

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA nr DOA.203...../19
ZP nr – DOA/2019

**z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie
art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
(tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm., zwana dalej „PZP”)**

zawarta w dniu2019 r. pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki
57, 60-770 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000483352, posiadającą
numer NIP 209 00 02 942, REGON 302538131,
reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części „WYKONAWCĄ”

§ 1

[Oświadczenia]

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia Umowy na zasadach niżej opisanych.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym, ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

§ 2

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi ochrony fizycznej nieruchomości przy ul. w Poznaniu zwanej/zwanymi dalej „Obiektem” oraz znajdującego się w Obiekcie mienia, w szczególności w zakresie: ochrony przed kradzieżą, włamaniem, penetracją i przebywaniem osób postronnych na ich terenie, jak

również sprawdzania pomieszczeń w celu zapobiegania ewentualnym przyczynom powstawania pożaru, a w przypadku próby włamania lub dewastacji wezwanie grupy interwencyjnej.

2. Usługa świadczona będzie przez jednego pracownika 7 dni w tygodniu godziny na dobę w okresie wskazanym w §3 umowy.

Liczba godzin świadczonej usługi wyliczona za okres obowiązywania umowy wynosi h.

§ 3

[Termin realizacji umowy]

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania umowy do 15.04.2021 roku godz. 23.59

§ 4

[Poufność współpracy]

1. Strony zobowiązują się do bezwzględnego zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich osobom trzecim, zarówno w czasie trwania umowy, jak również po jej rozwiązaniu. Obowiązek ten jest nieograniczony w czasie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z ujawnienia osobom trzecim jakichkolwiek danych Zamawiającego stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności Ustawą z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. 2018 poz. 419 ze zm.), przy czym dokumenty objęte tajemnicą przedsiębiorstwa muszą być oznaczone klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”.
3. Kara umowna za naruszenie obowiązków określonych w ust.1 lub ust. 2 niniejszego paragrafu wynosi 5.000,00 PLN, za każdy stwierdzony przypadek, przy czym nie wyłącza to prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku wystąpienia szkody o wartości wyższej niż zastrzeżona kara umowna.
4. Wykonawca może ujawnić informacje, o których mowa w ust. 1:
 - 1) za zgodą Zamawiającego,
 - 2) w przypadkach określonych przepisami prawa.

§ 5

[Wynagrodzenie]

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie umowy nie przekroczy kwoty netto plus podatek VAT 23%, tj. zł brutto (słownie:/100).
Stawka za 1 (jedną) roboczogodzinę świadczenia usługi wynosi zł netto.
2. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczenia usługi ochrony fizycznej będzie iloczynem liczby faktycznie przepracowanych roboczogodzin przez pracownika oraz stawki za 1 roboczogodzinę świadczonej usługi.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi z dołu, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie zatwierdzony przez obie Strony protokół wykonania usługi w danym miesiącu.
4. Do każdej z faktur Wykonawca winien dołączyć zestawienia dni oraz liczby godzin świadczenia usługi ochrony w miesiącu, którego faktura dotyczy. W przypadku gdy Wykonawca nie dołączy zestawienia, o którym mowa wyżej, bądź też gdy faktura nie będzie odpowiadała wymogom określonym przepisami prawa, Zamawiający zwróci Wykonawcy fakturę w celu jej uzupełnienia lub poprawienia. W przypadku zwrotu faktury bieg terminu zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna się w dniu przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Oryginał faktury Wykonawca doręczy do siedziby Zamawiającego.

6. Faktura i wszelka inna dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
7. Wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Termin zapłaty stanowi dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy ponadnormatywnym kosztem zużycia mediów (w tym: zimnej i ciepłej wody, odprowadzania ścieków bytowych, prądu) przez pracownika Wykonawcy wykonującego przedmiot umowy w pomieszczeniu wskazanym w § 7 ust. 1 pkt 5) niniejszej umowy.
Normatywny koszt zużycia mediów na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Zamawiający ustala w wysokości 150 zł netto miesięcznie.
10. W przypadku przekroczenia kwoty wskazanej w ust. 9 Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy rzeczywistym zużyciem mediów a normatywnym kosztem zużycia mediów wskazanym w ust. 9.
11. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 6.

[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy w postaci
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: **Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.**, na rachunek bankowy o numerze: 07 1050 1520 1000 0023 4950 8511 z zaznaczeniem: „*Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr DOA.203-...../2019*”, przy czym wniesienie zabezpieczenia winno nastąpić najpóźniej w dniu zawarcia umowy, lecz przed jej podpisaniem przez Strony.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w pieniądzu zostanie dokonany na rachunek bankowy o numerze
4. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, w okresie pomiędzy podpisaniem Umowy a rzeczywistym zwrotem zabezpieczenia, Wykonawca winien poinformować pisemnie Zamawiającego o takiej zmianie.

