

**PROJEKT****UMOWA NR IP.271.1.4.2023****na poprawę efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Zwiniarzu**

W dniu ..... pomiędzy

Gminą Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno NIP 877-142-02-53, REGON 871118900, reprezentowaną przez:

.....  
przy kontrasygnacie

.....  
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....  
NIP

.....  
REGON

.....  
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Centralną Informację Krajowego Rejestru Sądowego ([www.ems.ms.gov.pl](http://www.ems.ms.gov.pl)) \*

lub

.....  
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru działalności gospodarczej prowadzonego przez Centralną Ewidencję i Informację o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej ([www.firma.gov.pl](http://www.firma.gov.pl)) \*

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji) nr postępowania IP.271.1.4.2023. Postępowanie przeprowadzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z póź.zm.) – zwaną dalej ustawą PZP.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy (opis)****§1**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień

publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm. – dalej: PZP), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Zwiniarzu”.

2. Inwestycja obejmuje swym zakresem poprawę efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Zwiniarzu.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację, między innymi: robót budowlanych związanych z poprawą warunków cieplnych budynku, robót sanitarnych oraz robót elektrycznych. Zakres projektu: roboty budowlane związane z poprawą warunków cieplnych budynku (m.in. docieplenie ścian fundamentowych i cokołowych z odtworzeniem izolacji pionowej, docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekko-mokrą, docieplenie dachu, remont kominów, wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania, wymiana poszycia z eternitu na blachodachówkę, modernizacja systemu c.o. wraz z osprzętem i wymianą kotła grzewczego węglowego na kocioł opalany pelletem o mocy 50 kW, modernizacja c.w.u., wymiana instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, wykonanie remontu pomieszczeń po wymianie instalacji, prace rozbiórkowe

i remontowe niezbędne do wykonania w ramach ww. prac termomodernizacyjnych – zgodnie z audytem i dokumentacją techniczną). Ponadto w ramach wydatków niekwalifikowalnych wykonane zostaną m.in. schodolaz, instalacja odgromowa, utylizacja eternitu, biały montaż, odgrzybianie ścian, remont piwnicy i malowanie. Jest to budynek szkolny z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć lekcyjnych wraz z niezbędnym zapleczem administracyjnym, sanitarno-socjalnym i technicznym. Budynek przeznaczony do czasowego przebywania ludzi. Budynek posiada sale lekcyjne, gabinet, kuchnię, pomieszczenia gospodarcze, magazyn, kotłownie zaprojektowane na potrzeby budynku. Budynek istniejący wykonany w technologii tradycyjnej jako budynek wolnostojący, piętrowy w części podpiwniczony. Bryła budynku składa się z dwóch części budowanych w różnych okresach: część stara szkoły i nowa. Układ funkcjonalny obiektu jest przystosowany do funkcji jaką pełni – budynek szkoły. Kategoria obiektu budowlanego: IX – budynek szkolny.

4. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 112/1 obręb Zwiniarz, Gmina Grodziczno.

5. Z uwagi na wykonywanie prac w trakcie odbywających się zajęć lekcyjnych, wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania kolejności wszystkich prac z dyrektorem szkoły, by nie stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i funkcjonowania pracy szkoły.

6. Przedmiotowy budynek jest niedocieplony, wymaga wymiany źródła grzewczego oraz instalacji c.w.u., wymaga wymiany oświetlenia na energooszczędne oraz wymaga wymiany poszycia z eternitu, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.

7. Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

8. Zakres robót został ujęty w przedmiarach robót, które stanowią część niniejszej dokumentacji postępowania i stanowią element dla skalkulowania ceny ostatecznej, ofertowej. Wykonawca nie może korygować zakresu robót umieszczonych w przedmiarach robót. Jeżeli natomiast w wyniku dokonanej przez siebie analizy i obliczeniach dostrzegł nieprawidłowości, to wyjaśnienia wszelkich wątpliwości może dochodzić procedurą pytań, zgodnie z art. 284 Pzp.

9. W przypadku stwierdzenia braków, wad lub sprzeczności w dostarczonych przez Zamawiającego do opracowania kosztorysu ofertowego materiałach, Wykonawca powinien niezwłocznie o tym fakcie powiadomić Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

10. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń znajdujących się na elewacji budynku

i na terenie przedmiotowej działki. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać

za wszelkie spowodowane przez niego uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

11. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

12. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane na terenie budowy zostaną wykorzystane lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego.

13. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót i za ich zgodność z dokumentacją projektową.

14. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) Przedstawienia Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy dokumentację fotograficzną wraz z datami wykonania fotografii, wykonaną przed rozpoczęciem robót zapisaną na nośniku elektronicznym,

2) Wykonanie czynności wymienionych w art. 22 i 45a ustawy Prawo budowlane,

3) Zagospodarowanie terenu i jego zabezpieczenie,

4) Prowadzenie prac pod nadzorem ornitologicznym i chiropterologicznym, zapewnionym przez Zamawiającego. W sytuacji stwierdzenia gniazda z jajami lub pisklętami osoba nadzorująca plac budowy powinna skontaktować się z powołanym przez Zamawiającego ornitologiem, w celu ustalenia sposobu, który pozwoliłby uniknąć porzucenia gniazda lub problemów z karmieniem piskląt przez dorosłe ptaki. Zaleca się przed przystąpieniem do prac zweryfikowanie wszystkich otworów wentylacyjnych obiektu, a także szczelin wokół okien, a następnie ich zabezpieczenie. Uniemożliwi to wejście do nich ptaków i tym samym potencjalne założenie gniazda. O znalezionych nietoperzach, szczególnie w przypadku kolonii rozrodczej, należy zawsze poinformować specjalistę od nietoperzy lub bezpośrednio odpowiedni organ administracyjny w celu uzyskania informacji lub wymaganych pozwoleń na przeniesienie zwierząt lub dalszego prowadzenia prac. W ramach zabiegów kompensacyjnych utraconych siedlisk, należy zakupić i zamontować na budynku min. 4 budki lęgowe typu A dla wróbli oraz min. 1 budkę półotwartą dla półdziuplaków. Możliwe jest zamontowanie większej liczby budek lęgowych dla różnych gatunków ptaków oraz schronień dla nietoperzy, budki można zamontować na pobliskich drzewach na wysokości min. 4 m.

5) Kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej i STWiORB,

6) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego,

7) zapewnienie i bieżącego utrzymania swobodnych przejść, przejazdów, dojazdów i dojść do budynku w czasie realizacji robót, a w szczególności w trakcie roku szkolnego, jak również w czasie przerw w prowadzonych robotach,

8) Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszystkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,

9) Ponoszenie w razie konieczności opłat za czasowe zajęcie działek i pokrycia wszystkich kosztów, które wynikają z czasowego ich zajęcia wraz z protokolarnym przekazaniem i odbiorem tych działek oraz doprowadzenia ich do stanu pierwotnego,

10) Ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie robót, pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,

11) Informowanie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót na co najmniej 3 dni przed ich zakryciem i dokonaniem odbioru,

- 12) Informowanie Zamawiającego pisemnie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
  - 13) Niezwłocznie informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 14) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego,
  - 15) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego. Dokumentację powykonawczą należy przygotować w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym w formacie dwg i pdf,
  - 16) Dokonanie wszelkich uzgodnień (jeżeli są wymagane) niezbędnych do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz skompletowanie i przedstawienie dokumentów pozwalających Zamawiającemu na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, niezbędnych świadectw kontroli jakości, protokołów odbioru dokonanych z udziałem gestorów mediów i inne – jeśli wymaga tego prawo,
  - 17) Zorganizowanie i przeprowadzenie odpowiednich badań i odbiorów,
  - 18) Doprowadzenie terenu robót do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót,
  - 19) Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz innym pracownikom Zamawiającego, jak też udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
  - 20) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz wszelkich atestów na materiały i urządzenia, certyfikatów, kart gwarancyjnych,
  - 21) Czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
  - 22) Przeprowadzenie szkolenia polegającego na instruktażu pracowników (nauczycieli, personelu obsługi) korzystających z budynku w ramach codziennych zajęć w zakresie zasad wietrzenia czy używania zaworów termostatycznych, a także innych zasad mających na celu świadome oszczędzanie energii,
  - 23) Przeprowadzenie szkolenia Zamawiającego w zakresie obsługi kotła na pellet, który będzie zamontowany w kotłowni. Potwierdzeniem przeprowadzonego szkolenia będzie wystawienie przez Wykonawcę stosownego zaświadczenia, które otrzyma Zamawiający.
15. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej jak i również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
16. Zakres prac oraz odpowiedzialności wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także koszty wszystkich robót, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa, a w szczególności:
- 1) organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,
  - 2) organizowanie i prowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej zakresu robót objętych przedmiotem przetargu,
  - 3) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - 4) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego oraz jego uporządkowanie,
  - 5) koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać

w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz innych zobowiązań wynikających z umowy.

6) materiały i urządzenia należy zastosować zgodnie z dokumentacją techniczną.

17. Gdy w treści dokumentacji, w tym na rysunkach, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach zostały wskazane pochodzenie, znaki towarowe, producenta, dostawcy materiałów lub normy, aprobaty, systemy itp., Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, czyli takich, które zagwarantują realizację przedmiotu zamówienia w zgodzie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia i zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach. Jeżeli Wykonawca zamierza zastosować rozwiązania równoważne i wykaże to w ofercie przetargowej, to jest zobowiązany w treści oferty udokumentować i potwierdzić w sposób jednoznaczny, że zastosowane materiały, urządzenia, systemy itp. będą odpowiadały wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia w stopniu co najmniej równym w zakresie cech funkcjonalnych, jakościowych oraz estetycznych. Jeżeli Wykonawca zamierza skorzystać z tego uprawnienia, i nie wykaże na etapie składania ofert równoważności zastosowanych materiałów, urządzeń, systemów itp., to będzie to skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej ze Specyfikacją Warunków Zamówienia w aspekcie opisu przedmiotu zamówienia. Jeżeli Wykonawca zamierza skorzystać z tego uprawnienia wskazane jest, aby poza udokumentowaniem tej równoważności do każdej pozycji zastosowanego materiału, urządzenia, systemu itp. sporządził odrębnie arkusz porównawczy, w którym wskaże wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia i cechy równoważności.

18. Dokładny opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentach wskazanych w SWZ – Wykonawcy winni przygotować swoje oferty w oparciu o treść wskazanych tam dokumentów.

19. Zakres robót został ujęty w przedmiarach robót, które stanowią część niniejszej dokumentacji postępowania i stanowią element dla skalkulowania ceny ostatecznej, ofertowej. Wykonawca nie może korygować zakresu robót umieszczonych w przedmiarze robót. Jeżeli natomiast w wyniku dokonanej przez siebie analizy i obliczeniach dostrzegł nieprawidłowości, to wyjaśnienia wszelkich wątpliwości może dochodzić procedurą pytań, zgodnie z art. 284 Pzp.

20. W przypadku stwierdzenia braków, wad lub sprzeczności w dostarczonych przez Zamawiającego do opracowania kosztorysu ofertowego materiałach, Wykonawca powinien niezwłocznie o tym fakcie powiadomić Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

21. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

22. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane na terenie budowy zostaną wykorzystane lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań zamawiającego.

23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez zamawiającego. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty wykonane zostaną rozebrane na koszt wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania zgromadzone w dokumentacji technicznej. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane

materiały wykonawca ponosi na własne ryzyko licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

24. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej jak i również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

25. Gdy w treści dokumentacji, w tym na rysunkach, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach zostały wskazane pochodzenie, znaki towarowe, producenta, dostawcy materiałów lub normy, aprobaty, systemy itp., Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, czyli takich, które zagwarantują realizację przedmiotu zamówienia w zgodzie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia i zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach. Jeżeli Wykonawca zamierza zastosować rozwiązania równoważne i wykaże to w ofercie przetargowej, to jest zobowiązany w treści oferty udokumentować i potwierdzić w sposób jednoznaczny, że zastosowane materiały, urządzenia, systemy itp. będą odpowiadały wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia w stopniu co najmniej równym w zakresie cech funkcjonalnych, jakościowych oraz estetycznych. Jeżeli Wykonawca zamierza skorzystać z tego uprawnienia, i nie wykaże na etapie składania ofert równoważności zastosowanych materiałów, urządzeń, systemów itp., to będzie to skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej ze Specyfikacją Warunków Zamówienia w aspekcie opisu przedmiotu zamówienia. Jeżeli Wykonawca zamierza skorzystać z tego uprawnienia wskazane jest, aby poza udokumentowaniem tej równoważności do każdej pozycji zastosowanego materiału, urządzenia, systemu itp. sporządził odrębnie arkusz porównawczy, w którym wskaże wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia i cechy równoważności.

26. Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany zgodnie z:

- 1) Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ)
- 2) Umową
- 3) opracowaną dokumentacją projektową, która stanowi załącznik do SWZ.
- 4) Decyzjami, postanowieniami administracyjnymi uzgodnieniami, zezwoleniami wydanymi w związku z realizowanym zadaniem,
- 5) Obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- 6) Najlepszą wiedzą techniczną oraz dobrymi praktykami budowlanymi.
- 7) Zaleceniami i wskazówkami wydanymi przez Zamawiającego w trakcie realizacji robót.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do ochrony i zabezpieczenia na własny koszt terenu budowy w sposób niezakłócający i umożliwiający odbywanie się zajęć lekcyjnych w budynku szkoły.

27. W przypadku rozbieżności w dokumentach stosowane będą wymagania bardziej rygorystyczne. Przez wymagania takie rozumie się zwiększone parametry techniczne wykonywanych robót, ilość zaplanowanych do wykonania robót budowlanych w tym ilość metrów bieżących czy kwadratowych realizowanych robót.

28. Wszystkie materiały w tym pochodzące z rozbiórki i wycinki pozyskane na terenie budowy zostaną wykorzystane lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań zamawiającego.

29. Wykonawca winien zrealizować zamówienie używając materiałów, które posiadają atesty, pozwolenia dopuszczające je do stosowania na terenie Unii Europejskiej.

30. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, które są objęte załączoną

do niniejszej umowy dokumentacja projektową, a dotyczące Przedmiotu Umowy. W szczególności zakresem Umowy objęte są wszelkie Roboty Tymczasowe.

31. Przez Roboty tymczasowe rozumie się wszelkie roboty tymczasowe, materiały i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nieprzewidziane w dokumentacji projektowej, a potrzebne na terenie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, czasowe przyłączenie sieci i instalacji, drogi technologiczne, tymczasowe wykopy i zasypy, tymczasowe przejazdy i objazdy, zabezpieczenie terenu budowy, obiekty zakwaterowania pracowników, prace przygotowawcze, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza.

32. Szczegółowe rozwiązania w zakresie ilości robót, określone w dokumentacji projektowej wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, ani nie będą wpływać na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz innych postanowień Umowy.

33. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze stron Zamawiającego, o ile nie stanowią one zmiany umowy. W przypadku gdy polecenia będą wywoływały konieczność zmiany umowy ich realizacja będzie możliwa wyłączeni po podpisaniu aneksu pod rygorem wygaśnięcia roszczenia Wykonawcy.

34. Wykonawca podpisując niniejszą umowę oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane. Wykonawca zrzeka się w stosunku do zamawiającego roszczeń związanych z przekazaną dokumentacją lub miejscem prowadzenia robót w zakresie, w jakim wykrycie ewentualnych błędów, nieścisłości, pominięć itp., możliwe było do wykrycia przez starannie działającego Wykonawcę.

35. Wykonawca jest zobowiązany do takiego zorganizowania dostaw materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do realizacji zakresu umowy, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót budowlanych, w tym terminową realizację przedmiotu umowy. W związku z tym wszelkie zakłócenia w prowadzeniu robót budowlanych, w tym brak możliwości realizacji zakresu umowy w terminie, wynikające z zakłóceń w dostawie materiałów, urządzeń i osprzętu, nie będą stanowiły podstawy do zmiany (przedłużenia) terminu realizacji umowy.

36. Za moment zakończenia wykonania przedmiotu umowy uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dokonanie odbioru końcowego i przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w §6 niniejszej umowy.

37. Zamawiający nie przewiduje realizacji zamówienia z wykorzystaniem dostawy inwestorskiej. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia dostarcza Wykonawca.

38. Do wykonania roboty budowlanej Wykonawca użyje maszyn, urządzeń i narzędzi, którymi dysponuje we własnym zakresie.

## Termin realizacji

### §2

1. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane w terminie: od dnia podpisania umowy maksymalnie **do dnia 29.09.2023 roku**, który stanowi jednocześnie termin zgłoszenia Zamawiającemu wykonania robót przez Wykonawcę, zgodnie z §6 ust. 6 umowy. Rozpoczęcie wykonania zamówienia nie może nastąpić później niż 7 dni, licząc od daty zawarcia umowy.

2. Termin realizacji zamówienia został określony konkretną datą, ponieważ przedmiot zamówienia dofinansowany będzie ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków

Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego / Oś priorytetowa 4 - „Efektywność Energetyczna” / Działanie 4.3 – „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków” / Poddziałanie 4.3.1 – „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych” zgodnie z podpisaną umową Nr RPWM.04.03.01-28-0074/20-00 z dnia 04.03.2022 r. i obowiązuje Zamawiającego termin rozliczenia dofinansowania.

3. Umowa będzie obowiązywać do dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, określonego w §12 ust. 1 umowy.

### Podwykonawcy

#### §3

1. Wykonawca wykona osobiście całość zamówienia.

*lub*

Wykonawca wykona osobiście następujące części zamówienia:

a) kluczowe części zamówienia, na które składają się:

-

.....,

-

.....

*lub*

- *brak – wszystkie czynności wykona samodzielnie Wykonawca*

b) pozostałe części zamówienia, na które składają się:

-

.....,

-

.....

*lub*

- *brak – wszystkie czynności wykona samodzielnie Wykonawca*

2. Podwykonawcy wykonają następujące części zamówienia:

a) .....

.....,

b) .....

.....

3. Podmioty, na zasoby których powołuje się Wykonawca, wykonają następujące części zamówienia:

a) .....

.....,

b) .....

.....

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotowego zamówienia, który zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego (bądź dokonać zmiany umowy już zawartej), przedłoży do pisemnej akceptacji Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty zawarcia



niniejszej umowy (lub od daty zgłoszenia Zamawiającemu realizacji części zamówienia przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę), projekt umowy o podwykonawstwo (projekt zmian), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca winien dołączyć do projektu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z tym projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy, o którym mowa w ust.4, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotowego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a której projekt przesłał Zamawiającemu do akceptacji zgodnie z ust. 4, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu, o którym mowa w ust. 4 bądź do zawartej umowy, o której mowa w ust. 6, w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty otrzymania tego projektu (tej umowy), jeżeli projekt ten bądź umowa nie spełnia wymagań określonych w art. 436 – 442 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.), bądź jeśli przewidziany w nim termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w ust. 4 bądź do zawartej umowy, o której mowa w ust. 6, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym oznacza akceptację projektu umowy bądź zawartej umowy przez Zamawiającego.

8. Dokonanie przez Wykonawcę potrącenia wierzytelności z wierzytelnością Podwykonawcy z tytułu umowy podwykonawczej wymaga zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności.

9. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu do umowy podwykonawczej lub jej zmiany, jeżeli:

- 1) wynagrodzenie podwykonawcy lub suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych będzie wyższa, niż wynagrodzenie Wykonawcy,
- 2) z umowy podwykonawczej nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania robót w ramach przedmiotu niniejszej Umowy,
- 3) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do podwykonawcy o usunięcie wad i usterek oraz bezpośredniego dochodzenia wszelkich roszczeń kar umownych, z pierwszeństwem przed roszczeniami Wykonawcy – w razie likwidacji, upadłości lub braku możliwości wyegzekwowania usuwania wad bezpośrednio od Wykonawcy,
- 4) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla podwykonawcy do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą,
- 5) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarty obowiązek dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót do danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- 6) termin do zapłaty wynagrodzenia z umowy podwykonawczej będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
- 7) w umowie podwykonawczej jakakolwiek część wynagrodzenia podwykonawcy zostanie zatrzymana na okres gwarancji lub rękojmi lub też – w razie zatrzymania takiej kwoty, nie będzie zawarte postanowienie o treści: „W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie potrącenia (kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnej), dla uchylenia wątpliwości,

Podwykonawca wyraża zgodę aby w części obejmującej kwotę zatrzymania (kaucję), świadczenie Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia stało się świadczeniem z tytułu zwrotu kaucji należytego wykonania (art. 506 par. 1 k.c.)”,

8) w umowie podwykonawczej nie będzie wymaganych zapisów dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę na stanowiskach wymaganych przez Zamawiającego.

10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

11. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy. Umowy z podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami muszą w szczególności spełniać wymogi określone w ust. 9.

12. Wykonawca wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za powierzone roboty pokryje ze środków własnych, a jego rozliczenie przez Zamawiającego nastąpi w oparciu o protokół odbioru robót oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane roboty, przy czym:

1) brak oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy w części należnej niezaspokojonemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu ich przedłożenia,

2) w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

14. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego Zamawiający może:

1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność tej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotowego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót wykonywanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim, jak za swoje własne działania lub zaniechania.

### **Postanowienia dotyczące weryfikacji zatrudnienia pracowników**



Rzeczpospolita  
Polska



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



#### §4

1. Zamawiający informuje, że w zakresie realizacji zamówienia występują czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.).

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących następujące rodzaje czynności niezbędne do realizacji zamówienia:

- 1) izolacji fundamentów,
- 2) robót rozbiórkowych,
- 3) termomodernizacji dachu,
- 4) ociepleniu ścian zewnętrznych.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia do realizacji zamówienia osób

wskazanych w ust. 2 zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia traktowane będzie na równi z niespełnieniem przez wykonawcę ww. wymogu.

## Obowiązki stron

### §5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w §1.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przyjęcie terenu budowy i urządzenie placu budowy (zabezpieczenie i ogrodzenie –jeżeli dotyczy),
  - 2) zagospodarowanie miejsca składowania i dozoru materiałów na własny koszt,
  - 3) utrzymanie porządku i ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 4) przestrzeganie przepisów i ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności BHP, ppoż., szczegółowych instrukcji Zamawiającego oraz wszystkich dotyczących realizacji zamówienia, powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - 5) umożliwienie Zamawiającemu, w każdym czasie, przeprowadzania kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów i materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy,
  - 6) zdanie (jeżeli dotyczy) materiałów odzyskanych z demontażu (złomu) w pakietach transportowych Zamawiającemu; pozostałe materiały z demontażu (jeżeli dotyczy) Wykonawca zobowiązuje się przekazać do utylizacji a dowód / protokół z utylizacji dostarczyć Zamawiającemu,
  - 7) wykonanie czynności związanych z zakończeniem realizacji zamówienia, wskazanych w §6 ust. 5 umowy,
  - 8) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
  - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
  - 10) dostarczanie wszelkich niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
  - 11) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania budowy w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
  - 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia budowy,
  - 13) ustawienie oznakowania pionowego i wykonanie oznakowania poziomego zgodnie z projektem tymczasowej i stałej organizacji ruchu,
  - 14) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,

- 15) prowadzenie dziennika budowy (przez kierownika budowy),
- 16) działanie przez kierownika budowy w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

### **Odbiór przedmiotu umowy**

#### **§6**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (dokonywane przez inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych od powiadomienia Zamawiającego pisemnie, faxem lub e-mailem przez Kierownika budowy o gotowości do przeprowadzenia odbioru robót przez Zamawiającego),
  - 2) odbiór końcowy (dokonywany przez uprawnionych przedstawicieli obu stron, w ciągu 14 dni od powiadomienia Zamawiającego pisemnie, faxem przez Wykonawcę o gotowości do przeprowadzenia odbioru całkowicie ukończonych wszystkich robót objętych Umową. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający. Strony sporządzą oraz podpiszą protokół odbioru końcowego. Na 3 dni robocze przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz innej dokumentacji wymaganej przepisami prawa wraz z niezbędnymi pomiarami, atestami, deklaracjami, certyfikatami wbudowanych materiałów, decyzjami, zgodami i innymi, wskazanymi w Umowie. Dostarczenie Zamawiającemu prawidłowej i kompletnej dokumentacji, o której mowa w zdaniu poprzednim jest warunkiem do podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego),
  - 3) odbiór ostateczny robót (polegający na ocenie wykonania robót związanych z ewentualnym usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi dokonany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji i rękojmi).
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą poprzez każdorazowe ich odnotowywanie w dzienniku budowy i potwierdzanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, w formie z nim ustalonej.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
4. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) dokumentacji powykonawczej (geodezyjnych pomiarów powykonawczych),
  - 2) końcowego protokołu odbioru technicznego robót,
  - 3) aprobat technicznych,
  - 4) atestów i certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z PN,
  - 5) instrukcji (w języku polskim) użytkowania zamontowanych urządzeń,
  - 6) dokumentów gwarancyjnych wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń i użytych materiałów,
  - 7) protokołów z badań materiałów i urządzeń,
  - 8) innych dokumentów zgromadzonych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszących się do jego realizacji, a w szczególności rysunków ze zmianami naniesionymi w

trakcie realizacji zamówienia.

6. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia wykonania robót. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.

7. O gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Zamawiający, po otrzymaniu zawiadomienia, wyznacza datę i godzinę odbioru. W przypadku braku gotowości do odbioru Zamawiający może odmówić wyznaczenia terminu do czasu zgłoszenia odbioru w sposób kompletny.

8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru, w tym ujawnione wady wraz z terminem ich usunięcia.

9. Po usunięciu wad, będzie dokonany ponowny odbiór w trybie określonym w ust. 6 – 8, poprzez złożenie stosownego świadectwa przez Zamawiającego w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w odbiorze określonym w ust. 8.

10. W przypadku braku wad Zamawiający dokona odbioru końcowego poprzez złożenie oświadczenia przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót.

11. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania odbioru końcowego, jeżeli z obiektywnych przyczyn administracyjnych powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna, wskazana w ust. 5 pkt. 1, nie zostanie dostarczona przez Wykonawcę w terminie wskazanym w §2 ust. 1. W takim wypadku Wykonawca, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, przedstawi potwierdzenie złożenia operatu w ośrodku dokumentacji geodezyjnej.

12. W przypadku wystąpienia robót zaniechanych, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności podpisany przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę, zatwierdzony przez inspektora nadzoru, uwzględniający ilości zaniechanych robót z uwzględnieniem cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Ww. dokumenty stanowiąc będą podstawę do zwarcia aneksu do Umowy.

13. Wskaźniki jednostkowe stanowiące podstawę do wyliczenia ceny są stałe do końca trwania Umowy i nie podlegają waloryzacji w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.

14. Wykonawca oświadcza, iż odbył wizję lokalną w obiekcie, w którym będzie wykonywany Przedmiot umowy i zdobył wszystkie informacje pozwalające na właściwą kalkulację wynagrodzenia i wykonanie robót.

15. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamiennie będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys różnicowy sporządzony przez Wykonawcę tj. określający ilość jednostek przedmiarowych danego zakresu robót według technologii przyjętej w kosztorysie ofertowym i cen jednostkowych przyjętych dla tych jednostek obmiarowych (wielkość ujemna) oraz ilość jednostek przedmiarowych danego zakresu robót podlegających wykonaniu według nowej technologii i cen jednostkowych wyliczonych w poziomie cen z okresu wykonania robót według nowej technologii (wielkość dodatnia), przy czym cena jednostkowa dla robót wykonywanych według nowej technologii zostanie obliczona w sposób określony poniżej:

- 1) stawka robocizny, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku - będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym,
- 2) ceny materiałów – według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,

3) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzony kosztorys różnicowy po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do zmiany Umowy w formie aneksu do Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

Wykonawca może przystąpić do realizacji robót zamiennych po zawarciu z Zamawiającym stosownego aneksu do Umowy.

