**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

p.n.:

**„Remont budynku sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Rogoźnie – instalacja elektryczna, gazowa i c.o. w bibliotece i sali gimnastycznej”**

1. **Lokalizacja terenu inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja budynków Szkoły Podstawowej im. Olimpijczyków Polskich w Rogoźnie przy ul. Mała Poznańska 1.

1. **Opis stanu istniejącego**

Budynek szkoły oraz budynek sali gimnastycznej i biblioteki są ogrzewane poprzez kotły na paliwo stałe. W budynkach jest instalacja c.o. Grzejniki w większości pomieszczeń są stare i zniszczone. Instalacja rurowa w całości do wymiany. Zdemontowane elementy składować w miejscu wyznaczonym przez Użytkownika.

Budynki nie są termomodernizowane. Z uwagi na brak odpowiedniej izolacji przegród bilans ciepła jest znacznie zawyżony, co będzie miało wpływ na wielkość instalacji, grzejników czy wielkość dobranych kotłów gazowych.

1. **Zakres zadania**

3.1 Zakres zadania obejmuje:

- wymianę instalacji c.o. w budynku sali gimnastycznej i bibliotece,

- instalację gazową dla zasilania kotłów w sali gimnastycznej i bibliotece,

- wymianę instalacji elektrycznej w budynku sali gimnastycznej.

3.2 Kotłownia sali gimnastycznej

Kocioł dla sali gimnastycznej zamontowany będzie na zewnętrznej ścianie budynku w szafie gazowej o wym. min. 100x60x150 cm. Wytypowano kocioł 140 kW np. Alkon 140 EXT.

Źródło ciepła:

Źródłem ciepła na cele c.o. będzie kocioł gazowy o mocy 140 kW. Lokalizacja kotła – zewnętrzna ściana budynku. Rozdzielacz umieszczony będzie w piwnicy, będzie wykonany z rury stalowej ze szwem i uzbroić w termometry i manometry. Lokalizacja rozdzielaczy wskazana w części rysunkowej opracowania.

Zapotrzebowania na moce:

- instalacja c.o. – grzejniki 26,6 kW

- instalacja c.o. – AG i AGW 107,4 kW

Instalacja c.o.

Instalacje c.o. zaprojektowano na podstawie obowiązujących norm i przepisów.

Zaprojektowano instalację wodną, pompową, pracującą w układzie zamkniętym o parametrach:

- temp. zasilania obiegów grzewczych grzejnikowych 70/50oC

- temp. zasilania aparatów grzewczych 70/50oC

- ciśnienie 3 bary

Instalację do rozdzielacza wykonać z rur stalowych, czarnych, spawanych, izolowanych izolacją techniczną (np. piana PUR w płaszczu). Instalacje od rozdzielacza (wyjście na instalację grzejnikową) w piwnicy oraz piony wykonać z rur PE-Xc/Al/PE warstwowych system uniwersalny, łączonych ze pomocą złączek zaciskowych. Instalację w piwnicy prowadzić pod stropem. Piony prowadzić po ścianach i obudować zabudową z płyty g-k. Zabudowa na całą wysokość kondygnacji.

3.3 Kotłownia biblioteki

Źródło ciepła:

Źródłem ciepła na cele c.o. będzie kocioł gazowy kondensacyjny o mocy 18 kW. Lokalizacja kotła – pomieszczenie pomocnicze biblioteki.

Zapotrzebowania na moce:

- instalacja c.o. 11,5 kW

Instalacja c.o.

Instalacje c.o. zaprojektowano na podstawie obowiązujących norm i przepisów.

Zaprojektowano instalację wodną, pompową, pracującą w układzie zamkniętym o parametrach:

- temp. zasilania obiegów grzewczych grzejnikowych 70/50oC

- ciśnienie 3 bary

Instalację oraz podejścia do grzejników wykonać z rur stalowych czarnych, jednostronnie ocynkowanych łączonych poprzez złączki zaciskowe. Instalacji w pomieszczeniu biblioteki nie izolować. Odpowietrzenie instalacji poprzez odpowietrzniki samoczynne, umieszczone na pionach oraz odpowietrznikami przy grzejnikach.

Odwodnienie instalacji indywidualnie przy grzejnikach, z możliwością odcięcia i demontażu każdego grzejnika.

Kompensacja na instalacji c.o. wykonać poprzez wykorzystanie naturalnych załamań trasy instalacji. W miejscach gdzie jest to nie możliwe wykonać kompensację poprzez wykonanie ramion kompensacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanego systemu rurowego. Punkty stałe wykonać zg. Z wytycznymi producenta zastosowanego systemu rurowego

3.4 Instalacja elektryczna sali gimnastycznej

Tablice elektryczne

W budynku sali gimnastycznej istniejącą tablicę należy przebudować w zakresie zastosowania nowej obudowy o wymiarach umożliwiających montaż dodatkowych zabezpieczeń zgodnie z projektem elektrycznym. Tablice zasilane są wydzielonymi układami

WLZ wyprowadzonych z rozdzielni głównej obiektu TE.

Tablice rozdzielcze wyposażone będą w:

- zabezpieczenia obwodów odbiorczych (oświetleniowe, gniazda wtykowe itp.),

- osprzęt sterujący ,

- osprzęt sygnalizacyjny,

- rozłączniki i wyłączniki.

Instalacja zasilania urządzeń wentylacji i ogrzewania

Należy doprowadzić zasilanie do następujących urządzeń branży sanitarnej:

- aparaty grzewcze w sali gimnastycznej – zasilanie wykonać przewodem typu YDY 3x2,5mm2 wyprowadzonym z modernizowanej tablicy elektrycznej sali gimnastycznej,

- destryfikatory w sali gimnastycznej – zasilanie wykonać przewodem typu YDY 3x2,5mm2 wyprowadzonym z modernizowanej tablicy elektrycznej sali gimnastycznej,

- kocioł grzewczy , gazowy przy sali gimnastycznej – zasilanie wykonać przewodem typu YDY 3x2,5mm2 wyprowadzonym z modernizowanej tablicy elektrycznej Sali gimnastycznej,

- wentylator wyciągowy w sali gimnastycznej – zasilanie wykonać przewodem typu YDY 3x2,5mm2 wyprowadzonym z modernizowanej tablicy elektrycznej sali gimnastycznej.

1. **Wykonawca zobowiązany jest:**

**- uzyskać pozytywną decyzję Urzędu Dozoru Technicznego dla wymaganych urządzeń kotłowych,**

**- zapewnić co roczny przegląd przez okres gwarancji,**

**- zdemontowany złom załadować do kontenerów podstawionych przez Zamawiającego,**

**- zapewnić możliwość ogrzewania sali gimnastycznej na istniejącym piecu do czasu podłączenia nowego pieca do sieci gazowej.**

*Wskazane w niniejszym OPZ-cie jak wymienionych poniższych załącznikach znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę – są one przykładowe. Dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanych – tzn. polegających na zachowaniu przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych.*

**UWAGA**

**1. W czasie roku szkolnego prace mogą być prowadzone w dniach:**

**- powszednich, po zakończeniu zajęć lekcyjnych (Zamawiający przewiduje, że będzie to w godzinach od 15:00 do 22:00),**

**- sobotę od godz. 7:00 – jeżeli nie będą prowadzone zajęcia pozalekcyjne,**

**- ustawowo wolnych od pracy tzn. niedziele i święta od godz. 7:00.**

**W czasie roku szkolnego wykonawca winien uzgodnić z dyrekcją szkoły harmonogram robót na każdy kolejny tydzień prowadzonych prac.**

**2. Zakres niniejszego etapu zadania nie obejmuje:**

**- wymiany instalacji c.o. w budynku szkoły,**

**- instalacji gazowej dla zasilania kotła w budynku szkoły,**

**- instalacji elektrycznej w budynku szkoły,**

**które zostały zrealizowane w roku 2022 oraz**

**- wymiany pokrycia dachu sali gimnastycznej,**

**- remontu stropu nad pomieszczeniem sali gimnastycznej,**

**- remontu parkietu sali gimnastycznej,**

**- wykonania nowych powłok malarskich w pomieszczeniu sali gimnastycznej,**

**- remontu podłogi w pomieszczeniach adaptowanych na sale zajęć,**

**- malowania ścian i sufitów w pomieszczeniach adaptowanych na sale zajęć,**

**- remontu instalacji elektrycznej w pomieszczeniach adaptowanych na sale zajęć,**

**które są przedmiotem zamówienia innego postępowania przetargowego.**

1. **Szczegółowy zakres i rodzaj robót przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia określają:**

- Załączniki: Przedmiary robót,

- Załącznik: Dokumentacja techniczna instalacji co i gaz

- Załącznik: Projekt techniczny instalacji elektrycznej sali gimnastycznej,

- Załącznik: STWiOR-y.

**Projekt architektoniczno – budowlany, projekty techniczne, STWiOR-y, przedmiary robót rysunki, znajdują się w osobnych plikach.**