

STAROSTA STRYŻÓWSKI
ul. Przecławczyka 15
38-100 STRYŻÓW

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.1.209.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Stryżów, dnia 28.10.2024 r.

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 282/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 31.07.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Gminy Frysztak

ul. Ks. W. Blajera 20, 38-130 Frysztak

rep. przez pełn. P. Annę Sierpińską

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

remont pokrycia dachowego i przebudowę dachu oraz stropu drewnianego nad częścią budynku handlowo – usługowego (dawna szkoła) na dz. nr ewid. 360 w m. Kobyle, gm. Frysztak

Projekt wykonała: P. mgr inż. arch. Anna Teresa Sierpińska posiadająca uprawnienia budowlane nr 17/PKOKK/2018 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, zaświadczenie o wpisie na listę członków P.O.R.I.A. RP nr ewid. PK-0457 wraz z zespołem

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenie robót budowlanych: —
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: —
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: —
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: —

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 31.07.2024 r. Inwestor zwrócił się do Starosty Strzyżowskiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę. Przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz dokumentację projektową. Z uwagi na braki formalne z dniem 29.08.2024 r. wezwano inwestora do ich uzupełnienia, co nastąpiło 10.09.2024 r.

Obszar oddziaływania obiektu określony przez projektanta, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wykracza poza działkę będącą przedmiotem opracowania, jednak z uwagi na brak ograniczenia w zabudowie tut. organ ustalił ten obszar w inny sposób. Za stronę postępowania uznano jedynie właściciela przedmiotowej działki. Następnie dokonano sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wg art. 35 ustawy Prawo budowlane i stwierdzono, że dokumentacja projektowa zawiera braki i nieprawidłowości, stąd w dniu 12.09.2024 r. nałożono na inwestora postanowienie o uzupełnieniu. Z dniem 19.09.2024 r. stwierdzono kompletność zamierzenia inwestycyjnego i mając na uwadze art. 39 ustawy Prawo budowlane – budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków - wystąpiono o uzgodnienie do Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W dniu 25.10.2024 r. (data pisma 23.10.2024 r.) w odpowiedzi Starosta otrzymał postanowienie o uzgodnieniu dokumentacji, jednocześnie ze zobowiązaniem Inwestora do bieżącej konsultacji wykonywanych prac – czemu czyni zadość niniejsza decyzja. Projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które przedłożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu

zgodnie z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedłożona dokumentacja jest kompletna, posiada wymagane opinie i uzgodnienia, a strony projektu opieczetowane pieczęcią tut. urzędu, stanowią integralną część i podstawę do wydania pozwolenia.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z wydanym pozwoleniem i zatwierdzonym projektem, przepisami bhp, Polskimi Normami, Prawem budowlanym. Po zakończeniu robót teren budowy należy uporządkować.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 poz. 2111) wydane pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej według załączonego do niniejszej ustawy wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Katarzyna Ziobrowska
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.)⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.)⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane albo art. 93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r.poz.353 z późn.zm.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Otrzymują:

1. P. Anna Sierpińska zam. Różanka 63, 38-102 Grodzisko - pełnomocnik;
2. A/a.

Do wiadomości:

1. PINB w Strzyżowie, ul. Przecławczyka 15, 38-100 Strzyżów;
2. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Przemyślu, Delegatura w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów;
3. Wójt Gminy Frysztak, ul. Ks. W. Blajera 20, 38-130 Frysztak.

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
z dniem 28.10.2024.....
Strzyżów 22.11.2024.....

Z up. STAROSTY

mgr inż. Katarzyna Ziobrowska
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

