

Inwentaryzacja budynku szatniowego

Temat: Inwentaryzacja budynku szatniowego w miejscowości Rozbórz

Lokalizacja: Działki nr ewid. 433 i 466 w miejscowości Rozbórz gmina Przeworsk

Inwestor: Gmina Przeworsk
ul. Bernadyńska 1a
37 – 200 Przeworsk

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku szatniowego znajdującego się na terenie działek o nr ewid. 433 i 466 w Rozborzu gmina Przeworsk.

2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki

Działki na której znajduje się przedmiotowy obiekt położone są w miejscowości Rozbórz na terenie szkoły podstawowej. Działki na których znajduje się budynek objęty opracowaniem zabudowana jest budynkiem szatniowym w części środkowej.

Działka nr. 433 znajduje się w północnej części terenu szkoły, w części środkowej południowej granicy działki zabudowana jest częściowo budynkiem szatniowym a w południowo-wschodniej części budynkiem szkoły. W wschodniej części działki znajduje się plac zabaw, a w zachodniej boisko do piłki nożnej. Działka graniczy od strony południowej z działkami szkolnymi, po stronie wschodniej z drogą, od zachodu z działkami rolniczymi, a od strony północnej z działką szkolną i działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi.

Działka nr. 466 znajduje się w środku południowej części terenu szkoły, północna strona działki w środkowej części zabudowana jest częściowo budynkiem szatniowym. W części środkowej działki przy granicy wschodniej działki zabudowana jest budynkiem sali sportowej. W części zachodniej znajduje się część płyty boiska sportowego. Działka po stronie północnej, zachodniej i wschodniej graniczy z terenem szklonym a od strony południowej z drogą dojazdową. Na sąsiedniej zachodniej działce znajduje się pozostała część boiska sportowego. Działka wschodnia zabudowana jest budynkiem szkoły, działka północna stanowi teren placu szkolnego na którym znajduje się część płyty boiska sportowego, plac zabaw dla dzieci i częściowa zabudowa budynkiem szatniowym i szkoły.

Po stronie południowej i północnej budynku szatniowego znajdują się ławeczki dla zawodników. Działka posiada ogrodzenie oraz bezpośredni zjazd z drogi powiatowej.

Budynek szatniowy o wymiarach 6,31x12,89m jest budynkiem parterowy. Do budynku doprowadzony jest podziemny licznikowy przyłącz elektro energetyczny od strony południowej, budynek posiada również po stronie północnej licznikową instalację gazową biegnącą do budynku szkoły (instalacja nie zainwentaryzowana geodezyjnie brak wiedzy o dokładnym przebiegu), kanalizacji sanitarnej i przyłącz wodociągowy od strony wschodniej (media nie zainwentaryzowane geodezyjnie brak wiedzy o dokładnym wpięciu do budynku).

Odprowadzenie wód opadowych z dachu od przodu budynku odbywa się do kanalizacji deszczowej a od tyłu budynku na teren działki. Płytki odbojowy z kostki brukowej tylko od frontu budynku.

Przy budynku szatniowym po stronie południowej znajduje się blaszak o wymiarach 2,99x4,97m, który jest magazynem dla strażaków.

3. Ogólny opis istniejącego budynku i sposobu użytkowania

Istniejący budynek szatniowy jest obiektem parterowym. Budynek przekręty dachem stromym dwuspadowym. Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej, strop żelbetowy, dach konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową.

Budynek w ciągłej eksploatacji. Budynek nie posiada spękań ani widocznych uszkodzeń. Główne wejście do budynku znajduje się od strony zachodniej.

Podstawowe wielkości budynku istniejącego

Długość	12,89 m
Szerokość	6,31 m
Powierzchnia użytkowa	58,10 m ²
Powierzchnia zabudowy	81,34m ²
Kubatura	344,03 m ³

Wykaz pomieszczenia:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZATNIOWEGO

	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	m ²
1	szatnia sędziego	terakota	6,89
2	WC sędziego	terakota	1,10
3	prysznic	terakota	1,01
4	magazyn	posadzka betonowa	2,33
5	szatnia	terakot	15,92
6	natryski	terakot	2,79
7	WC	terakot	1,11
8	WC	terakot	1,22
9	natryski	terakot	10,12
10	szatnia	terakot	15,61
Razem			58,10

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ BLASZAKA

	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	m ²
11	magazyn	posadzka betonowa	20,23
Razem			20,23

4. Dane konstrukcyjno – materiałowe

4.1. Opis konstrukcji budynku

Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ławy fundamentowe betonowe. Ściany zewnętrzne nośne, oraz działowe murowane z pustaków betonu komórkowego. Strop nad parterem żelbetowy nie ocieplony. Dach stromy dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kratownicowej oparty na ścianach zewnętrznych. Dach pokryty blachą trapezową. Strych budynku w nie użytkowy (brak dostępu).

4.2. Fundamenty

Ławy fundamentowe żelbetowe pod ścianami nośnymi.

4.3. Ściany

Ściany zewnętrzne parteru nośne murowane z bloczków betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 26cm. Ścianki działowe wykonane są z pustaków betonu komórkowego gr. 15cm, a ścianki dzielące natryski gr. 11cm o wysokości 2m. Trzony kominów murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany zewnętrzne nie ocieplone.

4.4. Stropy

Nad parterem znajduje się strop żelbetowy wsparty na ścianach zewnętrznych nieocieplony

4.5. Dach

Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kratownicowej. Dach kryty blachą trapezową mocowana do łąt. Pochylenie połaci dachowej wynosi 15° i 56°.

5. Wykończenie

5.1. Posadzki

Posadzki w budynku wykończone gresem, w magazynie posadzka betonowa. Na posadzkach w spadki w kierunku krater ściekowych.

5.2. Stolarka okienna i drzwiowa

W obiekcie występuje stolarka okienna drewniana i PVC koloru białego, stolarka drzwiowa PVC zewnętrzna płycinowa koloru białego a wewnętrzna płytowa koloru białego i ciemno brązowego z szybami w części górnej i kratkami nawiewnymi w dolnej części w pomieszczeniach sanitarnych.

5.3. Tynki i okładziny

Ściany wewnętrzne i sufity wykończone tynkami cementowo-wapiennymi malowanymi farbami akrylowymi i olejnymi lamperie do wysokości 135-175cm od posadzki. Pomieszczenia suche malowane farbami a pomieszczenia mokre natryski oraz fragmenty ścian za umywalkami i miskami ustępowymi obłożone płytkami o wysokości 160-210cm. Ściany zewnętrzne tynkowane tynkiem cementowo wapiennym.

5.4. Malowanie

Ściany wewnętrzne powyżej lamperii i płytek oraz sufity malowane farbą emulsyjną koloru białego. Lamperie w pomieszczeniach malowane farbami olejnymi w kolorach pastelowych. Elewacja budynku koloru niebieskiego .

5.5. Rynny i obróbki blacharskie

Rynny i rury spustowe PVC odprowadzenie wody do kanalizacji deszczowej i na teren działki

6.Instalacje

Budynek posiada instalacje wewnętrzne :elektryczną, gazową, wodną i kanalizacyjną.