

Bydgoszcz, dnia 29.11.2021r.

WZP.271.3.1395.2021.E

**Oznaczenie i numer postępowania:**

**„Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i przebudowie budynku Szkoły Podstawowej nr 22 (Zespołu Szkół nr 18) przy ul. Hutniczej 89 w Bydgoszczy”**

Na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców (Uwaga: numeracja pytań jest związana z kolejnością wpływania pytań do Zamawiającego, a na brakujące w numeracji pytania zostały udzielone odpowiedzi bądź zostaną udzielone w późniejszym terminie):

**Pytanie 25**

Proszę o załączenie specyfikacji centrali dachowej RT oraz projektu wykonawczego trasy instalacji wentylacji mechanicznej na sali gimnastycznej oraz jej wyposażenia w elementy wykonawcze. Obecnie jest załączony tylko rzut sali gimnastycznej z naniesioną lokalizacją centrali. Nie ma żadnych wytycznych dotyczących sposobu wprowadzenia i wyprowadzenia powietrza z sali gimnastycznej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w załączeniu przekazuje specyfikację techniczną dachowej centrali wentylacyjnej sali gimnastycznej, dla której nie wymaga się wykonania dodatkowego układu kanałów wentylacyjnych.

**Pytanie 26**

Proszę o załączenie typowego zestawienia elementów stanowiących trasy kanałów i elementów wykonawczych wentylacji mechanicznej.

**Odpowiedź:**

Instalację kanałów wentylacyjnych obsługujących pomieszczenia kuchni wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Układ wentylacyjny dotyczący sali gimnastycznej opisano w odpowiedzi na pytanie nr 25.

**Pytanie 39**

Proszę także o określenie grubości płyt żelbetowych stropodachu nad salą gimnastyczną.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nad salą gimnastyczną nie ma płyty żelbetowej. Istniejące uwarstwienie stropodachu (od góry): papa termozgrzewalna na warstwie gładzi, płyty korytkowe, kratownica stalowa, sufit podwieszony.

**Pytanie 41**

Proszę o inwentaryzację wszelkiego wyposażenia elewacji kolidującego z projektowanym ociepleniem budynku.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, elementami kolidującymi z projektowanym ociepleniem są:

- ekran LED z danymi środowiskowymi (do ponownego montażu),
- tablica metalowa z godłem (do ponownego montażu),
- tablice informacyjne z nazwą szkoły (do ponownego montażu),
- skrzynka pocztowa przy wejściu głównym (do ponownego montażu),
- tablica informacyjna o dofinansowaniu z UE - do ponownego montażu,
- uchwyty do flag (do ponownego montażu),
- krata stalowa zabezpieczająca drzwi zewnętrzne (od szczytu),
- zadaszenie nad drzwiami zewnętrznymi od strony boiska,
- kraty okienne (zgodnie z odpowiedzią na pyt. 43),
- oprawy oświetleniowe z wraz z instalacją natynkową,
- kamery monitoringu,
- instalacja odgromowa.

### **Pytanie 43**

Proszę o informację czy i w których oknach znajdują się kraty okienne, czy podlegają demontażowi i odtworzeniu bądź remontowi? A jeśli remont to jak w jakim zakresie? Jeśli odtworzenie to w jaki sposób należy to wykonać (jakie profile, sposób wykonania itp)?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że istniejące kraty w oknach i drzwiach należy zdemontować i zutylizować:

- wszystkie okna piwniczne na elewacji zachodniej,
- 3 sztuki okien piwnicznych na elewacji wschodniej,
- okna w pomieszczeniach 0.29, 0.30 i 0.31 na parterze,
- drzwi w elewacji północnej,
- okna sali gimnastycznej na elewacji północnej,

Zamiast odtworzenia krat przewidziano w wybranych pomieszczeniach okna antywłamaniowe wg dokumentacji projektowej.

### **Pytanie 46**

Proszę o potwierdzenie, iż przy termomodernizacji należy zastosować profile ochronno-uszczelniające w styku z ościeżami okien i drzwi oraz profile „podparapetowe”.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy zastosować profile ochronno-uszczelniające w styku z ościeżami okien i drzwi oraz profile „podparapetowe” zgodnie z opisem technicznym.

### **Pytanie 50**

Ile mb pochwyków ściennych należy przyjąć do kalkulacji oferty? W projekcie jest zapis o konieczności wymiany pochwyków ściennych. Nie ma ich wrysowanych na rzutach stąd nie ma możliwości określenia ich długości tak, aby wszyscy wykonawcy mogli przyjąć tę samą ilość do wyceny.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że pochwyty są wrysowane na rzutach, do wyceny należy przyjąć 70mb.

### **Pytanie 54**

W których pomieszczeniach (i w którym miejscu w tych pomieszczeniach) należy wykonać ścianki w systemie HPL oraz jakiego rodzaju płytę i okucia należy przyjąć do kalkulacji? W dokumentacji na rzutach projektuje się ścianki z gazobetonu, natomiast

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że kabiny należy wykonać jako murowane z gazobetonu.

**Pytanie 72**

Zgodnie z rzutem kondygnacji piwnicznej część pomieszczeń ma mieć podniesioną posadzkę. Proszę o wytyczne jednoznaczne i szczegółowe dla wszystkich wykonawców w jaki sposób należy to podniesienie posadzki zrealizować oraz o ile centymetrów to podniesienie ma być wykonane?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że załącza detal podniesienia posadzki (przekrój).

**Pytanie 79**

Czy i jaki zakres robót należy przewidzieć w ofercie w związku z rurami deszczowymi w gruncie do których podłączone są rury spustowe. Proszę o szczegółowe wyjaśnienie wraz z załączeniem specyfikacji materiałowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w załączeniu przekazuje profile kanalizacji deszczowej, zastosować rury lite PCV SN8. Połączenie rury spustowej z kanalizacją deszczową należy wykonać za pomocą osadnika / czyszczaka rewizyjnego wykonanego z PCV.

**Pytanie 80**

Czy w związku z wymogiem w ekspertyzie mykologicznej nadzór mykologiczny będzie realizowany z ramienia i na koszt Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nadzór mykologiczny jest w zakresie Wykonawcy.

**Pytanie 81**

W związku z koniecznością wykonania naświetlania ścian lampami ultrafioletowymi oraz koniecznością ozonowania pomieszczeń proszę o szczegółowe określenie jak długo będzie konieczne naświetlanie tymi lampami oraz ozonowanie pomieszczeń?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że decyzja taka zostanie podjęta przez osobę sprawującą nadzór mykologiczny.

**Pytanie 82**

Prosimy o informację czy okna zgodnie z opisem projektu architektury mają zostać wykonane obustronnie w kolorze popielatym czy zgodnie ze STWIORB od wewnątrz w kolorze białym.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że stolarkę PCV należy wykonać od wewnątrz w kolorze białym.

**Pytanie 83**

Prosimy o potwierdzenie, że okna piwniczne należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki i opisem projektu architektury w klasie RC2 i z szybą P4A. W STWIORB widnieje informacja, że okna piwniczne powinny być wykonane w klasie RC3i z szybami klasy P5A.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy wykonać okna w klasie RC2 z szybą P4A

**Pytanie 84**

Prosimy o jednoznaczne określenie czy klasa odporności na włamania ma być rozpatrywana pod kątem parametrów okuć, szyb czy całej konstrukcji okna. Jednocześnie pragniemy zwrócić

uwagę na koszty związane z przebadaniem stolarki pod kątem antywłamaniowości oraz ciężar konstrukcji. Czy Zamawiający faktycznie wymaga okien o klasie odporności na włamania dla wszystkich okien piwnicznych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że klasy należy rozpatrywać dla całego okna. Zamawiający wymaga aby wszystkie okna piwniczne miały klasę odporności na włamanie.

**Pytanie 85**

Pakiet szybowy podany w dokumentacji 4/18/4/18/4 wyklucza się z klasą szyby P4a z okuciami RC2. Prosimy o komentarz w sprawie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że rozstrzygające jest utrzymanie klasy antywłamaniowości oraz współczynnika przenikania ciepła, wg zestawienia stolarki. Ostateczny dobór pakietu szybowego dokonany zostanie na podstawie karty materiałowej.

**Pytanie 86**

Ponadto prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie szyby bezpiecznej w zamian za szybę o klasie P4A/P5A.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy wykonać okna w klasie RC2 z szybą P4A

**Pytanie 87**

Z uwagi na źle dobrane parametry (stosunek wysokości do szerokości) okien piwnicznych czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie w piwnicy okien tylko uchylnych? Jeżeli nie, to czy jest możliwość zmiany wymiarów projektowanych okien?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dopuszcza się zastosowanie okien oznaczonych jako 03.P i 03.L (piwnica) jako wyłącznie uchylnych. Pozostałe okna piwniczne wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Nie ma możliwości zmiany wymiarów okien z uwagi na otwory istniejące.

**Pytanie 88**

Prosimy o informację czy Zamawiający zezwala na wykonanie okien z profili PCV sześciokomorowych zamiast siedmiokomorowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza się zmniejszenia ilości komór do 6.

**Pytanie 89**

Prosimy o jednoznaczne określenie współczynnika przenikania ciepła  $U_{max}$  dla drzwi aluminiowych. Wg. opisu architektury i zestawienia stolarki  $U_{max} < 1,3W/m^2K$ , natomiast wg STWIORB  $U_{max} < 0,8W/m^2K$ .

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć parametry wg projektu (opisu i zestawienia stolarki)  $U_{max} < 1,3W/mK$ .

**Pytanie 91**

Prosimy o potwierdzenie podziału pomieszczeń pod względem wielkości i koloru płytek gresowych przedstawionego w STWIORB.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy przyjmować posadzki wg rzutu posadzek i opisu technicznego dokumentacji projektowej.

**Pytanie 93**

Czy stojaki na rowery wrysowane na projekcie zagospodarowania terenu wchodzą w zakres wyceny?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że stojaki rowerowe nie wchodzą w zakres zadania.

**Pytanie 94**

Czy wykonanie sufitu akustycznego na hali sportowej wchodzi w zakres wyceny?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wykonanie sufitu akustycznego wchodzi w zakres inwestycji.

**Pytanie 95**

Czy wykonanie parkietu sportowego i podłogi sportowej wchodzi w zakres wyceny?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że wykonanie parkietu sportowego i podłogi sportowej wchodzi w zakres inwestycji.

**Pytanie 96**

Czy Zamawiający dysponuje i udostępni dokumentację w formacie dwg?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nie udostępni dokumentacji w formacie .dwg.

**Pytanie 97**

Czy Zamawiający dysponuje i udostępni przedmiary robót?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie udostępni przedmiarów robót.

**Pytanie 98**

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres oferty wchodzi wymiana 100% tynków wewnętrznych w piwnicy. Prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju wykończenia ścian w piwnicach (np. czy ściany należy wykończyć szpachlówką wapienno-trasową i pomalować farbą o bardzo wysokim stopniu paroprzepuszczalności)?

**Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 9 (pismo - odpowiedzi na pytania z dnia 3.11.2021r.). Ponadto tynki renowacyjne w piwnicy wykonać na wszystkich ścianach i sufitach. Zamawiający informuje również, że w piwnicy nie należy wykonywać żadnych gładzi. Ściany i sufity pomalować farbą o bardzo wysokim stopniu paroprzepuszczalności, typ farby należy uzgodnić w mykologiem (w ramach nadzoru mykologicznego) na etapie realizacji robót budowlanych.

**Pytanie 99**

Z jakiego materiału mają zostać zamontowane nowe parapety wewnętrzne? Prosimy o jednoznaczne określenie ilości parapetów, które należy wymienić na nowe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający koryguje odpowiedzi na pytania nr 10, 51 i 52 w zakresie parapetów wewnętrznych. W związku z powyższym Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć wymianę wszystkich parapetów wewnętrznych. W piwnicy zastosować parapety PCV w kolorze

białym, natomiast na pozostałych kondygnacjach budynku dydaktycznego oraz łączniku i sali gimnastycznej należy zastosować parapety z konglomeratu gr. 3 cm wysunięte poza ścianę 3 cm oraz szersze o 3 cm- z każdej strony okna. Kolor Botticino lub inny podobny.

#### **Pytanie 100**

Prosimy o jednoznaczne określenie ilości płyt korytkowych, które należy wymienić na nowe.

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 35 (pismo - odpowiedzi na pytania z dnia 3.11.2021r.).

#### **Pytanie 101**

Zgodnie z opisem technicznym punkt 6.3.1. „W pomieszczeniu gdzie wystąpił grzyb domowy właściwy użyć do tego celu odpowiedni środek zwalczający grzyba domowego w ścianach i zapobiegający jego rozrostowi. W tym pomieszczeniu usunąć zaatakowane przez owady techniczne szkodniki drewna elementy drewniane i wykonać opryski całego pomieszczenia preparatem owadobójczym przeciw ksylofagom”. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wskazanie pomieszczeń, w których występuje grzyb domowy oraz o podanie elementów drewnianych do usunięcia, które należy ująć w ofercie.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że opis (zgodnie z ekspertyzą mykologiczną) dotyczy pomieszczenia gospodarczego nr -1.12. Elementy drewniane to półki do przechowywania, które należy usunąć.

#### **Pytanie 102**

Prosimy o udostępnienie rysunków z istniejącymi instalacjami przeznaczonymi do demontażu, bądź przedmiarów pomocniczych.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie dysponuje rysunkami istniejących instalacji przeznaczonych do demontażu

#### **Pytanie 103**

Zwracam się z prośbą o udostępnienie przedmiarów branżowych.

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 97.

#### **Pytanie 105**

Proszę także o załączenie inwentaryzacji istniejącego utwardzenia wraz z podbudowami koniecznych do rozbiórki w celu wykonania prac izolacyjnych przy ścianach fundamentowych.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie dysponuje taką inwentaryzacją.

#### **Pytanie 106**

Proszę o załączenie przekroju pionowego przez salę gimnastyczną i łącznik wzdłuż podłużnej ściany umożliwiającego weryfikację sposobu wykonania zakończenia dachu (ocieplenia) w strefie szczytów sali gimnastycznej. Aktualnie mamy do wykonania wieńiec na obu szczytach, ale żaden z rysunków nie precyzuje czy wieńiec będzie do wykonania pod blachą trapezową czy może będzie konieczne nadmurowanie szczytów i dopiero wtedy zwieńczenie nadmurowania wieńcem co utworzy ogniomurek wyprowadzony ponad pokrycie dachowe. Stąd też załączenie przekroju podłużnego zobrazuje sposób wykonania tego fragmentu dachu sali gimnastycznej.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie przewidziano ogniomurków na dachu hali. Przekazujemy rysunki konstrukcji stalowej dachu i wieńców sali gimnastycznej.

### **Pytanie 107**

Jakiej średnicy przyjąć rynny dachowe tak na sali gimnastycznej jak i na budynku głównym?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć rynny średnicy 150mm zgodnie z dokumentacją projektową - rzut dachu.

### **Pytanie 109**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji wykonawczej o przekroje zaznaczone na rzutach tj. przekroje D-D i E-E.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przekrój E-E znajduje się na rysunku A-10, a przekrój D-D na rysunku A-09.

### **Pytanie 110**

Tabela przekrojów np na rys. A07 wskazuje przekroje przez pokrycia dachowe D1 - dla budynku głównego, D3 dla sali gimnastycznej i D2 - zapewne dla łącznika. W opisie do projektu budowlanego w pkt. 7 wskazano iż łącznik należy docieplić wełną mineralną gr. 22cm ,  $K=0,039W/mK$ , natomiast z przekroju D2 wynika że należy docieplić wełną min. gr. 25cm. Proszę o ujednoczenie zapisów w dokumentacji.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy zastosować warstwę izolacji o grubości 25cm.

### **Pytanie 111**

Dodatkowo czy wełna mineralna ma być w jakikolwiek sposób mocowana mechanicznie do podłoża czy tylko klejona (co praktycznie nie jest możliwe do wykonania przy przekroju D3)? Nie wynika to wprost z przedłożonej dokumentacji.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy zastosować łączniki mechaniczne do mocowania wełny mineralnej. Należy zastosować pokrycie z dwóch warstw wełny mineralnej np. 15cm+10cm. Szczegóły na podstawie projektu warsztatowego przedstawionego przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego.

### **Pytanie 112**

Na rys. A-07 wskazano że w uwarstwieniu D1 izolacja z granulatu jest materiałem istniejącym (nieprojektowanym). Z kolei z zapisów 6.4.3 wynika że nad częścią dydaktyczną należy ułożyć izolację z granulatu z wełny mineralnej. Które zapisy są właściwe?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że granulát wełny mineralnej jest warstwą projektowaną.

### **Pytanie 113**

Proszę także o określenie grubości warstwy istniejącej ułożonej na stropie na ostatniej kondygnacji (w przestrzeni stropodachu wentylacyjnego) .

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że obecnie na stropie znajduje się kilkucentymetrowa warstwa pozostałości po izolacji pierwotnej.

**Pytanie 114**

Proszę także o korektę przekroju D1 dla budynku dydaktycznego odnoszącego się wprost do opisu zawartego w pkt 6.4.3.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że na rysunku A-06 w opisie przekroju uwarstwienia D1 warstwami istniejącymi są: tynk cementowo-wapienny, strop istniejący i ścianki ażurowe, które należy zachować. Pozostałe warstwy wskazane dla przekroju D1 są nowoprojektowane. Strop należy oczyścić z istniejących warstw i zanieczyszczeń, a następnie ułożyć folię PE jako paroizolację oraz granulāt z wełny mineralnej.

**Pytanie 115**

Ile warstw istniejącej papy przeznaczonej do rozbiórki znajduje się na budynku głównym i na budynku sali gimnastycznej? Ma to duże znaczenie z uwagi na koszty utylizacji odpadów z papy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie posiada informacji dotyczącej ilości warstw istniejącej papy przeznaczonej do rozbiórki na budynku głównym i na budynku sali gimnastycznej

**Pytanie 116**

Proszę o informacje czy podczas prac remontowych obiekt będzie czynny?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że budynek szkoły wraz z całym terenem zewnętrznym będzie czynny podczas prowadzenia robót budowlanych i będzie funkcjonował w systemie dziennym jako szkoła podstawowa. Prace będzie należało wykonać etapowo, zakres i harmonogram ich wykonania będzie podlegał uzgodnieniu z Użytkownikiem.

**Pytanie 117**

Proszę o wskazanie właściwego ocieplenia piwnic, które należy uwzględnić w ofercie. Na rzucie piwnicy oznaczono styropian, natomiast na przekroju keramzyt.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że na poziomie piwnicy należy wykonać opaskę keramzytową, a ocieplenie styropianem (widoczne na rzucie), powyżej poziomu terenu- wg przekrojów.

**Pytanie 118**

Na przekroju nie zaznaczono istniejących ław fundamentowych. Proszę o informacje do jakiej głębokości należy przyjąć izolację ścian zewnętrznych.

**Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 31 (pismo - odpowiedzi na pytania z dnia 3.11.2021r.).

**Pytanie 119**

Na rzucie piwnic w osiach 3-4/A-B zaznaczono rozbiórki. Ściany w tym obszarze są zdublowane - w jednym miejscu oznaczono dwie ściany przewidziane do rozbiórki. Proszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, w załączeniu przekazuje skorygowany rysunek A-01 Rzut piwnicy.

**Pytanie 120**

Proszę o wyjaśnienie punktu 1.4 tabeli podziału ceny na składniki "Przebudowa kominów wraz z wykonaniem wejścia". W dokumentacji brak informacji na temat przebudowy kominów. Proszę o załączenie dokumentacji dotyczącej przebudowy kominów.



**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że informacje dotyczące przebudowy kominów zamieszczono na rys. A-05.

**Pytanie 122**

Proszę o podanie wysokości naświetli wewnętrznych przeznaczonych do zamurowania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że naświetla mają wysokość do 1m.

**Pytanie 123**

Czy roboty wewnątrz budynku będą wykonywane na czynnym obiekcie a jeśli tak to czy i jakie przewiduje się utrudnienia i ograniczenia w wykonywaniu prac objętych dokumentacją projektową?

**Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 116.

**Pytanie 124**

Czy cały plac wokół budynku oraz wszystkie pomieszczenia zostaną udostępnione Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy w celu realizacji zadania?

**Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 116. Jednocześnie Zamawiający informuje, że istnieje możliwość wydzielenia części placu na potrzeby Wykonawcy.

**Pytanie 125**

W obiekcie znajduje się kompletne wyposażenie w tym urządzenia elektryczne i elektroniczne oraz ławki krzesła, szafy wolnostojące i wbudowane na stałe oraz inne wyposażenie – czy użytkownik usunie całe wyposażenie kolidujące z zakresem projektowanych robót? Co do zasady należy stwierdzić że wykonawca nie może podjąć się czynności związanych z demontażem urządzeń z uwagi na możliwość ich uszkodzenia lub późniejszego domniemania ich uszkodzenia przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że opróżnienie pomieszczeń z wyposażenia ruchomego (m.in.: urządzenia elektryczne i elektroniczne oraz ławki krzesła, szafy wolnostojące itp.) będzie po stronie Użytkownika, natomiast demontaż i ponowny montaż wyposażenia zamontowanego na stałe jest w zakresie Wykonawcy (m.in.: wbudowane szafy, wyposażenie kuchni itp.).

**Pytanie 126**

Projekt wymiany posadzek przewiduje ułożenie nowych płytek w miejscach gdzie aktualnie znajduje się wykończenie z lastryka. Proszę o informację równoważną dla wszystkich wykonawców czy podłoże z lastryka należy skuć i wykonać nową posadzkę cementową w celu zachowania właściwego podłoża pod projektowane wykończenie posadzek?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że posadzki z lastrico należy skuć i ułożyć pod nimi warstwę wyrównawczą, aby uniknąć progów na posadzkach.

**Pytanie 128**

Dokumentacja projektowa wskazuje konieczność wykonania okładzin z płytek w pomieszczeniach sanitarnych typu WC, umywalnie. Nie ma natomiast żadnych wytycznych dotyczących kuchni – jakie ma tam być wykończenie ścian i do jakiej wysokości? Być może ma pozostać istniejące?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy wykonać okładzinę z płytek ceramicznych w kolorze białym do wysokości sufitu pomieszczenia. Płytki w formacie 20x25cm lub zbliżonym z fugą 4mm. Dotyczy to pomieszczeń: 0,23, 0.24, 0.25, -1.27, -1.28, -1.29.

