

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia:	Przebudowa i rozbudowa budynku szatniowego wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci budowy sieci oświetlenia i monitoringu, budowa sieci kanalizacji deszczowej z zbiornikiem retencyjnym i pompownią, budowa boksów dla zawodników i dodatkowego segmentu trybun oraz wykonanie wysokiego ogrodzenia i piłkochwyłów, rozbiórka istniejącego budynku typu blaszak
Obiekt:	Boisko treningowe wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci budowy oświetlenia i monitoringu, sieci kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym i pompownią oraz wykonanie wysokiego ogrodzenia i piłkochwyłów
Lokalizacja:	Działka nr ewid. 432, 433 i 466 w miejscowości Rozbórz Gmina Przeworsk
Kategoria obiektu:	Kategoria V – obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdżalnie Kategoria VIII – inne budowle Kategoria XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe
Jedn. ewid.:	Przeworsk 181406_2
Obr. ewid.:	Rozbórz 0007
Inwestor:	Gmina Przeworsk Przeworsk ul. Bernardyńska 1a 37-200 Przeworsk

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt budowy boiska treningowego zlokalizowanego na terenie przyległym do terenów szkolnych i stadionu. Inwestycja polegać będzie na zagospodarowaniu terenu w postaci budowy boiska treningowego, sieci oświetlenia i monitoringu, budowa sieci kanalizacji deszczowej z zbiornikiem retencyjnym i pompownią oraz wykonanie wysokiego ogrodzenia i piłkochwyłów przy boisku treningowym w miejscowości Rozbórz gmina Przeworsk.

Na terenie boiska w okresie zimowym rozkładane będzie lodowisko sztuczne schładzane za pomocą agregatu wody lodowej ustawionego przy płycie lodowiska.

Projektowane prace budowlane odnoszą się do trzech kategorii V – obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdżalnie, kategorii VIII – inne budowle i kategorii XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowane boisko treningowe o sztucznej nawierzchni trawiastej przeznaczone będzie dla użytku uczniów szkoły podstawowej w Rozborzu oraz dla zawodników klubu piłkarskiego. Teren boiska zostanie ogrodzone wysokim ogrodzeniem wysokości 4m od strony północnej, po stronie wschodniej i zachodniej projektuje się wysokie ogrodzenie wysokości 6m. Odprowadzenie wody deszczowej z terenu płyty boiska odbywać będzie się do projektowanego systemu drenującego a następnie do projektowanego zbiornika wody deszczowej. Po napełnieniu zbiornika woda przepompowana zostanie do istniejącej kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie działki za pomocą projektowanej pompowni. W związku z posiadaniem stadionem trawiastym zbiornik został zaprojektowany w taki sposób aby nie opróżniać go całego tylko pozostawić część deszczówki do podlewania murawy, Zaprojektowana pojemność zbiornika podziemnego to 70m³ z czego 20m³ przeznaczone jest do nawadniania stadionu. Zbiornik oraz pompownię zlokalizowano w północnej części terenu pod projektowanym utwardzeniem w postaci drogi dojazdowej. Teren boiska oświetlony

będzie z pomocą projektowanych czterech latarni w narożnikach płyty boiska, na latarniach zamontowany zostanie również system monitorując teren. Serwerownia oraz sterowanie lamp i monitoringu zlokalizowane będą w budynku szatniowym objętym odrębnym opracowaniem w pomieszczeniu sędziów.

W czasie zimowym na terenie boiska rozkładane będzie sztuczne lodowisko ograniczone bandami o wymiarach 20x40m. Tafla lodu będzie wytwarzana i utrzymywana za pomocą agregatu wody lodowej zasilanego z dodatkowego przyłącza elektro energetycznego zlokalizowanego w południowo-wschodnim narożniku płyty boiska. Zaprojektowane lodowisko jest możliwe do użytkowania przy temperaturze do +10°C. W okresie letnim infrastruktura lodowiska będzie składana i przechowywana w magazynie budynku szatniowego który zostanie wykonany na podstawie odrębnego opracowania.

3. Zagospodarowanie terenu

3.1. Istniejący stan zagospodarowania działki

Inwestowane działki znajdują się w miejscowości Rozbórz. W stanie obecnym większość działek jest zagospodarowana poprzez teren szkolny zabudowany budynkami szkoły i hali sportowej, boisko sportowe, budynek szatniowy oraz trybuny, plac zabaw i plenerową siłownię. Teren działki częściowo ogrodzony przy stadionie znajduje się ogrodzenie wysokie i piłkochwyty które mają za zadanie zatrzymać piłki od gry. Część szkolna mieści się w części półdniowo-wschodniej, w części północno-wschodniej znajdują się plac zabaw i siłownia plenerowa. W zachodniej części terenu inwestycyjnego znajduje się stadion sportowy miejscowej drużyny wraz z całą infrastrukturą: parterowym budynkiem szatniowym o wymiarach 6,31x12,89m, trybunami i wysokim ogrodzeniem terenu. W północno-zachodniej części dziki znajduje się jedna działka w chwili obecnej niezagospodarowana porośnięta trawą. Na teren inwestycji prowadzi droga dojazdowa asfaltowa w południowej części łącząca teren z drogą powiatową. Sąsiadujące działki po stronie północnej i zachodniej użytkowane są rolniczo oraz zabudowane budynkiem, mieszkalnym, po stronie północnej zabudowane infrastrukturą tartaku oraz budynkami mieszkalnymi. Po stronie wschodniej znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Istniejący budynek szatniowy posiada istniejące instalacje licznikowe: elektro energetyczny wodny, kanalizacyjny i gazu. Teren objęty opracowaniem posiada oświetlenie zewnętrzne. Po stronie południowej budynku szatniowego znajduje się istniejący blaszak przeznaczony do rozebrania.

3.2. Projektowane zagospodarowanie działki

W północnej części działki projektuje się boisko treningowe dla uczniów szkoły podstawowej w Rozborzu oraz dla zawodników klubu piłkarskiego. Boisko treningowe o wymiarach 30x50m z strefą bezpieczeństwa szerokości 1,1m, 2,0m i 2,7m.

Płyta boiska wykończona sztuczną trawą na przepuszczalnej podbudowie. Na płycie projektuje się dwie aluminiowe bramki po przeciwnych stronach płyty, bramki o wymiarach 5x2m. Boisko treningowe ogrodzone wysokim ogrodzeniem za bramkami piłkochwyty wysokości 6m a od strony północnej ogrodzenie wysokości 4m. W narożnikach płyty boiska zaprojektowano latarnie z zamontowanymi kamerami do monitorowania okolicy. W okresie zimowych na płycie boiska rozstawiane będzie syntetyczne lodowisko o wymiarach 20x40m z bandami.

Przy boisku ze względu na ukształtowanie terenu projektuje się zagospodarowanie w postaci skarp o nachyleniu 1:1 przy boisku treningowym oraz palisadę betonową w celu pokonania krzywizny terenu i właściwego wyprofilowania płyt boiska i dróg dojazdowych. W zachodniej

części projektuje się schody terenowe wykonane z krawężników i kostki brukowej na ławach i podbudowie betonowej, schody szerokości 2m i stopnie o parametrach 7x15x32.

Pod projektowanym boiskiem treningowym zaprojektowano wykonanie drenażu oraz kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody deszczowe do zbiornika retencyjnego zlokalizowanego pod projektowaną drogą dojazdową w części północnej terenu. Deszczówka będzie gromadzona w czasie opadów a potem za pomocą pompowni wylewana do kanalizacji deszczowej, w przypadku obfitych opadów pompownia będzie załączała się automatycznie aby nie nastąpiło przepełnienie zbiornika i opróżniała zbiornik do kanalizacji deszczowej. W związku z posiadanym stadionem trawiastym zbiornik został zaprojektowany w taki sposób aby nie opróżniać go całego tylko pozostawić część deszczówki do podlewania murawy, Zaprojektowana pojemność zbiornika podziemnego to 70m³ z czego 20m³ przeznaczone jest do nawadniania stadionu.

Projektowane boisko treningowe o wymiarach 30,0x50,0m usytuowane w odległości od granic działki:

- 11,26-11,74 m od wschodniej granicy działki
- 2,80-3,18 m od zachodniej granicy działki.
- 2,65-3,82 m od południowej granicy działki
- 4,23-4,52 m od północnej granicy działki

Całość zadania obejmuje znacznie większy zakres inwestycji na które zostaną opracowane dodatkowe dwa opracowania. Odrębnym opracowaniem zostanie objęty projekt rozbudowy istniejącego budynku szatniowego o wymiarach 6,31x12,89m, rozbudowa zaplanowana została po północnej i wschodniej stronie istniejącego budynku. Po rozbudowie budynek będzie miał wymiar 9,71x20,66m. W rozbudowanej części będą mieścić się dwa magazyny oraz WC zewnętrzne ogólnodostępne i dla NN. Bryła budynku znacznie nie ulegnie zmianie zostaną zachowane dotychczasowe spadki dachu. Rozbudowa będzie wykonana z pustaków betonu komórkowego, stropami żelbetowymi i dachem konstrukcji drewnianej. Poziom zerowy rozbudowy budynku założono na istniejącym poziomie **±0,00 = 203,50m n.p.m.**

Zaprojektowane zostanie również przesunięcie istniejącą płytę boiska (stadionu) w taki sposób aby zachować wymagane strefy bezpieczeństwa dla zawodników wynosząca 3m wokół płyty boiska. Płyta pola gry o wymiarach 60x90m. W północnej i południowej części zamontowane zostaną nowe aluminiowe bramki do gry o wymiarach 7,32x2,44m, a po środku płyty na ogrodzeniu po stronie wschodniej elektroniczna tablica wyników.

Po zachodniej stronie płyty boiska zamontowane zostanie systemowe ogrodzenie zabezpieczające pole gry przed niepożądanym wtargnięciem kibiców, stalowe barierki wysokości 1,10m. Również w części zachodniej obok istniejących trybun na południe od nich zaprojektowany zostanie dodatkowy segment trybun stacjonarnych (trybuna prefabrykowana na 75osób) wraz z fundamentem. Wzdłuż całego nasypu zaprojektowane zostanie przełożenie istniejącej kostki wraz z wydłużeniem chodnika do uzyskania utwardzenie z kostki przed trybuną szerokości 2m i długości całej działki. Po stronie południowej zostanie przedłużone istniejące piłkochwyty w formie ogrodzenie na całą długość płyty boiska oraz po stronie wschodniej płyty boiska zaprojektowane zostanie nowe ogrodzenie zabezpieczające istniejące budynki, ogrodzenie wysokości 6m. Jeden z istniejących boksów dla zawodników ze względu na kolizję z projektowaną rozbudową budynku szatniowego zostanie przeniesiony w kierunku północnym względem istniejącej lokalizacji.

W wschodniej części terenu objętego inwestycją zaprojektowane zostanie boiska wielofunkcyjne na którym będą mieściły się boiska do gry w kosza, siatkówki i tenisa. Płyta boiska o wymiarach 15x28m wykończona nawierzchnią sztuczną spełniającą wymagania normy PN-EN 14877:2014-02, wokół pola gry wyznaczono strefę bezpieczeństwa wynoszącą 1,5m z każdej strony. Na boisku wielofunkcyjnym projektuje się zamontowanie koszy do gry w koszykówkę na stałe oraz demontowalne słupki do rozciągania siatki do gry w siatkówkę i tenisa.

W północno wschodniej części inwestowanego terenu zaprojektowany zostanie dodatkowy wjazd na działkę i dojazd do budynku szatniowego szerokości 4m z placem manewrowym o wymiarach 20x20m umożliwiający wjazd na płytę boiska i dojazd do budynku szatniowego do części magazynowej.

Również po stronie południowej zaprojektowany zostanie w miejscu istniejących schodów wjazd na teren boiska sportowego szerokości 6,5 umożliwiający wjazd służb ratunkowych na teren boiska, oraz transport sceny i łatwe wejście ludzi w przypadku organizowania imprez masowy nap koncertów itp.

Wokół terenu zaprojektowane zostanie wykonanie ogrodzenia wysokiego przy boiskach wysokości 4 i 6m. W północno-zachodnim narożniku zaprojektowane zostanie zdemonstowanie i istniejącego ogrodzenia które będzie kolidować z projektowanym ogrodzeniem po drugiej stronie budynku. Po zachodniej stronie działki pomiędzy trybunami na całej długości dziki zaprojektowane zostanie nowe ogrodzie panelowe wysokości 1,5m.

We wszystkich ogrodzeniach zaprojektowane zostanie wykonanie bram wjazdowych i furek dla kibiców i zawodników w celu łatwego korzystania z obiektu. Szczegółowe wymiary ogrodzeń bramek bram i furek wraz z ich rozmieszczeniem zgodnie odrębnymi projektami terenu.

Wokół terenu i boisk zaprojektowana zostanie rozbudowa instalacji oświetleniowej i budowa instalacji monitoringu.

Na północnej ścianie budynku szatniowego znajduje się istniejąca instalacja policznikowa gazu która nie posiada inwentaryzacji geodezyjnej na mapie, dokładana trasa instalacji gazowej jest nieznana, biegnie pomiędzy budynkiem szkolnym a budynkiem szatniowym i kolidować będzie z projektowaną rozbudową budynku szatniowego. W związku kolizja konieczne będzie rozebranie policznikowej instalacji gazowej od zaworu docinającego znajdującego się w budynku głównym.

4. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Boisko posadowione na wymienionym podłożu z kruszywa, a ogrodzenie montowane na żelbetowych fundamentach. Przedmiotowy obiekt jest obiektem o prostej konstrukcji. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr81, poz.463), projektowany obiekt należy do **pierwszej kategorii geotechnicznej**, a badany teren zaliczyć należy do **prostych warunków gruntowych**.

5 Zestawienie powierzchni działki

Zestawienie powierzchni terenu objętego decyzją o warunkach zabudowy nr ewid. działek: 432, 433, 465/1, 465/2, 466 i 467

Powierzchnia działek objętych decyzją o warunkach zabudowy	-	~13657m ²
pow. proj. rozbudowy budynku szatniowego (oddzielne opracowanie)	-	116,63m ²
pow. istn. zabudowy budynku szatniowego	-	81,34mm ²
pow. istn. utwardzenia terenu	-	139,29m ²

pow. proj. utwardzenia terenu (oddzielne opracowanie)	-	808,39m ²
pow. proj. schody	-	9,06m ²
pow. proj. boiska treningowego z sztuczną trawą	-	1500,00m ²
pow. proj. boiska wielofunkcyjnego z nawierzchnią poliuretanową (oddzielne opracowanie)	-	562,55m ²
pow. istn. trybun	-	92,77m ²
pow. proj. trybun (oddzielne opracowanie)	-	31,58m ²
pow. boksów dla zawodników proj. i istn.	-	11,54m ²
całkowita pow. zabudowy	-	333,28m ²
całkowita pow. utwardzeń	-	956,74m ²
<u>pow. terenów zielonych</u>	-	<u>10303,85m²</u>
pow. terenu zabudowanego		2,44%
pow. terenu biologicznie czynna		75,45% > 70%
pow. nowej zabudowy		1,08 < 5%

Zestawienie powierzchni terenu objętego odrębnym opracowaniem (nie objętego decyzją) nr ewid. 467

Powierzchnia działek objętych opracowaniem	-	~13657m ²
pow. proj. utwardzenia	-	41,26m ²
pow. terenu zielonego	-	12,11mm ²

Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem nr ewid. działek: 432, 433 i 466

Powierzchnia działek objętych opracowaniem	-	~10241m ²
pow. proj. rozbudowy budynku szatniowego (oddzielne opracowanie)	-	116,63m ²
pow. istn. zabudowy budynku szatniowego	-	81,34mm ²
pow. istn. utwardzenia terenu	-	71,44m ²
pow. proj. utwardzenia terenu (oddzielne opracowanie)	-	752,68m ²
pow. proj. schody	-	9,06m ²
pow. proj. boiska treningowego z sztuczną trawą	-	1500,00m ²
pow. proj. boiska wielofunkcyjnego z nawierzchnią poliuretanową (oddzielne opracowanie)	-	479,85m ²
pow. istn. trybun	-	24,61m ²
pow. boksów dla zawodników proj. i istn.	-	11,54m ²
całkowita pow. zabudowy	-	234,12m ²
całkowita pow. utwardzeń	-	824,12m ²
<u>pow. terenów zielonych</u>	-	<u>7193,85m²</u>
pow. terenu zabudowanego		2,29%
pow. terenu biologicznie czynna		70,2% > 70%
pow. nowej zabudowy		1,14 < 5%

Teren działek stanowią grunty budowlane i rolne – Bz, Bi i RII

6. Informacja i dane

a) ograniczenia wynikające z aktów prawa miejscowego i decyzji o warunkach zabudowy
Dla terenu objętego opracowaniem wydana została decyzja o warunkach zabudowy .
Na terenie działki znajdują się grunty klasy Bz i Bi – dla których nie jest wymagane uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej, oraz grunty RII znajdujące się na terenie działki nr 432 dla których wymagane jest uzyskanie wyłączenia gruntów z produkcji

rolnej. Dla działki nr ewid. 432 została uzyskana decyzja wyłączająca grunty z produkcji rolnej.

Na terenie działki nie występują urządzenia melioracji wodnej kolidujące z projektowaną inwestycją.

b) ochrona zabytków

Działka na której projektowana jest inwestycja nie jest wpisana do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków i znajduje się poza obszarem objętym ochroną konserwatorską

c) wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i ich otoczenia

Projektowana inwestycja polegająca na budowie boisko treningowego wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci budowy sieci oświetlenia i monitoringu, sieci kanalizacji deszczowej wraz z zbiornikiem retencyjnym i pompownią oraz wykonanie wysokiego ogrodzenia i piłkochwytywów na terenie boiska sportowego oraz przyległym nie naruszy interesu osób trzecich w zakresie dojazdu i dostępu do ich terenu oraz nie pogorszy estetyki otoczenia. Planowane rozwiązania technologiczne, funkcjonalne i techniczne w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.

Projektowana inwestycja nie należy do inwestycji wymagających uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na terenie obiektu nie będą wytwarzane ścieki sanitarne więc nie będzie ich emisji do otoczenia, na terenie obiektu nie będą występować również zanieczyszczenia gazowe i pyłowe.

Ustawa o ochronie przyrody ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia, inwestycja ta nie będzie oddziaływać na obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Na przedmiotowej działce nie znajdują się gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową i nie jest wymagane zezwolenie na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych na podstawie art.56 ustawy o ochronie przyrody

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdza się w oparciu o rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016, poz.2183)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r, poz.1409).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną

że projekt w pełni dotrzymuje przepisy o ochronie gatunkowej.

7. Ochrona pożarowa

Warunki ewakuacji

Boiska znajdują się na terenie otwartym - możliwość ewakuacji w każdą ze stron (w projektowanych ogrodzeniach przewiduje się wykonanie furtek o szerokości co najmniej 0,9m (1,5m)) - otwierających się zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Podstawowe dane charakteryzujące projektowany obiekt:

Parametry boiska treningowego

długość	50,0m
szerokość	30,0m
Strefa bezpieczeństwa	~2,0m
Powierzchnia pola gry	1500m ²
Powierzchnia użytkowa	1746m ²

Wykończenie - trawa sztuczna na podbudowie przepuszczalnej

Dla terenu objętego opracowaniem wydana została decyzja o warunkach zabudowy .

Na terenie działki znajdują się grunty klasy Bz i Bi - nie jest wymagane uzyskanie decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej. Oraz grunty RII dla których uzyskano wyłącznie gruntów z produkcji rolnej.

Na terenie działki nie występują urządzenia melioracji wodnej kolidujące z projektowaną inwestycją.

Dla projektowanego obiektu woda do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostek osadniczych.

Dla tego typu obiektów nie jest wymagana droga pożarowa (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych).

Na teren działki prowadzi wjazd połączony z drogą publiczną umożliwiający dojazd jednostkom straży pożarnej.

8.Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót.

Projektowane roboty budowlane związane z budową projektowanej inwestycji nie mają charakteru skomplikowanego.

9. Informacja o obszarze oddziaływania

a. ogólna charakterystyka projektowanego obiektu:

Parametry boiska treningowego

długość	50,0m
szerokość	30,0m
Strefa bezpieczeństwa	~2,0m
Powierzchnia pola gry	1500m ²
Powierzchnia użytkowa	1746m ²

Wykończenie - trawa sztuczna na podbudowie przepuszczalnej

Parametry pozostałych obiektów znajdujących się na terenie inwestycji objętych oddzielnymi opracowaniami:

Parametry budynku szatniowego

długość	9,71m
szerokość	20,66m
Powierzchnia zabudowy	197,42m ²
Powierzchnia użytkowa	155,92m ²
Wysokość budynku	4,96m
Liczba kondygnacji	1
ZL III i PM<500MJ/m2	

Parametry boiska stadionu

długość	90,0m
szerokość	60,0m
Strefa bezpieczeństwa	3,0m
Powierzchnia pola gry	5400m ²
Powierzchnia użytkowa	6336,0m ²
Wykończenie	trawa naturalna

Parametry trybun

długość	14,62m
szerokość	2,16m
liczka miejsc siedzących	75

Parametry boiska wielofunkcyjnego

długość	28,0m
szerokość	15,0m
Strefa bezpieczeństwa	1,5m
Powierzchnia pola gry	420m ²
Powierzchnia użytkowa	561,91m ²
Wykończenie - nawierzchnia sztuczna poliuretanowa spełniającą wymagania normy PN-EN 14877:2014-02, na przepuszczalnej podbudowie	

b. lokalizacja obiektu

Projektowane boisko treningowe o wymiarach 30,0x50,0m usytuowane w odległości od granic:

- 11,26-11,74 m od wschodniej granicy działki
- 2,80-3,18 m od zachodniej granicy działki.
- 2,65-3,82 m od południowej granicy działki
- 4,23-4,52 m od północnej granicy działki

Pozostałe obiekty znajdujące się na terenie inwestycji objęte odrębnym opracowaniem:

Rozbudowywany budynek szatniowy o wymiarach 9,71x20,66m (objęty oddzielnym opracowaniem) usytuowany w odległości od granic:

- 70,55-71,31 m od wschodniej granicy działki
- 25,91-74,39 m od zachodniej granicy działki.
- 53,19-53,31 m od południowej granicy działki
- 27,39-27,46 m od północnej granicy działki

Stadion (z strefą bezpieczeństwa) o wymiarach 66,0x96m (objęty oddzielnym opracowaniem) usytuowany w odległości od granic:

- 31,32-85,43 m od wschodniej granicy działki
- 2,82-4,61 m od zachodniej granicy działki.
- 1,41-4,30 m od południowej granicy działki
- 0,20-3,90 m od północnej granicy działki

Projektowane trybuny o wymiarach 2,16x14,62m (objęte oddzielnym opracowaniem) usytuowane w odległości od granic:

- 47,35 m od wschodniej granicy działki
- 0,36 m od zachodniej granicy działki.
- 11,11 m od południowej granicy działki
- 33,95 m od północnej granicy działki

Projektowane boisko wielofunkcyjne o wymiarach 15,0x28,0m (objęte oddzielnym opracowaniem) usytuowane w odległości od granic:

- 48,28-53,61 m od wschodniej granicy działki
- 38,28-86,77 m od zachodniej granicy działki.
- 45,57-45,65 m od południowej granicy działki
- 27,93-28,12 m od północnej granicy działki

c. lokalizacja przyłączy i instalacji

Na obszarze objętym opracowaniem projektuje się odwodnienie płyty boisko treningowego do zbiornika retencyjnego a następnie przepompowywanie deszczówki za pomocą pompowni do kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie działki inwestora. Zbiornik wraz z pompownią zlokalizowany będzie w wschodniej części działki nr ewid. 432. Projektuje się również oświetlenie boisk treningowego i terenu sąsiedniego wraz z systemem monitoringu. Serwerownia oraz sterowanie oświetleniem stadionu i boiska treningowego zlokalizowane będzie w budynku szatniowym w pomieszczeniu sędziów. Sterowanie oświetleniem boiska wielofunkcyjnego zlokalizowane będzie na zewnątrz budynku na wschodniej ścianie istniejącego budynku szatniowego zgodnie z częścią elektryczną projektu technicznego.

d. opis zabudowy działek sąsiednich

Sąsiadujące działki po stronie północnej i zachodniej użytkowane są rolniczo oraz zabudowane budynkiem, mieszkalnym, po stronie północnej zabudowane infrastrukturą tartaku oraz budynkami mieszkalnymi. Po stronie wschodniej znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Na północ i południe od terenu inwestycyjnego znajdują się działki drogi dojazdowej nie publicznej łączące teren inwestycji z drogą powiatową.

10 Wyznacza się obszar oddziaływania obiektu

1) oddziaływanie w zakresie odległości od granic i obiektów

Na podstawie rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :

§ 12 ust.1 budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy z działką sąsiednią budowlaną nie mniejszej niż; 4,0 m i 3,0m. Projektowane boisko nie jest budynkiem dlatego nie obowiązują odległości od granic działek sąsiednich - brak jest ograniczeń

w zabudowie działek sąsiednich.

Boisko treningowe użytkowane będzie głównie przez zawodników klubu piłkarskiego oraz osoby wynajmujące obiekt od zarządcy. W związku z tym że z obiektu nie będą korzystać dzieci i młodzież stąd nie ma obowiązku zachowywania 10m odległości od działek sąsiednich oraz od dróg - brak ograniczenia w zabudowie działek sąsiednich

2) oddziaływanie w zakresie zacieniania oraz możliwości ograniczenia przez projektowany obiekt dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na działkach sąsiednich

- nie dotyczy

3) oddziaływanie w zakresie ochrony pożarowej

Odległość pomiędzy ścianami zewnętrznymi budynków nie będącymi ścianami oddzielenia pożarowego zgodnie z §271. ust 1. warunków technicznych dla budynków ZL od budynków ZL wynosi 8,0m.

Projektowane boisko nie jest budynkiem i nie posiada ścian w związku z tym powyższy przepis nie dotyczy – nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich ze względu na ochronę pożarową

4) ochrony środowiska

Projektowane zagospodarowanie terenu w postaci budowy boiska treningowego wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci budowy sieci oświetlenia i monitoringu, sieci kanalizacji deszczowej wraz z zbiornikiem retencyjnym i pompownią deszczówki oraz wykonanie wysokiego ogrodzenia i piłkochwytów nie oddziałuje negatywnie na środowisko, nie jest źródłem nadmiernych hałasów, zanieczyszczeń pyłowych oraz nie należą do przedsięwzięć wymagających przeprowadzania procedury oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – brak negatywnego wpływu na środowisko

5) ochrony przyrody

Inwestowane działki nie znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu a w pobliżu nie znajdują się chronione przyrodniczo elementy.

Projektowana budowa oraz zagospodarowanie terenu nie oddziałuje na elementy chronione przyrodniczo.

6) ochrony zabytków

Teren na którym projektowana jest w/w inwestycja nie jest włączony do wojewódzkiej ani gminnej ewidencji zabytków – inwestycja nie ma wpływu na ochronę zabytków

7) dróg publicznych

Projektowane boisko treningowe zlokalizowane jest w odległości mniejszej niż minimalna odległość od krawędzi drogi wynosząca 10,0m dla boisk z których korzystają dzieci i młodzież. Obiekt przeznaczony będzie do dyspozycji zawodników klubu piłkarskiego oraz osób wynajmujących boisko, związku z tym nie jest wymagane zachowanie odległości 10m od działki drogowej.

Dla inwestycji polegającej na budowie boiska treningowego nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Inwestycja spełnia wymagania o lokalizacji obiektów od krawędzi jezdni dróg publicznych

8) prawa wodnego

Projektowany obiekt nie jest zlokalizowany w strefach ochronnych ujęć wód i nie jest zlokalizowany w pobliżu wód powierzchniowych.

Sposób użytkowania obiektu nie wpłynie na stan wód podziemnych ani powierzchniowych-
inwestycja nie narusza przepisów prawa wodnego

9) odległości w zakresie zagospodarowania terenu urządzeniami budowlanymi

Dla projektowanej inwestycji występuje zagospodarowanie terenu urządzeniami budowlanymi. Projektowane urządzenia budowlane nie wykraczają poza teren inwestowanych działek nie ograniczając zabudowy działek sąsiednich - inwestycja nie oddziaływanie na działki sąsiednie

Wniosek:

Obszar oddziaływania projektowanego boiska treningowego wraz z zagospodarowaniem terenu nie wykraczają poza teren inwestowanych działek o nr ewid: 432, 433 i 466 położonych w mieście Rozbórz.

11. Skrócony opis architektoniczno-budowlany

11.1. Sieć kanalizacji deszczowej

11.1.1. Schemat ogólny kanalizacji sanitarnej

Projekt przedkłada rozwiązanie budowy odcinka sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej płytę boiska treningowego z odprowadzeniem deszczówki do zbiornika retencyjnego oraz wykonie pompowni wód deszczowych. Kanalizacja zlokalizowana w miejscowości Rozbórz na terenie działek nr ewid. 432, 433i 466

Ciągi główne z rur PVC typ S ϕ 200 mm.

11.1.2. Opis usytuowania i układu wysokościowego

Układ terenu nie pozwala na grawitacyjne odprowadzenie deszczówki do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie działki inwestora. Również w związku z niewystarczającym przekrojem istniejącej kanalizacji deszczowej wody opadowe odprowadzane będą do zbiornika retencyjnego a następnie po ustaniu opadów przepompowywane do kanalizacji deszczowej. Zbiornik retencyjny i pompownia wykonane będą na wschód od projektowanego boiska treningowego.

Przy projektowaniu kanalizacji deszczowej nawiązano się do układu przestrzennego, spadków terenu oraz uzgodnień z inwestorem.

11.1.3. Charakterystyka inwestycji

L.p.	Nazwa materiału	J.m.	Ilość
1	2	3	4
1	Rura PVC SN8 typ ciężki ϕ 160 mm	mb	25
2	Rura PVC SN8 typ ciężki ϕ 200 mm	mb	6
3	Rura PVC SN8 typ ciężki ϕ 250 mm	mb	25
4	Rura PVC SN8 typ ciężki ϕ 315 mm	mb	22
5	Rura drenarska karbowana PVC-U 75mm	mb	290
6	Trójniki	szt	9
7	Rurociąg tłoczny PE ϕ 90mm	mb	81,5
8	Studnia rozprężna PE ϕ 1000 mm	szt.	1
9	Studnia kanalizacyjna PE ϕ 400 mm	szt.	3
10	Studnia kanalizacyjna PE ϕ 600mm	szt.	2
11	Zbiornik retencyjny ze stali spiralnie karbowanej HCTC o pojemności całkowitej zbiornika 79m ³	szt	1
12	Przepompownia wody deszczowej, teren przejazdowy; fi=1200 mm,	szt	1

11.2. Sieć elektryczna oświetleniowa

11.2.1. Schemat ogólny sieci elektrycznej oświetleniowej

Projekt przedkłada rozwiązanie budowy odcinka sieci oświetleniowej płyty boiska treningowego za pomocą czterech lamp zlokalizowanych w narożach boiska. Oświetlenie zlokalizowane zostanie w miejscowości Rozbórz na terenie działek nr ewid. 432, 433 i 466. Zasilanie instalacji przewodem YDY 5x6mm² z projektowanej rozdzielni RG. Rozdzielnia RO-1 wyposażona w wyłączniki S301B 16A. Z rozdzielni RO-1 wyprowadzono dwa obwody oświetleniowe, do zasilania opraw oświetleniowych, kablem YKY 3x6mm².

11.2.2. Układanie kabli

Kable układać na głębokości min. 0,8m, podczas zasypywania stosować folie koloru niebieskiego. Przy skrzyżowaniu kabla z rurociągami wodnym, gazowym i ściekowym chronić kabel rurą ochronną. Kable zostaną oznaczone tabliczkami informacyjnymi z podaniem typu kabli, rok budowy i zasilane urządzenia.

Przy projektowaniu oświetlenia terenu nawiązano się do układu przestrzennego oraz uzgodnień z inwestorem.

11.2.3. Charakterystyka inwestycji

L.p.	Nazwa materiału	J.m.	Ilość
1	2	3	4
1	Kabel wielożyłowy	mb	240
2	Rura osłonowa DVK 75	mb	30
3	Słupy oświetleniowe z fundamentem	szt.	4
4	Oprawy oświetleniowe	szt.	4

11.3. Sieć monitoringu

11.3.1. Schemat ogólny monitoringu terenu

Projekt przedkłada rozwiązanie budowy sieci monitoringu płyty boiska treningowego za pomocą dwóch kamer montowanych na latarniach oświetleniowych zlokalizowanych przy południowej krawędzi płyty boiska. Monitoring zlokalizowany zostanie w miejscowości Rozbórz na terenie działek nr ewid. 432.

Do zasilania kamer i przesyłania sygnału wykonać szafę 19" wiszącą 9U wyposażoną w niezbędne akcesoria. Szafę należy zamontować w pokoju sędziego zasilić poprzez UPS. Z szafy 9U zasilić wszystkie kamery. Kamery należy zamontować na słupach oświetleniowych. Zasilanie kamer i przesyłanie sygnały wykonać kablem LAN U/UTP kat. 5e żelowany odporny na UV.

11.3.2. Układanie kabli

Kable układać na głębokości min. 0,8m, podczas zasypywania stosować folie koloru niebieskiego. Przy skrzyżowaniu kabla z rurociągami wodnym, gazowym i ściekowym chronić kabel rurą ochronną. Kable zostaną oznaczone tabliczkami informacyjnymi z podaniem typu kabli, rok budowy i zasilane urządzenia.

Przy projektowaniu monitoringu terenu nawiązano się do zaleceń inwestora.

11.3.3. Charakterystyka inwestycji

L.p.	Nazwa materiału	J.m.	Ilość
1	2	3	4
1	kabel LAN U/UTP kat. 5e żelowany odporny na UV	mb	180
2	kamery IP, 8 MPx CMOS, rozdzielczość 4K, motozoom z autofocusem z uchwytem	szt.	2
3	uchwyt słupowy do kamer	szt.	2
4	puszka montażowa do kamer	szt.	2
5	UPS zasilacz awaryjny	szt.	1
6	rejestrator	szt.	1
7	dysk twardy	szt.	1
8	szafka 19 cali 9U 600x600	szt.	1
9	SWITCH 16 x POE + 2GE	szt.	1

12. Uwagi końcowe dla projektowanych robót budowlanych

Materiały budowlane winny posiadać atesty Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczające ich stosowania w budownictwie. Roboty budowlane wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.

Przy prowadzeniu robót budowlanych przestrzegać przepisów BHP.

Projektował: