

SPIS ZAWARTOŚCI

I.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I CHRONY ZDROWIA.....	4
II.	OPINIE.....	8
III.	UZGODNIENIA	9
IV.	POZWOLENIA	12

II INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I CHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA DROGI LEŚNEJ W LEŚNICTWIE STUBNO
ADRES	WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE POWIAT PRZEMYSKI NADLEŚNICTWO JAROSŁAW, LEŚNICTWO STUBNO
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV - DROGI I KOLEJOWE DROGI SZYNOWE
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jedn. ewid.: 181309_2 gmina Stubno Obręb ewid.: 0004 Kalników Nr działki ewid.: 2753, 2708, 2707, 2751, 2754, 2755, 2752, 2802/1, 3701/1, 3710/1, 3710/2, 3711
INWESTOR	PGL LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO JAROSŁAW Koniaczów 1L, 37-500 Jarosław tel./fax. +48 16 628 11 17, +48 16 628 10 97 https://jaroslaw.krosno.lasy.gov.pl e-mail: jaroslaw@krosno.lasy.gov.pl



Zespół projektowy:

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	ADRES PROJEKTANTA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Marcin Ludwig	do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej SLK/2515/POOD/09	Branża drogowa	ul. Spokojna 14, 44-171 PŁAWNIOWICE	

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I CHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji inwestycji

1.1. Zakres robót

Inwestycja obejmuje:

- budowę drogi leśnej w zakresie:
 - wykonania jezdni i poboczy drogi głównej
 - wykonania jezdni i poboczy zjazdów i mijanek
- remont poprzez wymianę części przelotowych przepustów pod drogą i zjazdami,
- odmulenie/ oczyszczenie istniejących rowów.

1.2. Kolejność wykonywania robót

- oznaczenie budowy tablica informacyjna,
- zagospodarowanie placu budowy,
- roboty geodezyjne polegające na wytyczeniu przebudowywanej drogi,
- wycinka drzew i karczowanie,
- roboty ziemne,
- roboty melioracyjne (odmulanie rowów, remont przepustów,
- roboty budowlane związane z budową: nawierzchni drogi, zjazdów,,
- roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obiekt mostowy w ciągu drogi - remont w zakresie odrębnego zgłoszenia robot budowlanych

3. Wskazanie elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia

Na działce inwestora występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie spowodowane może być przy realizacji robót związanych z wycinką i karczowaniem drzew.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

4.1. Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu)
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu)
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej)

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru pomarańczowego. Poręcz balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie

mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geotechniczna.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większa niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Ładowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicami klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest wzbronione.

Układanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

4.2. Roboty wykończeniowe

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne
- hełmy ochronne
- rękawice wzmocnione skóra
- obuwanie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu, niezbędna do wykonywania pracy.

4.3. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- podczas wykonywania wykopów ramie koparki lub dźwigu może zaczepić o drzewo
- przy rozładunku palet z prefabrykatami betonowymi może dojść do przygniecenia rozładowujących
- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu)
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej)
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne).

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Kierownik budowy powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym z wiązanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiska operatorów maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz z silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi

5.1. Udzielanie pierwszej pomocy

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Przed rozpoczęciem robót na stanowisku pracy pod względem BHP instruktażu udzieli osoba uprawniona do pełnienia nadzoru nad robotami.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić sprawny samochód i telefon komórkowy
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków, powinny zapewnić wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia

- higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną),
- umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw. Odległości stosów przy składaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m – od ogrodzenia lub zabudowań
- 5,00 m – od stałego stanowiska pracy

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o drzewa, płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Teren budowy w szczególności powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymogami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Roboty nawierzchniowe w sąsiedztwie ruchu pieszych należy oznakować zgodnie z instrukcją oznakowania i zabezpieczenia robót prowadzonych w pasie drogowym oraz wyposażać pracowników w kamizelki ostrzegawcze oraz kaski ochronne. Teren prac budowlanych związanych z inwestycją ogrodzić i zabezpieczyć przed przypadkowym wtargnięciem osób trzecich.