### **Pytanie 129**

Czy faktycznie w kuchni oraz sanitariatach nie będzie żadnego odpływu (kratki ściekowej) z poziomu posadzki – takie rozwiązania są powszechnie stosowane w pomieszczeniach sanitarnych i kuchennych, natomiast w przekazanej dokumentacji nie ma takiego wskazania.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w dokumentacji projektowej są zaprojektowane wpusty podłogowe w sanitariatach i pomieszczeniach technicznych (należy je wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją). Ponadto w kalkulacji należy przyjąć wykonie dodatkowych wpustów w zmywalni i kuchni (parter) włączone do pionu kanalizacyjnego K4.

### **Pytanie 130**

W części pomieszczeń w piwnicy zgodnie z rys. A-01 należy podnieść poziom posadzki. Biorąc pod uwagę istniejące poziomy posadzki należy wskazać jakim materiałem należy podnieść ten poziom a także określić w jaki sposób zapewnić właściwy opór na ścianie działowej między pom. -1.37 a -1.41 w którym nie planuje się podniesienia posadzki a którego poziom aktualnie także jest niższy niż poziom np. korytarza tj. -1.1. W praktyce wymagany jest rysunek wykonawczy przekroju pionowego wykonanego równoległe do osi 5 przechodzącego przez powyższe pomieszczenia co jednoznacznie wskazałoby sposób wykonania podniesienia posadzki.

### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 72.

### **Pytanie 131**

W pkt. 6.13 opisu do projektu architektury znajduje się zapis dot. parapetów wewnętrznych ” istniejące parapety z lastrico zabezpieczyć na czas prowadzenia robót, następnie poddać renowacji. W budynku część okien nie ma w ogóle parapetów lastrykowach – są np. z tworzyw sztucznych a dokumentacja nie opisuje co w takim przypadku należy zrobić. Część parapetów lastrykowych jest dodatkowo obłożona płytkami na kleju co w praktyce dyskwalifikuje takie parapety do jakiegokolwiek renowacji. Nie ma załączonej w dokumentacji także żadnej inwentaryzacji parapetów uszkodzonych czyli przeznaczonych do wymiany ani podanej ich szerokości ( w poszczególnych pomieszczeniach jest różna). W celu złożenia porównywalnych ofert niezbędne jest opisanie przedmiotu zamówienia dostatecznie szczegółowo tj. podanie w których pomieszczeniach co należy zrobić z danymi parapetami, gdyż nie wszyscy wykonawcy mają wiedzę dotyczącą zakresu robót koniecznych do wykonania.

### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 99.

### **Pytanie 132**

Na elewacji pod parapetami zewnętrznymi znajduje się występ – prawdopodobnie betonowy lub ceglany. Nie został on zinwentaryzowany na przekazanej dokumentacji .Czy występ ten pozostaje i należy go odtworzyć na elewacji czy skuć do płaszczyzny ściany?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że występ należy skuć do płaszczyzny ściany.

### **Pytanie 133**

Jaki zakres prac należy ująć w odniesieniu do zadaszania nad wejściem głównym od strony ulicy? Nie ma żadnych wytycznych w tym zakresie i nie ma także wymiarów tego zadaszania ani na rzutach ani w przekrojach. Proszę o uzupełnienie wszystkich powyższych informacji.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w załączeniu przekazuje detal zadaszania nad wejściem głównym do budynku szkoły. Jego wymiary to wysięg 150cm, szerokość 8m.

### **Pytanie 134**

Jaki zakres robót należy wykonać względem lastryka pod zadaszaniem w wejściu głównym na zewnątrz budynku? Nie ma go nawet naniesionego na rzut parteru. Nie ma także wskazanego do wykonania utwardzenia terenu zgodnie z rys. PZT-01

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy skuć posadzkę z lastrico i wykonać nową z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce piaskowo- cementowej. Przed drzwiami wycieraczki zewnętrzne.

### **Pytanie 135**

Czy przewiduje się jakiegokolwiek prace związane z ogrodzeniem terenu?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zakres inwestycji nie obejmuje robót związanych z ogrodzeniem terenu szkoły.

### **Pytanie 136**

Proszę także o dostarczenie rzeczywistej inwentaryzacji istniejącego utwardzenia terenu na działce, gdyż aktualnie każde utwardzenie terenu na rys. PZT-01 to albo kostka brukowa albo nawierzchnia szutrowa. Natomiast w rzeczywistości nawierzchnie stanowi także betonowa trylinka, płyty chodnikowe lub nawierzchnia betonowa. Informacja jest o tyle niezbędna że pod różnymi istniejącymi nawierzchniami planuje się wymianę zewnętrznych instalacji kanalizacyjnych. W związku z tym każdy z wykonawców musi wiedzieć gdzie i jaka nawierzchnia oraz podbudowa występuje tak aby móc przyjąć w kosztach oferty odtworzenie tych podbudów i nawierzchni po robotach instalacyjnych.

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 23 (pismo - odpowiedzi na pytania z dnia 3.11.2021r.).

### **Pytanie 137**

Stwierdzono także na elewacji sali gimnastycznej oraz budynku dydaktycznego spękania ścian – czy przed wykonaniem termomodernizacji planuje się jakiegokolwiek zakres prac związany z ich występowaniem?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że naprawę zarysowanych ścian należy wykonać za pomocą elastycznych profili śrubowych (ciągna, kotwy) ze stali nierdzewnej wklejanych w wyfrezowanych szczelinach w konstrukcjach murowych za pomocą specjalnych, szybkowiązających zapraw klejowych. Łączna ilość szycia wynosi 48,8mb. Zamawiający w załączeniu przekazuje rysunki napraw rys na elewacjach.

### **Pytanie 138**

Stwierdzono także że podesty wejściowe z poziomu terenu na poziom parteru od strony obu szczytów budynku szkoły są w złym stanie technicznym który praktycznie eliminuje możliwość wykonania prac naprawczych. W praktyce podesty te powinny być rozebrane i wykonane od nowa. W ekspertyzie stanu technicznego zapisano iż „ Schody zewnętrzne i postumenty

*należy rozebrać i wykonać nowe*". Co do zasady ekspertyza jest dokumentem wykonawczym który powinien być uwzględniany w dokumentacji projektowej wykonawczej. Niemniej jednak dokumentacja wykonawcza ani w opisie ani na rzutach nie wskazuje do wykonania nowych podestów zewnętrznych. Nie ma także dokumentacji wykonawczej w jaki sposób należy to zrobić a więc nie ma możliwości złożenia porównywalnych ofert. W związku z powyższym należy uznać że załączone dokumentacji (np. ekspertyzy) nie są ujednoczone w stosunku do dokumentacji wykonawczej która powinna uwzględniać wszystkie wytyczne poszczególnych ekspertyz. Proszę więc o ujednoczenie zapisów i zawarcie w jednej dokumentacji wykonawczej wszystkich wytycznych i robót jakie należy wykonać w ramach zadania wraz z podaniem jednoznacznej technologii wykonania tych robót tak aby można było złożyć porównywalne oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że schody należy rozebrać i odtworzyć wg projektu konstrukcji. Zamawiający w załączeniu przekazuje rysunki wykonawcze schodów zewnętrznych.

**Pytanie 139**

Czy należy wykonać nowy wyłaz na dach budynku głównego? Nie ma żadnych wytycznych w tym zakresie ani też określonych parametrów wyłazów, więc można przyjąć iż do demontażu i ponownego montażu przewidziano istniejący obecnie wyłaz. Proszę o potwierdzenie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy wymienić istniejący wyłaz na wyłaz dachowy o wymiarach w świetle wyjścia min. 80x80cm.

**Pytanie 140**

Zgodnie z opisem pkt. 2.3.2 STWIOR branży budowlanej określono iż łącznik i sala gimnastyczna mają być docieplone przy użyciu „płyty twarde z wełny mineralnej o grubości 20cm ,  $\lambda=0,030W/mK$ . Wg przekroju D3 rys. A-07 wełna mineralna nad salą gimnastyczną ma mieć grubość 25cm. Dokumentacja jest więc niespójna. Proszę o jej ujednoczenie.

**Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 110.

**Pytanie 141**

Dodatkowo zgodnie z otrzymanymi w dniu dzisiejszym informacjami od dostawców wełny mineralnej wynika, że nie ma dostępnej na rynku wełny mineralnej dachowej o współczynniku  $0,030W/m^2\cdot K$  jaką określono w STWIOR. Parametry wełny dachowej kształtują się w przedziale  $0,038-0,040W/m^2\cdot K$ .

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć współczynnik zgodnie z dokumentacją projektową, tj.  $0,039W/m^2K$

**Pytanie 142**

Zgodnie z opisem pkt. 2.5.2 STWIOR branży budowlanej dla okładzin wewnętrznych określono iż „*ustępach i siłowni wykonać lustra ściennie klejone do ściany*". Nie ma w dokumentacji wytycznych dotyczących lokalizacji i wymiarów lusterek w siłowni. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o kłady ścian w tym pomieszczeniu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w siłowni na ścianie wzdłuż osi E i H należy wykonać lustra na całą szerokość ściany o wysokości 2,20m

### **Pytanie 143**

Proszę także o uzupełnienie dokumentacji projektowej wykonawczej o schemat montażowy płyt korytkowych oraz lokalizację układu i dozbrojenie wylewek betonowych. Takie opracowanie jest standardową składową projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej.

#### **Odpowiedź:**

Schemat montażowy płyt korytkowych oraz lokalizacja układu i dozbrojenia wylewek betonowych zostanie przekazana na etapie realizacji inwestycji i nadzoru autorskiego.

### **Pytanie 144**

Czy w ramach zadania konieczne będzie uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie należy do obowiązków Zamawiającego. Jednocześnie, zgodnie z zapisami umowy §1 ust. 2 pkt 4) przedmiotem umowy jest "dostarczenie kompletu dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i odbioru inwestycji przez organ nadzoru budowlanego, na podstawie których organ ten przeprowadza kontrole i wydaje decyzje i pozwolenia."

### **Pytanie 145**

Czy w ramach zadania należy wyposażyć obiekt w ruchome wyposażenie p.poż (np. gaśnice). Jeśli tak to ile i jakie należy dostarczyć oraz w jaki sposób mają być umiejscowione (wolnostojące, na wieszakach na ścianie, w osobnych szafkach zamykanych na klucz, w szafkach hydrantowych itp.)?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w zakresie Wykonawcy jest wyposażenie obiektu w ruchome wyposażenie p.poż.. Ilość wyposażenia wynika z projektu instrukcji bezpieczeństwa ppoż.

### **Pytanie 146**

Czy jakiegokolwiek wyposażenie związane z technologią kuchni wchodzi w zakres zamówienia – jeśli tak to jakie – proszę o szczegółową specyfikację.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wyposażenie związane z technologią kuchni nie jest w zakresie zadania.

### **Pytanie 149**

Proszę o potwierdzenie, że wykonując zadanie polegające m.in. na termomodernizacji obiektu nie wykonuje się żadnej izolacji termicznej podposadzkowej tak w piwnicy jak i na sali gimnastycznej.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w zakresie zadania nie ma wykonania izolacji termicznej podposadzkowej w piwnicy budynku głównego i sali gimnastycznej.

### **Pytanie 151**

Na rysunku nr A-06 Przekrój A-A oznaczono papę paroizolacyjną i granulację z wełny mineralnej jako warstwy istniejące stropodachu. W opisie technicznym w punkcie 6.4.3. natomiast zawarto informację, że te warstwy należy wykonać od nowa. Prosimy o komentarz w tej sprawie.

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 114.

### **Pytanie 152**

Prosimy o informację czy wełna mineralna zaprojektowana na dachu łącznika powinna mieć grubość 25cm jak podano w zestawieniu warstw przegrody D2 na rysunku A-06 Przekrój A-A, czy zgodnie z opisem technicznym 22cm czy też zgodnie ze Specyfikacją techniczną 20cm (punkt 2.3.2 Hala sportowa i łącznik).

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 110.

### **Pytanie 153**

Prosimy o informację czy wełna mineralna zaprojektowana na dachu hali sportowej powinna mieć grubość 25cm jak podano w zestawieniu warstw przegrody D3 na rysunku A-06 Przekrój A-A oraz w opisie technicznym, czy też zgodnie ze Specyfikacją techniczną 20cm (punkt 2.3.2 Hala sportowa i łącznik).

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 110.

### **Pytanie 154**

Prosimy o podanie wymiarów naświetli w piwnicy, które przeznaczone są do zamurowania.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć ok. 10m<sup>2</sup> naświetli do zamurowania

### **Pytanie 156**

Prosimy o informację czy Zamawiający opróżni sale, korytarze i piwnice z wyposażenia (gablotki, ławki, krzesła, szafy, sprzęty elektroniczne, wyposażenie warsztatów w piwnicy, regały etc.) czy jest to po stronie Wykonawcy?

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 125.

### **Pytanie 158**

Prosimy o informację czy w wycenie uwzględnić demontaż i ponowny montaż obudów grzejników, siatek okiennych i drabinek na sali gimnastycznej czy podlegają one wymianie. Jeżeli podlegają wymianie, to prosimy o podanie ilości oraz parametrów technicznych.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć demontaż i powtórny montaż drabinek oraz siatek na okna w sali gimnastycznej. Obudowy grzejników należy zdemontować i zutylizować.

### **Pytanie 160**

Prosimy o informację czy uwzględnić w wycenie demontaż i ponowny montaż krat wewnętrznych drzwiowych czy podlegają one wymianie/renowacji? Jeżeli podlegają wymianie to prosimy o podanie ilości oraz materiału z jakiego należy wykonać kraty wraz z detalem projektowym.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że kraty należy zdemontować i poddać utylizacji.

### **Pytanie 161**

Prosimy o informację czy uwzględnić w wycenie demontaż i ponowny montaż krat zewnętrznych drzwiowych i okiennych czy podlegają one wymianie/renowacji? Prosimy także o określenie ilości i wymiarów krat lub ich lokalizacji.

**Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 43.

**Pytanie 162**

Prosimy o określenie prac jakie należy wykonać przy zadaszaniu zewnętrznym na elewacji zachodniej. Czy w wycenie należy ująć np. pokrycie papą i obróbki blacharskie?

**Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 133.

**Pytanie 163**

W związku ze stwierdzeniem występowania listew narożnikowych na piętrze przy klatce schodowej prosimy o informację, że wycena nie obejmuje wykonania listew na pozostałych piętrach, a istniejąca podlega demontażowi. W przeciwnym razie prosimy o wskazanie typu i ilości projektowanych listew narożnikowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje się montażu listew narożnikowych.

**Pytanie 164**

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z projektem zagospodarowania jedyne prace jakie należy wykonać na terenie dotyczą: wykonania miejsca parkingowego dla NPS, rozebrania warstw utwardzonych przy budynku w celu odkopania fundamentów i wykonania opaski z keramzytu oraz wykonanie ogrodzenia centrali wentylacyjnej. Jeżeli w zakres zamówienia wchodzi jeszcze inne roboty budowlane dotyczące zagospodarowania terenu to proszę o ich wskazanie.

**Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 18 (pismo - odpowiedzi na pytania z dnia 3.11.2021r.).

**Pytanie 165**

Prosimy o podanie ilości oraz parametrów technicznych (rodzaj materiału, wykończenia itp.) projektowanego ogrodzenia centrali wentylacyjnej.

**Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 28 (pismo - odpowiedzi na pytania z dnia 3.11.2021r.).

**Pytanie 167**

Zgodnie z opisem technicznym punkt 6.1.1."(...) kabiny ustępowe w wybranych pomieszczeniach sanitarnych z płyt laminowanych HPL w kolorze szarym". Zgodnie z rysunkami A-20 do A-25 ścianki w kabinach ustępowych zaprojektowano jako murowane. Prosimy o jednoznaczne określenie materiału z jakiego należy wycenić kabiny (HPL czy murowane)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że kabiny należy wykonać jako murowane z gazobetonu.

**Pytanie 168**

Prosimy o informację jakim zakresem prac objąć kratę na ostatnim piętrze przy klatce schodowej. Czy podlega ona wymianie? Jeśli tak prosimy o określenie wymiarów i sposób wykonania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że krata zabezpieczająca na ostatnim piętrze podlega wymianie. Wymiary sxh 235x310cm. Jeżeli będzie konieczny rysunek wykonawczy zostanie on przekazany na etapie realizacji robót w ramach nadzoru autorskiego.

### **Pytanie 169**

Prosimy o załączenie detalu balustrad schodów wewnętrznych.

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 49 (pismo - odpowiedzi na pytania z dnia 3.11.2021r.).

### **Pytanie 170**

Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy uwzględnić wyrównanie poziomów posadzek we wszystkich pomieszczeniach. Na wizji lokalnej stwierdzono występowanie spadków do wnętrza większości sal lekcyjnych.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy wyrównać poziomy posadzek.

### **Pytanie 171**

Prosimy o załączenie inwentaryzacji pomieszczeń uwzględniającej rodzaj posadzek do skucia/zerwania.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie dysponuje inwentaryzacją posadzek istniejących.

### **Pytanie 172**

Prosimy o załączenie inwentaryzacji parapetów. Na wizji lokalnej stwierdzono występowanie parapetów PCV, betonowych malowanych, lastrykowych oraz obłożonych płytkami. W dokumentacji projektowej widnieje tylko informacja, że parapety są wykonane z lastryk, a zniszczone należy odnowić. W związku z tymi rozbieżnościami prosimy o określenie, które parapety podlegają naprawie i w jaki sposób ją wykonać.

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 99.

### **Pytanie 175**

Prosimy o informację w jaki sposób Zamawiający przewiduje prace na czynnym obiekcie? Czy Wykonawca będzie mógł prowadzić prace np. piętrami?

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 116.

### **Pytanie 176**

Czy Zamawiający potwierdza, że istniejące kominy wentylacyjne są drożne?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że szkoła posiada aktualny przegląd kominiarski.

### **Pytanie 177**

Czy w wycenie należy uwzględnić demontaż i ponowny montaż istniejących wewnętrznych rolet okiennych?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że istniejące rolety wewnętrzne naścienne podlegają demontażowi i ponownemu montażowi, natomiast rolety naokienne (montowane do skrzydła okiennego) należy zdemontować i przekazać Użytkownikowi.

### **Pytanie 178**

Czy w wycenie należy ująć dostawę i montaż nowych rolet okiennych? Jeżeli tak, to prosimy o podanie ilości, rodzaju materiału, sposobu montażu itp. projektowanych rolet.



**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w zakresie zadania nie jest dostawa i montaż nowych rolet wewnętrznych.

**Pytanie 180**

Zgodnie z projektem okładziny ścian wewnętrznych z płytek należy wykonać w pomieszczeniach sanitarnych oraz w salach lekcyjnych (fartuchy przy umywalkach). Jeżeli w zakres oferty wchodzi wykonanie okładziny ściiennej z płytek również w innych pomieszczeniach (np. kuchnie), to bardzo proszę o ich wskazanie wraz z podaniem rodzaju projektowanej płytki oraz wysokości do której należy wykonać okładzinę.

**Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 128.

**Pytanie 181**

Prosimy o określenie materiału z jakiego mają być wykonane nasady turbowent – niklowane, aluminiowe czy ocynkowane?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy stosować nasady o średnicy fi150mm. Wykonanie materiałowe nasady: podstawa – blacha chromoniklowa 1.4301, turbina – blacha chromoniklowa 1.4301).

**Pytanie 182**

Prosimy o informację czy kanalizację podposadzkową należy ująć w wycenie? Na rzutach jest wysowna, natomiast w opisie jest napisane, że „na projektowaną instalację kanalizacyjną składają się poziome przewody odpływowe prowadzone pod podłogą parteru, piony kanalizacyjne oraz podejścia łączące przybory sanitarne z pionami”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że kanalizacja podposadzkowa w piwnicy jest w zakresie zadania, wykonanie zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

**Pytanie 183**

Czy wycenie podlega również wymiana białego montażu i armatury?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wycenie podlega biały montaż i armatura.

**Pytanie 184**

Czy grzejniki w piwnicy mają być dolnozasilane przy zaprojektowanym prowadzeniu instalacji z rur stalowych zaciskanych? (w specyfikacji technicznej widnieje zapis, że wszystkie grzejniki mają być bocznozasilane).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że grzejniki należy wykonać jako zasilane od dołu.

**Pytanie 185**

W inwentaryzacji architektonicznej jest napisane, że większość grzejników w obiekcie została wymieniona na dwupłytowe – czy to oznacza, że te grzejniki nie mają być wymieniane, w związku z tym wycena ich nie obejmuje? Prosimy również o podanie ilości grzejników do demontażu, którą należy przyjąć.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wszystkie grzejniki należy wykonać jako nowe.

### **Pytanie 186**

Prosimy o określenie ilości rur każdej z instalacji do demontażu? Czy przyjmować ilości po trasie nowoprojektowanej?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie dysponuje inwentaryzacją istniejących instalacji. Należy zdemontować wszystkie instalacje sanitarne.

### **Pytanie 187**

W związku z brakiem projektu kanalizacji deszczowej, prosimy o informację czy ten zakres też podlega wycenie? Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 79.

### **Pytanie 188**

Rys. A-18 - czy w pom. 1.15 ma być ułożona wykładzina zgodnie z legendą?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w pom. 1.15 posadzkę należy wykonać zgodnie z rysunkiem A-18.

### **Pytanie 189**

Rys. A-18 - czy w pom. 1.12 ma być ułożona wykładzina zgodnie z adnotacją przy pomieszczeniu czy też płytki podłogowe zgodnie z oznaczeniem i legendą?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w sali chemicznej należy ułożyć płytki gresowe zgodnie z oznaczeniem rysunkowym.

### **Pytanie 190**

Czy sufity w piwnicy także mają być wykończone poprzez skucie istniejącego tynku, założenie tynku renowacyjnego i szpachłówki czy dopuszcza się wykonanie gładzi na istniejących tynkach?

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 9 (pismo - odpowiedzi na pytania z dnia 3.11.2021r.) i 98.

### **Pytanie 192**

Czy przewiduje się wykonanie jakichkolwiek obudów grzejników? Jeśli tak to proszę o informację: ilość, wymiary, miejsce montażu (w których pomieszczeniach) sposób montażu, materiał wykonania.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć obudowy grzejników w ciągach komunikacyjnych, świetlicy, Sali zajęć korekcyjnych.

Obudowy wg parametrów:

Oslony na grzejniki montowane do ściany, wyposażone w zamknięcia boczne.