§ 7

[Obowiązki stron]

1. Wykonawca podczas świadczenia usługi ochrony fizycznej na nieruchomości zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Oznaczenia Obiektu logo Wykonawcy;
 - 2) Świadczenia usługi na nieruchomości 7 dni w tygodniu godziny na dobę,
 - 3) Wyposażenia pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy w jednolite umundurowanie i identyfikatory;
 - 4) Zapewnienia jednego pracownika na czas trwania jednego dyżuru w celu wykonania usługi;
 - 5) Pełnienia dyżurów w pomieszczeniu udostępnionym nieodpłatnie przez Zamawiającego;
 - 6) Świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi ochrony fizycznej Obiektu oraz znajdującego się w Obiekcie mienia, w szczególności w zakresie ochrony przed kradzieżą, włamaniem, penetracją i przebywaniem osób postronnych na jego terenie, jak również sprawdzanie pomieszczeń w celu ewentualnego wykrycia przyczyn powstawania pożaru;

- 7) Informowania Zamawiającego o każdym zdarzeniu, które może mieć znaczenie dla prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy;
 - 8) Prowadzenia książki służby – z wpisami dotyczącymi danych personalnych pracowników wykonujących usługę, przebiegiem służby oraz wszystkich ważnych zdarzeń oraz grafiku zmian dyżurów;
 - 9) Za pośrednictwem pracowników Wykonawcy pełniących dyżur, kontroli dostępu do Obiektu, w związku z tym do ustalania uprawnień osób do przebywania na terenie Obiektu, legitymowania osób wchodzących i wychodzących w celu ustalenia ich tożsamości, wydawania i przyjmowania do przechowania kluczy od najemców lokali użytkowych, w razie potrzeby udzielania informacji o lokalizacji poszczególnych wynajmowanych w Obiekcie lokalach;
 - 10) Ujęcia osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego Obiektu i mienia, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji;
 - 11) Wezwania grupy interwencyjnej w razie konieczności wzmocnienia ochrony Obiektu w wypadku zagrożenia pracowników ochrony, bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego; przy czym dojazd grupy interwencyjnej nie powinien przekroczyć minut od czasu zgłoszenia konieczności interwencji;
 - 12) Występowania w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi służbami, w tym w szczególności jednostkami Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej;
 - 13) Niezwłocznego powiadomienia właściwych terytorialnie jednostek Policji, w razie potrzeby Straży Pożarnej, Straży Miejskiej lub Pogotowia Ratunkowego o zaistniałych zagrożeniach na terenie Obiektu, z jednoczesnym niezwłocznym telefonicznym powiadomieniem Zamawiającego;
 - 14) Niezwłocznego powiadomienia odpowiednich służb o awariach związanych z funkcjonowaniem urządzeń technicznych lub uszkodzeniem instalacji wodno - kanalizacyjnej, elektrycznej itp. lub z innymi zdarzeniami losowymi powodującymi zagrożenie bezpieczeństwa, z jednoczesnym niezwłocznym telefonicznym powiadomieniem Zamawiającego;
 - 15) Wykonawca we własnym zakresie, zobowiązany jest do zapewnienia pracownikowi pełniącemu dyżury środków telekomunikacyjnych w celu realizacji obowiązków wskazanych w pkt. 7), 11), 13), oraz 14);
 - 16) Sporządzenia protokołu w przypadku wystąpienia zdarzeń wskazanych w pkt. 13) oraz 14) i przekazania go Zamawiającemu;
 - 17) Przestrzegania przepisów bhp i p.poż., oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody będące następstwem działania lub zaniechania jego lub osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
 - 18) Należytej staranności przy realizacji przedmiotu umowy;
 - 19) Kontroli przez pracownika ochrony wewnątrz oraz na zewnątrz Obiektu, aby zapobiec ewentualnym aktom wandalizmu i zniszczeniom elewacji;
 - 20) Doprowadzenia do stanu pierwotnego pomieszczeń zajmowanych przez pracowników ochrony w przypadku zakończenia świadczenia usługi;
 - 21) Zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu potrzeb oraz proponowanego sposobu zabezpieczenia Obiektu przed włamaniem, dewastacją itp.
2. W przypadku podejrzenia popełnienia przestępstwa lub wykroczenia mającego lub mogącego mieć związek z Obiektem, w szczególności włamania do Obiektu, kradzieży mienia itp. Wykonawca zobowiązany jest stosować następujące tryby postępowania:
- 1) niezwłocznie zawiadomić terenową jednostkę policji, w razie potrzeb Straż Pożarną bądź Pogotowie Ratunkowe oraz równolegle Zamawiającego. Zawiadomienie telefoniczne powinno być niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej – nie później niż drugiego dnia

- po zdarzeniu. W zawiadomieniu Wykonawca winien określić dokładnie okoliczności popełnienia przestępstwa lub wykroczenia oraz stosownie do okoliczności faktycznych zdarzeń – ilościową charakterystykę powstałej szkody;
- 2) niezwłocznie po uzyskaniu informacji o podejrzeniu popełnienia przestępstwa lub wykroczenia, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić inwentaryzację szkód – sporządzić protokół. Jeśli będzie to możliwe, czynności te powinny zostać wykonane z udziałem przedstawiciela Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest współpracować w zakresie niezbędnym dla wyjaśnienia sprawy z odpowiednimi organami prowadzącymi dochodzenie lub śledztwo w sprawie.
3. Wykonawca na dzień podpisania Umowy zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku lub przy okazji prowadzenia działalności na kwotę nie niższą niż 2.000.000,00 (słownie: dwa miliony złotych 00/100). W razie wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę nie później niż ostatniego dnia obowiązywania poprzedniego ubezpieczenia. Polisa potwierdzająca zawarcie umowy ubezpieczenia, o którym mowa wyżej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić przy wykonywaniu przedmiotu Umowy osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, określone w obowiązujących przepisach prawnych, a także zapewnić tym osobom odpowiedni ubiór i wyposażenie, dokonać jednolitego oznakowania umożliwiającego ich indywidualną identyfikację oraz identyfikację Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, prowadzić i przedkładać na każde żądanie Zamawiającego, w wyznaczonym miejscu wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie ochrony Obiektu, następującą dokumentację:
- 1) Książki służby,
 - 2) grafik zmian dyżurów.
6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prawidłowość i rzetelność wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się w tym zakresie do zachowania najwyższej staranności.
7. Pracownik Wykonawcy wykonujący przedmiot Umowy ma prawo kontroli dostępu do Obiektu, w związku z tym do ustalania uprawnień osób do przebywania na terenie Obiektu, legitymowania osób wchodzących i wychodzących w celu ustalenia ich tożsamości.
8. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Obiektu, w którym będzie świadczona usługa na podstawie protokołu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do odebrania Obiektu, w którym będzie świadczona usługa na podstawie protokołu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy.
10. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy wszelkie informacje niezbędne dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy.
11. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia, dla pełnienia dyżuru, w których przebywać będą osoby, przy pomocy których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy.

§ 8.

[Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę]

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących usługi ochrony fizycznej. Każda roboczogodzina pracy osób wykonujących czynności ochronne (za wyjątkiem czynności grup interwencyjnych) musi być wykonywana na podstawie umowy o pracę, w tym za wynagrodzeniem określonym według stawki godzinowej brutto (wskazanej w Ofercie).
2. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby co najmniej na okres realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek

pracownikiem przed wykonaniem przedmiotu Umowy, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.

3. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem Umowy do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących usługi objęte przedmiotem umowy wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę i oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia, a także oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich za wynagrodzeniem określonym według stawki godzinowej brutto (wskazanej w Ofercie).
4. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności (tj. w szczególności ochrony fizycznej), w tym zatrudnienia za wynagrodzeniem określonym według stawki godzinowejbrutto (wskazanej w Ofercie). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny (w szczególności określonych w ust. 5 poniżej),
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu weryfikacji złożonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej (Wykonawca zobowiązany jest w tym wypadku do uzyskania pisemnych zgód pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych):
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem wykazu, liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000),
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot Umowy, w tym zatrudnienia ich za wynagrodzeniem określonym według stawki godzinowejbrutto (wskazanej w Ofercie), Zamawiający przewiduje sankcję w postaci możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od

Umowy oraz obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt. 4 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi stanowiące przedmiot Umowy.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9.

