

PROTOKÓŁ Z PRZEGLĄDU INSTALACJI SYGNALIZACJI ALARMU POŻAROWEGO

RODZAJ PRZEGLĄDU / PRAC:	Roczny przegląd instalacji SAP
PODSTAWA WYKONANIA PRAC:	Umowa o świadczeniu usług w zakresie wykonywania przeglądów konserwacyjnych instalacji SAP
USŁUGOBIORCA:	Termy Maltańskie ul. Termalna 1 61-028 Poznań
USŁUGODAWCA:	P.W. RAWN Roman Nerlo ul. Karpacka 39C/33A 85-164 Bydgoszcz
MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZEGLĄDU:	Termy Maltańskie ul. Termalna 1 61-028 Poznań
DATA WYKONANIA PRZEGLĄDU:	28.10 - 31.10.2019
DATA PODPISANIA PROTOKOŁU:	31.10.2019
DATA NASTĘPNEGO PRZEGLĄDU:	28.10.2020

P.W. RAWN Roman Nerlo
85-164 Bydgoszcz, ul. Karpacka 39C/33A
tel. 052 582 56 66
NIP 953-185-85-13 REGON 340390839

Roman Nerlo

PROTOKÓŁ Z PRZEGLĄDU INSTALACJI SAP - CZYNNOŚCI KONSERWACYJNE

ZAKRES CZYNNOŚCI	TAK / NIE / NIE DOTYCZY	POTWIERDZENIE WYKONANIA PRZEZ PRZEDSTAWICIELA USŁUGODAWCY	UWAGI
CZUJKI DYMOWE			
1 Przegląd czujników dymowych.	TAK	<i>NIL</i>	W całym obiekcie zainstalowane jest 803 czujniki w tym: 1. Czujka OP720 – 473 szt. 2. Czujka OH720 – 319 szt. 3. Czujka FDL241 - 11 szt.
2 Sprawdzenie elementów systemu pod kątem uszkodzeń mechanicznych.	TAK	<i>NIL</i>	W obszarze SPA czujki na stropie właściwym zaklejone taśmą. W lokalu STEP ONE niektóre czujki zaklejone, a w przestrzeni miedzystropowej brak czujników, brak wskaźników zadziałania.
3 Sprawdzenie każdej pięti programem testowym.	TAK	<i>NIL</i>	OK.
4 Czyszczenie wszystkich zabrudzonych automatycznych czujników dymu.	NIE DOTYCZY	<i>NIL</i>	Producent czujników nie przewiduje czyszczenia czujników.
5 Testowe zadymienie czujek w różnych pomieszczeniach obiektu.	TAK	<i>NIL</i>	OK. Przeprowadzono testowe zadymienie czujek. Załącznik "TERMY MALTANSKIE 1", "TERMY MALTANSKIE 2".
PRZYCISKI ROP			
1 Przegląd przycisków ROP.	TAK	<i>NIL</i>	W całym obiekcie zainstalowane jest 99 szt. przycisków ROP. 1. ROP FDM223 – 21 szt. 2. ROP FDM221 – 78 szt.
2 Sprawdzenie każdej pięti programem testowym	TAK	<i>NIL</i>	OK.
3 Sprawdzenie elementów systemu pod kątem uszkodzeń mechanicznych	TAK	<i>NIL</i>	OK.
4 Testowe uruchomienie przycisków ROP w różnych pomieszczeniach obiektu.	TAK	<i>NIL</i>	OK. Przeprowadzono testowe zadymienie czujek. Załącznik "TERMY MALTANSKIE 1", "TERMY MALTANSKIE 2".
CENTRALA POŻAROWA SIEMENS			
1 Przegląd	TAK	<i>NIL</i>	W obiekcie zainstalowane są 4 centrale pożarowe: 1. SIEMENS FC724 - ochrona 2. SIEMENS FC722 - ochrona 3. SIEMENS FC724 - ratownik 4. SIEMENS FC722 - ratownik
2 W prowadzenie oraz bieżąca aktualizacja nazw pomieszczeń z przypisanymi im adresami czujek.	TAK	<i>NIL</i>	OK. Nie było zmian nazw pomieszczeń.

