

Olsztyn, dn. 09 czerwca 2021 r.

Zamawiający:

Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego sp. z o. o.
ul. Grunwaldzka 21A, 10 – 123 Olsztyn

Pełnomocnik działający w imieniu Zamawiającego:

Nord Partner Sp. z o. o.
ul. Lubicka 16, 87-100 Toruń

**Do Wykonawców
biorących udział w postępowaniu o udzielenie
zamówienia publicznego prowadzonego w trybie
podstawowym bez negocjacji na:
„Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności
cywilnej Olsztyńskiego Towarzystwa Budownictwa
Społecznego sp. z o. o.”**

Oznaczenie sprawy: 10.21.P.DUJSP

ZMIANA SWZ

Pełnomocnik działający w imieniu Zamawiającego informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019, poz. 2019 z późn.zm.) - dalej jako ustawa Pzp, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

W związku z powyższym Pełnomocnik Zamawiającego działając w oparciu o art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) – Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy zamówienia pkt 6 w następujący sposób:

BYŁO:

6. Przyjmujemy fakultatywne warunki ubezpieczenia - 20% z podkryteriami:

A. UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK – waga (znaczenie): 8%			
Lp.	Warunek fakultatywny	Liczba pkt.	Wybór#
A.1	Zalania w wyniku złego stanu technicznego dachu (w tym nieszczelności), rynien, okien, oraz niezabezpieczonych otworów dachowych lub szczelinami w złączach płyt lub innych elementów budynku wysokości sum ubezpieczenia – odpowiedzialność do wysokości sumy ubezpieczenia	10	
	Brak zwiększenia	0	
A.2	Dewastacja w związku z kradzieżą lub bez takiego związku – zwiększenie limitu do 200 000,00 zł;	6	
	Graffiti – zwiększenie limitu do 30 000,00 zł,		
	Brak zwiększenia	0	

A.3	Doubezpieczenie – w przypadku wyczerpania limitów odpowiedzialności ubezpieczający będzie miał prawo do wystąpienia o uzupełnienie limitów na warunkach zawartej umowy – jednokrotne w każdym rocznym okresie ubezpieczenia	8	
	Brak włączenia	0	
A.4	Katastrofa budowlana – zwiększenie limitu odpowiedzialności do 7 000 000 zł	10	
	Brak zwiększenia	0	
A.5	Ataki terrorystyczne – zwiększenie limitu odpowiedzialności do 1 000 000,00 zł	8	
	Zamieszki i niepokoje społeczne, rozruchy, strajki, lokauty, protesty – zwiększenie limitu odpowiedzialności do 1 000 000,00 zł		
	Brak zwiększenia	0	
A.6	Franszyza integralna 0 zł dla szyb i innych przedmiotów szklanych oraz franszyza integralna 0 zł dla pozostałych zdarzeń.	4	
	Franszyza integralna 50 zł dla szyb i innych przedmiotów szklanych oraz franszyza integralna 200 zł dla pozostałych zdarzeń.	0	
A.7	Kradzież zwykła – zwiększenie limitu odpowiedzialności do 40 000 zł	6	
	Brak zwiększenia	0	
A.8	Osuwanie się i zapadanie się ziemi związane z działalnością człowieka – włączenie do ochrony ubezpieczeniowej z limitem odpowiedzialności 1 000 000 zł	10	
	Brak włączenia	0	
A.9	Wad konstrukcyjnych lub projektowych – włączenie do ochrony ubezpieczeniowej szkód powstałych w wyniku wad konstrukcyjnych lub projektowych – limit 1 000 000,00 zł	10	
	Brak włączenia	0	
A.10	Klauzula zwiększonej wypłaty odszkodowania – włączenie zgodnie z treścią określoną pkt. 8.1	8	
	Brak włączenia	0	
A.11	Koszty stałe działalności – włączenie zgodnie z treścią określoną w pkt. 8.2	10	
	Brak włączenia	0	
A.12	Klauzula przyjaznej dla środowiska naturalnego odbudowy - włączenie zgodnie z treścią określoną w pkt. 8.3	10	

	Brak włączenia	0	
B.	UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK - waga (znaczenie): 2%		
Lp.	Warunek fakultatywny	Liczba pkt.	Wybór#
B.1	Franszyza redukcyjna - brak	15	
	Franszyza redukcyjna w wysokości 200,00 zł	0	
B.2	Ataki hakerskie, cyberataki, cyberprzestępstwa - włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek ataku hakerskiego, wirusów, cyberataku, cyberprzestępstwa w limicie odpowiedzialności 50 000,00 zł	30	
	Brak włączenia	0	
B.3	Zwiększone koszty działalności - podwyższenie limitu do 100 000 zł dla kosztów proporcjonalnych i 100 000 zł dla kosztów nieproporcjonalnych	10	
	Brak podwyższenia	0	
B.4	Włączenie klauzuli szybkiej likwidacji szkód	15	
	Brak włączenia klauzuli	0	
B.5	Kradzież zwykła - zwiększenie limitu odpowiedzialności do 10 000 zł	25	
	Brak zwiększenia	0	
B.6	Zwrot kosztów wymiany zniszczonych zabezpieczeń przeciwprzepięciowych (m.in. bezpieczniki, wyłączniki nadprądowe) - limit odpowiedzialności 10 000,00 zł	5	
	Brak włączenia	0	
C.	UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ - waga (znaczenie): 8%		
Lp.	Warunek fakultatywny	Liczba pkt.	Wybór#
C.1	Franszyza integralna - brak - szkody rzeczowe	10	
	Franszyza integralna - 200 zł szkody rzeczowe	0	
C.2	Klauzula reprezentantów - zwiększenie podlimitu odpowiedzialności dla szkód wyrządzonych umyślnie w wysokości 200 000 zł.	10	
	Brak podwyższenia	0	
C.3	OC przetwarzanie danych osobowych - odpowiedzialności o szkody wyrządzone w związku z gromadzeniem i przetwarzaniem	12	

	danych osobowych oraz naruszeniem obowiązujących przepisów o ochronie tych danych - włączenie do ochrony ubezpieczeniowej z podlimitem 100 000,00 zł		
	Brak włączenia	0	
C.4	Zasada słuszności - włączenie do ochrony ryzyka szkód osobowych do naprawienia których Ubezpieczony zobowiązany jest w oparciu o zasadę słuszności na podstawie wyroku Sądu	12	
	Brak włączenia	0	
C.5	OC stopniowe oddziaływanie - odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek stopniowego lub długotrwałego oddziaływania temperatury, gazów, par lub wilgoci, osadów oraz wibracji - włączenie do ochrony ubezpieczeniowej z podlimitem 100 000,00 zł	10	
	Brak włączenia	0	
C.6	Klauzula interwencji ubocznej W przypadku sporu sądowego pomiędzy Ubezpieczonym a poszkodowanym lub jego następcami prawnymi, Ubezpieczyciel przystąpi do toczącego się procesu sądowego jako interwenient uboczny.	12	
	Brak włączenia	0	
C.7	Czyste straty finansowe - zwiększenie limitu odpowiedzialności do 1 000 000,00 zł	10	
	Brak zwiększenia		
C.8	Klauzula odpowiedzialności cywilnej opartej na zasadzie ryzyka - włączenie zgodnie z treścią określoną w pkt. 8.1	12	
	Brak włączenia		
C.9	Klauzula odtworzenia sumy - włączenie zgodnie z treścią określoną w pkt. 8.2	12	
	Brak włączenia	0	
D.	KLAUZULA FUNDUSZU PREWENCYJNEGO - waga (znaczenie): 2%	Liczba pkt.	Wybór#
Lp.	Warunek fakultatywny		
D.1	Klauzula funduszu prewencyjnego - z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: ubezpieczyciel stawia do dyspozycji ubezpieczającego fundusz prewencyjny w wysokości 5% płaconych składek z całości ubezpieczeń zawartych w wyniku	100	

	niniejszej części postępowania na cel prewencyjny zaakceptowany przez ubezpieczyciela. Czynności, które zostaną podjęte w związku z realizacją niniejszej klauzuli zostaną rozliczone w oparciu o uregulowania wewnętrzne ubezpieczyciela dotyczące przyznawania i rozliczania środków na cele prewencyjne.		
	Brak włączenia	0	

* zaznacz wybór X – w przypadku braku oznaczenia wyboru przez Wykonawcę Zamawiający przyjmuje brak akceptacji (i tym samym nie nalicza punktów). W przypadku oznaczenia wyboru przez Wykonawcę równocześnie dwóch wierszy w ramach jednego warunku fakultatywnego to Zamawiający przyjmuje brak akceptacji (i tym samym nie nalicza punktów).

JEST:

6. Przyjmujemy fakultatywne warunki ubezpieczenia - 20% z podkryteriami:

A. UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK – waga (znaczenie): 8%			
Lp.	Warunek fakultatywny	Liczba pkt.	Wybór#
A.1	Zalania w wyniku złego stanu technicznego dachu (w tym nieszczelności), rynien, okien, oraz niezabezpieczonych otworów dachowych lub szczelinami w złączach płyt lub innych elementów budynku wysokości sum ubezpieczenia – odpowiedzialność do wysokości sumy ubezpieczenia	8	
	Brak zwiększenia	0	
A.2	Dewastacja w związku z kradzieżą lub bez takiego związku – zwiększenie limitu do 200 000,00 zł;	5	
	Graffiti – zwiększenie limitu do 30 000,00 zł,		
	Brak zwiększenia	0	
A.3	Doubezpieczenie – w przypadku wyczerpania limitów odpowiedzialności ubezpieczający będzie miał prawo do wystąpienia o uzupełnienie limitów na warunkach zawartej umowy – jednokrotne w każdym rocznym okresie ubezpieczenia	7	
	Brak włączenia	0	
A.4	Katastrofa budowlana – zwiększenie limitu odpowiedzialności do 7 000 000 zł	8	
	Brak zwiększenia	0	
A.5	Ataki terrorystyczne – zwiększenie limitu odpowiedzialności do 1 000 000,00 zł	5	
	Zamieszki i niepokoje społeczne, rozruchy, strajki, lokauty, protesty – zwiększenie limitu odpowiedzialności do 1 000 000,00 zł		

	Brak zwiększenia	0	
A.6	Franszyza integralna 0 zł dla szyb i innych przedmiotów szklanych oraz franszyza integralna 0 zł dla pozostałych zdarzeń.	4	
	Franszyza integralna 50 zł dla szyb i innych przedmiotów szklanych oraz franszyza integralna 200 zł dla pozostałych zdarzeń.	0	
A.7	Kradzież zwykła - zwiększenie limitu odpowiedzialności do 40 000 zł	5	
	Brak zwiększenia	0	
A.8	Osuwanie się i zapadanie się ziemi związane z działalnością człowieka - włączenie do ochrony ubezpieczeniowej z limitem odpowiedzialności 1 000 000 zł	8	
	Brak włączenia	0	
A.9	Wad konstrukcyjnych lub projektowych - włączenie do ochrony ubezpieczeniowej szkód powstałych w wyniku wad konstrukcyjnych lub projektowych - limit 1 000 000,00 zł	8	
	Brak włączenia	0	
A.10	Koszty związane z alarmem bombowym - włączenie do ochrony ubezpieczeniowej z limitem odpowiedzialności 30 000,00 zł	5	
	Brak włączenia	0	
A.11	Klauzula zwiększonej wypłaty odszkodowania - włączenie zgodnie z treścią określoną pkt. 8.1	7	
	Brak włączenia	0	
A.12	Koszty stałe działalności - włączenie zgodnie z treścią określoną w pkt. 8.2	7	
	Brak włączenia	0	
A.13	Klauzula przyjaznej dla środowiska naturalnego odbudowy - włączenie zgodnie z treścią określoną w pkt. 8.3	7	
	Brak włączenia	0	
A.14	Klauzula ryzyk cybernetycznych - zgodnie z treścią stosowaną standardowo przez Wykonawcę w postaci klauzuli dodatkowej, postanowień dodatkowych do OWU, z zastrzeżeniem, że nie zostaną zaakceptowane jakiegokolwiek wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy za szkody następcze w postaci fizycznych szkód w ubezpieczonym mieniu.	0	
	Warunek fakultatywny w wariantcie nr 1 - zgodnie z treścią klauzuli nr 8.4	5	

	Warunek fakultatywny w wariantcie nr 2 – bez stosowania klauzuli ryzyk cybernetycznych	10	
A.15	Klauzula chorób zakaźnych – zgodnie z treścią stosowaną standardowo przez Wykonawcę w postaci klauzuli dodatkowej, postanowień dodatkowych do OWU	0	
	Warunek fakultatywny w wariantcie nr 1 – zgodnie z treścią klauzuli nr 8.5	3	
	Warunek fakultatywny w wariantcie nr 2 – bez stosowania klauzuli chorób zakaźnych	6	
B.	UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK – waga (znaczenie): 2%		
Lp.	Warunek fakultatywny	Liczba pkt.	Wybór#
B.1	Franszyza redukcyjna – brak	15	
	Franszyza redukcyjna w wysokości 200,00 zł	0	
B.2	Ataki hakerskie, cyberataki, cyberprzestępstwa – włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek ataku hakerskiego, wirusów, cyberataku, cyberprzestępstwa w limicie odpowiedzialności 50 000,00 zł	25	
	Brak włączenia	0	
B.3	Zwiększone koszty działalności – podwyższenie limitu do 100 000 zł dla kosztów proporcjonalnych i 100 000 zł dla kosztów nieproporcjonalnych	8	
	Brak podwyższenia	0	
B.4	Włączenie klauzuli szybkiej likwidacji szkód	12	
	Brak włączenia klauzuli	0	
B.5	Kradzież zwykła – zwiększenie limitu odpowiedzialności do 10 000 zł	20	
	Brak zwiększenia	0	
B.6	Zwrot kosztów wymiany zniszczonych zabezpieczeń przeciwprzepięciowych (m.in. bezpieczniki, wyłączniki nadprądowe) - limit odpowiedzialności 10 000,00 zł	4	
	Brak włączenia	0	
B.7	Klauzula ryzyk cybernetycznych – zgodnie z treścią stosowaną standardowo przez Wykonawcę w postaci klauzuli dodatkowej, postanowień dodatkowych do OWU, z zastrzeżeniem, że nie zostaną zaakceptowane jakiegokolwiek wyłączenia odpowiedzialności	0	

	Wykonawcy za szkody następcze w postaci fizycznych szkód w ubezpieczonym mieniu.		
	Warunek fakultatywny w wariancie nr 1 – zgodnie z treścią klauzuli nr 8.2	5	
	Warunek fakultatywny w wariancie nr 2 – bez stosowania klauzuli ryzyk cybernetycznych	10	
	Klauzula chorób zakaźnych – zgodnie z treścią stosowaną standardowo przez Wykonawcę w postaci klauzuli dodatkowej, postanowień dodatkowych do OWU	0	
B.8	Warunek fakultatywny w wariancie nr 1 – zgodnie z treścią klauzuli nr 8.3	3	
	Warunek fakultatywny w wariancie nr 2 – bez stosowania klauzuli chorób zakaźnych	6	
C.	UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ – waga (znaczenie): 8%		
Lp.	Warunek fakultatywny	Liczba pkt.	Wybór#
C.1	Franszyza integralna – brak – szkody rzeczowe	10	
	Franszyza integralna – 200 zł szkody rzeczowe	0	
C.2	Klauzula reprezentantów - zwiększenie podlimitu odpowiedzialności dla szkód wyrządzonych umyślnie w wysokości 200 000 zł.	10	
	Brak podwyższenia	0	
C.3	OC przetwarzanie danych osobowych - odpowiedzialności o szkody wyrządzone w związku z gromadzeniem i przetwarzaniem danych osobowych oraz naruszeniem obowiązujących przepisów o ochronie tych danych - włączenie do ochrony ubezpieczeniowej z podlimitem 100 000,00 zł	12	
	Brak podwyższenia	0	
C.4	Zasada słuszności – włączenie do ochrony ryzyka szkód osobowych do naprawienia których Ubezpieczony zobowiązany jest w oparciu o zasadę słuszności na podstawie wyroku Sądu	12	
	Brak włączenia	0	
C.5	OC stopniowe oddziaływanie - odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek stopniowego lub długotrwałego oddziaływania temperatury, gazów, par lub wilgoci, osadów oraz wibracji - włączenie do ochrony ubezpieczeniowej z podlimitem 100 000,00 zł	10	

	Brak włączenia	0	
C.6	Klauzula interwencji ubocznej W przypadku sporu sądowego pomiędzy Ubezpieczonym a poszkodowanym lub jego następcami prawnymi, Ubezpieczyciel przystąpi do toczącego się procesu sądowego jako interwenient uboczny.	12	
	Brak włączenia	0	
C.7	Czyste straty finansowe – zwiększenie limitu odpowiedzialności do 1 000 000,00 zł	10	
	Brak zwiększenia		
C.8	Klauzula odpowiedzialności cywilnej opartej na zasadzie ryzyka – włączenie zgodnie z treścią określoną w pkt. 8.1	12	
	Brak włączenia		
C.9	Klauzula odtworzenia sumy – włączenie zgodnie z treścią określoną w pkt. 8.2	12	
	Brak włączenia	0	
D.	KLAUZULA FUNDUSZU PREWENCYJNEGO – waga (znaczenie): 2%	Liczba pkt.	Wybór#
Lp.	Warunek fakultatywny		
D.1	Klauzula funduszu prewencyjnego - z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: ubezpieczyciel stawia do dyspozycji ubezpieczającego fundusz prewencyjny w wysokości 5% płaconych składek z całości ubezpieczeń zawartych w wyniku niniejszej części postępowania na cel prewencyjny zaakceptowany przez ubezpieczyciela. Czynności, które zostaną podjęte w związku z realizacją niniejszej klauzuli zostaną rozliczone w oparciu o uregulowania wewnętrzne ubezpieczyciela dotyczące przyznawania i rozliczania środków na cele prewencyjne.	100	
	Brak włączenia	0	

* zaznacz wybór X – w przypadku braku oznaczenia wyboru przez Wykonawcę Zamawiający przyjmuje brak akceptacji (i tym samym nie nalicza punktów). W przypadku oznaczenia wyboru przez Wykonawcę równocześnie dwóch wierszy w ramach jednego warunku fakultatywnego to Zamawiający przyjmuje brak akceptacji (i tym samym nie nalicza punktów).

W związku z wprowadzoną zmianą Pełnomocnik Zamawiającego zamieścił zmodyfikowany Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy.

Pełnomocnik Zamawiającego


NORD PARTNER Sp. z o.o.
Dyrektor Oddziału
Maciej Murawski