Roboty zamienne mogą być realizowane tylko wówczas, gdy konieczność wykonania prac zamiennych wynika z opracowanej dokumentacji zamiennej, niemożności wykonania prac przewidzianych w dokumentacji projektowej.

16. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy (zaniechania robót) przez Zamawiającego, Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane roboty oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego protokole inwentaryzacji.

17. W przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych Zamawiający zleci te roboty Wykonawcy. W przypadku wystąpienia takich robót, których wyceny nie uwzględniono w kosztorysie ofertowym, ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy odbywać się będzie na następujących zasadach:

- 1) cena robocizny oraz procent kosztów pośrednich i zysku zostaną ustalone według danych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
- 2) ceny jednostkowe materiałów wraz z kosztami zakupu ustalone zostaną na poziomie średnich cen z kwartalnika Sekocenbud, na kwartał poprzedzający dzień wprowadzenia, a w przypadku ich braku – na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, faktur za zakup materiałów,
- 3) ceny sprzętu ustalone zostaną na poziomie cen pracy sprzętu z kwartalnik Sekocenbud na kwartał poprzedzający dzień wprowadzenia,
- 4) nakłady jednostkowe zostaną ustalone w oparciu o normy KNR, normy zakładowe lub kalkulację własną Wykonawcy, po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

## Wynagrodzenie i warunki płatności

### §7

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu wynoszące:

Netto (zł):

.....

VAT (% i zł):

.....

Brutto (zł):

.....

2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, pomiary, ubezpieczenia

i inne koszty wynikające z niniejszej umowy a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega zmianom przez cały okres obowiązywania umowy, poza przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie oraz przepisach prawa.

4. Dokument rozliczeniowy stanowić będą faktury VAT wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu robót i częściowym lub końcowym odbiorze technicznym przeprowadzonym przez Zamawiającego z wynikiem pozytywnym, potwierdzonym w protokole częściowym lub końcowym wykonania i odbioru robót, na zasadach określonych w §6 umowy.

5. Zamawiający wymaga wystawienia maksymalnie czterech faktur za wykonane i odebrane roboty budowlane za zrealizowany przedmiot zamówienia, w tym:

- wartość pierwszej faktury za wykonane i odebrane roboty budowlane nie może być niższa niż 400 000,00 zł,

- wartość ostatniej faktury za wykonane i odebrane roboty budowlane nie może być wyższa niż 180 000,00 zł.

6. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 30 dni po dostarczeniu Zamawiającemu faktur częściowych i faktury końcowej - potwierdzonych przez inspektora nadzoru w protokołach odbiorów częściowych i protokole odbioru końcowego w zakresie prawidłowego wykonania robót, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:

Bank i nr rachunku:

.....  
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę VAT bez podpisu Zamawiającego.

9. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem §8 umowy.

10. Zamawiający umożliwia wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1666 z późn. zm.), przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>.

11. Zamawiający dokona zapłaty wynikających z wystawionych faktur metodą podzielonej płatności (splitpayment). Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest/nie jest/nie dotyczy związany z działalnością gospodarczą Wykonawcy, dla którego wydzielony został rachunek VAT.

12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę oświadczenia o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz złożenie stosowanego oświadczenia przez Wykonawcę, podwykonawców, dalszych podwykonawców.

13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ustępie wyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń.

14. Wystawienie faktury następuje na kwotę poświadczoną przez Zamawiającego. Faktury wystawione niezgodnie z postanowieniami Umowy będą zwracane bez obowiązku płatności.

15. W przypadku, jeżeli dany rachunek bankowy nie jest umieszczony na Białej Liście na dzień, w którym dokonana ma być dana płatność, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na Białej Liście i przypisanego



do Wykonawcy, jako czynnego podatnika podatku od towarów i usług. Postanowienia dotyczące płatności za pośrednictwem rachunku znajdującego się na Białej Liście stosuje się do Wykonawców zarejestrowanych jako podatnicy VAT czynni.

## §8

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca, w terminie 7 dni od otrzymania od Zamawiającego informacji w przedmiocie bezpośredniej zapłaty, może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, Zamawiający:
  - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, albo
  - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Jeżeli konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, wystąpi więcej niż dwa razy lub wyniesie więcej niż 5% wartości niniejszej umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

### §9

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, tj.:..... zł; w formie: .....
2. Strony postanawiają, że:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia określonej w §9 ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

- 2) pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej, z zastrzeżeniem §12 umowy.
4. W przypadku przekroczenia/zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca przedłuży zabezpieczenie należytego wykonania umowy o czas przekroczenia/zmiany.
5. Wykonawca przedłuży również okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy o czas określony w §12 umowy.
6. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie został wykonany w terminie określonym w §2 ust. 1 umowy, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji (poręczenia) lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.
7. W przypadku, gdy zajdą okoliczności opisane w ust. 5 powyżej, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji/poręczenia lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. W celu realizacji ustaleń zawartych w ust. 6 - 8 powyżej, Zamawiający wystąpi do Gwaranta (Poręczyciela) z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji (poręczenia) należytego wykonania umowy.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Do zabezpieczenia stosuje się przepisy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z póź.zm.).
11. Do gwarancji muszą być załączone dokumenty wykazujące uprawnienie osób podpisanych pod gwarancją do reprezentacji Gwaranta.
12. Jeżeli okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
13. Niezależnie od uprawnień do żądania wypłaty przysługujących na podstawie umowy lub przepisów prawa, Zamawiający może nadto zgłosić żądanie wypłaty całości lub części kwoty z zabezpieczenia, a zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zatrzymać, w razie:
  - 1) nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, na co najmniej 30 dni naprzód przed końcem ważności aktualnego zabezpieczenia,
  - 2) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy; w szczególności Zamawiający może zatrzymać kwotę zabezpieczenia od czasu dokończenia realizacji przedmiotu umowy.

## Kary umowne §10



Rzeczpospolita  
Polska



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - 1) zwłoki w zakończeniu roboty budowlanej – w wysokości 0,5% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień pozostawania w zwłoce, liczony od upływu terminu określonego w §2 ust. 1,
  - 2) zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień pozostawania w zwłoce, liczony od upływu terminu wyznaczonego do ich usunięcia, określonego w §6 ust. 8,
  - 3) zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych lub ujawnionych w okresie gwarancji (rękojmi) – w wysokości 0,5% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień pozostawania w zwłoce, liczony od upływu terminu wyznaczonego do ich usunięcia,
  - 4) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1.
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 z tytułu:
  - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
3. Kary umowne z poszczególnych tytułów podlegają sumowaniu.
4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.
8. W przypadku, gdy szkody u Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy przekraczają wysokość kar umownych określonych w ust. 1, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywistej szkody przenoszącej wysokość naliczonych kar umownych.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich mogą dochodzić Strony w związku z nieprawidłowościami w realizacji przedmiotowej umowy, w szczególności z tytułów wskazanych w ust. 1 i 2, wynosi 30% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1.
10. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia wykonawcy bez względu czy jedno, czy oba zobowiązania będą wymagalne.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyny zależnej od Zamawiającego, o której mowa w §14 ust. 2 pkt. 7, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1.

## Konsorcjum

### §11

1. Jeżeli jako Wykonawca występują wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie



Rzeczpospolita  
Polska



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



zamówienia tworząc konsorcjum wykonawców to wówczas:

- 1) członkowie konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 2) członkowie Konsorcjum powiadają Zamawiającego o osobie Lidera konsorcjum, który będzie miał samodzielne uprawnienie do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę oraz każdego z członków konsorcjum, wraz z prawem podpisywania zmian Umowy;
- 3) konsorcjum nie zmieni swojego składu do momentu podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy oraz upływu okresu gwarancji i rękojmi;
- 4) wszelkie rozliczenia finansowe i komunikację Zamawiający będzie prowadził wyłącznie z Liderem, ze skutkiem dla każdego z członków konsorcjum, a upoważnienie dla Lidera do wyłącznego prowadzenia rozliczeń i komunikacji z Zamawiającym nie może być odwołane do wystawienia końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego i bez uprzedniego zgodnego wskazania przez członków konsorcjum nowego Lidera konsorcjum, zgoda zamawiającego zostaje zastrzeżona pod rygorem nieważności zmiany umowy konsorcjum;
- 5) członkowie Konsorcjum są odpowiedzialni solidarnie względem Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców.

### Gwarancja jakości i rękojmia za wady

#### §12

1. Wykonawca udziela: ..... miesięcy (*wartość z oferty Wykonawcy*) gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane biegnącej od daty podpisania protokołu końcowego wykonania i odbioru robót.
2. Zamawiający może korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 k.c.
4. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady, Zamawiający zgłasza istnienie wady za pomocą środków komunikacji elektronicznej oraz dodatkowo w formie pisemnej. W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych, liczonych od doręczenia wezwania. Termin liczy się od dnia przesłania zawiadomienia elektronicznie. W uzasadnionych, niezależnych od stron umowy przypadkach, Strony mogą wspólnie ustalić inny termin na usunięcie wady.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkuje się do żądania w terminie 7 dni, uznaje się, że żądanie uznaje za uzasadnione.
6. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, może według własnego wyboru:
  - 1) obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej jak za opóźnienie w usunięciu wady, lub
  - 2) odstąpić od Umowy zgodnie z jej postanowieniami, jeżeli wada jest istotna i nieusuwalna, lub
  - 3) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy (i żądać zwrotu, jeżeli wynagrodzenie to zostało już wypłacone), jeżeli wada jest istotna lub nieusuwalna, lub
  - 4) zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, przy czym Zamawiający może potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi i gwarancji obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca może odmówić usunięcia wady, także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy,
9. Okres od zgłoszenia wady do potwierdzenia przez Zamawiającego jej usunięcia automatycznie przedłuża okres obowiązywania rękojmi i gwarancji.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane jest niezależna od dostarczonych przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi producenta na dostarczone i zamontowane urządzenia i materiały, o których mowa w §6 ust. 5 umowy.
11. Wykonawca wraz z protokołem odbioru przedstawi do akceptacji Zamawiającego dokument gwarancyjny. Uprawnienia Zamawiającego z gwarancji będą nie gorsze, jak z rękojmi. W razie nieprzedstawienia dokumentu gwarancyjnego, za taki zostanie uznana niniejsza umowa.
12. Koszty obowiązkowych przeglądów serwisowych zamontowanych urządzeń w ramach przedmiotu umowy w okresie trwania gwarancji ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest przekazać protokolarnie informację administratorowi obiektu o obowiązkowych przeglądach zamontowanych urządzeń, by Administrator obiektu mógł powiadamiać Wykonawcę o zbliżającym się terminie przeglądu.

### Przedstawiciele stron

#### §13

Strony ustalają osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotowej umowy:

1. ze strony Zamawiającego:

1) ..... – .....; tel.: .....; e-mail: .....

2) ..... – pełniący/ca obowiązki inspektora nadzoru, tel.: ....., e-mail: .....

2. ze strony Wykonawcy:

1) ..... – pełniący/ca obowiązki kierownika budowy tel.: ....., e-mail: .....

### Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy

#### §14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 460 ust. 1 pkt 2 lit a)-c) PZP, w trybie tam wskazanym.
2. Zamawiający, niezależnie od uprawnień przysługujących mu na podstawie przepisów prawa, może również odstąpić od umowy w całości lub części w przypadku:
  - 1) opóźnienia w podjęciu robót przez Wykonawcę dłuższej niż 7 dni, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do spełnienia świadczenia,
  - 2) zaprzestania realizacji roboty budowlanej przez Wykonawcę przez okres przekraczający 7 dni, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do spełnienia świadczenia,
  - 3) opóźnienia w realizacji roboty budowlanej przez Wykonawcę przekraczającej 7 dni,
  - 4) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania robót budowlanych niezgodnie z OPZ i wymienionymi tam dokumentami, dokumentami wskazanymi w umowie lub ofercie Wykonawcy;
  - 5) zaistnienia trzykrotnej konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5

% wartości Umowy,

6) gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy,  
7) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Stwierdzenie okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy należy do decyzji Zamawiającego, którą będzie podejmował po ustosunkowaniu się do tych okoliczności przez Wykonawcę na piśmie, na wezwanie Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie złoży wyjaśnień w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, uznaje się, że przyznał wskazane w wezwaniu okoliczności.

4. Zamawiający może wykonać swoje uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty uzyskania informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

5. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na to, która strona od umowy odstąpiła, Wykonawca:

1) wstrzyma dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac,

2) uwzględniając postanowienia ust. 7 – usunie maszyny, urządzenia i narzędzia oraz wycofa swój personel z miejsca prowadzenia robót budowlanych, uporządkuje oraz zabezpieczy miejsce prowadzenia robót do daty przekazania go Zamawiającemu,

3) przekaze Zamawiającemu wszelkie prawa, tytuły, itp. dotyczące przedmiotu umowy aktualne na dzień odstąpienia,

4) dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę, związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia.

7. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

1) wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy i materiały zakupione dla celów wykonania robót. Podstawą do wyceny wykonanych robót i materiałów będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,

2) poniesione przez Wykonawcę uzasadnione koszty związane z zabezpieczeniem przedmiotu umowy zgodnie z ust. 6 pkt. 1.

8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na miejsce prowadzenia robót budowlanych i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.

9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający, kończąc sam (lub przy pomocy osoby trzeciej) realizację umowy, ustali koszt zakończenia roboty budowlanej. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy powiększone o koszt robót zrealizowanych przez Zamawiającego lub osobę trzecią przekraczają wynagrodzenie określone w §7 ust. 1 dla danej części zamówienia, Wykonawca, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu tę różnicę.

## Zmiany umowy

### §15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa może ulec zmianie na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (PZP).

3. Zamawiający przewiduje zmianę niniejszej umowy, w szczególności w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie:

- 1) wynagrodzenia;
- 2) terminu wykonania umowy;
- 3) sposobu realizacji umowy.

Zmiany mogą nastąpić na zasadach określonych w PZP lub w niniejszej umowie.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

- 1) wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 i 2 PZP,
- 2) konieczności zmiany inspektora nadzoru, kierownika budowy, kierowników robót w poszczególnych branżach pod warunkiem, że nowe osoby posiadają przynajmniej takie same uprawnienia jak osoby dotychczasowe i spełniają wymogi SWZ,
- 3) konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotowej umowy w przypadku zmiany przedmiotowej umowy w zakresie realizacji dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, jeżeli stały się niezbędne oraz spełnione zostały wszystkie warunki wskazane w art. 455 ust.1 pkt 3 PZP bądź zaistnienia sytuacji skutkującej brakiem możliwości rozpoczęcia robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- 4) w przypadku nieterminowego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni nieterminowego przekazania terenu budowy,
- 5) konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotowej umowy o czas zwłoki, jeżeli zwłoka ta ma lub będzie miała wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
  - a) zawieszenia prowadzenia robót budowlanych przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - b) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych,
  - c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, prób, sprawdzeń bądź dokonanie odbioru, zgodnie z technologią wykonania robót lub specyfikacją materiałową.

Szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót to ciągłe i intensywne opady deszczu trwające nieprzerwanie powyżej 4 dni w ilości 50 milimetrów słupa wody na godzinę, które uniemożliwią realizację np.: robót ziemnych, przygotowawczych pod warstwy konstrukcyjne drogi. Wykonawca poinformuje Zamawiającego i przedłoży dokumenty potwierdzające zaistnienie powyższej okoliczności umożliwiającej zmianę umowy, wskazując termin wydłużenia realizacji umowy o okres przerwy spowodowanej w/w okolicznościami.

Dokumenty potwierdzające zaistnienie w/w okoliczności powinny być sporządzone przez kierownika budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru.

- d) siły wyższej, klęski żywiołowej,
- e) zwłoki spowodowanej przez Zamawiającego bądź innemu podmiotowi zatrudnionemu przez Zamawiającego o ile miała wpływ na realizację robót budowlanych,
- f) odkrycia na terenie prowadzenia robót budowlanych (lub w bezpośrednim sąsiedztwie) niewypałów bądź niewybuchów i konieczności ich usunięcia przez wyspecjalizowane służby,
- g) odkrycia na terenie prowadzenia robót budowlanych obiektów archeologicznych nieprzewidzianych w SWZ i konieczności ich zinventaryzowania / zabezpieczenia, etc.,
- h) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (w szczególności kategorii gruntu, kurzawki) bądź terenowych (w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych),
- i) wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 6 – 9,

- 6) wstrzymania przez Zamawiającego robót budowlanych, w celu usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- 7) wystąpienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji, tj. przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji / pozwoleń, etc. przez te organy,
- 8) wystąpienia konieczności realizacji przedmiotu umowy z zastosowaniem innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż określone w dokumentacji projektowej:
- niedostępności na rynku materiałów i/lub urządzeń określonych w dokumentacji projektowej wynikającej z zaprzestania ich produkcji bądź ich wycofania z rynku,
  - pojawieniem się na rynku materiałów i/lub urządzeń nowszej generacji bądź innej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalających na skrócenie czasu realizacji inwestycji, zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy bądź kosztów jego późniejszej eksploatacji,
  - wykonania przedmiotu umowy z zastosowaniem innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż określone w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy zastosowanie rozwiązań przewidzianych skutkować może niewykonaniem bądź wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - wystąpienia odmiennych od określonych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorii gruntu, kurzawki) bądź terenowych (istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych) skutkujących brakiem możliwości wykonania przedmiotu umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych (skutkujących koniecznością zmiany lokalizacji poszczególnych instalacji budowlanych składających się na przedmiotu umowy),
  - zastosowania innych materiałów bądź rozwiązań technicznych / technologicznych, będącego skutkiem zmiany w tym zakresie obowiązującego prawa,
- 9) wystąpienia możliwości realizacji przedmiotu umowy z zastosowaniem innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż określone w dokumentacji projektowej – a w szczególności: materiałów i/lub urządzeń nowszej generacji bądź innego typu, bądź innej technologii wykonania zaprojektowanych robót – pozwalających na skrócenie czasu realizacji inwestycji, zaoszczędzenie kosztów w realizacji przedmiotu umowy bądź kosztów jego późniejszej eksploatacji / kosztów cyklu życia,
- 10) wprowadzenia w trakcie realizacji inwestycji, na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego, uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej dot. technologii wykonania robót składających się na przedmiot umowy pod warunkiem, że proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne bądź lepsze funkcjonalnie od przewidzianego w projekcie. W takim wypadku Wykonawca przedstawi projekt zamienny z opisem proponowanych zmian, rysunkami i uzasadnieniem. Projekt podlegać będzie akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzeniu do realizacji przez Zamawiającego,
- 11) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej z:
- zmiany urzędowej stawki podatku VAT,
  - konieczności zmian zakresów rzeczowych elementów zamówienia ujętych w przedmiarach (popartych pisemnym uzasadnieniem nadzoru inwestorskiego i zaakceptowanych przez Zamawiającego) wynikających z wystąpienia w dokumentacji projektowej błędów lub braków, polegających w szczególności na niezgodności z przepisami prawa, bądź stwierdzenia w toku prowadzonych prac wad w dokumentacji lub rozbieżności ze stanem faktycznym na terenie budowy,
  - powzięcia wiadomości o rozwiązaniach technicznych / technologicznych korzystniejszych dla Zamawiającego,
  - konieczności ograniczenia zakresu robót, które w toku realizacji przedmiotu umowy okazały się zbędne,



e) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych (równoważnych) w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej,

f) w przypadku wprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych, na zasadach określonych w niniejszej umowie.

12) zmiany podwykonawcy – na pisemny, uzasadniony wniosek Wykonawcy dot. zmiany podwykonawcy (w tym rezygnacji z udziału podwykonawcy, wprowadzenia podwykonawcy do zakresu prac pierwotnie realizowanego przez Wykonawcę lub realizacji przez Wykonawcę zakresu prac pierwotnie realizowanego przez podwykonawcę) w realizacji przedmiotu zamówienia – wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy o rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót w ramach przedmiotowego zamówienia. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu, na zasobach, którego Wykonawca polegał wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu (z zastrzeżeniem art. 123 PZP), Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podmiot (a w pozostałych przypadkach – nowy podwykonawca) wykaże spełnianie tych warunków w zakresie nie mniejszym niż podmiot dotychczasowy,

13) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z formy określonej w §9 umowy na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 PZP.

5. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy każdej ze Stron poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej zawierającej:

- 1) opis zmiany,
- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy (zarówno zmniejszenia jak i zwiększenia),
- 4) czas wykonania zmiany oraz jej wpływ na termin realizacji umowy.

6. Zmiany umowy mające wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy winny być zgłaszane Zamawiającemu przez Wykonawcę w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od wystąpienia (powstania/zajścia) okoliczności mających wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.

7. Jakikolwiek zmiany do umowy zostaną wprowadzone pod warunkiem potwierdzenia zaistniałych okoliczności w formie opisowej przez powołaną w tym celu przez Zamawiającego komisję techniczną, w skład której wejdą w szczególności osoby wskazane w §13 umowy.

Podstawy zmiany umowy zawarte w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie oznaczają w żadnej mierze zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. Wysokość maksymalna zmian wynosi 30 %.

8. Istotnych zmian niniejszej umowy w rozumieniu art. 454 PZP nie stanowią zmiany dotyczące obsługi administracyjno-organizacyjnej umowy: zmiana nr rachunku bankowego, zmiana danych teleadresowych, zmiana osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotowej umowy.

9. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych / zamiennych potrzebnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie aneksu do umowy wg następujących zasad: kosztorysem różnicowym na podstawie cen jednostkowych wynikających z oferty na dzień złożenia oferty, natomiast, gdy roboty te nie występują w ofercie rozliczone będą w oparciu o ceny czynników produkcji:

1) R, Kp, Kz, Z zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych (jako średnie dla województwa warmińsko-mazurskiego w podziale na poszczególne rodzaje robót) za okres ich wbudowania,

2) M, S zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału

obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych (jako średnie dla województwa warmińsko-mazurskiego) za okres ich wbudowania.

3) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, podstawą tę będą stanowić normy zawarte w KNR – ach, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

10. Zasady wskazane w ust. 9 będą stosowane również w przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu rezygnacji z części przedmiotu zamówienia w szczególności rezygnacji z wykonanych robót budowlanych.

11. Przed zawarciem aneksu na roboty dodatkowe / zamienne wg ust. 9 umowy, zostanie sporządzony protokół konieczności. W przypadku rezygnacji z części robót, zostanie sporządzony protokół konieczności.

12. W żadnym wypadku postanowień niniejszej umowy nie należy interpretować jako prawo dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany umowy.

### Ochrona danych osobowych

#### §16

1. Dane osobowe w Urzędzie Gminy Grodziczno są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.

2. Administratorem jest Wójt Gminy Grodziczno, Grodziczno 17A, 13-324 Grodziczno. Kontakt: tel. (56) 4729710, mail: ug@grodziczno.pl;

3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: iod@grodziczno.pl;

4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.

5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:

1) ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania:

2) ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.

8. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

### Prawa autorskie

#### §17

1. Wykonawca przenosi na zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.

2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
- 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
- 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
- 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy, w przypadku:

- 1) dokumentacji powykonawczej, o której mowa w niniejszej umowie bez uwag i zastrzeżeń.
- 2) rysunków technicznych.

4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.

5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji zamawiającego.

## Postanowienia końcowe

### §18

1. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą w miarę możliwości rozwiązywane polubownie.
2. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporu w terminie 14 dni, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub dokonać potrącenia własnej wierzytelności z wierzytelności Zamawiającego.

### §19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.

3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w §19 ust. 2, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, również w zakresie firmy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

### §20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

*lub*

Umowę sporządzono w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przedstawicieli Stron.

### §21

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) projekt treści „Karty gwarancyjnej”,
- 2) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) dokumentacja SWZ wraz z ofertą wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## KARTA GWARANCYJNA (gwarancja jakości i rękojmi) – WZÓR

1. Przedmiot gwarancji i rękojmi: przedmiot umowy wykonany zgodnie z umową nr ..... zawartą dnia ..... dla zadania pn. „**Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Zwiniarzu**”.
2. Zamawiający jako Uprawniony: Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno, NIP 877-142-02-53, REGON 871118900, reprezentowana przez: Pana Tomasza Szczepańskiego – Wójta Gminy.
3. Wykonawca jako Gwarant: ..... reprezentowany przez  
.....
4. Data odbioru końcowego zrealizowanego przedmiotu zamówienia (dzień, miesiąc, rok):  
.....
5. Ogólne warunki gwarancji jakości i rękojmi:
  - 1) Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji i rękojmi został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy,
  - 2) Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - 3) Okres gwarancji i rękojmi wynosi ..... miesięcy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego i kończy się z dniem .....,
  - 4) W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady i/lub usterki, okres gwarancji jakości i rękojmi zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady i/lub usterki do momentu jej skutecznego usunięcia,
  - 5) Okres gwarancji jakości i rękojmi biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy wolny od wad i/lub usterek, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu,
  - 6) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości i rękojmi wady i/lub usterki powstałe na skutek:
    - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
    - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
    - c) działania osób trzecich (dewastacja),
    - d) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie na skutek niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji.
6. Obowiązki Wykonawcy:
  - 1) Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika, w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi w następujących terminach:
    - a) awarii, wad, usterek zagrażających awarią oraz wad, usterek uciążliwych – w trybie

- natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady lub usterki z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody. W przypadku wystąpienia awarii w ciągu 48h od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zdiagnozowania wad/usterek oraz ich bezwzględnie i bezpłatnie usunięcia w terminie do 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia. Ustalenie diagnozy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na piśmie. Dopuszcza się również formę przekazania wyników diagnozy drogą elektroniczną (dotyczy również zgłoszeń Zamawiającego) z potwierdzeniem otrzymania przez drugą ze stron.
- b) wad i/lub usterek urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia,
  - c) w pozostałych przypadkach – w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.
- 2) Jeżeli usunięcie wady i/lub usterki nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o ich przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tych terminów.
  - 3) Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad i/lub usterek w przypadku, gdy wada i/lub usterka elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
  - 4) Stwierdzenie usunięcia wad i/lub usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i/lub usterek i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt 6.1 od daty zawiadomienia przez Zamawiającego (Uprawnionego) Wykonawcę (Gwaranta) o wystąpieniu wady i/lub usterki pod rygorem skutków prawnych.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy:
- 1) Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i/lub usterek lub podczas wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.
  - 2) Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
8. Obowiązki Zamawiającego.  
Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego w celu kwalifikacji zgłoszonych wad i/lub usterek, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.
9. Przeglądy gwarancyjne.
- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:
    - a) po pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości,
    - b) minimum na 3 miesiące przed upływem terminu ..... - letniej gwarancji,
    - c) w każdym przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej.
  - 2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, powiadamiając o tym Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 3 dniowym

wyprzedzeniem. Wykonawca przeprowadza bezpłatne przeglądy okresowe w okresie gwarancji i rękojmi wraz z materiałami i dojazdem do klienta. Wszystkie terminy gwarancyjne i serwisowe obowiązują od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

- 3) Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 4) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

#### 10. Komunikacja.

- 1) O każdej awarii lub wadzie i/lub usterce osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie e-mailem na wskazane adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady i/lub usterki przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt 6.1.
- 2) Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem e-mail. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy (Gwaranta) o wadzie i/lub usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Upoważniony) wyśle powiadomienie e-mail na wskazany adres Wykonawcy (Gwaranta).
- 3) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami prowadzona w formie pisemnej przesyłana będzie na adres:
  - a) Gwaranta:
  - b) Zamawiającego:
- 4) O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 10.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

#### 11. Postanowienia końcowe:

- 1) W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
- 2) Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

Przyjmujący gwarancję jakości:



Rzeczpospolita  
Polska



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne

