

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ROZBIÓRKI DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH NA DZIAŁKACH NR 888/1, 889 ORAZ DWÓCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH NA DZIAŁKACH NR 888/2, 887 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ W ŻARNOWCU

Jednostka projektowa: inż Tadeusz Czop
ul. Laskowa 1, 42-450 Łazy

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu,
ul. Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

Obiekt: budynki mieszkalne, budynki gospodarcze

Adres inwestycji: działki nr 888/1, 888/2, 887, 889 ul. Krakowska , Żarnowiec

Stadium opracowania: Specyfikacja techniczna

Żarnowiec, marzec 2023 r

1.WSTĘP

1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót dotyczących rozbiórki dwóch budynków mieszkalnych oraz dwóch budynków gospodarczych, znajdujących się w Żarnowcu przy ul. Krakowskiej, działki ewidencyjne nr 888/1, 888/2, 887, 889

Specyfikacja obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórki obiektów budowlanych.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.1. Specyfikacja Techniczna obejmuje prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna dotyczy rozbiórki budynków nie odbiegającego pod względem konstrukcji i technologii od przeciętnych budynków mieszkalnych i gospodarczych i związana jest z:

Odcięciem przyłączy i instalacji w budynkach,
Rozbiórką pokrycia dachu i drewnianej konstrukcji dachu,
Rozbiórką konstrukcji murowanej ścian,
Rozbiórką podłóg, posadzek i stropów,
Rozbiórką fundamentów i ław fundamentowych,
Zasypanie wykopu piaskiem,
Uporządkowanie terenu po rozbiórce,
Wywóz gruzu.

1.4. NAZWY I KODY

CPV 45110000-1 – roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

1.5. OKREŚLENIA PODSTAWOWE.

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z: Polską Normą PN-ISO 6707-1 (grudzień 2004 r.) – Budownictwo Terminologia – Terminy Ogólne, z obowiązującymi określeniami w Prawie budowlanym, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.

1.6. WARUNKI OGÓLNE.

Niniejsza Specyfikacja obejmuje wymagania ogólne dla robót budowlanych. Wykonawca zapewnia całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową zgodnie z jej warunkami oraz zgodnie ze Specyfikacją Techniczną, projektem budowlanym oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przed ostatecznym odbiorem robót, Wykonawca uporządkuje plac budowy i przyległy teren, dokona rozliczenia wykonanych robót, i przygotuje obiekt do przekazania.

Wykonawca wykona do dnia odbioru i przedstawi Inspektorowi komplet dokumentów budowy wymagany przepisami prawa budowlanego. Dokona rozliczenia z Inwestorem za zużyte media.

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202 z dnia 16.09.2004 poz. 2072).
- Projekt budowlany rozbiórki obiektów – autor: inż. Tadeusz Czop

2.INFORMACJA O TERENIE BUDOWY

2.1 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT BUDOWLANYCH.

- 2.1.1 Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze Specyfikacjami Technicznymi, projektem budowlanym i poleceniami Inspektora nadzoru.
- 2.1.2 Przekazanie placu budowy – Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi na realizację zadania.
- 2.1.3 Ochrona i utrzymanie robót – podczas realizacji robót Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia przekazanego razem z placem budowy.
Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.
- 2.1.4 Zabezpieczenie placu budowy – Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznych robót. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające niezbędne do zachowania warunków bhp, p.poż. i ochrony środowiska.
- 2.1.5 Fakt przystąpienia do robót - Wykonawca zamieści odpowiednim wpisem w dzienniku budowy przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Kierownikiem budowy oraz wykona i rozmieści tablicę informacyjną oraz tablice ostrzegawcze w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora, które będą zawierały informacje zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15.12.1995 r. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
- 2.1.6 Stosowanie do ustaleń prawa i innych przepisów – Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Jeżeli nie dotrzymanie ww. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne, to w całości obciążą one Wykonawcę.

Prace rozbiórkowe prowadzić kolejno na poszczególnych budynkach. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- Roboty przygotowawcze.
- Prace rozbiórkowe pokrycia dachowego na budynkach wraz z utylizacją pokrycia z eternitu
- Rozbiórka więźby dachowej na budynków.
- Rozbiórka elementów konstrukcyjnych zewnętrznych obiektu.
- Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki.
- Uporządkowanie placu rozbiórki.

2.2 OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, składowisk dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru

2.3. OCHRONA WŁASNOŚCI .

Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez niego szkody, które wystąpią podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca dokona ich naprawy na własny koszt, a w przypadku niemożliwości ich naprawienia poniesie koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia. Rozbiórkę należy prowadzić z zachowaniem staranności z zabezpieczeniem mienia osób trzecich. Elementy rozbiórkowe należy bezwzględnie składować na terenie budowy. Ponadto plac robót należy wydzielić ogrodzeniem, tak aby nie mogły wchodzić osoby nie uprawnione i zapewnić bezkolizyjny wyjazd samochodów i sprzętu z placu budowy.

2.4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Prace pożarowe niebezpieczne wykonywane będą na zasadach uzgodnionych z przedstawicielem użytkownika nieruchomości. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót, albo przez personel Wykonawcy.

Wykonawca odpowiadać będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

2.5. ZABEZPIECZENIE CHODNIKA I JEZDNI.

Wykonawca zabezpieczy chodniki, parkingi i jezdnie przyległe do terenu budowy przed ewentualnym ich zniszczeniem w czasie prowadzenia prac oraz przy przemieszczaniu sprzętu. 1.11 Dokumenty odniesienia Dokumentami będącymi podstawą do wykonywania robót budowlanych będzie umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, projekt budowlany rozbiórki budynków, przedmiar robót oraz oferta wykonawcy.

2.6. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się

do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszystkie materiały użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

2.5. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY.

2.5.1. Bezpieczeństwo i higiena pracy – Podczas realizacji robót, Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa, określonych powyżej, nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

2.5.2 Instruktaż pracowników – przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca ma obowiązek przeprowadzić instruktaż pracowników.

Należy wówczas:

- 2.5.1.1. przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie BHP i p.poż.
- 2.5.1.2. ustalić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- 2.5.1.3. ustalić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczenie w tym celu odpowiedniej osoby,
- 2.5.1.4. ustalić zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,
- 2.5.1.5. przeszkolić pracowników odnośnie udzielania pierwszej pomocy.

2.5.3. Nadzór i organizacja budowy – Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio: kierownik budowy,

2.6. ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONAWCY.

- 2.6.1. Pomieszczenia socjalne – Wykonawca zapewni we własnym zakresie i uzgodni z Zamawiającym miejsce jego ustawienia.
- 2.6.2. Pomieszczenie magazynowe – Wykonawca zapewni we własnym zakresie i uzgodni z Zamawiającym miejsce ustawienia magazynów.
- 2.6.3. Media – Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp i wskaże:
 - 2.6.3.1. punkt poboru wody z wodomierzem do celów socjalnych i budowy
 - 2.6.3.2. pomieszczenie WC zabezpieczy Wykonawca we własnym zakresie a miejsce ustawienia uzgodni z Zamawiającym
 - 2.6.3.3. Wykonawca podłączy skrzynkę elektryczną z licznikiem KWh na warunkach uzgodnionych z InwestoremWykonawca ponosi koszty korzystania z wody i energii elektrycznej.
Szczegółowe warunki korzystania z mediów zostaną określone w umowie.

2.7. DODATKOWE ZALECENIA.

- 2.7.1. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401 z 2003 r.)
- 2.7.2. Prace spawalnicze, szlifowanie i cięcie metalu lub betonu, ze względu na powstające iskry, należy prowadzić w miejscach oddalonych od materiałów palnych i zgodnie z przepisami p.poż.
- 2.7.3. Łatwopalne substancje należy przechowywać w miejscach oddalonych od źródła ognia i ciepła oraz zgodnie z przepisami p.poż.
- 2.7.4. Prowadzenie prac rozbiórkowych, czy demontażowych należy wykonywać po niezbędnym zabezpieczeniu istniejącej konstrukcji pod nadzorem osoby uprawnionej.

2.7.5. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (wymagane certyfikaty, aprobaty, atesty itp.).

2.7.6. W razie wszelkich wątpliwości co do zakresu robót, czy zaistnieniu robót nieprzewidzianych, Wykonawca ma obowiązek skontaktować się z Inwestorem wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z Specyfikacją Techniczną, projektem budowlanym, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz zgodnie z zasadami BHP i przepisami p.poż.

3. MATERIAŁY

3.1. Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej Specyfikacji Technicznej są materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie. Każdy rodzaj robót, w których są zastosowane materiały o nieodpowiedniej jakości (nie posiadają certyfikatów, deklaracji zgodności i aprobat technicznych) Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem za wykonaną pracę.

3.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni materiały składowane do czasu, gdy będą one potrzebne do realizacji robót, zabezpieczone przed zniszczeniem tak, aby zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Przechowywanie materiałów musi odbywać się na zasadach i warunkach odpowiednich dla danego materiału oraz żeby w sposób skuteczny zabezpieczone były przed dostępem osób trzecich.

4 SPRZĘT.

Sprzęt budowlany powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zaakceptowanym przez Inżyniera. Zgodnie z technologią założoną do wykonania robót rozbiórkowych i wycinek proponuje się użyć następującego sprzętu:

- kontenery do gromadzenia odpadów,
- drobne sprzęty mechaniczne do wykonywania robót sposobem ręcznym,
- spycharka,
- koparka,
- ładowarka,
- sprężarka,
- zagęszczarka.

5. TRANSPORT.

- Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonanych robót.
- Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu.
- Transport gruzu i materiałów porzbiórkowych samochodami samowyładowczymi 5- 10T na teren wysypiska na odległość ok. 10km. Załadunek gruzu mechaniczny – koparką.

6. WYKONANIE ROBÓT.

Zakres wykonywanych robót określa pkt. 1.3.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót. Rozbiórki budynków podlegają odbiorowi końcowemu.

Przy odbiorze końcowym sprawdzane jest uporządkowanie terenu po rozbiórce, odtworzenie uszkodzonych elementów, które mogły ulec uszkodzeniu podczas trwania prac rozbiórkowych.

Dokumenty budowy – do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- dziennik budowy (rozbiórki)
- pozwolenie na rozbiórkę
- projekt budowlany rozbiórki budynków
- protokoły przekazania Wykonawcy placu budowy
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi
- protokoły odbioru robót
- protokoły z narad i ustaleń
- atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności

Przechowywanie dokumentów budowy – dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Kierownika budowy, nadzoru budowlanego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

8. PRZEDMIAR I OBMIAK ROBÓT.

- Obmiar robót dokonuje Wykonawca po powiadomieniu Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na trzy dni przed terminem obmiaru.
- Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższych przerw w robotach oraz w przypadku zmiany Wykonawcy.

Wykonany obmiar robót będzie zawierać:

- podstawę wyceny i opis robót,
- ilość przedmiarową robót,
- datę obmiaru,
- obmiar robót z podaniem czynników składowych obmiaru,
- ilość robót wykonanych od początku budowy,
- dane osoby sporządzającej obmiar.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

Odbiór polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Gotowość robót do odbioru zgłasza Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni robocze od daty pisemnego powiadomienia pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z sztuką budowlaną i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty:

- geodezyjną dokumentację powykonawczą,
- karty przekazania odpadów,
- wypełniony dziennik budowy.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

10. PODSTAWA WYKONANIA I PŁATNOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH.

a. Podstawą wykonania robót budowlanych są:

- a) Specyfikacja Techniczna
- b) Projekt budowlany rozbiórki
- c) Prawo budowlane
- d) Przepisy związane: Rozporządzenia, Polskie Normy
- e) Normy, aprobaty techniczne oraz inne wymagane dokumenty i ustalenia techniczne

b. Ustalenia ogólne dotyczące płatności:

Umowa będzie zawarta na całość robót określonych w przedmiocie zamówienia na podstawie wycenionego przedmiaru robót przedłożonego przez Wykonawcę. W całkowitej cenie ofertowej i cenach jednostkowych przedkładanych przez Wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę wg stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania. Kosztorys należy sporządzić w formie uproszczonej. Kolejność pozycji ma być zgodna z przedmiarami. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową. Cena ta powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz uwzględniać koszty robót pomocniczych (np. wydzielenie stref ochronnych, sprzątanie po zakończeniu robót, transport i składowanie materiałów, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki).

11. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 2531 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1710 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyborach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. – o ochronie ppoż. (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).