[Pozostałe prawa i obowiązki stron]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości realizacji Umowy w zakresie świadczenia usługi ochrony fizycznej z każdym czasie.
2. Zamawiający w szczególności zastrzega sobie prawo do oceny kwalifikacji oraz sposobu wykonywania obowiązków przez pracowników ochrony realizujących przedmiot Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania wniosku o zmianę pracownika Wykonawcy realizującego przedmiot Umowy w zakresie ochrony Obiektu. Wykonawca ma obowiązek wniosek uwzględnić w przypadku:
 - 1) stwierdzenia u pracownika Wykonawcy stanu po spożyciu alkoholu – niezwłocznie, nie później niż w terminie 1 dnia od daty zgłoszenia,
 - 2) stwierdzenia naruszenia powszechnie obowiązującego prawa – w terminie 1 dnia od daty zgłoszenia,
 - 3) stwierdzenia nienależytego wykonywania usługi stanowiącej przedmiot Umowy – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia.

§ 10.

[Podwykonawstwo]

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom następujące części przedmiotu Umowy:
Firmie:.....
NIP, REGON, KRS
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zachowania Podwykonawców jak za własne.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zakresu przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców oraz powierzony do realizacji zakres przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
5. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części przedmiotu Umowy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

§ 11.

[Przedstawiciele stron]

Strony ustalają następujących przedstawicieli stron przy realizacji Umowy:

1. Zamawiający:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

2. Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

§ 12.

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku nieprzystąpienia lub przerwy w wykonywaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 umowy, w wysokości 0,5 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdą godzinę niewykonywania przedmiotu Umowy,
 - 2) w każdym stwierdzonym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie, karę umowną w wysokości 2,5% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) w przypadku niewykonania obowiązku określonego w § 7 ust. 4 umowy, w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu polisy,
 - 4) jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniać będzie przy realizacji przedmiotu umowy pracowników w formie innej niż umowa o pracę lub za wynagrodzeniem innym niż określone według stawki godzinowej brutto (wskazanej w Ofercie) w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 5) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto.
2. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego uprawnienie ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty.
3. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzenia umownego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 13.

[Zmiany umowy]

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych usług, nieobjętych przedmiotem Umowy, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach Umowy,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
- 2) gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 3) w przypadku kiedy Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców,
 - 4) gdy zachodzą okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt. 6 PZP.
 - 5) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej lub innych okoliczności, nieleżących po stronie Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie. Wówczas termin realizacji przedmiotu umowy, na wniosek Wykonawcy, może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w §5 ust. 1 Umowy, jeżeli występują okoliczności opisane w ust. 2 pkt. 1,2 i 4 powyżej.
 4. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy na warunkach zawartych w umowie.

§ 14

[Odstąpienie od umowy]

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Wykonawcy lub osobom, za które ponosi on odpowiedzialność, przypisać można działania na szkodę Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca zaprzestał wykonywania przedmiotu Umowy i pomimo wezwania nie przystąpił do realizacji Umowy, a przerwa trwa co najmniej 2 dni,
 - 3) Wykonawca dopuścił się dwukrotnego nieterminowego lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy,
 - 4) gdy Wykonawca nie posiada aktualnego ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej.
2. Odstąpienia od umowy wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia i musi zostać złożone w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji powyżej opisanej, Zamawiający dokona odbioru dotychczas zrealizowanych czynności oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za czynności wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 15.

[Klauzula waloryzacyjna]

1. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, - jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2) i 3) będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wynikającego z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wynikającego z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) obejmować będzie wyłącznie płatności, których w dniu dokonania zmiany wynagrodzenia umownego, jeszcze nie wykonano.

6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

§ 16.

[Postanowienia końcowe]

1. Strony dopuszczają możliwość wypowiedzenia Umowy jedynie z ważnych przyczyn z zachowaniem 3 – miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, ostatni znany stronie adres uważa się za obowiązujący dla doręczeń.
6. Termin na złożenie stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatni dzień terminu.
7. Integralną część niniejszej Umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączniki.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU CZŁONEK ZARZĄDU
Tomasz Lewandowski Michał Prymas

Załączniki:

1. Protokół przekazania obiektu ochronie
2. Polisa OC Wykonawcy

DYREKTOR
ds. Technicznych

Karol Przybylski

KOORDYNATOR
ds. Zamówień Publicznych

Justyna Bittner-Dobak

RADCA PRAWNY

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji

Magdalena Młodawska

Klaudia Nowakowska

Anna Piechowska

Robert Głowacki

Strona 11 z 12

Dział Eksploatacji

Załącznik nr 1 do umowy

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA OBIKTU OCHRONIE

Adres nieruchomości.....

Spisany dnia.....

Przedstawiciel Wykonawcy.....

Przedstawiciel Zamawiającego.....

W związku z zawarciem umowy.....z dnia.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono

.....
(Nazwa i podpis Zamawiającego)

.....
(Nazwa i podpis Wykonawcy)

Poznań, dnia.....