- płyta MDF - atestowana,
- grubość płyty - 12mm
- płyta jednostronnie laminowana - kolor biały
- Narożniki wszystkich maskownic zaokrąglone.
- Wysokość Wysokość grzejnika + 10cm
- Szerokość razem z termostatem, +10cm
- Głębokość od ściany do przedniej krawędzi grzejnika lub najbardziej wysuniętego do przodu elementu. +5cm

- Standardowo osłona wieszana jest na kątownikach budowlanych. Każdy kątownik wystaje około 1cm poza osłonę.



### **Pytanie 193**

Czy między wyłazem dachowym a stropem nad II kondygnacją jest aktualnie szyb wydzielony z przestrzeni stropu wentylowanego i którego ściany odpowiadają klasie EI60? Jeśli nie to proszę o wytyczne w tym zakresie.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że szyb należy zamknąć klapą w klasie EI60 (w poziomie stropu nad II kondygnacją)

### **Pytanie 194**

Zgodnie z opisem do projektu architektonicznego należy wykonać: „kabiny ustępowe w wybranych pomieszczeniach sanitarnych z płyt laminowanych HPL w kolorze szarym”. Proszę o wskazanie na dokumentacji miejsc wykonywania kabin w systemie HPL.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że kabiny należy wykonać jako murowane z gazobetonu.

### **Pytanie 195**

Czy w obrębie kabin prysznicowych należy wykonać na ścianach izolację z folii w płynie w pasie tylko tam gdzie do ściany przylega kabina, czy też na całej ścianie do której przylega dany bok kabiny?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że izolację należy wykonać na całej szerokości ściany.

### **Pytanie 196**

Proszę o jednoznaczną odpowiedź czy w piwnicy należy wykonać na tynkach renowacyjnych szpachlówkę wapienno-trasową?

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 98.

### **Pytanie 197**

Czy tynki ścian w piwnicy należy malować farbą paroprzepuszczalną jak widnieje to w opisie do projektu architektonicznego czy też farbą lateksową jak wskazano na rys. A-20 lub A-21?

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 98.

### **Pytanie 198**

Proszę także o potwierdzenie iż umywalki mają być wyposażone w półpostumenty (nie ma ich naniesionych na kładach ścian pomieszczeń sanitarnych).

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że umywalki należy wyposażyć w półpostumenty.

### **Pytanie 199**

W jaki sposób należy wykończyć krawędzie zewnętrzne (narożniki) przy licowaniu ścian płytkami? Sposób wykończenia ma wpływ na jego cenę.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że narożniki należy wykończyć za pomocą listew metalowych. Nie dopuszcza się stosowania listew PCV.

### **Pytanie 200**

W projekcie wykonawczym instalacji sanitarnych brak rozwinięcia instalacji zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji oraz instalacji hydrantowej p.poż. Prosimy o uzupełnienie projektu o w/w rozwinięcie.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w załączeniu przekazuje rysunki rozwinięć instalacji wodociągowej (rys. S-31, S-32).

### **Pytanie 201**

Na rys. S-10 Instalacja c.o. - rzut piwnicy brakuje opisu typu i wielkości niektórych grzejników płytowych. Prosimy o uzupełnienie opisów grzejników.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w załączeniu przekazuje zaktualizowany rzut piwnicy (rys. S-10).

### **Pytanie 202**

Na rys. S-12 Instalacja c.o. - rzut I piętra brakuje opisu typu i wielkości wszystkich grzejników płytowych. Prosimy o uzupełnienie opisów grzejników.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w załączeniu przekazuje zaktualizowany rzut I piętra (rys. S-12).

### **Pytanie 203**

Na rys. S-29 Schemat hydrauliczny pokazano rozdzielacze instalacyjne zasilające poszczególne obiegi grzewcze. Rozdzielacze mają być zasilane z istniejącej kotłowni proj. rurociągami z rur stalowych węglowych zewn. ocynkowanych o połączeniach zaciskowych o średnicy 54x1,5 mm. Niestety brak tych rurociągów na rys. S-10 Instalacja c.o. - rzut piwnicy. Prosimy o uzupełnienie tych rur na rzucie od istniejącej kotłowni do proj. rozdzielaczy by można było określić długości tych rur do oferty.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w załączeniu przekazuje zaktualizowany rzut piwnicy (rys. S-10).

### **Pytanie 204**

Prosimy o podanie średnic w/w projektowanych rozdzielaczy oraz określenie z jakiego materiału mają być wykonane?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w pomieszczeniu węzła cieplnego należy wykonać rozdzielacze c.o. z rur stalowych czarnych bez szwu o średnicy DN100.

## Pytanie 205

W opisie technicznym podano, że przewody instalacji wodociągowej izolować termicznie otulinami z pianki poetylenowej, natomiast brakuje informacji na temat izolacji instalacji instalacji c.o. i instalacji ciepła technologicznego. W opisie podano jedynie informację, że przewody izolować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury. Prosimy o bardziej precyzyjne określenie jak wykonać izolację instalacji wodociągowej oraz instalacji grzewczych z określeniem typu izolacji oraz grubości izolacji dla poszczególnych średnic rur.

### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do izolacji przewodów wodociagowych (woda zimna woda ciepła, cyrkulacja c.w.u.) stosować otuliny z pianki polietylenowej o współczynniku przewodzenia ciepła minimum  $\lambda = 0,035$  [W/m\*K]. Rury prowadzone w brzdach ściennych i podłogowych w płaszczu z folii polietylenowej, rury prowadzone w przestrzeni otwartej w płaszczu z PVC. Minimalne grubości izolacji w zależności od średnicy przewodu zgodnie z tabelą 1.

Tabela 1. Izolacja cieplna przewodów i komponentów.

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035$ [W/(m · K)] <sup>1)</sup> )
1	2	3
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg lp. 1–4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	50% wymagań z lp. 1–4
6	Przewody ogrzewań centralnych, przewody wody ciepłej i cyrkulacji instalacji ciepłej wody użytkowej wg lp. 1–4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	50% wymagań z lp. 1–4
7	Przewody wg lp. 6 ułożone w podłodze	6 mm
8	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone w części ogrzewanej budynku)	40 mm
9	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone w części nieogrzewanej budynku)	80 mm
10	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone wewnątrz budynku <sup>2)</sup>	50% wymagań z lp. 1–4
11	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone na zewnątrz budynku <sup>2)</sup>	100% wymagań z lp. 1–4

Uwaga:  
<sup>1)</sup> Przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przewodzenia ciepła niż podany w tabeli – należy skorygować grubość warstwy izolacyjnej.  
<sup>2)</sup> Izolacja cieplna wykonana jako powietrznoszczelna.

Do izolacji przewodów centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego stosować otuliny z pianki polietylenowej o współczynniku przewodzenia ciepła min.  $\lambda = 0,035$  [W/m\*K]. Rury prowadzone

w brzdach ściennych i podłogowych w płaszczu z folii polietylenowej, rury prowadzone w przestrzeni otwartej w płaszczu z PVC. Minimalne grubości izolacji w zależności od średnicy przewodu zgodnie z tabelą 1.

Kanały wentylacyjne należy izolować otuliną z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła min.  $\lambda = 0,035$  [W/m\*K]:

- kanały prowadzone w przestrzeni nieogrzewanej – grubość izolacji min. 80mm w płaszczu ochronnym z blachy stalowej ocynkowanej,
- kanały prowadzone w przestrzeni ogrzewanej – grubość izolacji min. 40mm w płaszczu ochronnym z folii aluminiowej.

### **Pytanie 207**

W opisie podano, że przed odprowadzeniem do kanalizacji ścieków z obszaru kuchni uprzednio należy oczyścić je z tłuszczów poprzez zastosowanie podblatowych separatorów tłuszczu. Prosimy o podanie typu separatora lub jego parametrów.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że ze względów sanitarnych przedstawia rozwiązanie z zastosowaniem separatora zewnętrznego w konstrukcji betonowej jako studnia o średnicy 1200mm, rezygnując jednocześnie z separatorów podblatowych. Rozwiązanie przedstawiono na załączonych rysunkach.

### **Pytanie 208**

W opisie technicznym podano, że całość instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie działki, której dotyczy inwestycja podlega wymianie. Wymiana w/w instalacji zewn. kanalizacji sanitarnej została przedstawiona na projekcie zagospodarowania terenu. Prosimy o dostarczenie profili kanalizacji sanitarnej i określenie typów studzienek (studzienki betonowe czy z PVC).

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w załączniku przekazuje profil podłużny kanalizacji sanitarnej (rys. 30.6). Studzienki należy wykonać jako prefabrykowane betonowe.

### **Pytanie 209**

Na projekcie zagospodarowania terenu zaprojektowano również instalację zewn. kanalizacji deszczowej. Prosimy o dostarczenie profili kanalizacji deszczowej i określenie typów studzienek.

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 79. Studzienki należy wykonać jako prefabrykowane betonowe.

### **Pytanie 210**

Czy w ramach zamówienia jest dostarczenie tablic interaktywnych, rzutników i głośników?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w zakresie zadania nie jest dostarczenie tablic interaktywnych, rzutników i głośników.

### **Pytanie 212**

Proszę także o wskazanie na dokumentacji miejsc wykonania izolacji z zaprawą wodoszczelną na bazie cementu lub całkowitej powierzchni jaką należy zabezpieczyć tą zaprawą.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zaprawy wodoszczelnej na bazie cementu hydraulicznego należy użyć do uzupełnienia spoin zewnętrznych w ścianach piwnicy oraz uzupełnieniu ubytków. Przyjęto całą powierzchnię ścian piwnicznych od zewnątrz.

### **Pytanie 215**

Proszę o uzupełnienie specyfikacji technicznej o wykonanie posadzek Terazzo.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przekazuje w załączeniu specyfikację wykonania posadzek Terazzo.

### **Pytanie 216**

Proszę o informację czy należy przewidzieć remont schodów zewnętrznych przy wejściach bocznych oraz podestu lastryko przy wejściu głównym. Jeżeli tak, proszę o podanie projektowanego wykończenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że schody boczne należy rozebrać i odtworzyć wg projektu (Patrz – odpowiedź na pytanie 138). Wykończenie wg rzutu posadzki parteru. Lastrico przy wejściu głównym należy skuć i wykonać nową nawierzchnię z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce piaskowo- cementowej. Przed drzwiami wycieraczki zewnętrzne. (Patrz – odpowiedź na pytanie 134).

**Pytanie 217**

W nawiązaniu do wizji lokalnej, zwracam uwagę na pionowe pęknięcia ścian Sali gimnastycznej na całej wysokości ściany. Proszę o określenie, czy naprawa ściany jest w zakresie wyceny. Jeżeli tak, proszę o wskazanie rozwiązania projektowego.

**Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 137.

**Pytanie 218**

W nawiązaniu do wizji lokalnej, proszę o informację, jaką ilość płyt cokołowych należy przewidzieć do skucia. Znaczna część płyt jest głucha.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy skuć cały cokół z płyt lastrico.

**Pytanie 220**

Na przekroju B-B ani na rysunku elewacji północnej, nie pokazano daszka nad wejściem w osiach 5/C-D. Uniemożliwia to poprawną wycenę kosztu remontu daszka. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w załączeniu przekazuje poprawiony przekrój BB.

**Pytanie 222**

Proszę o informacje, po czyjej stronie jest demontaż istniejących szafek uczniowskich oraz ich ponowny montaż.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że demontaż istniejących szafek uczniowskich oraz ich ponowny montaż jest w zakresie Użytkownika.

**Pytanie 223**

Po wizji lokalnej zwracam uwagę, iż niemal wszystkie parapety wewnętrzne z lastrico są zasłonięte poprzez zamontowane na nich parapety PCV. Proszę o informację ile parapetów należy przyjąć do wymiany w ofercie.

**Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 99.

**Pytanie 224**

Czy w wycenie należy uwzględnić wyposażenie np. meblowe, sportowe lub inne? Jeżeli tak, proszę o udostępnienie listy wyposażenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zakres zadania nie obejmuje wyposażenia meblowego i sportowego.

**Pytanie 225**

Proszę o doprecyzowanie zakresu robót związanych z zagospodarowaniem terenu. Czy wycenienie podlega tylko rampa dla samochodów straży pożarnej oraz ogrodzenie centrali wentylacyjnej?

**Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 18 (pismo - odpowiedzi na pytania z dnia 3.11.2021r.).

**Pytanie 226**

Proszę o potwierdzenie, że istniejące utwardzenie terenu nie podlega remontowi ani wymianie.

**Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 18 (pismo - odpowiedzi na pytania z dnia 3.11.2021r.).

**Pytanie 227**

Proszę o wyjaśnienie czy wokół budynku należy wycenić opaskę żwirową. Jeżeli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że opaskę wokół budynku należy wykonać z projektem wykonawczym z załączonym do przetargu.

**Pytanie 228**

Proszę o określenie ilości płyt korytkowych przewidzianych do wymiany, oraz wskazanie ich na rysunku. Dokumentacja konstrukcyjna nie określa dokładnego zakresu wymiany płyt.

**Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 35 (pismo - odpowiedzi na pytania z dnia 3.11.2021r.) i 143.

**Pytanie 229**

Proszę o uzupełnienie specyfikacji technicznej w zakresie wymiany płyt korytkowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w załączeniu przekazuje uzupełnienie do specyfikacji wymiany płyt korytkowych.

**Pytanie 230**

Prosimy o potwierdzenie, że średnice rur instalacji co są prawidłowo dobrane nie ma potrzeby ich zwiększania i jedną dymensję.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że średnice rur instalacji c.o. należy wykonać zgodnie z dokumentacją wykonawczą.

**Pytanie 231**

Czy bramy wjazdowe pokazane na rys PZT 01 mają wymaganą szerokość i czy podlegają wymianie na nowe?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wymiana bram wjazdowych nie jest w zakresie zadania.

**Pytanie 232**

Prosimy o potwierdzenie, że plac z płyt betonowych jest poza zakresem robót z wyjątkiem wykonania podjazdu dla samochodów straży pożarnej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że plac z płyt betonowych jest poza zakresem robót z wyjątkiem wykonania podjazdu dla samochodów straży pożarnej



### **Pytanie 233**

Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób należy docieplić dach nad łącznikiem. Zgodnie z opisem warstw docieplenie jest na płytach korytkowych. Na rysunku ocieplenie jest pod płytami korytkowymi w przestrzeni stropodachu.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dach należy ocieplić od góry (na istniejącej połaci) płytami z wełny mineralnej.

### **Pytanie 234**

Proszę o potwierdzenie, że w zakresie robót jest rozbiórka gzymsu Sali gimnastycznej oraz ściany ponad nim. Na rysunku nie oznaczono tych rozbiórek, ale wynikają z kolizji z nowoprojektowanym wieńcem.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że gzyms i ściana ponad nim są przeznaczone do rozbiórki.

### **Pytanie 235**

Proszę o oznaczenie na przekroju przez salę gimnastyczną prac rozbiórkowych przewidzianych do wykonywania - rozbiórka gzymsu i ściany ponad gzymsem.

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 234.

### **Pytanie 237**

Proszę o podanie grubości projektowanej blachy trapezowej nad salą gimnastyczną.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że grubość blachy trapezowej wynosi 1,0mm

### **Pytanie 238**

Proszę o informację czy w zakresie zadania jest rozbiórka i wykonanie nowych schodów zewnętrznych oraz postumentów, o których mowa w Ekspertyzie stanu technicznego w punkcie 9.3 ? Jeżeli tak, proszę o załączenie rysunków wykonawczych oraz opisu technologii i zakresu prac które należy wycenić.

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 138.

### **Pytanie 239**

W projekcie przewidziano odkopanie fundamentów. Konieczna jest rozbiórka chodnika w miejscu kolizji z wykopem. Proszę o informację, czy należy przyjąć odtworzenie chodnika z istniejących płyt czy też należy przyjąć wykonanie chodnika z nowych płytek chodnikowych?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wszelkie odtworzenia utwardzeń po odkopaniu fundamentów należy wykonać z nowego materiału. Kostka betonowa gr. 8cm szara fazowana, cegielka na podsypce piaskowo- cementowej.

### **Pytanie 240**

Proszę o wyjaśnienie czy należy uwzględnić szpachlowanie ściany oraz sufitów w piwnicy.

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 98.

### **Pytanie 241**

Czy wymianę balustrad zewnętrznych należy ująć w wycenie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy wycenić wymianę balustrad zewnętrznych.

**Pytanie 242**

Zgodnie z opisem projektu wykonawczego instalacji sanitarnych pkt. 3.5. zasilanie ciepła technologicznego należy wykonać z istniejącej kotłowni, natomiast pkt. 3.8. na potrzeby sali gimnastycznej powietrze będzie ogrzewane przy pomocy powietrznej pompy ciepła. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności lub uzupełnienie dokumentacji o pompę ciepła.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zasilanie ciepła technologicznego należy wykonać z istniejącej kotłowni. Nie będzie pompy ciepła.

**Pytanie 243**

Czy wyłaz dachowy nad budynku szkoły jest przeznaczony do wymiany? Jeżeli tak, proszę o podanie parametrów projektowanego wyłazu.

**Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 139.

**Pytanie 244**

Proszę o określenie parametrów naświetla nad salą gimnastyczną.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nad salą gimnastyczną nie projektuje się naświetla.

**Pytanie 245**

Proszę o określenie wysokości projektowanych kominów. W projekcie wykonawczym na przekroju A-A oraz B-B są sprzeczne wysokości.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że kominy należy wykonać zgodnie z opisem na rysunku A-05 Rzut dachu.

**Pytanie 246**

Proszę o określenie wysokości istniejących kominów. Na inwentaryzacji na przekroju A-A oraz B-B są sprzecznej wysokości.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że kominy istniejące mają wysokość ok. 40cm ponad połac dachu.

**Pytanie 247**

Proszę o informację jaką wysokość należy przewidzieć ogrodzenie centrali wentylacyjnej. Na rzucie parteru opisano 2,0m, a na elewacji północnej narysowano około 2,5m.

**Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 28 (pismo - odpowiedzi na pytania z dnia 3.11.2021r.).

**Pytanie 248**

Zgodnie z opisem architektury na terenie działki obecnie zapewnione jest 14 miejsc postojowych, a jedno z nich ma zostać zamienione na miejsce dla osób niepełnosprawnych. Proszę o informację jakie czynności należy przewidzieć aby skalkulować zamianę miejsca postojowego na miejsce dla osób niepełnosprawnych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy zamontować oznaczenie na słupku.

### **Pytanie 250**

W związku z zapisem zdania pierwszego § 5 ust.1 pkt.1 lit. a) stanowiącym, iż do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie i przedstawienie Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) kosztorysów ofertowych opracowanych metodą szczegółową (z zestawieniem robocizny, materiału i sprzętu oraz tabelą elementów scalonych, a także z okazaniem parametrów R, Kp, Kz, Z na stronie tytułowej każdego kosztorysu wraz z podaniem katalogów nakładów rzeczowych), których łączna cena całkowita musi być zgodna z ceną przedstawioną w ofercie. oraz zapisem zdania drugiego § 5 ust.1 pkt.1 lit. a) stanowiącym, iż kosztorysy należy przedłożyć Zamawiającemu w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej - format pliku .ath - w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy.

**Wykonawca wnosi o wyjaśnienie rozbieżności w/w zapisu poprzez jednoznaczne określenie, czy kosztorysy opracowane metodą szczegółową mają być przekazane Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego czy też mają być przekazane Zamawiającemu.**

Wyjaśnienie przedmiotowej rozbieżności jest istotne ze względu na zastrzeżony dla tego obowiązku wykonawcy termin (21 dni od daty zawarcia umowy) obostrzony rygorem naliczenia kar umownych. Zgodnie bowiem z § 12 ust.2 pkt.1 lit. a) Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w złożeniu oświadczenia lub któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 5 w ust. 1 pkt 1 oraz w § 18 w ust. 3 umowy w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10.000,00 złotych za każde oświadczenie lub dokument, przy czym niezłożenie ww. oświadczeń lub dokumentów do końcowego odbioru przedmiotu umowy skutkować będzie nałożeniem dodatkowej kary w wysokości 1.000,00 złotych za każdy przypadek.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że Wykonawca na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 lit. a), kosztorys opracowany metodą szczegółową przedstawia Inspektorowi Nadzoru. Zgodnie z art. 17 ustawy Prawo budowlane, inspektor nadzoru inwestorskiego jest uczestnikiem procesu budowlanego. Pojęcie Zamawiającego obecne jest z kolei w ustawie Prawo zamówień publicznych i zgodnie z art. 7 pkt 31, zdefiniowane jako osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka nieposiadająca osobowości prawnej, obowiązana na podstawie ustawy do jej stosowania. Szczegóły dotyczące sytuacji, w których funkcja Inspektora Nadzoru musi zostać ustanowiona, zdefiniowane zostały w stosownym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury. W pozostałych przypadkach to inwestor decyduje, czy inspektor nadzoru inwestorskiego powinien zostać zatrudniony. Skoro inwestorem jest zamawiający, inspektor nadzoru jest jego przedstawicielem na budowie i ma obowiązek go reprezentować. Przedstawienie zatem kosztorysów ofertowych Inspektorowi Nadzoru wypełnia obowiązek ich przedstawienia Zamawiającemu.

### **Pytanie 251**

W związku z zapisem § 5 ust. 1 pkt. 14 stanowiącym, iż do obowiązków Wykonawcy należy informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu i zakończenia robót zanikających, o których Kierownik budowy ma zawiadomić wpisem do dziennika budowy w terminie 5 dni roboczych przed ich zakryciem/zaniknięciem, **Wykonawca wnosi o zmianę określonego w/w zapisem terminu i jego określenie na: 3 dni robocze.** Uwzględniając bowiem czas przeznaczony na realizację przedmiotu umowy oraz konieczność informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub robót zanikających w terminie 5 dni roboczych ( a więc w terminie tygodnia !) przed ich zakryciem/zaniknięciem powodować będzie bowiem spowalnianie procesu budowlanego i powodować będzie wyłącznie przedłużenie i opóźnianie się wykonania przedmiotu umowy.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie zmienia się zapisu projektu umowy § 5 ust.1 pkt.14, który stanowi, iż do obowiązków Wykonawcy należy informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu i zakończenia robót zanikających, o których Kierownik budowy ma zawiadomić wpisem do dziennika budowy w terminie 5 dni roboczych przed ich zakryciem/zaniknięciem.

