

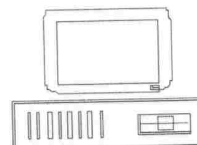


BIURO TECHNICZNE

Ryszard Morawiec

☒ Os. Widok 12C/1
66-200 Świebodzin

(068)475-72-62
0602-534-832



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW

65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1

Załącznik do dec. An. TUZ 122.2018 (m. Stae)

z dnia 09-05-2018

PROJEKT BUDOWLANY

WYKONAWCZY

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**

w ZIELONEJ GÓRZE

65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1

tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11

tel./fax 068 325 391601

TYTUŁ: Wymiana stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym,
budyńku wielorodzinnym

LOKALIZACJA: Świebodzin, ul. Łużycka 18 m 1
Działka nr 478/17, obręb 002, jednostka ew. 080805-4

INWESTOR: GMINA ŚWIEBODZIN

ADRES: 66-200 Świebodzin, ul. Rynkowa 2

BRANŻA Roboty budowlane
Kategoria obiektu budowlanego: XIII

		Nr uprawnień	Podpis
Projektant	Inż. Krzysztof Nawojski 66-200 Świebodzin ul. Skrajna 32	39/03/ZG	inż. KRZYSZTOF NAWOJSKI Upewnienia budowlane Nr 39/03/ZG do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Opracował	Techn. Bud. Ryszard Morawiec 66-200 Świebodzin, Os. Widok 12C/1	90/69/W-w	RYSZARD MORAWIEC TECHNIK BUDOWLANY 66-200 Świebodzin, Os. Widok 12C/1 tel./fax 068 325 391601

Świebodzin kwiecień 2018

Spis Treści

Projektu Wykonawczego

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Plan sytuacyjny
4. Opis techniczny
5. Rysunki techniczne
6. Dokumentacja fotograficzna
7. Załączniki formalno prawne
 - Oświadczenie projektanta
 - Uprawnienia budowlane
 - Przynależność do LOIIB
 - Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej
 - Wydruk z ewidencji gruntów
 - Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

OPIS TECHNICZNY

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 32473 90, 068 324 74 11
fax 068 325 37 45

do projektu budowlanego wymiany stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym
budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym w strefie ochrony konserwatorskiej
w Świebodzinie, ul. Łużyckiej 18 m 1.

INWESTOR: Gmina Świebodzin, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa z inwestorem
Wizja lokalna w terenie
Inwentaryzacja budowlana
Polskie normy i przepisy budowlane.

2. LOKALIZACJA

Stolarka okienna przewidziana do wymiany znajduje się w mieszkaniu
komunalnym budynku przy ul. Łużyckiej 18 m 1 w Świebodzinie.
Budynek składa się z dwóch kondygnacji a okna do wymiany na parterze.
Oba okna przeznaczone do wymiany, znajdują się w elewacji od podwórza budynku
nr 18, przy ulicy Łużyckiej.
Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Świebodzin.

3. OPIS OGÓLNY PROJEKTU

Niniejsze opracowanie jest projektem budowlanym prac remontowych
i budowlanych przy wymianie istniejącej drewnianej stolarki okiennej, na stolarkę
wykonaną z drewna lub PCV w kolorze białym.

4. PROJEKT ZAWIERA:

- opis stolarki istniejącej przewidzianej do wymiany,
- opis projektowanej stolarki okiennej,
- dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan stolarki przed remontem,
- rysunek techniczny projektowanych okien,
- dokumenty formalno- prawne.

5. OPIS ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ

Do wymiany przewidziane są trzy okna drewniane na parterze.

Konstrukcja okien:

- dwa okna skrzynkowe dwudzielne, dwurzędowe przymykowe, kolor biały.

Okno nie posiada zdobień. Parapety zewnętrzne bez zabezpieczeniem i wewnętrzne z drewna.

- trzecie okno krosnowe przymykowe, kolor biały. Okno nie posiada zdobień. Parapety zewnętrzne bez zabezpieczeniem i wewnętrzne z drewna.

Stan omawianej stolarki oraz wnioski:

Istniejąca stolarka jest w bardzo złym stanie technicznym, jest nieszczelna, w dużej mierze występują złuszczenia i spękania ochronnych warstw malarskich, ubytki okitowania, zmurszenia i zbutwienia drewna.

Projektowana stolarka:

Zaleca się wymianę stolarki okiennej na nową z drewna lub z PCV.

Dwa okna dwudzielne, dwurzędowe, rozwierane i uchylno rozwierane, z listwą przymykową.

Trzecie okno jednodzielne, jednorzędowe rozwierane i uchylno rozwierane, z listwą przymykową.

Należy zachować istniejący historyczny podział.

Wykonanie stolarki okiennej w warsztacie wg dokumentacji technicznej po uprzednim dokonaniu pomiarów z natury na obiekcie.

Osadzenie stolarki w przygotowanym i oczyszczonym ościeżu wykonać za pomocą okuć rozmieszczonych i zamontowanych zgodnie z wymogami konstrukcyjnymi i ściśle wg wskazówek producenta, z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem.

Szklenie okien szkłem termoizolacyjnym. W górnym profilu okna należy wbudować higrosterowany nawietrznik powietrza Ventair lub równoważny. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $V=1,60W/(m^2 K)$.

Parapety zewnętrzne jak i wewnętrzne z PCV w kolorze białym.

Przy wykonywaniu robót budowlanych związanych z wymianą stolarki należy zachować szczególną ostrożność na występujące historyczne detale architektoniczne, należy zachować szczególną ostrożność przy demontażu starych okien jak i przy montażu nowych. Ewentualne ubytki tynku ościeży należy uzupełnić zaprawą tynkarską.

UWAGI:

- W projekcie, wszystkie oznaczenia otwierania okien sporządzane są w kierunku do wnętrza budynku, natomiast na rysunkach widok okien przedstawiony jest „od zewnątrz pomieszczenia”.
- Wykonanie i odbiór na podstawie aprobaty technicznej ITB, atestów higienicznych, wymogów przeciwpożarowych i warunków technicznych, stosowania Polskich Norm, specyfikacji technicznej wykonanie i odbioru robót budowlanych.

1. OPIS SZCZEGÓŁOWY PRAC PRZY PRACACH REMONTOWO-BUDOWALNYCH ZWIĄZANYCH Z WYMIANĄ OKIEN

Kolejność wymaganych prac przy wymianie stolarki okiennej

- Wykonanie stolarki okiennej w warsztacie wg dokumentacji technicznej po uprzednim dokonaniu pomiarów z natury na obiekcie.
- Ostrożne wykucie ościeżnic drewnianych z odniesieniem na wskazane miejsce
- Wykucie wewnętrznych parapetów drewnianych
- Osadzenie nowej stolarki okiennej w przygotowanym i oczyszczonych ościeżach za pomocą śrub kotwiących i zamontowanych zgodnie z wymogami konstrukcyjnymi i ściśle wg wskazówek producenta oraz uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem. Ościeża należy wyszpachlować zaprawą z tynku szpachlowego.
- Zawieszenie skrzydeł okiennych wraz z regulacją
- Osadzenie parapetów wewnętrznych z wykuciem gniazd i naprawą uszkodzonego tynku.
- Wykonanie obróbek ościeży
- Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu.


2. UWAGI:

- Wykonanie i odbiór na podstawie aprobaty technicznej ITB, atestów higienicznych, wymogów przeciwpożarowych, warunków technicznych, stosowanie Polskich Norm, specyfikacji technicznej wykonanie i odbiór robót.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie, lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

- Wszystkie elementy powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i dokumentacją projektową opracowaną dla określonego zastosowania
- Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z niniejszym projektem budowlanym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, sporządzonymi na potrzeby przedmiotowej inwestycji
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.

Opracował:

Kwiecień 2018 rok.

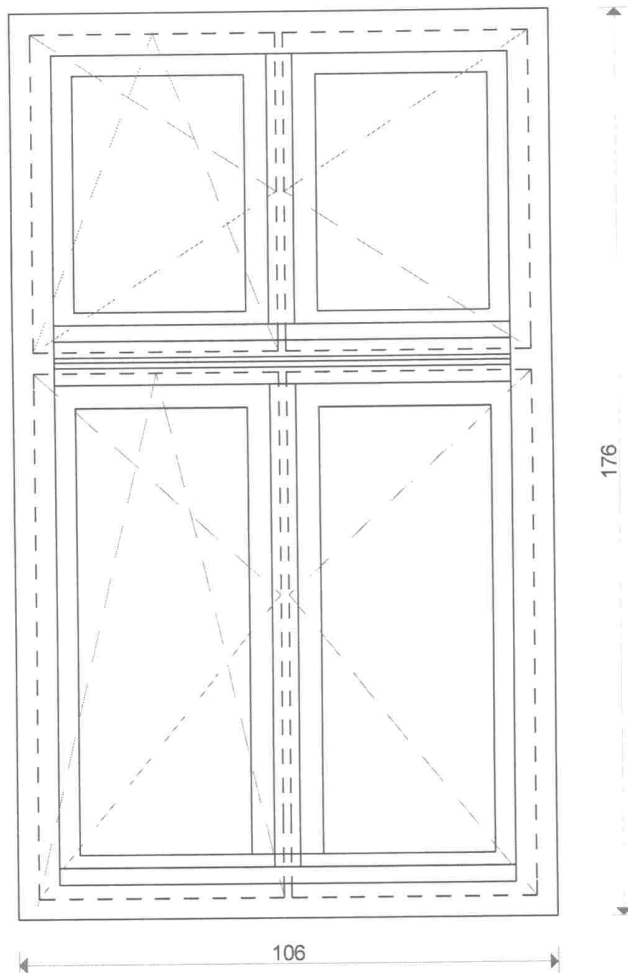

RYSZARD MORAWIEC
TECHNIK BUDOWLANY
66-200 Wlebobodziń, Os. Widok 12C/1
bud nr 90/69AW-w

Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, zlokalizowany
w strefie ochrony konserwatorskiej na terenie miasta
Świebodzin.

Adres: ul. Łużycka 18 m 1, Świebodzin
Inwestor: Gmina Świebodzin.

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 32473 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45

wymiary podano w cm



- Okna: Drewniane lub pcv o wymiarach 106 x 176 cm szt. 2.
Kolor: Biały.
Rodzaj: Dwudzielne, dwurzędowe, rozwierane i uchylno rozwierane.
Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U= 1,60 \text{ w/m}^2\text{k}$.
Parapety wewnętrzne i zewnętrzne z pcv w kolorze białym.

Uwaga:

Wymiary stolarki okiennej określone w dokumentacji projektowej należy traktować wyłącznie jako wartości orientacyjne. Wykonawca przed wykonaniem nowej stolarki zobowiązany jest do przeprowadzenia weryfikacji z natury jej ilości i wielkości. Przywrócić historyczny podział okna z odtworzeniem detalu.

Nazwa firmy BIURO TECHNICZNE Ryszard Morawiec Os. Widok 12C/1 66-200 Świebodzin	Projektant: Krzysztof Nawojski	Data: 3.04.2018
	Projektant: Ryszard Morawiec	3.04.2018
Tytuł projektu: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ ul. Łużycka 18 m 1	Skala projektu: 1:15	Nazwa rysunku: WIDOK OKNA o wym. 106x176

Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym,
zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej
na terenie miasta Świebodzin.

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**

w ZIELONEJ GÓRZE

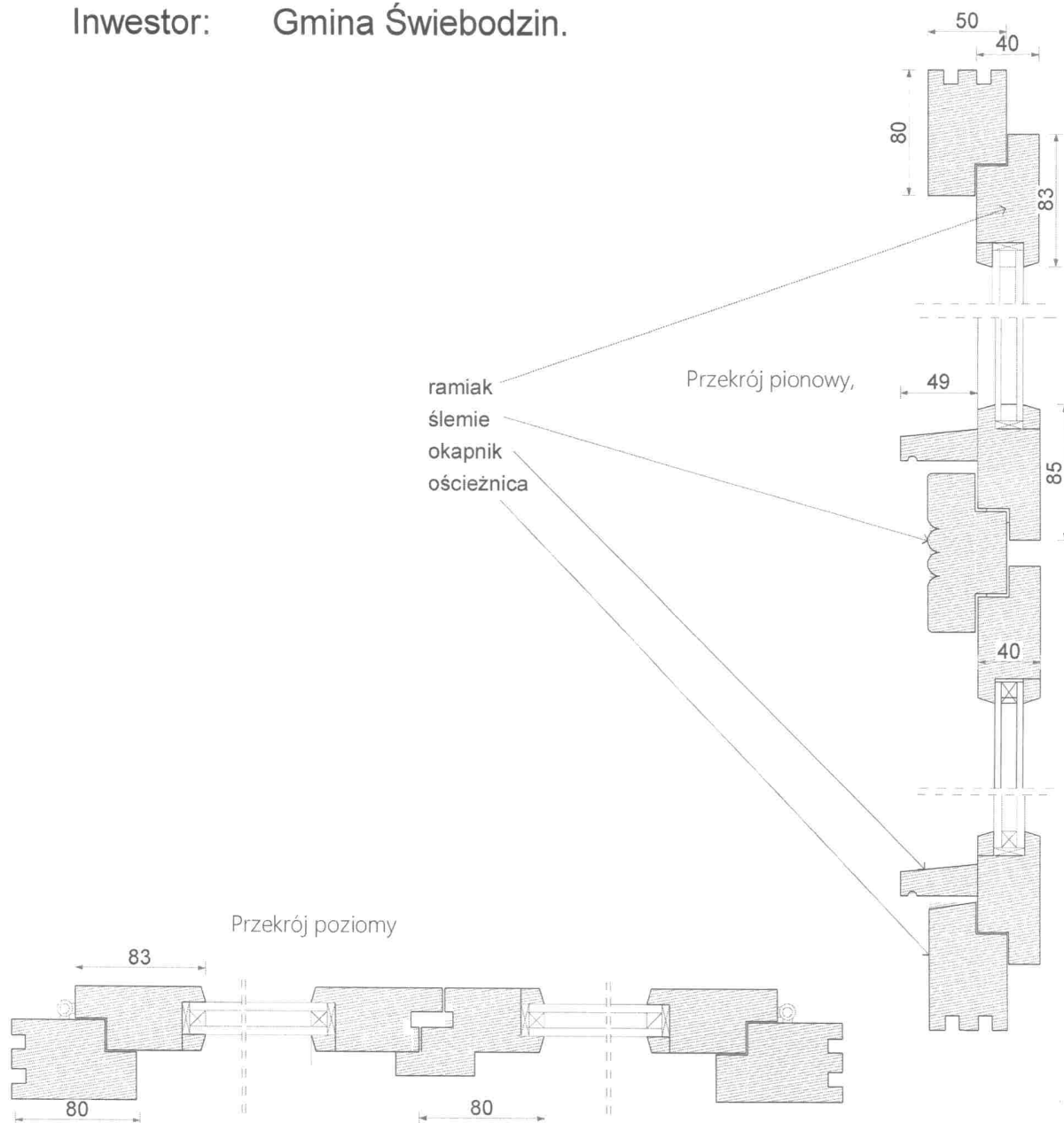
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1

tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11

tel./fax 068 325 37 45

Adres: Świebodzin, ul. Łużycka 18 m 1

Inwestor: Gmina Świebodzin.



Wymiary podane w mm

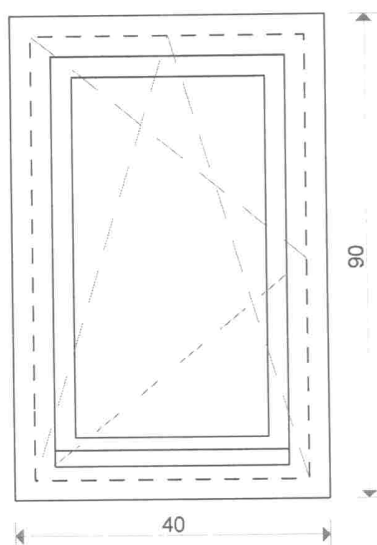
Nazwa firmy BIURO TECHNICZNE Ryszard Morawiec Os. Widok 12C/1 66-200 Świebodzin	Projektant: Krzysztof Nawojski Opracował: Ryszard Morawiec	Data: 03.04.2018
Tytuł projektu: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ ul. Łużycka 18 m1	Skala projektu: 1:4	Nazwa rysunku: Przekroje i detale

Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, zlokalizowany
w strefie ochrony konserwatorskiej na terenie miasta
Świebodzin.

Adres: ul. Łużycka 18 m 1, Świebodzin
Inwestor: Gmina Świebodzin.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 3247390, 068 324 7411
tel./fax 068 325 37 45

wymiary podano w cm



- Okna: Drewniane lub pcv o wymiarach 40 x 90 cm szt. 1.
Kolor: Biały.
Rodzaj: Jednodzielne, jednorzędowe, rozwierane i uchylno rozwierane.
Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U = 1,60 \text{ w/m}^2\text{k}$.
Parapety wewnętrzne z pcv w kolorze białym i zewnętrzne z blachy powlekanej.

Uwaga:

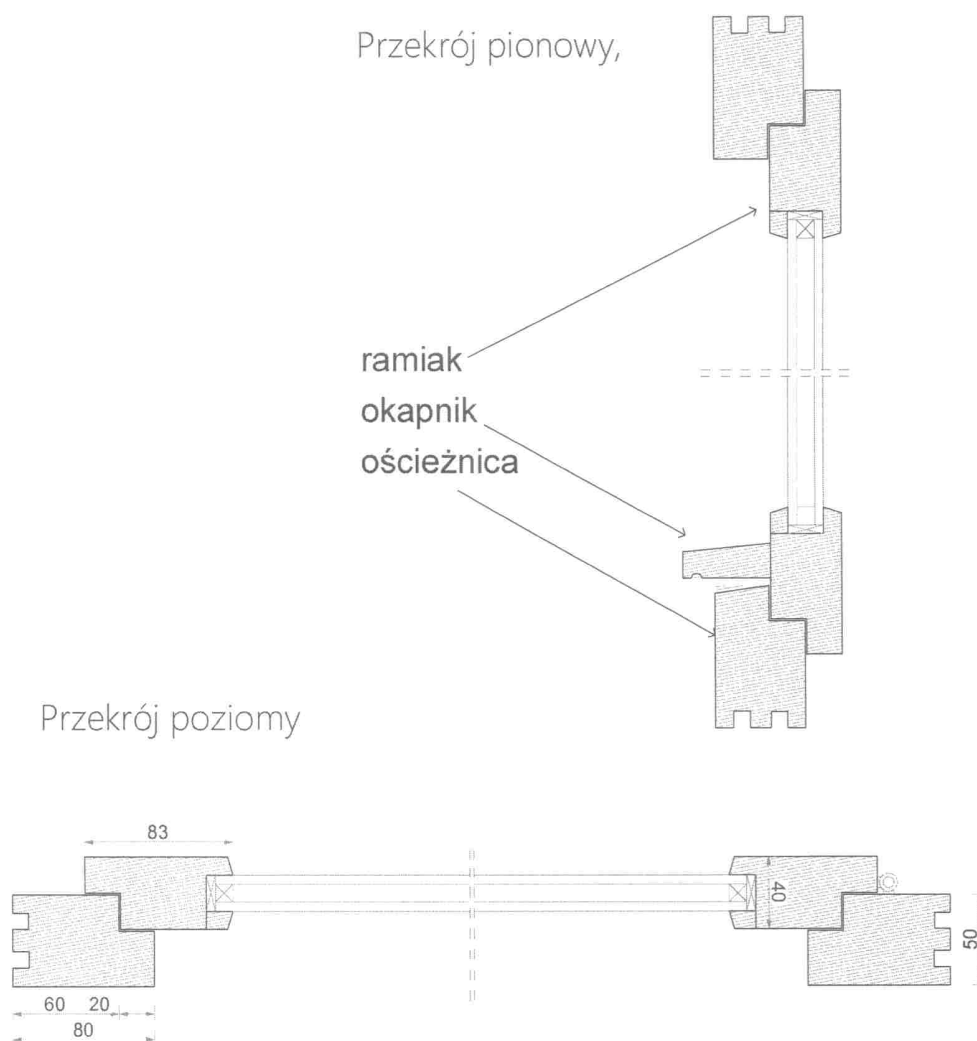
Wymiary stolarki okiennej określone w dokumentacji projektowej należy traktować wyłącznie jako wartości orientacyjne. Wykonawca przed wykonaniem nowej stolarki zobowiązany jest do przeprowadzenia weryfikacji z natury jej ilości i wielkości.

Nazwa firmy BIURO TECHNICZNE Ryszard Morawiec Os. Włók 12C/1 66-200 Świebodzin	Projektant: Krzysztof Nawojski	Data: 03.04.2018
	Opracował: Ryszard Morawiec	03.04.2018
Tytuł projektu: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ ul. Łużycka 18 m 1	Skala projektu: 1:15	Nazwa rysunku: WIDOK OKNA o wym. 40x90

Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, zlokalizowany
w strefie ochrony konserwatorskiej na terenie miasta Świebodzin.

Okno 540 x 940

Adres: Świebodzin, ul. Łużycka 18 m 1.
Inwestor: Gmina Świebodzin.



Wymiary podane w mm

Nazwa firmy	Projektant:	Data:
BIURO TECHNICZNE Ryszard Morawiec Os. Widok 12C/1 66-200 Świebodzin	Krzysztof Nawojski Ryszard Morawiec	03.04.2018 03.04.2018
Tytuł projektu:	Skala projektu:	Nazwa rysunku:
WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ ul. Łużycka 18 m 1	1:4	Przekroje i detale

