



WOJEWODA OPOLSKI



Opole, 25 października 2022 r.

IN.I.7840.1.30.2022.WP

### Decyzja nr 34/D/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 21 września 2022 r. (data wpływu do tut. organu, uzupełnionego 4 października 2022 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projektu architektoniczno-budowlanego  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Niemodlin**

**ul. Bohaterów Powstań Śląskich 37, 49-100 Niemodlin**

obejmującą:

**przebudowę sieci wodociągowej w Niemodlinie ul. Kilińskiego, Rynek,  
Zamkowa, Korfantego, Bohaterów Powstań Śląskich w zakresie pasa  
drogowego drogi wojewódzkiej nr 435.**

Ww. inwestycja realizowana jest na działkach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numer: 228, ark. mapy 5, 458/2, ark. mapy 8, 545/3 ark. mapy 9 obręb 0027 Niemodlin, jednostka ewidencyjna 160907\_4 Niemodlin.

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. Mirosław Bartocha – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacje sanitarne z ograniczeniem do sieci wod. – kan. – numer uprawnień budowlanych 221/93/OP, wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: OPL/IS/1262/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:  
Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:

- protokole Starosty Opolskiego z dnia 29 lipca 2022 r. z narady koordynacyjnej;
- decyzji Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu (znak sprawy WD.4036.84.2022.MD) z 4 maja 2022 r. dot. zezwolenia na lokalizację sieci wodociągowej wraz z przyłączami w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 435 w m. Niemodlin;
- uzgodnieniu Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu (znak sprawy WD.4036.84.2022.MD.3) z 13 września 2022 r. dot. uzgodnienia projektu przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 435 w m. Niemodlin
- pozwoleniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak sprawy ZN.5152.47.2022.MK) z 15 czerwca 2022 r.

### **Uzasadnienie**

Wniosek o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanym oraz wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został w dniu 21 września 2022 r. (data wpływu do tut. organu) przez Pana Krzysztofa Lisa pełnomocnika inwestora tj. Gminy Niemodlin.

Do wniosku załączono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanym w 3 egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.

W dniu 27 września 2022 r. na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wezwano inwestora do uzupełnienia braków w ww. wniosku.

W dniu 4 października 2022 r. inwestor ustosunkował się w całości do ww. wezwania.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego Wojewoda

Opolski pismem z dnia 4 października 2022 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla ww. zadania.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami uchwały Rady Miejskiej w Niemodlinie XVI/69/15 z dnia 29 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Niemodlina.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W tym samym czasie strona może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.**

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923, ze zm.)



Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Zagaja

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

#### Załączniki:

1. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanego – 3 egz.

#### Otrzymują:

1. Gmina Niemodlin  
za pośrednictwem pełnomocnika Pana Krzysztofa Lis  
ul. Długosza 58,48-303 Nysa  
+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu  
(e-puap)

#### Do wiadomości:

3. Burmistrz Niemodlina  
ul. Bohaterów Powstań Śląskich 37, 49-100 Niemodlin  
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
4. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
(pozwolenie znak sprawy ZN.5152.47.2022.MK z 15 czerwca 2022 r.)
5. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole

+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

6. a/a

+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego