

Opole, 2022.05.17

Nr GN.6845.25.2022.JK

Pan Krzysztof Lis
ALFA-NET
ul. Długosza 58
48- 303 Nysa

W związku wnioskiem Burmistrza Niemodlina- Pani Doroty Koncewicz, działającej przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Lis- na podstawie pełnomocnictwa z dnia 30.08.2021r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji sieci wodociągowej w Niemodlinie w obrębie działki nr 460, stanowiącej własność Skarbu Państwa, realizując opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy sieci wodociągowej w mieście Niemodlin- ulice: Kilińskiego, Rynek, Zamkowa, Korfantego i Bohaterów Powstań Śląskich oraz wyrażenia zgody na dysponowanie ww. gruntem,

działając z upoważnienia Starosty Opolskiego,
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
w sprawach gospodarki nieruchomościami

uzgadniam lokalizację sieci wodociągowej w obrębie nieruchomości ozn. jako działka nr 460 z ark. mapy 3, obręb Niemodlin, stanowiącej własność Skarbu Państwa,

oraz wyrażam zgodę dla inwestora – Gminy Niemodlin na zajęcie nieruchomości, ozn. jako działka nr 460 z ark. mapy 8, dla celów jak wyżej wskazano

- zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do wniosku.

Ponadto zobowiązuje się inwestora do przywrócenie terenu objętego inwestycją (działka nr 460) do stanu poprzedniego oraz pokrycia wszelkich strat i szkód powstałych na powyższej działce w związku z wykonywanymi pracami oraz innych roszczeń wynikłych z realizacji powyższej inwestycji.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Z up. STAROSTY

Tadeusz Dąbalski
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa

STAROSTWO POWIATOWE
W OPOLU

Nr GN.2501.75.2022.APJ
Nr GN.6821.40.2022.APJ



Opole, dnia 16 maja 2022r.

Gmina Niemodlin
ul. Bohaterów Powstań Śląskich 37
49-100 Niemodlin

W nawiązaniu do otrzymanych w dniu 29 kwietnia 2022r. za pośrednictwem poczty elektronicznej projektów porozumień sporządzonych przez Gminę Niemodlin, uwzględniających zaproponowane w piśmie Powiatu Opolskiego Nr GN.2501.75.2022.APJ z dnia 1 kwietnia 2022r. propozycje uzupełnienia projektu protokołu w sprawie zagospodarowania przez Gminę Niemodlin nieruchomości pozostającej we współwłasności Gminy Niemodlin, Skarbu Państwa i Powiatu Opolskiego oznaczonej nr działki 469 z k. m. 8 o pow. 0,5736 ha obr. Niemodlin, gm. Niemodlin, jak też w sprawie wykonania przebudowy sieci wodociągowej na wskazanym terenie, z uwagi na okoliczność, że przesłane projekty porozumienia dotyczą tej samej nieruchomości gruntowej oraz zawierają tożsame zasady współpracy współwłaścicieli tej nieruchomości w związku z korzystaniem z nieruchomości przy realizacji planowanych inwestycji, dokonano złączenia dwóch projektów porozumień w jeden dokument.

W związku z powyższym w załączeniu przedkłada się złączony w jeden dokument projekt porozumienia, obejmujący dwie zaplanowane inwestycje wraz z załącznikami graficznymi oznaczonymi nr 1 i 2, celem akceptacji przez Burmistrza Niemodlina.

Załącznik: projekt porozumienia wraz z załącznikami.

Otrzymują:

1. Adresat - dostarczono przez ePUAP,
2. a/a (x 2).

Sprawę prowadzi: Agata Pasternak-Jasik
Z-ca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Rolnictwa tel. 77/4412340/

STAROSTA OPOLSKI

Henryk Lakwa



Signed by /
Podpisano przez:
Henryk Ryszard
Lakwa
Starosta
Powiatowe w Opolu
Date / Data:
2022-05-16 13:58

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 23 czerwca 2022r., pomiędzy

1. Powiatem Opolskim, w imieniu którego działa:

Henryk Łakwa - Przewodniczący Zarządu
Krzysztof Włysdak - Członek Zarządu

współwłaścicielem nieruchomości położonej na działce nr 469 k.m. 8 w Niemodlinie, w udziale 73/1000

2. Skarbem Państwa, w imieniu którego działa:

Henryk Łakwa - Starosta Opolski

współwłaścicielem nieruchomości położonej na działce nr 469 k.m. 8 w Niemodlinie, w udziale 74/1000

zwanym łącznie w dalszej części umowy „WSPÓŁWŁAŚCICIELAMI”,

a

Gminą Niemodlin, ul. Bohaterów Powstań Śląskich 37, 49-100 Niemodlin,

w imieniu której działa Dorota Koncewicz – Burmistrz Niemodlina,

współwłaścicielem nieruchomości położonej na działce nr 469 k.m. 8 w Niemodlinie, w udziale 853/1000
zwaną w dalszej części umowy „GMINĄ”,

zwanymi „Stronami”

§ 1

1. Porozumienie określa zasady współpracy Stron w związku z korzystaniem z nieruchomości stanowiącej działkę nr 469 k.m. 8 w Niemodlinie, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP10/000964/4 (zwanej dalej Nieruchomością), wg udziałów zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, na warunkach i do celów określonych w niniejszym Porozumieniu.
2. Niniejsze Porozumienie stanowi dla Gminy tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, stanowiącą działkę nr 469 (k.m. 8, obręb Niemodlin) na cele budowlane.

§ 2

1. Współwłaściciele oświadczają, że wyrażają zgodę na realizację przez Gminę, we własnym zakresie, inwestycji pn.:
 - 1) „Zagospodarowanie nieruchomości Urzędu Miejskiego w Niemodlinie”, której celem jest uporządkowanie i zagospodarowanie terenu znajdującego się za budynkiem, stanowiącym siedzibę Urzędu, poprzez jego częściowe utwardzenie z wyznaczeniem miejsc postojowych w tym dla osób niepełnosprawnych oraz nasadzenie roślinności odkrywkowej i izolacyjnej – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszego Porozumienia,
 - 2) „Przebudowa sieci wodociągowej w Niemodlinie ul. Kilińskiego, Rynek, ul. Zamkowa, ul. Korfantego, ul. Bohaterów Powstań Śląskich”, w zakresie obejmującym wyłącznie teren nieruchomości opisany w § 1, w celu modernizacji i wymiany starej infrastruktury wodociągowej na nową dotyczący przyłącza wodociągowego – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 stanowiącym integralną część niniejszego Porozumienia.
2. Zgoda, o której mowa w pkt. 1. dotyczy również prac poprzedzających realizację inwestycji w następującym zakresie:
 - 1) opracowanie niezbędnej do tego celu dokumentacji,
 - 2) pozyskanie wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń,
 - 3) przeprowadzenie inwestycji na koszt Gminy.

§ 3

Strony zgodnie postanawiają, że niniejsze Porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony, a jego ewentualne wypowiedzenie może nastąpić nie wcześniej niż po 5 latach od zrealizowania inwestycji, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 4

Gmina zobowiązuje się do:

- 1) dokonania wszelkich czynności poprzedzających realizację inwestycji w tym uzyskanie niezbędnych pozwoleń, jak również ewentualnego złożenia wniosku o dofinansowanie inwestycji,
- 2) realizacji inwestycji opisanych w § 2 pkt 1 Porozumienia,
- 3) usunięcia na własny koszt ewentualnych szkód powstałych z jej winy, w czasie prowadzenia robót w związku z prowadzonymi inwestycjami,
- 4) pisemnego powiadomienia współwłaścicieli o zrealizowaniu inwestycji.

§ 5

Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Strony będą dążyły do polubownego rozwiązywania sporów powstałych w związku z realizacją niniejszego Porozumienia.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Porozumieniu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Porozumienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

W IMIENIU POWIATU OPOLSKIEGO
PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU

..... *Henryk Łakwa*
Imię i nazwisko, funkcja

Członek Zarządu

..... *Krzysztof Wyśdak*
Imię i nazwisko, funkcja

W IMIENIU GMINY
BURMISTRZ

..... *Dorota Kopcewicz*
Imię i nazwisko, funkcja

Gmina Niemodlin
ul. Bohaterów Powstań
Śląskich 37
49-100 Niemodlin

W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA

STAROSTA OPOLSKI

..... *Henryk Łakwa*
Imię i nazwisko, funkcja

Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa
..... *Tadeusz Dziubaltowski*