

O p i s **do projektu zagospodarowania działki**

Nazwa zamierzenia: **Przebudowa i rozbudowa budynku szatniowego wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci budowy sieci oświetlenia i monitoringu, budowa sieci kanalizacji deszczowej z zbiornikiem retencyjnym i pompownią, budowa boksów dla zawodników i dodatkowego segmentu trybun oraz wykonanie wysokiego ogrodzenia i piłkochwyków, rozbiórka istniejącego budynku typu blaszak**

Obiekt: **Przebudowa i rozbudowa budynku szatniowego wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci budowy sieci oświetlenia i monitoringu, budowa sieci kanalizacji deszczowej, budowa boksów dla zawodników i dodatkowego segmentu trybun oraz wykonanie ogrodzenia i piłkochwyków, rozbiórka istniejącego budynku typu blaszak**

Lokalizacja: **Działka nr ewid. 432, 433, 465/2, 465/1 i 466 w miejscowości Rozbórz Gmina Przeworsk**

Kategoria obiektu: **Kategoria V – obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdżalnie**
Kategoria VIII – inne budowle
Kategoria XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe

Jedn. ewid.: **Przeworsk 181406_2**

Obr. ewid.: **Rozbórz 0007**

Inwestor: **Gmina Przeworsk**
Przeworsk ul. Bernardyńska 1a
37-200 Przeworsk

1. Przedmiot zamierzenia

Projektowane prace budowlane obejmować będą:

- przebudowę i rozbudowę budynku szatniowego (dz. nr ewid 433 i 466)
- budowa boksów dla zawodników (dz. nr ewid 433)
- budowa dodatkowego segmentu trybun (dz. nr ewid 465/1)
- budowa wysokiego ogrodzenia i piłkochwyków (dz. nr ewid 433 i 466)
- przebudowę sieci oświetleniowej w postaci przesunięcia istniejącego słupa oświetleniowego (dz. nr ewid 433) oraz wykonie fragmentu sieci monitoringu (dz. nr ewid 433 i 466)
- budowa fragmentu sieci kanalizacji deszczowej i odwodnienia placu (dz. nr ewid 432, 433 i 466)
- utwardzenie terenu i wjazdów prowadzących na teren przyległym do Szkoły Podstawowej w miejscowości Rozbórz gmin Przeworsk (dz. nr ewid 432, 433, 465/2, 465/1 i 466)

Według odrębnych opracowań zostaną wykonane również prace budowlane polegające na:

- budowie dodatkowej sieci oświetlenia i monitoringu,
- budowie dodatkowej sieci kanalizacji deszczowej
- budowie zbiornikiem retencyjnego i pompowni
- budowie boiska treningowego i wielofunkcyjnego wraz z wysokim ogrodzeniem i piłkochwykami.

Projektowane prace budowlane odnoszą się do trzech kategorii V – obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdżalnie, kategorii VIII – inne budowle i kategorii XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Inwestowane działki znajdują się w miejscowości Rozbórz. W stanie obecnym większość działek jest zagospodarowana poprzez teren szkolny zabudowany budynkami szkoły i hali sportowej, boisko sportowe, budynek szatniowy oraz trybuny, plac zabaw i plenerową siłownię. Teren działki częściowo ogrodzony przy stadionie znajduje się ogrodzenie wysokie i piłkochwyty które mają za zadanie zatrzymać piłki od gry. Część szkolna mieści się w części półdniowo-wschodniej, w części północno-wschodniej znajdują się plac zabaw i siłownia plenerowa. W zachodniej części terenu inwestycyjnego znajduje się stadion sportowy miejscowej drużyny wraz z całą infrastrukturą: parterowym budynkiem szatniowym o wymiarach 6,31x12,89m, trybunami i wysokim ogrodzeniem terenu. W północno-zachodniej części dziki znajduje się jedna działka w chwili obecnej niezagospodarowana porośnięta trawą. Na teren inwestycji prowadzi droga dojazdowa asfaltowa w południowej części łącząca teren z drogą powiatową. Sąsiadujące działki po stronie północnej i zachodniej użytkowane są rolniczo oraz zabudowane budynkiem, mieszkalnym, po stronie północnej zabudowane infrastrukturą tartaku oraz budynkami mieszkalnymi. Po stronie wschodniej znajduje się zabudowa mieszkaniowa.

Istniejący budynek szatniowy posiada istniejące instalacje licznikowe: elektroenergetyczny wodny, kanalizacyjny i gazu. Teren objęty opracowaniem posiada oświetlenie zewnętrzne.

Po stronie południowej budynku szatniowego znajduje się istniejący blaszak przeznaczony do rozebrania.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt obejmuje rozbudowę istniejącego budynku szatniowego o wymiarach 6,31x12,89m, rozbudowa zaplanowana została po północnej i wschodniej stronie istniejącego budynku. Po rozbudowie budynek będzie miał wymiar 9,71x20,66m. W rozbudowanej części będą mieścić się dwa magazyny oraz WC zewnętrzne ogólnodostępne i dla NN. Bryła budynku znacznie nie ulegnie zmianie zostaną zachowane dotychczasowe spadki dachu. Rozbudowa będzie wykona z pustaków betonu komórkowego, stropy żelbetowe i dach konstrukcji drewnianej. Poziom zerowy rozbudowy budynku założono na istniejącym poziomie $\pm 0,00 = 203,50\text{m n.p.m.}$

Projektuje się przesunięcie istniejącą płytę boiska (stadionu) w taki sposób aby zachować wymagane strefy bezpieczeństwa dla zawodników wynosząca 3m wokół płyty boiska. Płyta pola gry o wymiarach 60x90m. W północnej i południowej części projektuje się nowe aluminiowe bramki do gry o wymiarach 7,32x2,44m, a po środku płyty na ogrodzeniu po stronie wschodniej projektuje się elektroniczną tablicę wyników.

Po zachodniej stronie płyty boiska projektuje się systemowe ogrodzenie zabezpieczające pole gry przed niepożądanym wtargnięciem kibiców, zaprojektowano stalowe barierki wysokości 1,10m. Również w części zachodniej obok istniejących trybun na południe od nich projektuje się dodatkowy segment trybuny stacjonarnej (trybuna prefabrykowana na 75osób) posadowiony na fundamencie żelbetowym. Wzdłuż całego nasypu znajdującego się pod trybunami projektuje się przełożenie istniejącej kostki wraz z wydłużeniem chodnika do uzyskania utwardzenie z kostki przed trybuną szerokości 2m i długości całej działki. Po stronie wschodniej płyty boiska projektuje się wymianę istniejącego ogrodzenia wysokości 6m nowe oraz dodatkowe ogrodzenie zabezpieczające istniejące budynki, projektowane ogrodzenie wysokości 6m. Jeden z istniejących boksów dla zawodników ze względu na

kolizję z projektowaną rozbudową budynku szatniowego zaprojektowano jego przeniesienie w kierunku północnym względem istniejącej lokalizacji.

W północno wschodniej części inwestowanego terenu projektuje się dodatkowy wjazd na działkę i dojazd do budynku szatniowego szerokości 4m. Na końcu drogi dojazdowej projektuje się plac manewrowy o wymiarach 20x20m umożliwiający wjazd na płytę boiska i dojazd do budynku szatniowego części magazynowej.

Również po stronie południowej projektuje się w miejscu istniejących schodów wjazd na teren boiska sportowego szerokości 6,5 umożliwiający wjazd służb ratunkowych na teren boiska, oraz transport sceny i łatwe wejście ludzi w przypadku organizowania imprez masowy np. koncertów itp..

We wszystkich ogrodzeniach zaprojektowano wykonie bram wjazdowych i furek dla kibiców i zawodników w celu łatwego korzystania z obiektu. Szczegółowe wymiary ogrodzeń bramek bram i furtek wraz z ich rozmieszczeniem zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu.

Przy stadionie projektuje się przebudowę istniejącej sieci oświetleniowej poprzez przesunięcie latarni kolidującej z projektowanymi utwardzeniami, odrębnymi opracowaniami zostanie wykonana dodatkowa sieć oświetlenia dla boiska treningowego i wielofunkcyjnego. Projektuje się również wykonanie sieci monitoringu stadionu stanowiącej część całej sieci, oddzielnymi opracowaniami wykonana zostanie sieć monitoringu dla boiska treningowego i wielofunkcyjnego.

Projektuje się również sieć kanalizacji deszczowej oprowadzającej wody deszczowe z dachu do pierwszej studzienki na sieci, oraz sieć kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody deszczowe z terenu utwardzonego do separatora a następnie do zbiornika retencyjnego. Pozostała część sieci kanalizacji deszczowej wraz zbiornikiem retencyjnym i pompownią wykonane zostaną odrębnym opracowaniem.

Przy budynku szatniowym po stronie południowej znajduje się istniejący budynek składowy o konstrukcji stalowej (blaszak) przeznaczony do rozbiórki.

Według odrębnych opracowań zostaną zaprojektowane również następujące obiekty:

W północnej części działki zaprojektowane zostanie boisko treningowe z nawierzchnią z sztucznej trawy dla uczniów szkoły podstawowej oraz zawodników klubu piłkarskiego. Boisko treningowe o wymiarach 30x50m z strefą bezpieczeństwa szerokości 1,1m, 2,0m i 2,7m.

Płyta boiska wykończona sztuczną trawą ma przepuszczalnej podbudowie. Na płycie zaprojektowane będą dwie aluminiowe bramki do gry o wymiarach 5x2m. Boisko wielofunkcyjne ogrodzone wysokim ogrodzeniem za bramkami piłkochwyty wysokości 6m a od strony północnej ogrodzenie wysokości 4m.

W wschodniej części terenu objętego inwestycją zaprojektowane zostanie boisko wielofunkcyjne na którym będą mieściły się boiska do gry w kosza, siatkówki i tenisa. Płyta boiska o wymiarach 15x28m wykończona nawierzchnia sztuczną poliuretanową spełniającą wymagania normy PN-EN 14877:2014-02, strefę bezpieczeństwa wynoszącą 1,5m. Na boisku wielofunkcyjnym zaprojektowane zostanie zamontowanie koszy do gry w koszykówkę na stałe oraz demontowalne słupki do rozciągania siatki do gry w siatkówkę i tenisa.

Pod boiskami wielofunkcyjnym i treningowym przewidziano wykonanie drenażu w celu odprowadzenia wód deszczowych za pomocą kanalizacji deszczowej. Drenaż boisk oraz kanalizacja deszczowa odprowadzającej wody deszczowe z placu podłączone zostaną

zbiornika retencyjnego zlokalizowanego pod drogą dojazdową w północnej części działki wraz z zbiornikiem zamontowana zostanie tam pompownia po stronie południowej zbiornika oraz separator zlokalizowany po północnej stronie zbiornika. Deszczówka będzie gromadzona w czasie opadów a potem wylewana do kanalizacji deszczowej, w przypadku obfitych opadów pompownia będzie załączała się automatycznie aby nie nastąpiło przełanie zbiornika i opróżniała zbiornik do kanalizacji deszczowej. W związku z posiadanym stadionem trawiastym zbiornik zostanie zaprojektowany w taki sposób aby nie opróżniać go całego tylko pozostawić część deszczówki do podlewania murawy. Przewidziana pojemność zbiornika podziemnego to 70m³ z czego 20m³ przeznaczone będzie do nawadniania płyty boiska. Wokół terenu boisk zaprojektowano wykonanie ogrodzenia wysokiego wysokości 4 i 6m.

Na terenie inwestycji zaprojektowanie zostało ukształtowanie terenu w postaci skarp o nachyleniu 1:1 przy boisku treningowym oraz palisadę betonową w celu pokonania krzywizny terenu i właściwego wyprofilowania płyt boiska i dróg dojazdowych. W zachodniej części zaprojektowane zostaną schody terenowe wykonane z krawężników i kostki brukowej na ławach i podbudowie betonowej, schody szerokości 2m z stopniami o parametrach 7x15x32. Wokół terenu i boisk zaprojektowana zostanie rozbudowa kolejnych części instalacji oświetleniowej i monitoringu.

Na północnej ścianie budynku szatniowego znajduje się istniejąca instalacja policznikowa gazu która nie posiada inwentaryzacji geodezyjnej na mapie, dokładana trasa instalacji gazowej jest nieznana, biegnie pomiędzy budynkiem szkolnym a budynkiem szatniowym i koliduje z projektowaną rozbudową budynku szatniowego. W związku kolizji należy rozebrać policznikową instalację gazową od zaworu docinającego znajdującego się w budynku głównym.

Nad terenem objętym opracowaniem przechodzi naziemna linia elektroenergetyczna z którą koliduje istniejąca i projektowana infrastruktura. Na elementy kolidujące z napowietrzną linią elektroenergetyczną wykonane zostały profile skrzyżowań które przesłano do uzgodnień z rejonem elektroenergetycznym. Zachowane zostały wszystkie odległości określone w warunkach zabezpieczenia zgodnie z częścią elektryczną projektu technicznego.

Rozbudowywany budynek szatniowy o wymiarach 9,71x20,66m usytuowany w odległości od granic:

- 70,55-71,31 m od wschodniej granicy działki
- 25,91-74,39 m od zachodniej granicy działki.
- 53,19-53,31 m od południowej granicy działki
- 27,39-27,46 m od północnej granicy działki

Stadion (z strefą bezpieczeństwa) o wymiarach 66,0x96m usytuowany w odległości od granic:

- 31,32-85,43 m od wschodniej granicy działki
- 2,82-4,61 m od zachodniej granicy działki.
- 1,41-4,30 m od południowej granicy działki
- 0,20-3,90 m od północnej granicy działki

Projektowane trybuny o wymiarach 2,16x14,62m usytuowane w odległości od granic:

- 47,35 m od wschodniej granicy działki
- 0,36 m od zachodniej granicy działki.
- 11,11 m od południowej granicy działki
- 33,95 m od północnej granicy działki

Projektowane boisko wielofunkcyjne o wymiarach 15,0x28,0m (objęte oddzielnym opracowaniem) usytuowane w odległości od granic:

- 48,28-53,61 m od wschodniej granicy działki
- 38,28-86,77 m od zachodniej granicy działki.
- 45,57-45,65 m od południowej granicy działki
- 27,93-28,12 m od północnej granicy działki

Projektowane boisko treningowe o wymiarach 30,0x50,0m (objęte oddzielnym opracowaniem) usytuowany w odległości od granic działki:

- 11,26-11,74 m od wschodniej granicy działki
- 2,80-3,18 m od zachodniej granicy działki.
- 2,65-3,82 m od południowej granicy działki
- 4,23-4,52 m od północnej granicy działki

• urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

w budynku szatniowym zaprojektowano instalacje wewnętrzne elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz C.O. elektryczne. Zaprojektowane zostały również dla terenu objętego opracowaniem fragmenty sieci i instalacje zewnętrzne: kanalizacji sanitarnej i deszczowej z terenu działki i rynien budynku, monitoringu oraz oświetlenia. Sieci i instalacje zaprojektowane i dokładnie opisane zostały w projekcie technicznym. Według odrębnych opracowań zaprojektowana zostanie sieć kanalizacji deszczowej wraz z drenażem projektowanych boisk wielofunkcyjnego i treningowego oraz ich oświetlenie i system monitoringu terenu.

b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej, deszczówka i wody opadowe odprowadzone do zbiornika retencyjnego objętego oddzielnym opracowaniem a następnie przepompowanie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, wody deszczowe zbierane z utwardzeń za pomocą odwodnienia liniowego oraz wpustów drogowych odprowadzone zostaną do zbiornika retencyjnego deszczówki po wcześniejszym oczyszczeniu w projektowanym separatorze.

c) układ komunikacyjny

dojazd do budynku i boisk poprzez projektowane utwardzenia terenu i wjazdy na teren działki

d) sposób dostępu do drogi publicznej

dostęp do drogi publicznej – odbywać będzie się poprzez istniejący wjazd na teren inwestycji po stronie południowej oraz projektowanym po stronie północnej. Dostęp do drogi publicznej powiatowej będzie pośredni poprzez drogi dojazdowe nie publiczne należące do gminy

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

przyłącz kanalizacji sanitarnej istniejący przeznaczony częściowej do przebudowy, przyłącz wodociągowy istniejący do częściowej przebudowy, istniejąca instalacja elektryczna zasilająca budynek szatniowy z licznikiem i wyłącznikiem głównym na północnej ścianie budynku hali sportowej. Do zasilania agregatu wody lodowej objętego oddzielnym opracowaniem wraz z lodowiskiem zaprojektowany zostanie odrębnym opracowaniem nowy dodatkowy przyłącz o odpowiedniej mocy przyłączeniowej wraz z układem pomiarowym i gniazdem zasilającym

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

projektuje się ukształtowanie terenu poprzez wykonanie utwardzeń na dojazdach i dojazdach, a według odrębnego opracowania wykonie boisk o treningowego i wielofunkcyjnego o sztucznych nawierzchniach przepuszczalnych, na terenie boiska treningowego w okresie zimowym rozstawiane będzie sztuczne lodowisko. Na pozostałej części działek na terenie objętym zagospodarowaniem gdzie prowadzone będą prace budowlane polegające na zagospodarowaniu działki polegające na rozbudowie budynku utwardzeniach oraz budowie ogrodzeń i instalacji projektuje się po zakończeniu inwestycji jego wyrównanie i rekultywację

z obsianiem go trawą. Ze względu na znaczne zróżnicowanie poziomów działki przy boisku treningowym oddzielnym opracowaniem zaprojektowano wykonie skarp o pochyleniu 1:1 oraz wykonanie palisad betonowych przy ogrodzeniach w miejscach znacznych różnic terenu. Wokół budynków zaprojektowano utwardzenia w postaci płytki odbojowej szerokości 80cm, dojazd szerokości 4m i 6,5m oraz dojścia szerokości 1,5m i 2m w raz z placem manewrowym 20x20m przy budynku utwardzonych kostka brukową na podbudowie tłuczniowej.

4 Zestawienie powierzchni działki

Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem (decyzją) nr ewid. Działek:

432, 433, 465/1, 465/2, 466 i 467

Powierzchnia działek objętych opracowaniem	-	~13657m ²
pow. proj. rozbudowy budynku szatniowego	-	116,63m ²
pow. istn. zabudowy budynku szatniowego	-	81,34mm ²
pow. istn. utwardzenia terenu	-	139,29m ²
pow. proj. utwardzenia terenu	-	808,39m ²
pow. proj. schody	-	9,06m ²
pow. proj. boiska treningowego z sztuczną trawą	-	1500,00m ²
pow. proj. boiska wielofunkcyjnego z nawierzchnią poliuretanową	-	562,55m ²
pow. istn. trybun	-	92,77m ²
pow. proj. trybun	-	31,58m ²
pow. boksów dla zawodników proj. i istn.	-	11,54m ²
całkowita pow. zabudowy	-	333,28m ²
całkowita pow. utwardzeń	-	956,74m ²
pow. terenów zielonych	-	10303,85m ²
pow. terenu zabudowanego		2,44%
pow. terenu biologicznie czynna		75,45% > 70%
pow. nowej zabudowy		1,08 < 5%

Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem (nie objętego decyzją) nr ewid. 466

Powierzchnia działek objętych opracowaniem	-	~13657m ²
pow. proj. rozbudowy budynku szatniowego	-	116,63m ²
pow. istn. zabudowy budynku szatniowego	-	81,34mm ²

Teren działek objętych opracowaniem stanowią grunty budowlane – Bz, Bi oraz grunty rolne – RII (działka nr ewid. 432)

5. Informacja i dane

a) ograniczenia wynikające z aktów prawa miejscowego i decyzji o warunkach zabudowy

Dla terenu objętego opracowaniem wydana została decyzja o warunkach zabudowy .

Na terenie działki znajdują się grunty klasy Bz i Bi - nie jest wymagane uzyskanie decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.

Dla gruntów RII – zostało uzyskane wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

Na terenie działki nie występują urządzenia melioracji wodnej kolidujące z projektowaną inwestycją.

b) ochrona zabytków

Działki na której projektowana jest inwestycja nie jest wpisana do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków i znajduje się poza obszarem objętym ochroną konserwatorską

c) wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i ich otoczenia

Projektowana przebudowa i rozbudowa budynku szatniowego wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci budowy części sieci oświetlenia i monitoringu, budowa części sieci kanalizacji deszczowej budowa boksów dla zawodników i dodatkowego segmentu trybun oraz wykonanie wysokiego ogrodzenia i piłkochwyty na terenie boiska sportowego oraz przyległym nie naruszy interesu osób trzecich w zakresie dojazdu i dostępu do ich terenu oraz nie pogorszy estetyki otoczenia. Planowane rozwiązania technologiczne, funkcjonalne i techniczne w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.

Projektowana inwestycja nie należy do inwestycji wymagających uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wytwarzane w obiekcie ścieki będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Ustawa o ochronie przyrody ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoju, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia, inwestycja ta nie będzie oddziaływać na obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Na przedmiotowej działce nie znajdują się gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową i nie jest wymagane zezwolenie na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych na podstawie art.56 ustawy o ochronie przyrody

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdza się w oparciu o rozporządzenia:

- ▲ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016, poz.2183)
- ▲ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r, poz.1409).
- ▲ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną

że projekt w pełni dotrzymuje przepisy o ochronie gatunkowej.

6. Ochrona pożarowa

Projektowany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i PM<500MJ/m²

Klasa odporności ogniowej dla budynków niskich zaliczanych do ZL III - C

Dopuszcza się obniżenie klasy odporności pożarowej dla budynków jedno kondygnacyjnych do – D

Klasa odporności ogniowej dla budynków o jednej kondygnacji zaliczanych do PM<500MJ/m² - E

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budowlanych przyjęto jak dla całego budynku klasy „D”

- główne elementy konstrukcyjne - R 30
- konstrukcja dachu - -
- stropy - REI 30
- ściany zewnętrzne - EI 30
- ściany wewnętrzne - -
- przekrycie dachu - -

Podstawowe dane charakteryzujące projektowany obiekt:

Parametry budynku

długość	9,71m
szerokość	20,66m
Powierzchnia zabudowy	197,42m ²
Powierzchnia użytkowa	155,92m ²
Wysokość budynku	4,96m
Kubatura	774m ³
Liczba kondygnacji	1
ZL III i PM<500MJ/m2	

Dla projektowanego obiektu woda do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostek osadniczych.

Dla tego typu obiektów nie jest wymagana droga pożarowa (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych).

Na teren działki prowadzi wjazd połączony z drogą publiczną umożliwiający dojazd jednostkom straży pożarnej.

7.Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót.

Projektowane roboty budowlane związane z budową projektowanej inwestycji nie mają charakteru skomplikowanego.

8. Informacja o obszarze oddziaływania

a. ogólna charakterystyka projektowanego obiektu:

Parametry budynku szatniowego

długość	9,71m
szerokość	20,66m
Powierzchnia zabudowy	197,42m ²
Powierzchnia użytkowa	155,92m ²
Wysokość budynku	4,96m
Kubatura	774m ³
Liczba kondygnacji	1
ZL III i PM<500MJ/m2	

Parametry boiska stadionu

długość	90,0m
---------	-------

szerokość	60,0m
Strefa bezpieczeństwa	3,0m
Powierzchnia pola gry	5400m ²
Powierzchnia użytkowa	6336,0m ²
Wykończenie	trawa naturalna

Parametry trybun

długość	14,62m
szerokość	2,16m
liczka miejsc siedzących	75

Parametry boiska wielofunkcyjnego (obiekt objęty oddzielnym opracowaniem)

długość	28,0m
szerokość	15,0m
Strefa bezpieczeństwa	1,5m
Powierzchnia pola gry	420m ²
Powierzchnia użytkowa	561,91m ²
Wykończenie - nawierzchnia sztuczna poliuretanowa spełniającą wymagania normy PN-EN 14877:2014-02, na przepuszczalnej podbudowie	

Parametry boiska treningowego (obiekt objęty oddzielnym opracowaniem)

długość	50,0m
szerokość	30,0m
Strefa bezpieczeństwa	~2,0m
Powierzchnia pola gry	1500m ²
Powierzchnia użytkowa	1746m ²
Wykończenie - trawa sztuczna na podbudowie przepuszczalnej	

b. lokalizacja obiektu

Rozbudowywany budynek szatniowy o wymiarach 9,71x20,66m usytuowany w odległości od granic:

- 70,55-71,31 m od wschodniej granicy działki
- 25,91-74,39 m od zachodniej granicy działki.
- 53,19-53,31 m od południowej granicy działki
- 27,39-27,46 m od północnej granicy działki

Stadion (z strefą bezpieczeństwa) o wymiarach 66,0x96m usytuowany w odległości od granic:

- 31,32-85,43 m od wschodniej granicy działki
- 2,82-4,61 m od zachodniej granicy działki.
- 1,41-4,30 m od południowej granicy działki
- 0,20-3,90 m od północnej granicy działki

Projektowane trybuny o wymiarach 2,16x14,62m usytuowane w odległości od granic:

- 47,35 m od wschodniej granicy działki
- 0,36 m od zachodniej granicy działki.
- 11,11 m od południowej granicy działki
- 33,95 m od północnej granicy działki

Projektowane boisko wielofunkcyjne o wymiarach 15,0x28,0m (objęte oddzielnym opracowaniem) usytuowane w odległości od granic:

- 48,28-53,61 m od wschodniej granicy działki
- 38,28-86,77 m od zachodniej granicy działki.

- 45,57-45,65 m od południowej granicy działki
- 27,93-28,12 m od północnej granicy działki

Projektowane boisko treningowe o wymiarach 30,0x50,0m (objęte oddzielnym opracowaniem) usytuowane w odległości od granic:

- 11,26-11,74 m od wschodniej granicy działki
- 2,80-3,18 m od zachodniej granicy działki.
- 2,65-3,82 m od południowej granicy działki
- 4,23-4,52 m od północnej granicy działki

c. lokalizacja przyłączy i instalacji

Do budynku zaprojektowano instalacje wewnętrzne elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej, C.O elektryczne. wg. projektu technicznego. Przyłącz wody i kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrzną instalację wody są istniejące przeznaczone do przebudowy. Na obszarze objętym opracowaniem projektuje się odwodnienie projektowanych utwardzeń oraz odwodnienie dachu poprzez projektowaną sieć kanalizacji deszczowej wody z terenów utwardzonych odprowadzane będą poprzez separator. Oddzielnym opracowaniem projektuje się drenaż boiska wielofunkcyjnego i treningowego oraz część sieci kanalizacji deszczowej wraz z zbiornikiem retencyjnym i pompą. Również oddzielnym opracowaniem na terenie projektuje się część sieci oświetlenia boisk wraz z systemem monitoringu. Serwerownia oraz sterowanie oświetleniem stadionu i boiska treningowego zlokalizowane będzie w budynku szatniowym w pomieszczeniu sędziów. Jedynie sterowanie oświetleniem boiska wielofunkcyjnego zlokalizowane będzie na zewnątrz budynku na wschodniej ścianie istniejącego budynku szatniowego zgodnie z częścią elektryczną projektu technicznego.

d. opis zabudowy działek sąsiednich

Sąsiadujące działki po stronie północnej i zachodniej użytkowane są rolniczo oraz zabudowane budynkiem, mieszkalnym, po stronie północnej zabudowane infrastrukturą tartaku oraz budynkami mieszkalnymi. Po stronie wschodniej znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Na północ i południe od terenu inwestycyjnego znajdują się działki drogi dojazdowej nie publicznej łączące teren inwestycji z drogą powiatową.

Wyznacza się obszar oddziaływania obiektu

1) oddziaływanie w zakresie odległości od granic i obiektów

Na podstawie rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :

§ 12 ust.1 budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy z działką sąsiednią budowlaną nie mniejszej niż; 4,0 m i 3,0m. Projektowany budynek szatniowy usytuowany jest w odległościach większych niż przepisowe oraz nie przekracza wyznaczonej linii zabudowy stąd brak ograniczenia w zabudowie działek sąsiednich

boiska treningowe i wielofunkcyjne objęte odrębnym opracowaniem zlokalizowane są w odległości większej jak minimalne 10m dla obiektów z których korzystają dzieci i młodzież stąd brak ograniczenia w zabudowie działek sąsiednich

2) oddziaływanie w zakresie zacieniania oraz możliwości ograniczenia przez projektowany obiekt dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na działkach sąsiednich

- usytuowanie budynku spełnia wymagania §13 ust.1 w zakresie usytuowania obiektu w odległości większej niż wysokość przesłaniania dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35m, brak jest ograniczeń w zakresie zacieniania i dopływu światła słonecznego do istniejących budynków na działkach sąsiednich

3) oddziaływanie w zakresie ochrony pożarowej

Projektowany budynek szatniowy zakwalifikowany jako ZL III i $PM < 500 MJ/m^2$

Odległość pomiędzy ścianami zewnętrznymi budynków nie będącymi ścianami oddzielenia pożarowego zgodnie z §271. ust 1. warunków technicznych dla budynków ZL od budynków ZL i $PM < 1000 MJ/m^2$ oraz IN -wynosi 8,0m. Na działce sąsiedniej zabudowa występuje w znacznej odległości od budynku objętego opracowaniem również zabudowa znajdująca się na działce inwestora znajduje się w odległości większej jak przepisowe 8m.

Projektowany budynek szatniowy usytuowany jest zgodnie z §12 warunków technicznych – nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich ze względu na ochronę pożarową

4) ochrony środowiska

Projektowany budynek szatniowy wraz z stadionem, trybuną dla kibiców, ogrodzeniem terenu, fragmentami sieciami kanalizacji, oświetlenia i monitoringu wraz z obiektami objętymi oddzielnym opracowaniem jak boiska treningowe i wielofunkcyjne, drenaż części sieć kanalizacji deszczowej oraz oświetlenie terenu wraz z monitoringiem nie oddziałuje negatywnie na środowisko, nie jest źródłem nadmiernych hałasów, zanieczyszczeń pyłowych oraz nie należą do przedsięwzięć wymagających przeprowadzania procedury oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – brak negatywnego wpływu na środowisko

5) ochrony przyrody

Inwestowane działki nie znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu a w pobliżu nie znajdują się chronione przyrodniczo elementy.

Projektowana budowa oraz zagospodarowanie terenu nie oddziałuje na elementy chronione przyrodniczo.

6) ochrony zabytków

Teren na którym projektowana jest w/w inwestycja nie jest włączony do wojewódzkiej ani gminnej ewidencji zabytków – inwestycja nie ma wpływu na ochronę zabytków

7) dróg publicznych

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w odległości większej niż minimalna odległość od krawędzi drogi gminnej wynoszącej 6,0m. Dla inwestycji wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Inwestycja spełnia wymagania o lokalizacji obiektów od krawędzi jezdni dróg publicznych

8) prawa wodnego

Projektowany obiekt nie jest zlokalizowany w strefach ochronnych ujęć wód i nie jest zlokalizowany w pobliżu wód powierzchniowych.

Sposób użytkowania obiektu nie wpłynie na stan wód podziemnych ani powierzchniowych.

- inwestycja nie narusza przepisów prawa wodnego

9) odległości w zakresie zagospodarowania terenu urządzeniami budowlanymi

Dla projektowanej inwestycji występuje zagospodarowanie terenu urządzeniami budowlanymi. Projektowane urządzenia budowlane nie wykraczają poza teren inwestowanych działek nie ograniczając zabudowy działek sąsiednich - inwestycja nie oddziaływane na działki sąsiednie

Wniosek:

Obszar oddziaływania przebudowywanego budynku szatniowego wraz z zagospodarowaniem terenu nie wykraczają poza teren inwestowanych działek o nr ewid: 432, 433, 465/2, 465/1 i 466 położonych w mieście Rozbórz.

9. Projektowana kanalizacja deszczowa grawitacyjna

Zaprojektowano kanalizację deszczową grawitacyjną z odprowadzeniem ścieków do projektowanego separatora koalescencyjnego o rzędnej dna 199,37 m n.p.m. a następnie do zbiornika retencyjnego, przepompowni ścieków oraz istniejącej kanalizacji deszczowej o średnicy $\varnothing 200$ na działce nr ewid.: 433 wg odrębnego opracowania.

W celu odwodnienia terenu utwardzonego przewidziano zastosowanie wpustów ulicznych oraz odwodnień liniowych. W celu odwodnienia dachu budynku szatniowego przewidziano dwie rynny. Lokalizacja zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Ilość wód odprowadzonych z terenu utwardzonego oraz z dachu budynku szatniowego

L.p.	Zlewnia	ϕ	ψ	q	F	Qmaxs	Qmaxs (15 l/sha)	Qśrr
-	-	-	-	[l/s ha]	[ha]	[dm ³ /s]	[dm ³ /s]	[m ³ /rok]
1	dachy budynków – wody czyste	1,00	0,90	140	0,02	2,1	0,2	107,1
2	drogi i place utwardzone – wody brudne	1,00	0,80	140	0,06	6,5	0,7	325,4
RAZEM					0,08	8,6	0,9	432,5

Układanie rur

Ułożenie rurociągów na gruncie rodzimym z obsypaniem do wysokości 20 cm i zagęszczeniem do 95 % gruntem rodzimym (piasek drobny szaro-żółty). W przypadku nastąpienia tzw. przekopu - nadmiernego wybrania gruntu rodzimego, przekop należy wypełnić ubitym piaskiem.

Powierzchnia podłoża tak naturalnego jak i sztucznego wykonana z ubitego - zagęszczonego piasku powinna być zgodna z projektowanym spadkiem. Dla wszystkich rodzajów podłoża wymagane jest podłużne wyprofilowanie dna w obrębie kąta 90° i z zaprojektowanym spadkiem, stanowiące łóżysko nośne rury kanałowej.

Układanie rur na dnie wykopu przeprowadza się na podłożu całkowicie odwodnionym i z wyprofilowanym dnem na łóżysko nośne rury kanałowej - zgodnie z zaprojektowanymi spadkami. Budowę kanalizacji rozpoczyna się od punktów węzłowych - studzienek kanalizacyjnych rewizyjnych z obsadzonymi zgodnie zaprojektowanymi rzędnymi, przejściami szczelnymi dla rur z PVC.

Budowę kanału prowadzi się z ustalonymi spadkami pomiędzy punktami węzłowymi od rzędnych niższych do wyższych, odcinkami co 6 m. Wyrównywanie spadków rury przez

podkładanie pod rurę kawałków drewna, kamieni lub gruzu jest nie dopuszczalne - rura wymaga podbicia na całej długości.

W miejscach złączy kielichowych należy wykonywać dołki montażowe o głębokości na 10 cm dla umożliwienia wepchnięcia bosego końca rury lub kształtki w kielich rury.

Kształt i wielkość dołka montażowego musi zapewnić warunki czystości - nie dostawania się piasku do wnętrza kielicha. Kielich układanej rury powinien być zabezpieczony odpowiednim deklek.

Ułożony odcinek rury kanałowej - po uprzednim sprawdzeniu prawidłowości jej spadku, wymaga zestabilizowania przez wykonanie obsypki ochronnej, przynajmniej 10 cm ponad wierzch rury (w końcowej fazie robót obsypkę uzupełnia się do 30 cm).

Obsypkę należy wykonać z zachowaniem dostępu do dołka montażowego. Dołki montażowe ulegają zasypaniu piaskiem po próbie szczelności złącza danego odcinka.

Montaż i uszczelnianie połączeń wykonać ściśle wg instrukcji montażu.

Przejścia pod przeszkodami

Rury kanałowe pod drogami należy prowadzić w rurach ochronnych o średnicach 100 mm większych od rur przesyłowych.

Wprowadzanie rur kanałowych do rury ochronnej - osłonowej należy dokonywać na płozach dystansowych wykonanych z PVC przymocowanych na stałe do rury.

Zasady konstrukcyjne płóz dystansowych:

- kielichy rur kanałowych z PVC nie mogą spoczywać i opierać się o rurę osłonową,
- nie powinno występować ugięcie przewodu pomiędzy kielichami,
- płozy powinny się znajdować:
 - bezpośrednio za kielichami rur,
 - rozstęp pomiędzy płozami powinien wynosić:
 - 0,5 m dla rur D = 110 i 160 mm,
 - 0,7 m dla rur D = 200 i 250 mm.
- rury kanałowe powinny spoczywać na płozach z wgłębieniem o profilu $R = D$ i szerokości w zakresie kąta 90° dla danej średnicy rury. Szerokość płóz dla rur od $\phi 150$ do $\phi 400$ wynosi 125 mm,
- dolna część podpory winna posiadać profil odpowiadający wewnętrznej średnicy rury osłonowej.

Odcinek rury przeznaczony do ułożenia w rurze osłonowej należy poddać próbie na szczelność złączy na powierzchni terenu przed wprowadzeniem jej do osłony.

W określonych warunkach i wymaganiach lokalizacyjnych może mieć miejsce wypełnienie przestrzeni pomiędzy rurą kanałową a rurą osłonową betonem.

W tym przypadku ilość podpór ślizgowych może być zmniejszona o połowę.

Ochrona rur przed przemarzaniem

Głębokość przykrycia przewodu w wykopie, musi zabezpieczać przed zamarzaniem w nich ścieków. Pomimo znacznie mniejszego wsp. przewodzenia ciepła dla rur z PVC w porównaniu z żeliwem ze względów bezpieczeństwa - w związku z kruchością materiału przy ujemnych temp. dla rur PVC obowiązują te same głębokości przykrycia co dla rur żeliwnych.

Głębokość ułożenia przewodu kanalizacyjnego jest więc uzależniona od głębokości przemarzania gruntu - h, dla danej części kraju. W przypadku Polski południowo-wschodniej wynosi - 1,2 m.

W przypadku konieczności posadowienia przewodów na mniejszych głębokościach przewód powinien być ocieplony warstwą izolacyjną z żużlu względnie innym sposobem dającym podobne wyniki izolacji cieplnej - w danym przypadku 18 - 25 cm, w zależności od stopnia wilgotności gruntu i grubości warstwy ziemi (przykrycia) nie mniej jednak niż 0,5m od powierzchni terenu.

Studnie

Zaprojektowano studnie połączeniowe PE ϕ 400, PE ϕ 600 z wjazdem żeliwnym lub betonowym. Odległość pomiędzy studzienkami do 50m.

Konstrukcja studni:

- studnie ϕ 400 mm, ϕ 600 mm - z prefabrykatów PE:
- kineta przelotowa lub zbiorcza ϕ 400 mm,
- rura trzonowa dwuścienna ϕ 400 mm,
- uszczelka do rury trzonowej,
- rodzaj przykrycia:
 - teleskop T 30 K z wjazdem żeliwnym 30 t,
 - stożek betonowy z pokrywą żeliwną ϕ 400 mm,
 - stożek betonowy z pokrywą betonową ϕ 400 mm.

Studnie należy oznakować w terenie przez zamontowanie na stałych obiektach tabliczek z literą „K” i domiarami.

Posadowienie i zasypka studzienek:

- dolny prefabrykowany element studzienki (kineta) należy posadzić bezpośrednio na warstwie piasku gr. 0,15 m stabilizowanego cementem i zagęszczonym do wskaźnika ca 98 % wg próby Proctora,
- całą przestrzeń pomiędzy pionowymi ścianami wykopu, a studzienką do wysokości pierścienia odcinającego należy zasypywać warstwami - 0,20 m piasku stabilizowanego cementem, zagęszczonego j w.

Separator koalescencyjny

Przed wprowadzeniem ścieków z terenów utwardzonych do zbiornika retencyjnego zaprojektowano separator koalescencyjny substancji ropopochodnych. Separator oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu symbolem SEP1.

Dobrano pionowy, separator koalescencyjny zintegrowany z osadnikiem i obejściem burzowym. Separator wykonany jest w szczelnym, monolitycznym zbiorniku z wysokiej marki betonu C35 / B-45, w wysokiej klasie wodoszczelności W-8 i mrozoodporności F-150. Zbiornik separatora posiada wysoką wytrzymałość konstrukcyjną, przez co przystosowany jest do montażu w terenach obciążonych ruchem komunikacyjnym. Maksymalna głębokość posadowienia separatora wynosi 6,0 m p.p.t., a w wykonaniu wzmocnionym 9,0 m p.p.t. i więcej. Możliwe jest wykonanie separatora w zbiorniku przystosowanym do montażu w terenach występowania szkód górniczych kat. I – IV.

Separator substancji ropopochodnych z obejściem burzowym musi posiadać możliwość przepływu kierunkowego – tzn. kąt pomiędzy wlotem, a wylotem jest inny niż 180st (może wynosić 90-270 stopni).

Wszystkie elementy wewnętrzne wykonane są z materiałów nie podatnych na korozyjne oddziaływanie substancji ropopochodnych oraz ścieków (stal chromoniklowa np. 0H18N9, PP, PE, PVC, EPDM itp.).

Parametry techniczne separatora:

Typ wkładów:	koalescencyjne
Przepływ nominalny:	3 dm ³ /s
Przepływ maksymalny:	15 dm ³ /s
Pojemność czynna komory osadnika:	0,65 m ³
Średnica wewnętrzna zbiornika separatora Dw:	1,2 m

UWAGA:

Separatory substancji ropopochodnych powinny być wykonane i znakowane znakiem CE zgodnie z ustanowioną zharmonizowaną normą PN EN 858-1, oraz posiadać Deklarację Właściwości Użytkowych CE z Dyrektywą Budowlaną 89/106/EWG. Układ oddzielania cieczy lekkich (separator, osadnik) nadający się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych to wyrób oznakowany znakiem CE (Polska Norma PN EN 858-1:2005 zharmonizowana dodatkiem harmonizującym PN EN 858-1/A1:2007. Oznacza to że norma jest specyfikacją techniczną określającą sposób projektowania, badania, znakowania oraz sterowanie jakością. Producent powinien posiadać wdrożony i certyfikowany system zarządzania jakością ISO9001, oraz w razie konieczności przedstawić stosowne protokoły kontroli jakości Zakładowej Kontroli Produkcji.

10. Rozbiórka istniejącego blaszaka

10.1. Dane ogólne

10.1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki istniejącego stalowego budynku typu „blaszak” który w chwili obecnej znajduje się w ciągłej eksploatacji. Obiekt przewidziano do rozebrania z powodu jego rozbudowy i przebudowy.

10.1.2. Opis ogólny i lokalizacji

Przedmiotowe blaszak usytuowany jest na terenie działki nr ewid. 466 w Rozborzu. Rozbiórce podlegać będzie cały budynek stalowy o wymiarach 3,04x4,97m i wysokości maksymalnej 2,16m. Obiekt o zwartej bryle prostokąta z dachem jednospadowym, budynek posiada jedną bramę dwu skrzydłową otwieraną od frontu, nie posiada okien i ścian wewnętrznych. Budynek o konstrukcji stalowej obłożony blachą trapezową nisko profilowaną na ścianach i standardową na dachu. Istniejące utwardzenie pod blaszakiem również przewidziane jest do rozbiórki. Blaszak oraz utwardzenie pod nim nie są połączone z sąsiadującym budynkiem szatniowym (są oddylatowane).

Teren działki o zróżnicowanym poziomie. Działka posiada dojazd od strony południowej. Teren działki jest zabudowany budynkiem szatniowym i hali sortowej należącej do szkoły podstawowej.

Podstawowe wielkości	
Długość	4,97m
Średnica	3,04m
Wysokość max	50m ³
Powierzchnia zabudowy	15,11m ²

Błaszak zlokalizowany jest w odległościach :

- 18,65-18,66m – od granicy wschodniej
- 50,39-50,48m – od granicy południowej
- 27,25-27,29m od granicy zachodniej
- 11,42-11,47m – od granicy północnej

10.2. Dane konstrukcyjno – materiałowe

Obiekt przeznaczony do rozbiórki to stalowy blaszak o standardowej prefabrykowanej konstrukcji wykonanej na profilach stalowych zimnogiętych obłożony blachą trapezową. Blaszak posadowiony na żelbetowej płycie która stanowi fundament który przeznaczony jest również do rozbiórki.

10.3. Instalacje

Istniejący blaszak przewidziany do rozbiórki nie posiada instalacji wewnętrznych.

10.4. Projektowane roboty rozbiórkowe.

Istniejący blaszak przewidziany do rozbiórki jest obiektem niskim.

Kolejność wykonywania prac rozbiórkowych:

- opróżnienie obiektu z przechowywanych rzeczy
- zabezpieczenie i oznakowanie terenu wokół obiektu. Wykonanie ogrodzenia terenu robót. Ogrodzenie wokół rozbieranego obiektu wykonać jako pełne na wysokość 2,0m. Ogrodzenie mocować do gruntu wokół obiektu
- demontaż bramy
- demontaż poszycia zewnętrznego z blachy
- demontaż profili stalowych konstrukcji głównej
- wywiezienie złomu z terenu budowy na złom
- demontaż istniejącego utwardzenia stanowiącego fundament z wywiezieniem gruzu z terenu budowy

Materiały rozbiórkowe z blaszaka są niedużych gabarytów i ciężarów co umożliwia wykonanie robót przez robotników przy użyciu narzędzi ręcznych, pozostałe prace rozbiórkowe wykonywać przy użyciu sprzętu ciężkiego typu, koparki i samochody transportowe.

Materiały z rozbiórki składowane będą na czas prowadzenia prac na terenie działki a następnie sukcesywnie usuwane przez inwestora. Materiały nadające się do wykorzystania będą wykorzystane gospodarczo a pozostałe będą składowane w miejscach przeznaczonych do tych celów.

Teren działki inwestora znajdujący się wokół rozbieranych zbiorników przyjęty sposób wykonywania prac pozwala na wykonanie ich w obrębie działki nie powodując zagrożenia osób trzecich na sąsiednich działkach.

10.5. Uwagi końcowe dotyczące rozbiórki istniejących zbiorników

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy zachować maksimum ostrożności i dokładnie przestrzegać przepisów BHP.

Gruz z fundamentu i materiały stalowe z rozbiórki blaszaka usunąć z miejsca budowy. Robotnicy wykonujący prace rozbiórkowe na wysokości powyżej 4,0m powinni być zabezpieczeni pasami mocowanymi do części trwałych budowli nie rozbieranych w tym momencie. Robotnicy zatrudnieni przy pracach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne a narzędzia być w dobrym stanie.

Prac rozbiórkowych nie należy prowadzić podczas silnego wiatru a po wystąpieniu burz należy sprawdzić stan wszystkich zabezpieczeń i rusztowań.

Projektował: