

## RAPORT Z OCENY RYZYKA

**Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH – Państwowy Instytut Badawczy (NIZP PZH – PIB)**

**Siedziba:** ul. Chocimska 24, 00-791 Warszawa

**NIP:** 525-000-87-32

### I. Miejsce ubezpieczenia

#### I.1 Adres lokalizacji: ul. Chocimska 24 w Warszawie

Przedmiotem podstawowej działalności NIZP PZH-PIB jest prowadzenie badań naukowych, prac rozwojowych i wdrożeniowych z zakresu nauk o zdrowiu, dostosowanych do potrzeb systemu zdrowia publicznego oraz ochrony zdrowia, w szczególności dotyczących monitorowania i analiz stanu zdrowia ludności oraz jego uwarunkowań, organizacji systemu ochrony zdrowia, bezpieczeństwa żywności oraz sposobu żywienia i stanu odżywienia człowieka, promocji zdrowia, epidemiologii, diagnostyki chorób zakaźnych, nadzoru epidemiologicznego, szczepień ochronnych, bezpieczeństwa zdrowotnego środowiska i surowców uzdrowiskowych, w tym wody przeznaczonej do spożycia, powietrza wewnątrz pomieszczeń. W budynkach prowadzona jest także działalność administracyjna zapewniająca sprawne funkcjonowanie NIZP PZH-PIB.

#### 1) Zarys budowlany

Budynek „AB” wraz z łącznikiem, garażem przy łączniku i archiwum powstały na początku XX wieku. Są to budynki wolnostojące, murowane. Budynek AB o pięciu kondygnacjach nadziemnych użytkowych jest podpiwniczony i posiada poddasze częściowo użytkowe. Konstrukcja budynku tradycyjna w układzie podłużnym. Ściany murowane z cegły pełnej. Stropy Kleina na belkach stalowych. Dach konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej częściowo mansardowy z lukarnami, nad wieżą dach namiotowy. Przykrycie dachu z blachy stalowej. Komunikację pionową zapewniają trzy ewakuacyjne klatki schodowe, z wyjątkiem IV piętra, do którego dochodzą tylko dwie klatki ewakuacyjne. W budynku działa jedna winda osobowa. Poziomymi drogami ewakuacyjnymi są korytarze biegnące w dwóch skrzydłach wzdłuż osi budynku.

Część „C” powstała na początku XX wieku. Jest to budynek wolnostojący, murowany, składający się z ośmiu kondygnacji nadziemnych użytkowych oraz strychu. Budynek jest podpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna. Ściany murowane z cegły pełnej. Słupy nośne żelbetowe. Stropy żelbetowo-płytowo-żebrowe. Dach konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej. Dach dwuspadowy, przekrycie dachówką na łątach drewnianych. Komunikację pionową zapewniają dwie klatki schodowe, z których jedna służy do codziennej komunikacji między suteroną, a V piętrem, natomiast druga jest klatką ewakuacyjną od piwnicy do VI piętra (brak wyjścia z pierwszego piętra). W budynku działają dwie windy osobowe.

Część „D” powstała na początku XX wieku. Jest to budynek wolnostojący, murowany, składający się z dwóch kondygnacji nadziemnych użytkowych oraz nieużytkowego strychu. Budynek jest podpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna. Ściany murowane z cegły pełnej. Dach budynku o konstrukcji drewnianej, kryty blachą.

Budynki wchodzą w skład zespołu budynków Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie przy ul. Chocimskiej 24. Cały kompleks został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A-1360 z dnia 6 września 1988 roku wraz z zielenią, otaczającym murem i bramami. Zespół powstał w latach 1920 – 1925.

#### 2) Położenie względem innych budynków

Budynek „AB” wraz z łącznikiem, garażem przy łączniku i archiwum zlokalizowany jest w odległości przekraczającej 8 m od innych budynków usytuowanych na sąsiednich działkach od strony wschodniej, północnej oraz południowej. Budynek „C” zlokalizowany jest w odległości przekraczającej 8 m od innych budynków usytuowanych na sąsiednich działkach od

strony zachodniej oraz południowej. Od strony północnej, budynek zlokalizowany jest w odległości około 5,9 m od budynku laboratoryjno-biurowego „D” usytuowanego na tej samej działce. Budynek posiada ściany z otworami zwróconymi do siebie.

Budynek „D” zlokalizowany jest w odległości przekraczającej 8 m od innych budynków usytuowanych na sąsiednich działkach od strony północnej, wschodniej oraz zachodniej. Od strony południowej, budynek zlokalizowany jest w odległości około 5,9 m od budynku „C” usytuowanego na tej samej działce. Budynek posiada ściany z otworami zwróconymi do siebie.

### 3) Występowanie materiałów niebezpiecznych oraz butli z sprężonymi gazami

W każdym z budynków znajdują się laboratoria chemiczne, w których wykorzystywane są różnego typu odczynniki chemiczne, mogące stanowić zagrożenie przy niewłaściwym użytkowaniu lub podczas pożaru. W pomieszczeniu nr 316 butle 42l z helem, azotem oraz powietrzem, w 311 butle z azotem oraz argonem, natomiast na korytarzu 5p. na wysokości pomieszczenia nr 508 butla 42l z dwutlenkiem węgla. Ponadto w piwnicy budynku D składowane są butle 42 l z helem, powietrzem oraz azotem.

### 4) Instalacje

W budynkach występują instalacje:

- wodna,
- kanalizacyjna,
- gazowa,
- elektryczna,
- teletechniczna,
- centralnego ogrzewania, źródłem ciepła dla budynku jest węzeł cieplny zasilany z miejskiej sieci ciepłej,
- wentylacji grawitacyjnej, wentylacji mechanicznej wyciągowej, wentylacji mechanicznej nawiewno – wyciągowej,
- instalacja klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach.

## 2. Dane techniczne obiektu

I.I. Adres lokalizacji: ul. Chocimskiej 24 w Warszawie

Lp.	Nr w rej. budynków	LKN	LKP	Pow. zabudowy [m2]	Nr wg wyrys z mapy ewidencyjnej	KW OPIS BUDYNKU
1.	146505_8.0113.40_BUD	1	0	127	4011	<b>109 POZOSTAŁE BUDYNKI NIEMIESZKALNE</b>  (parterowy, murowany budynek trafostacji)
2.	146505_8.0113.41_BUD	5	0	1208	4515	<b>109 POZOSTAŁE BUDYNKI NIEMIESZKALNE</b>  (A-B)
3.	146505_8.0113.43_BUD	1	1	35	4311	<b>109 POZOSTAŁE BUDYNKI NIEMIESZKALNE</b>  F – budynek gospodarczy

4.	146505_8.0113.44_BUD	1	0	66	4411	<b>109 POZOSTAŁE BUDYNKI NIEMIESZKALNE</b> F – budynek gospodarczy
5.	146505_8.0113.45_BUD	6	0	1205	4516	<b>109 POZOSTAŁE BUDYNKI NIEMIESZKALNE</b> Budynek C
6.	146505_8.0113.46_BUD	1	0	56	4611	<b>109 POZOSTAŁE BUDYNKI NIEMIESZKALNE</b> budynek pomiędzy trafostacją a garażami
7.	146505_8.0113.47_BUD	1	0	36	4711	<b>109 POZOSTAŁE BUDYNKI NIEMIESZKALNE</b> garaż stojący przy budynku C styczny do budynku łącznikiem
8.	146505_8.0113.48_BUD	2	0	54	4812	<b>109 POZOSTAŁE BUDYNKI NIEMIESZKALNE</b> budynek z łącznikiem
9.	146505_8.0113.49_BUD	2	1	231	4912	<b>109 POZOSTAŁE BUDYNKI NIEMIESZKALNE</b> budynek D
10.	146505_8.0113.50_BUD	1	0	4	5011	<b>109 POZOSTAŁE BUDYNKI NIEMIESZKALNE</b> portiernia

#### Konstrukcja obiektu

- fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe,
- ściany nośne – murowane z cegły pełnej,
- ściany działowe – murowane na zaprawie cementowo- wapiennej lub gipsowokartonowe oraz ściany przeszkolone,
- stropy: stropy typu Kleina na belkach stalowych oraz stropy o konstrukcji z belek stalowych z wypełnieniem płytami żelbetowymi opartymi na dolnych półkach dwuteowników wysokości 22cm oraz monolityczne płyty żelbetowe krzyżowo zbrojone wzmocnione podciągami żelbetowymi. konstrukcja stropu oparta na belkach dwuteowych stalowych z wypełnieniem płytkami żelbetowymi, zbrojonymi płaskownikami. Płyty są oparte na dolnych stopkach belek.
- schody - żelbetowe i stalowe,
- konstrukcja i przykrycie dachu – konstrukcja krokwiowo- jętkowa, dach dwuspadowy, przekrycie dachówką na łątach drewnianych w części „C”, przekrycie blachą w części „AB” oraz „D”.

### **Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Dla rozpatrywanego kompleksu budynków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s. Wymaganą ilość wody zapewnia miejska sieć wodociągowa z hydrantami DN 80, które znajdują się przy bramie wyjazdowej, na skrzyżowaniu ulicy Chocimskiej i Kujawskiej oraz na chodniku ul. Kujawskiej. Obiekt spełnia wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru.

### **Wyposażenie obiektu w urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice.**

#### **- Instalacja hydrantowa**

Część „C” jest wyposażona w instalację wodociągową przeciwpożarową hydrantów wewnętrznych DN 25 z wężem półsztywnym, hydrantów DN 52 z wężem płasko składanym oraz zaworów hydrantowych DN 52.

Część „AB” jest wyposażona w instalację hydrantów wewnętrznych DN 25 z wężami płasko składanymi.

W piwnicy budynku „C” znajduje się pompownia hydrantowa oraz zbiornik o pojemności 50 m<sup>3</sup> stanowiący zapas wody dla instalacji hydrantowej.

Budynki są wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy, rozmieszczenie oraz ilość gaśnic przyjęta wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

#### **- System sygnalizacji pożarowej i dźwiękowy system ostrzegawczy**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej wymagane jest w budynku „C”. Budynek jest wyposażony w system. Pozostałe budynki również są wyposażone w system sygnalizacji pożarowej. System jest podłączony monitoringiem pożarowym do PSP. Centrala sygnalizacji pożaru znajduje się na korytarzu parteru, przy ochronie. W budynku „AB”, „C”, „D” są zainstalowane dźwiękowe sygnalizatory alarmowe powiązane z systemem sygnalizacji pożaru.

#### **- Stałe urządzenie gaśnicze – gazowe**

Do ochrony serwerowni w budynku „C” zostało zastosowane stałe urządzenie gaśnicze gazowe. Sterowanie gaszeniem odbywa się przez centralę IGNI 1520 M. Elementy sterujące stanowią czujki optyczne. Uruchomienie systemu może odbywać się zarówno ręcznie (przycisk GASZENIE), jak i automatycznie po przekazaniu sygnału z czujek do centrali. Centrala pracuje podobnie jak system sygnalizacji pożaru w dwustopniowym systemie alarmowania. Po otrzymaniu sygnału II stopnia i upływie ustalonego czasu na ewakuację uruchamiany zostaje zawór na butli i następuje wypływ środka gaśniczego. W systemie zastosowano gaz gaśniczy HFC-227ea.

## **II. Miejsce ubezpieczenia**

### **II.1. Adres lokalizacji: ul. Powsińska 61/63 w Warszawie**

#### **1. Budynek główny**

##### **Dane techniczne obiektu**

##### **1) Powierzchnia:**

- powierzchnia całkowita – ok. 7 820 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy – ok. 3 014 m<sup>2</sup>,
- kubatura budynku – ok. 32 863 m<sup>3</sup>,
- wysokość całkowita budynku – ok. 22,34 m (budynek średniowysoki).

##### **2) Liczba kondygnacji:**

Budynek główny – siedem kondygnacji nadziemnych

Budynek główny położony jest w Warszawie przy ul. Powsińskiej 61/63. Obiekt składa się z czterech części - budynku głównego o siedmiu kondygnacjach nadziemnych oraz trzech budynków parterowych. W częściach parterowych budynku znajduje się biblioteka, kuchnia z zapleczem oraz sala konferencyjna (pawilon A), zwierzętarnia (pawilon B) - aktualnie wyłączona z użytkowania. Pomiedzy kuchnią, a zwierzętarnią znajduje się budynek garażowy z warsztatem (pawilon C). Budynek powstał pod koniec lat 60- tych XX wieku. Budynek główny posiada funkcję biurowo –

laboratoryjną. Budynki parterowe pawilonu A i B są podpiwniczone, gdzie częściowo umieszczono pomieszczenia techniczne obsługujące budynek wraz z przyłączami mediów.

### **3) Konstrukcja**

Konstrukcja budynku głównego (o siedmiu kondygnacjach - prefabrykowana mieszana), wykonana jest w konstrukcji szkieletowej monolitycznej o poprzecznym układzie. Konstrukcje nośną stanowią dwuprzęsłowe ramy żelbetowe.

- fundamenty – żelbetowe, wylewane na mokro,
- ściany zewnętrzne – murowane z gazobetonu, elementami nośnymi są prefabrykowane belki
- ściany działowe – murowane na zaprawie cementowo- wapiennej z cegły dziurawki lub gipsowo-kartonowe,
- stropy-gęsto żebrowy typu Ackermanna,
- schody- żelbetowe, płytowe wylewane na mokro,
- przekrycie dachu – pokrycie z zastosowaniem papy termozgrzewalnej, obróbki z blachy stalowej.

Budynki parterowe - wykonane w konstrukcji murowanej o układzie podłużnym, stropy i stropodachy – typu DZ-3 prefabrykowane, ściany zewnętrzne z cegły kratówki i gazobetonu, mury piwnic z cegły pełnej. Ściany działowe z cegły kratówki i cegły dziurawki. Klatki schodowe – żelbetowe płytowe.

### **4) Budynek główny wyposażony jest w następujące instalacje:**

- centralnego ogrzewania, źródłem ciepła dla budynku jest węzeł cieplny zasilany z miejskiej sieci ciepłej,
- wod-kan. (c.w.u., z.w., kanalizacji),
- gazu,
- elektryczne,
- wentylacji grawitacyjnej,
- wentylacji mechanicznej: wyciągowej i nawiewno – wyciągowej,
- teletechniczne,
- instalacja klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach;

### **5) Występowanie materiałów niebezpiecznych oraz butli z sprężonymi gazami**

W budynku głównym znajdują się laboratoria chemiczne, które w badaniach wykorzystują różnego typu odczynniki chemiczne, mogące stanowić zagrożenie przy niewłaściwym użytkowaniu lub podczas pożaru. Przy ścianie budynku głównego od strony południowo zachodniej znajduje się butla z acetylenem, dalej acetylen doprowadzony jest do dwóch pomieszczeń laboratoryjnych zlokalizowanych na III i IV piętrze za pomocą przewodu biegnącego po elewacji budynku.

### **6) Strefy zagrożone wybuchem**

Zgodnie z opracowaną w lutym 2018 r. „Oceną zagrożenia wybuchem-Dokument zabezpieczenia przed wybuchem na stanowisku pracy BUCHI Extraction System B-811 dla Zakładu Metabolomiki” wykonanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Karola Gościniaka (nr upr. 661/2017), w budynku znajdują się następujące strefy zagrożone wybuchem w obrębie:

- Dygestorium (wyciągu miejscowego) do rozlewania eteru naftowego o temp. Wrzenia 40-60 st. C w pomieszczeniu nr 333 - strefa zagrożenia wybuchem 2,
- Aparatu- ekstraktora CHI Extraction System B-811, w którym prowadzona jest ekstrakcja tłuszczów przy użyciu eteru naftowego o temp. Wrzenia 40-60 st.C w pomieszczeniu nr 333 - strefa zagrożenia wybuchem 2,
- Szafy ognioodpornej DAEx z pojemnikami z eterem naftowym o temperaturze wrzenia 40-60 st .C o poj. 1 dm3 każdy w pomieszczeniu nr 317 – strefa zagrożenia wybuchem 2.

Wyznaczone strefy zagrożenia wybuchem znajdują się w wydzielonym obszarze III piętra, do którego dostęp jest ograniczony.

### **7) Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Wymaganą ilość wody zapewnia miejska sieć wodociągowa z hydrantami DN 80 znajdującymi się w ulicy Konstancińskiej oraz hydrant zewnętrzny na terenie NIZP PZH - PIB. Obiekt spełnia wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru.

### **8) Wyposażenie obiektu w urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice.**

#### **- Instalacja hydrantowa**

Budynek jest wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową hydrantów wewnętrznych DN 25 z węzłem półsztywnym oraz hydrantów DN 52 z węzłem płasko składanym.

Budynek jest wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy, rozmieszczenie oraz ilość gaśnic przyjęta wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

#### **- Oświetlenie ewakuacyjne**

Budynek posiada oświetlenie ewakuacyjne na korytarzach oraz klatkach schodowych

#### **- System sygnalizacji pożarowej i dźwiękowy system ostrzegawczy**

Budynek jest częściowo wyposażony w system sygnalizacji pożaru. Czujki dymu znajdują się na korytarzach budynku. W budynku są zainstalowane dźwiękowe sygnalizatory alarmowe powiązane z systemem sygnalizacji pożaru.

#### **- zabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych**

Klatki schodowe w budynku głównym są obudowane oraz wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu

## **2. Budynek Przychodni Chorób Metabolicznych, adres lokalizacji: ul. Powsińska 61/63 w Warszawie**

Obiekt jest budynkiem niski, dwukondygnacyjnym. W części parterowej budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, laboratoria, gabinety, sanitariaty oraz stacji transformatorowej. Natomiast w piwnicy znajdują się: sala konferencyjna, magazyny, pomieszczenia biurowe, szatnia, archiwa, pomieszczenia techniczne.

### **1) Powierzchnia**

- powierzchnia całkowita – ok. 1 332,81 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy – ok. 682 m<sup>2</sup>,
- kubatura budynku – ok. 4 090 m<sup>3</sup>.

Wysokość całkowita budynku – ok. 6 m

### **2) Liczba kondygnacji**

- Budynek dwukondygnacyjny, parterowy, całkowicie podpiwniczony.

### **3) Konstrukcja obiektu: murowany o układzie podłużnym i tradycyjnym systemie wykonania:**

- fundamenty – żelbetowe, wylewane na mokro
- ściany nośne – murowane z cegły kratówki oraz cegły ceramicznej pełnej (mury poniżej terenu),
- ściany działowe – murowane na zaprawie cementowo-wapiennej z cegły pełnej, dziurawki lub gipsowo-kartonowe,
- stropy między piętrowe typu DZ-3 oraz żelbetowe monolityczne,
- schody- żelbetowe płytowe,
- przekrycie dachu – pokrycie z zastosowaniem papy termozgrzewalnej, obróbki z blachy stalowej.

Ze względu na wysokość budynek został zaklasyfikowany do grupy wysokości niski.

### **4) Strefy zagrożone wybuchem**

W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

### **5) Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Wymaganą ilość wody zapewnia miejska sieć wodociągowa z hydrantami DN 80 znajdujące się w ulicy Konstancińskiej oraz hydrant zewnętrzny na terenie NIZP PZH-PIB. Obiekt spełnia wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru.

### **6) Wyposażenie obiektu w urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice.**

#### **- Instalacja hydrantowa**

Budynek został wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową hydrantów wewnętrznych DN 25 z węzłem półsztywnym.

Budynek jest wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy, rozmieszczenie oraz ilość gaśnic przyjęta wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

**- Oświetlenie ewakuacyjne**

Budynek posiada oświetlenie ewakuacyjne na korytarzach oraz klatkach schodowych.