### **Pytanie 252**

W związku z zapisem § 5 ust.2 umowy określającym zakres obowiązków Zamawiającego oraz okolicznością, iż przedmiot umowy realizowany będzie na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej na zlecenie Zamawiającego, a tym samym i Zamawiający winien zapewnić nadzór autorski przez autora dokumentacji projektowej, **Wykonawca wnosi o jednoznaczne potwierdzenie przez Zamawiającego, iż zapewnia on nadzór autorski przez autora dokumentacji projektowej oraz o dopisanie w treści zapisu § 5 ust.2 umowy nowego zapisu pkt. 4 o następującej treści: „ 4) zapewnienie nadzoru autorskiego przez autora dokumentacji projektowej(projektanta)”.**

Wykonawca wskazać musi, iż zgodnie z zapisem § 5 ust.1 pkt.23 umowy, na wykonawcę nałożony został obowiązek przedkładania Zamawiającemu dokumentacji zamiennej lub rysunków warsztatowych celem uzyskania akceptacji projektanta w terminie min. 15 dni roboczych przed rozpoczęciem robót/ zamiarem wbudowania, gdzie warunkiem wbudowania lub rozpoczęcia robót jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego i projektanta.

Zatem w celu umożliwienia wypełnienia przez wykonawcę nałożonego na niego obowiązku oraz sprawnego jego wykonania koniecznym jest zapewnienie przez Zamawiającego nadzoru autorskiego.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w przypadku wystąpienia konieczności zapewnienia nadzoru autorskiego koszty jego pełnienia nie obciążają Wykonawcy.

### **Pytanie 253**

W związku z zapisem ust.1 § 11 umowy o treści:

„1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy (w tym m. in. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie..... w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, tj.: ..... zł (słownie:.....)”

**Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu:**

„(w tym m. in. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy)”

**jako nieważnego w związku z jego niezgodnością z treścią Art. 449. 2. Ustawy Pzp.**

Zgodnie z treścią art.449 ust.2 Pzp stanowiącego:

„2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.”  
zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu umowy zawartej z Wykonawcą. Zatem zabezpieczenie może służyć wyłącznie pokryciu roszczeń jakie ma Zamawiający w stosunku do Wykonawcy, i to roszczeń wynikających z zawartej umowy.

W żadnej mierze roszczeniami takimi nie są roszczenia z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Roszczenia z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia przysługują bowiem podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, na mocy umów zawartych z wykonawcą i/lub podwykonawcą. Zatem nie są to roszczenia wynikające z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że umowa w § 12 ust. 2 pkt 1 lit. s) przewiduje karę umowną z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom. Zamawiający może z zabezpieczenia potrącić należność z tytułu naliczonych kar umownych. Powyższy zapis stanowi zatem odesłanie do ww. § 12 ust. 2 pkt 1 lit. s), ponieważ w sytuacji braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, Wykonawcy zostanie naliczona stosowna kara, która może zostać potrącona z wpłaconego zabezpieczenia. Dodatkowo wskazać należy, iż stanowisko Wykonawcy w przedmiocie brzmienia ww. zapisu jest błędne, ponieważ zgodnie z art. 447 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający weryfikuje rozliczenie się Generalnego Wykonawcy z dalszymi wykonawcami (podwykonawcami), a w przypadku krótszych kontraktów, Zamawiający jako inwestor odpowiada z Generalnym Wykonawcą solidarnie (art. 647 z ind. 1 § 1 ustawy Kodeks cywilny) wobec podwykonawców z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

### **Pytanie 254**

W związku z zapisem § 14 ust. 2 umowy stanowiącym:

*„2. Ponadto w okresie rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie koszty i obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość przedmiotu umowy.”*

Wykonawca wnosi o dopisanie na jego końcu zapisu o treści:

*„ z tym, że materiały eksploatacyjne określone przez producenta urządzenia, instalacji, wyposażenia dostarczy użytkownik” .*

Zapis po zmianie uzyskałby brzmienie:

*„2. Ponadto w okresie rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie koszty i obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość przedmiotu umowy z tym, że materiały eksploatacyjne określone przez producenta urządzenia, instalacji, wyposażenia dostarczy użytkownik.”*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie zmienia zapisu umowy § 14 ust. 2.

### **Pytanie 255**

W związku z zapisem § 21 ust. 4 pkt.5 lit. a) stanowiącym, iż w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia (w tym zabezpieczające, o których mowa w pkt. 3 ust. 4) wykonawca wnosi o zmianę tego zapisu.

Zapis ten nie zawiera bowiem regulacji dotyczącej obowiązku dokonania na rzecz wykonawcy zapłaty za materiały, urządzenia i wyposażenie zakupione dla wykonania przedmiotu umowy.

W związku z powyższym wykonawca wnosi o zmianę w/w zapisu na zapis:

*„a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia (w tym zabezpieczające, o których mowa w pkt. 3 ust. 4) oraz do zapłaty wykonawcy za materiały, urządzenia i wyposażenie zakupione dla wykonania przedmiotu umowy.”*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że stosując na płaszczyźnie umowy o roboty budowlane przepis art. 644 ustawy Kodeks cywilny, dopóki dzieło nie zostało ukończone, zamawiający może

w każdej chwili od umowy odstąpić płacąc umówione wynagrodzenie. Jednakże w wypadku takim zamawiający może odliczyć to, co przyjmujący zamówienie oszczędził z powodu niewykonania dzieła.

#### **Pytanie 256**

Czy Zamawiający udostępni dokumentację techniczną w formacie dwg?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nie udostępni dokumentacji w formacie .dwg.

#### **Pytanie 257**

Prosimy o sprecyzowanie, jaki zakres robót należy wykonać na terenach zewnętrznych projektowanej inwestycji. Zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji projektowej w zakresie inwestycji jest wykonanie jedynie następujących rzeczy:

- poszerzenie jednego istniejącego miejsca postojowego w celu wykonania w jego lokalizacji miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie dziesięciu miejsc postojowych dla rowerów,
- likwidacja krawężnika o wys. 15 cm na szerokości 5 m dla umożliwienia wjazdu wozu straży pożarnej wraz z wykonaniem pochylni najazdowej,
- przycięcie gałęzi drzewa nad drogą prowadzącą na wewnętrzny plac od strony północnej na wysokości 4,50 m.
- wymiana sieci zewnętrznych wraz z wykonaniem towarzyszących robót rozbiórkowych i odtworzeniowych.

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 18 (pismo - odpowiedzi na pytania z dnia 3.11.2021r.).

#### **Pytanie 258**

Prosimy o uściślenie w jaki sposób należy wykonać opaskę keramzytową dookoła budynku. Czy na warstwie keramzytu należy ułożyć kostkę na podsypce piaskowej lub podbudowie? Czy należy wykonać obrzeże betonowe dookoła opaski?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w załączeniu przekazuje detale opaski, uwarstwienie opaski wykonać zgodnie z opisem do projektu wykonawczego.

#### **Pytanie 259**

W ekspertyzie technicznej p.t. *Ekspertyza stanu technicznego konstrukcji budynku Szkoły Podstawowej nr 22 w Zespole Szkół nr 18 ul. Hutnicza 89, Bydgoszcz, działka nr 17 obr. 269* zawarto poniższy zapis:

9.3. *Schody zewnętrzne. Przy ścianach szczytowych usytuowane są schody zewnętrzne z podestami. Stan techniczny podestów i schodów jest zły. Brak i ubytki zaprawy, częściowo zlasowane cegły postumentu. Schody zewnętrzne i postumenty należy rozebrać i wykonać nowe.* W zakresie projektu wykonawczego nie zawarto wykonania ww. robót. Prosimy o potwierdzenie czy rozbiórka schodów zewnętrznych i postumentów jest w zakresie przedmiotowego zamówienia. Jeżeli tak prosimy o projekt konstrukcyjny schodów zewnętrznych.

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 138.

#### **Pytanie 260**

W ekspertyzie technicznej p.t. *Ekspertyza stanu technicznego konstrukcji budynku Szkoły Podstawowej nr 22 w Zespole Szkół nr 18 ul. Hutnicza 89, Bydgoszcz, działka nr 17 obr. 269*

zawarto poniższy zapis:

#### 9.7. Ściany parteru hali sportowej

*Murowane z cegły kratówki lub z cegły pełnej, są w średnim stanie technicznym. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono występowanie rys pionowych na całej wysokości ścian poniżej otworów okiennych oraz w bezpośredniej bliskości filara. Stwierdza się również znaczne zawilgocenie ścian. Uszkodzenie ścian spowodowane występowaniem rys pionowych należy naprawić poprzez ułożenie prętów w spoinach muru.*

W zakresie projektu wykonawczego nie zawarto wykonania ww. robót. Prosimy o potwierdzenie czy szycie ścian parteru hali sportowej jest w zakresie przedmiotowego zamówienia. Jeżeli tak, z uwagi na zryczałtowany charakter robót, prosimy o określenie technologii wykonania oraz określenie ilości szycia ścian w metrach bieżących.

#### Odpowiedź:

Patrz – odpowiedź na pytanie 137.

#### **Pytanie 261**

W ekspertyzie technicznej p.t. *Ekspertyza stanu technicznego konstrukcji budynku Szkoły Podstawowej nr 22 w Zespole Szkół nr 18 ul. Hutnicza 89, Bydgoszcz, działka nr 17 obr. 269* zawarto poniższy zapis:

#### 9.10 Łącznik

*W obrębie filarów okiennych konieczne jest skucie odparzonych tynków i ich uzupełnienie. Ponadto konieczne jest zszycie zarysowań prętami ułożonymi w spoinach muru.*

W zakresie projektu wykonawczego nie zawarto wykonania ww. robót. Prosimy o potwierdzenie czy szycie ścian łącznika jest w zakresie przedmiotowego zamówienia. Jeżeli tak, z uwagi na zryczałtowany charakter robót, prosimy o określenie technologii wykonania oraz określenie ilości szycia ścian w metrach bieżących.

#### Odpowiedź:

Patrz – odpowiedź na pytanie 137.

#### **Pytanie 262**

W zakresie przedmiotowego przetargu jest wykonanie izolacji cieplnej oraz przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych, co wiąże się z wykopem oraz częściową rozbiórką istniejących nawierzchni dookoła budynku oraz z jej powykonawczym odtworzeniem. Prosimy o informację, czy do wykonania odtworzeń należy użyć istniejących materiałów z odzysku (kostki, trelinki), czy do kalkulacji należy przyjąć zakup nowego materiału drogowego? Jeżeli tak prosimy o podanie parametrów kostki betonowej do zakupu.

#### Odpowiedź:

Patrz – odpowiedź na pytanie 239.

#### **Pytanie 266**

Prosimy o określenie czy wyposażenie kuchni wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia. Jeżeli tak prosimy o udostępnienie projektu technologii kuchni.

#### Odpowiedź:

Patrz – odpowiedź na pytanie 146.

#### **Pytanie 268**

Prosimy o określenie czy dostawa i montaż wycieraczek wewnętrznych wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia. Jeżeli tak prosimy o podanie wymaganych parametrów, ilości oraz wymiarów.

#### Odpowiedź:

Patrz – odpowiedź na pytanie 55 (pismo - odpowiedzi na pytania z dnia 3.11.2021r.).

**Pytanie 269**

Prosimy o podanie minimalnych parametrów projektowanego ogrodzenia centrali wentylacyjnej (brak szczegółowych informacji w dokumentacji projektowej).

**Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 28 (pismo - odpowiedzi na pytania z dnia 3.11.2021r.).

**Pytanie 270**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w zakresie konstrukcyjnym wymiany płyt korytkowych na dachu budynku głównego.

**Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 35 (pismo - odpowiedzi na pytania z dnia 3.11.2021r.), 143 i 229.

**Pytanie 271**

Prosimy o podanie grubości blachy trapezowej T60 zaprojektowanej jako pokrycie dachu sali sportowej.

**Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 237.

**Pytanie 272**

Prosimy o potwierdzenie, że na tynkach renowacyjnych w piwnicy nie należy wykonywać gładzi szpachlowej, jedynie malowanie farbą wysokoparoprzepuszczalną.

**Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 98.

**Pytanie 273**

Proszę o informację jakie i w jakich pomieszczeniach należy przyjąć podblatowe separatory tłuszczu- brak wrysowanej lokalizacji na rysunkach.

**Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 207.

**Pytanie 278**

Czy przyjąć głębokość wykopów 3m ze skarpami?

Na przekroju jest izolacja pionowa z keramzytu, a na rzucie jest styropian, przyjąć keramzyt czy styropian?

**Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 31 (pismo - odpowiedzi na pytania z dnia 3.11.2021r.) i 117. Zamawiający jednocześnie informuje, że nie określa technologii wykonania wykopów dla potrzeb wykonania izolacji ścian piwnicy / fundamentowych.

**Pytanie 279**

Daszki szklane nad wejściami - nie ma projektu, czy przyjąć je orientacyjnie?

**Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 42 (pismo - odpowiedzi na pytania z dnia 3.11.2021r.).

**Pytanie 280**

Dach nad wejściem; w opisie jest przyjęty z poliwęglanu, przyjąć, że stary do rozbiórki jest betonowy?(ale dokładnych wymiarów nie ma).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że informacje na temat zadaszeń budynku głównego zlokalizowanych:



- nad wejściem głównym zawarte są w odpowiedzi na pytanie nr 64 (pismo - odpowiedzi na pytania z dnia 3.11.2021r.) i 133,
- na szczytach budynku zawarte są w odpowiedzi na pytanie nr 42 (pismo - odpowiedzi na pytania z dnia 3.11.2021r.),
- od strony boiska zawarte są w odpowiedzi na pytanie nr 220.

#### **Pytanie 281**

Na rysunku na wejściu są narysowane wycieraczki, ale nie ma informacji o wymiarach podestu ani o wykończeniu, czy wymiary przyjąć orientacyjnie? Czy wykończenie podestu takie samo jak na pozostałych schodach zewnętrznych?

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 134.

#### **Pytanie 284**

Na stronie prowadzonego postępowania została zamieszczona strona tytułowa dla Projektu Wykonawczego zagospodarowania terenu oraz architektury, natomiast nie został zamieszczony opis techniczny do tego projektu. Prosimy o uzupełnienie.

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 7 (pismo - odpowiedzi na pytania z dnia 3.11.2021r.).

#### **Pytanie 285**

Na stronie prowadzonego postępowania została zamieszczona strona tytułowa dla Projektu Budowlanego konstrukcji, natomiast nie został zamieszczony opis techniczny do tego projektu. Prosimy o uzupełnienie.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w załączeniu przekazuje opis techniczny konstrukcji do projektu budowlanego.

#### **Pytanie 286**

W związku z rozbieżnościami na rysunkach branży konstrukcji odnośnie wymiarów wieńców oraz ich poziomów, a także z uwagi na to, że szerokość ścian zewnętrznych skrzydła sali gimnastycznej wynosi 36 cm, proszę o potwierdzenie, że w ramach przedmiotowej inwestycji należy wykonać następujące wieńce: W-1.1 (występujący na dwóch ścianach podłużnych sali gimnastycznej) o wymiarach 20x36 cm i o łącznej długości w przybliżeniu 38 m oraz wieńiec skośny W-1.2 (występujący na dwóch krótszych ścianach sali gimnastycznej) o wymiarach 24x25 cm i o łącznej długości w przybliżeniu 21 m.

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 106.

#### **Pytanie 287**

Z opisu technicznego do projektu wykonawczego konstrukcji wynika, że zaprojektowano wymianę istniejących płyt korytkowych na nowe w skrzydle dydaktycznym w obrębie paneli fotowoltaicznych. Na rysunku A-05 (rzut dachu) branży architektury zaznaczono natomiast wymianę płyt korytkowych wraz z pokryciem dachu praktycznie na całej powierzchni dachu skrzydła dydaktycznego (oczywiście poza elementami takimi jak: panele fotowoltaiczne, kominy itp.). Proszę o potwierdzenie, że wymianę płyt korytkowych wraz z pokryciem dachu należy wykonać na powierzchni wskazanej na rysunku A-05 (rzut dachu) branży architektury. Proszę także o podanie parametrów technicznych płyt korytkowych.

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 35, 143 i 229.

#### **Pytanie 288**

Na stronie prowadzonego postępowania została zamieszczona sama strona tytułowa Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej z maja 2020 r. (dot. termomodernizacji i przebudowy infrastruktury Szkoły Podstawowej nr 22 w Bydgoszczy przy ul. Hutniczej 89). Prosimy o wyjaśnienie i ewentualne uzupełnienie.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wskazana ekspertyza p.poż została załączona razem z dokumentacją projektową do postępowania przetargowego dnia 28.06.2021 r.

#### **Pytanie 289**

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji proszę o potwierdzenie, że łącznik nie zawiera kondygnacji podziemnej/nie jest podpiwniczony.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że łącznik między budynkiem głównym szkoły i salą gimnastyczna nie jest podpiwniczony.

#### **Pytanie 290**

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji proszę o podanie dla każdej części budynku, do jakiego poziomu należy wykonać izolacje pionowe ścian zewnętrznych zagłębionych w gruncie. W opisie architektonicznym projektu budowlanego w pkt. 6.1 jest mowa o odkopywaniu ścian zewnętrznych do poziomu dna posadzki piwnicy. Poziom ten nie jest podany w dokumentacji, a poza tym podpiwniczenie nie występuje pod całym obiektem. Na przekrojach branży architektury nie wskazano także poziomu, do jakiego należy wykonać izolacje pionowe ścian zewnętrznych zagłębionych w gruncie. Poza tym wg np. przekroju B-B (rys. A-07 branży architektury) izolacje pionowe zaznaczone są dużo poniżej dna posadzki piwnic. Natomiast w pkt. 6.3.1 opisu architektonicznego projektu budowlanego jest mowa o wykonaniu izolacji pionowej szlamowej z wyobleniem na ławę fundamentową. W związku ze wskazanymi rozbieżnościami proszę o jednoznaczne wskazanie poziomów (w odniesieniu do poziomu zero budynku) dla każdej części budynku (dydaktyczna, łącznik, sala sportowa) do jakiego należy wykonać wykopy oraz wszystkie izolacje pionowe (zarówno przeciwwilgociowe, jak i termiczne w formie obsypki z keramzytu) wszystkich ścian zewnętrznych (piwnicznych i fundamentowych) zagłębionych w gruncie.

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 29, 31 (pismo - odpowiedzi na pytania z dnia 3.11.2021r.), 117, 258.

#### **Pytanie 291**

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji odnośnie zakresu do wykonania izolacji iniekcyjnej pomiędzy np. opisem architektonicznym, zapisami w ekspertyzie mykologicznej, rysunkami branży architektury na których są przekroje (A-06, A-07, A-09, A-10) oraz rysunkiem branży architektury A-12 (Zakres izolacji iniekcyjnej – schemat), proszę o potwierdzenie, że do wyceny należy przyjąć wykonanie iniekcji jedynie na ścianach wskazanych do jej wykonania na rysunku branży architektury A-12 (Zakres izolacji iniekcyjnej – schemat). Tym samym proszę także o potwierdzenie, że pomiędzy łącznikiem i salą sportową nie ma iniekcji.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że zakres izolacji iniekcyjnej należy wykonać według schematu na rysunku A-12 załączonym do projektu wykonawczego architektury. Ponadto iniekcję poziomą należy wykonać dla ścian nośnych poprzecznych w korytarzu w piwnicy w osiach

(A-H/3-4) oraz nośnych klatek schodowych w osiach C-D/2-5 (zgodnie z oznaczeniami na przekrojach A-06, A-07, A-10 do projektu wykonawczego).

#### **Pytanie 294**

Zwracam się z prośbą o obniżenie okresu gwarancji z tytułu rękojmi za wady do 60 miesięcy-punktowane kryterium, ponieważ aktualnie z powodu kryzysu gospodarczego Towarzystwa Ubezpieczeniowe nie są skłonne do wystawiania gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania kontraktu na okres powyżej 96 miesięcy obejmujący gwarancję nwu i wad , usterek oraz czas trwania kontraktu.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wprowadza zmian w zakresie kryterium „okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady”.

#### **Pytanie 295**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby wystawić gwarancję NWU oraz wad i usterek z kilku różnych Towarzystw Ubezpieczeniowych na kwotę stanowiącą 5% wartości umownej brutto?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w więcej niż jednej gwarancji (ubezpieczeniowej/bankowej), pod warunkiem, że łącznie obejmują wymaganą przez Zamawiającego sumę ubezpieczenia, są ustanowione na prawidłowy okres i zabezpieczają skonkretyzowane zobowiązanie.

#### **Pytanie 296**

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji proszę o potwierdzenie, że w wycenie należy ująć ułożenie papy paroizolacyjnej (nie folii PE) na stropie budynku dydaktycznego oraz docieplenie stropodachu wentylowanego budynku dydaktycznego granulatem z wełny mineralnej o grubości 30 cm – zgodnie z pkt. 6.4.3 opisu technicznego architektonicznego do projektu wykonawczego zagospodarowania terenu i architektury.

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 114.

#### **Pytanie 297**

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji proszę o informację, jaką grubość wełny mineralnej należy przyjąć do wyceny jako docieplenie stropodachu łącznika: 22 cm, czy 25 cm?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy zastosować warstwę izolacji o grubości 25cm.

#### **Pytanie 298**

W związku z niejasnościami w dokumentacji proszę o jednoznaczną informację, czy na ścianach piwnicy na tynku renowacyjnym należy ująć w wycenie wykonanie gładzi szpachlówką wapienno-trasową? Jeśli nie należy ujmować wykonania gładzi, to proszę o potwierdzenie, że w przypadku konieczności jej wykonania na etapie realizacji będą to roboty dodatkowe.

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 98.

#### **Pytanie 299**

Proszę o potwierdzenie, że w wycenie należy ująć malowanie ścian piwnic farbą paroprzepuszczalną.

**Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 98.

**Pytanie 301**

Czy w pom. M.1 na parterze należy wykonać wykładzinę sportową zgodnie z opisem na rys. A-17 czy też wykładzinę heterogeniczną zgodnie z legendą zawartą na rysunku. Opis wykończenia posadzki nie jest spójny z legendą. Proszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w pom. oznaczonym M1 należy wykonać wykładzinę PCV heterogeniczną.

**Pytanie 302**

Proszę o informację, czy prace mają być prowadzone w czynnym obiekcie?

**Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 116.

Jednocześnie na podstawie art. 137 ust. 1 uPzp Zamawiający zmienia treść § 15 ust. 1 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:

*„1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywać fakturami częściowymi (przejściowymi) tj. w systemie rozliczeń miesięcznych oraz fakturą końcową; przy czym Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu umowy w roku 2022 kwotę nie większą niż \*..... zł brutto (\*kwota zostanie uzupełniona na etapie podpisywania umowy)”.*

Dyrektor Wydziału  
Kornelia Kwaczonek