ZAKRES CZYNNOŚCI	TAK / NIE / NIE DOTYCZY	POTWIERDZENIE WYKONANIA PRZEZ PRZEDSTAWICIELA USŁUGODAWCY	UWAGI
Wydruk aktualnych adresów czujek z przypisanymi im pomieszczeniami i przekazanie ochronie obiektu.	TAK	ML	Przekazano. Załącznik "TERMY MALTANSKIE_RaportUrzędzeń".
4 Sprawdzenie stanu baterii	TAK	ML	Centrala 1 - ochrona U1=13,12 V / 13 Ah U2=13,12 V / 13 Ah Centrala 2 - ochrona U1=13,15 V / 7,8 Ah U2=13,09 V / 6 Ah Centrala 3 - ratownik U1=13,09 V / 4 Ah U2=12,93 V / 2,7 Ah Centrala 4 - ratownik U1=13,28 V / 2,1 Ah U2=13,25 V / 1,9Ah
5 Aktualizacja oprogramowania + przekazanie kopii na CD	TAK	ML	Przekazano wersję elektroniczną oprogramowania.
BRAMY I DRZWI POŻAROWE			
1 Sprawdzenie i wystrojenie w systemie automatycznym bramy.	NIE DOTYCZY	ML	W obiekcie nie ma bram pożarowych.
2 Sprawdzenie stanu baterii zasilaczy	TAK	ML	Konieczna wymiana baterii akumulatorów w zasilaczach pożarowych. System wykazuje awarię baterii zasilaczach pożarowych.
SYSTEMY ODDYMIANIA			
1 Sprawdzenie i wystrojenie w systemie oddymiania.	TAK	ML	Sterowanie poprawne, zgodne z matrycą w centrali pożarowej. Uszkodzony przycisk oddymiania - nie świeci dioda OK i moduł zasilacza VE515. Uszkodzony jeden silownik w świetliku i jeden w oknach napowietrzających.
POZOSTAŁE ELEMENTY			
1 Wykonanie raportu z matrycy ppoż.	TAK	ML	Wykonano, załącznik „TERMY MALTANSKIE RaportWęzła”
2 Sprawdzenie stanu okablowania systemu.	TAK	ML	System wykazuje awarię pięci pożarowej 1/2 - rozwarcie. Konieczna naprawa.
3 Przegląd i konieczne czynności konserwacyjne zasilani awaryjnych oraz elementów sygnalizacji.	NIE DOTYCZY	ML	W obiekcie zainstalowany jest Dźwiękowy System Ostrzegawczy.
4 Sprawdzenie przesłania sygnału alarmu II stopnia z pośrednictwem instalacji monitoringu do PSP.	TAK	ML	Sygnal jest przesyłany do stacji monitorowania alarmów.
5 Dokonanie wpisów do książki obiektu potwierdzający wykonanie przeglądu i stan techniczny systemu, oraz sporządzenie protokołów w zakresie wykonanych prac.	TAK	ML	Dokonano wpisu do książki serwisowej SAP.

ZAKRES CZYNNOŚCI	TAK / NIE / NIE DOTYCZY	POTWIERDZENIE WYKONANIA PRZEZ PRZEDSTAWICIELA USŁUGODAWCY	UWAGI
Szkolenie pracowników ochrony oraz pracowników recepcji wskazanych przez Dyrekcję z obsługi systemu SAP. Potwierdzone protokołem podpisanym czytelnie przez szkolonych pracowników.	NIE		Pracownicy przeszkoleni.

INNE UWAGI: Konieczna wymiana akumulatorów w zasilaczach pożarowych i centralach SSP. Konieczna naprawa siłowników w oknach napowietrzających i oddymiających. Konieczna wymiana akumulatorów central systemu oddymiania i napowietrzania holu głównego. Niesprawny przycisk sterujący oddymiania holu głównego. Konieczna naprawa linii 1/2 w podbaseniu. Brak czujników dymu w nowo powstałych pomieszczeniach - poziom 0 pomieszczenie ekipy sprzątającej, zaplecze baru przy monitoringu, szatnia pracowników saun.

INSTALACJA / URZĄDZENIA SPRAWNE TECHNICZNIE, NADAJĄ SIĘ DO EKSPLOATACJI

TAK / NIE

PRZEDSTAWICIEL USŁUGODAWCY	DATA I PODPIS	<i>P.W. KAWIN Roman Nerla</i>
PRZEDSTAWICIEL USŁUGOBIORCY	DATA I PODPIS	<i>31.10.2013 Roman N.M.</i>

P.W. KAWIN Roman Nerla
85-164 Bydgoszcz, ul. Karpacka 39C/33A
tel. 052 582 66 66
NIP 953-185-85-13 REGON 340390830

PROTOKÓŁ Z PRZEGLĄDU INSTALACJI DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO

RODZAJ PRZEGLĄDU / PRAC:	Roczny przegląd instalacji DSO
PODSTAWA WYKONANIA PRAC:	Umowa świadczeniu usług w zakresie wykonywania przeglądów konserwacyjnych instalacji DSO
USŁUGOBIORCA:	Termy Maltańskie ul. Termalna 1 61-028 Poznań
USŁUGODAWCA:	P.W. RAWN Roman Nerlo ul. Karpacka 39C/33A 85-164 Bydgoszcz
MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZEGLĄDU:	Termy Maltańskie ul. Termalna 1 61-028 Poznań
DATA WYKONANIA PRZEGLĄDU:	28.10 - 31.10.2019
DATA PODPISANIA PROTOKOŁU:	31.10.2019
DATA NASTĘPNEGO PRZEGLĄDU:	31.10.2020

P.W. RAWN Roman Nerlo
85-164 Bydgoszcz, ul. Karpacka 39C/33A
tel. 052 582 66 66
NIP 953-185-85-13 REGON 340390939

Roman Nerlo

PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU INSTALACJI DSO - CZYNNOSCI KONSERWACYJNE

ZAKRES CZYNNOSCI	TAK / NIE / NIE DOTYCZY	POTWIERDZENIE WYKONANIA PRZEZ PRZEDSTAWICIELA USŁUGODAWCY	UWAGI
CENTRALA DSO			
1	TAK	<i>Nh</i>	OK.
2	TAK	<i>Nh</i>	Mocowania poprawne.
3	TAK	<i>Nh</i>	Ustawienia programowe poprawne.
SPRAWDZENIE UKŁADÓW ZASILANIA (PODSTAWOWEGO I REZERWOWEGO)			
1	TAK	<i>Nh</i>	OK.
2	TAK	<i>Nh</i>	System reaguje usterką na odłączenie akumulatorów.
3	TAK	<i>Nh</i>	U1=13,31 V / 70 Ah U2=13,41 / 70Ah U3=13,37 V / 70 Ah U4= 13,40 / 70 Ah U5=13,47 V / 70 Ah U6=13,40 / 68Ah U7=13,30 V / 70 Ah U8=13,38 / 57Ah
4	TAK	<i>Nh</i>	Wartość napięcia na akumulatorach podczas alarmu pożarowego prawidłowa.
5	TAK	<i>Nh</i>	Podłączenia akumulatorów i zasilania podstawowego prawidłowy
6	TAK	<i>Nh</i>	Wartości bezpieczników poprawne.
SPRAWDZENIE WSZYSTKICH CZĘŚCI I URZĄDZEŃ LINIOWYCH INSTALACJI			
1	TAK	<i>Nh</i>	Stan okablowania poprawny. Uszkodzone linie L28 Sauny - doziemienie L5 i L6 podbasenie - doziemienie. Głośniki w podbaseniu mają uszkodzone membrany, nie działają poprawnie. Miejsca połączeń w głośnikach skorodowane od chemii basenowej.
2	TAK	<i>Nh</i>	Stan mikrofonu strażaka i pulpitu poprawny.

3	Wizualne oględziny konsoli i rozszerzeń	TAK	<i>ML</i>	Uszkodzony mikrofon w pomieszczeniu ratowników. Mikrofon powoduje blokadę mikrofonu strażaka.
4	Przeprowadzenie symulacji pracy systemu na zasilaniu awaryjnym	TAK	<i>ML</i>	Praca systemu przy zasilaniu awaryjnym poprawna.
SPRAWDZENIE POPRAWNOŚCI DZIAŁANIA SYSTEMU DSO I PARAMETRÓW PRACY				
1	Przeprowadzenie testu wskaźników diodowych	TAK	<i>ML</i>	Test wskaźników poprawny.
2	Przeprowadzenie testu działania mikrofonów poprzez ich użycie dla dowolnej strefy rozgłaszania	TAK	<i>ML</i>	Test rozgłaszania mikrofonu strażaka we wszystkich strefach poprawny.
3	Przeprowadzenie testu rozgłaszania komunikatów automatycznych poprzez wymuszenie z pulpitu mikrofonowego sygnału alarmowego oraz ostrzegawczego dla dowolnej strefy rozgłaszania	TAK	<i>ML</i>	Test rozgłaszania komunikatu wywołanego z pulpitu mikrofonowego poprawny.
4	Przeprowadzenie testu przyjmowania przez system wszystkich zdalnych sygnałów alarmowych z centrali SAP oraz realizacji algorytmu sterowań poprzez zwarcie właściwych wejść systemu za pomocą odpowiednich rezystorów oraz kontrolęysterowania odpowiednich stref rozgłoszeniowych.	TAK	<i>ML</i>	Test przyjmowania przez DSO sygnału z SSP o alarmie pożarowym pozytywny. Pomiar parametrów linii łączącej DSO i SSP poprawny. Test przekazywania sygnału o uszkodzeniu DSO do SSP poprawny.
5	Przeprowadzenie testów poprawnego działania systemu DSO przy współpracy z systemem sygnalizacji pożaru	TAK	<i>ML</i>	Test pozytywny.
6	Pomiary zrozumiałości nadawanych komunikatów	NIE	<i>ML</i>	Poza umową serwisową. Komunikaty nadawane z niskim poziomem wzmocnienia.
POZOSTAŁE ELEMENTY				
1	Szolenie pracowników ochrony oraz pracowników technicznych wskazanych przez Dyrekcję CH z obsługi systemu DSO, potwierdzone protokołem podpisanym czytelnie przez szkolonych pracowników	NIE	<i>ML</i>	Pracownicy przeszkoleni.
2	Dokonanie wpisów w książce pracy systemu i wpisów do książki przeglądów obiektu	TAK	<i>ML</i>	Dokonano wpisów do książki serwisowej systemu DSO.

INNE UWAGI: Konieczna naprawa linii głośnikowej L28, L5 i L6 - doziemienie. Zalecana wymiana głośników w podbaseniu (uszkodzone membrany, styki i konstrukcja głośnika). Konieczny przegląd wzmacniaczy przez producenta systemu (wzmocnienie wykazują awarie i mają niski poziom wzmocnienia). Uszkodzony mikrofon ratowników powoduje blokadę nadawanie komunikatów z mikrofonu strażaka. Uszkodzone styczniki łączące baterie akumulatorów konieczna naprawa przez producenta systemu.

INSTALACJA / URZĄDZENIA SPRAWNE TECHNICZNIE, NADAJĄ SIĘ DO DALSZEJ EKSPLOATACJI

FAK / NIE

P.W. KAWA Roma Nerlo
85-164 Bydgoszcz ul. Kałbany 33A
tel. 052 744 11 50
NIP 953-185-85-16 REGON 142350201

31.10.2018 Roman Neda

PRZEDSTAWICIEL USŁUGODAWCY	DATA I PODPIS	
PRZEDSTAWICIEL USŁUGOBIORCY	DATA I PODPIS	