Sporządził: mgr inż. Marcin Ludwig

Nr upr. SLK/2515/POOD/09

Nr ewid. SLK/BD/6191/09

II. OPINIE

III.UZGODNIENIA

URZĄD GMINY
w STUBNIE
37-723 Stubno
tel. 16 735 40 04, fax 16 733 60 66
NIP 795-16-85-739

Stubno, dnia 23.12.2022r.

WI.7334.17.2022

CURSUS PROJEKT

MARCIN LUDWIG

ul. Spokojna 14

44-171 Pławniowice

W odpowiedzi na pismo z dnia 2 grudnia 2022 roku informuję, że wyrażam zgodę na przebudowę zjazdu z drogi gminnej (dz. ewid. 2957, obr. Kalników) na działkę nr 2752 położoną w miejscowości Kalników w zakresie korekty łuków poziomych.

WÓJT
mgr Ryszard Adamski

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Zarząd Powiatu Przemyskiego
 Plac Dominikański 3
 37-700 Przemysław
 tel. 16 678-50-54, fax 16 678-27-60

n0428



RPW/499/2023 P
 Data: 2023-01-17

ZDP.VI.424D- 13/2023

Przemysław, dnia 16.01.2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), oraz art. 29 ust. 1, ust. 3, ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie uzgodnienia projektu techniczno - wykonawczego budowy zjazdu i wydaniu decyzji na przebudowę zjazdu z drogi powiatowej nr 1823 R Stubno – Kalników - Korczowa km 8+790, strona prawa (dz. nr 1051 obręb 0004 Kalników) stanowiący obsługę komunikacyjną działki nr 2708 (drogi leśnej) złożonego przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jarosław, Koniaków 1L, 37-500 Jarosław w imieniu, którego na podstawie pisemnego upoważnienia z dnia 01 czerwca 2022 r., działa Pan Marcin Ludwig prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą CURSUS PROJEKT Marcin Ludwig, ul. Spokojna 14, 44-171 Pławniowice

Zezwalam

Na przebudowę zjazdu z drogi powiatowej nr 1823 R Stubno – Kalników - Korczowa km 8+790, strona prawa (dz. nr 1051 obręb 0004 Kalników) stanowiący obsługę komunikacyjną działki nr 2708 (drogi leśnej) zgodnie z dokumentacją techniczną pn. „Projekt techniczno - wykonawczy przebudowy zjazdu z drogi powiatowej nr 1823 R Stubno – Kalników - Korczowa km 8+790, strona prawa (dz. nr 1051 obręb 0004 Kalników) stanowiący obsługę komunikacyjną działki nr 2708 (drogi leśnej)”. Zarządca drogi jednocześnie zatwierdza przedłożony projekt techniczno - wykonawczy przebudowy zjazdu opracowany przez P. mgr inż. Marcin Ludwig bud. nr SLK/2515/POOD/09 o następujących parametrach technicznych:

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| 1. szerokość nawierzchni na zjeździe | 3,50 m |
| 2. obustronne pobocza utwardzone | 2x 1,00 m |
| 3. promień skrętu na zjeździe | 11,00 m |

na następujących warunkach:

1. Zezwolenie traci ważność jeżeli :
 - inwestycja nie została zrealizowana w ciągu trzech lat od daty wydania niniejszej decyzji (art.29 ust 5 ustawy z dnia 21.03.1985 r., o drogach publicznych – t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 1693 z późn. zm.).
2. Utrzymanie wykonanego zjazdu zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r., o drogach publicznych należy do Inwestora zadania.
3. W obrębie pasa drogowego wykonać nawierzchnię zgodnie z opracowanym projektem.
4. Niniejsze zezwolenie nie zwalnia od obowiązku uzgadniania robót z posiadaczami urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym lub w jego pobliżu.

5. Aby zrealizować postanowienia niniejszej decyzji (przebudowy zjazdu) należy wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Przemyślu, Plac Dominikański 3, 37-700 Przemyśl z wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnej zezwalającej na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót.

UZASADNIENIE

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony / art. 107 § 4 kpa/.

POUCZENIE

Na niniejszą decyzję służy stronie prawo wniesienia odwołania do **Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu** za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Przemyślu. Odwołanie winno być wniesione w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Wydana decyzja w sprawie uzgodnienia przebudowy zjazdu podlega opłacie skarbowej w wysokości 82 zł – tabela część III poz. 44 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia
Zarządu Powiatu Przemyskiego
Dyrektor
Zarządu Dróg Powiatowych w Przemyślu
mgr Janusz Hołyszko

Otrzymują:

1. P. Marcin Ludwig CURSUS PROJEKT Marcin Ludwig, ul. Spokojna 14, 44-171 Pławniowice - pełnomocnik
2. A/a

Do wiadomości:

- ① Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jarosław, Koniaczów 1L, 37-500 Jarosław

IV. POZWOLENIA

WÓJT GMINY STUBNO

WI.6730.1.2023

Stubno, dnia 28.04.2023 r.

DECYZJA
O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775), oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art. 61 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Jarosław, Koniaków 1L, 37-500 Jarosław, w imieniu którego działa pełnomocnik: P. Marcin Ludwig, ul. Spokojna 14, 44-171 Pławniowice, w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia pn.: „Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Stubno w km 0+000 – 2+008 oraz przebudowa mostu w Leśnictwie Stubno Nr Inw. 223/00001725, na terenie działki ewid. nr 2708, 2753, 2707, 2751, 2754, 2755, 2752, 3711, 3710/1, 3710/2, 3701/1, 2802/1, obr. Kalników”.

ustalam
warunki zabudowy

dla zamierzenia pn.:

Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Stubno w km 0+000 – 2+008 oraz przebudowa mostu w Leśnictwie Stubno Nr Inw. 223/00001725, na terenie działki ewid. nr 2708, 2753, 2707, 2751, 2754, 2755, 2752, 3711, 3710/1, 3710/2, 3701/1, 2802/1, obr. Kalników.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

1.1. Teren dz. ewid. nr 2708, 2753, 2707, 2751, 2754, 2755, 2752, 3711, 3710/1, 3710/2, 3701/1, 2802/1, obr. Kalników (klasa i użytek gruntu Ls) wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na załączniku do decyzji, przeznacza się na budowę drogi leśnej w Leśnictwie Stubno w km 0+000 – 2+008 oraz przebudowę mostu w Leśnictwie Stubno Nr Inw. 223/00001725.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.1. Dopuszcza się budowę drogi leśnej w Leśnictwie Stubno w km 0+000 – 2+008 oraz przebudowę mostu w Leśnictwie Stubno Nr Inw. 223/00001725.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego.

3.1. Nieprzekraczalna linia zabudowy- nie wyznacza się.

3.2. Dopuszcza się realizację drogi leśnej o łącznej długości do 2058mb wraz z zjazdami, placami składowymi i mijankami o nawierzchni z kruszywa, szerokość jezdni podstawowa 3,5m, na mijankach 6,5m, nawierzchnia z kruszywa, przebudowa istniejącego mostu pod drogą, odmulenie i oczyszczenie istniejących rowów, przebudowę zjazdu z drogi gminnej i powiatowej.

3.3. Odprowadzenie wód opadowych z projektowanych obiektów – na teren działek własnych inwestora.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej.

4.1. Teren obejmujący inwestycję (dz. nr ewid. 2708, 2753, 2707, 2751, 2754, 2755, 2752, 3711, 3710/1, 3710/2, 3701/1, 2802/1, obr. Kalników), nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Przedmiotowy teren został sklasyfikowany jako grunty Ls.

4.2. Teren obejmujący inwestycję nie jest położony w terenach chronionych środowiskowo.

4.3. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi i nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

5.1. Dojazd do terenu pod inwestycję, oznaczonego na załączniku graficznym do decyzji lit. A-D z drogi powiatowej (dz. ewid. nr 1051, obr. Kalników) poprzez istniejący zjazd drogowy.

5.2. Odpady komunalne powinny być gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi zasadami w Gminie Stubno.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.:

6.1. Projekt budowlany należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

6.2. Projektowane zamierzenie budowlane nie może powodować:

- a) pozbawienia dostępu do drogi gminnej i powiatowej, możliwości korzystania z energii elektrycznej, ciepłej wody, kanalizacji oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemi.

7.1. Teren inwestycji nie jest położony w obszarze górniczym.

7.2. Teren inwestycji nie jest położony w terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

8. Warunki wynikające z przepisów odrębnych.

8.1. Przy wykonaniu projektu budowlanego zamierzenia należy:

- a) uwzględnić przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.).
- b) zachować wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225, z późn. zm.).

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na załączniku graficznym Nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4- na mapie w skali 1:1000, w konturach oznaczonych linią przerywaną w kolorze czerwonym.

UZASADNIENIE

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jarosław, Koniaków 1L, 37-500 Jarosław, w imieniu którego działa pełnomocnik: P. Marcin Ludwig, ul. Spokojna 14, 44-171 Pławniowice, wystąpiło o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia pn.: „Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Stubno w km 0+000 – 2+008 oraz przebudowa mostu w Leśnictwie Stubno Nr Inw. 223/00001725, na terenie działki ewid. nr 2708, 2753, 2707, 2751, 2754, 2755, 2752, 3711, 3710/1, 3710/2, 3701/1, 2802/1, obr. Kalników”.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, jak również przeprowadzono ocenę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Aktualny stan zabudowy i uzbrojenia terenu w obszarze analizowanym oraz uwarunkowania wynikające z odnoszących się do tego terenu opracowań planistycznych, pozwalają na realizację wnioskowanej inwestycji.

Warunki realizacji zamierzenia ustala niniejsza decyzja.

Teren obejmujący inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Zgodnie z art. 2 ust 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022r., poz. 2409) „Gruntami leśnymi, w rozumieniu ustawy są grunty: określone jako lasy w przepisach o lasach(...)”. Zgodnie z art. 7 ust 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych planowane zamierzenie budowlane nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w trybie ustawy.

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty.

Przeznaczenie terenu oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu działki zostały ustalone przy uwzględnieniu przepisów szczególnych oraz sposobu zagospodarowania terenów sąsiadujących.

Wnioskowana inwestycja będzie zgodna z obowiązującymi opracowaniami planistycznymi przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury technicznej.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu został przygotowany przez mgr inż. arch. Katarzynę Domka-Zarzyczną, posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

W związku z art. 51, ust. 2e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.), inwestor może wnioskować o karę pieniężną.

Decyzja została wydana po uzgodnieniu z :

- Zarządem Dróg Powiatowych w Przemyślu – Postanowienie znak: ZDP.VI.424P-90/2023 z dnia 24.03.2023r.,

-Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Przemyśle - Uzgodnienie uważa się za dokonane art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie- Postanowienie znak: ZS.224.65.2023 z dnia 29.03.2023r.

Wobec powyższego o r z e c z o n o jak w sentencji.

P o u c z e n i e

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (analogia do art. 63 ust. 4 ww. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Koszty realizacji roszczeń, przy ewentualnym ograniczeniu korzystania z nieruchomości lub jej części, wskutek realizacji inwestycji zgodnie z przedmiotową decyzją, ponosi inwestor po ostatecznym uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Na podstawie art. 2 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 t.j.) oraz części I ust. 8 kol. 3 załącznika do w/w ustawy, pobiera się opłatę w kwocie 598 zł lub wydanie decyzji nie podlega opłacie skarbowej.

Niezależnie od powyższego nadmieniam, że wygaszenie niniejszej decyzji może nastąpić decyzją Wójta Gminy Stubno, wydaną na podstawie art.65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy zaistnieniu szczególnych warunków, wynikających z uzyskania przez innego wnioskodawcę pozwolenia na budowę, lub w razie sprzeczności zaistniałych w wyniku wprowadzenia innych ustaleń, z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyśle, za pośrednictwem Wójta Gminy Stubno, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

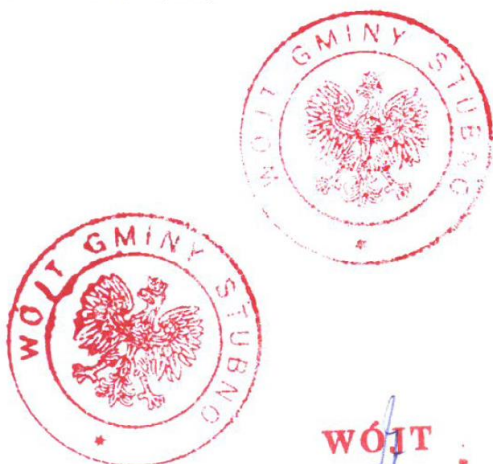
Zgodnie z art. 51 ust 2 i art. 64 ust. 1 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022, poz. 503 z późn. zm.) w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływ z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Załączniki:

- załączniki Nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4- na mapie w skali 1:1000, stanowiące integralną część decyzji.

Otrzymują :

1. Strony postępowania w aktach sprawy
2. a/a

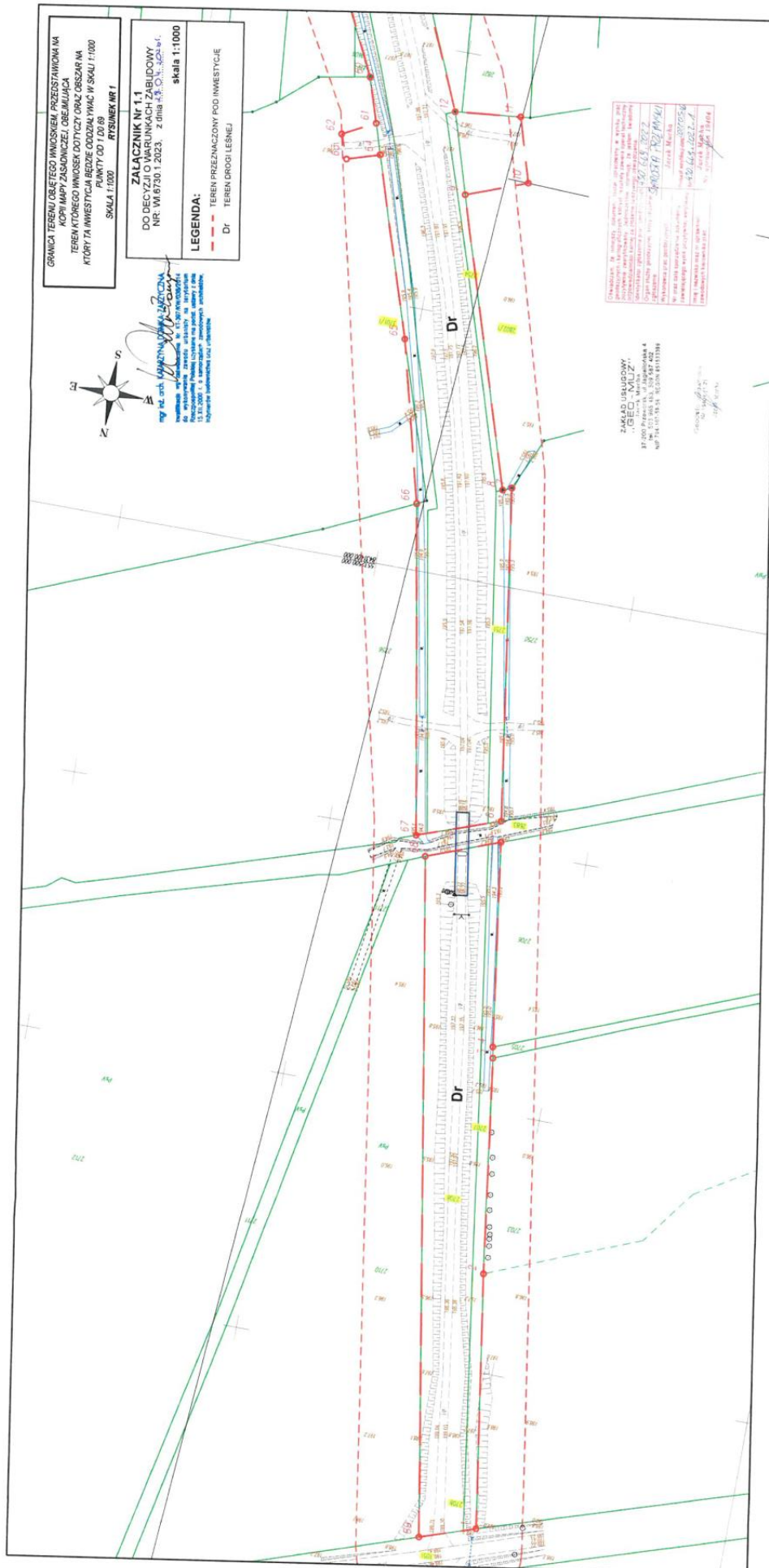


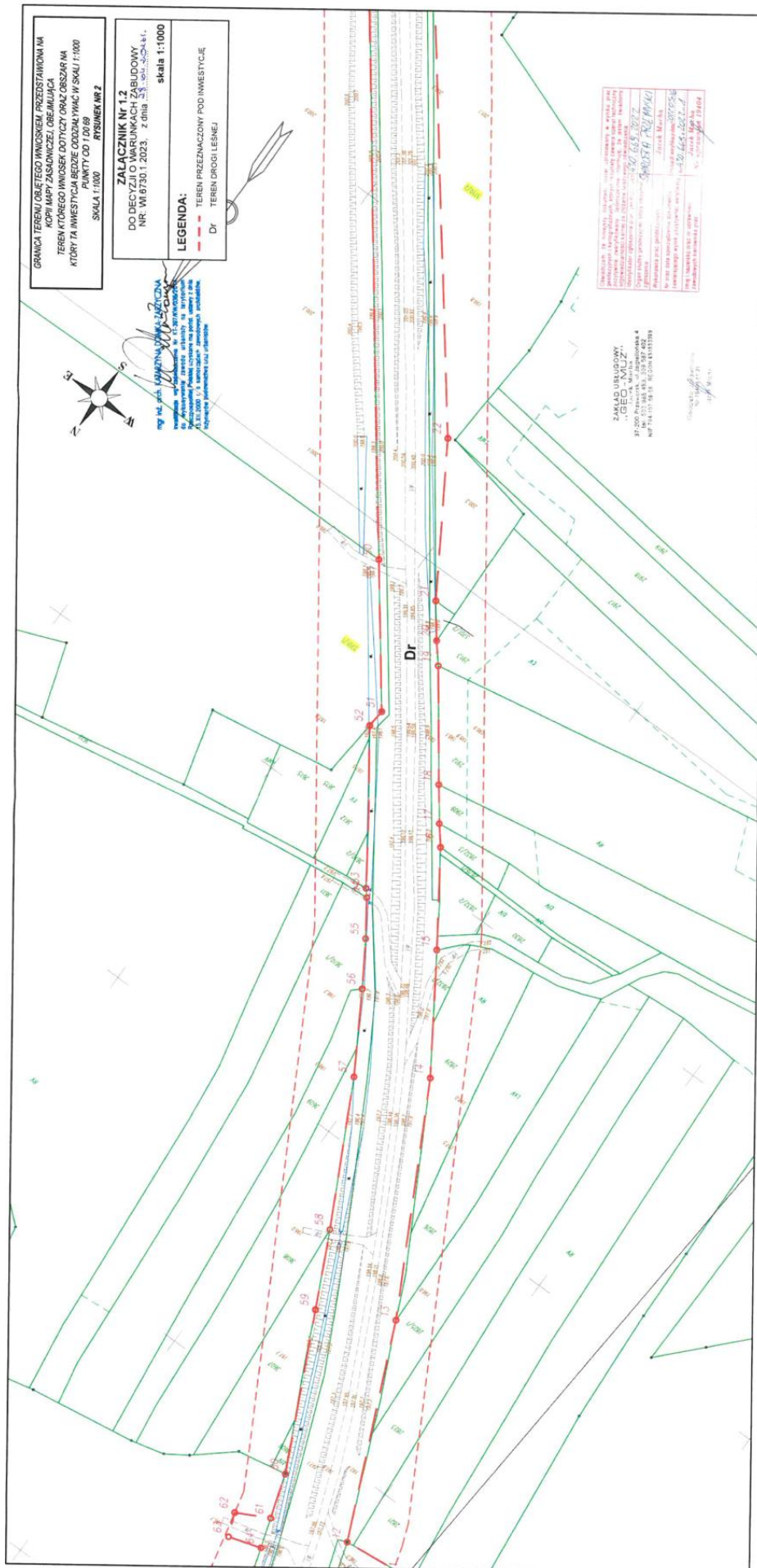
WÓJT
mgr Ryszard Adamski

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Stubno, dnia 30.05.2023r.

WÓJT
mgr Ryszard Adamski





37-200 Przeworsk, ul. Jagiellońska 4
tel. 503 965 463, 509 587 402
NIP 794-107-59-56 REGON 651533399

Goethe Institute
Nr. 19404 (1.2)
Jede Seite

mgr Ryszard Adamski

