**Załącznik nr 8 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Poprawa warunków życia mieszkańców regionu poprzez rozbudowę systemu wodnokanalizacyjnego w Gminie Kępice”.
2. Celem zamówienia jest wyłonienie wykonawcy na wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wymienioną inwestycją. Inwestycja realizowana będzie zgodnie z dokumentacją projektową dostępna w siedzibie Zamawiającego: Gmina Kępice, ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice, pok. nr 100 oraz na stronie <https://platformazakupowa.pl/pn/kepice>
3. Zakres robót objętych nadzorem:

**Etap I – Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Korzybie**

 Zadanie polega na budowie sieci wodociągowej w miejscowości Korzybie. W ramach zadania należy wykonać:

- budowę sieci wodociągowej

- 17 szt. studni wodomierzowych

- budowę 23 przyłączy wodociągowych

- budowę 4 odcinków sieci wodociągowej metodą przewiertu sterowanego

- 9 hydrantów nadziemnych.

 **Etap II – Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej i wodociągowej w miejscowości Łużki**

 Zadanie polega na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej i wodociągowej w miejscowości Łużki. W ramach zadania należy wykonać budowę:

 - sieci wodociągowej

 - kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej

 - kanalizacji sanitarnej tłoczonej wraz z pompownią ścieków

 - przyłącza kanalizacji sanitarnej

 **Etap III – Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przepompowni ścieków wraz z kanalizacją tłoczoną w miejscowości Obłęże**

Zadanie polega na budowie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przepompowni ścieków wraz z kanalizacją tłoczoną w miejscowości Obłęże. W ramach zadana należy wykonać:

 - budowę sieci wodociągowej;

 - budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz tłocznej

 - przyłącza kanalizacji sanitarnej

 - przepompownię ścieków

 **Etap IV – Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej w miejscowości Osowo i Warcino**

 Zadanie polega na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej w miejscowości Osowo i Warcino. W ramach zadania należy wykonać:

 - kanalizację sanitarną grawitacyjną

 - kanalizację sanitarną tłoczną wraz z pompownią ścieków

 - przyłącza kanalizacji sanitarnej

1. Zamawiający wymaga aby inspektor nadzoru inwestorskiego był obecny na budowie minimum raz w tygodniu.
2. W zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego do obowiązków Wykonawcy należy:
3. wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami),
4. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem oraz pozostałymi dokumentami związanymi z realizowaną inwestycją oraz z przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
5. sprawdzenie opracowanego przez wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych oraz przygotowanie propozycji ewentualnych niezbędnych zmian i modyfikacji tego dokumentu,
6. zapoznanie się z treścią umów łączących Zamawiającego z wykonawcami realizującymi zadanie, celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu tych umów,
7. podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym,
8. rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót – po uzgodnieniu z Zamawiającym,
9. egzekwowanie od wykonawcy procesu budowlanego prawidłowego i terminowego wykonywania przedmiotu umowy,
10. informowanie Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, itp.,
11. informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych,
12. uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy lub podmioty uprawnione do kontroli oraz sprawdzenie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,
13. wykonywanie wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przebiegu robót budowlanych,
14. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych,
15. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy podczas każdorazowej wizyty na budowie – częstotliwość wizyt na budowie w zależności od zaoferowanej ilości wizyt przez Wykonawcę,
16. kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
17. organizowanie i prowadzenie narad koordynujących z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego, jednak nie rzadziej niż co tydzień nad robotami budowlanymi, prowadzonymi przez wykonawcę,
18. bieżąca współpraca z Zamawiającym, m.in. udzielanie informacji ustnych i pisemnych ostanie realizacji robót, udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy,
19. informowanie Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień,
20. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót lub odmowy gotowości,
21. uczestnictwo w przekazaniu placu budowy,
22. przygotowanie całokształtu spraw do odbioru zadania inwestycyjnego, w tym w szczególności dokonanie odbioru końcowego zadania lub odbioru poszczególnych części, potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę prac budowlanych gotowości do odbioru, dokonanie odbioru, w tym ostatecznego odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji,
23. kontrola nad dokumentami rozliczeniowymi przedstawianymi przez wykonawcę realizującego roboty budowlane pod względem merytorycznym,
24. kontrolowanie nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa,
25. prowadzenie dokumentacji fotograficznej postępu robót w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazywanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą,
26. przyjęcie od wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przyjęcia,
27. rozliczenie robót w okresie nie dłuższym niż dwa tygodnie od odbioru końcowego robót budowlanych,
28. nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót,
29. potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych podczas dokonywania odbioru częściowych i końcowych robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi,
30. w przypadku nie usunięcia wad przez wykonawcę robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru,
31. uczestnictwo w okresie trwania gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zmawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji.