UMOWA NR (PROJEKT)

zawarta w dniu **…………..…………….r.** w Gorzowie Wlkp. pomiędzy;

Wspólnotami Mieszkaniowymi:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Adres | Nazwa Wspólnoty Mieszkaniowej  | NIP  |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
| 5. |  |  |  |
| 6. |  |  |  |
| 7. |  |  |  |

reprezentowanymi przez pełnomocnika:

……………………….. - Kierownika Administracji Domów Mieszkalnych Nr ,,, Oddziału Zakładu Gospodarki Mieszkaniowe z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul. ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,

zwanymi dalej **„Zamawiającym”**

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… zwanym dalej „**Wykonawcą”.**

§ 1

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej umową) jest wykonywanie drobnych napraw bieżących oraz stałych usług konserwacyjnychelektrycznych w częściach wspólnych budynków Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez ZGM w rejonie ADM-.. w Gorzowie Wlkp., zgodnie i w sposób określony w zakresie prac ujętym w specyfikacji technicznej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany również do:
	1. jako wytwarzający odpady w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami, jak również realizowania innych obowiązków nałożonych ustawą o odpadach,
	2. zapewnienia kontaktu pomiędzy osobą odbierającą zgłoszenie, a ekipą usuwającą awarie przebywającą w terenie, poprzez wyposażenie pracowników w środki łączności bezprzewodowej,
	3. przybycia na miejsce awarii w terminie zadeklarowanym w ofercie i przystąpienia do jej usunięcia,
	4. podczas usuwania awarii lub stwierdzenia większego jej zakresu, współpracy ze służbami technicznymi dostawców mediów: pogotowie PWIK i PGE, PGNiG.
	5. podania numerów telefonów kontaktowych, pod które będą zgłaszane przez mieszkańców awarie. Wskazany telefon musi być aktywny całodobowo przez cały okres umowy,
	6. ponoszenia skutków i kosztów w przypadku nie usunięcia zgłoszonej awarii nie podjęcia należytych działań,
	7. zgłaszania do Zamawiającego wszystkich awarii z dnia poprzedniego,
	8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone:
		* wady i usterki nadające się do usunięcia, a nie wykluczające prawidłowego użytkowania lokalu/budynku, Wykonawca obowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez strony i ponownego zgłoszenia przedmiotu zlecenia do odbioru,
		* wady i usterki nienadające się do usunięcia, a niewykluczające użytkowania lokalu/ budynku zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Powyższe nie powoduje utraty uprawnień do naprawy wad i usterek, które wystąpiły w okresie rękojmi.
		* wady nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające, w myśl przepisów budowlanych, użytkowanie lokalu/budynku zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający odstąpi od czynności odbioru przedmiotu umowy zażąda wykonania przedmiotu umowy ponownie. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia tego żądania pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia oraz poniesienia wszystkich kosztów związanych z zabezpieczeniem, wykonaniem zastępczym oraz usunięciem powstałych szkód.
	9. pisemnie zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie.
	10. powiadamia Zamawiającego na bieżąco o wszelkich zauważonych usterkach, awariach i dewastacjach.

3. Naprawy bieżące i usługi konserwacyjne Wykonawca realizować będzie na podstawie codziennych zgłoszeń zamawiającego zgodnie ze specyfikacją techniczną.

4. Naprawy bieżące i prace remontowe wykonywane będą w terminie nie przekraczającym 3 dni od dnia zgłoszenia, po ustaleniu kolejności z przedstawicielem Zamawiającego.

5. Usługi konserwacyjne Wykonawca realizować będzie na podstawie codziennych zleceń Zamawiającego odbieranych zgodnie z § 7 pkt 2 niniejszej umowy.

**§ 2**

 **Załączniki do umowy**

1. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:
2. Załącznik nr 1 - Specyfikacja techniczna
3. Oferta Wykonawcy,
4. Kopia polisy OC w zakresie prowadzonej działalności – Wykonawca obowiązany jest przedłożyć zamawiającemu kopię aktualnej polisy każdorazowo w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia.

§ 3

**Termin realizacji**

Umowa zostaje zawarta od dnia na okres **24 miesięcy** od dnia zawarcia umowy
z zastrzeżeniem, że umowa wygaśnie z chwilą wyczerpania kwoty brutto określonej
w § 4 ust. 8.

§ 4

**Rozliczenia**

Za wykonane prace z zakresu napraw bieżących i konserwacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z ilości prac wykonanych i przyjętych przez Inspektora Technicznego ADM nr ….

Rozliczenie prac następować będzie na podstawie kosztorysu zamiennego sporządzonego na podstawie stawek, cen materiałów i sprzętu podanych w formularzu oferty.

Roboty, które nie zostały przewidziane w kosztorysie ślepym załączonym do swz, rozliczane będą na podstawie obowiązującej bazy KNR, cen materiałów oraz stawek kalkulacyjnych podanych w ofercie. W przypadku materiałów i sprzętu, który nie został uwzględniony w dokumentach zamówienia, zastosowanie będą miały średnie ceny materiałów i sprzętu (bez Kz) wydawnictwa „SEKOCENBUD” z poprzedniego kwartału. W przypadku braku cen na materiał i sprzęty w powyższej publikacji, będzie uznawana cena na podstawie faktury zakupu przedstawionej przez Wykonawcę, jednak nie wyższa niż średnie ceny rynkowe.

Rozliczenie wykonywanych robót nastąpi w sposób następujący: niezwłocznie po wykonaniu zleceń, ale nie później niż do 05-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przekazano zlecenie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorysy zamienne, które Zamawiający zweryfikuje w ciągu 7 dni od ich złożenia (lecz nie później niż do 15-go dnia kolejnego miesiąca) i w tym czasie dokona odbioru robót (wspólnie z Wykonawcą).

W przypadku usprawiedliwionej, dłuższej nieobecności Inspektora Technicznego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia okresu weryfikacji rozliczenia złożonych kosztorysów o czas nieobecności Inspektora, lecz nie dłużej niż o 1 miesiąc od złożenia kosztorysów.

**5. Rozliczenie robót realizowanych w ramach dyżurów pogotowia**, nastąpi w sposób następujący: w pierwszym po wykonaniu zlecenia dniu roboczym, Wykonawca zgłosi wystąpienie awarii Inspektorowi ds. technicznych lub Kierownikowi Administracji. Zgłoszenie wymaga dostarczonego w formie pisemnej zlecenia roboczego zawierającego opis zdarzenia, datę i godzinę zdarzenia, dane osoby zgłaszającej awarię i jej numer kontaktowy wraz z nr lokalu oraz w miarę możliwości czytelny podpis osoby zgłaszającej. Po otrzymaniu pisemnego zlecenia od wykonawcy, Inspektor ds. technicznych dokona weryfikacji faktu wystąpienia awarii. Za dojazd i zabezpieczenie awarii, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w złożonej ofercie:

**S1:** awarie w dni powszednie………… pln netto

**S2:** awarie w weekendy, dni świąteczne i wolne od pracy : …………….. pln netto

**przy czym wynagrodzenie, o którym mowa powyżej przysługuje pod warunkiem, że zarówno zgłoszenie jak i reakcja nastąpią w czasie trwania dyżuru.**

Roboty budowlane niezbędne do usunięcia awarii, zostaną rozliczone w sposób określony w ust. 1-4 powyżej.

6. Stawka roboczogodziny: **Rn = ……. pln**

7. Koszty zakupu, koszty ogólne i zysk zostaną obliczone przy zastosowaniu wskaźników procentowych w następujących wysokościach :

**- koszty ogólne - Ko - …. % (Rn+S)**

**- koszty zakupu materiałów - Kz – .... % (M)**

**- zysk - Z – ……% (Rn+S+Ko)**

 Kalkulacja stawki roboczogodziny uwzględnia koszt dojazdu oraz transportu materiałów w miejsce przeznaczenia.

8. **Warto**ść **zamówienia w okresie trwania umowy wynosi …………………………. pln/ brutto**

 słownie: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………/100

 - **Warto**ść **zamówienia w okresie trwania umowy wynosi ………………………… pln/netto**

 słownie: s……………………………………………………………………………………………………………………………………………../100

 + należny podatek VAT

9. Wartości określone w ust.8 niniejszego paragrafu mają charakter szacunkowy, w związku z czym Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe z niepełnej ich realizacji.

§ 5

**Płatność wynagrodzenia**

Wynagrodzenie ustalone w sposób określony w § 4 będzie realizowane każdorazowo na podstawie wystawionych faktur dwa razy w ciągu miesiąca w sposób określony w § 4 ust. 4 umowy.

Faktury, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu winny być wystawiane na płatnika.

Należność przysługująca Wykonawcy płatna będzie przelewem w terminie do 21 dni licząc od dnia otrzymania faktur. Za datę doręczenia faktur uważa się dzień wpływu do Zamawiającego. Błędnie wystawione faktury Vat lub brak protokołu/ów odbioru spowodują naliczenie nowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych.

Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Za zapłatę w tym systemie uznaje się dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

Wykonawca każdorazowo umieści na fakturze symbol i nr niniejszej umowy.

§ 6

**Nadzór i komunikacja**

1. Strony będą przekazywać sobie korespondencję w formie pisemnej za pośrednictwem poczty, kurierów lub dostarczenia osobistego za potwierdzeniem odbioru. W bieżącej działalności operacyjnej dopuszczalne są inne formy komunikacji takie, jak: poczta elektroniczna, telefon, itp. na poniższe adresy:

|  |  |
| --- | --- |
|  e-mail:  | tel. komórkowy  |
| Do Zamawiającego  | ………………………………………………… | ……………………………..  |
| do Wykonawcy  | ………………………………………………… | …………………………………. |

2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację i współpracę przy wykonywaniu przedmiotu umowy są:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Pan / Pani  | e-mail:  | tel. komórkowy  |
| Ze strony Zamawiającego  |  |  |  |
| Ze strony Wykonawcy  |   |  |  |

3. Osoby wskazane w ust. 2 upoważnione są do dokonywania wiążących ustaleń w zakresie sposobu realizacji przedmiotu Umowy, w tym do podpisywania protokołów.

4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 w trakcie wykonywania przedmiotu mowy, musi zostać potwierdzona pisemnie. Zmiana taka nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy.

**§ 7**

**Dodatkowe obowiązki Wykonawcy**

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do:

1. prowadzenia rejestru zgłoszeń awarii i usterek z adnotacją o terminie i sposobie ich usunięcia.
2. zgłaszania się w Dziale Technicznym Administracji min.1 x dziennie (godz. 7:00 - 10:00) w celu uzgodnienia bieżących potrzeb Zamawiającego i odbioru zleceń.
3. wyposażenia pracowników bezpośrednio świadczących usługę w odzież ochronną spełniającą wymagania przepisów BHP,
4. zabezpieczenia środków transportu niezbędnych do prawidłowego wykonywania zleconych prac,
5. pisemnego zgłaszania Zamawiającemu o wykonaniu prac określonych zleceniem i gotowości do odbioru.

**§ 8**

**Obowiązki dotyczące ochrony danych osobowych**

1. W związku z realizacją obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy, Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: „Rozporządzenie”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszym paragrafem, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone dane zwykłe obejmujące imiona, nazwiska i adresy lokatorów związane z wykonaniem prac konserwacyjnych.
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
10. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
11. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
12. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych zgłasza je Zamawiającemu w ciągu 2 dni.
13. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
14. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy i z minimum dwudniowym jego uprzedzeniem.
15. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego danych nie dłuższym niż 7 dni.
16. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
17. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
18. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
19. Podwykonawca, o którym mowa powyżej winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszym paragrafie.
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
21. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
22. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawca danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego.
23. W przypadku dochodzenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego z powodu uchybienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu.

**§ 9**

 **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na prace będące przedmiotem tej umowy.
2. Okres gwarancji/ rękojmi wynosi 24 m-ce od dnia realizacji zlecenia
3. O wykryciu wad w okresie rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę, nie później niż w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia, przekazując informację określającą wadę, jej charakter i wyznaczyć termin usunięcia.
4. Wady ujawnione w okresie objętym rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z winy Zamawiającego.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 10**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do obiektów Zamawiającego celem prawidłowego i bezpiecznego wykonania prac będących przedmiotem umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest zgłaszać natychmiast Wykonawcy zauważone usterki oraz nieprawidłowości związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest dokonywać odbioru robót w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru, a robót ulegających zakryciu w ciągu 1 dnia roboczego od zgłoszenia przez Wykonawcę.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

a) za **niewykonanie** bez uzasadnionej przyczyny napraw bieżących i prac remontowych oraz konserwacyjnych objętych zgłoszeniami, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.8 umowy,

b) za **zwłokę** w wykonaniu napraw bieżących i prac remontowych oraz awarii, które wymagają niezwłocznego usunięcia – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 8 umowy za każdy dzień zwłoki;

c) za **zwłokę** w usunięciu wad i usterek, w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 8 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym usterka winna być usunięta,

d) za **zwłokę** w usunięciu usterek, jakie wystąpią w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 8 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym usterka winna być usunięta,

e) za odstąpienie przez zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 8 umowy

f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii nowej polisy OC w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia – 15% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 8 umowy

g) z tytułu przekroczenia określonego w ofercie czasu przyjazdu na miejsce awarii (tj. po upływie **20 min**.), w wysokości 50 pln, za każde 10 min. przekroczenia tego czasu,

2. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych ustalone w umowie kary podlegają zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie z zastrzeżeniem, iż ich łączną wysokość nie może być wyższa niż 50 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 8. Jeżeli łączną wysokość naliczonych kar przekroczy w/w limit stronie, która naliczyła karę przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.

3. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania prac będących przedmiotem umowy wyrządzona zostanie szkoda przenosząca wartość należnych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

4. Zapłata kary umownej nie zwalnia od obowiązku wykonania prac lub usunięcia usterek i awarii w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Nie wykonanie prac lub usunięcia usterek i awarii w wyznaczonym dodatkowo terminie uprawnia Zamawiającego do zlecenia ich wykonania lub usunięcia innemu podmiotowi. Wykonawca zostanie obciążony kosztem wykonania tego zlecenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Powyższe nie wyklucza sankcji określonej w ust. 1 lit. a) powyżej.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych, a w przypadku braku możliwości potrącenia, wystawione zostaną noty obciążeniowe z 7-dniowym terminem płatności.

7. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju kar pieniężnych, grzywien, odsetek, odszkodowań i innych należności lub opłat wynikających ze zobowiązań Zamawiającego wobec osób trzecich, a powstałych w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.

8. Zamawiający nie będzie żądał od wykonawcy kar umownych, jeśli niedotrzymanie terminu nastąpi na skutek siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia zewnętrzne wynikłe po podpisaniu umowy, którego nie można było przewidzieć, uniknąć, ani im zapobiec przy zachowaniu wszelkich należnych środków, niezależnie od stron umowy.

Zdarzeniami siły wyższej są w szczególności takie zdarzenia jak: klęski żywiołowe, anomalie klimatyczne, wojny, rewolucje, zamachy stanu, akty terrorystyczne, konfiskaty, nacjonalizacje i inne podobne decyzje władz Państwowych.

Nie uznaje się za siłę wyższą zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy; trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy; istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w trakcie i w związku z wykonywaniem prac objętych niniejszą umową.

**§ 12**

**Klauzula odpowiedzialności za szkody**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w trakcie i w związku z wykonywaniem prac objętych niniejszą umową.

**§ 13**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców.**

**§ 14**

**Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

a) niewykonania całości lub części prac objętych niniejsza umową, pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu na ich wykonanie;

b) stwierdzenia wykonania części lub całości prac przez podwykonawców, bez zgody zamawiającego;

c) gdy Wykonawca pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w zakresie przetwarzania danych osobowych nie usunie ich
w wyznaczonym terminie;

d) gdy Wykonawca przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;

e) gdy Wykonawca powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi;

2. Poza sytuacją określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy z dwumiesięcznym wyprzedzeniem złożonym na koniec miesiąca.

**§ 15**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany postanowień umownych winny być dokonywane, pod rygorem nieważności, wyłącznie w formie pisemnej – na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, przy czym w razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy zmiany danych teleadresowych i danych rejestrowych, jak również zmiany osób wskazanych w § 6 umowy.
2. O wystąpieniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na umowę skutkując zmianą jej treści, Wykonawca jest zobowiązany, najpóźniej w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności, poinformować Zamawiającego.

§ 16

**Pozostałe postanowienia**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 **Zamawiający: Wykonawca:**

Pod względem formalno-prawnym bez zastrzeżeń:

Radca Prawny …………………. Zatwierdzam: