

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NA OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ, SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO I PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH NA ZAMAWIAJĄCEGO DO WYKONANEJ DOKUMENTACJI

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę i modernizację Domu Studenckiego „Spartakus”, należącego do Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu, z dostosowaniem do obowiązujących przepisów ppoż,
- przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego do wykonanej dokumentacji,
- sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonywanymi robotami budowlanymi.

1. Zamawiający

Akademia Wychowania Fizycznego we Wrocławiu
Aleja Ignacego Jana Paderewskiego 35
51-612 Wrocław

2. Ogólna charakterystyka inwestycji

Inwestycja dotyczy przebudowy i modernizacji Domu Studenckiego „Spartakus” w celu zapewnienia bezpiecznych warunków zakwaterowania oraz dostosowania go do obowiązujących przepisów p.poz. Przedmiotowa inwestycja ma na celu podwojenie węzłów sanitarnych przypadających na 4 pokoje mieszkalne (z 40 do 80 łazienek) i modernizację węzłów obsługujących dwa pokoje (20 łazienek). Wymienione też zostaną instalacje: wodno-kanalizacyjna i elektryczna, w obrębie węzłów sanitarnych. Inwestycja obejmuje również wykonanie systemu okablowania strukturalnego, w ramach którego zaprojektowana będzie sieć komputerowa i alarmowa, a także wszystkie zabezpieczenia p.poz, wynikające z nakazu Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu (Decyzja Nr 678.2020.MZ.5581.3.1d.20 z dnia 29.05.2020 w sprawie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych). Przeprowadzony również zostanie remont elewacji budynku - malowanie.

Inwestycja posłuży wyeliminowaniu zagrożeń, dostosowaniu budynku do nowych potrzeb użytkowych i aktualnych przepisów prawnych, w tym ochrony przeciwpożarowej, a tym samym umożliwi prawidłowe użytkowanie istniejącego obiektu.

Kod CVP:

- 71320000-7 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71700000-5 Usługi nadzoru i kontroli

3. Dane adresowe i lokalizacja obiektu

Dom Studencki „Spartakus” Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu zlokalizowany jest przy ul. Adama Mickiewicza 98, na dz. ew. nr 3/15 arkusz mapy AM 9 z obrębu Zalesie, w dzielnicy Śródmieście. Budynek znajduje się w strefie zabudowy sąsiadującej ze Stadionem Olimpijskim. Usytuowany jest na ogrodzonym terenie kampusu AWF, w głębi działki, na wysokości pętli tramwajowej Sępólno. Bezpośredni dojazd do

obiektu zapewniony jest drogą wewnętrzną, równoległą do ulicy Mickiewicza. Wejście główne do akademika zlokalizowano od strony zachodniej.

4. Podstawowe informacje i charakterystyka obiektu

Obiekt wybudowano w 1976 r. jako akademik mieszczący 480 miejsc noclegowych dla studentów oraz miejsca gościnne, w sumie dla 500 osób. W skład obiektu wchodzi: budynek domu studenckiego, budynek stołówki i spinający je łącznik. Podmiotowe opracowanie dotyczy budynku domu studenckiego i łącznika pomiędzy nim a stołówką.

Dom studencki jest to obiekt wysoki o 12 kondygnacjach naziemnych i 1 podziemnej (11 kondygnacji domu studenckiego i dwa poziomy piwnic). Budynek ma 536 pomieszczeń, z czego większość stanowią pokoje mieszkalne dla studentów. Są one zróżnicowane powierzchniowo – większe są trzyosobowe (16,0 m²), mniejsze – dwuosobowe (11,6 m²). Pokoje zgrupowane są w moduły, po 2 lub 4 pokoje, gdzie na każdy moduł przypada jedna łazienka, a w czteropokojowych modułach obok łazienki (bez wc) jest osobne wc. Ze względu na pełnioną funkcję budynek zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL V (zamieszkania zbiorowego dla osób przebywających w nim powyżej 3 dób) – od parteru do X piętra, oraz PM dla kondygnacji podziemnej.

Dane techniczne:

- budynek ma konstrukcję nośną żelbetową, stanowią ją ramy żelbetowe prefabrykowane typu H.
- ściany zewnętrzne są zróżnicowane – dwie szczytowe wykonane z żelbetowych elementów prefabrykowanych, dwie pozostałe: frontowa i tylna – murowane z bloczków gazobetonowych. Ściany szczytowe ocieplone są wełną mineralną i wykończone okładziną, natomiast frontowa i tylna ocieplone są styropianem i otynkowane,
- ściany wewnętrzne z bloczków gazobetonowych o gr. 24 cm i z cegły dziurawki gr. 6 i 12 cm,
- stropy z żelbetowych płyt kanałowych o gr. 24 cm,
- kryjący budynek stropodach – z płyt żelbetowych, panwiowych i płyt korytkowych; całość kryta jest papą,
- w obiekcie są dwie klatki schodowe żelbetowe, biegi schodów prefabrykowane,
- schody wyrównawcze przedwejściowe zabiegowe, żelbetowe.
- dwa szyby windowe z dźwigami osobowymi.
- obiekt wyposażony jest w instalacje: elektryczną (siła), odgromową, wodno-kanalizacyjną, co., telefoniczną, gazową (nieużywaną), kominową – wentylacja grawitacyjna).

Parametry techniczne:

- powierzchnia użytkowa – 6 212,3 m²
- powierzchnia całkowita – 6 212,3 m²
- powierzchnia zabudowy – ok. 550 m²
- kubatura – 21 478 m³
- liczba kondygnacji – 12 naziemnych + 1 podziemna (11 kondygnacji domu studenckiego i 2 poziomy piwnic),
- wysokość – 32,4 m / 35 m z nadbudówkami maszynowni dźwigów,
- długość – ok. 38 m
- szerokość – ok. 15 m
- sumaryczna powierzchnia podlegających przebudowie łazienek z przedsionkami – 608 m²

Łącznik pomiędzy budynkiem domu studenckiego a stołówką jest jednokondygnacyjnym elementem komunikacyjnym, nadwieszonym na poziomie pierwszego piętra. Ma dwie ściany zewnętrzne – południową i północną, obie prawie w całości przeszklone. Łącznik pokryty jest stropodachem.

- powierzchnia łącznika – 40,4 m²

5. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia

Zakres opracowania obejmuje:

1. **Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej obiektu**, zgodnie z normą PN-ISO 9836: 1997 – właściwości użytkowe w budownictwie, która powinna zawierać:
 - opis techniczny stanu istniejącego budynku, w tym zbiorcze zestawienie powierzchni budynku w podziale na powierzchnie: zabudowy, netto, użytkową, całkowitą oraz kubaturę obliczone wg. obowiązujących norm oraz zestawienie powierzchni wszystkich pomieszczeń w budynku,
 - rzuty dla każdej kondygnacji, z zaznaczeniem wszystkich urządzeń dot. zabezpieczeń ppoż umieszczonych na poszczególnych kondygnacjach, a także dachu ze wszystkimi elementami jak: wyłazy, klapy, kominy (z numerem kanału), urządzenia wentylacji mechanicznej, rynny i rury spustowe, instalacje odgromowe oraz inne,
 - charakterystyczne przekroje podłużne i poprzeczne oraz przez klatki schodowe i szyby dźwigowe,
 - wszystkie elewacje wraz z ich elementami wystroju architektonicznego jak: schody, taras, wnęki, drzwi wejściowe, system rynnowy i obróbki blacharskie,
 - inwentaryzację przewodów kominowych w postaci rzutów kominów z zaznaczeniem numeracji pionów, naniesieniem drożności, oznaczeniem wylotów oraz przypisaniem połączeń do każdego przewodu,
 - zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej,

Ponadto:

- rzuty jak i przekroje muszą posiadać pełne wymiarowanie w świetle tynków (pow. w m²; kub. w m³; dł. w m) dla każdej ściany, z pomiarami otworów w świetle murów jak i ościeżnic, tak szerokości, jak i wysokości, opisem rodzaju posadzek, numerami pomieszczeń wraz z jego aktualną funkcją, rodzajem wykończenia ścian, zaznaczeniem krętek oraz kanałów instalacji grawitacyjnej i mechanicznej, rozdzielni jak i wszelkich wnęk oraz stałych zabudów i wyposażenia. Oprócz zaznaczenia na rzutach krętek wentylacyjnych należy wskazać ich połączenie do odpowiedniego numeru wg zinventaryzowanych przewodów kominowych,
- na rzutach i przekrojach należy zwymiarować wszystkie elementy konstrukcyjne. Poszczególne rodzaje elementów konstrukcyjnych oraz budowlanych powinny być rysowane na oddzielnych warstwach. Na rysunkach powinny być zlokalizowane wszystkie pionki i szachty instalacyjne z opisem rodzaju wbudowanych instalacji.

2. **Sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego**, wraz z przekazaniem autorskich praw majątkowych i praw zależnych na wszystkich polach eksploatacji.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać etapowanie inwestycji, aby dane etapy zamierzenia inwestycyjnego mogły funkcjonować samodzielnie i zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia należy zapoznać się z istniejącą dokumentacją, którą Zamawiający udostępnia Wykonawcy, zawierającą podstawowe informacje wyjściowe do projektowania. Dokumentacja ta zawiera:

- Decyzję Nr 679.2020.MZ.5581.3.1d.20 Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu z maja 2020r.,
- Ekspertyzę Techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej z listopada 2019 r.,
- Protokół ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych, z kwietnia 2019 r.,
- 3 Postanowienia Dolnośląskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu z grudnia 2019, dot. zgody na odstępstwa od wymaganych prawem przepisów przeciwpożarowych,
- rzuty kondygnacji obiektu i plan zagospodarowania terenu,
- plan ewakuacji poziomów: 0, -1, -2 (rzuty kondygnacji)
- propozycja przebudowy 40 zespołów sanitarnych, w wyniku którego powstanie 80 niezależnych łazienek –stan istniejący (rzut), propozycja przebudowy (rzut).

Opracowanie, sporządzone w oparciu o w/w dokumenty, w szczególności powinno zawierać:

1. Projekt przebudowy 40 większych zespołów sanitarnych (z których każdy przynależy do 4 pokoi), zawierających łazienkę i osobne wc, na 80 mniejszych niezależnych, zawierających łazienkę z wc (z których każdy będzie obsługiwał tylko 2 pokoje).
 2. Projekt modernizacji pozostałych 20 węzłów sanitarnych zawierających łazienkę z wc, przynależnych do modułów dwupokojowych.
 3. Projekt wymiany instalacji: wod.-kan. i elektrycznej, w obrębie węzłów sanitarnych w całym budynku.
 - 4 Projekt remontu elewacji w zakresie kolorystyki i wymiany lub naprawy elementów uszkodzonych, m.in. systemu rynnowego i obróbek blacharskich.
 5. Projekt instalacji systemu kontroli dostępu – projekt koncepcyjny w min. 2 wariantach do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie koncepcji.
 6. Projekt instalacji monitoringu w przestrzeniach wspólnych – w min. 2 wariantach do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie koncepcji.
 7. Projekt doprowadzenia sieci informatycznej do każdego modułu mieszkaniowego – do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie koncepcji.
 8. Projekt dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO).
 9. Projekt systemu sygnalizacji pożaru (SSP).
 10. Projekt rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi, a w szczególności zgodnych z załączoną Decyzją Nr 679.2020.MZ.5581.3.1d.20 Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu z maja 2020 r., oraz Postanowieniami Dolnośląskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu z grudnia 2019, dot. zgody na odstępstwa od wymaganych prawem przepisów przeciwpożarowych, które zamieszczone są w załącznikach.
 11. Plan zagospodarowania terenu z zapewnieniem drogi pożarowej do budynku.
 12. Inne wymagania, które zostaną uzgodnione z rzeczoznawcą ds. p. poż.
3. **Wykonanie przedmiaru robót** obejmujących przedmiot zamówienia i uwzględniających wszystkie niezbędne czynności wynikające z konieczności zabezpieczenia prac, czyli opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem liczby jednostek przedmiarowych robót, które są następstwem dokumentacji projektowej, oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.
 4. **Wykonanie kosztorysu inwestorskiego** sporządzonego na podstawie wykonanych przedmiarów robót, spełniającego wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych

kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130, poz. 1389),

5. **Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych**, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów.
6. **Informację BIOZ** (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).
7. Uzyskanie **wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń**, w szczególności uzgodnienia projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie.
8. **Sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie wszystkich branż**, w okresie realizacji robót budowlanych, w tym do współpracy z Wykonawcą w celu przeprowadzenia procedury zakończenia i odbioru robót budowlanych. Planowany termin sprawowania nadzoru technicznego w latach 2022-2024.

Ponadto w ramach wypełnienia w/w zakresu opracowania Wykonawca:

- w pełni odpowiada za jakość wykonanej pracy, a w przypadku popełnienia błędów ponosi koszty ewentualnych poprawek i następstw wynikłych z nieprawidłowości zawartych w projekcie,
- zapewnia nieodpłatne usunięcie wad projektu lub dokumentacji ujawnionych w trakcie realizacji zadania, pod warunkiem, że zakres prac nie wykracza poza zakres określony w umowie,
- zapewnia pisemne wyjaśnienie na każde żądanie Zamawiającego wszystkich wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- zapewnia pomoc w udzielaniu wyjaśnień w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane (udzielanie wyjaśnień i udzielanie odpowiedzi na pytania oferentów robót budowlanych dotyczące projektu oraz przedmiarów robót).

6. Warunki wykonania zamówienia

1. Wszystkie prace przygotowawcze (opracowania, opinie i uzgodnienia) oraz prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, wiedzą techniczną oraz Normami Europejskimi (Eurokodami) określającymi zasady projektowania i wykonywania konstrukcji budowlanych oraz sposoby weryfikacji cech wyrobów budowlanych o znaczeniu konstrukcyjnym, a w przypadku ich braku zgodnie z odpowiednimi normami polskimi, tak by spełniały one wymagania niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt: - wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, w tym map do celów projektowych, a także:
 - opracowanie dodatkowej ekspertyzy z zakresu ochrony przeciwpożarowej, o ile będzie wg projektantów konieczna do sporządzenia dokumentacji projektowej,
 - przekazanie Zamawiającemu praw autorskich do dokumentacji projektowej po

uprzednim ich uzyskaniu od Projektanta.

3. Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne, zastosowane materiały, wyposażenie w urządzenia technologiczne. Wykonawca na poszczególnych etapach sporządzania dokumentacji (projektu budowlanego, projektu wykonawczego) musi uzyskać akceptację Zamawiającego w stosunku do formy, treści oraz zawartości, rozwiązań projektowych, parametrów technicznych zastosowanych materiałów, itp.). Na wszystkie te działania strony mają 14 dni.
4. Na etapie ofertowania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę osób biorących udział w projektowaniu.
5. W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia towarów, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Dla rozwiązań równoważnych Wykonawca dokumentacji musi wskazać jednoznaczne parametry równoważności, które nie będą naruszały zasady uczciwej konkurencji.
6. Dokumentacja projektowa dostarczona Zamawiającemu powinna posiadać uzyskaną decyzję pozwolenia na budowę i być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest kompletna dla obiektu i celu, któremu ma służyć tj. sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych
7. Dokumentacja kosztorysowa powinna określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia, parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań budowlano- konstrukcyjnych i materiałowych oraz spełniać wymagania zgodnie z Art. 29, 30 oraz 31 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, a także spełniać wymagania wytycznych projektowych. Kosztorys inwestorski należy wykonać metodą kalkulacji uproszczonej w oparciu o kalkulacje szczegółowe, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.
8. Rysunki dokumentacji projektowej powinny być sporządzone w skalach odpowiednich dla przedstawionego opracowania.
Dokumentację należy przekazać Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:

wersje papierowe:

- wersje koncepcji instalacji systemu kontroli dostępu, instalacji monitoringu instalacji doprowadzenia sieci informatycznej do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie koncepcji - po 2 egz.;
- projekty budowlane wielobranżowe - 4 egz.;
- projekty wykonawcze wielobranżowe - 6 egz.;
- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne, Wielobranżowe – po 2 egz.;
- przedmiary i kosztorysy inwestorskie - po 2 egz.;
- pozostałe opracowania, ekspertyzy, opinie itd. - po 2 egz.;

wersje elektroniczne (2 egz. na nośnikach elektronicznych):

- wersje koncepcji do uzgodnienia z Zamawiającym, - część opisowa w formacie: docx i pdf (wskazane jest aby w wersji pdf);
- projekty budowlane i wykonawcze wielobranżowe - część opisowa w formacie: docx i pdf (wskazane jest aby w wersji pdf cały projekt był w jednym pliku, ewentualnie może być podzielony na tomy tożsame z wersją papierową z zachowaniem układu i kolejności stron);
- szczegółowe Specyfikacje Techniczne wielobranżowe - w formacie: doc. i pdf;
- schematy, plany, rysunki w formacie dwg i pdf
- przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie ath i pdf.

Opracowana dokumentacja powinna umożliwiać Zamawiającemu realizację inwestycji oraz spełniać wymagania obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, poz. 1332 z późniejszymi zmianami), wraz ze wszystkimi aktami wykonawczymi do niej,
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2019 r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r. nr 109, poz. 719, ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 r. nr 124, poz. 1030, ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 r. poz. 21),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1129),
- Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. 2016 r. poz. 1725 ze zm.),
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1579 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);

- inne obowiązujące przepisy.

Załączniki:

1. Protokół ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych, z kwietnia 2019 r.
2. Ekspertyza Techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej z listopada 2019 r., przygotowana w celu uzyskania odstępstw, złożona do Komendanta Wojewódzkiego PSP.
3. Trzy Postanowienia Dolnośląskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu z grudnia 2019 r., dot. zgody na odstępstwa od wymaganych prawem przepisów przeciwpożarowych.
4. Decyzja nakazowa Nr 679.2020.MZ.5581.3.1d.20 Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu z maja 2020 r. wraz ze wskazaniem terminów wykonania postanowień wynikających z ekspertyzy technicznej.
6. Rzuty kondygnacji obiektu i plan zagospodarowania terenu.
7. Plan ewakuacji poziomów: 0, -1, -2 (rzuty kondygnacji)
8. Propozycja przebudowy 40 zespołów sanitarnych, w wyniku którego powstanie 80 niezależnych łazienek –stan istniejący (rzut), propozycja przebudowy (rzut).