udostępniającego Zasoby;
17. oświadczenie w zakresie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
18. Gwarancja Jakości;
19. SWZ;
20. Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych.
21. Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów (w tym odpowiedzi na pytania udzielone przez Zamawiającego w ramach postępowania przetargowego) powinny być odczytywane i interpretowane w powyższej kolejności i łącznie z dokumentami, których dotyczą.

**§ 3**

1. Prace projektowe i Roboty wraz z kompletnym wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zostaną ukończone w ustalonym Czasie na Ukończenie tj. w terminie określonym w Ofercie Wykonawcy licząc od Daty Rozpoczęcia.
2. Etap projektowania jest to okres liczony od Daty Rozpoczęcia do daty uzyskania przez Wykonawcę decyzji uprawniającej do rozpoczęcia Robót, przy czym w celu przyspieszenia realizacji Umowy prace projektowe, których ukończenie nie jest konieczne do uzyskania takiej decyzji, mogą być prowadzone jeszcze po rozpoczęciu etapu realizacji Robót, z zastrzeżeniem, że rozwiązanie takie nie będzie miało niekorzystnego wpływu na dotrzymanie Czasu na Ukończenie. Etap realizacji Robót jest to okres bezpośrednio następujący po uzyskaniu decyzji uprawniającej do rozpoczęcia Robót, przy czym przed uzyskaniem takiej decyzji będą mogły być prowadzone prace, których rozpoczęcie nie jest uzależnione od jej wcześniejszego uzyskania.
3. Datą Rozpoczęcia jest dzień zawarcia Umowy z Wykonawcą.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wykonanie Umowy w terminie, ma znaczenie priorytetowe z uwagi na wyjątkowy charakter Inwestycji oraz wykorzystanie do realizacji Inwestycji środków europejskich, a także kluczowe znaczenie Inwestycji dla realizacji innowacyjnych i zaawansowanych technologicznie projektów badawczych, które mogą mieć wpływ na rozwój gospodarki narodowej i wpływać na rozwój jej konkurencyjności.
5. Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie na zasadach określonych w Umowie.

**§ 4**

1. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się sporządzić Dokumenty Wykonawcy zdefiniowane w Subklauzuli 1.1.14 Warunków Kontraktu, wykonać i ukończyć Roboty oraz usunąć wszystkie Wady i dotrzymać warunków Gwarancji Jakości, w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy, w zamian za co Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy Cenę Kontraktową według postanowień Klauzuli 14 Warunków Kontraktu.
2. Strony zobowiązują się współpracować ze sobą przy wykonywaniu Umowy w celu jej należytej realizacji.
3. Zaakceptowana Kwota Kontraktowa netto zgodnie z Ofertą Wykonawcy wynosi: netto [………] PLN, (słownie: [………] PLN) plus ……….. % podatek VAT [………] PLN, (słownie […….…] PLN), co łącznie stanowi Zaakceptowaną Kwotę Kontraktową brutto [………] PLN (słownie [………] PLN).
4. Płatności z tytułu faktur VAT będą płatne przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy, o którym mowa w art. 96b ust 3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
5. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty faktury VAT w terminie do 30 dni licząc od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek o numerze […]. W przypadku, gdy Wykonawca wskaże inny rachunek rozliczeniowy niż ten, o którym mowa w ust. 5, wówczas Zamawiający zrealizuje płatność na ten rachunek o czym powiadomi naczelnika urzędu skarbowegowłaściwego dla Zamawiającego. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. O zmianie numeru rachunku rozliczeniowego Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo poinformować Zamawiającego w formie pisemnej.
6. Mając na uwadze, iż Inwestycja jest realizowana przez jednostkę finansującą, Harmonogram płatności będzie tak opracowany, by płatność końcowa nie była wyższa niż 3% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto.

**§ 5**

Ustala się Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto, o której mowa w § 4 ust. 3 niniejszej Umowy, tj. kwotę ……………PLN (słownie:………… PLN).

**§ 6**

* 1. Wykonawca udziela pisemnej Gwarancji Jakości na warunkach określonych w Gwarancji Jakości, według wzoru zawartego w SWZ, dla Robót, Urządzeń, Materiałów i Dokumentów Wykonawcy.
  2. Okres Gwarancji Jakości wskazany w §6 ust. 1 liczony będzie od daty wskazanej   
     w ostatnim Świadectwie Przejęcia wystawionym dla Wykonawcy (data ta w umowie z Inżynierem Kontraktu – wskazanej w punkcie B preambuły niniejszej Umowy jest określana jako data podpisania protokołu Odbioru Końcowego) i wynosi 120 miesięcy dla Robót obejmujących zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowych, szczelności przegród zewnętrznych podziemnych oraz elewację budynku i dachu (których to elementów wartość dla celów zwrotu Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy określa się na 10 % Kwoty Kontraktowej brutto). Dla pozostałych Robót, Urządzeń, Materiałów i Dokumentów Wykonawcy (których to elementów wartość dla celów zwrotu Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy określa się wartość na 90 % Kwoty Kontraktowej brutto) Okres Gwarancji Jakości wynosi 60 miesięcy.
  3. W przypadku wystawienia Świadectwa Przejęcia z zastrzeżeniem, że istnieją roboty zaległe do wykonania w zakresie objętym Gwarancją Jakości, termin gwarancji jakości dla robót zaległych rozpoczyna swój bieg od daty wskazanej w protokole z przeglądu realizacji robót zaległych, potwierdzającym wykonanie roboty zaległej.

**§ 7**

1. Wykonawca oświadcza, że obejrzał i sprawdził teren, na którym ma zostać przeprowadzona Inwestycja, tj. teren objęty nieruchomością gruntową wpisaną do księgi wieczystej nr WA1M/00472109/7 wraz z wszelkimi obiektami, jakie się na niej znajdują, w szczególności w zakresie posadowionego na tej nieruchomości budynku (zwanego dalej „Budynkiem”) oraz znajdujących się w nim pomieszczeń. Wykonawca sprawdził otoczenie i zaplecze wyżej opisywanego terenu oraz Budynku, w tym w szczególności drogi dojazdowe zapewniające dostęp terenu objętego Inwestycją do drogi publicznej oraz ich stan prawny, a także uwarunkowania techniczne, dostęp do mediów, jak również inne dostępne informacje. Jako profesjonalista ocenił wszelkie ryzyka i ich wpływ na zakres swoich zobowiązań wynikających z Umowy, i uznał je za wystarczające dla prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Mając na uwadze, iż w czasie realizacji Inwestycji w Budynku pozostanie sprzęt i urządzenia Zamawiającego o wysokiej wartości (zwane dalej „Wyposażeniem”), Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie działania, by Wyposażenie nie uległo uszkodzeniu. Przed rozpoczęciem Robót Strony przeprowadzą oględziny oraz test Wyposażenia, a wyniki zostaną ujęte w protokole. Po Czasie na Ukończenie, w celu sprawdzenia Sprzętu i ustalenia, czy powstały uszkodzenia w trakcie realizacji Inwestycji, Strony sporządzą kolejny protokół. W przypadku wykazania, że doszło do uszkodzenia Sprzętu, Wykonawca będzie za to ponosił pełną odpowiedzialność.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy faktu, iż w Budynku prowadzi działalność spółka ENSEMBLE3 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (nr KRS: 0000858669) i działalność ta będzie kontynuowała w trakcie realizacji Inwestycji. Mając to na uwadze Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ENSEMBLE3 sp. z o.o. dostępu do zajmowanych pomieszczeń, a także dostępu do mediów w trakcie realizacji Inwestycji (przerwy w dostawie mediów, jak i prowadzenie prac w sąsiedztwie zajmowanych przez ENSEMBLE3 sp. z o.o. pomieszczeń muszą być z odpowiednim wyprzedzeniem uzgodnione z przedstawicielami tej spółki, jak i Zamawiającego).
4. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy faktu, że w sąsiedztwie Budynku, od jego południowej strony, zaplanowana jest do realizacji trasa szybkiego ruchu. Wszelkie konsekwencje takiego umiejscowienia wyżej wskazanej trasy muszą zostać uwzględnione przez Wykonawcę.
5. W związku z faktem, że Zamawiający dysponuje jedynie częściowymi dokumentami technicznymi Budynku, Strony potwierdzają, że ta częściowa dokumentacja techniczna, stanowiąca załącznik do SWK nie będzie traktowana jako dokumentacja do bezpośredniego wykorzystania, a będzie stanowiła jedynie ewentualne źródło do weryfikacji poczynionych przez Wykonawcę ustaleń stanu faktycznego przy realizacji Inwestycji. Wykonawca oświadcza, że w pełni zapoznał się z tą dokumentacją przed zawarciem Umowy, dokonał jej dokładnego sprawdzenia oraz weryfikacji, jest świadomy jej niepełnego charakteru, nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń oraz oświadcza, że nie będzie ona wpływała na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, bowiem okoliczność ta została już uwzględniona w Ofercie oraz niniejszej Umowie. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność opisanej wyżej dokumentacji zawartej w załączniku do SWK.

**§ 8**

1. Wykonawca w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy będzie pełnić funkcję:
2. Podmiotu przetwarzającego w rozumieniu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) – w zakresie czynności przetwarzania określonych w odrębnej umowie powierzenia przetwarzania,
3. Samodzielnego administratora danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO – w zakresie pozostałych danych osobowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
5. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej: <https://imif.lukasiewicz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych/>

oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Aktu Umowy.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

**§ 9**

1. Wykonawca zachowa w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje związane z wykonaniem Umowy, a także dotyczące Zamawiającego i Inwestycji ujawnione w związku z Umową. Wykonawca ujawni opisane w zdaniu poprzedzającym informacje poufne wyłącznie tym pracownikom, członkom organów zarządzających Wykonawcy, którzy muszą je uzyskać w celu realizacji Umowy i są zobowiązani do zachowania poufności na takich samych warunkach, jak określone w niniejszej Umowie lub wynikających z zasad etyki wykonywanego przez nich zawodu.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie obowiązuje w stosunku do informacji, które:
   * 1. w chwili ich ujawnienia były publicznie znane bez winy Wykonawcy lub
     2. Wykonawca może wykazać jako znane jej przed ujawnieniem lub
     3. wymagają ujawnienia z mocy obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu bądź prawomocnej decyzji organów administracji publicznej.

**§ 10**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Zamawiającego, polegających w szczególności na wprowadzeniu zmian:
2. Czasu na Ukończenie;
3. zakresu przedmiotu Umowy;
4. co do wysokości Kwoty Kontraktowej i sposobu płatności.
5. Zmiana Czasu na Ukończenie może nastąpić w następujących przypadkach:
6. zmiany terminów realizacji lub zmian umowy, na podstawie której Zamawiający pozyskuje środki finansowe z Krajowego Planu Odbudowy i zwiększania Odporności – Czas na Ukończenie może zostać zmieniony o czas wynikający z uzyskanej przez Zamawiającego od instytucji finansującej zgody na zmianę terminu realizacji Inwestycji;
7. w przypadku działania siły wyższej tzn. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności, uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy, niezależnych od Strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć – Czas na Ukończenie może zostać przesunięty o czas działania siły wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków i następstw tej siły;
8. w razie wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy lub wstrzymanie ich realizacji przez Zamawiającego, w tym opóźnienia w przekazywaniu przez Zamawiającego dokumentacji niezbędnej do realizacji Umowy), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy – Czas na Ukończenie może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja przedmiotu Umowy była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz ich następstw;
9. w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, mających wpływ na Czas na Ukończenie np.:

* przedłużenia wyznaczonego w SWZ terminu związania ofertą, jeśli to przedłużenie będzie miało wpływ na Czas na Ukończenie;
* wystąpienia okoliczności związanych z działaniami osób trzecich, za których działania odpowiedzialność nie ponosi żadna ze Stron;
* przedłużających się procedur wydania decyzji, pozwoleń, zezwoleń koniecznych do realizacji Umowy, za których powstanie nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca;
* konieczności wykonania prac zamiennych lub dodatkowych których nie można było przewidzieć, od których wykonania uzależnione jest wykonanie przedmiotu Umowy,

- Czas na Ukończenie może zostać przesunięty o czas, przez który realizacja przedmiotu Umowy była niemożliwa, lub w którym konieczne jest wykonanie prac zamiennych lub dodatkowych.

1. jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu Umowy – Czas na Ukończenie może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów,
2. w razie gdy Zamawiający nie pozyskał środków zewnętrznych w celu sfinansowania Inwestycji lub finansowanie zostało wstrzymane bądź cofnięte – Czas na Ukończenie może zostać skrócony do czasu faktycznego zaprzestania prac przy realizacji Inwestycji.
3. Zmiana zakresu przedmiotu Umowy może nastąpić w przypadku:
4. wystąpienia konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany warunków mających wpływ na jego realizację, zmian w dokumentacji aplikacyjnej, projektowej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
5. gdy podczas wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy okaże się, że konieczne do wykonania są czynności dodatkowe, uzupełniające, zamienne których nie można było przewidzieć;
6. zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt na wykonanie ponoszony przez Zamawiającego bądź zwiększających użyteczność przedmiotu Umowy;
7. gdy Zamawiający nie pozyskał środków zewnętrznych w celu sfinansowania Inwestycji lub finansowanie zostało wstrzymane bądź cofnięte.
8. Zmiana wysokości Kwoty Kontraktowej może nastąpić w przypadku zmiany zakresu przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 3 powyżej.
9. Dodatkowo, Zamawiający dopuszcza także możliwość dokonywania następujących zmian Umowy:
10. zmiany części przedmiotu Umowy, który w Ofercie nie był przewidziany do wykonania przy udziale podwykonawców, a który na etapie realizacji przedmiotu Umowy ma zostać wykonany przy pomocy podwykonawców;
11. zmiany podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, przy czym zmiany zostaną dokonane z zachowaniem reguł przewidzianych w art. 462 ust. 7 ustawy o zamówieniach publicznych;
12. zmiany sposobu rozliczania Kwoty Kontraktowej należnej za wykonanie przedmiotu Umowy lub terminów i sposobu dokonywania płatności w związku ze zmianami Umowy dokonanymi na podstawie Umowy, jeżeli zmiany te staną się konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy.
13. Dopuszcza się również zmiany wysokości Kwoty Kontraktowej w przypadkach, o których mowa w art. 436 pkt. 4 lit. b ustawy o zamówieniach publicznych, czyli w przypadku zmiany:
14. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
15. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
16. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
17. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

1. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca lub Zamawiający w terminie 60 dni kalendarzowych od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 6, może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany w wysokości odpowiedniej części Kwoty Kontraktowej. Brak złożenia wniosku o aneks w terminie określonym w zdaniu poprzednim skutkować będzie uznaniem, iż zmiana przepisów nie ma wpływu na Kwotę Kontraktową, co oznacza, iż Wykonawcy w związku ze zmianą przepisów nie będą służyć jakiekolwiek roszczenia wobec Zamawiającego. Wraz z wnioskiem o aneks Strona wnioskująca składa uzasadnienie zawierające w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką Kwota Kontraktowa powinna ulec zmianie oraz wskazanie daty od której nastąpiła zmiana przepisów prawa skutkująca zmianą wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Dokonując zmian Umowy Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy, poprzez dostosowanie realizacji Umowy do zmienionych okoliczności.
3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
4. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zmiany będą dokonywane na zasadach określonych w SWZ oraz przepisach ustawy o zamówieniach publicznych.

**§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa polskiego,   
   w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r.,   
   poz. 1061 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 , z późn. zm.) i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzone w formie Aneksu. Nie wymaga zawarcia Aneksu:
3. zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy, o ile zmiana ta następuje na zasadach określonych w Kontrakcie;
4. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną niniejszej Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
5. zmiana danych teleadresowych i rejestrowych;
6. zmiana osoby wskazanej do pełnienia funkcji Kierownika Projektu;
7. zmiana albo rezygnacja z zasobów Podmiotu Udostępniającego Zasoby;
8. zmiana wskaźników GUS, w oparciu o które dokonywana jest waloryzacja na zasadach określonych w Kontrakcie.
9. zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy dokonywana w wyniku waloryzacji na zasadach określonych w Kontrakcie;
10. zmiana wynagrodzenia wynikająca ze zmiany procentowej stawki podatku VAT.
11. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

**w imieniu Zamawiającego: w imieniu Wykonawcy:**

Data:................................................ Data:............................................